

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/002603-025

Dunajská Streda

11. 04. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý predložil obstarávateľ Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, 930 35 Michal na Ostrove 132, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- zredukovať pôvodnú výmeru lokality č. 12/V1 na 1,5 ha.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:

- v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na cestu II. a III. triedy (II/572, III/1432, 1390) ako i miestne cesty v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.
- Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. cyklotrasa) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy. Pre cesty II. triedy je ochranné pásmo 25,0 m od osi cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.
- Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Je potrebné dodržať i vzdialenosti navrhovaných križovatiek od existujúcich v zmysle STN 73 6101, bez potreby udeľovania súhlasu s odlišným technickým riešením od STN.
- doplniť do ods. A.2.12.1 Doprava text, že podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií ... doplniť, po prerokovaní i s príslušným cestným správnym orgánom a príslušným dopravným inšpektorátom.
- spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.
- Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- V navrhovaných lokalitách s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie železničnej trate č. 124A, ktoré prechádza aj katastrálnym územím Michal na Ostrove (konkrétne v úseku medzi mestami Bratislava a Dunajská Streda);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;

- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Michal na Ostrove, Obecný úrad, 930 35 Michal na Ostrove 132, predložil dňa 06.10.2023 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 2 bolo zosúladienie územného plánu s aktuálnymi požiadavkami obce na doplnenie nových území s výhľadom do r. 2045.

Boli navrhované nasledovné zmeny a doplnky:

- 11/v1 – plochy výroby (návrh) – lokalita sa nachádza na juhozápad od obce v nadväznosti na cestu III. triedy, v značne veľkej vzdialenosti od obce
- 12/v1 – plochy výroby (návrh) – lokalita sa nachádza na severozápad od miestnej časti Kolónia v nadväznosti na cestu II/572, v značne veľkej vzdialenosti od časti obce
- 13/r – plochy rodinných domov (návrh) – lokalita sa nachádza v priamej náväznosti na existujúcu obytnú zástavbu miestnej časti Kolónia
- 14/r – plochy rodinných domov (návrh) – lokalita sa nachádza v priamej náväznosti na existujúcu obytnú zástavbu miestnej časti Kolónia
- 15/oš2 – plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch (návrh) – lokalita sa nachádza v mieste existujúcej plochy rekreácie a športu (bývalý Motorest Kolónia).

Na rozvojových plochách 13/r a 14/r sa uvažuje s počtom 90 b.j. (70+20). Na rozvojovej ploche 15/oš2 sa počíta s umiestnením zariadenia sociálnych služieb (domova seniorov) v kombinácii s rekreačnými a športovými plochami.

Na rozvojových plochách 11/v1 a 12/v1 sa uvažuje s umiestnením fotovoltickej elektrárne, zberného dvora alebo triedičky odpadov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-michal-na-ostrove-zmeny-doplňky-c-2a> rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2023/025464-002 zo dňa 20. 10. 2023
 - z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
 - odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/025092-002 zo dňa 23.10.2023

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/025009-002 zo dňa 19.10.2023

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/025358-002 zo dňa 23.10.2023

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
 - obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
 - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/027664-002, zo dňa 25.10.2023, doručený na úrad 22.11.2023

- Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a v zmysle § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
 - V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000
 - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S23/313-4 zo dňa 24.10.2023

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, OHŽPaZ/1498/10435/2023 zo dňa 03.11.2023

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Michal na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 2“ je možné súhlasiť v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2023/20482-4/85864/HOR zo dňa 02. 11. 2023

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente

„Územný plán obce Michal na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 2“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Michal na Ostrove - Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2023/065871/Ja zo dňa 23. 10. 2023

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/572, III/1390, III/1437, III/1438, III/1432,
- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na cestu II. a III. triedy (II/572, III/1432, 1390) ako i miestne cesty v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.
- Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. cyklotrasa) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy. Pre cesty II. triedy je ochranné pásmo 25,0 m od osi cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.
- Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. Je potrebné dodržať i vzdialenosti navrhovaných križovatiek od existujúcich v zmysle STN 73 6101, bez potreby udeľovania súhlasu s odlišným technickým riešením od STN.
- Odporúčame doplniť do ods. A.2.12.1 Doprava text, že podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií ... doplniť, po prerokovaní i s príslušným cestným správnym orgánom a príslušným dopravným inšpektorátom.
- Odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.
- Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- V navrhovaných lokalitách s prevládajúcou obytnou funkciou - bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Dopravný úrad- 23312/2023/ROP-4/53048 zo dňa 16.10.2023

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia

nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3463/2023-5.3

80061/2023 zo dňa 16.10.2023

1. V katastrálnom území obce Michal na Ostrove (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. S25539-2023-IKŽ-4 zo dňa 12.10.2024

Katastrálne územie obce Michal na Ostrove sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2023/065508-002 zo dňa 10.10.2023

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Michal na Ostrove riešia nasledovné lokality:

- 11/v1: súčasné funkčné využitie: poľnohospodárska krajina – orná pôda; navrhované funkčné využitie: plochy výroby. V lokalite sa plánuje vybudovanie výrobnnej zóny v nadväznosti na cestu III. triedy.

- 12/v1: súčasné funkčné využitie: poľnohospodárska krajina (orná pôda); navrhované funkčné využitie: plochy výroby. V lokalite sa plánuje vybudovanie výrobnnej zóny v nadväznosti na cestu III. triedy.

- 13/r: súčasné funkčné využitie: poľnohospodárska krajina – orná pôda; navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov. V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu obce.

- 14/r: súčasné funkčné využitie: poľnohospodárska krajina – orná pôda; navrhované funkčné využitie: plochy rodinných domov. V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami v priamej nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu obce.

- 15/oš2: súčasné funkčné využitie: plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch; navrhované funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch. V lokalite sa plánuje zmena funkčného využitia existujúcej plochy rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch na zmiešanú funkciu (plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu – rekreácia a cestovný ruch) s čiastočným ponechaním súčasnej funkcie. Ostatné zmeny nemajú plošný priemet, resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia:

- Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch.

- Zaradenie existujúceho vodárenského zdroja na parcele reg. C parc. č. 733/22 (všeobecne všetkých vodárenských zdrojov/vežových vodojemov) medzi VP stavby.

- Zmeny textu záväznej časti, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Michal na Ostrove.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Obec Michal na Ostrove č. 201/2023-1 zo dňa 08.11.2023

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Michal na Ostrove - zmeny a doplnky č. 2 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 18.10.2023 do 02.11.2023. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2023/025672 zo dňa 19. 10. 2023

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR č. 28981/2023/SSD/92954 zo dňa 23.10.2023

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie železničnej trate č. 124A, ktoré prechádza aj katastrálnym územím Michal na Ostrove (konkrétne v úseku medzi mestami Bratislava a Dunajská Streda);

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej

kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Michal na Ostrove – ZaD č. 2 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 25-2564/2023 zo dňa 06.11.2023

- Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č.2 Územnému plánu obce Michal na Ostrove nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Michal na Ostrove nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2023/065556 zo dňa 19.10.2023

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Michal na Ostrove, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- č. 11/v1 na účel plôch výroby o výmere 2,1214 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. 12/v1 na účel plôch výroby o výmere 1,8915 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. 13/r na účel plôch rodinných domov o výmere 5,9521 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. 14/r na účel plôch rodinných domov o výmere 1,6590 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 11,6240 ha.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 10,5148 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0017002 a 0019002) a do 2. skupiny (kódy BPEJ 0020003 a 0036002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát po zhodnotení navrhovaných lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy, ako aj aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce žiada obec Michal na Ostrove o zapracovanie nasledovných pripomienok:

- Vzhľadom na vysoký podiel záberu osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy požaduje správny orgán prehodnotenie zámeru v lokalite č. 12/v1, ktorá sa nachádza výhradne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v k. ú. Michal na Ostrove s kódom BPEJ 0017002, či už vo forme zredukovania výmery záberu, jeho umiestnenia na inej, ako najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v dotknutom k. ú., alebo jeho odstránenia z navrhovaných zámerov.
- Aktuálne platný územný plán obce obsahuje lokalitu pre bývanie v rodinných domoch pod č. 6/r o výmere 12,7563 ha, ktorá v súčasnosti nie je využitá. Správny orgán preto požaduje zredukovanie výmery záberu poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej lokalite č. 13/r o výmere 5,9521 ha, prípadne jej odstránenie z navrhovaných zámerov.

K rozvojovým zámerom v lokalite č. 11/v1 na účel výroby a v lokalite č. 14/r na účel bývania v rodinných domoch nemá Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/014219-02 zo dňa 05. 03. 2024 Udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rámci návrhu riešenia Územného plánu obce Michal na Ostrove — Zmien a doplnkov č. 2, v katastrálnom území Michal na Ostrove v nasledovných lokalitách:

lokalita účel využitia výmera v ha druh pozemku kód BPEJ/sk.

- 11/v1 plochy výroby 0,6276 orná pôda 0019002/1
- 11 /v 1 plochy výroby 0,3846 orná pôda 0036002/2
- 11 /v1 plochy výroby 1,1092 orná pôda 0032062/6
- 12/v1 plochy výroby 1,5000 orná pôda 0017002/1
- 13/r_ plochy rod. domov 0,0777 orná pôda 0019002/1
- 13/r plochy rod. domov 5,8744 orná pôda 0020003/2
- 14/r plochy rodinných domov 0,2207 orná pôda 0019002/1
- 14/r plochy rodinných domov 1,4383 orná pôda 0020003/2 spolu 11,2325

súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle 5 17 zákona č. 220/2004 Z. z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z. z. rozhodne o Výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z.“)
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov.

5. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

Obec Michal na Ostrove požiadala Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v rámci návrhu riešenia územného plánu obce Michal na Ostrove — Zmien a doplnkov č. 2.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce obsahoval štyri rozvojové lokality o celkovej výmere záberu poľnohospodárskej pôdy 11,6240 ha: lok. č. 11/v1 a 12/v1 s funkčným využitím na výrobu a lok. č. 13/r a 14/r s funkciou plôch bývania v rodinných domoch. Správny orgán po preskúmaní oznámenia vydal stanovisko č. OU-TTOOP6-2023/065301-002 zo dňa 19.10.2023, ktorým požiadal obec Michal na Ostrove o zapracovanie nasledovných pripomienok k lokalitám č. 12/v1 a č. 13/r.

Vzhľadom na vysoký podiel záberu osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy požaduje správny orgán prehodnotenie zámeru v lokalite č. 12/v1, ktorá sa nachádza výhradne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území (ďalej len k.ú) Michal na Ostrove s kódom BPEJ 0017002, či už vo forme zredukovania výmery záberu, jeho umiestnenia na inej, ako najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v dotknutom k. ú., alebo jeho odstránenia z navrhovaných zámerov.

Aktuálne platný územný plán obce obsahuje lokalitu pre bývanie v rodinných domoch pod č. 6/r o výmere 12,7563 ha, ktorá v súčasnosti nie je využitá. Správny orgán preto požaduje zredukovanie výmery záberu poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej lokalite č. 13/r o výmere 5,9521 ha, prípadne jej odstránenie z navrhovaných zámerov.

Obec Michal na Ostrove reagovala na vyššie uvedené pripomienky zaslaním žiadosti o prehodnotenie stanoviska pod č. 254/2023, doručenej tunajšiemu úradu dňa 22.12.2023. Záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 12/v1 o výmere 1,8915 ha odôvodnila najmä potrebou výstavby zberného dvora, na ktorého realizáciu chce požiadať o nenávratný finančný príspevok, keďže ide o pozemok vo vlastníctve obce (časť parcely CKN č. 560/1, resp. parcela EKN č. 658/2). Obec súhlasila s redukciou pôvodnej výmery lokality na 1,5 ha.

K lokalite č. 13/r o výmere 5,9521 ha uviedla obec nasledovné:

„Na predmetnú lokalitu obec naplánovala výstavbu rodinných domov z dôvodu udržania mladých rodín v obci Majiteľ — investor Vami spomínanej lokality č. 6/r toho času nerealizuje výstavbu. Obec však túto lokalitu zo schváleného územného plánu nevie a nemaže vyradiť bez toho, aby musela znášať prípadnú náhradu škody voči majiteľovi pozemku. Lokalita č. 6/r v danom prípade blokuje možnosť rozvoja obce a bez otvorenia inej lokality, ktorá by mohla byť okamžite použitá na výstavbu rodinných domov, obec nemôže zabrániť odchodu mladých rodín z obce. Lokalita č. 13/r túto podmienku spĺňa a preto je umožnenie výstavby v tejto lokalite dôležité z hľadiska rozvoja obce.“

Vzhľadom na zachovanie možností ďalšieho rozvoja, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát sa rozhodol akceptovať zdôvodnenie obce Michal na Ostrove pre záber poľnohospodárskej pôdy v návrhových lokalitách č. 12/v1 a 13/r. Po zapracovaní uvedených pripomienok predpokladá návrh riešenia Územného plánu obce Michal na Ostrove — Zmien a doplnkov č. 2 záber poľnohospodárskej pôdy v nasledovných lokalitách:

- č. 11/v1 na účel plôch výroby o výmere 2,1214 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. 12/v1 na účel plôch výroby o výmere 1,5000 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. 13/r na účel plôch rodinných domov o výmere 5,9521 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. 14/r na účel plôch rodinných domov o výmere 1,6590 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 11,2325 ha.

- Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 10,1233 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do I. skupiny (kódy BPEJ 0017002 a 0019002) a do 2. skupiny (kódy BPEJ 0020003 a 0036002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Michal na Ostrove ako adekvátny a odôvodnený a súhlasí s realizáciou návrhu riešenia Územného plánu obce Michal na Ostrove — Zmien a doplnkov č. 2.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OÚ-TT-OVBP1-2023/065644/Há zo dňa 25.10.2023

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska

postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj- č. 12842/2023/OÚPŽP-2 zo dňa 24.10. 2023

Návrh zmien a doplnkov vytypoval dve nové rozvojové plochy s označením 13/r a 14/r s hlavným funkčným využitím ako „plochy rodinných domov“ pre cca 90 obyvateľov. Rozvojová plocha s označením 15/oš2 je navrhnutá pre funkčné využitie ako „plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a športu - rekreácia a cestový ruch“. Pre rozvojovú lokalitu č. 11/v1 a 12/v1 je vyčlenené územie pre rozvoj funkcie výroby. Rozvojové plochy č. 11/v1, 12/v1, 13/r, 14/r sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce.

Navrhované zmeny si v prípade realizácie rozvojových lokalít č. 11/v1, 12/1, 13/r a 14/r vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na obytné a výrobné účely o výmere cca 11,6240 ha. Časový horizont Územného plánu obce Michal na Ostrove v znení ZaD sa predpokladá do r. 2045. Rozvojové plochy č. 11/v1, 12/v a 13/r sa nachádzajú na ornej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami, z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať všetky požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich závlah, resp. do ich ochranných pásiem.

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, v ktorej všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Riešené územie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Je však potrebné rešpektovať chránené územia a prvky RÚSES okresu Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia t.j. NPR Klátovské rameno, SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0822 Malý Dunaj, biocentrum regionálneho významu RBc2 Blahovské rybníky a genofondové lokality Klátovské rameno.

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja konštatuje, že navrhovaný strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Vzhľadom na skutočnosť, že rozsah a charakter zmien a doplnkov má lokálny význam a nezasahuje do chránených území, nepožadujeme posudzovanie navrhovanej dokumentácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Avšak realizáciou výstavby na lokalitách s označením 11/v1 a 12/v1 určených pre výrobu a lokality 13/r určenej na bývanie, príde k nežiadúcej fragmentácii poľnohospodárskej pôdy a narušeniu ucelenosti honov a tým pádom k sťaženiu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Požadujeme preto zvážiť situovanie navrhovaných lokalít, prípadne riešiť vhodnejšie umiestnenie, aby sa čo najmenej narušala organizácia poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

V zmysle zápisnici z opätovného prerokovania vznesených písomných pripomienok Trnavským samosprávnym krajom, Oddelenia územného plánovania a životného prostredia vo forme stanoviska k ZaD č. 2 ako aj Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky vo forme stanoviska k ZaD č. 2 ÚPO Michal na Ostrove konaného v priestoroch Okresného úradu Trnava dňa 14.02.2024 boli Predmetom opätovného prerokované pripomienky uvedené:

- v Stanovisku úradu Trnavského samosprávneho kraja č. 15793/2023/OÚŽP-6 zo dňa 04.08.2022 doručeného na Obecný úrad Michal na Ostrove dňa 07.11.2023 ako aj v Stanovisku Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TTOVBP1-2023/064818-002 zo dňa 06.11.2023 doručeného na Obec Michal na Ostrove dňa 07.11.2023.

TTSK vo svojom stanovisku uvádza:

- Návrhom lokalít s označením 11/V1, 12/V1 určených na výrobu a lokality 13/r určenej na bývanie, príde k nežiadúcej fragmentácii poľnohospodárskej pôdy a narušeniu ucelenosti honov a tým pádom k sťaženiu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy. Požadujeme preto prehodnotiť lokalizáciu a zvážiť vhodnejšie situovanie navrhovaných lokalít.”

OU TT, OVaBP vo svojom stanovisku uvádza:

- Navrhovanú lokalitu 13/r požadujeme zredukovať na úroveň nadväznosti na zastavané územie časti obce Kolónia. Obec tu má schválenú dostatočne veľkú plochu na bývanie v rodinných domoch — 6/r, ktorá nie je využitá.”

V procese vyhodnocovania obdržaných pripomienok územnoplánovací orgán neakceptoval uvedené pripomienky z nasledovných dôvodov:

K lokalite č. 12/V1

V lokalite č. 12/V1 obec tu plánuje realizovať okrem iného aj zberný dvor, na ktorého realizáciu chce obec požiadať o nenávratný finančný príspevok (ide o pozemok vo vlastníctve Obce Michal na Ostrove). Potreba výstavby zberného dvora je už dávno aktuálna a obec nemá možnosť zrealizovať tento zámer z dôvodu nedostatku vhodnej lokality. Z uvedeného dôvodu sme ochotní zredukovať pôvodnú výmeru lokality na 1,5 ha.

K lokalite č. 13/r:

Na predmetnú lokalitu obec naplánovala výstavbu rodinných domov z dôvodu udržania mladých rodín v obci. Majiteľ - investor Vami spomínanej lokality č. 6/r už dlhšiu dobu prestal pokračovať v príprave realizácie výstavby. Obec však túto lokalitu zo schváleného územného plánu nemaže vyradiť bez toho, aby musela znášať prípadnú náhradu škody voči majiteľovi pozemku. Preto lokalita č. 6/r blokuje možnosť rozvoja obce a bez otvorenia inej lokality, ktorá by mohla byť okamžite použitá na výstavbu rodinných domov, obec nemôže zabrániť odchodu mladých rodín z obce. Lokalita č. 13/r túto podmienku spĺňa a preto je umožnenie výstavby v tejto lokalite dôležité z hľadiska rozvoja obce.

Uvedenú argumentáciu Obce Michal na Ostrove príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy uznal za odôvodnenú a vydal stanovisko, v ktorom — okrem pôvodne odsúhlasených lokalít - súhlasí aj so záberom poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. 12/V1 vo výmere 1,5 ha a v lokalite č. 13/r vo výmere 5,9521 ha.

Vyjadrenie TTSK:

Akceptujeme zredukovanie výmery záberu lokality č. 12/V1.

Vzhľadom na skutočnosť, že Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov súhlasí so záberom v rozsahu uvedenom v upravenom stanovisku, s rozsahom záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle upraveného stanoviska orgánu ochrany PPF súhlasí aj VÚC TT SK.

Vyjadrenie OÚ TT, OVaBP:

Vzhľadom na skutočnosť, že Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov súhlasí so záberom v rozsahu uvedenom v upravenom stanovisku, s takýmto rozsahom súhlasí aj OÚ TT, OVaBP.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán obce Michal na Ostrove – Zmeny a doplnky č. 2 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Michal na Ostrove, Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice, Slovenská republika
Obec Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, Slovenská republika
Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Obec Horná Potôň, Benkova Potôň 1, Horná Potôň, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika