

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo : OU-KN-OSZP-2024/002001-022

Komárno, 16.04.2024

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán mesta Kolárovo**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Obstarávateľ, Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517, zastúpený primátorom mesta Ing. Béloom Halászom, predložil dňa 14.12.2023 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie“) „**Územný plán mesta Kolárovo**“.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 zákona o posudzovaní rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutej obci a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 27.03.2024 na Okresnom úrade Komárno s obstarávateľom, dotknutými orgánmi a dotknutou obcou príslušný orgán v zmysle § 8 zákona o posudzovaní určuje nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „**Územný plán mesta Kolárovo**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí podľa § 9 zákona o posudzovaní vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán mesta Kolárovo**“ a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Správa o hodnotení strategického dokumentu bude vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán mesta Kolárovo**“ vypracovanú podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní spolu s konceptom strategického dokumentu „**Územný plán mesta**

Kolárovo“ na elektronickom nosiči dát a 2 x koncept spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení. Zároveň doručí v listinnom vyhotovení v počte 2 x aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona o posudzovaní.

- 1 ks uvedených dokumentov (textovú aj grafickú časť) na elektronickom nosiči dát
- 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným dokumentom:

2.2.2 **Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: (list č. 7003/2024-5.3, 1039/2024 zo dňa 05.01.2024) :**

1./ V katastrálnom území mesta Kolárovo (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2./ V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (010) / Kolárovo - Pačérok

Názov lokality: Pačérok

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3./ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4./ V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzivrstevných a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:- mapa s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika, - mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

2.2.3 **Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/008747 zo dňa 08.01.2024) :**

V prípade, že by sa na území mesta uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

2.2.4 Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu (list č. 5614/2024/ROP-002/497 zo dňa 09.01.2024) : Stanovisko Dopravného úradu sa v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude vyžadovať len v prípade návrhu letiska, heliportu, osobitného letiska, leteckého pozemného zariadenia a stavieb, zariadení nestavebnej povahy alebo využitia územia, ktoré by podliehali súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tzn. pri:

- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

2.2.5 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy (list č. OU-KN-OSZP-2024/002716-002 zo dňa 10.01.2024) : Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy s predloženým strategickým dokumentom z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí najmä za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona a dodržania ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2.2.6 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2024/008745 zo dňa 11.01.2024) : Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie mesta rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity mesta s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Do návrhu strategického dokumentu odporúčame zapracovať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia resp. navrhované opatrenia určiť aj na zlepšovanie kvality ovzdušia mesta

Kolárovo. Na základe metodiky určenej SHMÚ boli ako rizikové oblasti určené oblasti, kde sa zistilo znečistenie prekračujúce limitné hodnoty alebo cieľové hodnoty niektorej znečisťujúcej látky nie na základe merania, ale kde zhoršená kvalita ovzdušia vychádza na základe modelovania pre znečisťujúce látky PM10, PM2,5 a BaP. Nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Vymedzené oblasti na základe matematického modelovania sú vymedzené ako oblasti riadenia kvality ovzdušia na rok 2023, medzi ktoré patrí aj mesto Kolárovo. Tým, že mesto má vysoký podiel vykurovania tuhým palivom je predpoklad, že dochádzka k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. S tým súvisí aj povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a mesto si plnilo všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- Na území mesta je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž – KN(010)/Kolárovo-Páčerok – SK/EZ/KN/333. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Strategický dokument obsahuje zásadné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, prvkov ÚSES a navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na ŽP.
- V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.7 Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy (list č. 06130/2024/SSD/2563 zo dňa 10.01.2024) : Katastrálnym územím mesta Kolárovo prechádza cesta II/563, II/573, III/1455, III/1477, III/1478 a ďalšie komunikácie miestneho významu.

MD SR berie predmetné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava).

2.2.8 Rešpektovať stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 4553/2024, CZ /2024 zo dňa 12.01.2024) : Hlavným cieľom ÚPN mesta Kolárovo je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť minimálne v navrhnutom období ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území mesta.

- Strategický dokument Územný plán mesta Kolárovo nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- 2.2.9 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne** (list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/106/391/2024 zo dňa 16. januára 2024) : S návrhom Mesta Kolárovo, Kostolné nám. 2590/1, 946 03 Kolárovo, IČO: 00306517 na oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Kolárovo“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 4. januára 2024 sa súhlasí.
Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:
1./ Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
2. / Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.
- 2.2.10 Rešpektovať stanovisko a zapracovať požiadavku Okresného úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia**(list č. OU-KN-OSZP-2024/003114-002-Va zo dňa 17.1.2024) Mesto Kolárovo bolo v roku 2023 na základe matematického modelovania metódou integrovaného posúdenia (SHMÚ Bratislava) zaradené medzi rizikové obce (stupeň 2 z 3) a patrí do zóny s povinnosťou vypracovania Programu na zlepšenie kvality ovzdušia. Vo všeobecnosti nadmerné znečistenie ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Tieto oblasti sú povinné povinné prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.
-Pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť uvedené skutočnosti a zapracovať konkrétne opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia a zníženie emisií pochádzajúcich z lokálnych kúrenísk v ukazovateľoch PM10, PM2.5 (tuhé znečisťujúce látky vyjadrené ako častice s určeným aerodynamickým priemerom) a benzo(a)pyrén (BaP).
- 2.2.11 Rešpektovať stanovisko a zapracovať požiadavku Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny** (list č. OU-KN-OSZP-2024/002624-003 zo dňa 12.03.2024) : Do katastrálneho územia mesta Kolárovo zasahuje:
Chránené vtáčie územie SKCHVU019 Ostrovné lúky, ktorý patrí do Európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z. z 12. Októbra 2006, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ostrovné lúky.
Chráneného vtáčieho územia SKCHVU005 Dolné Považie, ktorý patrí do Európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 593/2006 Z. z. z 12. Októbra 2006, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Dolné Považie.
Územie európskeho významu SKUEV0819 Vážsky Dunaj, ktorý patrí do Európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, kde platí 2. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z. z 18. októbra 2023, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.
Územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, ktorý patrí do Európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, kde platí 2. stupeň územnej ochrany a obmedzenia vyplývajúce z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z. z 18. októbra 2023, ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.
- 2.2.12 Stanovisko ŠOP CHKO Dunajské luhy** (list č. CHKO DL-DS/18-002/2024 zo dňa 19.03.2024, doručený 02.04.2024)
V správe o hodnotení (rozsah hodnotenia) vypracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:
1. Zmapovanie krajinnej zelene s kvantitatívnou a kvalitatívnou charakteristikou (dreviny rastúce mimo les) v k.ú. obce a zakreslenie do grafickej časti
2. Vyhodnotenie vplyvu rozvojových aktivít na tieto biologické prvky krajinnej zelene

3. Návrh zmierňujúcich opatrení zameraných na zachovanie a zveľaďovanie týchto významných krajinotvorných prvkov, (EVSK)
4. Zmapovanie všetkých jestvujúcich urbanistických a aktivít na hranici alebo v záujmových lokalitách OPaK, v k.ú. obce a ich zakreslenie do grafickej časti
5. Vyhodnotiť ich vplyv na tieto záujmové lokality
6. Navrhnuť nápravné opatrenia vo forme zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení konkretizovaných na danú záujmovú lokalitu za účelom zachovania alebo zlepšenia funkčnosti daného záujmového prvku OPaK

- Z hľadiska monitoringu navrhuje nasledujúce problémové okruhy:
 - o Pravidelný monitoring statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie hlavne v zastavanom území obce, za účelom udržania dobrého stavu a bezpečnosti týchto prvkov
 - o Monitorovať kvalitu povrchových a podzemných vôd za účelom eliminácie nelegálneho vypúšťania odpadových vôd
 - o Navrhujeme do SOH ako aj záväznej časti ÚPD doplniť potrebu územne, (plošne) monitorovať za strany správcu ÚPD ekologicky významné segmenty, (EVSK) v intraviláne, ako sú plochy jestvujúcej a navrhovanej verejnej zelene, trvalé trávne porasty, plošné prvky ÚSES, mokrade, významné krajinné prvky podľa zákona, jestvujúcu aj navrhovanú ochrannú a krajinnú zeleň aj v dotyku s intravilánom, ako aj lesné porasty v dotyku s intravilánom, (zastavaným územím) ktoré by mohli byť zmenené na lesopark. Vyhodnotenie monitoringu (kontrola) by sa mala vykonávať každé 4 roky na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK za účelom zachovania územnej veľkosti a celistvosti jednotlivých EVSK ako aj ich funkčnosti, prípadne za účelom prijatia účinných opatrení voči negatívnym vplyvom.
 - o Potreba zvýraznenia ekologicky významných segmentov, (EVSK) v intraviláne v rámci jednotlivých ÚPC
- Navrhujeme do popisnej aj grafickej časti jednotlivých ÚPC doplniť výmery TTP, lokalizáciu navrhovanej verejnej aj ochrannej zelene a tieto zaradiť do trvalého monitoringu ekologicky významných segmentov (EVS) v intraviláne.

Ak by do návrhu ÚP boli zaradené aj rozvojové aktivity ktoré ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc území zaradených do Natura 2000, alebo ležia na území, alebo v tesnej blízkosti hraníc prvkov R- ÚSES okresu Komárno tak v SOH strategického dokumentu navrhujeme podrobnejšie rozpracovať aj nasledujúce špecifické požiadavky:

1. Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP mesta Kolárovo na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie treba vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením urbanistických prvkov strategického dokumentu ÚP mesta Kolárovo a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením jeho prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov strategického dokumentu ÚP mesta Kolárovo na prvky R- ÚSES okresu Komárno ktoré ležia v KÚ mesta Kolárovo alebo sa nachádzajú na hranici KÚ.
3. Na základe hore uvádzaných hodnotení navrhnuť adekvátne zmierňujúce opatrenia alebo v prípade lokalizácie aktivít v záujmových územiach OPaK aj územné kompenzačné opatrenia, v oboch prípadoch s adresným zadefinovaním kvality, kvantity ako aj subjektu kto tieto opatrenia vykoná aj s uvedením aj časových a priestorových limitov.

- Z hľadiska monitoringu v tomto prípade navrhuje doplniť nasledujúce problémové okruhy
 - o Každé dva roky navrhujeme vyhodnotiť skutočné vplyvy navrhovaných rozvojových aktivít na územia zaradených do Natura 2000 a na prvky ÚSES z hľadiska ich funkčnosti na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK
 - o Každé dva roky navrhujeme vyhodnotiť efektivitu prijatých zmierňujúcich alebo kompenzačných opatrení, na úrovni správcu ÚP za prítomnosti zástupcov orgánov a organizácie OPaK

Návrh riešenia a odôvodnenie podľa § 9 ods.1 písm. a) a ods. (2) zákona k záväznému vyjadreniu orgánu ochrany prírody

Pri spracovaní konečnej verzie návrhu ÚP mesta Kolárovo odporúčame aby boli zbrané do úvahy aj nasledujúce návrhy a odporúčania z hľadiska záujmov OPaK:

V KÚ mesta Kolárovo sa nachádzajú nasledujúce záujmové lokality ochrany prírody a krajiny:

Natura 2000

- chránené vtáčie územie SKCHVU005 Dolné Považie
- chránené vtáčie územie SKCHVU019 Ostrovné Lúky
- územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj
- územie európskeho významu SKUEV0819 Vážsky Dunaj

Regionálny ÚSES okresu Komárno, v rámci ktorého sa k.ú. mesta Kolárovo nachádzajú nasledujúce prvky

- biocentrum nadregionálneho významu NRBC1 Apáli-Váh,
- biocentrum regionálneho významu RBc13 Kolárovo-Šípové hony,
- biocentrum regionálneho významu RBc14 Kolárovo-Částa,
- biocentrum regionálneho významu RBc6 Listové jazero
- biokoridor nadregionálneho významu NRBC2 Malý Dunaj
- biokoridor nadregionálneho významu NRBC4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja.

V riešenom území sa nachádzajú ďalej aj tieto ekologicky významné plochy:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV
- plochy lesných porastov
- plochy trávnych porastov (TTP)
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie a významných krajinných prvkov aj v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely a obytné účely
- mokrade

Jedná sa o prvky ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny a prispievajú k jej ekologickej stabilite.

Pri spracovaní ÚPD navrhujeme aby boli dodržané nasledujúce všeobecné kritéria:

1. Riešenie uplatňované v intraviláne a v jej tesnej blízkosti z hľadiska tvorby a enviromentálnych obmedzení.

1.1. Ochrana prírody

- a) vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a jeho zapracovanie do návrhovej časti ÚPD
- b) dôslednejšie zapracovanie ekostabilizačných opatrení, navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne alebo RÚSES do návrhovej časti ÚPD
- c) rozpracovanie a uzákonenie (štatút obce) zásad uplatňovaných pri obnove, revitalizácii, alebo rekonštrukcií krajiny zelene vo všetkých katastroch sídelného útvaru

1.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- a) vytvorenie uceleného zeleného prstenca okolo celého intravilánu vo forme parkov, izolačnej zelene, alebo lesoparku s možnosťou pešej a cyklistickej komunikácie, za využitia už existujúcich lesných porastov a krajinskej zelene
- b) prekategORIZOVANIE všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie, za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr
- c) územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (výrobná alebo dopravná funkcia, kontra obytná alebo rekreačná funkcia hluk, prach , IBV kontra bytové domy nežiadúce vizuálne prepojenie)
- d) obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov a území európskeho významu a prvkov ÚSES
- e) rozvojové zámery nelokalizovať na úkor území s existujúcou krajinou zelenou, ktoré by viedlo ku likvidácii tejto zelene,
- f) návrh na riešenie starej enviromentálnej záťaže starých smetísk
- g) zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne do návrhovej časti ÚPD
- h) návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí najlepšie cez stavebné objekty sadových úprav

2. Riešenie uplatňované v extraviláne z hľadiska tvorby a enviromentálnych obmedzení.

2.1. Ochrana prírody

- i) vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability, (MÚSES) so zakreslením biotopov európskeho a národného významu, v napojení na už vypracovaný regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) a jeho aplikovanie v návrhovej časti ÚPD, MÚSES by v nijakom prípade nemal popierať územný rozsah a funkcie jednotlivých prvkov ekologickej stability zakotvené v RÚSES okresu Komárno.
- j) dodržať všetky enviromentálne obmedzenia vyplývajúce z existujúcich alebo navrhovaných stupňov ochrany prírody podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- k) územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES, navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch
- l) zapracovanie a aplikácia ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Komárno do návrhovej časti ÚPD
- m) zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les, a navrhnuť účinné opatrenia ktoré by zamedzili ich náhle a nenávratné odstránenie z krajiny
- n) neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť

2.2. Zlepšenia životného prostredia a možností krátkodobej rekreácie

- 1. územné vymedzenie komunikačnej siete pre cyklistov a peších spájajúce susedné obce s návrhom stromoradií s kríkovým podrastom
- 2. územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest
- 3. územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene, (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- 4. zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne a v RÚSES okresu Komárno do návrhovej časti ÚPD

Ďalej navrhujeme:

Rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery.

Rešpektovať všetky chránené územia v k.ú.

Územne vytvoriť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).

Zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinskej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu.

Povinnosťou pre investora bude do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových stavieb, začleniť samostatný stavebný objekt Sadové úpravy, pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín.

Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie).

Pri návrhoch nových komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene.

Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

Pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany.

Písomne upozorňovať z pozície obce, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.

Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ako aj arboristický štandard č II, ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.

Spracovateľovi ÚPN Kolárovo odporúčame, aby konzultoval záležitosti týkajúce sa významných lokalít z hľadiska ochrany prírody, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta Kolárovo na tel.: Mgr. Ing. Vavříková M vedúca pracoviska 031 551 6229, Mgr. J. Lengyel, PhD. – 0911 390 147 (zoológ) príp. MVDr. A. Kurthy 031 551 6229 (informatik), Ing. G. Izsák 0903 414 367 (krajínár).

2.2.13 **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity** (emailom dňa 26.03.2024) : Do rozsahu hodnotenia navrhujeme nasledovnú špecifickú požiadavku:

„V prípade plánovaných zámerov vyplývajúcich z ÚP obce Kolárovo, ktoré budú zasahovať do území európskej sústavy chránených území Natura 2000, resp. budú umiestnené v ich bezprostrednej blízkosti, kde nie je možné vylúčiť vplyv na takéto územie bude potrebné vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (SAŽP, 2023). Primerané hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Primerané hodnotenie môže vypracovať iba autorizovaná osoba v zmysle § 28a zákona č. 543/2002 Z. z.“

Odôvodnenie: Nakoľko z oznámenia nevyplýva, či navrhované zámery vyplývajúce z ÚP Kolárovo budú alebo nebudú zasahovať do území Natura 2000, nie je možné v tomto štádiu ani vylúčiť ani potvrdiť vplyvy na územia Natura 2000, ktoré sa v k. ú. mesta Kolárovo nachádzajú. Keďže sa jedná o povinné hodnotenie, predpokladáme, že v správe o hodnotení bude bližšie špecifikované jednotlivé zámery vyplývajúce z ÚP Kolárovo a bude možné jednoznačne zhodnotiť, či bude potrebné vypracovať primerané hodnotenie alebo nie.

2.2.14 **Gizela a Dezider Juhosovi, Časta č.67, 94603 Kolárovo** (email zo dňa 05.02.2024): Námieta – nesúhlas so zmenou druhu pozemku ÚPN mesta Kolárovo-zmeny a doplnky č.9 -smerná časť Návrh UPZč.6 sú vyslovené regulované stavby na poľnohospodárskej pôde najmä, keď sú mimo intravilánu (zastavaného územia)mesta. Vyhodnotiť pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente : pozemok parcely reg. „C“ 28448/8 k.ú. Kolárovo, a pozemok parcela reg. „C“ č. 28409 k.ú. Kolárovo.

2.2.15 Vyjadriť sa ku všetkým pripomienkam doručeným k oznámeniu o strategickom dokumente, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia a vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

2.2.16 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

V zmysle § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní, a to na adresu: Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 2590, Kolárovo, Komárno
2. Obec Neded, Neded 844, 925 85 Neded
3. Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 8, 946 03 Dedina Mládeže
4. Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné
5. Obec Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča
6. Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
7. Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom
8. Obec Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná
9. Obec Bodzianske Lúky, Bodzianske Lúky 1, 946 14 Bodzianske Lúky
10. Obec Sokolce, Hlavná 63, Sokolce, Komárno
11. Obec Okoč, Hlavná 57, 930 28 Okoč
12. Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
13. Obec Dolný Chotár, Dolný Chotár 45, 925 41 Dolný Chotár
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, odd. ÚP, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1
16. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
17. Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava 1
18. Ministerstvo životného prostredia SR - Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľ. Štúra 1 | 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
20. Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - Sekcia regionálneho rozvoja, Štefánikova 15, 811 05 Bratislava 1
21. Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor bezpečnosti, Pribinova 2, Bratislava
22. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
23. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno 1
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno 1
26. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
27. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
28. OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno
29. OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno
30. OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno
31. OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno
32. OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
33. OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
34. OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

35. OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
36. OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01, Komárno
37. OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01, Komárno