# O K R E S N Ý  Ú R A D  M Y J A V A
## odbor starostlivosti o životné prostredie
Ul. Moravská č. 1, 907 01 Myjava

Č. j. OU-MY-OSZP-2024/000580 -2 v Myjave, 16. 04. 2024

## I N F O R M Á C I A  P R E  V E R E J N O S Ť

**podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).**

a) Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje verejnosti, že zámer navrhovanej činnosti

**„Obytný súbor – Turá Lúka“**

zaradená v prílohe č. 8 zákona do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položky 16. Projekty rozvoja obcí

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy do časti B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 $m^2$ podlahovej plochy
- b) statickej dopravy do časti B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk

podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

| | |
|---|---|
| **Príslušný orgán** | Okresný úrad Myjava<br>Odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Ul. Moravská č. 1<br>907 01 Myjava |
| **Názov navrhovanej činnosti** | **„Obytný súbor – Turá Lúka“** |
| **Miesto realizácie** | Turá Lúka – bývalý areál pekárne Cereals<br>na parcelách registra C č. 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/7, 1510/8, 1510/9, 1510/10, 1510/11, 1510/12 |
| **Predmet činnosti** | Obytný súbor Turá Lúka sa bude stavať v jednej etape – navrhovanú etapu predstavujú riešené bytové domy A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5 a B6. Súbor bytových domov tvorí 9 bytových domov (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5, B6), z toho 3 bytové domy (A1, A2, A3) majú na prízemí polyfunkciu. V línii uličnej zástavby je vytvorená postupná výšková gradácia objektov. Krajné budovy výškovo nadväzujú na výšky susedných rodinných domov (podlažnosť 2NP+ podkrovie) a stredná budova, ktorá tvorí vstupný portál do územia má výšku 3NP+podkrovie. Budovy sú podpivničené,suterén je plne zapustený do terénu. Uličnú líniu dopĺňa autobusová zastávka, chodník a navrhovaná občianska vybavenosť v parteri budov. Vnútroblok tvorí 6 bytových domov s podlažnosťou 4NP+ podkrovie, ktoré sú osadené na čiastočne zapustenom suteréne. Podlahová plocha bytových domov bude 13 642,07 $m^2$. |

| | |
|---|---|
| | K bytovým domom je spolu 191 parkovacích stojísk, z toho 89 vonkajších a 102 stojísk v podzemných garážach. |
| **Navrhovateľ** | MAKIPA s. r.o., IČO: 50237888 so sídlom Častkovce č. 428 |

b) Na Okresnom úrade Myjava, odbore starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ako príslušnom orgáne štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 ods. písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňa **28. 03. 2024** doručením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom v súlade s zákonom č. 24/2006 Z. z.

c) Informácie o zámere navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

c) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o stavebnom poriadku a územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o stavebnom poriadku a územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Povolenie vodnej stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákon SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-subor-tura-luka

Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru navrhovanej činnosti informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, zámer navrhovanej činnosti musí byť verejnosti sprístupnený po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

| | |
|---|---|
| **Dotknutá obec** | Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika č. 560/4, Myjava |

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od jeho zverejnenia podľa § 22 ods. 4 zákona na adresu:

| | |
|---|---|
| **Príslušný orgán** | Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Ul. Moravská č. 1, 907 01 Myjava |

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

| | |
|---|---|
| **Povoľujúci orgán** | Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika č. 560/4, Myjava<br>Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Ul. Moravská č. 1, 907 01 Myjava |

e) Neuvádzame.
f) Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade v čase úradných hodín klientskeho centra.