

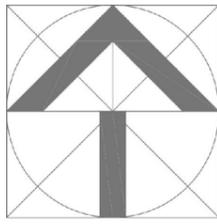
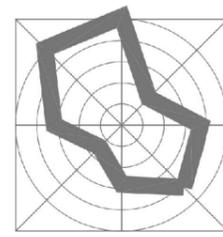
Územný plán obce Boleráz

Zmeny a doplnky 04/2024

NÁVRH

B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

PRIESVITKOVÁ NÁLOŽKA



legenda

stav	návrh	prognóza
------	-------	----------



Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce



Parcela registra C



Označenie lokality zmeny 04/2024

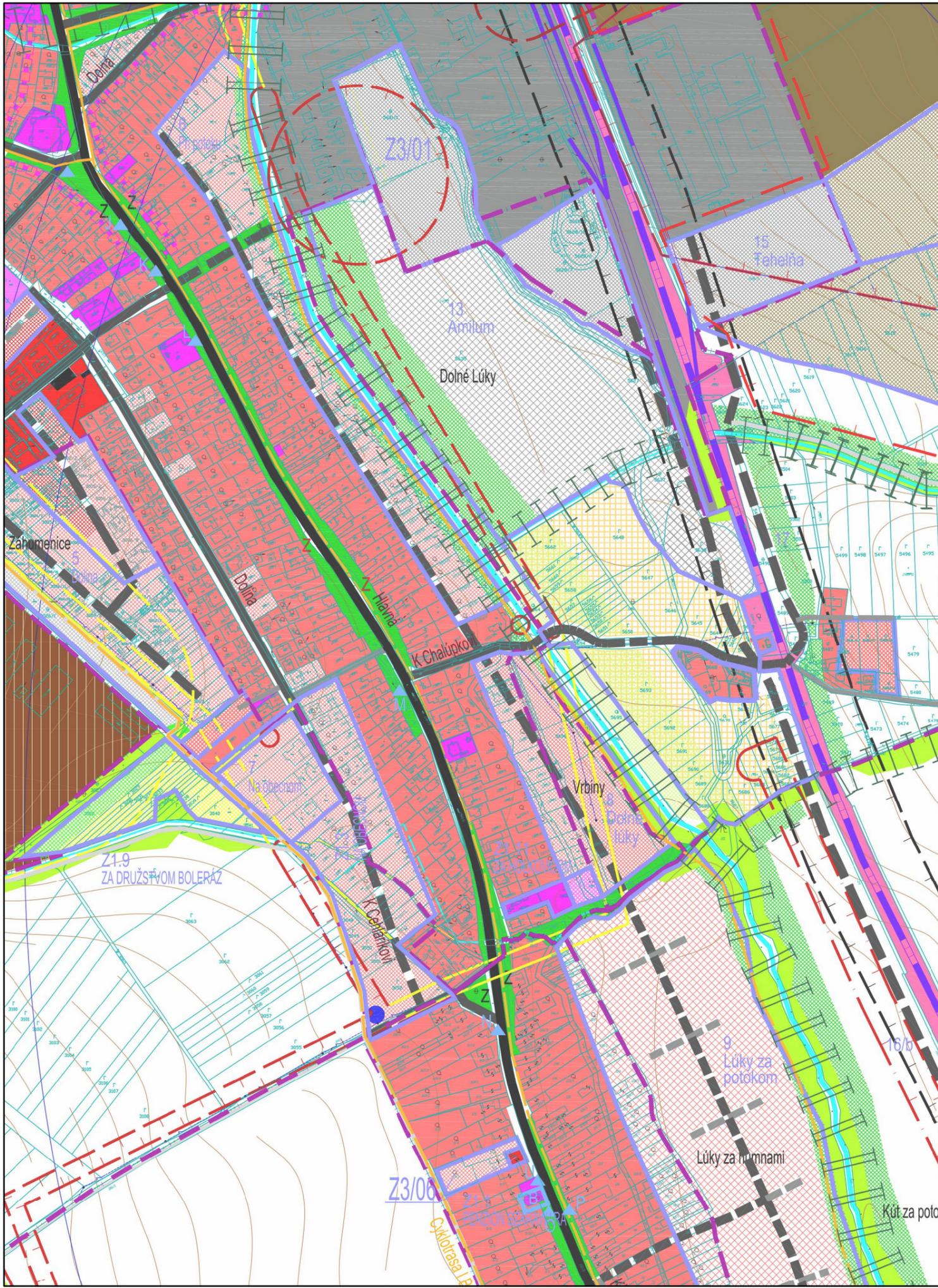
ÚPN-O Boleráz Zmeny a doplnky 04/2024		NÁVRH <small>marec 2024</small>
Výkres B.03	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
Obstarávateľ:	Obec Boleráz Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586	
Spracovateľ:	Inštitút priestorového plánovania	
Hlavný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, Ph.D.	
Zodpovedný riešiteľ:	Mgr. Filip Polonský, Ph.D.	



Inštitút priestorového plánovania

1:5 000





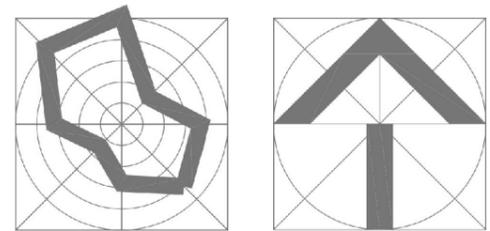
Územný plán obce Boleráz

Zmeny a doplnky 04/2024

NÁVRH

B.03 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

PODKLADOVÝ VÝKRES



legenda

stav	návrh	prognóza	
			Hranica katastr. územia medzi m.č. Boleráz a Klíčovany
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Vodné plochy na preloženie
			Plochy krajinej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
			Biokoridor regionálny
			Biokoridor lokálny
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			8 Dolné lúky 9 Lúky
			Limitujúce faktory priestorového rozvoja
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení TI - na zrušenie
			Hranica DP tehliarskych hĺn
			Hranica CHLÚ tehliarskych hĺn
			Ochranné pásmo ciest I. a III. triedy a železnice
			Ochranné pásmo letiska
			Plochy a zariadenia dopravy
			Plochy železničnej dopravy
			Železničná trať - zdvojkolajnenie
			Železničná vlečka
			Cesty III. triedy
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a M5
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Účelové komunikácie a poľné cesty
			Zastávky autobusovej dopravy
			Parkoviská verejné
			Hranice centrálnej obecnej zóny

Základné funkcie urbanizovaného územia		
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
		Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD v príprave
		Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ, MŠ)
		Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
		Plochy ťažby nerastných surovín - tehliarsky íl
		Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
		Plochy areálov poľnohospodárskej výroby s predpokladom transformácie na podnikateľské aktivity
		Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
		Zberný dvor
		Cykloturistická trasa regionálna
		Cykloturistická trasa - doplnková turistická
Objekty historického významu		
		Kultúrne a historické pamiatky plošné
		Kultúrne a historické pamiatky bodové
		filialny kostol Narodenia Panny Márie
		kríž
		sv. Chórus
		súsošie
		pomník padlých v Klíčovanoch
		Parcela registra C

1:5 000



ÚPN-O Boleráz v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD) 01/2009, 02/2017 a 03/2023		
Spracovateľ	ČISTOPIS a ZaD 1/2009 Ing. arch. Viliam Čuperka Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.	ZaD 02/2017 a ZaD 03/2023 Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt
Obstarávateľ	Obec Boleráz Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586	Č. výkresu B.03
Názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	

