

OKRESNÝ ÚRAD TURČIANSKE TEPLICE

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

OU-TR-OSZP 2024/000022(2023/000713)-Ku

Turčianske Teplice 15.04. 2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Dubové**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „**Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci Z a D č.3 sú riešené nasledujúce lokality :

Lokalita č.3.1 - doplnenie obytnej funkcie

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s ním, pri navrhovanej komunikácii. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (N). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie – doplnenie zástavby pri navrhovanej komunikácii (1 RD).

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.2 - doplnenie regulatívov

Územie sa nachádza v rámci z. ú. obce, na sever od cesty III. triedy. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zástavba HBV (hromadná bytová výstavba - B). Plocha je momentálne nezastavaná.

V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme doplniť regulatívy.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.4 - nová lokalita IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, a priamo nadväzuje na z. ú.. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina

(N). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako navrhované obytné územie - plochy IBV (10 RD).

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.7 - doplnenie obytnej funkcie

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho, v priamej nadväznosti naň a je doplnením existujúcej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako neurbanizovaná poľnohospodárska krajina (N). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie (1 RD).

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.8 - zmena časového rámca IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhovýchod od neho, v priamej nadväznosti naň. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako obytné plochy individuálnej bytovej výstavby - výhľad. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu časového rámca z etapy výhľad do etapy návrh s funkčným vymedzením ako plochy IBV (2 RD).

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.9 - zmena funkcie na IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná sčasti ako navrhovaná zástavba IBV z izolovaných rodinných domov (A) a sčasti ako plochy verejnej a ostatnej zelene. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na obytné územie – ako plochy IBV (8 RD). Cez územie je trasované VN vzdušné vedenie.

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch zelene v nasledujúcich lokalitách:

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.10 - zmena funkcie na zeleň

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhovaná plocha priemyslu, výroby a výrobných služieb (I). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu funkcie na plochy verejnej a izolačnej zelene.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.3 - prídomové záhradky

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamej nadväznosti na navrhované obytné územie - bytové domy. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy vhodné pre pasienky a kosné lúky. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme územie zmeniť na prídomové záhradky k navrhovaným bytovým domom.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.5 - záhradková osada

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy vhodné pre pasienky a kosné lúky. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu územia na záhradkovú osadu. Cez územie je trasované VN vzdušné vedenie.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.6 - navrhované sady

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juhozápad od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako plochy vhodné pre pasienky a kosné lúky. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu na poľnohospodársku prvovýrobu - produkčné sady. Cez územie je trasované VN vzdušné vedenie.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa ponecháva v návrhu UPN – O ZaD č. 3

Lokalita č.3.11- rekreačné územie

Územie sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v lokalite Rovná hora. V súčasne platnom ÚPN-O je územie zadefinované ako neurbanizovaná krajina – plochy LPF (O). V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme zmenu na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene. Územie je potrebné vyriešiť v podrobnejšej mierke.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita sa vypúšťa z návrhu UPN – O ZaD č. 3

Rekreačné územie sa vypúšťa z návrhu UPN-O z nasledovných dôvodov :

1. jedná o lokalitu, ktorá je vedená ako lesný pozemok, na lokalite sa hospodári v zmysle platného Programu starostlivosti o les (lokalita je oploštená, zalesnená drevinovým zložením v zmysle Programu starostlivosti o les a ošetrovaná proti odhryzu zverou).

2. predmetná lokalita nenadväzuje priamo na zastavané územie obce, čo je v rozpore s platným regulatívom č. 1.21 Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení - kde sa uvádza, že ďalšie rozvojové plochy katastrálnych území jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce.

3. Obec Dubové prijala na obecnom zastupiteľstve obce Uznesenie č. 9/2024 o vyňatí lokality č. 3.11 z pripravovaného doplnku č. 3 k UPO Dubové .

Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie s vylúčením lokality č. 3.11 je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky dotknutých orgánov, ktoré bude potrebné rešpektovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie. Jedná sa o nasledovné stanoviská dotknutých orgánov, ktorých celé znenia sú uvedené v tomto rozhodnutí :

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, list č. 88257/2023 zo dňa 22.11.2023

2. Okresný úrad Žilina, OSZP, oddelenie OPaVZ ŽP kraja, list č. OU-ZA-OSZP1 20236/070045-004-Buk zo dňa 11.12.2023

3. Dopravný úrad Bratislava, list č. 25431/2023/ROP-004-P/61411 zo dňa 23.11.2023

4. Okresný úrad Martin, PLO č. OU-MT- PLO2 2023/018676-002 zo dňa 01.12.2023

5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, č. OU-ZA-OOP6-2024/008289-002/SUR zo dňa 22.01.2024 č. v znení stanoviska č. OU-ZA-OOP6-2024/006731-005 zo dňa 26.01.2024

6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky: list č. OÚ-ZA-OVBP1/V/2023/068998-002 zo dňa 27.11.2023

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine : list č. RÚVZMT/OHŽP a Z/3314/8326/2023 zo dňa 30.11.2023

8. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja: list č.

05037/2016/ODaRR - 002 z 30.08.2016.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina - list č. KPUZA-2023/22602-4/97014/DUN zo dňa 30.11.2023

10. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie

Úsek odpadového hospodárstva, list č. OU –TR-OSZP -2023/000729-002 zo dňa 29.11.2023

Úsek štátnej vodnej správy, list č. OU –TR-OSZP -2023/000745 -002 zo dňa 06.12.2023

Úsek ochrany ovzdušia, list č. OU –TR-OSZP 2023/000712-003 Ku zo dňa 05.12. 2023

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Dubové**, predložil Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), dňa 15.11.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dubové Zmeny doplnky č. 3**“ ďalej len ZaD č.3/.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Dubové zahŕňajú nasledovné ciele :

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na doplnenie,
- resp. zmenu funkčného využitia alebo časového rámca (z výhľadu do návrhu) na bývanie, pri
- rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- doplnenie novej funkcie rekreácie, záhradkovej osady a ovocného sadu
- preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry
- stanovenie limitov a regulatívov predmetných území tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo
- udržateľný územný rozvoj
- doplnenie výstupov z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r.2018
- zapracovanie výstupov z nového RÚSES okresu Turčianske Teplice z r.2013
- doplnenie verejnoprospešných stavieb.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Uvažované variantné riešenia

Návrh Za D č.3 ÚPN-O Dubové je vypracovaný jednovariantne v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1970 Zb. - stavebný zákon a vyhlášky č.55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3:

- spracovanie návrhu máj 2023 - august 2023
- verejné prerokovanie návrhu november - december 2023 (min. 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní),
- následne vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach a žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona,
- následne predloženie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Dubové, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravajú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3 vytvára spolu s platným Územným plánom obce a Zmenami a doplnkami č. 1 a 2 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentom, ktorým je Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov vylúčením lokality č. 3.11 - rekreačné územie.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 3 boli:

ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 5, textová a grafická časť ,
Príslušné mapové podklady,
Zadanie ÚPN O Dubové,
Schválený Územný plán obce Dubové v r. 2007
Schválený Územný plán obce dubové, Zmeny a doplnky č. 1 v r. 2009
Schválený Územný plán obce dubové, Zmeny a doplnky č. 2 v r. 2017

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Turčianske Teplice rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnené na úradnej tabuli obce Dubové a na webovom sídle MŽP SR a Okresného úradu Turčianske Teplice

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, list č. 88257/2023 zo dňa 22.11.2023

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dubové (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 2 potenciálnych a 2 stabilizovaných svahových deformácií. Príčiny vzniku svahových deformácií sú prírodného charakteru (klimatické faktory, bočná hĺbková erózia alebo abrázia). Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov.

Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v

konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je toobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd uklinovokrasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika tak, ako je toobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Žilina, OSZP, oddelenie OPaVZ ŽP kraja, list č. OU-ZA-OSZP1 20236/070045-004-Buk zo dňa 11.12.2023

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa katastrálne územie obce Dubové nachádza v krajine s 1. stupňom ochrany (všeobecná ochrana) a 4. stupňom ochrany prírody.

Európska a národná sieť chránených území v k.ú. Dubové:

- *Národná prírodná rezervácia Turiec* – prirodzený charakter vodného toku, ochrana jestvujúcej sprievodnej vegetácie a viacerých chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.
- *Niva Turca (SKUEV0960)* – výskyt druhov európskeho významu.
- *Turiec a Blatnický potok (SKUEV0382)* – ochrana biotopov a druhov európskeho významu.
- V zmysle RÚSES- u sú v katastri nasledovné prvky:
- Biocentrum regionálneho významu ID9/6 – za Hájom – Piešť,
- Biocentrum regionálneho významu ID9/14 – Hore úpustom,
- Biokoridor nadregionálneho významu ID9/12 – vodný tok Turiec,
- Biokoridor regionálneho významu ID9/17 - Ekotón Žiaru Budiš – Sklené,
- Nadregionálny biokoridor NRBk1 - Vodný tok Turiec,
- Regionálny biokoridor RBk3 - Ekotón Žiaru Budiš – Sklené,
- Regionálny biokoridor RBk6 - Kurací vršok – Vlčanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť,

V k. ú. Dubové sa nachádzajú tieto genofondové plochy : Ivančiansky závoz, Borcovská jama, Hákovisko, Za Hájom (Piešť), Nad boky, Melišovo, Chotárny potok, riečny Ekosystém Turca, Dubové – pri hospodárskom dvore, Rybníky pri Požehoch, Požežská terasa, Korenie, Hadia stráň.

Okresný úrad Žilina spolu s odborným stanoviskom Správy NP Veľká Fatra č. SNP VF 627-003/2023 zo dňa 07.12.2023 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledujúce pripomienky:

1. Doplnok 3.11 Rekreačné územie – požadujeme odstrániť a ponechať ako neurbanizovanú krajinu – plochu LPF. V súčasnosti ide o neurbanizovanú lokalitu, je zástavba by bola v rozpore s platným regulatívom č. 1.21 z Územného plánu Veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení – ďalšie rozvojové plochy katastrálnych území jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrostránovú a vnútroareálovú zeleň.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – „*Územný plán obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 3 - zaslanie oznámenia*““ a na základe stanoviska Správy NP Veľká Fatra č.

SNP VF 627-003/2023 zo dňa 07.12.2023 má za to, že predmetný strategický dokument po zapracovaní vyššie uvedených podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita č. 3.11 – Rekreačné územie sa vypúšťa z návrhu UPN-O ZaD č.3 tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán pri posúdení jednotlivých lokalít v rámci UPN-O Dubové ZaD č.3 vychádzal z kritérií pre zisťovacie konanie strategického dokumentu Pr. č. 3 k zákonu č. 24/2006 Z.z., v zmysle ktorých preveril aj súlad návrhu UPN-O Dubové ZaD č.3 s nadradenou UPD, ktorou je ÚP VÚC Žilinského kraja a zistil, že lokalita č. 3.11 nie je v súlade s platným regulatívom č. 1.21.

Dopravný úrad Bratislava, list č. 25431/2023/ROP-004-P/61411 zo dňa 23.11.2023

Dopravný úrad k samotnému predmetu zmien a doplnkov neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko predmetom nie je žiadny návrh využitia územia, ktorý by podliehal súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument je však potrebné dopracovať, nakoľko ochranné pásma leteckého pozemného zariadenia „Nesmerový rádiomaják NDB, lokalita Dubové“, určené Leteckým úradom Slovenskej republiky rozhodnutím zn. 6312/309-2212-OP/2007 zo dňa 07.01.2008, ktoré sú v platnom územnom pláne obce zapracované v textovej aj grafickej časti, boli k 12.01.2023 zrušené rozhodnutím Dopravného úradu č. 20726/2022/ŠSÚ-12/MV zo dňa 12.12.2022. Odstránené bolo aj samotné letecké pozemné zariadenie.

Zároveň do katastrálneho územia obce zasahoval aj priestor s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, určený v zmysle ochranných pásiem Osobitného letiska Dolná Štubňa (*do 31.12.2020 išlo o letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve*), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-157/84 zo dňa 27.12.1984 (*v platnom územnom pláne obce zapracované v grafickej časti*). Predmetné ochranné pásma, určené pôvodne pre letisko pre letecké práce, ktoré boli následne platné aj po jeho zmene na osobitné letisko, zanikli podľa ustanovenia § 20 ods. 11 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, k 01.01.2023.

Dopravný úrad preto požaduje vrámci Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dubové zohľadniť už uvedené skutočnosti a vykonať zmeny textovej aj grafickej časti platného územného plánu v nasledovnom rozsahu (*ochranné pásma boli do územného plánu obce doplnené vrámci zmien a doplnkov č. 2*):

1) V záväznej textovej časti je potrebné v Článku 6 odstrániť bod 18), kde sú uvedené informácie týkajúce sa ochranných pásiem leteckej infraštruktúry.

S navrhovaným doplnením bodu 36) vrámci zmien a doplnkov č. 3 súhlasíme, prípadne textom uvedeným v bode 36) žiadame nahradiť znenie bodu 18).

2) V smernej časti je potrebné v podkapitole B.12.1.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov, v časti Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť nahradiť slová „*letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve*“ na slovami „*osobitné letisko*“.

3) V smernej časti je potrebné v podkapitole B.12.1.5. Koncepcia leteckej a vodnej dopravy, v časti Letecká doprava (*menenej na „Civilné letectvo“*) text „Najbližšie letisko sa nachádza v k. ú. Dolná Štubňa. Toto letisko je určené pre letecké práce v poľnohospodárstve a predstavuje ho spevnená vzletová a pristávacia dráha (VPD) s rozmermi 500 x 12 m. Súčasťou letiska je aj prevádzková budova – sklad. VPD je situovaná v trávnom vzletovom a pristávacom páse o rozmeroch 600 x 35 m. Predpolia VPD 15 a VPD 33 sú trávnaté. Vzdáľaný bod letiska je umiestnený v strede VPD s nadmorskou výškou 536,2 m n.m. Základné letisko má obojsmerné využitie. Manipulačná plocha je zriadená v strede VPD o rozmeroch 70 x 49,3 m. Povrch manipulačnej plochy je živý.“

Prevádzka uvedeného letiska neovplyvňuje katastrálne územie obce Dubové. Najbližšie verejné civilné letisko sa nachádza v Sliači (banskobystrický kraj).“ upraviť nasledovne: „*Najbližšie zariadenie leteckej infraštruktúry sa nachádza v k.ú. Dolná Štubňa. Ide o Osobitné letisko Dolná Štubňa, ktoré predstavuje spevnená vzletová a pristávacia dráha (VPD) s rozmermi 500 x 12 m.*

Súčasťou osobitného letiska je aj prevádzková budova – sklad. VPD je situovaná v trávnom vzletovom a pristávacom páse o rozmeroch 600 x 35 m. Predpolia VPD 15 a VPD 33 sú trávnaté. Vzdáľaný bod osobitného letiska je umiestnený v strede VPD s nadmorskou výškou 536,2 m n.m.

Osobitné letisko má obojsmerné využitie. Manipulačná plocha je zriadená v strede VPD o rozmeroch 70 x 49,3 m. Povrch manipulačnej plochy je živý. Prevádzka uvedeného osobitného letiska neovplyvňuje katastrálne územie obce Dubové. Najbližšie verejné medzinárodné civilné letisko s pravidelnou leteckou prevádzkou sa nachádza v Poprade (Prešovský kraj) /pred slovo letisko vo vzťahu k letisku Dolná Štubňa je potrebné doplniť slovo „osobitné“ z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je možné slovo letisko vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia; Letisko Sliač je vojenské letisko, na ktorom momentálne nie je vykonávaná civilná prevádzka/.

Text navrhovaný v rámci zmien a doplnkov č. 3 na doplnenie požadujeme ponechať, tzn. text uvedenej kapitoly sa bude v rámci zmien a doplnkov č. 3 meniť a dopĺňať, nie len dopĺňať.

4) Grafické zobrazenie ochranných pásiem je potrebné odstrániť zo všetkých výkresov, ktoré ich obsahujú, a to vrátane legendy.

Dopravný úrad požaduje upravenú textovú aj grafickú časť územnoplánovacej dokumentácie zaslať na posúdenie a vydanie následného stanoviska v rámci procesu jeho obstarávania ešte pred jej schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Okresný úrad Martin, PLO č. OU-MT- PLO1 2023/018777-002-MEC zo dňa 24.11.2023

- Dotknutý orgán žiada zohľadniť ciele a priority ustanovené v PHSR vyššieho územného celku na území na ktorom sa obec nachádza a zároveň pri návrhoch použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Okresný úrad Martin, PLO č. OU-MT- PLO2 2023/018676-002 zo dňa 01.12.2023

- Dotknutý orgán uvádza, že predložený návrh sa okrem iného týka aj lesných pozemkov v lokalite označenej 011 resp. 3.11 s predpokladaným záberom 6,08 ha a s využitím na extenzívne rekreačné plochy s vysokým podielom zelene. Vzhľadom k tomu, že návrh využitia lesných pozemkov v predmetnej lokalite je len rámcový a nie je náležite zdôvodnený v zmysle § 5 ods. 1 zákona o lesoch požadujeme túto lokalitu vypustiť. Vo zvyšných častiach sa návrh UP netýka lesných pozemkov, z uvedeného dôvodu nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie OU TR : lokalita č. 3.11 – Rekreačné územie sa vypúšťa z návrhu UPN-O ZaD č. 3 tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, č. OU-ZA-OOP6-2024/008289-002/SUR zo dňa 22.01.2024 v znení stanoviska č. OU-ZA-OOP6-2024/006731-005 zo dňa 26.01.2024

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát konštatuje nasledovné:

V rámci Z a D č. 3 ÚPN-O sa navrhuje nové nepoľnohospodárske použitie PP na stavebné a iné zámery na výmere 1,062 ha a to v 5 lokalitách o celkovej výmere 2,674 ha, z toho 4 lokality pre účely individuálnej bytovej výstavby (IBV) a 1 lokalita pre záhradkovú osadu. Taktiež sa navrhuje zmena funkcie využitia už odsúhlasených lokalít v počte 2 o výmere 1,82 ha a to z priemyslu na IBV a zeleň.

K prerokovávanému návrhu Z a D č. 3 ÚPN-O vydal OÚ Žilina, OOP, PR svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2024/006731-002 zo dňa 19. 01. 2024, v ktorom z hľadiska ochrany PP uviedol:

„V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Dubové od 01. 04. 2013 najkvalitnejšie (chránené) PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0857002, 0857202, 0863215, 0865205.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o ochrane PP“) je povinnosťou orgánu ochrany PP ako a aj toho, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, chrániť najkvalitnejšiu PP.

Z vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je zrejmé, že v rámci Z a D č. 3 ÚPN-O sa na nepoľnohospodárske použitie navrhuje najkvalitnejšia (chránená) PP (kód

BPEJ: 0857202), ktorá je zaradená do kvalitatívnej skupiny 5, a to v 4 lokalitách (č. 30, 31, 33, 34), navrhovaných pre IBV.

Taktiež na väčšej časti navrhovanej PP (2,598 ha – lokality č. 30, 31, 32, 33) sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Podľa § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

OÚ Žilina, OOP, PR preskúmaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie zistil, že lokalita č. 34 síce nadväzuje na už schválenú lokalitu č. 11, avšak s poukazom na zastavanosť lokality č. 11 (20 %) nemá OÚ Žilina, OOP, PR preukázané, či navrhovaná lokalita č. 34 nebude situovaná v rozpore s vyššie citovaným ustanovením (§ 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane PP možno PP použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Z dôvodu dodržania vyššie citovaného ustanovenia zákona o ochrane PP OÚ Žilina, OOP, PR dáva do pozornosti zastavanosť už odsúhlasených lokalít v platnej územnoplánovacej dokumentácii, uvedenú v bode 17.1.4 Posúdenie percentuálneho využitia záberov poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, odsúhlasených v platnom ÚPN-O Dubové, str. 27-28.

Zároveň dáva do pozornosti, že vo výkrese č. 7 nie je vyhodnotená zmena funkcie (lokality č. 3.9, č. 3.10) už odsúhlasenej plochy (6), čo je potrebné zosúladiť s textovou a tabuľkovou časťou Z a D č. 3 ÚPN-O (str. 26, 27 návrhu).

Taktiež požaduje doplniť do textu v článku 10 Vymedzenie zastavaného územia, str. 40 slovo „skutočne“ (nové „skutočne zastavané územie“), čím sa dosiahne súlad s legendou vo výkrese č. 7.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o ochrane PP pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane PP.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane PP návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) podliehajú posúdeniu orgánu ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP.

Vzhľadom na vyššie uvedené OÚ Žilina, OOP, PR požaduje prerokovávaný návrh nepoľnohospodárskeho použitia PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely prehodnotiť s dôrazom na jednotlivé ustanovenia zákona o ochrane PP, dopracovať a s tunajším orgánom ochrany PP opätovne prerokovať.

K opätovnému prerokovaniu požaduje predložiť stanovisko užívateľa PP PD Turiec Dubové k nepoľnohospodárskemu použitiu PP v rámci prehodnoteného návrhu a vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p. Bratislava.“

S poukazom na vyššie uvedené OÚ Žilina, OOP, PR konštatuje, že v prípade dopracovania návrhu Z a D č. 3 ÚPN-O v súlade s vyššie uvedeným stanoviskom tunajšieho úradu nebude mať k nemu ani k prerokovávanému strategickému dokumentu ďalšie pripomienky a nebude požadovať posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov..

Dňa 24.01.2024 sa uskutočnilo opätovné prerokovanie, v zmysle ktorého bolo vydané nové stanovisko, v zmysle ktorého došlo k nasledovným zmenám:

- Lokality č. 30,31,33 - č. lokality v Z a D č.3: 3.1, 3.4, 3.7 sa ponechajú v návrhu z dôvodu, že priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov
- Lokalita č. 32 - č. lokality v Z a D č. 3 : 3.5 sa ponechá v návrhu z dôvodu, že priamo nadväzuje na budúci produkčný ovocný sad
- Lokalita č. 34 - č. lokality v Z a D č. 3: 3.8 sa ponechá v návrhu z dôvodu, že nadväzuje na lokalitu č. 11 IBV, v ktorej sa už začala výstavba RD
- Do výkresu č. 7 sa vyhodnotí zmena funkcie využitia lokality č. 6 v súlade s tab. časťou a textovou časťou a to rozdelením na 6a a 6b.

Na základe prerokovaných bodov je potrebné návrh dopracovať a predložiť na posúdenie v zmysle § 14 zákona o ochrane PP a vydanie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP.

Vyhodnotenie OU TR : na základe opätovného prerokovania OU Žilina OOP,PR vydal dňa 26.01.2024 nové stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2024/006731-005, v zmysle ktorého boli odsúhlasené zmeny :

Lokality č. 30,31,33 sa ponechávajú v návrhu z dôvodu, že priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov

Lokalita č. 32 sa ponechá v návrhu z dôvodu, že priamo nadväzuje na budúci produkčný ovocný sad

Lokalita č. 34 sa ponechá v návrhu z dôvodu, že nadväzuje na lokalitu č. 11 IBV, v ktorej sa už začalo s výstavbou rodinných domov a pokračuje sa vydávaním ďalších stavebných povolení

Do výkresu č. 7 sa vyhodnotí zmena funkcie využitia v lokalite č. 6 v súlade s tabuľkovou časťou (Tab. č. 2, str. 27) a textovou časťou (str. 26) návrhu Z a D č. 3 ÚPN-O, a to rozdelením na 6a a 6b (aj v Tab. č. 2).

OÚ Žilina, OOP, PR požaduje na základe výsledku z opätovného prerokovania Z a D č. 3 ÚPN-O takto návrh dopracovať a predložiť ho na posúdenie v zmysle § 14 zákona o ochrane PP a vydanie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP.

K žiadosti je okrem Z a D č. 3 ÚPN-O – textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa poľnohospodárskej pôdy k 3 / 3 záberom, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany PP k ÚPN-O a k Z a D č. 1, č. 2 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.

Po doručení žiadosti spolu s prílohami OÚ Žilina, OOP, PR opätovne posúdi dopracovaný návrh Z a D č. 3 ÚPN-O a následne vydá súhlas podľa § 13 zákona o ochrane PP, v ktorom určí ďalšie povinnosti, vyplývajúce z ustanovení tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky: list č. OÚ-ZA – OVB P1/V/2023/068998-002 zo dňa 27.11.2023

- požaduje v celom procese obstarávania návrhu ÚPD Zmeny a doplnky č. 3 UP Dubové dodržať zákon č 50/1976Zb. (stavebný zákon) v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a pri spracovaní ÚPD postupovať v zmysle metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.
- nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona .č. 24/2006 Z.z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine : list č. RÚVZMT/OHŽP a Z/3314/8326/2023 zo dňa 30.11.2023

- z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva nemá k predloženému strategickému dokumentu ÚP obce Dubové – Za D č. 3 pripomienky.
- z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva a zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacej platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Krajský pamiatkový úrad Žilina - list č. KPUZA-2023/22602-4/97014/DUN zo dňa 30.11.2023

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú čiastočne uvedené „B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a v článku 8 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene (strana 8 a strany 36 a 37)“.

V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené neúplné, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce PRIPOMIENKY, ktoré je nutné do vyššie uvedených kapitol doplniť:

Okrem doplneného článku s nasledovným znením:

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dubové“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

V prípade realizácie akejkoľvek stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti v centre obce a v blízkosti pravdepodobného na historických mapách zachyteného kostola, Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum, keďže ide o plochu, kde by sa mal nachádzať starší zaniknutý kostol známy už z 1. vojenského mapovania. Z uvedeného dôvodu Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje za nevyhnutné preskúmať v

případe plánovaných stavebných aktivit túto plochu metódami pamiatkového archeologického výskumu.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vytvorení a posudzovaní strategického dokumentu **neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky**. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie

Úsek odpadového hospodárstva, list č. OU –TR-OSZP -2023/000729-002 zo dňa 29.11.2023

Dotknutý orgán štátnej správy nemá z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva pripomienky, nepožaduje posudzovanie vplyvov na ŽP

Úsek štátnej vodnej správy, list č. OU –TR-OSZP -2023/000745 -002 zo dňa 06.12.2023

Pri schválení strategického dokumentu „Územný plán obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 3“ je potrebné aby boli splnené nasledovné podmienky :

1. Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Riešené lokality zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít odvieť po vybudovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie verejnou kanalizáciou na ČOV Turčianske Teplice.
3. Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách v maximálnej miere zadržiavať v území z dôvodu zachovania a v prípade potreby prečisťovať na čistiaciach zariadeniach. Realizáciou stavieb nenarušiť odtokové pomery v území.

4. Individuálnu bytovú výstavbu v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní verejných inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.
5. Dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
6. V zmysle § 6 ods. 10 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce Dubové. Vyznačiť v grafickej časti záplavové čiary Turca podľa map povodňového ohrozenia.
7. Rešpektovať stanovisko Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin, ako prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
8. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., PhV, OZ Ružomberok. nakoľko z predloženého návrhu ZaD č. 2 Územného plánu obce Dubové vyplýva, že výrazne neovplyvňuje kvalitu povrchových a podzemných vôd a ani podstatne nemení odtokové pomery v mieste stavby, nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Úsek ochrany ovzdušia, list č. OU –TR-OSZP 2023/000712-003 Ku zo dňa 05.12. 2023

Dotknutý orgán v zmysle novej právnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia - § 39 ods. 1 písm. d) a § 44 ods. 1 písm. l) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 25 ods. 2 písm. a) zákona o ovzduší záväzné stanovisko formou vyjadrenia s podmienkami :

1. Pri návrhu nových lokalít, hlavne zón bývania IBV a HBV rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;
2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely;
3. Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene.

Podľa § 25 ods. 3 zákona o ovzduší je obsah záväzného stanoviska podľa odseku 2 písm. a), e) až i) je pre správny orgán v konaní podľa osobitného predpisu záväzný.

Obec Dubové

Oznámenie o strategickom dokumente verejnosti sprístupnené v termínoch od 21.11.2023 do 06.12.2023 a k SD nie sú žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Obec Dubové prijala na obecnom zastupiteľstve obce Uznesenie č. 9/2024 o vyňatí lokality č. 3.11 z pripravovaného doplnku č. 3 k UPO Dubové.

Záver

Okresný úrad Turčianske Teplice v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úroveň spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Pripomienky za **Okresný úrad Žilina, OSZP, oddelenie ŠSVaVZ ŽP kraja a Okresný úrad Martin, PLO** boli prerokované a nakoľko ich obstarávateľ ÚP obce Dubové rešpektuje a bude ich riešiť v rámci schvaľovacieho procesu ÚPD, nie je dôvod na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania Územného plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky č. 3 podľa osobitných predpisov. Stanoviská doručené po vydaní tohto rozhodnutia budú zaslané obstarávateľovi ÚPN.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Moskáľová
vedúca oboru

Rozdeľovník :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Žilina, odbor OP, referát pôdohospodárstva, Ul. A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, OSZP, OOP aVZ ŽP kraja, Nám. M. R.Štefánika1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, OOP aVZ ŽP kraja, Nám. M. R.Štefánika1, 010 01 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Martin, S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
11. Žilinský samosprávny kraj , Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia, SNP 514/122 Turčianske Teplice
13. Okresná veterinárna a potravinová správa, Záturčianska č. 1, 036 01Martin
14. Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP , zložky ŽP
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin
16. Okresný úrad Martin, odbor CDaPK, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
17. Okresný úrad Martin, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin
18. Mesto Turčianske Teplice
19. Obec Dubové
20. Obec Budiš
21. Obec Kaľamenová
22. Obec Veľký Čepčín
23. Obec Sklené