



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe *Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.7“*, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lukavica, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument *„Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.7“*, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- kapitolu „Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou“ prerobiť v celom rozsahu, nakoľko je neaktuálna. Obec Lukavica je v súčasnosti zásobovaná z podzemného zdroja – vrtu zriadeného v blízkosti vodojemu s objemom 100 m³ s využiteľným množstvom 0,45 l/s, 1166 m³ mesačne, 14192 m³ ročne, t.j. zdrojom vody pre obec nie je vodný tok Jasenica, ako je to uvedené v predložennom dokumente. Kapacita zdroja musí byť dostatočná aj pre napojenie sa navrhovanej lokality.
- v blízkosti riešenej lokality bol uvedený do prevádzky kanalizačný zberač- stoka „A-3“ DN 250 s koncovkou v obecnej ČOV, ktorá má kapacitu 120 pripojených ekvivalentných obyvateľov. Kapacita obecnej ČOV je v súčasnosti vyčerpaná a pripájanie ďalších nehnuteľností je možné až po rozšírení jej kapacity. V rámci územného plánu je potrebné počítať aj so zvýšením kapacity obecnej ČOV a s primeraným rozšírením kanalizačnej siete do lokalít, ktoré v súčasnosti nemožno vzhľadom na vyčerpanú kapacitu ČOV do kanalizačnej siete pripojiť.
- výstavbu v obci časovo zosúladiť s výstavbou obecnej kanalizácie a s rozšírením obecnej ČOV. V zmysle §36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení

- neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) možno do doby vybudovania verejnej kanalizácie s primeraným čistením nakladanie s odpadovými vodami dočasne riešiť aj vo vodotesných žumpách, ktorých pravidelný vývoz musí zabezpečený na vhodnú čistiareň odpadových vôd oprávnenou osobou.
- dažďové vody z navrhovaných stavieb nesmú byť zaústené do žumpy ani do verejnej kanalizácie, ani priamo odvádzané do vodného toku, ich likvidáciu je potrebné riešiť vsakovaním na pozemkoch rodinných domov po ich prednostnom zachytávaní v akumulčných nádržiach a spätnom využití napr. na polievanie zelene a pod.
 - v južnej časti lokality D7/2, kde je evidovaná mokraď (časť bezmenného toku s brehovými porastami), nezasahovať (priamym záberom) do mokrade (a jej brehových porastov) minimálne v ochrannom pásme 10 m.
 - do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať:
 - do kapitoly C.8. „ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja“,
 - do kapitol C.9. a C.11. „predĺženie verejnej kanalizácie a ČOV“.
 - rešpektovať ustanovenia §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.
 - v kapitolách B.3. a B.12. predloženej územnoplánovacej dokumentácie opraviť chybné údaje, týkajúce sa predpokladaného celkového počtu obyvateľov k roku 2024 a počtu rodinných domov (RD),
 - pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3).
 - do kapitoly č.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ...(na str. 16) doplniť:
 - *Navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti požiada Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica o vyjadrenie k návrhu stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica je dotknutý orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúce sa stavebnom činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktoré predpokladá zemné práce na predmetnom území.*
 - v ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.
 - v prípade realizácie drobných funkčných plôch priemyselného charakteru v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné/technické činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v riešenom území vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od ostatnej obytnej zástavby. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99. Na elimináciu možných stresových faktorov je možné navrhnúť vytvorenie pásov izolačnej zelene.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Lukavica v zastúpení starostu obce predložil dňa 22.02.2024 na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.7*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.7 (ďalej aj „ZaD č.7“) je doplnenie funkčného využitia územia pre funkciu bývania s príslušným verejným dopravným a technickým vybavením územia obce Lukavica, ktorá sa týka pozemkov, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce. Cieľom ZaD č.7 je navrhnuť nové plochy bývania vo východnej časti územia obce Lukavica, ZaD č.7 navrhujú rozvojové lokality označené číslami D7/1 a D7/2 a Z7/1 o celkovej rozlohe 0,8566 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá celkovo 0,8159 ha. Lokality s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v zastavanom území k.ú. Lukavica o rozlohe 0,0937 ha a mimo k.ú. Lukavica o rozlohe 0,7222 ha.

Návrhom sa vymedzujú lokality pre obytné územie D7/1 pre 8 rodinných domov, D7/2 pre 1 rodinný dom a lokalita Z7/1 pre obslužnú miestnu komunikáciu, ktorou sa zastavané územie rozširuje o plochu D7/1 o výmere 0,5948 ha. Riešené územie je vymedzené hranicami parciel registra KN-C č. 500, 502, 504, 505, 506 v k.ú. Lukavica.

V záväznej časti je navrhované dopravné napojenie riešiť z existujúcej miestnej komunikácie, zásobovanie vodou riešiť predĺžením verejného vodovodu a odkanalizovanie riešiť do nepriepustných žump do doby vybudovania kanalizácie a ČOV. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované vybudovaním novej trafostanice a nových zemných vedení z jestvujúceho distribučného vedenia a novej trafostanice.

ZaD č. 7 vymedzujú plochy bývania: Bývanie vidiecke – BV

Prípustné sú:

- ~ rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieratstva,
- ~ obchod a služby v rodinných domoch bez negatívneho dopadu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva,
- ~ garáže pre osobné motorové vozidlá.

Obmedzujúce:

- ~ plochy športu.

Zakázané sú:

- ~ bytové domy, priemyselná a poľnohospodárska výroba a sklady.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia:

- ~ Lokalita záberu 31 (lokalita D7/1) - sa nachádza mimo zastavané územie obce Lukavica. Celková výmera lokality je 0,6355 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy v pripadá 0,5948 ha. Lokalita je navrhovaná pre funkciu plôch vidieckeho bývania a nadväzuje na existujúce obytné územie obce Lukavica a napája sa na existujúcu infraštruktúru. V katastri nehnuteľností je v extraviláne predmetná lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, orná pôda a v minimálnom rozsahu ostatné plochy, pre ktoré je podľa BPEJ 0779462 lokalita zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny.
- ~ Lokalita záberu 32 (lokalita D7/2) - sa nachádza mimo zastavané územia obce Lukavica. Ide lokalitu o celkovej výmere 0,1274ha, z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,1274 ha. Lokalita je navrhovaná pre funkciu plôch vidieckeho bývania v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0781682 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.
- ~ Lokalita záberu 33 (lokalita Z7/1) - sa nachádza v zastavanom území obce Lukavica. Celková výmera lokality je 0,0937 ha z čoho pre záber poľnohospodárskej pôdy pripadá 0,0937 ha. Lokalita je navrhovaná pre funkčné využitie obslužnou miestnou komunikáciou kategórie C3. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, pre ktoré je podľa BPEJ 0781682 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Pavel Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je projektová a realitná kancelária eR Star s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Sálus, autorizovaný architekt SKA, evidenčné číslo 1681 AA, dátum spracovania január 2024.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ obec Lukavica v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnila informáciu o oznámení dňa 01.03.2024 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Možnosť vykonania konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenej lehote doručili na OÚ Zvolen, OSŽP k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3 zo dňa 27.02.2024) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lukavica (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaný výskyt 1 aktívnej, 5 potenciálnych a 3 stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia zasahuje len okrajovo sever katastrálneho územia. Všetky svahové deformácie sa nachádzajú v extraviláne obce. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia alebo podzemné vody. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti na aktivizáciu svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. S16250-2024-IKŽ-2 zo dňa 28.02.2024) predkladá v predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z. z.), na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení §28 a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. Ostatné pozemky nezasahujú do ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej (vyhláška MZ SR č. 551/2005 Z.z.).

K schváleniu návrhu Územného plánu obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.7 nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení §26, §28, §40 ods. 2 písm. a), d) a e) a §50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2024/017113-002/6GJ zo dňa 04.03.2024):

Predložená dokumentácia aktualizuje ÚP obce Lukavica. Navrhuje rozšírenie plôch pre funkciu vidieckeho bývania v celkovom rozsahu 0,8159 ha (z toho v lokalite 31 – D7/1 0,5948 ha p. p., v lokalite 32 – D7/2 0,1274 ha a v lokalite 33 – D7/1 0,0937 ha). Lokalita záberu 33 sa nachádza v zastavanom území obce a je navrhnutá pre funkčné využitie obslužná komunikácia. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 8. a 9. sk. BPEJ s veľmi nízkym produkčným potenciálom, bez vybudovaných zavlažovacích zariadení. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) nepatrí k najkvalitnejšej v danom k. ú.

V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesť ažiť obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/980/1514/2024 zo dňa 04.03.2024):

Preštudovaním dokumentácie prístupnej na <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/> bolo zistené že sa jedná o strategický dokument, ktorý bol posudzovaný v roku 2019. Vzhľadom k tomu, že neboli zistené žiadne zmeny v strategickom dokumente. Za RÚVZ so sídlom vo Zvolene zostáva platné vyjadrenie s číslom spisu 2019/2344/B zo dňa 09.05.2019:

Podľa §3 písm. p) a §6 ods.6 zákona o posudzovaní, orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2024/000499-313 zo dňa 04.03.2024) - s návrhom Územný plán obce Lukavica - Zmeny a doplnky č.7 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZV-OSZP-2024/006188/Čuk zo dňa 11.03.2024):

Realizáciou ZaD č.7, sa nepredpokladá že budú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území. Odporúčania orgánu ochrany ovzdušia:

V riešenej lokalite je potrebné z pohľadu ochrany ovzdušia zabezpečiť:

- v prípade realizácie drobných funkčných plôch priemyselného charakteru v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné/technické činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v riešenom území vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od ostatnej obytnej zástavby. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.;
- na elimináciu možných stresových faktorov je možné navrhnúť vytvorenie pásov izolačnej zelene.

Po zohľadnení vyššie uvedeného odporúčania, nemá štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZV-OSZP-2024/006291/RAP zo dňa 13.03.2024):

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na predložené oznámenie o strategickom dokumente nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

- štátna vodná správa (list č. OU-ZV-OSZP-2024/007303-002 zo dňa 15.03.2024):

- 1.) Kapitulu „Vodné hospodárstvo – zásobovanie pitnou vodou“ je potrebné v celom rozsahu prerobiť, nakoľko je neaktuálna. Obec Lukavica je v súčasnosti zásobovaná z podzemného zdroja – vrtu zriadeného v blízkosti vodojemu s objemom 100 m³ s využiteľným množstvom 0,45 l/s, 1166 m³ mesačne, 14192 m³ ročne, t.j. zdrojom vody pre obec nie je vodný tok Jasenica, ako je to uvedené v predloženom dokumente. Kapacita zdroja musí byť dostatočná aj pre napojenie sa navrhovanej lokality.
- 2.) V blízkosti riešenej lokality bol uvedený do prevádzky kanalizačný zberač- stoka „A-3“ DN 250 s koncovkou v obecnej ČOV, ktorá má kapacitu 120 pripojených ekvivalentných obyvateľov. Kapacita obecnej ČOV je v súčasnosti vyčerpaná a pripájanie ďalších nehnuteľností je možné až po rozšírení jej kapacity. V rámci územného plánu je potrebné počítať aj so zvýšením kapacity obecnej ČOV a s primeraným rozšírením kanalizačnej siete do lokalít, ktoré v súčasnosti nemožno vzhľadom na vyčerpanú kapacitu ČOV do kanalizačnej siete pripojiť.
- 3.) K územnému plánu bolo dňa 1.3.2024 doručené na vedomie Okresného úradu Zvolen vyjadrenie správcu povodia a vodného toku Lukavica – Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hrona, o.z., Banská Bystrica č. SVP 10/2024/31-3202 zo dňa 27.2.2024, kde správca zaujal súhlasné stanovisko a predložený zámer posúdil s tým, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté, nakoľko riešené lokality sa nachádzajú na hornatom okraji obce mimo kontaktu s miestnym drobným vodným tokom Lukavica (identif 4-23-02-2152), ktorý je v správe tejto organizácie. V nadväznosti na toto stanovisko je potrebné dodržať nasledovné:
 - a) Výstavbu v obci časovo zosúladiť s výstavbou obecnej kanalizácie a s rozšírením obecnej ČOV. V zmysle §36 ods.3 vodného zákona možno do doby vybudovania verejnej kanalizácie s primeraným čistením nakladanie s odpadovými vodami dočasne riešiť aj vo vodotesných žumpách, ktorých pravidelný vývoz musí zabezpečený na vhodnú čistiareň odpadových vôd oprávnenou osobou.

- b) Dažďové vody z navrhovaných stavieb nesmú byť zaústené do žumpy ani do verejnej kanalizácie, ani priamo odvádzané do vodného toku, ich likvidáciu je potrebné riešiť vsakovaním na pozemkoch rodinných domov po ich prednostnom zachytávaní v akumulčných nádržiach a spätnom využití napr. na polievanie zelene a pod.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09292/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 11.03.2024) - ako dotknutý orgán podľa §6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) a verejne dostupných databáz a informácií do územia riešeného v ZaD č. 7 ÚPN O Lukavica zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja a ochranné pásmo letiska Sliač.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje:

1. Vylúčenie adekvátneho rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy, navrhnutých v aktuálne platnej ÚPD, v zmysle §12 – 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na ďalšie zábery poľnohospodárskej pôdy bez prehodnotenia a vyčerpania doteraz schválených plôch IBV.
2. Zpracovať do záväznej časti predloženej ÚPD:
 - a) do kapitoly C.2. podmienku: „Výstavba IBV je podmienená výstavbou kompletného technického vybavenia, najmä verejnej kanalizácie a ČOV, v predstihu pred výstavbou plôch IBV.“,
 - b) do kapitoly C.8. „ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja“,
 - c) do kapitol C.9. a C.11. „predĺženie verejnej kanalizácie a ČOV“.
3. Opraviť chybné údaje v kapitolách B.3. a B.12. predloženej ÚPD, týkajúce sa predpokladaného celkového počtu obyvateľov k roku 2024 a počtu RD, a na základe opravených údajov prepracovať „Posúdenie kapacity vodného zdroja“ a doplniť záväzný výkres č. 2 do predloženej ÚPD.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní, ale požaduje zahrnutie vyššie uvedených požiadaviek 1. – 3. do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (záznam č. Z-PUSR-017495/2024/MAR,MIŇ zo dňa 11.03.2024): Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom - s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č.7“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa §6 ods.6 zákona o posudzovaní, ale požaduje:

- na str. 16 - do kapitoly č.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny,... doplniť:

„Navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti požiada Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica o vyjadrenie k návrhu stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. KPÚ Banská Bystrica je dotknutý orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúce sa stavebnou činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktoré predpokladá zemné práce na predmetnom území.“

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB- OSZP1-2024/018145 zo dňa 22.03.2024):

Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany - všeobecná ochrana podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na lokalitách Z7/1 a D7/1 nie sú evidované žiadne osobitné záujmy ochrany prírody a krajiny. V južnej časti lokality D7/2 je evidovaná mokraď (časť bezmenného toku s brehovými porastmi).

Okresný úrad v sídle kraja, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nežiada pokračovanie v procese posudzovania v zmysle zákona pri strategickom dokumente „Územný plán obce Lukavica - Zmeny a doplnky č. 7“, avšak žiada dodržať nasledovnú požiadavku:

- V južnej časti lokality D7/2, kde je evidovaná mokraď (časť bezmenného toku s brehovými porastami), požadujeme nezasahovať (priamym záberom) do mokrade (a jej brehových porastov) minimálne v ochrannom pásme 10 m.

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona o posudzovaní doručila v súlade s ust. §6 ods. 6 zákona o posudzovaní na príslušný orgán tieto písomné stanoviská:

Ondrej Kišík, Lukavica (list zo dňa 04.03.2024):

Ako obyvateľ obce zásadne nesúhlasím s dotknutou navrhovanou zmenou a doplnkami č.7 územného plánu obce Lukavica. V prvom rade som toho názoru, že zmeny a doplnky č.7 k územnému plánu obce Lukavica budú mať v prípade ich prijatia a realizácie negatívny vplyv na životné prostredie. Zhoršia kvalitu života doterajších obyvateľov. V záväznej časti územného plánu časť C sa uvádzajú nasledovné závery, ktoré týmto rozporujem.

„Dopravné napojenia z existujúcich miestnych komunikácií“. Uvedená podmienka je nepravdivá a nie je splniteľná z niekoľkých ohľadov. Existujúca príjazdová cesta je úzka. Neumožňuje stret dvoch oproti sebe idúcich áut. Na to, aby oproti idúce autá prešli, musí jedno častokrát cúvať. Takže uvedená cesta v obci je problémom pre využite aj doterajšieho územia, niečo ešte rozšíreného doplnkom č.7. Príjazdová cesta je tak úzka, že v súčasnosti v prípade prejazdu nákladných áut nákladné autá svojou kabínou a nákladným priestorom ohrozujú strechu domu a krytinu domu Záhradná 1/1425, Lukavica. V prípade stavebných prác pri realizácii prác predpokladaných doplnkom č.7, bude táto cesta neprimerane zaťažená a budú ohrozené okolité budovy, ploty a podobne. Rovnako pre prípad využitia tohto územia navrhovaným spôsobom, bude táto pre vyznačené územie príjazdová komunikácia bez dostatočných kapacitných možností pre prevádzku. Aj pri prevádzke územia bude nevyhnutná príjazdová komunikácia nielen pre osobnú dopravu (zvýšenej intenzity) ale aj pre nákladnú dopravu (s poukazom na vyvážanie žump a septikov), táto komunikácia nestačí. Žiadame vykonať miestne zisťovanie v predmetnej veci (obhliadku).

„Odkanalizovanie do nepriepustných žump a to do doby vybudovania kanalizácie čistiarne odpadových vôd.“ Je absolútne neprípustné, aby v súčasnej modernej dobe dbajúcej na ochranu životného prostredia sa akceptovalo toľko potenciálnych zdrojov znečistenia životného prostredia. Nemožno akceptovať rozšírenie IBV na území obce, ak súbežne s tým nebude záväzok odkanalizovať dané územie od samého počiatku. V opačnom prípade kanalizáciu už potom nikto nikdy nevybuduje. Pri investičnom zámere je to nepochybne vecou developera. Žumpy častokrát ľudia neoprávnene vypúšťajú a poškodzujú tak životné prostredie, tým poškodzujú aj dôstojný život v obci. Povolenie žump pri výstavbe je už prežitok, ktorý s ohľadom na ochranu životného prostredia nemožno akceptovať.

Nie je riadne zistená a preukázaná kapacita kanalizácie, do ktorej sa má územie napojiť. Namietame jej nedostatočnú kapacitu. Nie je riadne zistená a preukázaná kapacita ČOV, do ktorej sa má územie následne odkanalizovať. Namietame jej nedostatočnú kapacitu.

Nie je riadne zistená a preukázaná kapacita vodovodu, na ktorý sa má územie pripojiť, rovnako tak nie je riadne zistená a preukázaná kapacita vodného zdroja, či postačuje. Namietame taktiež nedostatočnú kapacitu.

Žiadame preskúmať, či navrhované riešenie neohrozí prípadne biotopy, no najmä blízke mokrade (mokrade registrované pre Lukavica - Horná Mičina) a to najmä s ohľadom na stavebné zásahy do územia a s ohľadom na poškodzovanie životného prostredia nesprávnym využívaním žump a septikov.

Obec Lukavica, na základe oboznámenia sa s doručenými stanoviskami dotknutých orgánov a verejnosti, predložila listom zo dňa 03.04.2024 vyjadrenie k vybraným doručeným stanoviskám:

Vyjadrenie obce k stanovisku Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správa (list č. OU-ZV-OSZP-2024/007303-002 zo dňa 15.03.2024):

Bod č.1 – požiadavku akceptovať, dokumentácia bude v zmysle nej upravená.

Bod č.2 – požiadavku akceptovať, požiadavka na zvýšenie kapacity ČOV bude uvedená v záväznej časti.

Bod č.3 – požiadavku akceptovať, podmienky budú uvedené v záväznej časti.

Vyjadrenie obce k stanovisku Banskobystrického samosprávneho kraja (list č. 09292/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 11.03.2024):

Bod č.1 – požiadavku neakceptovať, rozhodovať o využití územia obce je vo výlučnej kompetencii občanov obce prostredníctvom volených zástupcov. Banskobystrický samosprávny kraj nie je oprávnený požadovať vylúčenie funkčných plôch už schválených v platnej územnoplánovacej dokumentácii. Súhlas so záberom udelil príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bez takejto podmienky.

Bod č.2a – neakceptovať požiadavku, nakoľko nemá oporu v zákone. Podľa §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nakladanie s odpadovými vodami vo vodotesných žumpách prípustné.

Bod č.2b,2c – pripomienky akceptovať, dokumentácia bude v zmysle nich upravená.

Bod č.3 – požiadavku akceptovať čiastočne, chybné údaje budú opravené, výkres číslo 2 nebude doplnený (je to textová časť ÚPD) - o skladbe dokumentácie neprináleží Banskobystrickému samosprávnemu kraju rozhodovať.

Vyjadrenie obce k stanovisku p. Kíšika (list zo dňa 4.3.2024):

- Dopravné napojenie z miestnych komunikácií.

Akceptovať čiastočne, obec navrhuje zníženie počtu RD riešených v ZaD č.7 z navrhovaných 9 RD na 6 RD – 5 v D7/1 a 1 v D7/2. Znížením počtu RD sa plne rešpektuje ÚP obce Lukavica schválený v r.2000, ktorý v danej lokalite, obsluhovanej dotknutou MK, predpokladá 12 RD.

- Odkanalizovanie do nepriepustných žump.

Neakceptovať požiadavku, nakoľko nemá oporu v zákone. Podľa §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nakladanie s odpadovými vodami vo vodotesných žumpách prípustné.

- Odkanalizovanie do kanalizačného zberača a následne do ČOV.

V predmetnej veci je oprávneným vydávať vyjadrenia Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, ktorého stanovisko bude v zmysle akceptovaných pripomienok zapracované do územnoplánovacej dokumentácie.

- Ochrana biotopov mokradí.

V predmetnej veci je oprávneným vydávať vyjadrenia Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ktorého stanovisko bude v zmysle akceptovaných pripomienok zapracované do územnoplánovacej dokumentácie.

V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti.

Záver

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

V doručených stanoviskách k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente boli uvedené ďalšie informácie o predpokladaných významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov. Celkovo bolo na OÚ Zvolen, OSŽP doručených 11 písomných stanovísk od dotknutých orgánov a 1 stanovisko verejnosti. Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo predložených 5 stanovísk s pripomienkami a 7 stanovísk bez pripomienok resp. s pripomienkami všeobecného charakteru. K doručeným stanoviskám sa vyjadril aj obstarávateľ obec Lukavica - uvedené vyjadrenie OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje a považuje ho za postačujúce pre ďalšie rozhodovanie. Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a z doručených stanovísk taktiež nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. OÚ Zvolen, OSŽP k stanovisku verejnosti a BBSK uvádza, že k vzneseným pripomienkam, týkajúcich sa odkanalizovania obce, kapacity vodovodu, ochrany poľnohospodárskej pôdy a ochrany mokradí sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány, ktorých návrh pripomienok OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia. K pripomienke verejnosti týkajúcej sa dopravného napojenia lokality z miestnych komunikácií OÚ Zvolen, OSŽP uvádza, že toto napojenie je už sčasti zrealizované aj pre existujúce rodinné domy, zároveň však OÚ Zvolen, OSŽP akceptuje vyjadrenie obce, týkajúce sa zníženia počtu RD v danej lokalite z navrhovaných 9 RD na 6 RD.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územný plán obce Lukavica, Zmeny a doplnky č. 7 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lukavica, Lipová 1409/1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvojná 12, 960 01 Zvolen
7. Ondrej Kíšík, Lipová 14, Lukavica, 962 31 Sliač
8. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen