



ZMENY A DOPLNKY č.2 SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

MEDZEV

CELKOVÝ ELABORÁT

© marec 2024



Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

info@atriumarchitekti.sk

www.atriumarchitekti.sk



Obstarávateľ:

MESTO MEDZEV

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/62 315 87, e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Mgr. Lenka Hujdičová

Poverený obstarávateľstvom ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424

Schvaľovacia doložka - Územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č. 02 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA MEDZEV

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-M MEDZEV – ZaD č.02 :
DÁTUM SCHVÁLENIA:

Mgr. Ing. RADOSLAV GEDEON
PRIMÁTOR MESTA MEDZEV

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa pre ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky 02 3
A/a - Úprava Sprievodnej správy schváleného ÚPN-M Medzev, vyplývajúca
z návrhu ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky 02 5
A/b - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospod.
účely pre ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky 02 8
Záväzná časť: B - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného
využívania územia pre ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky 02 9

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1: Širšie vzťahy M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a
funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia
katastrálneho územia obce M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3 a 4 (A, B): Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia zastavaného územia obce
Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.5 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia:
Vodné hospodárstvo M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia:
Energetika M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej
a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.9 (A, B): Vvmedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby:.... M1:5 000

Zoznam skratiek:

- KK - Košický kraj
- KSK - Košický samosprávny kraj
- BD - bytový dom
- BP - bezpečnostné pásmo
- CR - cestovný ruch
- ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
- DP - dobývací priestor
- KN C- evidencia pozemkov „C“ na katastri
- ČOV - čistiareň odpadových vôd
- ČS - čerpacia stanica
- DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
- HD - hospodársky dvor
- ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreaácia – chaty a chalupy
- k.ú. - katastrálne územie
- MK - miestna komunikácia
- OcÚ - obecný úrad
- OV - občianske vybavenie
- OP - ochranné pásmo
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- PZ - pamiatková zóna mesta Medzev
- RD - rodinný dom
- STK - stanica technickej kontroly
- STL - strednotlaký plynovod
- TI - technická infraštruktúra
- TS - trafostanica
- ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-M územný plán mesta Medzev
- ÚR - územné rozhodnutie
- ÚV - úpravňa vody
- VDJ - vodojem
- VN - vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VTL - vysokotlaký plynovod
- VZ - verejná zeleň
- VZN - všeobecne záväzné nariadenie
- ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické
- ZaD 02 - územný plán mesta Medzev - Zmeny a doplnky č. 02

INFORMÁCIA

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD mesta a to vytvorením:
Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ZaD 02,
Úprava Sprievodnej správy schváleného ÚPD Medzev, vyplývajúca z návrhu ZaD 02,
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre ZaD 02,
Záväznej časti: Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre ZaD 02.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-M MEDZEV, ZMENY A DOPLNKY 02

Mesto má spracovaný ÚPN-M Medzev, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Medzev dňa 05.02.2015 uznesením č. 12/2015 a Zmeny a doplnky č.01 boli schválené dňa 12.10.2022 uznesením č. 120/2022.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.02 je overiť využiteľnosť kat. územia mesta pre nové funkčné plochy pozemkov RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, turizmu a CR, výroby, skladov, skládok a technickej infraštruktúry. Súčasťou riešenia je i aktualizácia stavu funkčných plôch v predmetných lokalitách.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2030 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-M Medzev

OÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 (číslo ObU-KE-OVBP1-2013/00635 zo dňa 12.9.2013) odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-M Medzev schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.15/14 dňa 26.09.2014.

ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce s týmto označením:

- 1 - *Pri ČOV*
- 2 - *Osada*
- 3 - *Hámor*
- 4 - *Pri železnici*
- 5 - *Pri Strojmalte*
- 6 - *Do osady*
- 7 - *Revolučná ulica*
- 8 - *Mladosť*
- 9 - *Aljašská ulica*
- 10 - *Vyhliadková veža*
- 11 - *Partizánska ulica*
- 12 - *Farma*
- 13 - *Pri Bodve*
- 14 - *Pirving*
- 15 - *Šugovská dolina*.

3 - Urbanistická koncepcia priestorovo funkčného usporiadania

Lokalita č. 1 - Pri ČOV

Leží mimo zastavané územie, pri železničnej trati a ceste II/548. Príjazd je po účelovej ceste. Z juhu je ohraničená riekou Bodva a čiastočne zasahuje do jej záplavovej plochy na Q₁₀₀. Areál ČOV má vymedzené OP 100 m. Územím prechádza vodovodný rúd DN700 skupinového vodovodu, kanalizačný zberač DN1200, vyústenie ČOV do Bodvy a STL plynovod. ČOV má vlastnú TS. Podľa KN-C je vedená ako TTP. Dominuje náletový porast.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy TTP a nelesnej drevinovej vegetácie. Časť toku Bodvy je určená na reguláciu.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy TTP a nelesnej drevinovej vegetácie na kompostovisko a zberný dvor, ako plochu VPS,
- pozdĺž cesty do Šugovskej doliny navrhujú ponechanie krajinnej zelene,
- do doby realizácie ochrannej hrádze na Bodve navrhujú výstavbu dvora nad hladinu Q₁₀₀.

Lokalita č. 2 - Osada

Leží mimo zastavané územie na rekultivovanej bývalej skládke komunálneho odpadu – evidovaná environmentálna záťaž. „Vyrastajú“ na nej obytné príbytky nízkej stavebno-technickej kvality a nelesná drevinová vegetácia. Leží v OP Národného parku Slovenský kras. Príjazd je po nespevnenej účelovej ceste. Západne je vedená linka VN 22 kV vedenia a najbližšia TS je v osade. Jej stredom je vedené hlavné

vodovodné potrubie zásobujúce aj výtokové stojany. Okrajové polohy sú zásobované individuálne. Odvedenie splaškov je do verejnej kanalizácie umiestnenej súbežne s vodovodom. Okrajové polohy sú riešené individuálne – žumpy, septiky, resp. suché záchody. STL plynovod je vedený pod hlavnými komunikáciami.

Schválená ÚPD tu zachováva plochu technického vybavenia – skládka K.O.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu technického vybavenia na plochu športu, ako plochu VPS.

Lokalita č. 3 - Hámor

NKP Hámor je prístupná účelovou cestou s otočkou, vedenou podľa KN-C cez TTP. Je súčasťou Národného Parku Slovenský kras.

Skupina chat leží v európskej sústave chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ027 Volovské vrchy a v OP Národného Parku Slovenský kras.

Schválená ÚPD určuje plochu cestovného ruchu a rekreácie Šugovská dolina a zachovanie a prestavbu účelovej cesty s otočkou.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- pri otočke účelovej cesty (pred biokoridorom) navrhujú technické vybavenie pre cykloturizmus a to bikepoint – nabíjačka elektrobicyklov
- dopĺňajú plochu CR a rekreácie o plochy ICHR – dve chaty lokalizované mimo plochy vzrastlej drevinovej zelene.

Lokalita č. 4 - Pri železnici

Leží v zastavanom území pri železničnom priecestí s cestou II/548.

Južnú časť tvorí klin so vzdušným vedením NN a verejného osvetlenia a do ktorého zasahuje OP železnice a a plocha východne za okrajom priemyselnej zóny.

Severná časť je tvorená funkčne neujasnenou plochou. Dominuje náletový porast. Dotýka sa jej hranica Natura 2000 – európska sústava chránených území SKCHVÚ036 Volovské vrchy.

V ulici je vedené vodovodné potrubie DN100, kanalizačná stoka DN1200 a 600 a STL plynovod DN150. Leží v záplavovom území rieky Bodva na Q₁₀₀.

Podľa KN-C je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada a ostatná plocha.

Schválená ÚPD v južnej časti vymedzuje plochy verejnej a sprievodnej zelene a v severnej časti plochu OV a dopravy – parkovisko.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- *južnú časť* - plochy verejnej zelene na plochu technického vvbavenia (autoumyváreň) a dopravy – chodník,
- - plochu sprievodnej zelene na plochu technického vvbavenia – chodník,
- plochu výroby, skladov a skládok,
- *severná časť* - plochy OV a dopravy na plochu výroby, skladov a skládok, verejnej zelene a dopravy – MK a chodník; súčasťou plochy verejnej zelene je technické vybavenie pre cykloturizmus a to bikepoint – nabíjačka elektrobicyklov.

Lokalita č. 5 - Pri Strojmalte

Leží v zastavanom území okolo železničnej trate a jej OP. Zasahuje do nej OP priemyselnej zóny a dotýka sa prietahu cesty II/548. Je tvorená funkčne neujasnenou plochou, ktorej dominuje náletový porast. Prechádza ňou vetva splaškovej kanalizácie DN 600 a dotýka sa trasy vodovodného potrubia DN100 a 700, kanalizačnej stoky DN1200 a 600 a STL plynovod DN150. Leží v záplavovom území rieky Bodva Q₁₀₀.

Schválená ÚPD zachováva plochy technického vvbavenia.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy technického vvbavenia na plochy verejnej zelene – park, OV – komunitné centrum a dopravy – MK a parkovisko.

Lokalita č. 6 - Do osady

Priestor bývalého mlyna leží v zastavanom území a je tvorený rovinou ohraničenou tokom Bodvy a MK do osady a nefunkčným mlynským náhonom.

Priestor veľkých záhrad a areálom SOU je z juhu ohraničený riekou Bodva a zasahuje do jej záplavovej

plochy na Q₁₀₀.

Priestor za parkoviskom je tvorený voľnou plochou zasahujúcou do záplavovej plochy rieky Bodva na Q₁₀₀. Kováčskou ul. je vedený STL plynovod, vodovodný rád DN700 a splašková kanalizácia.

Príjazd je po obslužnej spevnenej komunikácii. Podľa KN-C sú plochy vedené ako TTP, záhrady a zastavané plochy a nádvorí.

Schválená ÚPD tu zachováva plochy TTP, zeleň RD a plochu výroby, skladov a skládok a plochou OV na prestavbu. Časť toku Bodvy je určená na reguláciu.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy TTP na plochu športu a oddychu,
- plochu zelene RD na plochu RD (8) a dopravy – slepá MK s otočkou a chodník; Do doby regulácie Bodvy je podmienkou výstavba nad hladinu záplavového územia Bodvy Q₁₀₀.,
- časť plochy výroby, skladov a skládok na plochu OV,
- časť plochy OV na plochu technického vybavenia – mestské technické služby.

Lokalita č. 7 - Revolučná ulica

Leží v zastavanom území a je tvorená zeleňou RD, potvrdzuje i KN-C. V ulici je vedený STL plynovod, mestský vodovod a splašková kanalizácia.

Schválená ÚPD zachováva plochy zelene RD.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy zelene RD na plochy RD - súžiace len pre doplnenie domovým a technickým vybavením jestv. domov.

Lokalita č. 8 - Mladosť

Leží v zastavanom území sídliska Mladosť. Dopravne je prístupná z jestv. MK, kde sú uložené siete TI. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvorí a ostatná plocha. Využívajú sa ako sprievodná zeleň a funkčne neujasnená plocha. Siete TI sú uložené v uliciach.

Schválená ÚPD zachováva stav, t.j. plochy bytových domov, OV a verejnej zelene a vyčleňuje novú plochu verejnej zelene. Vymedzuje OP cintorína 50 m.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy bytových domov na plochy dopravy – parkoviská P10 a P11,
- plochu verejnej zelene na plochu dopravy – parkovisko P40,
- plochy OV a verejnej zelene na plochu športu,
- vypúšťa OP cintorína.

Lokalita č. 9 - Aljašská ulica

Leží v zastavanom území časti mesta Grunt, na konci záhrad RD. Dotýka sa jej hranica Natura 2000 – európska sústava chránených území SKCHVÚ036 Volovské Vrchy a OP NP Slovenský kras. V ulici je uložený STL plynovod, kanalizácia a vodovod. Dotýka sa geologicky zosuvného územia – potenciálne. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako záhrady.

Schválená ÚPD zachováva stav, t.j. plochy zelene RD.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy zelene RD na plochy RD (4) a chodník.

Lokalita č. 10 - Vyhliadková veža

Leží mimo zastavané územie, v krajine, západne nad mestom na ploche lesného pozemku. Leží v území Natura 2000 – európska sústava chránených území SKCHVÚ036 Volovské Vrchy a v OP NP Slovenský kras. Prístup k nej je po účelovej ceste.

Schválená ÚPD zachováva stav, t.j. plochy lesa.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy lesa na plochy CR a rekreácie – vyhliadková veža.

Lokalita č. 11 - Partizánska ulica

Svahovitý terén leží v zastavanom území a dotýka sa lesa a európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské Vrchy. Prístupná je z ulice. Zo západu je ohraničená vzrastlým porastom. V ulici sú uložené siete TI. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako TTP.

Schválená ÚPD určuje relaxačno oddychovú plochu na súčasnej kultúre.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť relaxačno oddychovej plochy na súčasnej kultúre na plochu RD (1). Podmienkou je zachovanie vzrastlej zelene.

Lokalita č. 12 - Farma

Výrobný areál hydinárskej farmy je intenzívne využívaný pre chov hydiny a má vymedzené OP 50 m. Leží prevažne mimo zastavané územie v nadväznosti na jestv. farmu. Dopravné sprístupnenie je z ul. Miloslavskej, kde sú uložené siete TI. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako vodná plocha, záhrada a TTP.

Schválená ÚPD zachováva jestv. plochu poľnohospodárskej výroby a vymedzuje relaxačno–oddychovú plochu na súčasnej kultúre a TTP. Kapacita výroby je limitovaná neprekročením OP 50 m od okraja areálu. Určuje zachovanie funkčnej plochy k bez možnosti jej rozšírenia, či intenzifikácie pre výrobné činnosti. Dôvodom je ochrana neďalekých plôch bývania a naplnenie zámerov ÚPD západne od areálu na Relaxačno - oddychovú plochu na súčasnej kultúre. Výhľadovo navrhujú zmenu činností v areáli, ktoré umožnia redukovúcich jeho OP. Južne je trasovaná výhľadová preložka cesty II/548 s OP 25 m.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy TTP na plochu poľnohospodárskej výroby,
- časť relaxačno - oddychovej plochy na súčasnej kultúre na plochu poľnohospodárskej výroby; podmienkou je dodržanie OP živočíšnej výroby podľa schválenej ÚPD.

Lokalita č. 13 – pri Bodve

Leží pri ceste II/548 a jej OP 25 m, mimo zastané územie a využíva sa pre CR a turizmus – stanový tábor a karavan-camp. Zasahuje do európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské Vrchy, genofondovej lok. GL 7 (podľa R-ÚSES) a záplavovej plochy rieky Bodva na Q₁₀₀. Okrajom je vedené vzdušné vedenie VN 22 kV a NN a dve potrubia skupinového vodovodu. Okolo Bodvy je vymedzené OP 10 m. Podľa KN-C sú pozemky vedené ako TTP.

Schválená ÚPD zachováva stav TTP.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu TTP na plochu CR a turizmus (autokemping s min. turistickým vybavením) a dopravy – parkovisko.

Lokalita č. 14 - Pivring.

Leží na cyklo-turistickej trase, na ploche TTP, mimo zastavaného územia. Zasahuje do európskej sústavy chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ036 Volovské vrchy a genofond. lok. GL 7 (podľa R-ÚSES).

Schválená ÚPD zachováva stav TTP a vymedzuje plochu dopravy - parkovisko.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu dopravy na plochu technického vybavenia pre cykloturizmus a to bikepoint – nabíjačka elektrobicyklov.

Lokalita č. 15 – Šugovská dolina

Obe lokality (ranč a pod tajchami) ležia v európskej sústave chránených území Natura 2000 – SKCHVÚ027 Volovské vrchy a v OP Národného Parku Slovenský kras, mimo zastavané územie pri skupinách chát a penziónov.

Podľa KN-C sú vedené ako lesný pozemok, TTP a zastavané plochy a nádvorí. Prístupné sú účel. cestami.

Schválená ÚPD určuje plochu TTP (ranč) a plochu CR a T (pod tajchami). Do oboch zasahuje OP lesa 50 m.

ZaD 02 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

Ranč

- plochu TTP na plochu CR a T - ICHR (tri chaty) lokalizované mimo lesa a vzrastlej drevinovej zelene.

Pod tajchami

- dopĺňujú plochu CR a rekreácie o plochy ICHR – tri chaty lokalizované mimo plochy vzrastlej drevinovej zelene.

Poznámka:

Východiskovým podkladom pre výpočet potrieb pitnej vody, čistenia splaškových vôd, plynu a transformačných staníc je aktualizovaná demograf. prognóza do r. 2030 v ZaD 01, ktorá je nižšia (4 450) ako v schválenom ÚPN-M Medzev z r.2015 (4 879 – 5 075). Dimenzovanie siete TI sa preto v ZaD 02 oproti schválenej ÚPD nemenilo a v ZaD 02 ho neuvádzajú.

A/a – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENÉHO ÚPN-M MEDZEV VYPLÝVAJÚCA Z NÁVRHU ÚPN-M MEDZEV, ZMENY A DOPLNKY 02

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.3. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.3.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014.

Zmeny a doplnky 2017 UPN VUC Košického kraja boli schválené dňa 12.06.2017 Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť bola uznesením č. 510/2017 vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 a posledné Zmeny a doplnky 2022 boli schválené uznesením č. 105/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického samosprávneho kraja: .

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN–M Medzev. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy:

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- a. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
- 2.8.1 podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Strážske a Smižany,
- b. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
- 2.21.2. oblasť Jasov - Medzev - Štós,
3. **V oblasti sociálnej infraštruktúry:**
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.1 považovať za významné centrá rekreácie a cestovného ruchu priestory Zemplínskej širavy, Slovenského raja, Slovenského krasu, Domice – Aggtelek (hranica s MR), Betliara – Rožňava – Krásnohorského Podhradia, Jasova, Medzeva a okolia, Košíc a okolia (Kojšovská hoľa, Kavečany, Jahodná), Krompách – Plejsy, Spišského kultúrno-historického komplexu, Tokajskej vinohradníckej oblasti a vytvárať územno-technické a dopravné podmienky pre ich ďalší rozvoj,
- 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom:
- 4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
- 4.6.1.1.neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a

- hygienického vybavenia územia,
- 4.6.1.2. mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,
- 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
- 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- 4.7 vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:
 - národných kultúrnych pamiatok a technických pamiatok (v okolí Medzeva a ďalších),
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - a) územia lokalít zapísaných v zozname UNESCO,
 - b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - c) územia historických jadier miest,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
 - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
 - h) historické technické pamiatky,
 - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
 - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododolnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrúvením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
- 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.3. rezervovať územia, pre vodné nádrže Rejdová na Slanej, Šopy na Perlovom potoku, Obišovce na Svinke, Medzev na Bodve, Nadabula na Slanej, Meliata na Muráni, Jablonov na Turni a Ladmovce na Bodrogu,
- 7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.11.3. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
- 7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí:
- 7.12.2. na toku Bodva – Moldava nad Bodvou a Medzev,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:**
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospod. v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8 zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.9 využiť monitoring biodiverzity lesných ekosystémov a zdravotného stavu lesov a zvýšiť dôraz na zlepšenie zdravotného stavu lesov,
- 8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.
- 9. V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9 cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.3. rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav,

5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov

5.6.1 v zastavaných územiach miest a obcí: - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.5. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nahrádza sa celá kap.:

Demografia

Demografické charakteristiky sú spracované na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1991, 2001 a 2011) a doplnené o údaje zo štatistických zisťovaní zverejnené Štatistickým úradom SR. Na základe informácií z referátu evidencie obyvateľstva MsÚ Medzev došlo pri sčítaní obyvateľstva v roku 2001 ku duplicitnému sčítaniu časti obyvateľov segregovaného rómskeho osídlenia a táto chyba sa ďalej prenášala v údajoch zverejňovaných ŠÚ SR. Chybu v sčítaní potvrdili zverejnené základné údaje z SODB 2021.

Pri podrobnom prognózovaní vývoja počtu obyvateľov boli údaje revidované a doplnené o podrobnejšie informácie o prirodzenom (pôrodnosť, úmrtnosť) a mechanickom (migrácia) pohybe obyvateľstva, ktoré poskytol Mestský úrad Medzev.

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek 15 – 64 rokov
- poproduktívny vek 65 a viac rokov.

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Tab. č. 1 Zaradenie obyvateľstva podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality - 6 typov populácie

hodnota indexu vitality	typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

Podľa výsledkov SODB 2021 žilo v meste Medzev 4 107 obyvateľov, čo predstavuje 2,49 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy tvorili 49,55 % z celkového počtu obyvateľov mesta.

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva, mesto Medzev zaznamenalo od roku 1991 do r. 2001 významný nárast počtu obyvateľov, kedy bol priemerný ročný prírastok +1,314 %. V roku 2000 sa Vyšný Medzev oddelenila stal sa samostatnou obcou. Po roku 2001 trend rastu populácie v Medzeve pokračoval. Ale už rozdiel medzi údajmi z SODB 2011 a údajmi z SODB 2021 dokumentuje populačný pokles. Priemerný ročný pokles obyvateľstva dosahoval ročne - 0,362 %.

Tab. č. 2 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2021 (Zdroj: ŠÚ SR¹⁾, vlastné výpočty)

počet obyvateľov ¹⁾	3 241	3 667	4 261	4 107
prírastok obyvateľstva (revidovaný/chyba SODB) ²⁾	+ 143	+ 297	+ 247	

¹⁾ údaj podľa SODB (SEBD) – chyba v údajoch z SODB 2011 (viď vyššie)

²⁾ údaj podľa ŠÚ SR, stav k 1.7.

Tab. č. 3 Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2021 (zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty)

rok	počet obyvateľ'ov				Index vitality	Index starnutia
	Spolu	vekové skupiny				
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny		
2021 ¹⁾ abs.	4 122	919	2 657	546	168,32	59,41
%	100,00	22,30	64,40	13,25		

¹⁾ stav k 1.7.2021

Mesto Medzev charakterizuje mladšia veková štruktúra populácie oproti priemeru SR, čo zodpovedá tomu, že 35,3 % obyvateľov obce je rómskeho etnika (zdroj: Atlas rómskych komunít, 2019). Podiel detskej zložky v meste sa od roku 2001 nezvyšuje, čo môže byť výsledkom postupných integračných procesov a v ich dôsledku znižovania intenzity plodnosti rómskej populácie. Vzhľadom na vyššie populácii uvedené sa populácia mesta Medzev zaraďuje medzi stabilizované, rastúce typy populácie.

Tab. č. 4 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 –2021

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		Predproduktívny	Produktívny	Poproduktívny
2001 ¹⁾ abs.	3 667	897	2 379	391
%	100,00	24,46	64,88	10,66
2011 ¹⁾ abs.	4 261	1 015	2 680	566
%	100,00	23,80	62,90	13,30
2021 ²⁾ abs.	4 122	919	2 657	546
%	100,00	22,30	64,40	13,25

¹⁾ údaj podľa SODB (SEBD)

²⁾ údaj podľa ŠÚ SR, stav k 1.7.2021

Tab. č. 5 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2019, Kováčska ulica

rok sčítania	2001	2011	2021
počet obyvateľov	932	1 328	1 672
prírastok obyvateľstva	+396		+344

Zdroj: MsÚ Medzev, vlastné výpočty

Scenár populačného vývoja obce do roku 2030 reflektuje trendy, ktoré sa v populačnom vývoji obce objavili v období od roku 2001 do roku 2021. Variant pracuje s hodnotou priemerného rastu populácie za celé uvedené obdobie. Pri vytváraní scenárov ďalšieho vývoja osídlenia je potrebné zohľadniť známe špecifiká reprodukčného správania rómskej populácie, ktorá žije v na okraji mesta v časti Osada, nazývanej Kováčska ulica. Miera integrácie Rómov pravdepodobne ovplyvňuje počet detí ďalších poradií, čo by znamenalo, že populačný rast sa bude zmierňovať a okolo roku 2030 dosiahne počet obyvateľov mesta 4 400 a naďalej sa bude zvyšovať. Je však možné predpokladať aj vysoký variant populačného vývoja, pri ktorom by v roku 2030 počet obyvateľov mesta presiahol hranicu 4 550 obyvateľov. Pre hlbkovú analýzu viacerých demografických procesov bude potrebné analyzovať dáta po zverejnení kompletných výsledkov SODB 2021.

Tab. č. 6 Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 vrátane Kováčskej ulice

	2021	2025	2030
počet obyvateľov	4 107	4 250	4 400 (4 550)

Zdroj: vlastné výpočty

Tab. č. 7 Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 v Kováčskej ulici

Rok	2021	2025	2030
počet obyvateľov	1 672	1 915	2 225

Zdroj: vlastné výpočty

Bytový fond

Stav počtu bytových jednotiek bol podľa SODB v r. 2011 – 1 316 a v r. 2021 – 1 410 b.j. Celkovo je v schválenej ÚPD navrhovaných 500 b.j. a spolu s využiteľnými b.j. (časť neobývaných) činili ponuku cca 550 b.j.

Nad rámec týchto plôch bolo na ul. Kováčska zrealizovaných od schválenia ÚPN-M cca 35 RD a ďalšie nespresnené príbytky.

Celkovo je v ZaD02 navrhovaných 13 b.j., čo spolu s navrhovanými plochami vo schválenej ÚPD činí spolu ponuku cca 563 b.j. a spolu s jestvujúcimi b.j. predstavuje stav v r. 2030 - 1 973 b. j. v meste. Celkový nárast počtu obyvateľov do r. 2030 je prognózovaný na 4 550 pri obložnosti 2,3 obyv./byt. jednotku.

2.7. Funkčné využitie územia

2.7.1. Obytné územia

2.7.1.2. Rozvojové plochy bývania

Dopĺňa sa na záver kap.:

ÚPD navrhuje využitie veľkých záhrad pri SOU (do doby regulácie Bodvy je podmienkou výstavba nad záplavovú hladinu Bodvy - Q₁₀₀.) a na Aljašskej ul.

ÚPD navrhuje 563 b.j. Celkový počet b.j. v meste (návrh a stavu) je 1 973 b.j.

2.7.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

2.7.2.3. Telovýchova a šport

Dopĺňa sa na záver kap.:

ÚPD navrhuje na ploche technického vybavenia plochu športu, ako plochu VPS.

2.7.2.5. Sociálna starostlivosť

Dopĺňa sa na záver kap.:

V lok. Strojsmalt ÚPD navrhuje komunitné centrum.

2.7.2.9. Nevýrobné služby

ÚPD navrhuje do plochy technického vybavenia zaradiť autoumyvárku (lok. č.4), zberný dvor a kompostovisko (lok.č.1).

2.8. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.8.1. Doprava

2.8.1.1. Cestná doprava

2.8.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Za hlavnú dopravnú kostru považuje ÚPD prieťah cesty II/548, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie B2. Vzhľadom na jej zaťaženie a plánovanú vodárenskú nádrž vyčleňuje obchvat - výhľadový koridor mimo obec.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhuje tak aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

2.8.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cesty II. a III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby navrhovať v súlade s STN.

ÚPD navrhuje parkoviská na sídlisku Mladosť, pri Strojsmalte a Pri Bodve.

Dopĺňa sa nový odstavec:

ÚPD navrhuje služby motoristom – dve autoumyvárky.

Na východnom a západnom okraji mesta s v Šugovskej doline (pri hámry) ÚPD navrhuje bikepointy – nabíjačky elektrobicyklov.

2.8.2. Vodné hospodárstvo**2.8.2.3. Odtokové pomery**

Dopĺňa sa na záver kap.:

Toky Bodva, Zlatná a Priverský potok sú vodohospodársky významné toky, ktoré nemajú dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara na Bodve, po ktorú je ohrozená časť k.ú. mesta povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody, vrátane zastavaného územia.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku preto musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku.

V inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy a iné stavby a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť. Pozdĺž vodného toku sa ponecháva 10 a 5 m široký nezastavaný pás od brehovej čiary pre potreby údržby.

Pri návrhu protipovodňových opatrení v k. ú. Medzev je potrebné postupovať v súčinnosti so stanoviskom SVP š.p., aby sa nezvyšovala rýchlosť prúdenia vody vo vodnom toku Bodva a následne nedošlo k ohrozeniu nižšie položených oblastí zastavaného územia k.ú. Jasov.

Je potrebné zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.

2.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**2.10.2. Odpadové hospodárstvo**

Nahrádza sa posledná veta v poslednom odstavci:

ÚPD navrhuje zberný dvor separovaného odpadu a kompostovisko vo východnej časti mesta, pri ČOV zahrnuté do plochy technického vybavenia.

2.12. Vymedzenie zastavaného územia**2.12.1. Súčasné zastavané územie**

Dopĺňa sa na záver kap.:

Novo vymedzené zastavané územie má výmeru cca 13,4240 + 18,0720 ha.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**2.14.2. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

2.14.2.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Nahrádza sa posledná veta a dopĺňa sa nová:

V severnej časti k.ú. je vymedzené prieskumné územie P4/18 - Medzev (nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy). Je určené pre držiteľa prieskumného územia CE Metals, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 23.04.2022.

V južnej časti k.ú. je vymedzená oblasť, v ktorej nemožno vykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vid' samostatná časť: A/b - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospod. účely pre ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky 01.

A/b – VYHODNOTENIE POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPOD. A LESOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE PRE ÚPN-M MEDZEV – ZMENY A DOPLNKY 02

V katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0502045/6, 0512003/6, 0602045/5, 0711005/5, 0712003/5, 0776262/8, 0779262/8, 0860442/7.

Predmetom vyhodnotenia záberu PP sú novonavrhované lokality a zmeny funkčného využitia už odsúhlasenej PP. Jedná sa z väčšej časti o ornú pôdu, TTP a záhrady, ktoré sú navrhované pre účely zástavby RD, umiestnenia OV, plôch športu a oddychu, miestnych komunikácií, peších priestranstiev a VZ, ktorých potreba vznikla nad rámec schválenej ÚPD. Časť odsúhlasenej PP v ÚPN-O bola a je využitá pre výstavbu.

Záber PP je navrhovaný na 14-tich lokalitách v rozsahu 6,1513 ha pôdy, z toho 3,5498 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 1,3440 ha a za hranicou zastavaného územia 2,2058 ha.

Záber najkvalitnejšej PP je v rozsahu 2,1174 ha.

Zmeny funkčného využitia sú navrhované na časti 5-ich lokalít schválených ÚPN-M v rozsahu 2,7580 ha.

Zmenu navrhuje ÚPD v rozsahu 1,6098 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde 1,0990 ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Riešenie neumožňuje variantnosť. V schválenom ÚPN-M sa plánovalo s väčšinou uvedených plôch vo výhľade. Podľa KN-C sú vedené ako záhrady RD, či TTP. Lokality priamo nadväzujú na zastavané územie obce, nenarušia ucelenosť honov, nesťažia obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Tabuľka (na konci textovej časti)

Dopĺňajú sa nové kap.:

Záber lesných pozemkov navrhujú *ZaD 02 v jednej lokalite mimo zastavané územie v rozsahu 0,01 ha. Dôvodom je výstavba vyhlídkovej veže.*

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV - Zmeny a doplnky č.2**

Loka lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
62	MEDZEV	Š	0,5834	–	–	–	–	–	0,5834	–	
63	MEDZEV	K,ZD	0,2094	0,2094	–	0,2094	0512003/6	0,2094	–	–	
64	MEDZEV	OV,D,VZ	1,5401	–	–	–	–	–	1,5401	–	
65	MEDZEV	Š	0,2220	0,1137	–	0,1137	0712003/5	0,1137	0,1083	–	0
66	MEDZEV	RD,D,VZ	0,9192	0,9192	0,9192	–	0712003/5	0,9192	–	–	0
67	MEDZEV	TI	0,3289	–	–	–	–	–	0,3289	–	
68	MEDZEV	D	0,0250	–	–	–	–	–	0,0250	–	
69	MEDZEV	HD	1,0076	1,0076		1,0076	0776462/8	–	–	–	
70	MEDZEV	RD	0,1618	0,1618	0,1618	–	0776462/8	–	–	–	
71	MEDZEV	CR,T	0,3635	0,3477	–	0,3477	0712003/5	0,3477	0,0158	–	0
72	MEDZEV	RD	0,2630	0,2630	0,2630	–	0780682/9	–	–	–	
73	MEDZEV	R	0,0800	0,0800	–	0,0800	0502045/6	0,0800	–	–	0
74	MEDZEV	R	0,2374	0,2374	–	0,2374	0776262/8	0,2374	–	–	0
75	MEDZEV	R	0,2100	0,2100	–	0,2100	0776262/8	0,2100	–	–	0
SPOLU			6,1513	3,5498	1,3440	2,2058	–	2,1174	2,6015	–	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **3,5498 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **2,6015 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

VZ – verejná zeleň

D– dopravné plochy

OV - občianska vybavenosť

CR,T – cestovný ruch, turizmus

HD – hospodársky dvor

K,ZD – kompostovisko, zberný dvor

R - rekreácia

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. mesta Medzev s kódom BPEJ:

0502045/6, 0512003/6, 0602045/5, 0711005/5, 0712003/5, 0776262/8, 0779262/8, 0860442/7

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. mesta Medzev je: **2,1174 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV - Zmeny a doplnky č.2

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 2/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
MEDZEV	13	OV	1,1040	13/1	V, VZ	1,1040	-	-
MEDZEV	g	VZ	0,3750	g/1	D	0,0800	-	0,0800
MEDZEV	b	OV	0,1990	b/1	Š	0,1990	-	0,1990
MEDZEV	53	D,VZ	0,7004	53/1	TV	0,1412	-	0,1000
MEDZEV	54	RD,VZ,TV	0,3796	54/1	OV	0,0856	-	-
			2,7580			1,6098		1,0990

LEGENDA:

RD – rodinné domy

D – doprava

VZ – verejná zeleň

OV – občianska vybavenosť

TV – technické vybavenie

Š - šport

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MEDZEV - Zmeny a doplnky č.2

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Užívateľ lesných pozemkov	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	lesný dielec / čiastková plocha	výmera v ha		
A	MEDZEV	CR,T	0,0100	0,0100	–	0,0100	CH3	0,0100	–	–
SPOLU	–	–	0,0100	0,0100	–	0,0100	–	0,0100	–	–

Celkový záber lesných pozemkov **0,0100 ha**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B – NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE ÚPN-M MEDZEV, ZMENY A DOPLNKY 02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

Doplňajú sa lokality:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 2, L 3, L 4, L 6, L7, L9, L10, L11, L12, **L13, L14** organizovať podľa urbanistických štúdií a v prielukách a lokalite L 5 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia

Doplňa sa nová podkapitola:

3.2.3.3.5 Plochy služieb motoristom - ČSPH, autoumyvárky, autoservis, STK.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Doplňajú sa lokality:

3.2.4.1.3. Lokalita Šugovská dolina – rekreačné chaty RCH2, **RCH3 a RCH4**

3.2.4.2. Plochy športu

Doplňa sa lokalita:

3.2.4.2.2. Športová lúka II. **a III.** s ihriskami

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

Vypúšťa doplna sa slovo vo vete:

3.4.1.10. Zabezpečiť výstavbu ~~štyroch~~ cykloturistických trás **a komunikácií** a náučných turistických chodníkov.

3.4.2. Vodné hospodárstvo

Doplňajú sa nové kap.:

3.4.2.9. Dodržať tlakové pomery v rozvodnej sieti pitnej vody v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

3.4.2.10. Vodovodné potrubia pitnej vody zokruhovať, čím sa zabezpečí jej plynulá distribúcia. V odľahlých polohách využiť združenú vodovodnú prípojku.

3.4.2.11. Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

3.4.2.12. Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, príp. iných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

3.4.2.13. Pri riešení odvádzania dažďových vôd zabezpečiť zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (vodný zákon a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9).

3.4.4. Telekomunikácie

Doplňa sa na konci kap 3.4.4.3:

Umiestňovať vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete pod povrch zeme, a to vyslovene aj v prípadoch modernizácie, rozšírenia alebo doplnenia vedení.

3.4.5. Technické vybavenie územia

Vypúšťajú a doplňajú sa slova:

Vyčleniť plochu na kompostovanie organického odpadu v západnej časti mesta a zberný dvor separovaného odpadu **s kompostoviskom** vo východnej časti mesta, (viď. Kapitoly 3.2.3.3.1., 3.2.3.3.2. a 3.6.2.3., 3.6.2.4.), parkovísk P 1 – P 47 **40** (viď kapitola 3.4.1.), rozšírenie ČOV (viď kapitola 3.4.2.), transformačných staníc TS 29 – TS 35, (viď kapitola 3.4.3.) **a služby motoristom – ČSPH, autoumyvárky, autoservis, STK.**

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

Odpadové hospodárstvo

Doplňa sa slovo:

3.6.2.4. Zabezpečiť zriadenie zberného dvora odpadov **a kompostoviska**, ktorý bude umiestnený vo východnej časti mesta, pri ČOV v západnej časti mesta kompostovisko.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Doplňajú sa nové VPS:

3.9.1.17 VS 35 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru

3.9.1.18 VS 36 Plocha verejnej zelene

3.9.1.19 VS 52 Plocha komunitného centra.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

Doplňajú sa nové VPS:

3.9.2.1.8 VS 37 Plochy pre stavby nových miestnych komunikácií

3.9.2.1.9 VS 38 Plochy pre stavby chodníkov

3.9.2.1.10 VS 39 Plochy pre stavby verejných parkovísk

3.9.2.1.11 VS 49 Plochy pre stavbu vyhliadkovej veže so zázemím a turistické trasy

3.9.2.1.12 VS 50 Plochy pre stavby bike-pointov.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Doplňajú sa nové VPS:

3.11.1.17. VS 35 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru

3.11.1.18. VS 36 Plocha verejnej zelene

3.11.1.19. VS 52 Plocha komunitného centra.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

Doplňajú sa nové VPS:

3.11.2.1.13 VS 37 Stavby nových miestnych komunikácií

3.11.2.1.14 VS 38 Stavby chodníkov

3.11.2.1.15 VS 39 Stavby verejných parkovísk

3.11.2.1.16 VS 49 Stavba vyhliadkovej veže so zázemím a turistické trasy

3.11.2.1.17 VS 50 Stavby bike-pointov.

3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva

Doplňajú sa nové VPS:

3.11.2.2.4. VS 42 Stavby rozšírenia verejného vodovodu

3.11.2.2.5. VS 43 Stavby verejnej gravitačnej kanalizácie.

3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení.

Doplňa sa nová VPS:

3.11.2.3.4. VS 44 Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.

3.11.2.4. Stavby telekomunikácií

Doplňa sa nová VPS:

3.11.2.4.1. VS 45 Stavby prípojných optických a metalických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s miestnymi komunikáciami.

3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Dopĺňajú sa nové VPS:

3.11.3.5. VS 47 Stavba zberného dvora

3.11.3.6. VS 48 Stavba kompostoviska

3.11.3.4. VS 51 Stavba mestských technických služieb.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6 , 9).

Dopĺňa sa nová kap.:

3.11.4. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Košického kraja – ZaD 2022

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9 cesta II/548, v úseku Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhl'adové preložky v Smolníku, Medzeve, Jasove a Malej Ide,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.3. rekonštrukcie existujúcich hlavných vodovodov vodárenských sústav,

5.6 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava koryt tokov,

5.6.1 v zastavaných územiach miest a obcí: - na toku Bodva Moldava nad Bodvou, Medzev,

Vysvetlivky: - **ležatý text** - Zmeny a doplnky 02

- štandardný text - pôvodný

- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťa sa z pôvodných regulatívov