

**Územnoplánovacia dokumentácia
„Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky č.02“**

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Medzev
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO:00324442
- 3. Adresa sídla:**
Mestský úrad, Štóska 6, 044 25 Medzev
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor, Mestský úrad, Štóska 6, 044 25 Medzev
Tel: 055/4663105, Email: mesto@medzev.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky č.02“
(ďalej len ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“)
- 2. Charakter:**
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania vo vymedzených lokalitách mesta Medzev.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“), je spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v nasledovných lokalitách mesta Medzev:
 - 1 - Pri ČOV
 - 2 - Osada
 - 3 - Hámor
 - 4 - Pri železnici
 - 5 - Pri Strojsmalte
 - 6 - Do osady
 - 7 - Revolučná ulica
 - 8 - Mladosť
 - 9 - Aljašská ulica
 - 10 - Vyhliadková veža

- 11 - Partizánska ulica
- 12 - Farma
- 13 - Pri Bodve
- 14 - Pirving
- 15 - Šugovská dolina.

4. Obsah (osnova):

Návrh strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ rešpektuje obsahovú štruktúru ÚPD ÚPD „ÚPNM Medzev“ v znení zmien a doplnkov č.01.

Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPD:

Smerná časť: A - Sprievodná správa pre ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky č. 02

A/a - Úprava Sprievodnej správy schváleného ÚPN-M Medzev, vyplývajúca z návrhu ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky č. 02

A/b - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely pre ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky č. 02

Záväzná časť: B - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre ÚPN-M Medzev, Zmeny a doplnky č.02

Grafickú časť ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ tvoria náločky na výkresy:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1: Širšie vzťahy M1:50 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia katastrálneho územia obce.....M1:10 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 3 a 4 (A, B): Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce, Výkres verejného dopravného vybavenia

.....M1:5000

Zmeny a doplnky výkresu č.5 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia:

Vodné hospodárstvo M1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č.6 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia: Energetika..... M1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účelyM1:10 000

Zmeny a doplnky výkresu č.9 (A, B): Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby:.....M1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“	I. -III./2024
- prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ a zisťovacie konanie	IV.-V./2024
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	V./2024
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania	VI./2024
- úprava ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ podľa akceptovaných pripomienok	VI.-VII./2024
- preskúmanie ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ podľa § 25 s.z.	VIII/2024
- schválenie ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“	IX-X/2024
- čístopis a uloženie ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ podľa §28 s.z.	X/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ má vzťah k týmto strategickým dokumentom, spracovaným pre oblasť územného plánovania:

- Územný plán Košického samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Medzev v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ je Mestské zastupiteľstvo Medzev.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ sú:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ sú určené v dôvodovej správe na obstaranie ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ schválenej Uznesením MsZ Medzev č. 52/2024 zo dňa 26.03.2024

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ je:

2.1: Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v lokalitách:

- 1 - Pri ČOV
 - Zmena plochy TTP a nelesnej drevinovej vegetácie na plochu technického vybavenia územia (kompostovisko a zberný dvor) ako plochu VPS,
- 2 - Osada
 - plochy TTP na plochu športu a oddychu,
- 3 - Hámor
 - doplnenie plôch na existujúcej ploche rekreácie a cestovného ruchu
- 4 - Pri železnici
 - zmena plochy zelene na plochu technického vybavenia územia
 - zmena plochy občianskeho vybavenia a technického vybavenia územia na plochu zelene
 - zmena plochy občianskeho vybavenia na plochu technického vybavenia územia a zelene
- 5 - Pri Strojsmalte
 - Zmena časti plochy technického vybavenia územia na plochu verejnej zelene, občianskeho vybavenia a dopravy
- 6 - Do osady
 - Zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
 - Zmena plochy občianskeho vybavenia na plochu technického vybavenia územia
 - Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu športu
 - Zmena plochy technického vybavenia územia na plochu občianskeho vybavenia
- 7 - Revolučná ulica
 - Zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov
- 8 - Mladost'
 - Zmena plochy časti bytových domov na plochu dopravy (parkoviská)
 - Zmena plochy zelene na plochu dopravy (parkoviská)
 - Zmena plochy občianskeho vybavenia a zelene na plochu športu
 - Zrušenie ochranného pásma cintorína
- 9 - Aljašská ulica
 - Zmena plochy zelene rodinných domov na plochu rodinných domov a chodníka
- 10 - Vyhliadková veža
 - zmena časti lesného pozemku na plochu rekreácie a cestovného ruchu (vyhliadková veža) v CHVÚ !!!
- 11 - Partizánska ulica
 - zmena plochy športu na plochu rodinných domov
- 12 - Farma
 - zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu poľnohospodárskej výroby
 - zmena plochy športu na plochu poľnohospodárskej výroby
- 13 - Pri Bodve
 - Zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu cestovného ruchu a rekreácie
- 14 - Pirving
 - Zmena plochy dopravy na plochu technického vybavenia územia

- 15 - Šugovská dolina
- zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu cestovného ruchu a rekreácie (časť Ranč)
- doplnenie plochy cestovného ruchu a rekreácie o objekty individuálnej chatovej rekreácie
(časť Pod tajchami)

2.2: Úprava smernej časti ÚPD „ÚPNM Medzev v znení zmien a doplnkov“ vyplývajúca z návrhu ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“

2.3: Úprava návrhu perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy

2.4: Zmeny a doplnky Záväznej časti ÚPD „ÚPNM Medzev v znení zmien a doplnkov“ vyplývajúca z návrhu ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta Medzev má zmena regulatívy Záväznej časti ÚPNM Medzev, umožňujúca kvalitatívnu zmenu funkčnej štruktúry riešeného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Na katastrálnom území Medzev je situovaná časť CHVÚ Volovské vrchy a časť CHVÚ Slovenský Kras. Na rozhraní predmetných chránených území sú situované riešené lokality 3 – Hámor, 6 – Do osady, 10 – Vyhliadková veža, 13 – Pri Bodve, 15 – Šugovská dolina.

Vzhľadom na situovanie riešených lokalít v dotyku so skutočne zastavaným územím mesta (okrem lokality 10 – Vyhliadková veža) sa nepredpokladá významný vplyv na chránené územia CHVÚ Volovské vrchy a časť CHVÚ Slovenský Kras.

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ navrhuje na území CHVÚ Volovské vrchy turistické trasy, križujúce sa v priestore navrhovanej lokality 10 – Vyhliadková veža.

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ bližšie nešpecifikuje predpokladanú intenzitu využívania navrhovaných turistických trás smerom k vyhliadkovej veži. Významný vplyv turistických trás a vyhliadkovej veže na územie CHVÚ Volovské vrchy sa nepredpokladá.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatnenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.25, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odd. územného plánovania, Žriedlová 13, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 1, 04070 Košice
11. Okresný úrad Košice- okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 04070 Košice
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice – okolie
15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknutý samosprávny kraj:

17. Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
18. Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice

Dotknuté obce

19. Obec Vyšný Medzev
20. Obec Jasov
21. Obec Štós
22. Obec Hačava
23. Obec Smolnícka Huta

3. Dotknuté susedné štáty:

Posudzovaním Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú časť strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ tvoria náložky na výkresy:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1: Širšie vzťahy	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia katastrálneho územia obce.....	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3 a 4 (A, B): Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce, Výkres verejného dopravného vybavenia	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.5 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia: Vodné hospodárstvo	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č.6 (A, B): Výkres riešenia verejného technického vybavenia: Energetika.....	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č.9 (A, B): Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby:.....	M1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu ktorým je ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ sú použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- ÚPN mesta Medzev v znení zmien a doplnkov
- Uznesenie MsZ Medzev č. 52/2024 zo dňa 26.03.2024

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Apríl 2024

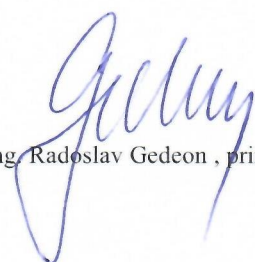
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



Mgr. Ing. Radoslav Gedeon , primátor

Príloha: ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“