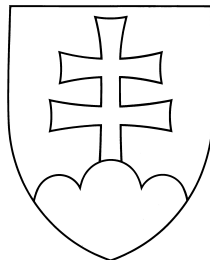


Číslo spisu
OU-SI-OSZP-2024/000498-016

Skalica
10. 04. 2024



Rozhodnutie

Vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, v zastúpení primátorkou Mgr. Oľgou Luptákovou

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Skalica, Mestský úrad Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- k možnosti rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, k schopnosti bilancie potreby vody a odvádzania splaškových vôd je potrebné vyjadrenie prevádzkovateľa týchto jestvujúcich verejných sietí BVS a.s. Bratislava;
- pri navrhovaní plôch pre verejnoprospešné stavby upozorňujeme na skutočnosť, že tieto plochy musia byť navrhnuté tak (takého rozsahu), aby sa stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia) nachádzali na verejných priestranstvách vrátane svojich ochranných pásiem;
- podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva;

- taktiež je potrebné v záujmovej lokalite riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku s prednostným zameraním na zachytávanie týchto vôd na jednotlivých pozemkoch s následným využívaním na závlahu, prípadne ich vsakovaním v tejto lokalite ak bude táto možnosť na základe vykonaného hydrogeologického posúdenia záujmovej lokality;
- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Skalica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Holíč spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- riešiť kolízne stiesnené úseky dopravných priestorov vo vnútri zóny a zlepšiť dopravnú obsluhu riešeného územia z hľadiska požiadaviek bezpečnej prevádzky a plynulej obsluhy;
- v ďalšom stupni odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Skalica, v zastúpení primátorkou, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, IČO: 504815, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 07.03.2024 oznámenie strategického dokumentu „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“.

Obstarávaná územnoplánovacia dokumentácia má za účel navrhnuť a podrobne zaregulovať hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie riešeného územia s určením zastavovacích podmienok na jednotlivé stavebné pozemky - v podrobnosti na úrovni riešenia zóny.

Cieľom rozvoja riešeného územia je v nadväznosti na platný Územný plán mesta Skalica, vytvoriť podmienky pre rozvoj zóny BOŠ: Bývanie + občianska vybavenosť + šport a telovýchova

V území je možné umiestňovať nové zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v ťažiskových polohách mesta (významné uzly vybavenosti – najmä historické centrum mesta, športový štadión) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti) tak, aby dotvárali kompozičnú kosť mesta.

Hlavným cieľom územného plánu zóny (ďalej aj „ÚPN-Z“) je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia, stanoviť podrobnejšie regulatívy urbanistického usporiadania so stanovením jednotlivých funkcií záväznej časti ÚPN-Z v súlade s územným plánom mesta. Stanoviť základné koncepčné a kompozičné princípy riešenej zóny a zastavovacie podmienky v nadväznosti na okolité územie mesta.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia striktné stanoví možnosti a zadefinuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu, ako aj formy novej budúcej zástavby v riešenom území.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prípravné práce január 2023

Prieskumy a rozbory prebiehajú

september – december 2023

Zadanie január – máj 2024

Vypracovanie návrhu riešenia dokumentácie jún – september 2024

Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §22 stavebného zákona október - december 2024

Zpracovanie pripomienok január - február 2025

Posúdenie podľa §25 stavebného zákona marec 2025

Schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie apríl - máj 2025

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

Návrh riešenia dokumentu „Územný plán zóny Jazerné polia - Lúčky, Skalica“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Strategický dokument Mesta Skalica „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ je riešený inavariantne.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-jazerne-polia-lucky-regulacny-blok-bos-skalica> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, (list č. 7065/2024 - 5.3 19717/2024, doručený dňa 15. 03. 2024) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Jazerné polia – Lúčky, Skalica (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SI (010) / Skalica - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2024/000515-002 zo dňa 14.03.2024) štátna vodná správa: - uvádza, že z hľadiska vodných pomerov k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z....

Zároveň upozorňujeme na nasledovné skutočnosti, ktoré je potrebné rešpektovať

- k možnosti rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, k schopnosti bilancie potreby vody a odvádzania splaškových vôd je potrebné vyjadrenie prevádzkovateľa týchto jestvujúcich verejných sietí BVS a.s. Bratislava.

- pri navrhovaní plôch pre verejnoprospešné stavby upozorňujeme na skutočnosť, že tieto plochy musia byť navrhnuté tak (takého rozsahu), aby sa stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia) nachádzali na verejných priestranstvách vrátane svojich ochranných pásiem.

- podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- taktiež je potrebné v záujmovej lokalite riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku s prednostným zameraním na zachytávanie týchto vôd na jednotlivých pozemkoch s následným využívaním na závlahu, prípadne ich vsakovaním v tejto lokalite ak bude táto možnosť na základe vykonaného hydrogeologického posúdenia záujmovej lokality.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2024/000519-002 zo dňa 20.03.2024): štátna správa ochrany ovzdušia – uvádza, že nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

3. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP-2024/000513-004 zo dňa 08.04.2024) ochrana prírody a krajiny: - uvádza, že navrhovaná obytná zóna sa nachádza v území, v ktorom platí

1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Čiastočne zasahuje do LPIS – ového bloku Skalica 7512/1, kultúra orná pôda. Na ploche nie je evidovaný výskyt biotopu národného, ani európskeho významu. V platnom územnom pláne mesta Skalica je plocha vedená ako regulačný blok BOŠ (bývanie – občianska vybavenosť – špor a telovýchova).

OÚ Skalica z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-TT-OOP6-2024/018530 zo dňa 23.03.2024) – konštatuje, že zámer je situovaný mimo zastavaného územia mesta Skalica, v katastrálnom území Skalica. Keďže uvedenú zónu tvorí poľnohospodárska pôda, v prípade spracovania územného plánu zóny bude nevyhnutné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení.

Z hľadiska platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Skalica je navrhovaná zóna súčasťou lokality č. 20 s polyfunkciou bývania, občianskej vybavenosti, športu a telovýchovy.

Na základe vyššie uvedeného nemá Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát k návrhu strategického dokumentu „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia (list č. 08785/2024/OÚPŽP-2/Du zo dňa 13.03.2024): konštatuje, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ stanoví možnosti a zadefinuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu, ako aj formy novej budúcej zástavby v riešenom území, a to s ohľadom na ochranu prírody, tvorbu krajiny a trvaloudržateľný rozvoj. Dajú sa predpokladať bežné vplyvy urbanizovaného prostredia spojené s plánovaným rozvojom a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu územného plánu zóny sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

6. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 13364/2024/SSD/29181 zo dňa 27. 03. 2024) uvádza nasledovné:

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Jazerné polia – Lúčky nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Skalica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Holíč spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- riešiť kolízne stiesnené úseky dopravných priestorov vo vnútri zóny a zlepšiť dopravnú obsluhu riešeného územia z hľadiska požiadaviek bezpečnej prevádzky a plynulej obsluhy;
- v ďalšom stupni odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - na str. 6 upozorňujeme, že v „Zoznam dotknutých subjektov“ postačuje uvádzať ako dotknutý orgán len „Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky“, bez označenia konkrétnej sekcie, prípadne uvádzať sekciu stratégie dopravy, ktorá je gesčne spôsobilá na vydávanie stanovísk k strategickým dokumentom.
- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Jazerné polia – Lúčky berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list. č. S-PUSR-006627/2024, Z-PUSR-024261/2024 zo dňa 03.04.2024) – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/493/1460/2024 zo dňa 27. 03. 2024) – uvádza, že Pri spracovávaní „Územného plánu zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ požadujeme rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vypracovaný „Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky, regulačný blok BOŠ, Skalica“ požadujeme predložiť na posúdenie.

9. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 178-0901/2024 zo dňa 28.03.2024) – uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Skalica nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní ÚPN v k. ú. Skalica.

10. OR HaZZ v Skalici (list č. j.: ORHZ-SI1-2024/000093-003 zo dňa 12.03.2024): - uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo obrany SR, OÚ Senica - odbor CD a PK, Okresný úrad Skalica – OSŽP-OH, OÚ Trnava - odbor výstavby a bytovej politiky ako dotknuté orgány, Mesto Skalica, Obec Kátov, Obec Prietržka, Obec Vrádište, Obec Mokrá Háj ako dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v

oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10125

Doručuje sa

Mesto Skalica, Námestie slobody 145, 909 01 Skalica, Slovenská republika

Obec Kátov, Kátov 41, 908 49 Kátov, Slovenská republika

Obec Vrádište, Vrádište 136, 908 49 Vrádište, Slovenská republika

Obec Prietržka, Prietržka 57, 908 49 Prietržka, Slovenská republika

Obec Mokrá Háj, Mokrá Háj 6, 908 65 Mokrá Háj, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V SKALICI (SO SÍDLOM V HOLÍČI), Štúrova 1, 908 51 Holíč, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2