# OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna správa ochrany ovzdušia
EIA
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice


**Číslo spisu**
OU-LV-OSZP-2024/001345-019

**Levice**
11. 03. 2024

## Rozhodnutie

Rozhodnutie "GREEN CITY - 3 Bytový dom"

### Popis konania / Účastníci konania

Mesto Levice (OVM), Námestie hrdinov 1, Levice
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor ekonomiky bývania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Rozmarínová ul. 4, 934 01, Levice
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V LEVICIACH, Požiarnická 7, 934 01, Levice

### Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „GREEN CITY 3 Bytový dom“, navrhovateľ DOAS, a.s., Košická ulica 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31373917 po ukončení zisťovacieho konania takto:

Navrhovateľ: DOAS, a.s., Košická ulica 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31373917

KÓPIA

Navrhovaná činnosť: „GREEN CITY 3 Bytový dom“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“) sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
- Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúce a plánované cyklistické komunikácie;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia, čo sa týka tepelno – vlhkostnej mikroklímy, vetrania a vykurovania (podľa bodu 1.9 písm. a) prílohy Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len Vyhláška MZ SR č. 549/2007) a § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
- Nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Nútené vetranie riešiť tak, aby prúdenie vzduchu nenarušilo prípustné podmienky tepelno – vlhkostnej mikroklímy podľa § 3 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (ďalej len Vyhláška MZ SR č. 259/2008).
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Doplniť o návrh riešenia ukrytia osôb podľa projektovanej kapacity a požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Opatrenia musia byť v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy a najlepšie dostupné techniky (BAT).
- Zabezpečiť dosahovanie dobrého stavu vôd.
- Zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne).
- Vodovodné šachty s min. vnútornými rozmermi 900x1200x1800 mm situovať max 1 m za hranicou nehnuteľnosti.

**Odôvodnenie**

Navrhovateľ DOAS, a.s., Košická ulica 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31373917, predložil dňa 13.11.2023 Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Levice, OSŽP), podľa § 18 ods. 2

KÓPIA

písm. d) a podľa §29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer „GREEN CITY 3 Bytový dom“, vypracovaný v súlade s § 22 prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zámer je vypracovaný v jednom variante nakoľko Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. OU-LV-OSZP-2023/011896-002 zo dňa 26.06.2023.

Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 20.11.2023. Správny orgán zverejnil dňa 20.11.2023 zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k zámeru podľa zákona o posudzovaní v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-green-city-3-bytovy-dom- a na webovom sídle Okresného úradu Levice.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Nitrianskom kraji, okres Levice, katastrálne územie Levice, parcelné číslo „C“ 119, 154/14, 154/15.

Navrhovaná činnosť je v Zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie uvedených v prílohe číslo (ďalej len č.) 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon č. 24/2006 Z.z.) zaradená ako:
9.Infraštruktúra, položka č.16-Projekty rozvoja obci vrátane b)statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a podlieha zisťovaciemu konaniu.

Opis navrhovanej činnosti

Novou navrhovanou činnosťou „GREEN CITY – 3 x Bytový dom“ (ďalej len „GREEN CITY“) bude vybudovaný moderný bytový komplex troch samostatne stojacich bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, tak aby vyhovoval požiadavkám budúcich užívateľov bytových jednotiek na trvale bývanie a prevádzkovateľov nebytových jednotiek, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a Európskej únie.
Navrhovaná činnosť „GREEN CITY“ je v súlade s územným planom mesta Levice, navrhuje sa v území pre plochy s prevažujúcou zmiešanou alebo polyfunkčnou zástavbou. Navrhovaná činnosť „GREEN CITY“ bude nadväzovať na existujúcu sa zástavbu bytových a rodinných domov v centre mesta Levice.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje vybudovanie 100 bytových jednotiek rôzneho typu na trvale bývanie a 14 nebytových jednotiek s 21prenajimateľnymi priestormi pre služby a administratívu.
Súčasťou navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ budú inžinierske siete, spevnené plochy, odstavné a parkovacie stojiská a bicykle. Objekt bude napojený na existujúcu infraštruktúru, inžinierske siete a komunikácie na ulici Červenej armády a ulici Komenského.

Posudzovaná lokalita sa nachádza východne od chráneného areálu Parku M.R. Štefánika vzdialeného cca 200m, juhovýchodne od Levického hradu, Parku pri Levickom hrade vo vzdialenosti cca 790m. Vo vzdialenosti cca 155m sa nachádza Obchodné centrum Kaufland a cca 265m obchodné centrum Dittúria. Autobusová stanica je vzdialená cca 1,2km a železničná stanica cca 1,3km. Cez intravilán mesta, v smere sever-juh západne od lokality preteká upravený vodný tok Perec vzdialený cca 400m. Perec pri Levickom hrade križuje vodný tok Podlužianka. Juhozápadne od lokality cca 1,8km priamo nadväzuje na intravilán mesta chránený areál Levické rybníky. Západne cca 6km od územia preteká významný vodný tok Hron. Severozápadne sa vo vzdialenosti cca 12km od lokality nachádza Atómová elektráreň Mochovce. Juhozápadne v intraviláne mesta vo vzdialenosti cca 1,5km sa nachádzajú priemyselné areály, ktoré pokračujú do extravilánu pozdĺž západnej strany Levických rybníkov. Dopravné napojenie

KÓPIA

z územia navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ bude na ulicu Červenej armády a ulicu Komenského a ďalej smerom na juhovýchod cez kruhovú križovatku s ulicami kpt. J. Nálepku alebo smerom na severozápad cez kruhovú križovatku s Mlynskou ulicou. V posudzovanom území napr. na ul. Kpt. J. Nálepku sa nachádzajú zástavky mestskej hromadnej dopravy, ktorými je zabezpečená dostupnosť pre peších.

Novou navrhovanou novou činnosťou „GREEN CITY“ bude vybudovaný moderný bytový komplex troch samostatne stojacich bytových domov s príslušnou infraštruktúrou, tak aby vyhovoval požiadavkám budúcich užívateľov bytových jednotiek na trvalé bývanie a prevádzkovateľov nebytových jednotiek.

Celkové riešenie objektov pozostáva z vytvorenia 100 bytových jednotiek rôzneho typu a 14 nebytových jednotiek s 21prenajímateľnými priestormi pre služby a administratívu s nasledovným rozdelením: S0 01 Bytový dom s vybavenosťou 32 bytových jednotiek S0 02 Bytový dom 42 bytových jednotiek S0 03 Bytový dom s vybavenosťou 26 bytových jednotiek Celkový počet nebytových priestorov je rozdelený do dvoch bytových domov: S0 01 Bytový dom s vybavenosťou 7 nebytových jednotiek S0 03 Bytový dom s vybavenosťou 7 nebytových jednotiek Základné údaje: Celková plocha pozemku: 10 374 m2 Celková plocha objektov SO01, SO02,SO03: 2 115 m2 Zastavaná plocha objektu SO01: 746 m2 Zastavaná plocha objektu SO02: 685 m2 Zastavaná plocha objektu SO03: 685 m2 Percento zastavanosti objektmi SO01, SO02, SO03 20,39% Celková podlahová plocha: 8 023 m2 Podlahová plocha objektu SO01: 2 856 m2 Podlahová plocha objektu SO02: 2 956 m2 Podlahová plocha objektu SO03: 2 210 m2 Celková plocha komunikácii a spevnených plôch: 5 148 m2 Plocha komunikácií: 1 272 m2 Plocha parkovacích plôch: 2 082 m2 Plocha chodníkov: 1398 m2 Vegetačné plochy na teréne: 3 112 m2 Plocha striech s extenzívnou zeleňou SO01, SO02, SO03 675 m2 Percento zelene mimo strechy: 29,99% Počet stojísk pre bicykle: 33 Počet odstavných a parkovacích stojísk: 160

Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v chránenom území, ani ochrannom pásme.

Záber pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Navrhovaná činnosť bude na pozemkoch s parcelnými číslami 119, 154/15 a 154/14 k.ú. Levice. Objekty budú napojené na existujúcu infraštruktúru na parcelách s číslom 138/1, 154/18, 4951, 9456 a 4963 k.ú. Levice. Parcely sú v katastri nehnuteľností v registri „C“ evidované ako ostatná plocha.

Spotreba vody

Navrhovaná nová činnosť bude napojená na rozvod pitnej vody na ulici Červenej armády a Komenského. Objekty bytových domov budú na verejný vodovod napojené každý samostatnou prípojkou, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte s príslušnou vodomernou zostavou. Bytové domy SO 01 a SO 03 budú samostatnými vodovodnými prípojkami napojené na verejný vodovod vedený v ulici Červenej armády. VŠ budú v zatrávnenej ploche. Vodovodná prípojka pre SO 01 bude o dĺžke cca 5,7m a prípojka pre SO 03 bude o dĺžke cca 5,9m. Prípojky budú v kolmom smere pretínať ulicu Červenej armády. Prípojka pre objekt SO 02 bude napojená na verejný vodovod vedený v ulici Komenského v križovatke tvaru „Y“, kde bude kolmo pretínať ulicu a bude končiť vo VŠ v chodníku za hranicou pozemku. Prípojka pre objekt SO 03 bude o dĺžke cca 16,5m.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

a) Elektrická energia Pre zásobovanie areálu navrhovanej činnosti elektrickou energiou bude potrebné vybudovať novú VN prípojku, trafostanicu TS SR 0041-103 a NN rozvody elektrickej energie a vymeniť existujúcu trafostanicu TS SR0041-2629 Pri bytovom dome SO 01, na parcele 154/15 k.ú. Levice, na verejne prístupnom mieste bude vybudovaná nová navrhovaná distribučná kiosková trafostanica TS 0041-103, ktorá bude s vnútorným ovládaním typu EH5, so zapusteným VN rozvádzačom so zapojením KKTT, s transformátormi 2 x 630 kVA, s NN rozvádzačom do 2000A, 2 x 6 vývod (z toho 3 x 630A) a pripojenie náhradného zdroja. Nová trafostanica bude napájaná pomocou dvoch káblových vedení 2 x 3x NA2XSF2Y 1x240 mm2 uložených v zemi, napojené z existujúceho vedenia VN120 na parcele 154/18 k.ú. Levice a bude pokračovať na parcelu 154/15 k.ú. Levice. Z novej navrhovanej trafostanice

KÓPIA

TS 0041-103 budú vedené distribučné rozvody k navrhovaným istiacim skriniam: Ako náhradný zdroj elektrickej energie bude inštalovaný dieselagregát. Jeho realizáciou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

b) Zemný plyn Na zásobovanie objektov zemným plynom, sú navrhnuté dve strednotlaké plynové prípojky a to jedna prípojka pre bytové domy SO 01 a SO 02 a jedna prípojka pre bytový dom SO 03. Spoločná prípojka pre bytové domy SO 01 a SO 02 bude ukončená hlavným uzáverom plynu, ktorý bude osadený v skrinke, umiestnenej na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. V skrinke bude osadený strednotlaký regulátor tlaku plynu a dva plynomery a to jeden pre SO 01 a jeden pre SO 02. Zo skrinky budú v zemi vedené samostatné nízkotlaké rozvody plynu k objektom SO 01 a SO 02. Samostatná prípojka pre bytový dom SO 03 bude ukončená hlavným uzáverom plynu, ktorý bude osadený v skrinke umiestnenej na hranici pozemku na verejne prístupnom mieste. V skrinke bude osadený stredotlaký regulátor tlaku plynu a jeden plynomer pre SO 03. Zo skrinky bude v zemi vedený samostatný nízkotlaký rozvody plynu k objektu SO 03.
V rámci navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť zemný plyn pre vykurovacie zariadenia umiestnené v technickej miestnosti na VI: NP. V každom objekte bytového domu budú osadené 3 kondenzačné kotly VIESSMANN VITODENS 200 WB2C o výkone 17,0 - 49,5kW, slúžiace na vykurovanie a ohrev teplej vody. Koncentrácie emisií kotlov sú výrobcom garantované nasledovne: NOx-60,0 mg.m-3, CO-30,0 mg.m-3, SO2-3,0 mg.m-3 Prevádzkou kotlov sa na žiadnej fasáde okolitých budov nedosiahne vyššia koncentrácia NOx než hygienicky stanovená hodnota q = 0,1 mg.m-3 .

Dopravná a iná infraštruktúra

Počas výstavby V jednotlivých etapách výstavby budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na komunikácie vybudované v rámci areálu a miestne komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavebným materiálom, surovinami, odvozom prebytočných materiálov a odpadu z výkopových prác. Počas užívania a prevádzky Navrhovaná činnosť „GREEN CITY“ je situovaná v centre mesta Levice, v lokalite so zástavbou rodinných domov, bytových domov, objektov občianskej vybavenosti (obchodné centrum Kaufland, školy, parkoviská a pod.) a organizácií, medzi ulicami Červenej armády a Komenského, v k.ú. Levice. Dopravné napojenie z územia navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ bude na ulice Červenej armády a ulice Komenského a ďalej smerom na juhovýchod cez kruhovú križovatku s ulicami kpt. J. Nálepku alebo smerom na severozápad cez kruhovú križovatku s Mlynskou ulicou. Riešenie spevnených plôch je v rozsahu vnútro-areálovej komunikácie a parkovacích miest, ktoré sú napojené na miestnu komunikáciu na ulici Červenej armády a Komenského cez navrhované vjazdy. Riešenie spevnených plôch rešpektuje požiadavky mesta Levice na prepojenie ulíc Červenej armády a Komenského. Koncept prepojenia je riešený spojovacou komunikáciou od ulice Červenej armády smerom k ulici Komenského, s cieľom minimalizovať dopravné zaťaženie ulice Červenej armády pri špičkách dopravného vyťaženia tejto komunikácie. Celkovo sú navrhnuté 4 vjazdy do lokality: -jednosmerný pruh na odbočenie vpravo bez zastavenia z ulice Červenej armády (pri objekte SO 01) a pravý výjazd do ulice Červenej armády. -vjazd a výjazd z ulice Komenského smerovaná k ulici Červenej Armády (pri objekte SO 02) -vjazd a výjazd z ulice Komenského do slepej komunikácie s parkovaním (pri objekte SO 03) -vjazd a výjazd z ulice Komenského do slepej komunikácie s parkovaním (pri objekte SO 02) Vnútro-areálová komunikácia sa navrhuje ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia šírky 6,0m. Napojenie na exitujúce komunikácie bude zo štyroch vjazdov, a to 1 vjazd z ulice Červenej armády a 3 vjazdy z ulice Komenského. V navrhovanej činnosti sa uvažuje s prepojením navrhovaných chodníkov s existujúcimi chodníkmi v danej lokalite. Napojenie bude riešené vybudovaním nových prechodov pre chodcov cez existujúcu miestnu komunikáciu na ulici Komenského.
V areáli navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ sa navrhuje podľa výpočtu 156 odstavných a parkovacích stojísk podľa výpočtu a 2 plochy pre nabíjanie elektromobilov a 2 odstavné plochy pre nebytové priestory, spolu 160 odstavných a parkovacích stojísk. Z celkového počtu stojísk sa v rámci navrhovanej činnosti navrhuje 7 stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská pre bicykle v celkovom počte 33 budú umiestnené na vonkajších spevnených plochách, v blízkosti navrhovaných objektov.
Pešie ťahy budú zabezpečené navrhovanými chodníkmi. Pohyb peších v priestore parkoviska sa predpokladá po spevnených plochách a chodníku. Podstatnú časť dopravy tvoriť individuálna doprava obyvateľov, zákazníkov a zamestnancov.

Nároky na pracovné sily

V navrhovanej činnosti sa predpokladá zamestnať 20 pracovníkov v prevádzkach nebytových priestorov.

KÓPIA

Ochranné pásma prírody

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a nezasahuje do chránených území ani do ich ochranných pásiem.

Ochranné pásma infraštruktúry

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme infraštruktúry.

Iné nároky

Navrhovaná činnosť si vyžaduje investičné nároky na výmenu existujúcej trafostanice na parc. č. 154/18 k.ú. Levice a realizáciu rozšírenia komunikácie III/1514 na ulici Červenej armády

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečisťovania ovzdušia, odpadové vody, zdroje hluku, žiarenia, zápachu a tepla, iné očakávané vplyvy, napr. vyvolané investície)

Ovzdušie a zápach Počas výstavby
Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby bude zvýšený prejazd stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, ktorý spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosť. Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa významné zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia bude možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať. Počas užívania a prevádzky Počas užívania a prevádzky navrhovanej činnosti bude lokalita zaťažovaná jednak dopravnými prostriedkami obyvateľov bytových jednotiek, prevádzkovateľov bytových a nebytových priestorov, zákazníkov, zamestnancov, dopravcov tovaru, odpadu. atď.. a jednak emisiami z vykurovacích zariadení. Pri presune vozidiel bude dochádzať k lokálnemu znečisteniu areálu a okolia málo významným množstvom emisií oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Jedná sa o fungitívne emisie. Vzhľadom na túto skutočnosť sa nepreukazuje dodržiavanie emisných limitov oprávneným meraním. Emisie budú minimalizované technologickými opatreniami, udržiavanie automobilov v dobrom technickom stave, používanie katalyzátorov a pod.. V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový palivo-energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, plynová kotolňa na vykurovanie a prípravu teplej vody. Navrhované kotle na zemný plyn sa z hľadiska ochrany ovzdušia posudzujú ako zdroj znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, na ktoré sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší, kde sú uvedené aj povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečistenia ovzdušia. Z plynových zariadení budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NOX) a oxidy uhlíka. Koncentrácie sledovaných škodlivín pri kotloch Vitodens Viessmann sú výrobcom garantované na hodnotách: NOx-60 mg.m-3, CO-30 mg.m-3, SO2-3 mg.m-3. Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla, troch plynových kotlov v každom bytovom dome menej ako 0,3MW, vznikne v každom bytovom dome malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Zrealizovaním a prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody Počas výstavby
V procese výstavby budú vznikať odpadové vôd zo stavebnej činnosti, splaškové odpadové vody zo stavebného dvora. Tiež je možné očakávať vznik odpadových vôd (kontaminovaných vôd), ktoré budú vznikať zmiešaním vôd z povrchového odtoku a technologickej vody s únikmi látok používaných pri stavebnej činnosti ako sú pohonné hmoty, oleje a pod. Počas prevádzky Počas prevádzky budú vznikať odpadové vody z povrchového odtoku budov, spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a parkovísk (zrážkové vody) a splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení objektov bytových domov. Prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik technologických odpadových vôd. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku objektu SO01 Bytový dom s vybavenosťou bude 68,95l.s-1. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku objektu SO02 Bytový dom bude 48,0l.s-1. Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku objektu SO03 Bytový dom s vybavenosťou bude 47,77l.s-1. Odpadové vody, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, t.j. všetky vody zo spevnených plôch komunikácií a parkovísk

KÓPIA

budú predčisťované na zostatkovú koncentráciu NEL menšiu ako 0,1 mg.l-1 v odlučovači ropných látok ORL SO01 v množstve 49,70l.s-1, ORL SO02 v množstve 30,40l.s-1, ORL SO03 v množstve 30,17l.s-1. Množstvo splaškových vôd za rok z objektu SO01 Bytový dom s vybavenosťou bude 5125m3. Množstvo splaškových vôd za rok z objektu SO02 Bytový dom bude 6356m3. Množstvo splaškových vôd za rok z objektu SO03 Bytový dom s vybavenosťou bude 3893m3. Odpadové vody budú gravitačne odvádzané splaškovou areálovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie na ulici Červenej armády a Komenského. V prípade potreby vybudovania zariadenia na prípravu jedál v rámci nebytových priestorov bude do splaškovej kanalizácie zaústená tuková kanalizácia s lapačom tuku. Bilancia vôd z objektu SO 01 Bytový dom s vybavenosťou Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku striech 19,25 l.s-1 Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku spevnených plôch 49,70 l.s-1 Predpokladané množstvo splaškových vôd za rok 5125 m3.r-1 Bilancia vôd z objektu SO 02 Bytový dom Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku striech 17,60 l.s-1 Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku spevnených plôch 30,40 l.s-1 Predpokladané množstvo splaškových vôd za rok 6356 m3.r-1 Bilancia vôd z objektu SO 03 Bytový dom s vybavenosťou Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku striech 17,60 l.s-1 Celkové množstvo vôd z povrchového odtoku spevnených plôch 30,17 l.s-1 Predpokladané množstvo splaškových vôd za rok 3893 m3.r-1

Odpady

Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) definuje spôsoby nakladania s odpadmi. Odpady produkované počas výstavby a prevádzky budú kategorizované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov (O-ostatný odpad, N-nebezpečný odpad) Počas výstavby Počas výstavby pôjde o rôzny tuhý stavebný odpad, železný, drevený a plastový odpad a pod. V priestore staveniska bude vznikať aj bežný komunálny odpad. Odpad bude treba odvážať a zneškodniť prípadne zhodnotiť odborne spôsobilým subjektom, na povolenej skládke, zariadení na zhodnocovanie. Zoznam druhov odpadov, ktorých vznik sa predpokladá pri výstavbe je uvedený v nasledovnej tabuľke Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O 15 01 02 Obaly z plastov O 17 02 01 Drevo O 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O 17 04 05 Železo a oceľ O 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 O 17 06 04 Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03 O 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O Celkovo sa predpokladá počas realizácie vznik odpadov v množstve cca 1520 ton, z toho cca 1500 ton výkopovej zeminy. Pri stavebných prácach sa nepredpokladá vznik nebezpečných odpadov. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom o odpadoch. Evidencia o druhoch a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, ako aj doklady o ich zneškodnení budú predložené ku kolaudácii stavby. Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Odpady, ktoré budú vznikať budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich farebne odlišných nádobách/kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.. Ročné množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladalo budú ohlasované príslušným úradom. V prípade vzniku nebezpečných odpadov budú pri preprave vystavované sprievodné listy a bude vedená evidencia o preprave v zmysle zákona o odpadoch. Zberné miesta budú označené a nebezpečné odpady budú opatrené identifikačnými listami nebezpečného odpadu. GREEN CITY LEVICE, Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. 62 Zoznam druhov odpadov, ktorých vznik sa predpokladá počas prevádzky je uvedený v nasledovnej tabuľke Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja a vody N 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O 15 01 02 Obaly z plastov O 15 01 03 Obaly z dreva O 15 01 04 Obaly z kovu O 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov N 16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až 160212 N 20 01 02 Sklo O 20 01 04 Obaly z kovu O 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O Celkové predpokladané množstvo odpadov počas prevádzky za rok bude cca 105 ton. Vlastná manipulácia s odpadmi, vznikajúcimi počas výstavby a prevádzky bude zaistená technicky tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne dopady na životné prostredie (zamedzenie prášenia, technické zabezpečenie vozidiel prepravujúcich odpady atď.). Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážané oprávnenými organizáciami. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.156/2020 mesta Levice. 2.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu Počas výstavby Počas výstavby sa predpokladá prevádzka ťažkých zemných a stavebných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, nákladné vozidlá). Hluk zo zariadení sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie

KÓPIA

predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovností jazdnej dráhy. Nie je predpoklad významného šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejavia počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých mechanizmov ich vplyv bude dočasný, nepravidelný, málo významný.
Počas prevádzky Navrhovateľ bude zabezpečovať technické a organizačné opatrenia na zlepšenie škodlivého faktora hluku na organizmus na najnižšiu možnú mieru. Zo skupiny zdrojov hluku sa ako dominantné javia vzduchotechnické zariadenia. Z toho dôvodu je potrebné pri obstarávaní vzduchotechnických zariadení, prihliadať na ich, čo najnižší akustický výkon a pri navrhovaní vzduchotechnických zariadení použiť tlmiče hluku a protihlukové zábrany. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa predpokladajú z dopravných prostriedkov, ktoré prechádzajú lokalitou a po ulici Červenej armády a Komenského. Emisie hluku sú viazané na časové obdobie dopravy obyvateľov, zákazníkov a zamestnancov do a z areálu navrhovanej činnosti. Ide však o časovo nespojitý výstup, viazaný na príjazd a odjazd obyvateľov, zákazníkov a zamestnancov a nespojitý pohyb nákladných automobilov zabezpečujúcich primárne tovarové a materiálové toky. Podľa hlukovej štúdie bude záťaž z dopravy maximálne do 1dB smerom so ulice Červenej armády a maximálne 3dB smerom do ulice Komenského. Príspevok hlukovej záťaže navrhovanej činnosti z dopravy na obytné územie, vzhľadom na vzdialenosť bude trvalý, prerušovaný a málo významný. Negatívne účinky vibrácií, tepla zápachu sa nepredpokladajú. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa nepredpokladajú.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na geomorfologické pomery, geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny
Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú také zásahy v území, ktoré by ovplyvnili horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a ani geomorfologické pomery. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere, prijatými opatreniami eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené sa nepredpokladá vplyv na horninové prostredie a reliéf.

Vplyv na povrchové a podzemné vody
Navrhovanou činnosťou nedôjde k významnej zmene režimu a kvality podzemných vôd. Nepredpokladá sa významný nepriaznivý vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd, nakoľko objekty budú projektované tak, aby po realizácii boli dodržané všetky ustanovenia platnej legislatívy na ochranu podzemných a povrchových vôd a boli zabezpečené opatrenia, ktoré tomu zabránia aj v prípade úniku znečisťujúcich látok v objektoch navrhovanej činnosti.
Počas výstavby Lokálny vplyv na kvalitu a hladinu podzemnej vody nemožno očakávať, vzhľadom na podložie a hladinu podzemnej vody. Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Vplyv na podzemné vody súvisiaci s haváriami možno hodnotiť ako nepriamy, nevýznamný. Počas prevádzky a užívania V súvislosti s prevádzkou a užívaním objektov navrhovanej činnosti môže byť ohrozená kvalita podzemných vôd havarijným únikom znečisťujúcich látok (ďalej len ZL). Eliminácia nežiaducich vplyvov navrhovanej činnosti na podzemné vody bude zabezpečená navrhnutým technickým riešením a to hlavne navrhnutím vhodného systému na odvádzanie vôd z povrchového odtoku, vhodným čistiacim zariadením, vhodnej izolácie všetkých objektov, na ktorých a v ktorých sa bude nakladať s látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu vôd. Navrhovateľom bude zabezpečené dôsledné dodržiavanie opatrení uvedených v prevádzkových dokumentoch, aby boli takto eliminované úniky nežiaducich látok do okolia a bolo zabránené vzniku havarijného stavu a kontaminácii podložia, podzemných vôd. Vplyvy súvisiace s haváriami možno hodnotiť ako nepriame, nevýznamné. Vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody počas prevádzky sa predpokladá v súvislosti so vsakovaním vôd z povrchového odtoku do podložia buď cez vsakovacie objekty alebo cez vodozádržné depresie tzv. dažďové záhrady. Navrhovaným spôsobom bude zachovaná bilančná rovnováha daného ekosystému a nebude dochádzať k nežiaducemu vysušovaniu územia, čo je v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V predmetnom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiaden významnejší zdroj podzemnej vody, ktorý je využívaný na vodárenské účely a navrhovanou činnosťou by mohol byť potencionálne ohrozený. Vypúšťanie vyčistených vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do infiltračného systému bude gravitačným vsakom do horninového prostredia, ktorý garantuje ďalší stupeň čistenia počas prirodzenej gravitačnej infiltrácie. Navrhovanou činnosťou sa vzhľadom na účinnosť čistenia vôd

KÓPIA

v ORL nepredpokladá vplyv na kvalitu podzemnej vody. Priamo v lokalite sa nenachádzajú povrchové vody. Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime neočakávajú. Vplyv na podzemné vody súvisiaci s haváriami možno hodnotiť ako nepriamy, nevýznamný. Pri dodržaní všetkých platných ustanovení, prevádzkových predpisov sa negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody neočakávajú. Vplyv na podzemné vody súvisiaci so vsakovaním možno hodnotiť ako trvalý, málo významný, lokálny vplyv.

Vplyv na kvalitu ovzdušia a klímu
Počas výstavby V etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nepriaznivé priame vplyvy súvisia s tvorbou prašnosti, dopravnou situáciou. Počas výstavby dôjde k zvýšeniu prašnosti v dôsledku pohybu vozidiel a stavebných mechanizmov. Hodnotenie vplyvov počas výstavby je nepravidelné, dočasné, málo významné, kumulované.
Počas prevádzky a užívania Navrhovanou činnosťou vzniknú nové stacionárne malé zdroje znečisťovania ovzdušia.. Pri presune vozidiel bude dochádzať k lokálnemu znečisteniu areálu a okolia málo významným množstvom emisií oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Jedná sa o fungitívne emisie. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky a užívania hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený emisiami z dopravy a vykurovacích objektov. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia je možné predpokladať mierne negatívny vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie. Pri dodržaní všetkých platných ustanovení, prevádzkových predpisov sa nepredpokladá významný vplyv na ovzdušie a zdravie obyvateľov. Pri hodnotení vplyvov na ovzdušie je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v území a okolitou dopravou. Aj napriek kumulácii týchto vplyvov sa nepredpokladá, že dôjde k významným dopadom na ovzdušie a klímu, vplyv možno hodnotiť ako trvalý, prerušovaný málo významný.

Vplyv na pôdu
Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy v okolí stavby, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí a pod.). Počas prevádzky a užívania je kontaminácia pôdy v okolí navrhovanej činnosti možná pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov z dopravných prostriedkov, porucha ORL a pod.). Pri dodržaní všetkých platných ustanovení, prevádzkových predpisov sa nepredpokladá negatívny vplyv na kvalitu pôdy, vplyvy majú povahu možných rizík, havárií, čiže ide o vplyv nepriamy, nevýznamný.

Vplyv na biotu
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Počas výstavby je možné predpokladať, že budú stavebnými mechanizmami poškodené biotopy drobných zemných cicavcov. Vytvorením spevnených plôch a zastavaním územia zaniknú biotopy, ktoré sa v území nachádzajú v súčasnosti. Ide však o územie s výskytom populácií bežných druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú početné na podobných plochách v okolí.
Počas prevádzky a užívania sa neočakávajú významné vplyvy na faunu a flóru. Negatívne môže pôsobiť doprava, čo zvyšuje hlučnosť, prašnosť a znižuje kvalitu podmienok pre život. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa neohrozia žiadne vzácne populácie chránených alebo inak významných druhov organizmov. Prevádzkovanie a užívanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv na biotu počas výstavby aj prevádzky bude minimálny, nevýznamný. V súvislosti s realizáciou bude potrebný súhlas na výrub stromov, ktoré sa nachádzajú na pozemku. V rámci sadových úprav budú okolo bytových domov vysadené zelené plochy a na streche každého bytového domu sa navrhuje extenzívna zeleň. Vytvorenie zelených plôch okolo a na objekte možno hodnotiť ako trvalý, priamy, významný, pozitívny vplyv.

Vplyv na krajinu, štruktúru, využitie a scenériu
Vnímanie nového prvku v krajine je závislé od subjektívnych pocitov vnímateľov. Pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny počas výstavby a prevádzky je potrebné si uvedomiť, že navrhovaná činnosť je v časovej a priestorovej súvislosti s ostatnými stavbami realizovanými v dotknutom území, najmä objektov existujúcich bytových domov, obchodného centra atď.. Krajinný ráz a scenéria sa čiastočne zmenia, ale vzhľadom na charakter existujúcich objektov, výšku objektov bytových domov a výšku okolitej zástavby nepôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností. Navrhovaná činnosť nebude mať zásadný vplyv na vnímanie krajiny aj preto, že

KÓPIA

podobné objekty bytových domov sa v lokalite nachádzajú. Stabilita krajiny sa vybudovaním navrhovanej činnosti nezmení, nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability. Kumulovane možno tento vplyv považovať trvalý, nevýznamný.

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby možno predpokladať dočasný, málo významný vplyv na obyvateľstvo bývajúce v okolitých bytových a rodinných domoch, zamestnancov a návštevníkov lokality. Pôjde predovšetkým o negatívne vplyvy hluku, vibrácií, emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, súvisiace so samotnou stavbou objektov, zvýšenou dopravou potrebných materiálov, dovoz pracovníkov na stavbu, odvoz odpadu a pod. Počas prevádzky a užívania bude mať posudzovaná činnosť trvalý, priamy významný pozitívny vplyv na obyvateľstvo, pretože prispeje k vytvoreniu podmienok na zlepšenie úrovne bývania, služieb, zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja oblasti. Počas prevádzky a užívania sa významný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov nepredpokladá, viď. Závery svetlo-technického a dopravno-kapacitného posúdenia, akustickej štúdie, hydrogeologického posúdenia pre infiltráciu dažďových vôd, Prílohy 02 až 05. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný málo významným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt. Kumulovane vplyvy na dotknuté obyvateľstvo z hľadiska narušenia pohody a kvality života najmä individuálnou dopravou ubytovaných a zamestnancov v území, možno tento vplyv hodnotiť ako trvalý, nepravidelný, málo významný

Vplyv na infraštruktúru
Vplyvy na dopravu V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá využívanie existujúcej cestnej siete, ako aj navrhované rozšírenie komunikácie na ulici Červenej armády a komunikácie navrhovanej činnosti. Prevádzkovaním a užívaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné zaťaženie existujúcej cestnej siete, čo je vyhodnotené aj v záveroch dopravno-kapacitného posúdenia, Príloha 02. Počas užívania navrhovanej činnosti zvýši dopravné zaťaženie nepravidelnými prejazdmi obyvateľov, návštevníkov, zákazníkov, zamestnancov a pod., hlavne pri odchode a príchode z a do zamestnania, škôl, pri odvoze a dovoze tovaru, odpadov atď.. Tento vplyv možno hodnotiť ako trvalý, nepravidelný, málo významný vplyv. Vplyv na hospodárstvo Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať priamy priaznivý vplyv na rozvoj regiónu. Z hľadiska štruktúry vznikne moderný prvok na bývanie a služby, u ktorého sa nepredpokladá priamy negatívny vplyv na kvalitu poľnohospodárskych produktov pestovaných v záujmovom území. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrnohistorické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy nachádzajúce sa v záujmovom území nebudú výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Ochrana pamiatok na území mesta Levice je zabezpečovaná v zmysle zákona Národnej rady SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Zemné práce bude realizované v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu Nitra a platnou legislatívou na ochranu pamiatkového fondu. Prevádzkou zámeru nebudú spôsobené deliace účinky ani bariérové efekty v štruktúre sídla, rozvoj mesta nie je v kolízii s daným zámerom. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch Prevádzkovaním a užívaním navrhovanej činnosti sa predpokladá pozitívny vplyv na služby a nepredpokladá sa negatívne ani pozitívne ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu. 4. Hodnotenie zdravotných rizík Počas výstavby Výstavbou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Realizácia stavby bude mať dočasný, málo významný negatívny vplyv na pohodu obyvateľov okolitej zástavby, na zamestnancov a návštevníkov v objektoch v dotyku posudzovaného územia v dôsledku stavebných prác (hluk, prach, vibrácie), ktoré je však možné očakávať pri každej stavbe tohto typu. Počas prevádzky a užívania Prevádzkou a užívaním navrhovanej činnosti, vzhľadom na doterajšie skúsenosti z prevádzky podobných existujúcich objektov bytoch domov, sa nepredpokladá produkovanie emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, znečistenie odpadových vôd nad rámec platných limitov vo vypúšťaných odpadových vodách a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv hluku, vibrácií a zápachu na obyvateľstvo sa pri normálnej prevádzke navrhovanej činnosti predpokladá minimálny, nevýznamný, pretože v areáli budú používané zariadenia a dopravné prostriedky, ktoré budú spĺňať technické parametre pre hladinu hluku a vibrácií. Nové mobilné zdroje hluku-prejazdy áut, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou areálu, presunom osôb, tovaru, odpadov a pod. budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Príspevok hlukovej záťaže navrhovanej činnosti z mobilných zdrojov, oproti súčasnej dobe, vplyvom miestnych a areálových komunikácií sa hodnotí ako trvalý, nepravidelný, nevýznamný. Zdravotné riziká v dotknutej oblasti sa nepredpokladajú. Počas bežnej prevádzky a užívaní navrhovanej činnosti rešpektujúcej bezpečnostné predpisy by nemalo dôjsť k ohrozeniu životného prostredia a jeho zložiek nad prípustné limity. 5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia Predmetná lokalita sa nachádza v území, pre ktoré platí podľa zákona Národnej rady SR

KÓPIA

č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nenarušia záujmy ochrany prírody a krajiny. Priamo v posudzovanom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody a krajiny, európske chránené územia NATURA 2000, Rámsarské lokality, vodohospodárske územia a ani ochranné pásma vodných zdrojov. Realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na biodiverzitu, na chránené územia prírody a krajiny a ani na vodohospodárske územia a ochranné pásma vodných zdrojov. Pozitívny vplyv na biodiverzitu možno predpokladať v súvislosti so zrealizovaním sadových úprav, extenzívnej zelenej strechy a vodnej ploche jazierka na zachytávanie zrážkových vôd. 6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu Pri hodnotení významnosti vplyvov na životné prostredie vychádzame v prvom rade zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť sa nachádza na rovine, v zastavanom území, v centre Mesta Levice, v dotyku s obytnou zástavbou rodinných domov, bytových domov, objektov občianskej vybavenosti, objektov orgánov a organizácií a iných objektov mestskej zástavby. V predchádzajúcich častiach zámeru boli identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie ich významnosti sme zvolili päťstupňovú škálu s nasledujúcimi charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

• bez vplyvu (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky prírodného prostredia, obyvateľstvo, krajinu), • nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom), • málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska nízke, lokálny vplyv, vnímavosť vplyvu je nízka ) • významný vplyv (má dosah na širšie okolie, jeho vnímavosť je vysoká). • veľmi významný vplyv (vnímavosť je vysoká až veľmi vysoká).
Vplyv na geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, sa neočakáva vplyv na horninové prostredie a reliéf. Počas výstavby, prevádzky a užívania vplyvy na horninové prostredie a reliéf možno hodnotiť v súvislosti s haváriami ako negatívne, nepriame, nevýznamné.

Vplyv na ovzdušie a klímu
Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru a možno ich hodnotiť ako dočasné, negatívne, nepravidelné, málo významné. Vplyvy počas prevádzky a užívania možno hodnotiť ako trvalé, negatívne, málo významné a to aj v priestorovej a časovej súvislosti s ostatnými stavbami v dotknutom území.

Vplyv na povrchové a podzemné vody
Počas výstavby sa jedná o vplyvy dočasného charakteru. Vplyvy na vody možno hodnotiť hlavne v súvislosti s haváriami ako negatívne, nepriame, nevýznamné. Počas prevádzky a užívania sa jedná o vplyvy dlhodobého charakteru. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) nepriamo do pozemných vôd, vsakovaním možno hodnotiť ako pozitívne. Vplyvy na podzemné vody v súvislosti s haváriami možno hodnotiť ako negatívne, nepriame, málo významné.

Vplyv na pôdu
Počas výstavby, prevádzky a užívania riziko kontaminácie možno hodnotiť v súvislosti s haváriami ako negatívny, nepriamy, nevýznamný vplyv.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy
Vplyv na biotu počas výstavby bude dočasný, negatívny, nevýznamný. Počas prevádzky a užívania možno hodnotiť vplyvy na biotu v súvislosti s realizáciou sadových úprav, vrátane vodnej plocha a extenzívnych zelených striech ako pozitívny, dlhodobého charakteru.

Vplyv na krajinu
Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Levice. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu sa neočakávajú.

Vplyv na obyvateľstvo
V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo sú identifikované negatívne aj pozitívne vplyvy. Počas prevádzky a užívania sa pozitívny vplyv prejavuje vytvorením moderných bytov a priestorov pre obchod a služby, zvýšenie




| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu |
|---|---|---|---|---|
| OU-LV-OSZP-2024/001345 | 019 | 0016267/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická |

KÓPIA

kvality bývania a služieb v lokalite obytnej zóny, vytvorenie nových pracovných miest, čo je trvalý, významný, pozitívny vplyv. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením emisií hluku a znečisťujúcich látok do ovzdušia. Tieto vplyvy sú málo významné, nepravidelné, krátkodobého charakteru. Počas prevádzky a užívania sa významné negatívne vplyvy dlhodobého charakteru nepredpokladajú. Vplyv v pôsobení vizuálneho vnemu možno hodnotiť ako trvalý, pozitívny, nevýznamný.

Vplyv na chránené územia
Vplyv na chránené územia sa nepredpokladajú.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Vplyvy presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území
Z krátkodobého a ani dlhodobého hľadiska sa nepredpokladajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by svojím vplyvom mohli negatívne pôsobiť na súčasný stav životného prostredia.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Pri výstavbe a prevádzke stavebných objektov nemožno nikdy celkom vylúčiť možnosť vzniku mimoriadnych situácií (požiar, explózia, sabotáž, teroristický útok, havária). Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovaného zámeru nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou navrhovaného zámeru. Ide o riziká vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy a havárie inžinierskych sietí, porušenie pracovnej disciplíny, a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi. Vypracovaním a dôsledným dodržiavaním prevádzkových poriadkov, predpisov, havarijných a požiarnych plánov a opatrení pre prípad havárie možno ich účinky zmierniť. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) pre navrhovanú činnosť nie sú potrebné.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté nižšie uvedené opatrenia. Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Ak daný jav nie je možné žiadnym spôsobom eliminovať ani minimalizovať, po zvážení je možné prijať kompenzačné opatrenia. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.

Územnoplánovacie opatrenia
Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Levice.

Technické, organizačné opatrenia
• Zabezpečiť spracovanie dokumentácie na základe Akustickej štúdie, zapracovanie opatrení, ktoré sú v nej uvedené: V ďalšom stupni PD (SP, RP) je potrebné: - správne navrhnúť horizontálne a vertikálne deliace konštrukcie tak, aby splnili požiadavky uvádzané v STN 730532, - spresniť akustické požiadavky na okenné konštrukcie vzhľadom na nepriezvučnosť plnej časti obvodového plášťa a systém vetrania tak, aby sa splnili požiadavky uvádzané v STN 730532 a Vyhláške MZ SR č.549/2007 Z. z.. - spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých navrhovaných zdrojov hluku (vnútorných aj vonkajších) ako sú napr. vzduchotechnické a chladiace zariadenia a pod., a na základe spresnených akustických údajov posúdiť zdroje a v prípade potreby navrhnúť dostatočné protihlukové opatrenia. • Zabezpečiť odborný hydrogeologický posudok, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie a povolenie vodných stavieb – vsakovacích objektov, ktorý bude okrem iného obsahovať podmienky, za ktorých bude povolené nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vonkajších častí objektu do podzemných vôd vsakovaním. • Zabezpečiť meranie, za účelom zistenia koncentrácie radónu v podloží, zistenie radónového rizika v predmetnej lokalite. • Zabezpečiť najneskôr v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanie samostatného objektu sadových úprav, odborné spôsobilou osobou, ktoré vhodným spôsobom doplnia stavebné objekty a napomôžu ich začleneniu do okolitého prostredia a zmiernia zmeny klímy. • Zabezpečiť

KÓPIA

dodržanie ochranných pásiem existujúcich a nových inžinierskych sietí. • Zabezpečiť počas výstavby dodržanie prísne dodržiavanie bezpečnostných a hygienických noriem. GREEN CITY LEVICE, Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. 72 • Zabezpečiť pri realizácii navrhovanej činnosti používanie vhodných strojov a zariadení k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. • Zabezpečiť dodržiavanie opatrení, na ochranu obyvateľov pred emisiami hluku, vibrácií a znečisťujúcich látok, napr. používanie strojov a zariadení s nižšími akustickými výkonmi, informovanie o plánovanom čase ich uskutočňovania, vykonávanie stavebných a montážnych prác s vyššími hladinami hluku v denných hodinách a pod. • Zabezpečiť ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, používanie mobilnej protihlukovej zásteny. • Zabezpečiť pri prašných prácach zohľadnenie poveternostných podmienok. • Zabezpečiť na stavbe dodržiavanie právnych a technických noriem na ochranu povrchových podzemných vôd pre manipulácie so znečisťujúcimi látkami s dôrazom na ropné látky. • Zabezpečiť spracovanie dokumentácie v zmysle platnej legislatívy, ktorá bude obsahovať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za účelom komplexného riešenia bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych opatrení počas výstavby a počas prevádzky. • Zabezpečiť pravidelné školenie obsluhy zariadenia so všetkými vypracovanými dokumentmi (prevádzkovým poriadok, preventívne opatrenia na predchádzanie prevádzkových porúch a havárií. • Zabezpečiť školenia zamestnancov v oblasti environmentálneho povedomia, prevencie vzniku odpadov, nakladania s odpadmi a oboznámiť ich s nutnosťou oddeleného zberu odpadov nielen pri činnostiach ale aj v oblasti komunálnych odpadov. • Zabezpečiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky. 10.3. Kompenzačné opatrenia Kompenzačné opatrenia predstavujú materiálnu alebo finančnú náhradu za spôsobenú ujmu, najčastejšie majetkovú, ekonomickú a environmentálnu. V prípade navrhovanej činnosti je kompenzačným opatrením realizácia sadových úprav na zelených plochách v rámci celého areálu s ekostabilizačnou funkciou ako náhrada za zastavanie pôvodnej voľnej plochy a výrub existujúcich drevín. V rámci sadových úprav navrhovanej činnosti bude vysadená viac etážová zeleň s posilnenou izolačnou funkciou. V miestach kde to bude možné budú realizované vodozádržné depresie, tzv. dažďové záhrady. Na strechách navrhovanej činnosti bytových domov bude zrealizovaná extenzívna zeleň. Navrhovaným riešením bude zabezpečené plnenie regulatívov mesta Levice a opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky na biodiverzitu a zmeny klímy.

Posúdenie súlade navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi
Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu navrhovanej činnosti s územným rozvojom dotknutého sídla a so súčasnými i predpokladanými rozvojovými aktivitami. Navrhovaná činnosť „GREEN CITY“ je v súlade s územným plánom mesta Levice, navrhuje sa v území pre plochy s prevažujúcou zmiešanou alebo polyfunkčnou zástavbou a preto nie je potrebné navrhnúť jej doplnenie alebo zmenu. Podľa Územného plánu Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja predstavuje záujmové územie jedno z jadier s vysokou koncentráciou obyvateľstva celoslovenského významu a rozvoj tohto územia je v krajskom meradle prirodzenou prioritou. Realizácia a umiestnenie daného zámeru navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ je v súlade s vyššie uvedenými územnoplánovacími dokumentáciami Mesta Levice a Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja. GREEN CITY LEVICE.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov
Cieľom spracovaného zámeru bolo posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia. Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z: • analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.), • analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.) • charakteristiky zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.) • identifikácie stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné), • charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov), • definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov • návrhu opatrení. Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia, možno predpokladať, že vplyvy navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ sú minimálne a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ v rámci uvedených sfér životného prostredia. O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotnú navrhovanú činnosť „GREEN CITY“, v rámci, ktorej boli identifikované významné parametre súvisiace s jej výstavbou ako aj vstupy a výstupy počas prevádzky a užívania navrhovanej činnosti. Ide o činnosť (výstavbu bytových domov), o ktorej je dostatok informácií a to aj preto,

KÓPIA

že sa podobné objekty v dotyku lokality a aj v Slovenskej republike nachádzajú. V navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ nebude osadená výrobná technológia. Významným pozitívnym vplyvom je rozvoj bývania, obchodu a služieb a vytvorenie priamych aj nepriamych pracovných príležitostí (príprava stravy, odvoz odpadov, údržba zelene a iné obslužné činnosti), využitie voľnej plochy s ruderálnym porastom. Počas spracovania Zámeru navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti v užívaní a prevádzkovaní navrhovanej činnosti vzniknúť a ktoré by vyžadovali ďalší postup hodnotenia.
Za predpokladu dodržania platnej legislatívy Slovenskej republiky na úseku ochrany životného prostredia a ochrany zdravia ľudí sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv na okolité prírodné prostredie, ani na zdravotný stav obyvateľov okolitej zástavby, zamestnancov, zákazníkov okolitých prevádzok a organizácií a ani na obyvateľov v širšom okolí bytových domov. Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutie sa do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu sa nepovažuje za nutné posudzovací proces pre navrhovanú činnosť „GREEN CITY“ ďalej rozvíjať. Všetky parametre zámeru navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie. Ide však o údaje, ktoré neovplyvnia environmentálne charakteristiky. Ku dňu spracovania zámeru navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ nie sú známe žiadne občianske združenia a iniciatívy, ktoré by vyjadrovali negatívny postoj k navrhovanej činnosti. Zámer navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ je spracovaný podľa štruktúry, ktorá je uvedená v Prílohe č.9 Zákona č. 24/2006 Z.z. v primeranom rozsahu. Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk k Zámeru navrhovanej činnosti „GREEN CITY“, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pre uvedenie navrhovanej činnosti do užívania a prevádzky v súlade s predpismi. Na základe vyššie uvedených skutočností, záverov priloženého hydrogeologického, svetlotechnického a dopravno kapacitného posudku a hlukovej štúdie odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni „Zámeru“ navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ v zisťovacom konaní v súlade s podmienkami Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu Na základe majetkovoprávnych vzťahov, dostupnosti inžinierskych sietí, situácie záujmového pozemku a súladom s platnou územnoplánovacou dokumentáciou navrhovateľ požiadal Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky spracovania zámeru navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ od variantného riešenia.

Posudzovaná činnosť má na základe upustenia zaslaného Okresným úradom Levice, listom OU-LV-OSZP-2023/011896-002 zo dňa 26.06.2023, právoplatné 26.06.2023 navrhnuté len jedno variantné riešenie a nulový variant. Pre porovnanie variantov bol zvolený princíp multikriteriálneho hodnotenia, ktorý je založený na kvantifikácii rôznych vplyvov, pričom významnosť vplyvov je podľa hodnotových kritérií prevedená na bezrozmerné bodové ohodnotenie v intervale 0-1-2. Pre všetky kritériá platí, že 0 bodov predstavuje najlepšie riešenie alebo riešenie bez rizík a negatívnych vplyvov, 2 body je riešenie najhoršie, t.j. riešenie s najväčším pôsobením rizík a negatívnych vplyvov. Kritériami sú ako vplyvy technické tak aj vplyvy ekologické. Podľa povahy kritéria bolo spracované jeho bodové ohodnotenie. 1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu Nulový variant a navrhované riešenie boli porovnávané podľa jednotlivých kritérií. Pre všetky kritériá bola zostavená stupnica, ktorá jednoznačne vystihuje riziko vplyvu, výšku investičných a prevádzkových nákladov ako aj riziko uskutočniteľnosti. A. Ekonomické kritériá: investičné náklady, náklady na prevádzku a údržbu, náklady užívateľov B. Kritériá vplyvu na obyvateľstvo: vplyv zápachu, hluku, kvalita životnej úrovne C. Kritériá na hodnotenie vplyvov na prírodné prostredie: vplyv na podzemnú a povrchovú vodu, vplyv na pôdu, vplyv na ovzdušie, vplyv na biotu, ekosystémy a ÚSES Bodové hodnotenie jednotlivých kritérií 1. Ekonomické kritériá 2 vysoké investičné náklady alebo vysoké prevádzkové náklady alebo riziko uskutočniteľnosti 1 štandardné investičné alebo prevádzkové náklady alebo štandardná realizovateľnosť 0 ušetrenie investícií alebo nízke prevádzkové náklady alebo minimálne problémy s realizáciou projektu 2. Kritériá vplyvov na obyvateľstvo 2 vysoké riziko, negatívny vplyv sa môže prejaviť bez ohľadu na rozsah ochranných opatrení 1 menšie riziko, negatívny vplyv je možné eliminovať dôslednou realizáciou ochranných opatrení 0 riziko ohrozenia neexistuje alebo jeho vplyv je zanedbateľný 3. Kritériá vplyvov na prírodné prostredie 2 vysoké riziko, negatívny vplyv sa môže prejaviť bez ohľadu na rozsah ochranných opatrení 1 menšie riziko, negatívny vplyv je možné eliminovať dôslednou realizáciou ochranných opatrení 0 riziko ohrozenia neexistuje alebo jeho vplyv je zanedbateľný Výsledkom takéhoto hodnotenia je sumárne ohodnotenie rizika realizácie jednotlivých variantných riešení. GREEN CITY LEVICE, Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. 77 2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty Výsledok hodnotenia Kritérium Bodové hodnotenie 1. Ekonomické kritériá Nulový variant Navrhované riešenie 1 - investičné náklady 0 1 2 - náklady na prevádzku a údržbu 0 1 3 - náklady užívateľov 0 1 2. Kritériá vplyvu na obyvateľstvo 4 - vplyv zápachu, hluku 0 0 5 - kvalita životnej úrovne 1 0 3. Kritériá

KÓPIA

vplyvov na prírodné prostredie 6 - vplyv na vodu 0 1 7 - vplyv na pôdu 0 0 8 - vplyv na ovzdušie 0 1 9 - vplyv na biotu, ekosystémy a ÚSES 1 0 Súčet bodov 2 5 Výsledok hodnotenia : nulový variant - 2, navrhované riešenie - 5 Podľa jednotlivých kritérií a vzhľadom na skutočnosť, že sa nejedná o ekologickú stavbu sa ako priaznivejší javí nulový variant. Z čiastkových porovnaní jednotlivých variantov vyplýva po prvostupňovom vyhodnotení nasledujúca interpretácia: Z hľadiska vplyvov na prírodné prostredie vykazuje variant 0 (pôvodný stav) celkovo menej nepriaznivé dopady ako variant 1, a to u všetkých kritérií, u ktorých sa tak prejavujú možné riziká kontaminácie alebo dočasné vplyvy výstavby, okrem vplyvov na biotu, ktoré hovoria v prospech variantu 1- zelené plochy so sadovou úpravou predstavujú kvalitatívne lepší stav, ako je súčasný. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa prejavujú dočasné nepriaznivé vplyvy stavebných aktivít na dotknuté obyvateľstvo. Priaznivé vplyvy na obyvateľstvo možno predpokladať počas užívania navrhovanej činnosti v oblasti zvýšenia komfortu bývania, zvýšenia životnej úrovne a služieb. Z hľadiska priamych vplyvov vyplýva rozdiel medzi oboma variantmi v neprospech variantu 1 z prirodzenej existencie vstupov a výstupov pri realizácii zámeru. Z celkového bodového hodnotenia najvýznamnejších vplyvov je zrejmé, že navrhované riešenie oproti nulovému variantu (existujúci stav) bude minimálnou záťažou pre predmetnú lokalitu, v ktorej sú záťaže podobného charakteru plánované. GREEN CITY LEVICE, Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z. 78 3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu Navrhovanou činnosťou „GREEN CITY“ bude v súlade s územným plánom vybudovaný moderný komplex pre bývanie, v ktorom bude možné rozvíjať aj komerčné podnikateľské aktivity obchodu a služieb. Z čiastkových porovnaní jedného realizačného a tzv. nulového variantu vyplýva nasledujúca interpretácia: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ spolu s navrhovanými opatreniami na ich elimináciu nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne ovplyvnila vývoj územia v okolí navrhovanej činnosti a preto je realizácia navrhovanej činnosti „GREEN CITY “ navrhnutá ako optimálny realizačný variant. V prípade realizácie navrhovanej činnosti ide o stavbu s jedným variantným riešením, ktorá svojou činnosťou výrazným spôsobom nezhorší kvalitu všetkých zložiek životného prostredia. Navrhovaná činnosť „GREEN CITY“ sa nenachádza v územiach NATURA 2000 a mokradí Rámského dohovoru. Navrhovaným riešením sadových úprav a zadržania vody v území sa vytvoria podmienky na zmiernenie vplyvov na zmeny klímy, čo je v súlade s prijatou Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Realizáciou navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ sa nepredpokladá významná zmena biodiverzity, objekty bytových domov sú navrhované na pozemkoch, ktoré sú pokryté ruderálnou zeleňou a ktoré sú toho času využívané aj na parkovanie automobilov. Počas výstavby dôjde k dočasnému narušeniu pohody a kvality života obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov lokality. Tento dočasný vplyv možno očakávať pri každej podobnej stavbe a z hľadiska časovej významnosti ho možno hodnotiť ako málo významný. Vybudovaním navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ dôjde k zlepšeniu podmienok pre ďalší rozvoj mesta a regiónu, zvýšením počtu bytov a pracovných miest. Predmetná stavebná činnosť počas výstavby navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ sa neprejaví negatívne na scenérii krajiny. Z krátkodobého a ani dlhodobého hľadiska sa nepredpokladajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by svojím vplyvom mohli negatívne pôsobiť na súčasný stav životného prostredia. Pri výstavbe ako aj užívaní navrhovanej činnosti „GREEN CITY“ budú zohľadnené všetky hygienické, zdravotné a bezpečnostné požiadavky na obytné a prevádzkové priestory.

K zámeru boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na správny orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, č. 31816/2023/SSD/102776 zo dňa 27.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: MD SR má k navrhovanej činnosti „GREEN CITY 3 Bytový dom“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúce a plánované cyklistické komunikácie;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- upozorňujeme, že príloha „Dopravno-kapacitné posúdenie“ nespĺňa požiadavky na dopravno-kapacitné posúdenie v zmysle TP, keďže je potrebné vykonať dopravné prieskumy pre celé výhľadové obdobie, t.j. minimálne 20 rokov od uvedenia navrhovanej činnosti do prevádzky (do roku 2046), takisto počet parkovacích stojísk v prílohe „Dopravno-kapacitné posúdenie“ je iný ako v „zámere podľa zákona č.24/2006 Z. z“ uvedené nedostatky žiadame opraviť;

KÓPIA

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie činnosti „GREEN CITY 3 Bytový dom“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:
Akceptuje predložené pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2023/059611 zo dňa 28.11.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Pri realizácií navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania. Taktiež premietnuť do povolení navrhovanej činnosti a dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Odporúčame zvážiť napojenie na centrálny zdroj vykurovania a nevytvárať ďalšie nové zdroje znečisťovania ovzdušia, pretože realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude prispievať ku kvalite ovzdušia danej oblasti. Ak sa bude realizovať predložený variant navrhovanej činnosti, nový zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné povoliť a prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:
Akceptuje predložené pripomienky.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 HŽPaZ/1648/12138/2023 zo dňa 08.12.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Podľa § 13 ods. 2 zákona 355/2007 Z.z. súhlasí so zámerom „GREEN CITY 3 Bytový dom“, v meste Levice, na pozemku p.č. 119, 154/14, 154/15, 138/1, 154/18, 4951, 4963, 9456 v k.ú. Levice zároveň žiada zabezpečiť nasledovné požiadavky: -zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia, čo sa týka tepelno – vlhkostnej mikroklímy, vetrania a vykurovania (podľa bodu 1.9 písm. a) prílohy Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len Vyhláška MZ SR č. 549/2007) a § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
-vetranie priestorov zabezpečiť tak, aby boli splnené požiadavky na množstvo vzduchu na dýchanie, na čistotu vnútorného ovzdušia a aby nedošlo k obťažovaniu ľudí pachovými látkami,
-nútené vetranie riešiť tak, aby prúdenie vzduchu nenarušilo prípustné podmienky tepelno – vlhkostnej mikroklímy podľa § 3 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (ďalej len Vyhláška MZ SR č. 259/2008).

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:

KÓPIA

Akceptuje predložené pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 11799/2023, CZ 47887/2023 zo dňa 12.12.2023 uvádza nasledovné stanovisko: Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Levice. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:
Akceptuje predložené pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2023/002824-018 zo dňa 07.12.2023 uvádza nasledovné stanovisko:“ Odbor krízového riadenia Okresného úradu Levice dospel k záveru, že uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Levice požaduje do projektovej dokumentácie stavby „GREEN CITY 3 Bytový dom“ doplniť o návrh riešenia ukrytia osôb podľa projektovanej kapacity a požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:
Akceptuje predložené pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 84002/2023 zo dňa 08.12.2023 uvádza nasledovné stanovisko:
• Na ulici Červenej armády je vedený verejný vodovod DN 200 a verejná kanalizácia DN 500. Na ulici Komenského sa nachádza verejný vodovod PVC DN 100 a verejná kanalizácia DN 400 a DN 500.
• Trasy našich podzemných vedení sme orientačne zakreslili do nami potvrdeného a priloženého mapového podkladu A4 (priložené v prílohe).
• Vodovodné šachty s min. vnútornými rozmermi 900x1200x1800 mm žiadame situovať max 1 m za hranicou nehnuteľnosti.
• Ak bude vodomerná šachta osadená na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve investora žiadame k osadeniu vodomernej šachty predložiť písomný súhlas vlastníka pozemku.
• Dimenzie vodovodných prípojok je potrebné navrhnúť podľa potreby vody na pitné a sociálne účely (bez požiarnej vody)
• Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sú k dispozícii na stránke našej spoločnosti www.zsvs.sk
• Projektovú dokumentáciu bytových domov s podrobne riešenými vodovodnými a kanalizačnými prípojkami a s údajmi o potrebe vody žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie pred vydaním územného a stavebného povolenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:
Akceptuje predložené pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosť o životné prostredie za jednotlivé úseky:
Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2023/019550 zo dňa 06.12.2023 dáva na-sledovné stanovisko: Navrhované kotle na zemný plyn sa z hľadiska ochrany ovzdušia posu-dzujú ako zdroj znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, na ktoré sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zme-ne a doplnení niektorých zákonov, kde sú uvedené povinnosti prevádzkovateľa.

KÓPIA

Vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla troch plynových kotlov v každom bytovom dome menej ako 0,3MW, vznikne v každom bytovom dome malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
Podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je uvedená stavba kategorizovaná ako „malý zdroj“ a podľa § 39 ods. 1 písm. f) a § 46 ods. 2 zákona je príslušným orgánom pre vydávanie súhlasu obec.
Navrhovaná stavba bude vyvolávať určitý stupeň prašnosti v etape výstavby, je potrebné ob-medziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, zvírený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúcich z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia.
Navrhovaná zmena činnosti by nemala ovplyvniť znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod. 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zme-ne a doplnení niektorých zákonov na základe predložených podkladov a ich podrobnom pre-skúmaní nemá námietky ani pripomienky z zmene navrhovaných činností.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:
Akceptuje predložené pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-LV-OSZP-2023/020159 zo dňa 15.12.2023 dáva nasledovné stanovisko: Navrhovaná činnosť je plánovaná v zastavanom území obce na pozemku na ktorom podľa § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany a predmetná činnosť nezasahuje na územie s vyšším stupňom ochrany. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia patriaceho do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú vyhlásené chránené stromy.
Z hľadiska záujmov ochrany prírody predmetná činnosť je možná za podmienky, že bude
vykonávaná tak, aby neboli dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom
podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice OSŽP:
Akceptuje predložené pripomienky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote doručilo príslušnému úradu písomné stanovisko :
Združenie domových samospráv Bratislava zo dňa 20.11.2023, ktoré vo svojom stanovisku uvádza, citujeme: „1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného pro-stredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legis-latívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princí-pom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať.
Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdá-vame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže zís-kať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivi-te a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať ná-skok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na

KÓPIA

životné pro-stredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnici, Štiavnici, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje poten-ciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú apli-káciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Sché-maticky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôso-bia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spolo-čenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa ne-končiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnú-tiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európ-skej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné pro-stredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej trans-formácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnu-tia.

3) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6).

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dis-pozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dô-vody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty na-vrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj posled-nej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na pod-poru týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5),

ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa §22 ods.7 zákona EIA.

4) Podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hod-notí obdobie prípravy navrhovanej činnosti

KÓPIA

a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultivá-ciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zaťaženia územia; b) dôsledkov bežnej činnosti a rizi-ka možných havárií; c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť; d) prevencie, minimalizácie, prípadne kom-penzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné pro-stredie; e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií; f) porovnania s najlepšími do-stupnými technológiami.“ Únosnú mieru zaťaženia v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992Zb. „určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujú-cich látok a činností.“
Žiadame vyhodnotiť pôsobenie kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych ča-sových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho“ projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti.
5) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“
(https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html)
sa lokalita Levice nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 8. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/ mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klima-tických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4) . Pre plné pocho-penie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvy-šovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatic-kých zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ imple-mentuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?
6) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod ná-zvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/) , čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku(https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
7) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov zni-žovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpe-čiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlí-kovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informá-cie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/ .
V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technoló-gií?
Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a niž-šou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor bu-dov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisia-mi pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko

KÓPIA

efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku kli-matických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (vý-roba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
8) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/ . Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
9) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasa-dený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmet-nou
ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technic-kej infraštruktúry.
10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) ale-bo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vy-hodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento kon-krétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vy-hlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html ) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nad-merné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť oby-vateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento kon-krétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečis-tenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
12) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov ozna-čeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou
15) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1 ) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať

KÓPIA

zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhod-nutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13 ). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:
https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/ .
Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z kon-ceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako sub-jektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.
Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a urči-tosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.
Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verej-nosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občian-skeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titu-lom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o envi-ronmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväč-šovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opat-renia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto
odbornej diskusie.
16) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf ):
Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej apli-kačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf )
Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to pre-vencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím pri-rodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostro-vom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútor-ného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňova-niu tepelných ostrovov v území.
Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bez-pečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráci-ou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 po-vrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľo-vých laniek.

KÓPIA

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnote-nia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vy-hodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevant-ných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojedná-vanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:
https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk .
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho zdru-ženia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Sprá neho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS:
https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/
ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89) , kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozho-dovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej trans-formácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk ) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom každého a všetkých.

Stanovisko navrhovateľa DOAS, a.s. Bratislava k jednotlivým pripomienkam Združeniu do-mových samospráv, citované:...“

1)

Akceptuje sa: Pre navrhované riešenie bytových domov je a bude uplatnený princíp výberu vhodných postupov, technológií šetrných k životnému prostrediu tzv. najlepšie dostupné tech-nológie (BAT z angl. Best Availaible Techniques).
Navrhované technológie :
Kondenzačné kotle s vysokou účinnosťou spaľovania s podporou obnoviteľných zdrojov sys-témov solárnych panelov.

2)

Vyhodnotenie :
Pracovný tým (tvorený investorom, architektom a projektantom) vytvorili pracovné stretnutia na pôde mesta Levice pre získanie čo najlepšieho vkladu do projektu. Pod pojmom vklad sa rozvíjali diskusie so zástupcami mesta na úrovni dotknutých odborov (odbor územneho rozvo-ja, odbor dopravy, odbor údržby zelene), s radou architektov mesta Levice, dopravným in-špektoratom a taktiež so správcom regionálnej cesty ulice Červenej armády. Všetky témy týka-júce sa udržateľného socio-hospodárskeho rozvoja a pri realizácií práva priaznivého životného prostredia sú zakomponované v projekte a vyhodnotené v Zámeri navrhovanej činnosti GRE-EN CITY 3xBytovy dom“, ktorý je spracovaný podľa osnovy uvedenej v prilohe č. 9 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplneni niektorých zákonov pre zisťovacie konanie (ďalej „Zamer“).

KÓPIA

Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

Vyhodnotenie :
Pre verejnosť sú vytvorené prvky vnútroblokovej zelene s ihriskom, vodným prvkom a mož-nosťou oddychu na lavičkách v tieni nových alejových stromov, ktoré možno považovať ako vytvorenie centrálnej zóny novej ako aj existujúcej bytovej výstavby. V „Zámeri sú popísane v kapitole II. V rámci navrhovanej činnosti bude zrealizovaná dažďová zahrada, zelene exten-zívne strechy, vertikálna zeleň, záchytna nádrž-jazierko, nepriame odvádzanie zrážkových vôd do podzemných vôd vsakovaním, izolačná zeleň, vzrastlých stromov a pod.

Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácií hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciach a vzťahu ku krajine ako predpoklada Europska zelená dohoda (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal _sk>https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk )? Žiada-me, aby primerane prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyhodnotenie :
Prvky zelenej transformacie su implementované v projekte ako je pisane v bode 1 a sú uvedené v predloženom „Zameri“.

3)

Vyhodnotenie :
Okresný úrad Levice, ako príslušny orgán, rozhodol na základe známych dôvodov, údajov a skutočností o upustení od variantného spracovania predmetného „Zámeru“ v rozhodnutí číslo OU-LV-OSZP-2023/011896-002 zo dňa 26.06.2023, právoplatné 26.06.2023, ktoré je v zisť vacom konani závazné pre všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií .
Považujeme navrhované riešenie ako tvorbu zástupcov mesta na úrovni dotknutých odborov (odbor územného rozvoja, odbor dopravy, odbor údržby zelene), s radou architektov mesta Levice, dopravným inšpektorátom a taktiež so správcom regionálnej cesty ulice Červenej ar-mády, ktorá rešpektuje široké požiadavky všetkých strán. Každá požiadavka a otázka bola do hĺbky rozpracovaná a následne optimálne implementovaná, čo bolo podkladom pre tvorbu celkového zámeru.
Variantne riešenie by muselo vylúčiť niektoré požiadavky a tým pádom by bolo v nesúlade s tvorbou sociálneho prostredia, tvorbou priaznivého životného prostredia a iných faktorov.

4)

Vyhodnotenie :
Popis kumulatívnych a synergických vplyvov je v primeranom rozsahu vyhodnotený v predlo-ženom „Zámere“ v kapitole IV a je doložené prislušnými posudkami, ktoré tvoria jeho prílohu. Závery posúdení sú zapracované v „Zámeri“ a budú zapracované do dokumentácií v ďalších stupňoch.
Projekt nie je súčasťou viacerých etáp.

5)

Vyhodnotenie :
V rámci navrhovanej činnosti sú navrhnuté adaptačné a mitigačné opatrenia. Navrhovaným riešením bytových domov a sadovými úpravami vznikne ekosystém na zmiernenie vplyvu na-vrhovanej činnosti na biodiverzitu a klímu územia, vybudovaním izolačnej zelene, dažďovej záhrady, vertikálnych zelených plôch, vegetačných striech, záchytnej vodnej plochy (jazierka), využitie záchytenej vody na zavlažovanie, vsakovanie zrážkových vôd do podložia, čo je vy-hodnotené ako významne pozitívum. Návrh riešenia tohoto ekosystému je v dostatočne zro-zumiteľnom rozsahu uvedený v „Zámeri“, jeho textová a vykresová časť ( Koordinačná situá-cia a situácia sadových úprav).

6)

KÓPIA

Vyhodnotenie :
Prispievanie k europskej politiky Fit for 55 je predmetom zameru.
Hlavnou prednosťou projektu je prefabrikácia – suchej - stavebnej technológie sa zaistí úspora surovinových zdrojov:
• piesku až o 75%
• vody až o 60%
• energie potrebnej k výstavbe až o 70%.
Prefabrikácia bytovej výstavby okrem hore uvedených predností sú ďalšie prínosy v oblasti Green Deal, ktoré prinášaju ešte ďalšie významné benefity:
• Podstatné skrátenie doby výstavby bytov umožňuje významné skrátenie doby, ktorú musí stavebník resp. budúci nájomnik splácať hypotéku a súbežne a tak znížiť záťaž rodinných roz-počtov v počiatočnom štadiu výstavby. Pokiaľ sa skráti doba o mesiace, tak je to významný prínos pre rodinné rozpočty.
• Bývanie v moderných bytových domoch je podporované rôznymi formami podpor.

7)

Vyhodnotenie :
Energetická efektívnosť je zabezpečená navrhnutými technológiami a to konkrétne:
- Plynové tepelné čerpadlo
- Solárne panely ako obnoviteľny zdroj tepla pre zdroje tepla a TUV
- Fotovoltické panely ako obnoviteľny zdroj tepla pre zdroje tepla a TUV
- Konštrukcia obvodových stien, ktoré sú tvorené sendvičovou konštrukciou. Sendvičová kon-štrukcia je z exteriérovej strany uzavretá železobetónovou membránou, ktorá tvorí trvalú ochranu voči poveternostným a mechanickým vplyvom. Tým zabezpečuje dlhý životnosť te-pelnoizolačnej vrstvy a teda minimalizuje vznik odpadov, ktoré by mohli vzniknúť pri obnove obvodového plášťa ako u bežných zatepľovacích systémoch.
- Konštrukcie otvorových výplni obvodových stien (okna, dvere) budú realizované podľa platnej STN spĺňajúce stanovené činitele a tým minimalizuje tepelné straty objektu.

* Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby sposobenej výrobou stavebných materiá-lov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky usporných budov a niž-šou spotrebou fosilnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor bu-dov je v Europskej únii zodpovedný za 36 percent emisii skleníkovych plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efekíivne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisii celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky učinnejšie a poháňane obnoviteľnymi zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávaju takzvané zabudováne emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiá-lov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstranení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu staveb-ných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyhodnotenie :
Vačšina stavebných cyklov sú sústredené do výrobnej zóny prefabrikácie a tým sa minimalizu-je vplyv na životné prostredie pri výstavbe a aj pri samotnom vyhotovení prefabrikovaného sta-vebného systému. Či už sa jedná o vplyv vyrábania výrobku z hľadiska optimalizácie surovín pri výrobe (presne dávkovanie, technologický postup, pracovný personál) tak aj vplyv hotové-ho výrobku na tvorbu odpadu, likvidáciu odpadu so zamedzením znečisťovania pôdy a pod-zemných vôd.

8)

KÓPIA

Vyhodnotenie :
Argumenty environmentálnej prístupnosti a celospoločenského prospechu:
- Prefabrikácia
o Výhody centralizovanej výroby dielcov
o Výhody rýchlej montáže
- Využitie obnoviteľných zdrojov
- Riešenie kvalitného sociálneho prostredia

9)

Vyhodnotenie :
Navrhované riešenie je spracované podľa požiadaviek správcov inžinierskych sieti, vrátane trasovania a kapacity sietí, v súlade s ich výhľadovou politikou.
„Zámer“ obsahuje dopravno - kapacitné posúdenie, Priloha 03, v ktorom je aj dopravnokapa-citné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí. Navrhované riešenie je v súlade s jeho zá-vermi dopravno - kapacitného posúdenia a preto nie je potrebné ho spracovať.

10)

Vyhodnotenie :
Projekt je spracovaný podľa hydrogelického posúdenia viď. Priloha 04 „Zámeru“ s rešpekto-vaním súčasných a aj výhľadových požiadaviek.
Zaťaženie vôd prahovými hodnotami nie je ohrozené nakoľko, k čomu prispievajú výhody prefabrikácie.

11)

Vyhodnotenie :
Emisno-imisny posudok nie je pre daný projekt potrebné spracovať, nakoľko v navrhovanej činnosti nebude osadená technológia ohrozujuca ovzdušie, ani výrobna činnosť, čo je uvedené „Zámeri“. Lokalita bude zaťažená emisiami z vykurovania a dopravy.
Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne stacionárny malý zdroj znečisťovania ovzdušia (kotolňa).
Akustické vyhodnotenie je uvedené v „Zámeri“ na základe Hlukovej štúdie v Prílohe 05 a jeho závery sú resp. budú zapracované do „Zámeru“ a dokumentácie pre územné a stavebné kona-nie.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento kon-krétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečis-tenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyhodnotenie : akceptuje sa
Prahové hodnoty su definované normou a vyhláškou. Nakoľko sa jedná o prefabrikovanú vý-robu s montážou na stavenisku, tak znečistenie ovzdušia a znečistenie podzemných vôd bude minimalizované. Navrhovaným riešením bytových domov sa nepredpokladá prekročenie legis-latívne platných ukazovateľov znečisťovania ovzdušia a vôd. Tieto hodnoty bude projekt reš-pektovať.

12)

Vyhodnotenie : akceptuje sa
Zaťaženie elektromagnetického žiarenia z navrhovaných zariadení sú definované vyhláškou. Navrhované riešenie bude zohľadnovať tieto hodnoty. Bytové domy budú navrhnuté, tak aby nedochádzalo k elektromagnetickému zaťaženiu objektov.

13)

Vyhodnotenie : akceptuje sa

KÓPIA

Odpadové hospodárstvo je definované ustanoveniami príslušnej legislatívy v odpadovom hos-podárstve. Tieto ustanovenia bude projekt v plnom rozsahu rešpektovať. Pôvodca odpadu sa bude riadiť zákonom o odpadoch č.79/2015 Z.z. vzneni neskorších predpisov, kde je defino-vaná aj jeho zodpovednosť a všeobecne záväzným nariadením mesta Levice pre oblasť odpa-dov.
Návrh riešenia, spôsob nakladania s odpadom, splnenie ustanovení zákona o odpadoch a vše-obecne záväzného nariadenia mesta Levice č.156/2020 je uvedený v „Zámeri“ v časti 2.3 Od-pady.

14)

Vyhodnotenie :
Návrh riešenia, spôsob nakladania s odpadom, splnenie ustanovení zákona o odpadoch a vše-obecne záväzného nariadenia mesta Levice č. 156/2020 je uvedený v „Zámeri“ v časti 2.3
Odpady.
V rámci navrhovanej činnosti budú osadené zberne nádoby, v členení podľa farieb, aby boli vytvorené podmienky na separovaný zber odpadu, čo je uvedené aj v „Zámeri“.

15)

Vyhodnotenie :
Akceptuje sa.

16)

Vyhodnotenie :
V rámci navrhovanej činnosti sa navrhujú prvky modrozelenej infraštruktúry, čo je uvedené v „Zámeri“ kapitola II. Opis navrhovanej činnosti, objekt Sadové úpravy a vo výkresy Situácia-Sadové úpravy a preto nie je potrebné túto podmienku samostatne ukladať .
Realizovaním navrhovanej činnosti bude vybudovaná izolačná zeleň , dažďová záhrada, zber-ná vodná plocha (jazierko) na zachytenie vôd z povrchového odtoku, ktoré budú spätne vyu-žívané na zavlažovanie zelene a prebytok bude vsakovať do podložia cez vsakovací systém, na časti striech, kde to je technicky možné bude extenzívna a vertikálna zeleň.

* Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zýsadami sprývnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf https://www.pocitamesvodou.cz/wpcontent/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf )

Vyhodnotenie :
Výsadba stromov bude zrealizovaná podľa projektu sadových úprav, ktoré sú riešené v stupni projektovej dokumentácie pre zisťovacie , územné a stavebné konanie.
Návrh riešenia je uvedený v „Zámeri“ kapitola II. Opis navrhovanej činnosti, objekt Sadové úpravy a vo výkresy Situácia Sadové úpravy. Výsadba stromov a krovín bude realizované podľa aplikačnej praxe a podľa princípov sadenia podľa jednotlivých druhov stromov a rast-lín.

* Rašeliniska
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/?cst=0cb0b542e91df114274334bba6364213c6bdd3a7 https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinutakych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

Vyhodnotenie :
Rašelinisko nie je predmetom projektu. V lokalite sa nenachádzaju rašeliniská, na zadržiavanie zrážkovej vody bude vybudovaná záchytná vodná nádrž (jazierko).

* Dažďové záhrady

KÓPIA

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to pre-vencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

Dažďová záhrada je predmetom projektu, čo je uvedené v „Zámeri“, kapitola II. Opis navrho-vanej činnosti, objekt Sadové úpravy a vo výkresy Situácia Sadové úpravy.

* Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektivnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím pri-rodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácii; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancií. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasné územie nestáva tepelným ostro-vom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Vyhodnotenie :
Biosolarna strecha je predmetom projektu, čo je uvedene v „Zámeri“ , kapitola II (na ploche strechy sa uvažuje s montažou zariadení na získavanie energii z alternatívnych zdrojov).

* Zelene fasády
Zelene fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interieri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútor-ného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňova-niu tepelných ostrovov v území.

Vyhodnotenie :
Zelená fasáda je predmetom projektu, čo je uvedené v „Zámeri“, kapitola II. Opis navrhovanej činnosti, objekt Sadové úpravy a vo výkrese Situácia Sadové úpravy.

* Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bez-pečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráci-ou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektivnym protipovodňovým opatrením.

Vyhodnotenie :
Retenčné a zelené parkoviská nie sú predmetom projektu, nakoľko odvod dažďových vôd je riešeny cez kanalizačný systém, ktorý je čistený cez ORL aby neprišlo k znečisteniu pôdy od olejov a ropných látok z automobilov. Retencia zrážkových vôd je riešená záchytnou nádržou-jazierkom, vsakovacím systémom.

* Realizácia výsadby vzrastlých drevin s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každe 4
povrchové parkovacie státia.

Vyhodnotenie :
Navrhovanou činnosťou budú vysadené vzrastlé stromy, ktoré budú plniť aj funkciu izolačnej zelene. Výsadba stromov bude zrealizovaná podľa projektu sadových úprav, ktoré sú v súlade s požiadavkou ZDS, čo je uvedené v „Zámeri“ , kapitola II. Opis navrhovanej činnosti, objekt Sadové úpravy a vo výkresy Situácia Sadové úpravy.

* Parkovacie státia samotne prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľo-vých laniek.

Vyhodnotenie :
V rámci navrhovanej činnosti bude tienenie parkovísk zabezpečené vysadenou zeleňou, tak aby v čo najväčšej miere bol vytvorený prirodzený tieň z koruny navrhovaných stromov v blízkosti spevnených plôch a preto sa prestrešenie parkovísk nenavrhuje.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnote-nia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klima, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantne merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vy-hodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom



Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-LV-OSZP-2024/001345 | 019 | 0016267/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

území v zmysle §12 zákona o životnom prostredi porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevant-ných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyhodnotenie :
V „Zámeri“ v Kapitole IV je uvedené vyhodnotenie vplyvov na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, územnú stabilitu a energie.
Identifikácia a posúdenie očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v prípade realizácie navrhovanej činnosti je nasledovná.
Na základe získaných odborných podkladov a ďalších informácií o záujmovom území, spraco-vateľ pre hodnotenie významnosti vplyvov realizácie navrhovanej činnosti podrobne odborne posúdil jednotlivé potenciálne vplyvy a dopady zmeny navrhovanej činnosti, pričom vychá-dzal z porovnania podobných už zrealizovaných projektov v danom území a vypracovaných posudkov pre navrhovanú činnosť (svetlotechnicky, hydrogeologicky, akustický posudok a dopravno-kapacitne posúdenie.

Vplyvy na obyvateľstvo
Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah predmetnej činnosti nie je mimoriadnym zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky počas prevádzky a užívania objektov bytových domov.
K realizácií navrhovanej činnosti sa pristupuje v záujme rozvoja bývania. Pozitívne možno hodnotiť, že posudzovaná navrhovaná činnosť je riešena v rámci územia existujúcej bytovej zástavby a je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Levice.
Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznam-né.

Z hľadiska tvorby hluku posudzovaná navrhovaná činnosť nepredstavuje problém pre okolité obyvateľstvo. Vplyvy hluku podľa hlukovej štúdie budú eliminované navrhnutými opatrenia-mi v návrhu bytových domov. Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a envi-ronmentálne prijateľný.

Vplyvy na pôdu
Pozemky, na ktorých navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú v centre zastavaného
územia v centre mesta, kde je podobná zástavba už existujúca.
Predmetné dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území mesta Levice evidované ako ostatné plochy v zastavanom území obce, vo vlastníctve navrhovateľa. Realizá-cia navrhovanej činnosti si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú ná-hodne, nepriame, nevýznamné. Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy navrhovanej čin-nosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú environmentálne prija-teľné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Záber lokality navrhovanej činnosti predstavuje ostatnú plochu, na ktorej sa v súčasnej dobe nachádzajú voľne, deteriorizované plochy s ruderálnym porastom bylín, tráv a drevín v kombinácii s plochami neriadenej spontánnej statickej dopravy, kde nie je predpoklad výskytu osobitne chráneného rastlinného ani živočíšneho druhu.
V dôsledku dlhodobého urbanizovaného vplyvu je záujmová lokalita poznačená zmenami fau-ny a flóry. V záujmovom území sa preto nachádzajú prevažne bežne, menej citlivé druhy flóry a fauny. Ohrozenie populácie zvlášť chránených druhov živočichov a rastlín, vzhľadom k da-nej lokalite, sa nepredpokladá. Zároveň je možné konštatovať, že sa tu nenachádzaju žiadne chránené druhy živočíchov ani rastlín. Vo vnútri areálu navrhovanej činnosti a ani v bezpro-strednom okolí sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti. Nepredpokladá sa, že bude znížená biodiverzita územia .

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá výrazne závažny negatívny vplyv na sidel-nu sféru ani na hospodársku oblasť v dotknutom území. Krajinny ráz a scenéria sa čiastočne zmenia, ale vzhľadom na charakter existujúcich objektov, výšku objektov bytových domov a výšku okolitej zástavby nepôjde o dominantu viditeľnú z väčších vzdialeností.

KÓPIA

Navrhovaná činnosť nebude mať zásadny vplyv na vnímanie krajiny aj preto, že podobné ob-jekty bytových domov sa v lokalite nachádzajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá z hľadiska jej charakteru a rozsahu nega-tívny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, nepredpokladá sa vplyv na systém ekologickej stability (USES), navrhovaná činnosť nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regio-nálneho ani miestneho USES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov USES. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti realizácia navrhovanej čin-nosti negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska USES.

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru
V rámci navrhovanej činnosti sa predpokladá využivanie existujúcej infraštruktúry. V rámci realizácie je navrhované rozšírenie komunikácie na ulici Červenej armády a komunikácie navr-hovanej činnosti. Prevádzkovaním a užívaním navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vý-znamné zaťaženie existujúcej cestnej siete, čo je vyhodnotené aj v záveroch dopravnokapacit-ného posúdenia, Príloha 02. Počas užívania navrhovanej činnosti zvýši dopravné zaťaženie nepravidelnými prejazdmi obyvateľov, návštevníkov, zákazníkov, zamestnancov a pod., hlav-ne pri odchode a príchode z a do zamestnania, škôl, pri odvoze a dovoze tovaru, odpadov atď.. Tento vplyv možno hodnotiť ako trvalý, nepravidelný, málo významný vplyv.
Vplyv na ostatnú infraštruktúru bude zanedbateľný.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Posudzovaná činnosť nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažny vplyv na kultúrne a historické pamiatky oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na ovzdušie
Počas prevádzky a užívania navrhovanej činnosti sa celkový vplyv na ovzdušie oproti súčas-nému stavu navýši o emisie z vykurovania a dopravy. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky a užívania hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšenymi emisiami z dopravy a vyku-rovacích objektov. Realizáciou posudzovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie koncen-trácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádz-ka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujucich látok do ovzdušia je možné predpokladať mierne negatívny vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie. Pri dodržani všetkych platnych ustanovení, prevádzkových predpisov sa nepredpo-kladá významný vplyv na ovzdušie a zdravie obyvateľov.
Na základe vyššie uvedeného z hľadiska celkového vplyvu navrhovanej činnosti na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť považovať za málo významný vplyv. Predmet navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí, v ktorých je
prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd.
Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd.
Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti budú produkované splaškové odpadové vody. Odvádzanie odpadových vôd splaškových z bytových domov bude kanalizáciou do verejnej kanalizácie.
Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budov v rámci areálu budú riešené vsakom do podložia cez vsakovací systém. Na odvádzanie zrážkových vôd z parkovísk a spevnených plôch bude vybudovaná kanalizácia, ktorou budú vody odvádzané nepriamo do podzemných vôd vsakovaním. Vody, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami , tj. Vody z parkovísk a manipulačných plôch budú predčisťované v odlučovačoch ropných látok. Vystupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty až do 0,1 mg/l NEL. Po prečis-tení sa zrážkové vody zaustia do vsakovacieho zariadenia, odkiaľ budú vsakovať do podložia. Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov je
minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch s odlučovačom ropných látok. Prevýdzkou navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladajú priame vplyvy na



Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-LV-OSZP-2024/001345 | 019 | 0016267/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadnym havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

Vplyvy na klimaticke pomery a biodiverzitu
Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na súčasnú miestnu klimu. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujucich látok, ktoré by mali vý-znamný vplyv na klimatické pomery územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miest-ne klimatické pomery sa, vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredpokladajú, taktiež nie je predpoklad na výraznejšie ovplyvnenie klímy širšieho okolia (priestoru). V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje zeleň na prírodnom teréne, plocha bioretenčného rezervoáru (jazierka), plocha terennej vodozadržnej depresie trávniku, výsadba krov a vzrastlých stromov, extenzív-ne trávniky a biodiverzné plochy, intenzívne trávniky, extenzívna plocha zelene na streche, vertikálna zeleň na streche, čo je možné hodnotiť okrem estetickej funkcie ako významný, pozitávny vplyv na zlepšenie kvality vlhkosti okolitej pôdy, na zlepšenie kvality prostredia, mikroklímy, zvyšenie biodiverzity, a tým plnenie adaptačných a mitigačných opatrení.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojedná-vanie alebo mimoriadne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možne rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk .

Vyhodnotenie :
Projekt sa konzultoval so širokou odbornou verejnosťou, ktorá svojimi nápadmi a závermi po-zitívne ovplyvnila projekt. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvom zámeru na životné prostredie boli spracované štúdie, posudky, ktoré tvoria prílohy „Zámeru“ , Príloha 02 Svetlotechnický posudok, Príloha 03 Dopravno-kapacitné posúdenie, Príloha 04, Hydrogeolo-gický posudok, Príloha 05 Hluková štúdia.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznamení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho zdru-ženia na ústrednom portali verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portali verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS:https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS:
https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnostizds/
https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/
ZDS je inštituciou, ktorá zasvatila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (
https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89
https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89 ),
kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomická rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou život-ného prostredia, čím sa snaži o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (
https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk
https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk ) a to výlučne prostredníc-tvom budovania materiálneho právneho štatu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliacie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky.
Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom každého a všetkých.

Vyhodnotenie :
Akceptuje sa

Záver:

KÓPIA

Navrhovateľ DOAS, a.s., Bratislava, Košicka ulica 5590/56,, v predloženom zámere navrho-vanej činnosti „GREEN CITY 3xBytový dom, ktorý je predmetom zisťovacieho konania Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri riešeni svojho zámeru pri návrhu vybudovania 3 bytových domov. Zároveň navrhovateľ v „Zámeri“ navrhovanej činnosti uviedol, ako bude navrhnuté environmentálne ciele dosahovať a akými opatreniami zmierni svoj zásah do životného prostredia.
Navrhovateľ si uvedomuje svoju povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné pro-stredie. Na základe tohto aj pristupoval k vypracovaniu „Zámeru“ navrhovanej činnosti, v kto-rom okrem iného uviedol všetky argumenty, prečo považuje svoj investičný zámer za environ-mentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie moderného bytového komplexu s príslušnou infraštrukturou, tak aby vyhovoval požiadavkám budúcich užívateľov bytových jednotiek na trvalé bývanie a prevádzkovateľov nebytových jednotiek, v súlade s platnou legislatívou Slo-venskej republiky a Európskej únie.
„Zámer“ bol vypracovaný v štruktúre a rozsahu v súlade s prílohou č. 9 zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, tak aby riešene územie nebolo po realizácií navrhovanej činnosti zaťažované nad legislatívne prí-pustnú mieru. Z tohto dôvodu sú v „Zámeri“ uvedené a optimálne nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatévnych efektov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.
Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konanie projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné ná-sledne overiť a porealizačne aj monitorovať.
Cieľom spracovaného zámeru bolo posudenie vplyvov činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.
Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:
-analýz prírodných podmienok (hydrogeologia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
-analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
-charakteristiky zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
-dentifikácie stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a ine),
-charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
-definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov
-návrhu opatrení.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia, možno predpokladať, že vplyvy navrhovanej činnosti „GREEN CITY - 3x bytový dom“ sú minimálne a nepredstavujú bezpro-stredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia navrhovanej činnosti „GREEN CITY – 3x bytový dom“ v rámci uvedených sfér životného prostredia.
O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých mož-no konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované.
Obdobne konštatovanie platí aj pre samotnú navrhovanú činnosť „GREEN CITY – 3x Bytový dom“, v rámci, ktorej boli identifikováne významné parametre súvisiace s jej výstavbou ako aj vstupy a výstupy počas prevádzky a užívania navrhovanej činnosti. Ide o činnosť (výstavbu bytových domov), o ktorej je dostatok informacií a to aj preto, že sa podobné objekty v doty-ku lokality a aj v Slovenskej republike nachádzajú. V navrhovanej činnosti „GREEN CITY – 3x bytový dom“ nebude osadená výrobná technológia.
Významným pozitívnym vplyvom je rozvoj bývania, obchodu a služieb a vytvorenie priamych aj nepriamych pracovných príležitostí (príprava stravy, odvoz odpadov, údržba zelene a iné obslužne činnosti), využitie voľnej plochy s ruderalnym porastom.
Na základe vyššie uvedených vplyvov navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že priame, nepriame a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti počas prévadzky a užívania v hodnot nom prípade sa nepredpokladajú. Vplyvy budú málo významné a environmentálne prijateľne. Z celkového komplexného odborného zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť nespôsobí novú závažnú antropogénnu záťaž dotknutého zá-ujmového územia.
Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia kto-rých cieľom bolo podchytenie tých okolnosti, ktoré by svojim posôbením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom

KÓPIA

alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života)
sa nepredpokladajú, resp. nebude dlhodobo a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životné-ho prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie, prevádzky a užívania navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.

Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie oby-vateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časo-vého trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zlo-žiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek ži-votného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality).
Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácií vhodných opatrení bude zabezpečená ekolo-gická únosnosť navrhovanej činnosti v danom posudzovanom území .
Na základe vyššie uvedeného vyhodnotenia a skutočnosti, že vo vyjadrení ZSD zo dňa 20.11.2023 sa požaduje plnenie vyplývajúce z platnej legislatívy v SR a EU alebo to čo je v „Zámere“ uvedené alebo vyhodnotené navrhovateľ žiada Okresný úrad Levice, aby požiadav-ku ZSD vrátenia „Zámeru“ na dopracovanie vo viacvariantnom riešeni neakceptoval. Navrho-vateľ žiada Okresný úrad Levice ako príslušny úrad, aby zohľadnil skutočnosť, že ZSD sa zrejme dostatočne neoboznámilo s obsahom predloženého „Zámeru“, keďže je požadované dopracovanie toho, čo je uvedené v „Zámeri“ a jeho prílohach, napr. adaptačné a mitigačné opatrenia, dopravno-kapacitne , akustické posudenie.
Zároveň navrhovateľ žiada Okresný úrad Levice, aby zohľadnil aj skutočnosť, že podstatná časť požiadaviek a pripomienok ZDS sú pripomienky, ktoré sú zasielané ZDS aj k inám návr-hovaným činnostiam v celej Slovenskej republike.
Navrhovateľ žiada Okresný úrad Levice ako prislušny úrad, aby boli akceptované len opod-statnené podmienky ZDS, ktoré nevyplývajú priamo zo všeobecne záväzných právnych pred-pisov, keďže povinnosti obsiahnuté vo všeobecne záväznych právnych predpisoch platia bez výnimky ex lege, bez ohľadu na to, či budu uvedené ako osobitné podmienky v rozhodnutí zo zisťovacieho konania alebo individuálnom právnom akte orgánu verejnej moci.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, OSŽP:

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a súhlasí so stanoviskom navrhovateľ DOAS, a.s., Košická ulica 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31373917. Jednotlivé pripomienky Združenia domových samospráv majú charakter konštatovania všeobecných ustanovení aktuálne platnej legislatívny na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Levice, pripomienky a požiadavky Združenia domových samospráv akceptuje a relevanté pripomienky a požaiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.
Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. Zámeru navrhovanej činnosti.

Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality).

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

KÓPIA

Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona.
Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Libor Jesenský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

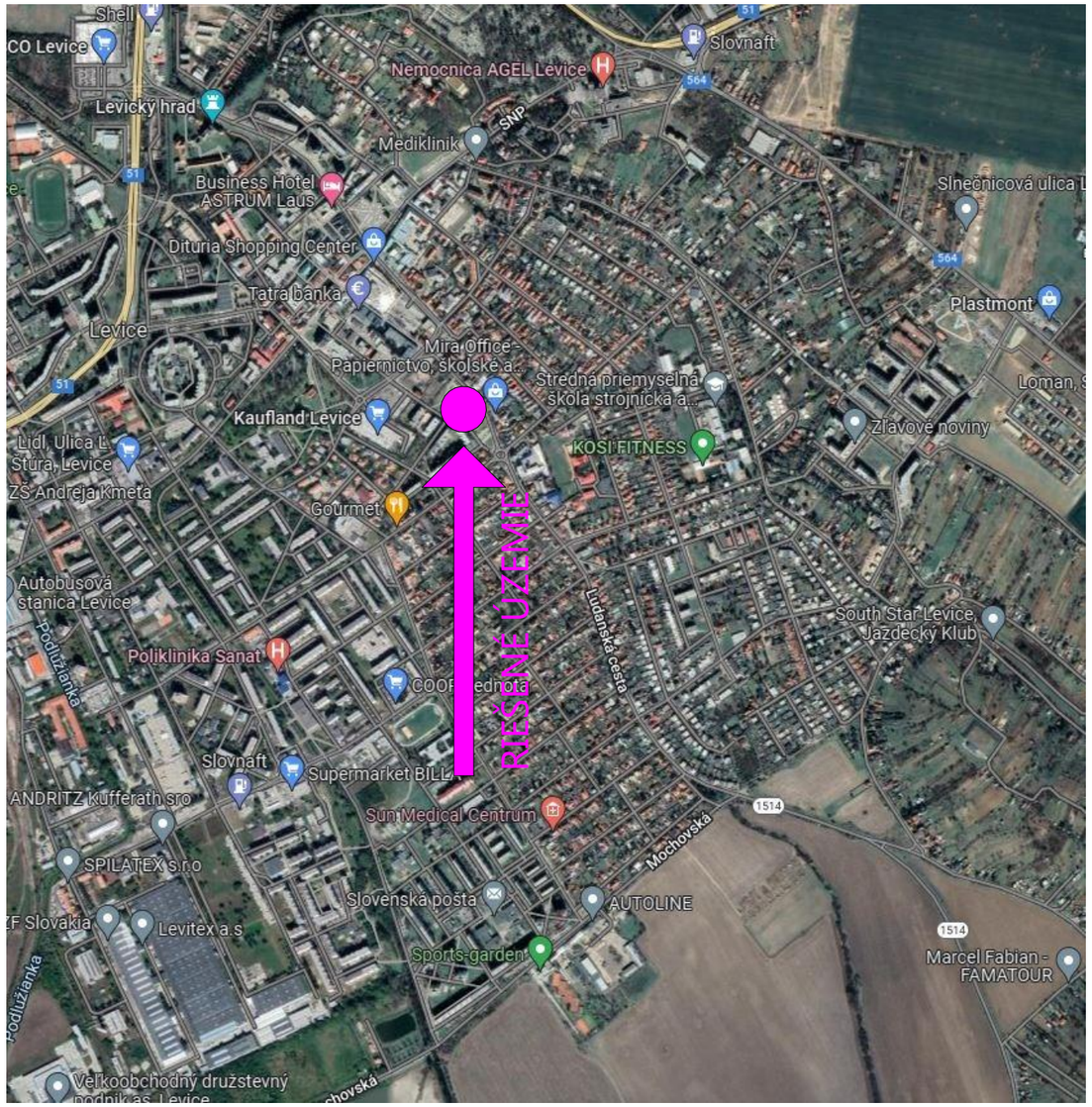
Doručuje sa

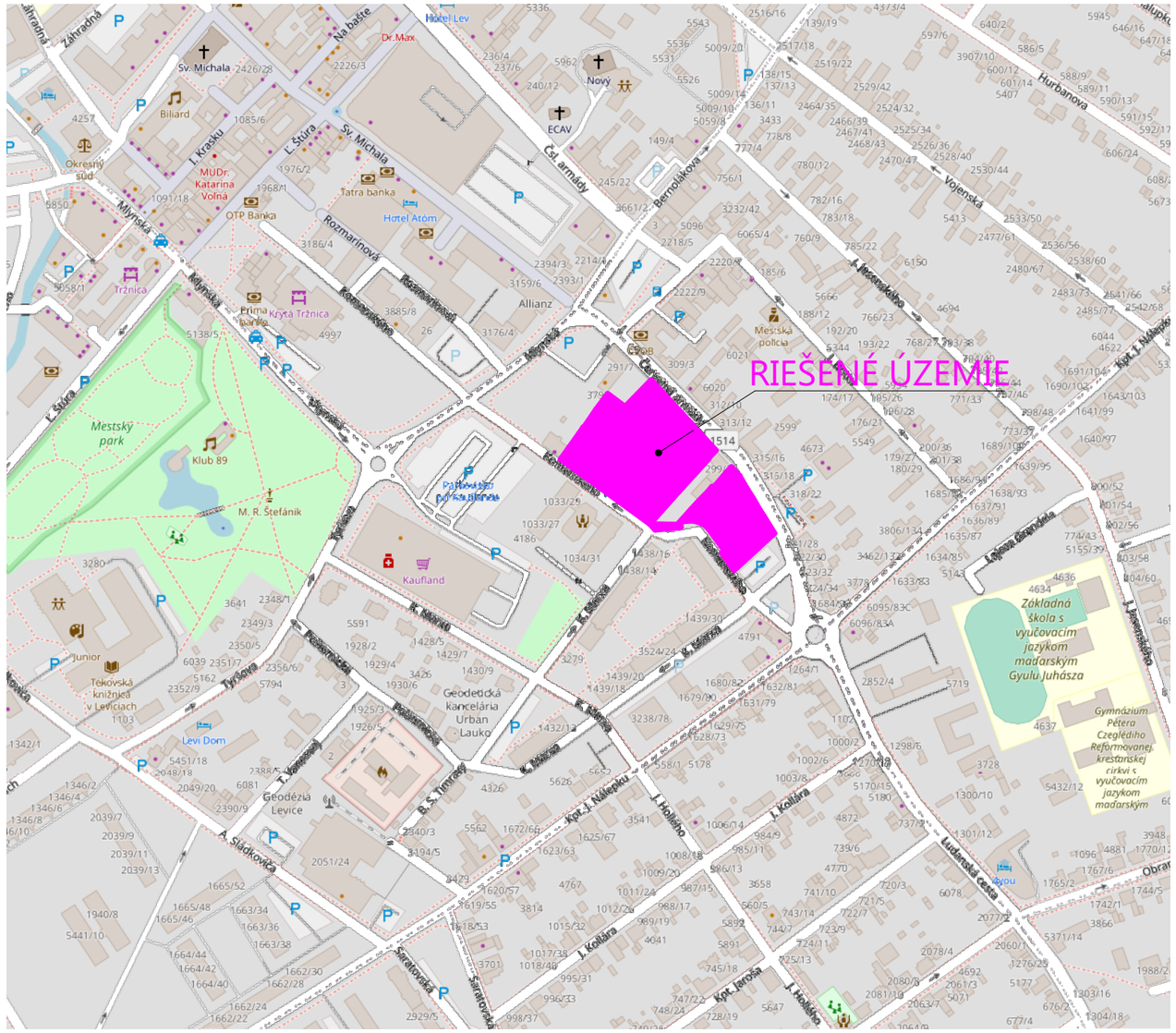
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Levice (OVM), Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor ekonomiky bývania, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 3186/4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika

KÓPIA

Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
enviLex, s.r.o., Komenského 14A, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Leviciach, Dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, 934 03 Levice, Slovenská republika

KÓPIA




ateliér hipikmarcel

www.atelierhipik.sk
hipikmarcel@atelierhipik.sk
+421 903 565 430

| hlavný inžinier projektu / general designer | zodpovedný projektant / checked by | spracovateľ časti / prepared by |
|---|---|---|
| Ing.arch. Radovan Daniel | Ing.arch. Radovan Daniel | Dominik Zvolenský, Ing. Marcel Hipík |

investor / client
DOAS, a.s.
Košická ul.5590/56, Bratislava 821 08

stupeň / work stage: DUR

miesto stavby / project place
Obec Levice, Parcela registra "C" k.ú. Levice č.p.: 119; 154/14; 154/15
(138/1; 154/18; 4951; 9456; 4963/2)

číslo zákazky / order number: 22_523

projekt / project
# BYTOVÉ DOMY - GREEN CITY

časť projektu :
Koordinačná časť

výkres / drawing
Situácia širších vzťahov

mierka / scale: 1:4510,11

dátum / date: 02/2023

výkres / drawing: 01

*Číslo spisu* OU-LV-OSZP-2024/001345
*Por.č.záznamu* 019
*Číslo záznamu* 0016267/2024
*Typ záznamu* Externý odoslaný záznam
*Forma originálu* hodnoverná elektronická

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

## Typ doložky

Typ doložky:

| | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

Číslo rozhodnutia: OU-LV-OSZP-2024/001345-019

Dátum vytvorenia doložky: 05.04.2024

Vytvoril: Göbő Lucia, Mgr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 03.04.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

| | |
|---|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |