



ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu **„Územný plán obce Veľká Hradná“**

Obstarávateľ, obec Veľká Hradná, Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná, IČO: **00312134**, predložil dňa 28. 02. 2024 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Veľká Hradná“** (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona EIA.

Cieľom pripravovaného nového Územného plánu obce Veľká Hradná bude komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Veľká Hradná v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- posúdiť opodstatnenosť doterajšieho urbanistického rozvoja obce a prehodnotiť koncepciu, založenú doterajšou územnoplánovacou dokumentáciou, v znení jej neskorších zmien a doplnkov
- navrhnúť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt
- navrhnúť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrnohistorických hodnôt
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy

Územný plán obce Veľká Hradná je predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie podľa § 4 ods.1 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín zverejnil oznámenie podľa zákona EIA a predložil na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona EIA všetkým zainteresovaným subjektom.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská, a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 09. 04. 2024 určuje podľa § 8 zákona EIA Okresný úrad Trenčín, nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Pre potreby posudzovania variantov sa bude porovnávať návrh a nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal).

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ, obec Veľká Hradná, zabezpečí vypracovanie **správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu** uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona EIA.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, **návrh** uvedeného územného plánu **spolu so správou o hodnotení** strategického dokumentu **na elektronickom nosiči dát a 2 x návrh spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení**. Zároveň doručí v listinnom vyhotovení **v počte 4 x** aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona EIA. Okresný úrad Trenčín si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2 Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR (MD SR), sekcia stratégie dopravy, č. 011745/2024/SSD/22258 zo dňa 07. 03. 2024.
- 2.2.3 Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 7065/2024-5.3, 19193/2024 zo dňa 15. 03. 2024, v ktorom uvádza evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidované skládky odpadov, svahové deformácie, stredné radónové riziko). Evidované staré banské diela a uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti UPN.
- 2.2.4 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, č. OU-TN-OOP6-2024/015150-004 zo dňa 14. 03. 2024, v ktorom žiada z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy o dodržanie týchto podmienok:
 - zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Veľká Hradná podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“)

uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,

- nenavrhovať nepoľnohospodársku činnosť na poľnohospodárskej pôde zaradenej do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha plateniu odvodov,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

2.2.5 Zohľadniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-005285/2024 zo dňa 15. 03. 2024.

2.2.6 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZTN/OHŽPaZ/1266/4508/2024 zo dňa 19. 03. 2024, v ktorom žiada:

- zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov určených na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a povolený režim činnosti v nich;
- zakresliť a rešpektovať aktuálne ochranné pásma pohrebísk a povolený režim v nich;
- zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat a povolený režim činností v nich;
- plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení);
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávajúcich predpisov;
- v oblasti ochrany rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávajúcich predpisov.

2.2.7 Zpracovať do textovej (Smerná a Závazná časť) i grafickej časti UPN-O Veľká Hradná požiadavky zo stanoviska SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany č. SVP 4895/2024/2, 16293/2024 zo dňa 23. 02. 2024.

2.2.8 Pri spracovávaní nového územného plánu klásť dôraz na zosúladenie územia – obytnej zóny so zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Pri navrhovaní nových lokalít obytných zón a zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

2.2.9 Zohľadniť stanovisko spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín č. VTIR-2024/52-10 zo dňa 18. 03. 2024, v ktorom doporučuje rešpektovať závery štúdie „Trenčiansky kraj – rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“, v ktorej je riešené posúdenie jestvujúcich vodných zdrojov ako i vodojemov z hľadiska ich výkonov a objemov pre jednotlivé obce a mestá na území okresov Trenčín a Nové Mesto nad Váhom.

2.2.10 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-TN-OSZP1-2024/013990-002 zo dňa 22. 03. 2024, v ktorom žiada:

- pri návrhu nových rozvojových lokalít rešpektovať chránené územie (PP Svinica) a prvky RÚSES
- v prípade rozvoja obce v uvedených prvkoch ÚSES zhodnotiť vplyv výstavby na štruktúru a funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov
- v prípade výstavby na zvyšnom území obce je potrebné vyhodnotiť vplyv na mokrade a chránené biotopy
- odporúča navrhnuť sieť miestneho MÚSES.

2.2.11 Rešpektovať a zapracovať podmienky zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP3-2024/014844-002 zo dňa 26. 03. 2024:

1. Rozširovanie verejnej vodovodnej siete a plánované vybudovanie kanalizačnej siete pre existujúcu a navrhovanú výstavbu, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene).

Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

5. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. Akúkoľvek investorskú činnosť v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma vodných tokov je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

2.2.12 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA **obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.**

Podľa § 8 ods. 6 zákona EIA príslušný orgán - **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie** – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **zverejní rozsah hodnotenia** strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR bezodkladne po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA môžu verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 zákona EIA **Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie** – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , **Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Príloha

Stanoviská k Oznámeniu – odovzdané na prerokovaní Rozsahu hodnotenia dňa 09. 04. 2024

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru