

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SEA

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2024/000077-016

Sabinov

21. 02. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany, IČO: 00327689 vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“

riešiaci nasledovné:

Názov lokality: Konopiská

Pôvodné funkčné využitie: funkcia PPF

Navrhované funkčné využitie: plochy pre bytovú výstavbu formou RD

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- rešpektovať ochranné pásma letiska,

OU-SB-OSZP-2024/000077-0001478/2024

- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať legislatívne normy na úseku odpadového hospodárstva.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ražňany, starosta obce, Obecný úrad Ražňany, 082 61 Ražňany, IČO: 00 327 808 predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 03.10.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“ je potreba premietnutia nových požiadaviek týkajúcich sa lokálnej zmeny funkčného využitia určenej plochy nachádzajúcej sa v extraviláne obce.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany je zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Ražňany v znení aktualizácii, a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s § 19 b stavebného zákona.

Údaje o výstupoch

Výstupom bude dokumentácia ZaD 9/2023 ÚPN-O Ražňany ktorá bude v zmysle stavebného zákona obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentácie Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN O Ražňany budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie. Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia v prípade schválenia v rozsahu navrhovaných zmien umožní rozšírenie zastavaného územia obce o príľahlé plochy využívané na poľnohospodársku produkciu. Dokumentácia umožní realizovať obytnú výstavbu pre záujemcov na plochách, ktoré sú majetko-právne prístupné na jej realizáciu, pri udržaní urbanistickej koncepcie rozvoja a organizácie územia obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na “zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja” (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhované nové funkcie nemajú charakter ekologických záťaží.

Návrhom dôjde k záberu PPF (o celkovej ploche cca 2,4 ha), ktorý však nebude podstatným zásahom a nedotkne sa najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V katastrálnom území obce Ražňany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Biotopy: V riešenom území sa vyskytujú nasledujúce biotopy európskeho a národného významu:

- travinno-bylinný biotop národného významu Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky - lokalita Nad Bencovými lúkami.
- lesné biotopy európskeho a národného významu - (v k.ú. Ražňany najviac zastúpený typ biotopu) - lokality Uboč, Krásne pole a Bykoš.

Riešené zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany nezasahujú do uvedených biotopov.

Chránený krajinný prvok

V intraviláne obce na pozemku rímskokatolíckeho kostola rastie chránený strom Ražňianska lipa. Riešené zmeny ÚPN-O Ražňany sa nedotýkajú tohto chráneného krajinného prvku ani ho nijako neovplyvnia.

Územný systém ekologickej stability

Riešením R-ÚSES okresu Sabinov bol vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor, ktorý zasahuje do katastrálneho územia obce Ražňany.

NRBk Torysa,- je tvorený vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a príľahlými alúvialnými lúkami. Katastrálneho územia Ražňany sa dotýka na jeho východnom okraji.

V riešení ÚPN-O Ražňany bol uvedený prvok nadregionálneho významu doplnený o prvky miestneho systému ekologickej stability, ktorých účelom je udržanie prípadne zvýšenia ekologickej stability riešeného územia, zabezpečenie jeho priechodnosti prepájaním ekosystémov jednotlivých lokalít ako aj prepojenie systému zelene obytného územia na krajinu. Sú to tieto prvky.

MBk Šalgov - tvorí ho vodný tok a vlhkomilné brehové porasty vrby prepájajúce travinno-bylinný biotop národného významu Lk3 cez zastavané územie s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

MBk Ražňan - je tvorený telesom vodného toku odvodňujúceho predovšetkým zastavané územie obce. Vodný tok prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Gody cez zastavané územie s vodným tokom Šalgov. Tok navrhujeme doplniť pobrežnou zeleňou.

MBk Ostroviansky potok - je tvorený miestnym vodným tokom s brehovými krovinatými porastmi. Koridor prepája porasty rozptýlenej mimolesnej zelene v lokalite Bikmel cez oračínovú krajinu s nadregionálnym hydrickým biokoridorom Torysa.

MBc park - je tvorené lesným biotopom pôvodného historického parku v zastavanom území obce.

MBc Bykoš - je tvorené lesnými biotopmi v lokalite Bykoš.

Riešené zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z prvkov ÚSES a ani nijako neovplyvnia navrhnutý M-ÚSES.

Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality

V katastrálnom území obce Ražňany sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej aj „NKP“) zapísané tieto NKP:

1. Kostol (rímskokatolícky sv. Demetera), č. ÚZPF: 344/1; parcela KN-C č. 1 k. ú. Ražňany
2. Park (kaštieľsky z 2. pol. 19. stor.), č. ÚZPF: 10218/1; parcela KN-C č. 649/1 k. ú. Ražňany

Obec v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce Ražňany možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí (kostoly, kaplnky, staré školy, mlyny, horárne, technické pamiatky, studne a pod.) aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže aj výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu - samostatne stojace plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvorili estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov. Obec môže do pamätihodností obce zaradiť sýpku bývalého veľkostatku z roku 1840 a kaštieľ zo 17. storočia. Zoznam

evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka k roku 1248) – areál Rímskokatolíckeho Kostola sv. Demetera – (sondážou v exteriéri zachytené murované konštrukcie, kultúrne vrstvy a hroby zo stredoveku až novoveku, ojedinelý kamenný predmet zo staršej doby kamennej
2. Poloha Letisko až Farské – sídlisko z mladšej (bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej?, doby laténskej, doby rímskej
3. Poloha Višňové (kóta 348,2) – sídlisko z doby halštatskej.

Riešené zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany nezasiahnu do žiadneho z uvedených objektov pamiatkovej starostlivosti ani do evidovaných archeologických lokalít.

Ochrana vôd

Do juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Ražňany zasahuje ochranné pásmo 2.stupňa vodných zdrojov.

Zmeny riešené v ZaD 9/2023 však nezasahujú do uvedeného ochranného pásma a ani iným spôsobom sa nedotýkajú žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Z realizácie navrhovanej zmeny nevyplyvajú žiadne známe riziká.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2023/003336-03-Žv/SEA zo dňa 04.10.2023 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2023/003336-02-Žv/SEA zo dňa 04.10.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých, aby písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 1193-3028/2023 zo dňa 09.10.2023

- V katastrálnom území Ražňany sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že banský úrad nemá pripomienky k prerokovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“ a zároveň netrvá na posudzovaní predmetného strategického dokumentu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. RÚVZPO/
OHŽPaZ/2542/13000/2023 zo dňa 11.10.2023

- Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Šarišské Michaľany“ berie na vedomie.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-SB-OSŽP-2023/003377-002 zo dňa 09.10.2023

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požaduje zohľadniť a rešpektovať nasledovné:
- 1. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“ nemá námietky a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Dopravný úrad, č. 22831/2023/ROP-002-P/52058 zo dňa 06.10.2023

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že v katastrálnom území obce Ražňany sa nachádza Letisko Ražňany (ďalej len „letisko“), ktorého ochranné pásma ovplyvňujú priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce. Tieto ochranné pásma sú súčasťou záväznej časti platného Územného plánu obce Ražňany, v znení jeho zmien a doplnkov. Dopravný úrad so zmenou, ktorej predmetom je rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou rodinných domov v lokalite Konopiská (ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu plochy pre bytovú výstavbu formou RD) súhlasí s požiadavkou rešpektovania uvedených ochranných pásiem letiska.

- Riešené územie je dotknuté:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny, kde najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a maximálny vzrast porastov je obmedzený nadmorskou výškou 362,0 m n.m. Bpv (pre navrhovanú funkciu je v území dostatočná výšková rezerva),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení vysokého napätia a
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

Ďalej upozorňuje, že v druhom odseku z hora na strane 3 strategického dokumentu je nesprávne uvedené, cit: „Navrhovaná zástavba v lokalite č. 3 zasiahne do plochy vzletovo pristávacieho kužeľa letiska Sabinov Ražňany, preto je jej schválenie podmienené súhlasom Dopravného úradu Bratislava a miestneho prevádzkovateľa-Aeroklubu Sabinov.“. Uvedená lokalita č. 3 bola predmetom iných, už prerokovaných, zmien a doplnkov územného obce a podľa lokality definovanej v časti 3. Hlavné ciele, nejde o lokalitu, ktorá by mala byť riešená v Zmenách a doplnkoch

9/2023 Územného plánu obce Ražňany. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, č. RCOP PV/869 – 001/2023 zo dňa 16.10.2023

- Stanovisko zaslali na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, ktorý je ako orgán ochrany prírody a krajiny kompetentný vydať záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm.w) zákona č. 543/2002 Z.z. k procesu posudzovania územného plánu, v ktorého území sa nachádzajú lokality Natura 2000.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUP-2023/19414-2/83788/Jur zo dňa 23.10.2023

- n e p o ž a d u j e posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcej pripomienky:

- V textovej časti Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“ v bode 5.2 Ochrana pamiatok – národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality opraviť údaje o pamiatkovom fonde nasledovne:

V katastrálnom území obce Ražňany sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej aj „NKP“) zapísané tieto NKP:

1. Kostol (rímskokatolícky sv. Demetera), č. ÚZPF: 344/1; parcela KN-C č. 1 k. ú. Ražňany
2. Park (kaštieľsky z 2. pol. 19. stor.), č. ÚZPF: 10218/1; parcela KN-C č. 649/1 k. ú. Ražňany

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku (najstaršia zmienka k roku 1248) – areál Rímskokatolíckeho Kostola sv. Demetera – (sondážou v exteriéri zachytené murované konštrukcie, kultúrne vrstvy a hroby zo stredoveku až novoveku, ojedinelý kamenný predmet zo staršej doby kamennej
2. Poloha Letisko až Farské – sídlisko z mladšej (bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej (badenská kultúra), mladšej doby bronzovej?, doby laténskej, doby rímskej
3. Poloha Višňové (kóta 348,2) – sídlisko z doby halštatskej

- V textovej časti Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“ v bode 5.2 Ochrana pamiatok – národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality nahradiť text:

„Ďalšou významnou kultúrnou pamiatkou, ktorá nie je evidovaná v zozname ÚZPF je sýпка bývalého veľkostatku, nachádzajúca sa v centre obci pri kostole. Stavba je klasicistická z čias okolo r. 1840. Medzi kultúrne pamiatky môžeme zaradiť aj jestvujúce prístenné kaplnky nachádzajúce sa v zastavanom území obce, ktoré ÚPN-O doporučil zaradiť do evidencie pamätihodností Obce v zmysle § 14 pamiatkového zákona.“

textom:

„Obec v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce Ražňany možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí (kostoly, kaplnky, staré školy, mlyny, horárne, technické pamiatky, studne a pod.) aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže aj výtvarné diela vo verejnom priestore pochádzajúce z obdobia socializmu - samostatne stojace plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvorili estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov. Obec môže do pamätihodností obce zaradiť sýпку bývalého veľkostatku z roku 1840 a kaštieľ zo 17. storočia. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.“

V súlade s ustanovením § 44 a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, č. ORHZ-PO1-2023/000191-093 zo dňa 23.10.2023

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-SB-OSZP-2023/0033503-02/TK-ŠSOPaK zo dňa 26.10.2023

- nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-PO-OSZP1-2023/0630061-004 zo dňa 06.12.2023

- Predložený návrh dokumentácie „Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu obce Ražňany“ bol vypracovaný v septembri 2023, spracovateľ Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, AA SKA 1197, projekčná kancelária MINORPLAN, Petöfiho 14, 080 01 Prešov.

Navrhovaná zmena sa týka:

1. zmeny funkčného využitia územia lokality Konopiská, na ktorej je navrhnutá zmena funkčného využitia z plochy PPF na plochu rodinných domov (RD), ktorou dôjde k záberu cca 2,4 ha poľnohospodárskej pôdy.

Plocha dotknutej lokality Konopiská, ktorá je konkrétnymi navrhovanými zmenami a doplnkami dotknutá, je situovaná v katastrálnom území obce Ražňany, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany.

Lokalita nie je súčasťou národnej siete chránených území ani európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove (ďalej len „ŠOP SR, RCOP v Prešove“) t. č. neeviduje na dotknutej lokalite prírodné biotopy európskeho alebo národného významu.

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia ZaD č. 9 ÚPN obce Ražňany a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR, RCOP v Prešove (číslo RCOP PV/1032-002/2023 zo 04.12.2023) okresný úrad z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK nenahrádza iné záväzné stanoviská, stanoviská alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK (napr. záväzné stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods.1 písm. b) zákona OPaK, záväzné stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods.1 písm. c) zákona OPaK, súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona OPaK, a pod.), rovnako toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2024/0025-02/Žv-ŠSOO zo dňa 10.01.2024

- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona

o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať, ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany, Slovenská republika
Obec Jarovnice, Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice, Slovenská republika
Obec Ostrovany, Hlavná 111/60, 082 22 Ostrovany, Slovenská republika
Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany, Slovenská republika
Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57/57, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
Obec Uzovský Šalgov, Uzovský Šalgov 138, 082 61 Uzovský Šalgov, Slovenská republika
Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, Slovenská republika
ŠOP SR, Správa RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Prešov, Keratsinské námestie 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Aeroklub Sabinov, Letisko Ražňany, 083 25 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85,
083 01 Sabinov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie mieru 3, 080
01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie
mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov,
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“]
Identifikátor:	OU-SB-OSZP-2024/000077-0001478/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Sekeráková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.02.2024 10:09:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.02.2024 10:09:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SB-OSZP-2024/000077-0001478/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Slávka Žvandová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Sabinov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.04.2024
Podpis a pečiatka:	