

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske

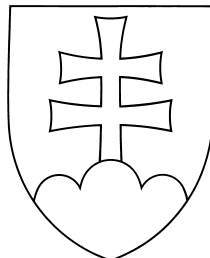
KÓPIA

Číslo spisu

OU-PE-OSZP-2024/000548-016

Partizánske

08. 04. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske 1
2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska 1483/8, 958 01 Partizánske
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
11. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
12. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
13. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
14. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
15. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
16. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
18. Hydromelióracie, š.p., Vrakunska 29, 825 63 Bratislava
19. Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
20. Obec Skačany, Obecný úrad, Skačany 451, 958 53 Skačany
21. Obec Ostratice, Obecný úrad, Ostratice 200, 956 34 Ostratice
22. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
23. Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
24. Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany
25. Obec Malé Uherce, Obecný úrad, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
26. Obec Nedašovce, Obecný úrad, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce
27. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56

písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske, ktoré predložil obstarávateľ – Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske, podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske, uvedený v predložnom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske:

1. V danej lokalite nevytvárať a neumiestňovať drobné podnikateľské prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne.
2. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
3. Nové podzemné vedenia v súbehu s cestou II. a III. triedy navrhnúť mimo cestný pozemok v chodníkoch a v priľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty II. a III. triedy je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov.
4. Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy pri návrhu zastavaných plôch v blízkosti ciest a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
5. Navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov stavieb pri ceste II. a III. triedy na vykonanie týchto opatrení.
6. Zachovať nezastavaný priestor šírky minimálne 30m od hranice Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná, ktorý by zabezpečoval funkciu ochranného pásma a minimalizoval by vplyv okolitého prostredia na chránené územie.
7. Vylúčiť akékoľvek činnosti, ktoré by mohli mať za následok zmenu vodného režimu v predmetnom území (vylúčenie hospodárskeho odberu vody, budovania vlastných vodných zdrojov – studní a pod.).
8. Vylúčiť výsadby nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín pri realizovaní vegetačných úprav.
9. Prehodnotiť navrhovaný koeficient zelene z hodnoty 0,30 na hodnotu minimálne 0,70, tzn. Minimálne 70% zvyšnej riešenej plochy mimo ochranného pásma SKUEV0590 Bielické bahná (nezastavaný priestor 30m od hranice rezervácie) bude s vegetačnými úpravami bez zastavaných a spevnených plôch.
10. Prehodnotiť navrhovanú maximálnu podlažnosť 2 NP (dve nadzemné podlažia) na hodnotu 1 NP (jedno nadzemné podlažie).

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 26. 02. 2024 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom bola Ing. Lucia Bohudárová.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske je schválený Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (schválený uznesením vlády SR č. 284/1998) a jeho záväzná časť (vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.) v znení Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 a Zmien a doplnkov č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho

samosprávneho kraja dňa 26.10.2011) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2011 a v znení Zmien a doplnkov č. 3/2018 VÚC Trenčianskeho kraja (schválených Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018) a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2018). Riešené územie Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovým podkladom pre Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN mesta Partizánske je:

- ÚPN mesta Partizánske (2015)
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 1
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 2
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 3
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 4
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 5
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 8
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 9
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 10
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 11
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 12
- ÚPN mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 13
- ÚPN mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 14
- ÚPN mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 15

Aktualizovať a doplniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta – upraviť limity pre funkčné využívanie plôch a priestorové regulatívy na základe zhodnotenia súčasného stavu a zmenených predpokladov rozvoja územia, bez narušenia základnej koncepcie platného územného plánu mesta. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vypracované na základe doručených podnetov na zmenu územného plánu mesta zo strany fyzických a právnických osôb ako aj vlastných podnetov mesta na základe sledovania rozvoja a uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie. Z doručených a súčasne vlastných podnetov mesta vyplynula potreba úpravy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v 22 lokalitách a tiež potreba úpravy všeobecne platnej záväznej časti vyplývajúca zo sledovania rozvoja a uplatňovania 3 územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k verejným priestorom, riešeniu verejného dopravného vybavenia ako aj potreby rezervovania nových plôch pre pohrebiská na území mesta. Zmeny a doplnky č. 16 reflektujú aktuálne požiadavky na zvýšenie kvality bývania – znižovaním obľožnosti bytov a zvýšením dopytom po individuálnych formách bývania. Z hľadiska vývoja mesta sa tieto trendy odrážajú v požiadavke vytvorenia nových disponibilných plôch pre bývanie.

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN mesta Partizánske sa týkajú zmeny funkčného využitia a hmotovo - priestorových regulatívov v 22 lokalitách ležiacich vo všetkých 4 katastrálnych územiach mesta Partizánske: k.ú. Partizánske (UO Stará Kolónia, UO Štrkovisko, UO Pri Šimonovanoch, UO Šimonovany, UO Priemyselný obvod, UO Pri Nitrici, UO Lány), k.ú. Veľké Bielice, k.ú. Malé Bielice a k.ú. Návojovce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 16 reaguje na požiadavky rozšírenia bytového fondu mesta Partizánske v 12 lokalitách. Jedná sa o nové lokality pre bytovú zástavbu, prípadne o zmenu funkčného využitia, často už zrealizovanú, prípadne intenzifikáciu existujúceho funkčného využívania. Bilancia vývoja navrhovaných bytových jednotiek zahŕňa iba hodnoty, o ktoré narastie bytový fond mesta.

UO 02 Stará Kolónia

V mestskej časti Stará kolónia, totožnej s UO 02 3 Stará kolónia, sa rozprestierajú 2 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú zmenami územného plánu vo všetkých regulačných blokoch tohto urbanistického obvodu:

1. Úpravou koeficientu zastavanosti podľa súčasného stavu zastavanosti v urbanistickom obvode na 0,40 v regulačných blokoch 02.01 až 02.11 - zmeny s označením Z16-01a až Z16-01k
2. V južnej časti úpravou priestorového vymedzenia regulačného bloku 02.12 - Z16-02a

Zmena č. Z16-01a

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.01. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu

zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01b

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.02. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01c

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.03. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01d

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.04. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 dochádza k intenzifikácii 3 navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01e

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.05. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BB - plochy bývania v bytových domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-01f

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.06. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BR - plochy bývania v rodinných domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena Z16-01g

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.07. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BB - plochy bývania v bytových domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01h

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.08. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BR - plochy bývania v rodinných domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšení koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01i

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.09. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BB - plochy bývania v bytových domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01j

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.10. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,35. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-01k

Zmena sa nachádza v mestskej časti Stará kolónia v regulačnom bloku 02.11. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BB - plochy bývania v bytových domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,35, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č.Z16-02a

Lokalita zmeny Z16-02a sa nachádza v južnej časti urbanistického obvodu Stará kolónia v regulačnom bloku 02.12 a je vyvolaná úpravou priestorového vymedzenia susedného regulačného bloku 03.27, ku ktorému sa pridáva parcela 2410/1 ležiaca v regulačnom bloku 02.12. V platnom územnom pláne sú plochy tejto zmeny určené pre funkčné využitie BR - plochy bývania v rodinných domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č.16 nedochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania, mení sa len výmera regulačného bloku v tabuľke regulatívov a priestorové vymedzenie regulačného bloku.

UO 03 Štrkovisko

V mestskej časti Štrkovisko, totožnej s UO 03 3 Štrkovisko sa rozprestierajú 3 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú 8 zmenami územného plánu:

1. Na juhozápadnom vstupe do UO štrkovisko lokalita technickej infraštruktúry: Z16 3 02b,
2. V západnej a centrálnej časti 5 zmien súvisiace s úpravou koeficientu zastavanosti podľa súčasného stavu: Z16-03a, Z16-03b, Z16-03c, Z16-03d a Z16-03e,
3. Vo východnej časti severovýchodnej časti 2 zmeny súvisiace s úpravou koeficientu zastavanosti podľa súčasného stavu Z16-04a a Z16-04b.

Zmena č. Z16-02b

Zmena sa nachádza v juhozápadnej časti urbanistického obvodu Štrkovisko v regulačnom bloku 03.27. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie TI-P - prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom s maximálnou podlažnosťou 1, koeficientom zastavanosti 0,15 a koeficientom zelene 0,20. Návrhom ZaD č.16 sa k regulačnému bloku pridáva parcela č. 2140/1 k.ú. Partizánske, dochádza k úprave funkčného využitia tejto parcely z BR 3 plochy bývania v rodinných domoch (regulačný blok 02.12) na TI-P 3 prevádzkové areály a zariadenia technickej vybavenosti zásobovania plynom. Zároveň sa upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku a jeho výmera v tabuľke regulatívov. Regulatívy priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03a

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.04. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03b

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.05. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03c

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.08. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,20 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40 a zníženiu koeficientu zelene na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03d

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.10. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BR - plochy bývania v rodinných domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-03e

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.13. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BR - plochy bývania v rodinných domoch s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-04a

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.16. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k odčleneniu južnej časti regulačného bloku (vytvára sa nový regulačný blok 03.30 3 zmena Z16-04b) a k úprave zastavanosti, ktorá reflektuje súčasný stav v regulačnom bloku 3 navýšeniu koeficientu zastavanosti na 0,40, úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku a výmery v tabuľke regulatívov, pričom ostaté regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

Zmena č. Z16-04b

Zmena sa nachádza v mestskej časti Štrkovisko v regulačnom bloku 03.16. Podľa platného územného plánu sú plochy určené pre funkčné využitie BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou s maximálnou podlažnosťou 2, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,40. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k odčleneniu južnej časti regulačného bloku, vytvoreniu nového regulačného bloku 03.30, ktorý preberá regulatívy z pôvodného regulačného bloku 03.16., t.j. regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania sa nemenia.

UO 04 Pri Šimonovanoch

V urbanistickom obvode UO Pri Šimonovanoch leží iba jedna plochy zmeny 3 Z16-05, ktorá sa rozprestiera vo východnej časti urbanistického obvodu v blízkosti železničnej trate.

Zmena č. Z16-05

Na východnom okraji urbanistického obvodu Pri Šimonovanoch, v blízkosti železničnej trate, v regulačnom bloku 04.14, sa rozprestiera plocha zmeny č. Z16-05, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre funkčné využitie POS 3 plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb s hmotovopriestorovými regulatívami podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,35. Návrhom ZaD č. 16 dochádza k zmene funkčného

využívania v zmysle súčasného stavu využitia územia na ZO - územie záhradkárskych osád a úprave regulatívov: podlažnosť sa upravuje na 1NP, koeficient zastavanosti na 0,15 a koeficient zelene na 0,60.

UO 05 Šimonovany

V mestskej časti Šimonovany, totožnej s UO 05 3 Šimonovany, sa rozprestierajú 2 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú tromi zmenami územného plánu:

1. V severnej časti MČ Šimonovany lokality bývania v rodinných domoch Z16-06a a Z16-06b,
2. V severovýchodnej časti MČ na okraji zastavaného územia lokalita bývania Z16 -07a.

Zmena č. Z16-08a

Lokalita sa nachádza v západnej časti areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.29, na ploche určenej platným územným plánom pre PV - plochy priemyselnej výroby. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-08b, ktorá sa z regulačného bloku 11.29 odčleňuje, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 5, koeficient zastavanosti 0,40, koeficient zelene 0,15.

Zmena č. Z16-08b

V rovnakej lokalite leží zmena Z16-08b, pôvodne v regulačnom bloku 11.29, na ploche určenej platným územným plánom pre PV 3 plochy priemyselnej výroby. Návrhom ZaD sa mení funkčné využitie na POH - plochy odpadového hospodárstva, z pôvodného regulačného bloku sa dotknutá plocha odčleňuje a vytvára sa nový regulačný blok 11.45 s regulatívmi: podlažnosť 5, koeficient zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,15.

Zmena č. Z16-09a

Na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.31, na ploche určenej platným územným plánom pre PV - plochy priemyselnej výroby. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.31 odčleňuje jeho severovýchodnú

časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,45, koeficient zelene 0,20.

Zmena č. Z16-09b

V rovnakej lokalite, na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.32, na ploche určenej platným územným plánom pre PV - plochy priemyselnej výroby. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.32 odčleňuje jeho východnú časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,45, koeficient zelene 0,20.

Zmena č. Z16-09c

Na severnom okraji areálu bývalých ZDA, v regulačnom bloku 11.33, na ploche určenej platným územným plánom pre PV - plochy priemyselnej výroby. Zmena je vyvolaná zmenou č. Z16-09d, ktorá sa z regulačného bloku 11.33 odčleňuje jeho severozápadnú

časť, čím dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku, pričom funkčné a hmotovo-priestorové regulatívy zostávajú nezmenené: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,45, koeficient zelene 0,20.

Zmena č. Z16-09d

Zmena Z16-09d sa nachádza na plochách ležiacich na severnom okraji areálu bývalých ZDA, ktoré sú zaradené do troch regulačných blokov: 11.31, 11.32, 11.33. v regulačnom bloku 11.31, na plochách definovaných platným územným plánom ako PV 3 plochy priemyselnej výroby. Zmena predstavuje zmenu funkčného využitia na POH - plochy odpadového hospodárstva, vytvorenie nového regulačného bloku 11.46 s regulatívmi: podlažnosť 4, koeficient zastavanosti 0,50, koeficient zelene 0,10.

UO 12 Pri Nitrici

V pomerne plošne rozsiahlom, no menej zastavanom urbanistickom obvode Pri Nitrici sa návrh ZaD č. 16 prejavuje v troch lokalitách:

1. V juhovýchodnej časti na hranici s UO 05 Šimonovany plocha bývania v rodinných domoch Z16-07b
2. V severozápadnej časti v lokalite Z16 3 10 ako priemet zapracovania súčasného stavu využívania územia do územného plánu plochou bývania v rodinných domoch,

3. V južnej časti v dotyku so zastavaným územím UO 11 Priemyselný obvod plocha bývania v rodinných domoch Z16-11

Zmena č. Z16-07b

Zmena Z16-07b sa nachádza na plochách ležiacich na juhovýchodnom okraji urbanistického obvodu, v dotyku so zastavaným územím MČ Šimonovany, na plochách definovaných platným územným plánom ako nezastavané územie s ornou pôdou. Zmena predstavuje zmenu funkčného využitia na BR - plochy bývania v rodinných domoch, vytvorenie nového regulačného bloku 12.04 s regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25, koeficient zelene 0,50. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozšíreniu hranice zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovopriestorové

usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru.

Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo Ua) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Zmena č. Z16-10

V severozápadnej časti urbanistického obvodu, mimo zastavaného územia v lokalite záhrad pri rieke Nitra sa nachádza plocha zmeny č. Z16-10, ktorá reflektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia zapracovaním plôch bývania v rodinných domoch v ich reálnom rozsahu. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie orné pôdy dochádza k zmene funkčného využitia na plochy BR - plochy bývania v rodinných domoch, plochy sa pričleňujú k regulačnému bloku 12.01 a preberajú jeho regulatívy: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, hranica zastavaného územia sa nerozširuje.

Zmena č. Z16-11

Poslednou lokalitou v UO Pri Nitrici, dotknutou návrhom týchto zmien a doplnkov, je lokalita ležiaca na hranici s UO 11 Priemyselný obvod na plochách definovaných platným územným plánom ako orná pôda. Návrhom ZaD č. 16 sa mení funkčné využitie na BR - plochy bývania v rodinných domoch, vytvára sa nový regulačný blok 12.05 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy a k rozšíreniu hranice zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo

Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPNZ alebo Ua) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

UO 17 Malé Bielice

Územia mestskej časti Malé Bielice sa návrh ZaD č. 16 prejavuje iba v jednej lokalite:

1. Na severovýchodnom okraji zastavaného územia MČ Malé Bielice sa navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch Z16 3 12.

Zmena č. Z16-12

V mestskej časti Malé Bielice, na severovýchodnom okraji zastavaného územia sa nachádza lokalita zmeny Z16-12, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využitie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na BR - plochy bývania v rodinných domoch a k vytvoreniu nového regulačného bloku 17.54 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/64. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovopriestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo Ua) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

UO 18 Veľké Bielice

Veľké Bielice sú dotknuté návrhom ZaD č. 16 v týchto lokalitách:

1. Potrebu rezervovania nových plôch pre cintoríny na celom území mesta Partizánske odrážajú zmeny s označením Z16-13a až Z16-13f, ktoré sa nachádzajú v blízkosti kostola sv. Alžbety Uhorskej vo Veľkých Bieliciach. V rámci tejto lokality dochádza k zmene funkčného využívania územia z plôch zelene, rodinných domov ako aj ornej pôdy na plochy zelene cintorínov.
 2. Zmena Z16-14a až Z16-14e sa týka úpravy vymedzenia regulačných blokov podľa súčasných vlastníckych vzťahov a obsluhy územia.
 3. V juhozápadnej časti mestskej časti úpravou priestorového vymedzenia regulačných blokov podľa aktuálneho stavu katastra nehnuteľností: zmena Z16-15a (regulačný blok 18.63), Z16-15b (regulačný blok 18.64), Z16-15c (regulačný blok 18.78), Z16-15d (regulačný blok 18.79) a Z16-15e (nový regulačný blok 18.103).
 4. V blízkosti lokality Bielické bahná sa rozprestiera plochy zmeny č. Z16-16, ktorá rozvíja občiansku vybavenosť v území.
 5. V severnej časti MČ Veľké Bielice medzi trasou navrhovanej preložky cesty I/64 a zastavaným územím leží lokalita zmeny Z16-17, ktorou sa rozširujú možnosti bývania v tejto mestskej časti na nezastavanom území.
 6. Posledná zmena územného plánu v MČ Veľké Bielice Z16-18 sa rozprestiera na severovýchodnom okraji zastavaného územia mestskej časti a rozširuje možnosti bývania v rodinných domoch na doposiaľ nezastavanom území. V rámci tejto zmeny sa zároveň posúva koridor aj výhľadovej komunikácie na okraj navrhovanej zástavby.
- Okrem lokalít so zmenou funkčného využitia a priestorového vymedzenia regulačných blokov sa v MČ Veľké Bielice nachádzajú aj zmeny týkajúce sa dopravnej obsluhy územia mestskej časti.
- a) Na Hlavnej ulici sa dopĺňa sieť dopravných komunikácií novou križovatkou na prieťahu cesty I/64 zastavaným územím mesta, pomocou ktorej sa doprava roz distribuuje do rozvojových území lokalít Z16-14a až Z16-14e, Z16-15a až Z16-15e a dopravne sa sprístupní aj lokalita Z16-16.
 - b) Na severnom okraji MČ Veľké Bielice sa aktualizuje poloha koridoru vonkajšieho mestského okruhu - výhľadovej komunikácie C1 vzhľadom na zámer rozvoja bývania v tejto lokalite.

LOKALITY Z16-13A AŽ Z16-13G

V severnej časti MČ Veľké Bielice sa nachádza niekoľko lokalít zmien územného plánu, ktoré reagujú na potrebu rezervovania plôch pre rozšírenie cintorína a pohrebísk na území mesta Partizánske. Táto potreba sa premieta do niekoľkých lokalít zmien a to zmenou funkčného využívania na plochách bývania a verejnej vybavenosti v zastavanom území mestskej časti, ako aj záberom nových plôch mimo zastavaného územia.

Zmena č. Z16-13a

V severnej časti mestskej časti Veľké Bielice, na plochách v blízkosti cintorína a kostola sv. Alžbety Uhorskej, sa nachádza lokalita Z16 3 13a v platnom územnom pláne určená pre plochy PVV-c - plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia v regulačnom bloku 18.09. Návrhom ZaD dochádza k úprave priestorového vymedzenia regulačného bloku a jeho výmery, ktoré sú vyvolané zmenou č. Z16 - 13b.

Zmena č. Z16-13b

V rovnakej lokalite sa nachádza lokalita Z16 3 13b, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre plochy PVV-c 3 plochy verejnej vybavenosti 3 cirkevné zariadenia v regulačnom bloku 18.09. Návrhom ZaD dochádza k oddeleniu severnej časti regulačného bloku, k zmene funkčného využívania oddelenej plochy na MZ-C - plochy cintorínov a pohrebísk a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.100 so stanovením regulatívov: maximálna podlažnosť 0, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena č. Z16-13c

Lokalita zmeny Z16-13c je totožná s areálom domu smútku vo Veľkých Bieliciach a týka sa zosúladenia grafickej a textovej časti (tabuľka regulatívov) územného plánu mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov. Úprava sa týka iba výkresu č. 2 3 Komplexný urbanistický návrh, kde sa upravuje farebnosť dotknutej plochy. Funkčné využívanie regulačného bloku 18.13 zostáva v zmysle regulačnej tabuľky - MZ-C - plochy cintorínov a pohrebísk, regulatívy hmotovo-priestorové sa nemenia: maximálna podlažnosť zostáva 1NP, koeficient zastavanosti 0,35 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z16-13d

V rovnakej lokalite sa nachádza lokalita Z16 3 13d, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre plochy BR 3 plochy bývania v rodinných domoch v regulačnom bloku 18.14. Návrhom ZaD dochádza k oddeleniu západnej

časti regulačného bloku (zmena č. Z16-13e), pričom sa upravuje priestorové vymedzenie regulačného bloku 18.14 a výmera regulačného bloku v regulačnej tabuľke.

Zmena č. Z16-13e

Aj lokalita zmeny Z16 3 13e sa nachádza v blízkosti cintorína a kostola sv. Alžbety Uhorskej a predstavuje zmenu funkčného využívania z obytných funkcií na plochy cintorínov. Dotknutá plocha je v platnom územnom pláne v znení zmien a doplnkov definovaná ako BR 3 plochy bývania v rodinných domoch a je začlenená do regulačného bloku 18.14. Návrhom dochádza k oddeleniu západnej časti regulačného bloku 18.14, k zmene funkčného využívania oddelenej plochy na MZ-C - plochy cintorínov a pohrebísk a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.101 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 0NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena č. Z16-13f

Plocha zmeny Z16 3 13f leží rovnako ako predchádzajúce zmeny v blízkosti cintorína vo Veľkých Bieliciach a reflektuje na potreby rozšírenia plôch cintorína- V platnom územnom pláne je definovaná ako nezastavané plochy ornej pôdy mimo zastavaného územia. Návrhom sa mení funkčné využitie MZ-C - plochy cintorínov a pohrebísk a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.102 s hmotovopriestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 0NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70.

Zmena č. Z16-13g

Na potrebu rozšírenia cintorína v mestskej časti Veľké Bielice reaguje aj zmena č. Z16-13g, ktorá sa nachádza severne od plochy cintorína. Južná časť dotknutej plochy je už v súčasnosti využívaná pre plochy cintorína, severná časť je súčasťou regulačného bloku 18.76 s funkčným využívaním podľa platného ÚPN ako BR 3 plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom ZaD sa oddeľuje časť plochy regulačného bloku 18.76 a vytvára sa nový regulačný blok 18.103 s funkčným využívaním MZ-C - plochy cintorínov a pohrebísk a s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 0NP, koeficient zastavanosti 0,10 a koeficient zelene 0,70

Zmena č. Z16-13h

Poslednou lokalitou dotknutou zámerom rozšírenia cintorína vo Veľkých Bieliciach je lokalita s označením Z16-13h, ktorá leží severne od cintorína. Úprava územného plánu vyplýva z oddelenia zmeny č. Z16-13g v južnej časti regulačného bloku 18.76 a prejavuje sa ako úprava priestorového vymedzenia a výmery regulačného bloku. Funkčné využívanie BR - plochy bývania v rodinných domoch ako aj regulatívy rozvoja (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50) sa nemenia.

LOKALITY Z16-14A Až Z16-14E

V severozápadnej časti MČ Veľké Bielice sa nachádza niekoľko lokalít zmien územného plánu, ktoré predstavujú úpravu priestorového vymedzenia regulačných blokov v zmysle platného právneho stavu katastra nehnuteľností, vlastníckych vzťahov a komunikácií navrhovaných už schválenými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Partizánske. K úprave funkčného využívania a regulatívov rozvoja nedochádza.

Zmena č. Z16-14a

Plocha priľahlá k prietahu cesty I/64 územím mesta je v platnom územnom pláne definovaná ako plochy BRV - bývanie v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou a je zaradená do regulačného bloku 18.66 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD sa od tohto regulačného bloku oddeľuje jeho východná časť, ktorá sa stáva súčasťou susedného regulačného bloku 18.82 (lokalita Z16-14e). Mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-14b

Plocha sa nachádza medzi ulicami Hlavná a Agátová a je určená platným územným plánom pre BR - plochy bývania v rodinných domoch v regulačnom bloku 18.67. Návrhom týchto ZaD dochádza k jeho rozšíreniu severným smerom, to znamená, že sa mení jeho priestorové vymedzenie a výmera regulačného bloku. K zmene funkčného využívania a hmotovo-priestorových regulatívov nedochádza (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50).

Zmena č. Z16-14c

V lokalite na Agátovej ulici, oproti kostolu sv. Alžbety Uhorskej sa rozprestiera plocha zmeny Z16-14c. Rovnako ako predchádzajúce zmeny reflektuje na prerozdelenie parciel v rámci regulačných blokov a regulačný blok 18.71

sa rozširuje viac do hĺbky. Funkčné využívanie BR - plochy bývania v rodinných domoch a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50 sa nemenia, upravuje sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-14d

Lokalita zmeny č. Z16-14d leží v severozápadnej časti k.ú. Veľké Bielice na Agátovej ulici a rovnako ako predchádzajúce lokality sa týka len úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov. V územnom pláne mesta Partizánske je plocha definovaná pre funkčné využívanie BR - plochy bývania v rodinných domoch a zaradená do regulačného bloku 18.72. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa regulačný blok rozširuje smerom do hĺbky, mení sa jeho priestorové vymedzenie a výmera. Funkčné využívanie BR - plochy bývania v rodinných domoch a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50 zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z16-14e

Poslednou lokalitou dotknutou úpravou vymedzenia regulačných blokov v severozápadnej časti MČ Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Agátová, je plocha s označením Z16-14e ležiaca v regulačnom bloku 18.82. Jedná sa o zlúčenie plôch ležiacich v dvoch regulačných blokoch s funkčným využívaním BR - plochy bývania v rodinných domoch a BRV 3 plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Vzhľadom na polohu regulačného bloku pri Hlavnej ceste, dochádza k úprave funkčného využívania regulačného bloku 18.82 na BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou a definovaniu hmotovo-priestorových regulatívov: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Časť bloku mení svoje funkčné využívanie z BR – plochy bývania v rodinných domoch na BRV - plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou.

LOKALITY Z16-15A AŽ Z16-15E

Rovnako ako v predchádzajúcich lokalitách aj v juhozápadnej časti MČ Veľké Bielice sa nachádza niekoľko lokalít zmien územného plánu, ktoré predstavujú úpravu priestorového vymedzenia regulačných blokov v zmysle platného právneho stavu katastra nehnuteľností, vlastníckych vzťahov a komunikácií navrhovaných už schválenými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Partizánske. K úprave funkčného využívania a regulatívov rozvoja nedochádza.

Zmena č. Z16-15a

Plocha ležiaca oproti základnej škole na Športovej ulici je v platnom územnom pláne definovaná ako plochy BR - bývanie v rodinných domoch a je zaradená do regulačného bloku 18.63 s maximálnou podlažnosťou 2NP, koeficientom zastavanosti 0,25 a koeficientom zelene 0,50. Návrhom ZaD sa od tohto regulačného bloku oddeľuje západná časť. Mení sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-15b

Plocha je prirahľá k ulici Hlavná a je určená platným územným plánom pre BR - plochy bývania v rodinných domoch v regulačnom bloku 18.64. Návrhom týchto ZaD dochádza k jeho rozšíreniu južným smerom, to znamená, že sa mení jeho priestorové vymedzenie a výmera regulačného bloku.

K zmene funkčného využívania a hmotovo-priestorových regulatívov nedochádza (maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,20 a koeficient zelene 0,50).

Zmena č. Z16-15c

V lokalite medzi ulicami Hlavná a Športová sa rozprestiera plocha zmeny Z16-15c. Rovnako ako predchádzajúce zmeny reflektuje na prerozdelenie parciel v rámci regulačných blokov a regulačný blok 18.78 sa rozširuje severným a východným smerom. Funkčné využívanie BR - plochy bývania v rodinných domoch a regulatívy maximálna podlažnosťou 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50 sa nemenia, upravuje sa priestorové vymedzenie regulačného bloku a výmera v tabuľke regulatívov.

Zmena č. Z16-15d

Lokalita zmeny č. Z16-15d leží v západnej časti k.ú. Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Športovcov, v dotyku s Bielickými bahňami a rovnako ako predchádzajúce lokality sa týka len úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov. V územnom pláne mesta Partizánske je plocha definovaná pre funkčné využívanie BR - plochy bývania v rodinných domoch a zaradená do regulačného bloku 18.79. Návrhom týchto zmien a doplnkov sa regulačný blok znižuje z východnej strany tak, aby všetky parcely regulačného bloku ležali na nezastavanom

území. Funkčné využívanie BR - plochy bývania v rodinných domoch a regulatívy maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50 zostávajú nezmenené.

Zmena č. Z16-15e

Poslednou lokalitou dotknutou úpravou vymedzenia regulačných blokov v juhozápadnej časti MČ Veľké Bielice medzi ulicami Hlavná a Športová, je plocha s označením Z16-15e ležiaca v novom regulačnom bloku 18.104. Jedná sa o regulačný blok, ktorý vznikol ako nový úpravou začlenenia parciel medzi regulačné bloky 18.63, 18.64 a 18.78 (lokalita Z16-15a, Z16-15b a Z16-15c). Regulačný blok preberá funkčné využívanie aj hmotovo-priestorové regulatívy pôvodných regulačných blokov: funkčné využívanie zostáva BR - plochy bývania v rodinných domoch a hmotovo-priestorové regulatívy: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z16-16

V mestskej časti Veľké Bielice, na západnom okraji mestskej časti v lokalite Bielické Bahná sa nachádza lokalita zmeny Z16-16, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda a vo východnej časti BR - plochy bývania v rodinných domoch. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na POS - plochy občianskej vybavenosti obchodu a služieb a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.105 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,30. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je potrebné rešpektovať všetky opatrenia vyplývajúce z ochrany prírodného areálu Bielické bahná ako aj riešenia križovatky na prietahu cesty I/64 územím mesta Partizánske.

Zmena č. Z16-17

V mestskej časti Veľké Bielice, na severnom okraji mestskej časti na nezastavaných plochách sa nachádza lokalita zmeny Z16-16, pre ktorú je v platnom územnom pláne definované funkčné využívanie orná pôda. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na BR - plochy bývania v rodinných domoch a k vytvoreniu nového regulačného bloku 18.106 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,25 a koeficient zelene 0,50. Dochádza z záberu poľnohospodárskej pôdy, navrhuje sa rozšírenie hranice zastavaného územia. V lokalite je rešpektované ochranné pásmo navrhovanej preložky cesty I/64 mimo zastavaného územia mesta Partizánske. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo Ua) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

Zmena č. Z16-18

V severnej časti MČ Veľké Bielice, na okraji zastavaného územia na ornej pôde sa nachádza plocha zmeny č. Z16-18, ktorá reaguje na zámery rozšírenia plôch bývania v tejto mestskej časti. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie ornej pôdy dochádza k zmene funkčného využitia na plochy BR - plochy bývania v rodinných domoch, vytvára sa nový regulačný blok 18.107 s hmotovopriestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Dochádza aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, rozširuje sa aj hranica zastavaného územia. Posúva sa aj koridor pre výhľadovú komunikáciu funkčnej triedy C1, ktorá podľa platného územného plánu mesta v znení a doplnkov predstavuje vonkajší okruh mesta. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo Ua) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

UO 19 Návojovce

V mestskej časti Návojovce sa Zmeny a doplnky č. 16 prejavujú v 3 lokalitách:

1. V severnej časti na ploche v blízkosti bývania a záhradkárskej osady zmenu funkcie: Z16-19
2. Na západnom okraji zástavby v blízkosti kostola rozšírením plôch cintorína: Z16-20,
3. Na východnom okraji zástavby novými plochami pre bývanie: Z16-21.

Zmena č. Z16-19

V mestskej časti Návojevce na ploche definovanej územným plánom ako ostatná zeleň v zastavanom území mesta dochádza k zmene Z16-19, ktorá sa prejavuje zmenou funkčného využitia BR – plochy bývania v rodinných domoch a vytvorením nového regulačného bloku 19.35. Regulatívy intenzity využitia územia sú definované ako: maximálna podlažnosť na hodnote 2NP, koeficient zastavanosti na 0,30 a koeficient zelene 0,50.

Zmena č. Z16-20

Pri kostole sv. Cyrila a Metoda v mestskej časti Návojevce, mimo zastavaného územia mesta, leží zmena Z16-20 na plochách určených územným plánom ako plochy ornej pôdy. Návrh odráža potreby rezervovania nových plôch na území mesta pre funkciu MZ-C - plochy cintorínov a pohrebísk. Okrem zmeny funkčného využívania sa zmena prejavuje vytvorením nového regulačného bloku 19.36 s hmotovo-priestorovými regulatívmi: maximálna podlažnosť 1NP, koeficient zastavanosti z 0,10

a koeficient zelene 0,60. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z16-21

Vo východnej časti MČ Návojevce, na okraji zastavaného územia na ornej pôde sa nachádza plocha zmeny č. Z16-21, ktorá reaguje na zámyery rozšírenia plôch bývania v tejto mestskej časti. Na plochách určených platným územným plánom pre funkcie ornej pôdy dochádza k zmene funkčného využívania na plochy BR - plochy bývania v rodinných domoch, vytvára sa nový regulačný blok 19.37 s hmotovopriestorovými regulatívmi: podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Dochádza

aj k záberu poľnohospodárskej pôdy, rozširuje sa aj hranica zastavaného územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo Ua) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

UO 23 Lány

V mestskej časti Lány sa Zmeny a doplnky č. 16 týkajú 1 lokality:

1. V severnej časti zastavaného územia urbanistického obvodu na ploche ornej pôdy novými plochami pre bývanie: Z16-22.

Zmena č. Z16-22

V katastrálnom území Partizánske, v mestskej časti Lány sa na plochách určených platným územným plánom pre ornú pôdu a nezastaviteľné územie rozprestiera lokalita zmeny Z16-22. Návrhom ZaD sa mení funkčné využívanie na BR - plochy bývania v rodinných domoch, vytvára sa nový regulačný blok 23.31 s hmotovo-priestorovými regulatívmi maximálna podlažnosť 2NP, koeficient zastavanosti 0,30 a koeficient zelene 0,50. Zároveň sa rozširuje hranica zastavaného územia a dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita zasahuje do ložiska nevyhradených nerastov Partizánske, štrkopiesky a piesky (4101) a je v územnom pláne mesta vyznačená ako nezastaviteľné územie. Návrhom ZaD

č. 16 sa preverí aktuálnosť vyhlásenia LNN, vymedzenie LNN a možnosti funkčného využitia pozemkov ležiacich v rámci plochy Z16-22 v zmysle stanoviska M}P SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy č. 4210/2022-5.3 (26559/2022) zo dňa 09.05.2022 a stanoviska Obvodného Banského úradu v Banskej Bystrici č. 845-954/2023 zo dňa 09.03.2023 M}P SR a OBÚ prítomnosť LNN Partizánske nevymedzujú ako riziko stavebného využitia územia. Pre túto lokalitu je potrebné v ďalšej etape spracovať Územný plán zóny alebo Urbanistickú štúdiu, ktoré budú podrobnejšie riešiť hmotovo-priestorové usporiadanie lokality, jej dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru. Súčasťou podrobnejšej dokumentácie (ÚPN-Z alebo Ua) bude aj umiestnenie objektov rodinných domov a novo navrhovaných obslužných komunikácií, stanovenie uličnej čiary a stavebnej čiary (prednej, zadnej).

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozposlal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ZMENY A DOPLNKY č. 16 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE | Enviroportál (enviroportal.sk)

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3 19477/2024 zo dňa 11.03.2024 uvádza:

1. V katastrálnom území mesta Partizánske (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- PE (003)/ Partizánske – skládka Šimonovany
- PE (002)/ Partizánske – ČS PHM Slovnaft
- PE (003)/ Partizánske – ZDA – sklad chemikálií

Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží PE (003) / Partizánske – ZDA – sklad chemikálií s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

2. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2024/006970-002 zo dňa 12. 03. 2024 po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Partizánske za rešpektovania nasledovných pripomienok:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- nové podzemné vedenia v súbehu s cestou II. a III. triedy navrhnuť mimo cestný pozemok v chodníkoch a v priľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty II. a III. triedy je ich možné umiestniť v prípade, ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia bez neúmerne vysokých nákladov;
- upozorňujeme, že pri návrhu zastavaných plôch v blízkosti ciest je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov stavieb pri ceste II. a III. triedy na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase navrhovaných zmien územného plánu mesta už známe.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. S-PUSR-006077/2024 zo dňa 14. 03. 2024 oznamuje, že s predloženým návrhom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske súhlasí a nemá k predmetnému návrhu strategického dokumentu ďalšie pripomienky.

4. Okresný úrad TN, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-TN-OVBP1-2024/013803-005/JP zo dňa 15. 03. 2024 nemá žiadne výhrady a vyjadruje názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko návrhom nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, list č. RÚVZDPD/OHŽPaZ/480/1560/2024 zo dňa 18. 03. 2024, uvádza, že nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predložený návrh rieši zmenu funkčného využitia a určenia hmotovo – priestorových regulatívov v lokalite Z 13 pozostávajúcej z parciel č.154, 155 a 156 v k.ú. Malé Bielice. Riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je s prihliadnutím na ochranu základných zložiek životného a obytného prostredia so snahou o zlepšenie kvality verejného zdravia. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

6. Obec Žabokreky nad Nitrou, list č. 2024/00108-002 zo dňa 18.03.2024 nemá žiadne pripomienky, ani požiadavky týkajúce sa vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. Podľa názoru obce strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie bolo zverejnené 15.03.2024 v úradnej tabuli obce Žabokreky nad Nitrou a na webovom sídle obce: www.zabokrekynadnitrou.sk

7. Slovenská správa ciest, list č. SSC/6847/2024/2320/10803 zo dňa 19.03.2024 sa uvádza, že Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN mesta Partizánske nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Dopravný úrad, list č. 11336/2024/ROP-004/16084 zo dňa 20. 03. 2024 uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, správa chránenej krajinskej oblasti Ponitrie, list č. CHKOPN/161-001/2024 zo dňa 25.03.2024 uvádza nasledovné: Nakoľko plocha zmeny č. Z16-16 bezprostredne hraničí s Územím európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná požadujeme na tejto ploche rešpektovať nasledovné podmienky ochrany prírody, ktoré budú premietnuté do smernej a záväznej časti dokumentu Zmeny a doplnky č.16 dokumentu Územného plánu mesta Partizánske:

- Zachovanie nezastavaného priestoru šírky minimálne 30m od hranice Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná, ktorý by zabezpečoval funkciu ochranného pásma a minimalizoval by vplyv okolitého prostredia na chránené územie.

- Vylúčenie akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla mať za následok zmenu vodného režimu v predmetnom území To znamená vylúčenie hospodárskeho odberu vody, budovania vlastných vodných zdrojov – studní a pod.

- Vylúčenie výsadby nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín pri realizovaní vegetačných úprav
- prehodnotenie navrhovaného koeficientu zelene z hodnoty 0,30 na hodnotu minimálne 0,70, tzn. Minimálne 70% zvyšnej riešenej plochy mimo ochranného pásma SKUEV0590 Bielické bahná (nezastavaný priestor 30m od hranice rezervácie) bude s vegetačnými úpravami bez zastavaných a spevnených plôch.

- Prehodnotenie navrhovanej maximálnej podlažnosti 2 NP (dve nadzemné podlažia) na hodnotu 1 NP (jedno nadzemné podlažie)

Dôvodom uvedených podmienok je zachovanie Územia európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná v priaznivom stave, zamedzenie nepriaznivých vplyvov z okolia a zachovanie krajinárskeho charakteru územia doteraz nezastavanej plochy s dominantou chráneného územia pri pohľade od cesty I/64.

K oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.16 Územného plánu mesta Partizánske nemáme pripomienky. Strategický dokument pri doplnení vyššie uvedených podmienok nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2024/015485-002 zo dňa 28. 03. 2024 uvádza, že predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita Z16-16 sa nachádza v dotyku s územím európskeho významu SKUEV0580 Bielické bahná (parcela KN-C č. 231/1 v katastrálnom území Veľké Bielice, okres Partizánske), kde platí tretí stupeň ochrany prírody podľa § 14 zákona o ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom na fakt, že pri uvedenom chránenom území európskej siete Natura 2000 bol vyhlásený tretí stupeň ochrany bez stanovenia ochranného pásma, odporúčame zachovanie 30 m pásu od hranice ÚEV bez zástavby (redukciu funkčnej plochy) s vylúčením činností, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim lokality.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje v prípade rešpektovania uvedenej pripomienky ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

11. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-PE-OSZP-2024/000569-2 zo dňa 19. 03. 2024 – uvádza nasledovné: „z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k Oznámeniu o začatí prerokovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Partizánske „Zmeny a doplnky č.16 Územného plánu mesta Partizánske“ a pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia odporúčame, aby sa v danej lokalite nevytvárali a neumiestňovali drobné podnikateľské prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou obťažovať obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne.

Z uvedeného dôvodu štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia a navrhuje, aby oznámenie nebolo posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia nemáme iné pripomienky.“

b) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-PE-OSZP-2024/000571-2 zo dňa 20. 03. 2024 – Keďže zmena funkčného využitia územia zásadne nemení nakladanie s odpadmi v meste Partizánske, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k danému strategickému dokumentu a ďalej nepožaduje, aby bol posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

12. Obec Skačany - potvrdzuje, že daný dokument bol uverejnený na webovom sídle www.skacany.sk a príslušný pracovník jeho zverejnenie skontroloval. Na príslušnej tabuli obci zverejnené od 14.03.2024 do 28.03.2024.

13. Obec Nedašovce, list č. 42/2024-1 zo dňa 03.04.2024 informuje, že oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Nedašovce od 13.03.2024 do 03.04.2024.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k Oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Plocha zmeny č. Z16-16 bezprostredne hraničí s Územím európskeho významu SKUEV0590 Bielické bahná, preto by sa mali na tejto ploche rešpektovať podmienky ochrany prírody, aby sa zachovali v priaznivom stave, zamedzilo sa nepriaznivým vplyvom z okolia a aby sa zachoval celkový krajinnársky charakter územia doteraz nezastavanej plochy s dominantou chráneného územia pri pohľade od cesty I/64.

Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom o posudzovaní. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

K oznámeniu bolo doručených 14 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých obcí. Dotknuté orgány vyjadrili svoj postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého veľkého významu. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Partizánske je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknuté mesto bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10003

Doručuje sa

Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Obec Brodzany, Brodzany 154, 958 42 Brodzany, Slovenská republika

Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany, Slovenská republika

Obec Ostratice, Ostratice 200, 956 34 Ostratice, Slovenská republika

Obec Žabokreky nad Nitrou, Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, Slovenská republika

Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany, Slovenská republika

Obec Veľké Kršteňany, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany, Slovenská republika
Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce, Slovenská republika
Obec Nedašovce, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce, Slovenská republika
Správa chránenej krajinej oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PARTIZÁNSKOM, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0002393/2024

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	08.04.2024 13:27	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE- OSZP		Nie		