

Obstarávateľ - Obec Dubové

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DUBOVÉ
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

NÁVRH NA PREROKOVANIE

TEXTOVÁ ČASŤ

Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský a kolektív

FEBRUÁR 2024

OBSAH:

A. Úvod - základné ciele územného plánu.....	3
A.1. Úvod	3
A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
B. Riešenie zmeny a doplnku č.2 ÚPN obce Dubové	5
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	5
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.....	5
B.3. Záväzné Regulatívy rozvoja ÚPN VÚC Banskobystrického kraja vzťahujúce sa k obci Dubové	5
B.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce Dubové do systému osídlenia	9
B.6. Stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	9
B.7. Návrh funkčného využitia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania ...	9
B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	11
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	14
B.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	14
B.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	23
B.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	23
B.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.....	23
B.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov Na nepoľnohospodárske účely.....	23
B.16. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	28
C. Záväzná časť	29
C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	29
C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch.....	29
C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.....	31
C.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	31
C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.....	33
C.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene.....	33
C.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	33
C.8. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	33
C.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	33
C.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania	

pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.....	34
C.11. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny.....	34
C.12. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny.....	34
C.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	35
C.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	35

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Dubové – Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „ZaD č. 2“).

V bode A. sa text dopĺňa nasledovne:

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Dubové, v zastúpení: Anna Janovicová – starostka obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo 418.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

REPROS - Ing. arch. Alexander Bánovský, autorizovaný architekt registračné číslo 0834AA a kolektív.

Poznámka:

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Grafická časť zmien a doplnkov č.2 je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza ostávajú v platnom znení.

A.1. Úvod

Predmetom riešenia je ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ - ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2).

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

ZaD č. 2

V kapitole A.2. sa mení:

..... pre časový horizont do roku 2030 a výhľad do roku 2040.

A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Text sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán obce Dubové bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 4.12.2008 číslo Uznesenia 51/2008, počas jeho platnosti boli k nemu vypracované zmeny a doplnky č.1 v roku 2019,

ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 25.6.2019 uznesením č. 26/2019.

Na základe požiadaviek občanov pristúpila Obec Dubové ako príslušný orgán územného plánovania k obstaraniu Územného plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky číslo 2.

Ďalej text bez zmeny.

A.4. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2

Návrh Zmeien a doplnkov č. 2 je v zásadných otázkach v súlade so Zadáním pre spracovanie Územného plánu Dubové (schválené uznesením Obecným zastupiteľstvom č. 63/2006 dňa 25. 11.2006).

B. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN OBCE DUBOVÉ

□

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

ZaD č. 2

Predmetom riešenia je:

17 lokalít IBV – č. 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2.

1 lokalita občianskej vybavenosti OV – č. 17/2.

1 lokalita novej navrhovanej funkčnej plochy ATUR - č. 24/2, územie pre agroturistiku.

1 lokalita novej funkčnej plochy PCH – č. 21/2, územie poľovníckej chaty.

7 lokalít územie pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru PVS č. 6/2, 19/2, 20/2, 22/2, 23/2, 25/2, 26/2.

Riešené lokality sa nachádzajú v rámci celého katastrálneho územia obce a sú vyznačené v grafickej časti výkresy č.: 02,03,04,05.

B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

ZaD č. 2

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Riešenie Územného plánu obce Dubové vrátane jeho zmien a doplnkov č. 2 je plne v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho Zmien a doplnkov.

Ďalej text bez zmeny.

B.3. Záväzné Regulatívy rozvoja ÚPN VÚC Banskobystrického kraja vzťahujúce sa k obci Dubové

ZaD č. 2

Riešenie Územného plánu obce Dubové vrátane jeho zmien a doplnkov č. 2 je plne v súlade so záväznými regulatívmi vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

B.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.4.2. Demografia

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok, úbytok	Poznámka
1869	345		
1880	332	- 13	
1890	353	+ 21	
1900	369	+ 16	
1910	373	+4	
1921	357	- 16	
1930	315	- 42	
1940	344	+ 29	
1948	307	- 37	
1961	284	-23	
1970	247	- 37	
1980	246	-1	
1991	276	+ 30	
2001	250	- 26	
2003	214	- 36	
2004	227	+ 7	
2005	227	0	
2017	275	+ 48	
2021	320	+45	
Stav k 30.06.2022	365	+45	
1. etapa rok 2030	607	+242	

2. etapa rok 2040

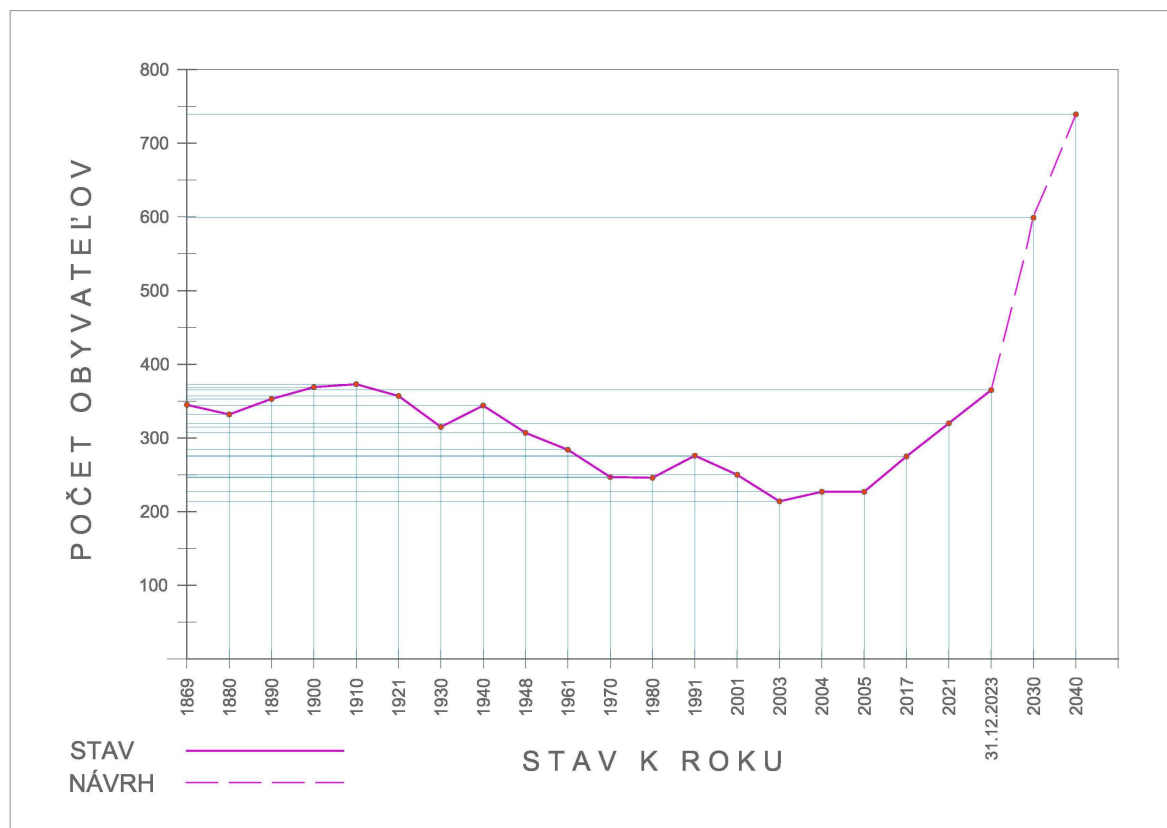
750

+143

Predpokladaný vývoj obyvateľov

1. etapa do roku 2030 $365+242=607$

2. etapa do roku 2040 $607+143=750$



Etapa		Prírastok bj	Počet bj	Navrho- vaná oblož- nosť	Prírastok obyvateľov	Počet obyvateľov spolu	Poznámka
Existujúci stav			158			365	
1. etapa rok 2030	Navrhovaná výstavba bytov	69	227	3,5	242	607	
2. etapa	Navrhovaná výstavba	41	268	3,5	143	750	

rok 2040	bytov						
Prvá a druhá etapa spolu:			276			750	

TABUĽKA LOKALÍT PODĽA POČTOV DOMOV

Etap	Číslo lokality	Pôvodný návrh bytov	Súčasný návrh bytov	Počet účelových jednotiek - rozdiel oproti návrhu			Poznámka
				1.etapa	2.etapa	1.etapa 2.etapa SPOLU	
1.	1/2	27	47	+20			
1.	2/2			2			
1.	3/2			2			
1.	4/2			1			
1.	5/2			11			
	6/2			-			Iná funkcia
1.	7/2			1			
1.	8/2			1			
1.	9/2			1			
1.	10/2			1			
1.	11/2			2			
1.	12/2			2			
1.	13/2			5			
1.	14/2			9			
1.	15/2			11			
2.	16/2				14		
2.	17/2				15		
2.	18/2				12		
	19/2						Iná funkcia
	20/2						Iná funkcia
	21/2						Iná funkcia
	22/2						Iná funkcia
	23/2						Iná funkcia
	24/2						Iná funkcia
	25/2						Iná funkcia
	26/2						Iná funkcia
SPOLU:				69	41	110	

Navrhovaný počet domov a z toho predpokladaný vývoj obyvateľstva je potrebné chápať ako približný.

B.5. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce Dubové do systému osídlenia

ZaD č. 2

Text bez zmeny

B.6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.6.1. Ciele urbanistického riešenia

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

V súčasnosti sa prejavuje stály záujem o výstavbu rodinných domov. Obec eviduje niekoľko žiadostí o kúpu stavebných pozemkov.

Hlavným dôvodom sú dve aktuálne okolnosti:

1. Cena bytov a stavebných pozemkov v mestách.
2. Optimálne dopravné dochádzkové vzdialenosti do miest Zvolen, Banská Bystrica, Krupina.

Urbanistické riešenie zmien a doplnkov č.2 vychádza z podrobnej analýzy súčasného stavu. V prvom rade sa dopĺňajú pozemky v prelukách časti obce. V druhom rade sa navrhujú nové plochy pre bývanie v rodinných domoch v území, ktoré logicky naväzujú na zastavanú časť a ktoré je reálne možné majetkoprávne vysporiadať. Všetky navrhované plochy (okrem prelúk) sú podmienené vybudovaním technickej infraštruktúry. Na základe výsledkov z prípravy a realizácie inžinierskych sietí v lokalite č.1 je predpoklad, že aj novonavrhované plochy bude reálne možné investične pripraviť a zrealizovať technickú infraštruktúru.

ZaD č.2 na základe žiadostí občanov a Poľnohospodárskeho družstva Tri kamene vytvára plochy pre bývanie v rodinných domoch, poľnohospodársku výrobu, pre poľovnícku chatu, pre agroturistiku, ako aj pre občiansku vybavenosť.

B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Do kap. 7.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

Sa dopĺňa:

- | | |
|--|------|
| - územie poľnohospodárskej výroby | VPO |
| - územie poľovníckej chaty | PCH |
| - územie pre agroturistiku | ATUR |
| - územie pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru | PVS |

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

IB Vobytné územie individuálnej bytovej výstavby
1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2.
označenie v grafickej časti (výkres č.03,04,05)

Text v tabuľke bez zmeny

OV - územie občianskej vybavenosti
17/2 označenie v grafickej časti (výkres č.03,04,05)

Text v tabuľke bez zmeny

ATUR označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie ATUR územie pre agroturistiku
24/2

Agroturistika	Prípustné funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	– zariadenia základnej občianskej vybavenosti – bývanie pre správcu, resp. obslužný personál – zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat – zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia – zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – Zariadenia pre prechodné ubytovanie - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	– výroba – skladovanie – zariadenia, ktoré vyžadujú – obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území – všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)

PCH označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie PCH územie poľovníckej chaty 21/2		
Poľovnícka chata	Prípustné funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
	- priestory pre odborné spoločenské funkcie poľovníkov, (prístrešky v exteriéri) - priestory pre krátkodobé ubytovanie - skladové priestory pre krmivá poľovnej zvery - parkovanie poľnohospodárskej techniky - poľné hnojiská - prístrešky pre voľne pasúci sa hovädzí dobytok	– zariadenia pre chov hospodárskych zvierat

PVS označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie PVS územie prepoľnohospodársku výrobu skladového charakteru 19/2, 20/2, 22/2, 23/2, 25/2, 26/2.		
Poľnohospodárska výroba skladového charakteru	Prípustné funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
	– zariadenia pre skladovanie krmív (prístrešky, jednoduché haly) - parkovanie poľnohospodárskej techniky - prístrešky pre voľne pasúci sa hovädzí dobytok	– zariadenia pre chov hospodárskych zvierat

B.7.2. Časový horizont

ZaD č. 2

Text sa mení nasledovne:

Určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejno-prospešné stavby v časovom horizonte – 1. etapa rok 2030, druhá etapa rok 2040.

B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

B.8.1. Návrh bývania:

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

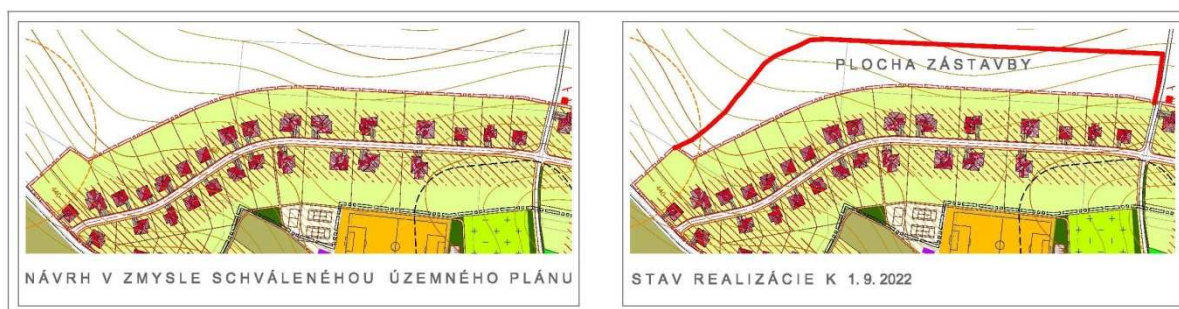
ZaD č. 2 navrhujú plochy obytných území na nových plochách, ako aj na plochách v schválenom územnom pláne obce (ďalej "ÚPN O") určených pôvodne pre inú funkciu.

Funkcia bývania navrhovaná ZaD č.2 je riešená formou výstavby rodinných domov. Celkovo je vymedzených 17 lokalít pre túto funkciu. Z toho 14 lokalít v 1. etape a 3 lokality v 2. etape.

Lokality 1. etapa:

1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2.

1/2 - nachádza sa v severovýchodnej časti obce. V platnom ÚPN O je navrhovaná plocha na bývanie (N1-N8). ZaD č. 2 túto plochu rozširujú v zmysle realizovanej skutočnosti, aj keď všetky realizované a rozostavané rodinné domy majú platné stavebné povolenie s potrebným vyňatím poľnohospodárskej pôdy



2/2 - nachádza sa vo východnej časti obce. V platnom ÚPN O sa táto plocha nachádzala v ochrannom pásme cintorína. Tým, že bol zrušený zákon č. 470/2005 o pohrebníctve a obec si nestanovila ochranné pásmo cintorína, ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

3/2 - nachádza sa vo východnej časti obce. V platnom ÚPN O sa táto plocha nachádzala v ochrannom pásme cintorína. Tým, že bol zrušený zákon č. 470/2005 o pohrebníctve a obec si nestanovila ochranné pásmo cintorína ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

4/2 - nachádza sa vo východnej časti obce. V platnom ÚPN O sa táto plocha nachádzala v ochrannom pásme VN. Realizácia novej trafostanice s káblou VN prípojko uloženou pod terénom vytvorila také podmienky, že toto územie je v ZaD č. 2 navrhované, ako plocha pre bývanie v rodinných domoch.

5/2 - nachádza sa v severnej časti obce. V platnom ÚPN O táto plocha bola určená pre funkciu športovísk a zelene. ZaD č.2 predmetnú plochu funkčne mení na plochu pre bývanie v rodinných domoch.

7/2 - nachádza sa v severnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

8/2 - nachádza sa v severnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

9/2 - nachádza sa v západnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

10/2 - nachádza sa v strednej časti obce západne od kostola. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

11/2 - nachádza sa v západnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch. K tejto ploche je potrebné budovať prístupovú komunikáciu.

12/2 - nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. V platnom ÚPN O táto plocha bola určená pre funkciu občianskej vybavenosti. ZaD č.2 predmetnú plochu funkčne mení na plochu pre bývanie v rodinných domoch.

13/2 - nachádza sa v strednej časti obce, ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

14/2 - nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

15/2 - nachádza sa v juhovýchodnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

Lokality 2. etapa:

16/2, 17/2, 18/2

16/2 - nachádza sa v južnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

17/2 - nachádza sa v južnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch + plocha pre funkciu občianskej vybavenosti.

18/2 - nachádza sa v južnej časti obce. ZaD č.2 predmetnú plochu navrhujú ako plochu pre bývanie v rodinných domoch.

B.8.2. Návrh občianskej vybavenosti:

Text sa dopĺňa nasledovne:
ZaD č. 2

Funkcia občianskej vybavenosti ZaD č.2 je navrhovaná v juhovýchodnej časti pre výstavbu domu dôchodcov s potrebnou infraštruktúrou v lokalite č. 17/2. Realizácia sa navrhuje v 2. etape.

B.8.3. Návrh plôch pre agroturistiku:

Text sa dopĺňa nasledovne:
ZaD č. 2

Funkcia agroturistiky ZaD č.2 je navrhovaná pre dobudovanie existujúceho areálu s potrebnou infraštruktúrou v lokalite č. 24/2. Realizácia sa navrhuje v 1. etape.

B.8.4. Návrh poľovnícka chata:

Text sa dopĺňa nasledovne:
ZaD č. 2

Funkcia poľovníckej chaty ZaD č.2 je navrhovaná v severnej časti katastrálneho územia pre výstavbu zariadenia pre poľovníkov s potrebnou infraštruktúrou v lokalite č. 21/2. Realizácia sa navrhuje v 1. etape.

B.8.5. Návrh poľnohospodárska výroba skladového charakteru:

Text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2

Funkcia poľnohospodárska výroba skladového charakteru ZaD č.2 je navrhovaná pre zvýšenie kvality poľnohospodárskej výroby v katastrálnom území v lokalitách č. 19/2, 20/2, 22/2, 23/2, 25/2, 26/2. Realizácia sa navrhuje v 1. etape.

B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text sa mení nasledovne:

ZaD č. 2

- V zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
Obec Dubové si v zmysle §15 odsek 7 neustanovila ochranné pásmo pohrebiska. Tým sa ruší ochranné pásmo cintorína určené schváleným územným plánom obce Dubové.
- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle zákona 326/2005 § 10 Zákon o lesoch.

B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Upravuje sa hranica CHKO a hranica územia európskeho významu SKUEV026v súlade s platnou legislatívou. Zmena hraníc je zobrazená v grafickej časti, výker. č. 01, 02, 09

B.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.11.1. Doprava- Širšie dopravné väzby - Východisková charakteristika

Text je bez zmeny

B.11.2. Doprava železničná

Text je bez zmeny

B.11.3. Doprava cestná vo vzťahu na nadradený dopravný systém

Text je bez zmeny

B.11.4. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest

Text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2

Na ploche navrhovaných lokalít 14/2,15/2,16/2, 17/2 18/2, 19/2 v juhovýchodnej časti je navrhovaná obslužná komunikácia C3 MOK 6,0/40 , ktorá vytvára okruh vychádzajúci a uzatvárajúci sa priamo na existujúcu komunikačnú sieť. Z nej vychádzajú 3 obslužné vetvy C3 MOK 6,0/30.

B.11.5. Doprava autobusová východisková charakteristika

Text je bez zmeny

B.11.6. Nemotoristická doprava

Pešia doprava

Text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2

V lokalite č. 1/2 sa realizuje komunikácia C3 MOK 6,0/40, ktorá bude mať zo západnej strany peší chodník.

Pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácii v lokalitách 14/2,15/2,16/2, 17/2 18/2, 19/2 je paralelne s cestou navrhovaný jednostranný peší chodník.

Cyklistická doprava

ZaD č. 2

Text je bez zmeny

Autobusová doprava

ZaD č. 2

Text je bez zmeny

B.11.7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2

Súčasný stav:

Riešeným územím prechádza trasa VN 22 kV vzdušného distribučného vedenia linka č. 302 s prierezom vodičov AlFe 6 3x95 mm². Z tohoto vedenia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky k stožiarovým trafostaniciam a VN 22 kV káblová zemná prípojka k murovanej (kioskovej) trafostanica prevodom 22/0.4 kV.

Prehľad distribučných trafostaníc v riešenom území ktoré slúžia pre zásobovanie obce:

V čase po schválení Územného plánu obce bola realizovaná kiosková trafostanica TS obec 4 pripojená káblovou zemnou prípojkou z 22 kV vzdušného vedenia.

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice	Poznámka
TS1	Obec 1	250	Stožiarová štvorstĺpová	Pripravuje sa na rekonštrukciu
TS2	Obec 2	400	Stožiarová dvojstĺpová	
TS3	Dubové PD	250	Stožiarová štvorstĺpová	
TS4	Obec – pri hrisku	400	Kiosková	

Transformačné stanice sú vystrojené transformátormi s prevodom 22/0,4 kV. Ďalšie výkonové zaťaženie jestvujúcich trafostaníc, je možné len po zvýšení výkonov jestvujúcich transformátorov.

Návrh:

Východiskové podklady:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Dubové, Zmeny a doplnky č. 2 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (RD) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TÚV. Navrhované rodinné domy RD (b .j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu objektov RD a občiansku vybavenosť s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

Navrhované objekty občianskej vybavenosti, budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody prednostne zemný plyn, alternatívne elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie.

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre možnú výrobu a pre prípadnú komunálno-technickú spotrebu sa stanovujú podmienky v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch:

Súčasná energetická náročnosť

bytový fond - 158 bj ... $P_b = 158 \cdot \beta \cdot P_{b1bj} \text{ kW} = 158 \cdot 0,3 \cdot 8,00 \text{ kW} \approx 379,2 \text{ kW}$

obč. vybavenosť ... $P_{b.ov} \approx 150 \text{ kW}$

Celková súčasná energetická náročnosť ... $P_b = 529,2 \text{ kW}$

Energetická bilancia riešených lokalít (tabuľka lokalít a ich funkcia):

LOKALITA	Návrh		
	Funkcia (počet RD, typ občianskej vybavenosti)	Navrhovaný príkon lokality (kW)	Poznámka
1/2	IBV bývanie v rodinných domoch	0	Realizované, zásobované el. energiou
2/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 2 RD	22	

3/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 2 RD	22	
4/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 1 RD	11	
5/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 11 RD	121	
6/2	Poľnohospodárska výroba - sklady	0	Bez nárokov na el. energiu
7/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 1 RD	11	
8/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 1 RD	11	
9/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 1 RD	11	
10/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 1 RD	11	
11/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 2 RD	22	
12/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 2 RD	22	
13/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 5 RD	55	
14/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 9 RD	99	
15/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 11 RD	121	
16/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 14 RD	154	
17/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 15 RD	165	
	Občianska vybavenosť – dom dôchodcov	60	
18/2	IBV bývanie v rodinných domoch – 12 RD	132	
19/2	Poľnohospodárska výroba - sklady	0	Bez nárokov na el. energiu
20/2	Poľnohospodárska výroba - sklady	0	Bez nárokov na el. energiu
21/2	Poľovnícka chata	0	Bez nárokov na el. energiu
22/2	Poľnohospodárska výroba - sklady	0	Bez nárokov na el. energiu
23/2	Poľnohospodárska výroba - sklady	0	Bez nárokov na el. energiu
24/2	Agroturistika	0	Realizované, zásobované el. energiou
25/2	Poľnohospodárska výroba - sklady	0	Bez nárokov na

			el. energiu
26/2	Poľnohospodárska výroba - sklady	0	Bez nárokov na el. energiu
Spolu:		1050 kW	

Cieľová energetická náročnosť = súčasná + navrhovaná v riešených lokalitách = 529,2 + 1.050 = **1.579,2 kW** (Navrhovaný výpočet je potrebné chápať, ako približný).

Pokrytie energetickej potreby je navrhované rekonštrukciou stávajúcich trafostaníc so zvýšením kapacity. Lokalizácia trafostaníc sa javí aj z hľadiska ďalšieho rozvoja optimálna. Trafostanice budú postupne vymieňané a rekonštruované na vyšší výkon podľa potrieb.

Technické riešenie

Sieť NN:

Novonavrhované objekty IBV, a objekty občianskej vybavenosti budú napojené z novorealizovanej káblovej siete NN, ktorá bude napojená po rekonštrukcii trafostaníc. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev bude realizované v poistkových skriniach. Káblová sieť bude realizovaná káblami. Káble budú vedené mimo komunikácií, pri križovaní komunikácií budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.

Jednotlivé objekty budú napojené presľučkovaním cez prípojkové skrine a jednotlivé elektromerové skrine budú osadené do oplotenia objektov prístupné z verejného priestranstva.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v častiach kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovaných lokalitách bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

rekonštruovať jestvujúce trafostanice TS1, TS2 (zvýšiť výkon)

sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách, kde sa budú jednotlivé objekty napájať zasľučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia.

sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem

všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané.

B.11.8. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

SÚČASNÝ STAV

V súčasnosti je v obci Dubové vybudovaný len miestny obecný vodovod, cez ktorý je pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná len časť jestvujúcej zástavby obce a to objekt Obecného úradu vrátane Materskej školy, 6 rodinných domov a 3 bytové domy (2x 12 b.j. a 6 b.j.) s celkovým orientačným počtom 94 obyvateľov, čo činí cca 25,7 % zo súčasného celkového počtu 365 obyvateľov obce.

Celá ostatná jestvujúca zástavba v obci Dubové (prevažne rodinné domy) je pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná zo samostatných jestvujúcich domových, kopaných, či vŕtaných studní cez samostatné krátke prípojky a malé domové AT- stanice.

Okrem toho sú v súčasnosti v obci vybudované aj dve obecné verejné studne, v ktorých je zlá kvalita vody a aj pokles ich výdatnosti.

NÁVRH

Text sa dopĺňa nasledovne:

ZaD č. 2

S ohľadom na uvedený jestvujúci stav, ZaD č. 2 navrhujú vybudovať nový systém zásobovania obce pitnou a úžitkovou vodou.

Celková koncepcia riešenia uvažuje s vybudovaním nového systému verejného obecného vodovodu, ktorý sa skladá z nasledovných častí:

nové výtlačné potrubie zo zdroja vody (z jestvujúcej vŕtanej studne) do zásobného vodojemu

- akumulačný – zásobný vodojem

- nové rozvodné vodovodné potrubie v obci

Výpočet potreby pitnej vody:

Text state sa mení nasledovne

ZaD č. 2

Potreba pitnej a úžitkovej vody pre súčasný stav i výhľadové roky 2030 a 2040 je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody

Rok	Počet obyvateľov	Q _d = priemerná potreba (m ³ /deň)			Q _d Spolu (l/s)	Q _{dmax} =maximálna potreba		Ročná potreba (m ³ /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť	spolu		Bytový fond spolu		
						(m ³ /deň)	(l/s)	

2022 SÚČASNOSŤ	365	49,28	3,41	52,69	0,62	105,38	1,24	19.231,85
2022 1. etapa	607	81,95	8,00	89,95	1,04	179,90	2,08	32.831,75
2035 2. etapa	750	101,25	9,74	110,99	1,28	221,98	2,56	40.511,35

V rámci vyčíslenej potreby vody pre základnú vybavenosť je s ohľadom na veľkosť obce zahrnutá aj potreba vody pre navrhovaný Dom dôchodcov (lokalita č. 12a/2). Schválený ÚPN obce Dubové výhľadovo pre rok 2022 uvažuje aj s vybudovaním nezávadnej výroby – celkom 4 zariadenia s predpokladaným počtom cca dvadsiatich pracovných miest s nasledovnou potrebou vody:

Q_d = priemerná denná potreba vody - výroba:

$Q_d = 20 \text{ zamestnancov} \cdot 120,0 \text{ l/os/deň} = 2\,400,00 \text{ l/deň} = 2,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,055 \text{ l/s}$

$Q_d = Q_d \cdot k_d = 2\,400 \text{ l/deň} \cdot 2,0 = 4\,800,00 \text{ l/deň} = 4,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,110 \text{ l/s}$

$Q_d = Q_d \cdot 324 \text{ pracovných dní} = 2,40 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 324 \text{ dní} = 777,60 \text{ m}^3/\text{rok}$

Krytie potreby vody – vodné zdroje:

Obec Dubové bude zásobovaná z jestvujúceho vodného zdroja – vŕtanej studne „STD1“ s maximálnou výdatnosťou $Q_{dmax} = 2,50 \text{ l/s}$. Na základe vyčíslenej potreby vody (viď tabuľku), môžeme konštatovať, že jestvujúci vodný zdroj s rezervou vykryje 1. etapu pre navrhovaný rok 2030, ako aj 2. etapu pre navrhovaný rok 2040.

NAVRHOVANÉ VODÁRENSKÉ ZARIADENIA:

- Výtlačné potrubie:

Text state je bez zmeny

- Akumulácia vody - vodojem:

Text state sa mení nasledovne:

Akumulácia vody pre obec Dubové bude zabezpečená v navrhovanom novom akumuláčnom vodojeme objem 200 m³, ktorý vrátane ovládacej armatúrnej komory bude vybudovaný na ploche východnej časti, nad zástavbou mimo zastavanú časť obce.

Posúdenie akumulácie:

Vypočítané hodnoty sa v prehľadnej tabuľke menia nasledovne:

Rok	Maximálna denná potreba vody	Potreba akumulácie [m ³]		Vodojem 250 m ³ Zabezpečenie akum. v %
		- pri 60%	- pri 100%	
2022	105,38	63,23	105,38	237,24
2030	179,90	107,94	179,90	138,97
2040	221,98	133,19	221,98	112,62

V zmysle STN 75 5302 „Vodojemy“ navrhovaný vodojem objemu 150 m³ bude spĺňať požiadavku minimálnej akumulácie vody – 60 % maximálnej dennej potreby vody aj pre výhľadový rok 2040.

Tlakové pomery:

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

Zásobné – rozvodné vodovodné potrubie:

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

B.11.9. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

SÚČASNÝ STAV

Obec Dubové nemá ešte v súčasnosti vybudovanú žiadnu verejnú kanalizáciu ani obecnú čistiareň odpadových vôd.

ZaD č. 2

Ďalej text state bez zmeny

NÁVRH

Na základe jestvujúcich podmienok a uvažovaného územného rozvoja obce Dubové ZaD č. 2 navrhujú odkanalizovanie celej jestvujúcej i budúcej výhľadovej zástavby riešiť vybudovaním delenej kanalizácie a centrálnej celoobecnej čistiarene odpadových vôd.

Ďalej text state bez zmeny.

Výpočet – vyčíslenie produkcie splaškových vôd je prevedené v zmysle platnej STN 756101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

Popis	Súčasnosť rok 2022			1. etapa rok 2030			2. etapa rok 2040		
Počet obyvateľov = E.O.	365			607			750		
M.j.	l/deň	m ³ /deň	l/s	l/deň	m ³ /deň	l/s	l/deň	m ³ /deň	l/s
$Q_{\text{splaškovédenné}} = Q_p$ (priemerný denný prietok)	52.690	52,69	0,61	89.950	89,95	1,04	110.990	110,99	1,28
$Q_{\text{splaškovédenné max.}} = Q_m$ (maximálny denný prietok)	105.380	105,38	1,22	179.900	179,90	2,08	221.980	221,98	2,70
$Q_{\text{splaškovédenné min.}} = Q_{\text{min.}}$ * (priemerný denný prietok)	31.614	31,614	0,36	53.970	53,97	0,62	66.594	66,594	0,77
$Q_{\text{splaškové ročné}} = Q_r$ (ročný prietok)	19.231,85 m ³ /rok			32.831,75 m ³ /rok			40.511,35 m ³ /rok		

* $Q_{\text{min.}} = Q_p \cdot 0,60$

B.11.10. Vodné toky

NÁVRH:

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

Pre zvýšenie ochrany obce pred prípadnými prívalovými vodami je potrebné detailne zamerať koryto jestvujúceho vodného toku – Kalného potoka v zastavanom území. V ďalšom postupe je potrebné projekčne pripraviť úpravy s následnou realizáciou vytvorenia podmienok pre maximálny možný prietok.

S ohľadom na minimálne prietoky vo vodnom toku počas suchých letných období sa tvorba nánosov bude opakovať, čo je potrebné odstraňovať pravidelným čistením.

B.11.11. Zásobovanie zemným plynom

SÚČASNÝ STAV

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Napojená je na VTL plynovod, v severnej časti obce z regulačnej stanice VTL/STL. Prívodné potrubie z regulačnej stanice DN 200, rozvody v obci sú DN 50 – 200.

NÁVRH

Novonavrhované lokality budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií.

Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Potreby zemného plynu – I. Etapa

1. etapa

Číslo lokality	Eta pa	Funkč- né využitie	Počet bytov	Počet oby- vateľov	hod. potreba	ročná potreba ZP m ³	dĺžka nového plynovodu m	počet prípojok ks/m
1a/2	1	IBV	26 bj	91	52	91.000	508,3	26/208
1b/2	1	IBV	2 bj	7	4	7.000	Kalkulované v ZaD č.1	2/16
1c/2	1	IBV	3 bj	10,5	6	10.500	71,4	3/24
1d/2	1	IBV	1 bj	3,5	2	3.500	Kalkulované v ZaD č.1	1/8
1e/2	1	IBV	3 bj	10,5	6	10.500	146,5	3/24
2/2	1	IBV	1 bj	3,5	2	3.500	123,8	1/8
3/2	1	IBV	2 bj	7	4	7.000	Kalkulované v schválenom ÚPN O	2/16
4/2	1	IBV	1 bj	3,5	2	3.500	Kalkulované v schválenom ÚPN O	1/8
5/2	1	IBV	1 bj	3,5	2	3.500	62,4	1/8
6/2	1	IBV	2 bj	7	4	7.000	85,1	2/16
7/2	1	IBV	2 bj	7	4	7.000	Kalkulované v schválenom ÚPN O	2/16
8/2	1	IBV	3 bj	10,5	6	10.500	110,3	3/24
9/2	1	IBV	9 bj	31,5	18	31.500	359,2	9/72
10/2	1	IBV	11 bj	38,5	22	38.500	Kalkulované v pre lokalitu č. 9/2	11/88
Spolu			67 bj	235	134	234.500	1.467,0	67/536

Počet regulátorov je uvažovaných 67 ks, počet plynomerov 67 ks veľkosti do 6m³

Potreby zemného plynu – II. Etapa

2. etapa

Číslo lokality	Etapa	Funkčné využitie	Počet bytov	Počet obyvateľov	hod. potreba	ročná potreba ZP m ³	dĺžka nového plynovodu m	počet prípojok ks/m
11/2	2	IBV	14 bj	49	28	49.000	169,3	14/112
12/2	2	IBV +OV	15 bj+OV	52	30	52.500	326,0	15/120
13/2	2	IBV	12 bj	42	24	42.000	256,7	12/96
Spolu			41 bj	143	216	143.500	752,0	41/328

Počet regulátorov je uvažovaných 41 ks, počet plynomerov 41 ks veľkosti do 6m³

**Celkom spolu 1. etapa + 2. etapa hod. odber ZP 216 m³/hod.,
ročná spotreba 378.000 m³/rok.**

B.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

ZaD č. 2

Text kapitoly je bez zmeny

B.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

ZaD č. 2

Text kapitoly je bez zmeny

B.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

ZaD č. 2

Text kapitoly je bez zmeny

B.15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

POUŽITÉ PODKLADY

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

Vyjadrenie Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra
Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy / Regionálne pracovisko Banská Bystrica
Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
Zo dňa 25.5.2022

CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH POMEROV

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

PÔDNO - EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

Kvôli prehľadnosti je doplnená nasledovná tabuľka:

SKU-PINA	KÓD BPEJ	SKU-PINA	KÓD BPEJ	SKU-PINA	KÓD BPEJ	SKU-PINA	KÓD BPEJ
6	0761022	7	0761442	8	0758672	9	0781682
	0761025		0761542		0777065		0781685
	0761042		0789012		0777262		0781985
	0761225		0789015		0777265		0783672
	0761312		0789202		0789402		0783785
	0761322		0789212		0789412		0783872
			0789215		0789415		0881882
			0789222		0789422		0881982
			0961242		0794003		0981782
					0794005		1081682

V katastrálnom území Dubové sa nachádzajú BPEJ uvedené v tabuľkách, ztoho v lokalitách riešených v ZaD č.2 sú označené zvýraznením.

Prvé dve skupiny sú označené červeným rámkom.

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH PRIESTOROV VÝHLADOVÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený v rozsahu **11,648** ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá **11,515** ha.

CELKOVÝ NAVRHOVANÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PODĽA FUNKČNÝCH PLÔCH

Novonavrhované funkčné využitie	Celková výmera v ha	Poľnohospodárska pôda v ha	Číslo lokality
Plochy pre bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť	7,354	7,310	27-29, 32-36,36-40,42,43, (45+OV),47,49-51
Plochy obslužných komunikácií	1,239	1,150	37,41,44,46,48,52
Plochy pre poľnohospodársku výrobu skladového charakteru	1,959	1,959	30,31,53,55,56,58,59
Plocha pre poľovnícku chatu	0,082	0,082	54
Plocha pre agroturistiku	1,014	1,014	57
Spolu	11,648	11,515	

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja

Žiadateľ: Obec Dubové
Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský - REPROS, Kozáček 16, 960 01 Zvolen
Kraj: Banskobystrický
Okres: Zvolen

Lokalita číslo urb. návrhu Poľnohosp.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromelior. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho						
						kultúra výmera v ha						
						orná	TTP	záhrada				
4/2 27	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,176	0,176	0761042	0,176	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			6							
5/2 28	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,465	0,433	0789222	-	0,433	-		-	1.etapa	v zastavanom území
		stavebné pozemky			7							
5/2 29	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,088	0,088	0789222	-	0,088	-		-	1.etapa	v zastavanom území
		stavebné pozemky			7							
6/2 30	k.ú. Dubové	Poľnohospodárska výroba skladového charakteru	0,047	0,047	0794003	0,047	-	-			1.etapa	mimo zastavaného územia
					8							
6/2 31	k.ú. Dubové	Poľnohospodárska výroba skladového charakteru	0,032	0,032	0794003	0,030	-	-			1.etapa	mimo zastavaného územia
					8							
7/2 32	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,103	0,103	0794003	-	0,103	-		-	1.etapa	v zastavanom území
		stavebné pozemky			8							
8/2 33	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,049	0,049	0794003	0,020	0,029	-		-	1.etapa	v zastavanom území
		stavebné pozemky			8							
9/2 34	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,191	0,191	0789212	0,046	0,127	0,018		-	1.etapa	v zastavanom území
		stavebné pozemky			7							
10/2 35	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,139	0,139	0789212	-	-	0,139		-	1.etapa	v zastavanom území
		stavebné pozemky			7							
11/2 36	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,257	0,257	0777262	0,257	-	-		-	1.etapa	v zastavanom území
		stavebné pozemky			8							
14/2 časť 15/2 časť 37	k.ú. Dubové	komunikácia cesta, peší chodník	0,293	0,242	0761042	0,242	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
					6							
14/2 38	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,709	0,709	0761042	0,709	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			6							
15/2 39	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,316	0,306	0761042	0,276	0,030	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			6							
					0781682							
					9							
15/2 40	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,598	0,598	0761042	0,598	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			6							
16/2 41	k.ú. Dubové	komunikácia cesta, peší chodník	0,171	0,171	0761042	0,171	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
					6							
					0781682							
					9							
16/2 časť 42	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,552	0,552	0761042	0,552	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			6							
					0781682							
					9							
16/2 časť 43	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,569	0,569	0761042	0,569	-	-		-	1.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			6							
17/2 časť 44	k.ú. Dubové	komunikácia cesta, peší chodník	0,287	0,287	0761042	0,287	-	-		-	2.etapa	mimo zastavaného územia
					6							
					0781682							
					9							
17/2 časť 45	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,633	0,633	0761042	0,633	-	-		-	2.etapa	mimo zastavaného územia
		stavebné pozemky			6							

Lokalita, číslo urb. nájmu Poľno- hosp.	Katastrál- ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp- odársky	Výbud. hydromelior. Zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				celkom v ha	BPEJ Skupina	z toho						
						kultúra výmera v ha						
		občianska vybavenosť				orná	TTP	záhrada				
17/2 časť 46	k.ú. Dubové	komunikácia	0,076	0,076	0761042	0,076	-	-	-	2.etapa	mimo zastavaného územia	
		cesta			6							
17/2 časť 47	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,335	0,335	0781682	0,335	-	-	-	2.etapa	mimo zastavaného územia	
		stavebné pozemky			9							
					0761042							
					6							
					0789402							
					8							
17/2 časť 16/2 časť 48	k.ú. Dubové	komunikácia	0,221	0,221	0761042	0,133	0,088	-	-	2.etapa	mimo zastavaného územia	
					6							
		cesta, peší chodník			0789402							
					8							
17/2 časť 49	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,772	0,772	0761042	0,772	-	-	-	2.etapa	mimo zastavaného územia	
		stavebné pozemky			6							
18/2 časť 50	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	0,354	0,354	0761042	0,354	-	-	-	2.etapa	mimo zastavaného územia	
		stavebný pozemok			6							
					0789402							
					8							
18/2 51	k.ú. Dubové	bývanie v rodinných domoch	1,048	1,048	0761042	0,096	0,952	-	-	2.etapa	mimo zastavaného územia	
		stavebné pozemky			6							
					0789402							
					8							
18/2 52	k.ú. Dubové	komunikácia	0,191	0,153	0789212	0,005	0,148	-	-	2.etapa	mimo zastavaného územia	
		cesta, peší chodník			7							
					0794005							
					8							
					0789402							
					8							
					0761042							
			6									
20/2 53	k.ú. Dubové	poľnohospodárska výroba sídlového charakteru	0,936	0,936	0789212	-	0,936	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia	
					7							
21/2 54	k.ú. Dubové	poľovnícka chata	0,082	0,082	0794005	0,082	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia	
					8							
22/2 55	k.ú. Dubové	poľnohospodárska výroba sídlového charakteru	0,323	0,323	0789202	0,323	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia	
					7							
23/2 56	k.ú. Dubové	poľnohospodárska výroba poľné hnojisko	0,273	0,273	0777265	0,273	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia	
					8							
24/2 57	k.ú. Dubové	agroturistika	1,014	1,014	0761022	1,014	-	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia	
					6							
25/2 58	k.ú. Dubové	poľnohospodárska výroba sídlového charakteru	0,182	0,182	0794005	-	0,182	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia	
					8							
26/2 59	k.ú. Dubové	poľnohospodárska výroba sídlového charakteru	0,166	0,166	0777265	0,090	0,076	-	-	1.etapa	mimo zastavaného územia	
					8							
SPOLU:			11,648	11,515		8,166	3,192	0,157				

V riešenom území územného plánu obce Dubové, na riešených lokalitách 1-59, nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia poľnohospodárskych pozemkov.

Poznámka: Plošné výmery na lokalitách č. 27-59 boli získané planimetrovaním.

V riešení Územného plánu obce Dubové nedochádza k záberu lesných pozemkov.

B.16. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

C.1.1. Vymedzenie riešeného územia

ZaD č. 2

Text je bez zmeny

C.1.2. Priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia

ZaD č. 2

Text je bez zmeny

C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

Jednotlivé funkcie vymedzuje územný plán v rámci urbanizovaného územia nasledovne:

ZaD č. 2

Na konci kapitoly sa vkladá text:

REGULÁCIA FUNKCIÍ A SKLADBY OBJEKTOV V URBANIZOVANOM ÚZEMÍ

IBV obytné územie individuálnej bytovej výstavby 1/2, 2/2, 3/2, 4/2, 5/2, 7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2. označenie v grafickej časti (výkres č.03,04,05)
--

Text v tabuľke bez zmeny

OV - územie občianskej vybavenosti 17/2 označenie v grafickej časti (výkres č.03,04,05)
--

Text v tabuľke bez zmeny

ATUR označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie ATUR územie pre agroturistiku 24/2		
Agroturistika	Prípustné funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie

	– zariadenia základnej občianskej vybavenosti – bývanie pre správcu, resp. obslužný personál – zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat – zariadenia ľudových remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohto územia – zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy. (V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné, stravovacie zariadenia slúžiace výlučne pre obsluhu tohto územia). – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou – Zariadenia pre prechodné ubytovanie - parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch	– výroba – skladovanie – zariadenia, ktoré vyžadujú – obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území – všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
--	--	--

PCH označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie PCH plochy pre poľovníctvo 21/2		
Plochy pre poľovníctvo	Prípustné funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
Poľovnícka chata	- priestory pre odborné spoločenské funkcie poľovníkov, (prístrešky v exteriéri) - priestory pre krátkodobé ubytovanie - skladové priestory pre krmivá poľovnej zvery - parkovanie poľnohospodárskej techniky - poľné hnojiská bez negatívneho vplyvu na životné prostredie - prístrešky pre voľne pasúci sa hovädzí dobytok	– zariadenia pre chov hospodárskych zvierat

PVS označenie v grafickej časti
(výkres č.03)

Funkčné využitie PVS územie prepoľnohospodársku výrobu skladového charakteru

19/2, 20/2, 22/2, 23/2, 25/2, 26/2.		
Poľnohospodárska výroba skladového charakteru	Prípustné funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
	– zariadenia pre skladovanie krmív (prístrešky, jednoduché haly) - parkovanie poľnohospodárskej techniky - prístrešky pre voľne pasúci sa hovädzí dobytok	– zariadenia pre chov hospodárskych zvierat

C.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

ZaD č. 2

Text je bez zmeny

C.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

C.4.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

Na ploche navrhovaných lokalít v juhovýchodnej časti je navrhovaná obslužná komunikácia C3 MOK 6,0/40 , ktorá vytvára okruh vychádzajúci a uzatvárajúci sa priamo na existujúcu komunikačnú sieť. Z nej vychádzajú 3 obslužné vetvy C3 MOK 6,0/30.

- Obslužné komunikácie treba dobudovať pre prístup k novým lokalitám IBV 14/2, 15/2, 16/2, 17/2 18/2, 19/2 vo funkčnej triede C3. Kategórie obslužných komunikácií budú MOK 4/30.
- Pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácii v lokalitách 14/2,15/2,16/2, 17/2 18/2, 19/2 vybudovať jednostranný peší chodník.

C.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Okrajom katastrálneho územia, východne od zastavaného územia obce Dubové je výhľadovo plánovaná výstavba nového 2x400 kV vedenia zvn PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa.

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Pokrytie energetickej potreby realizovať rekonštrukciou stávajúcich trafostaníc so zvýšením kapacity. Výmenu a rekonštrukciu trafostaníc na vyšší výkon realizovať podľa potrieb.
- Novonavrhované objekty IBV, a objekty občianskej vybavenosti napojiť z novorea-

lizovanej káblovej siete NN. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev realizovať v poistkových skriniach.

- Káblovú sieť v nových lokalitách realizovať káblami, ktoré budú vedené mimo komunikácií, pri križovaní komunikácií budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.
- V novonavrhovaných lokalitách realizovať verejné osvetlenie výbojkové na oceľových stožiaroch. VO ovládať centrálnym impulzom súčasného verejného osvetlenia obce.

C.4.3. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

V súčasnosti je v obci Dubové vybudovaný len miestny obecný vodovod, cez ktorý je pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná len časť jestvujúcej zástavby obce a to objekt Obecného úradu vrátane Materskej školy, 6 rodinných domov a 3 bytové domy (2x 12 b.j. a 6 b.j.) s celkovým orientačným počtom 94 obyvateľov, čo činí cca 25,7 % zo súčasného celkového počtu 365 obyvateľov obce.

Celá ostatná jestvujúca zástavba v obci Dubové (prevažne rodinné domy) je pitnou a úžitkovou vodou zásobovaná zo samostatných jestvujúcich domových, kopaných, či vŕtaných studní cez samostatné krátke prípojky a malé domové AT- stanice.

Okrem toho sú v súčasnosti v obci vybudované aj dve obecné verejné studne, v ktorých je zlá kvalita vody a aj pokles ich výdatnosti.

- Pre zásobovanie obce pitnou úžitkovou vodou vybudovať akumulačný vodojem o objeme 200 m³.
- Zásobné – rozvodné vodovodné potrubie v existujúcej zástavbe a v novonavrhovaných lokalitách IBV realizovať v jednom tlakovom pásme.

C.4.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Dubové nemá ešte v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu ani obecnú čistiareň odpadových vôd. Preto je potrebné:

- vybudovať celoobecnú čistiareň odpadových vôd ČOV Dubové.
- vybudovať oddelenú splaškovú kanalizáciu ktorou budú všetky splaškové odpadové vody gravitačne odvedené na riešenie novú celoobecnú ČOV – Dubové.
- dažďové vody odvádzať len povrchovo, pomocou upravených cestných rigólov, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie s vyústením do toku.
- Výstavba ČOV a kanalizačných sietí podlieha v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. povinnosti zisťovacieho konania na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Toto zabezpečuje investor v zámere vo fáze územného a stavebného konania.

C.4.5. Zásobovanie plynom

- V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy v nových lokalitách viesť okrajom miestnych komunikácií. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TUV a varenie.
- Pre zabezpečenie prívodu plynu k novonavrhovaným lokalitám je nutné predĺžiť jestvujúce miestne STL plynovody z LPE o tlakovej úrovni 0,3 Mpa.

- Križovanie a súbegy s novonavrhovanými inžinierskymi sieťami bude prevedené v zmysle STN 73 6005, pri dodržaní ochranných a bezpečnostných pásiem v mysle Zákona č. 656/2004 Z.z.

C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

C.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a tvorby krajiny, udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

C.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

C.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Dubové ZaD č.2 zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.
- novonavrhované zastavané územie určené hranicou po obvode rozvojových plôch vrátane príľahlých komunikácií.

C.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

- V zmysle zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
Obec Dubové si v zmysle §15 odsek 7 neustanovila ochranné pásmo pohrebiska. Tým sa ruší ochranné pásmo cintorína určené schváleným územným plánom obce Dubové.

C.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

C.10.1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

- miestnych komunikácií obslužných pre nové lokality IBV a pre navrhovanú lokalitu občianskej vybavenosti
- plochy pre výstavbu peších chodníkov v navrhovaných lokalitách IBV
- plocha pre akumulčný vodojem o objeme 200 m³.
- plocha pre rozvodné vodovodné potrubie z vodojemu do navrhovaných lokalít IBV
- plocha pre výstavbu miestnej kanalizácie
- plocha pre výstavbu ČOV
- plocha pre trasu plynovodov v nových lokalitách IBV

C.10.2. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novo navrhované rozvojové lokality.

C.10.3. Vymedzenie plôch na asanácie

ZaD č. 2

Text state je bez zmeny

C.11. Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy, ktorá bola vyhlásená Ministerstvom kultúry SSR vyhláškou č. 124, zo dňa 22. 9. 1979.
- územie európskeho významu SKUEV026.

C.12. Určenie, na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

ZaD č. 2

Text je bez zmeny

C.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb

ZaD č. 2

Text sa dopĺňa nasledovne:

- Výstavba miestnych komunikácií obslužných pre nové lokality IBV a pre navrhovanú lokalitu občianskej vybavenosti
- výstavba peších chodníkov v navrhovaných lokalitách IBV.
- výstavba rozvodného vodovodného potrubia do navrhovaných lokalít IBV
- výstavba miestnej kanalizácie pre novonavrhované lokality IBV
- výstavba plynovodov v nových lokalitách IBV

C.14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných Stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti dokumentácie Územný plán obce Dubové zmeny a doplnky č.2 nasledovne:

- **textová časť** - Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- **grafická časť**
 - výkres č. 3 – Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
 - výkres č. 4 – Komplexný urbanistický návrh M 1:2 000
 - výkres č. 5 – Výkres funkčných plôch M 1:2 000
 - výkres č. 12 – Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000