

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Dubové
2. **Identifikačné číslo:** 00319881
3. **Adresa sídla :** Dubové 82
962 61 Dobrá Niva
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Anna Janovicová, starostka obce, Dubové 82, 962 61 Dobrá Niva, tel.č. 45/5387443, 0910 924 520, e-mail: obec@obecdubove.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Dubové - Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. ZaD č. 2 dochádza k zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD č.2 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Dubové. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.2 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce Dubové v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe podnetu obce:

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – marec 2024
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – marec 2024 - máj 2024

- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici – jul 2024
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – september 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Dubové – zmeny a doplnky č. 2 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dubové sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania, rekreácie a poľnohospodárskej výroby. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 2 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Dubové – Zmeny a doplnky č.2 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dubové.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Dubové – Zmeny a doplnky č. 2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobných plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané. Plochy pre rozvoj podľa údajov z katastra nehnuteľností sú dotknuté pozemky charakterizované ako poľnohospodárska pôda.
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje:** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej a navrhovanej siete komunikácií.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán : doplnenie funkčných plôch, dopravnú a technickú infraštruktúru, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v rozsahu riešeného územia zmenami a doplnkami č. 2

- V záväznej časti doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby v súlade s vyhl.č.55/2001Z.z.o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plôch a definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkcií na jednotlivých funkčných plochách. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálna využitie územia s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nie je

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území ÚPN – k.ú. obce Dubové sú zohľadnené záujmy ochrany prírody a krajiny. ZaD č. 2 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Dubové – ZaD č. 2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Dubové – Zmeny a doplnky č.2 riešia vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce Dubové a nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Dubové
- Podnikateľské subjekty

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen
6. Dopravný úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
13. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 50, Zvolen
14. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Zvolen, odbor CO a krízového riadenia, Nám. SNP 35, Zvolen
16. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica
17. Obec Dobrá Niva, nám. SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
18. Obec Breziny, Horné Breziny 141, 962 61
19. Obec Bacúrov, Bacúrov 75, 962 61
20. Obec Kozelník, Kozelník 16, 966 15 Banská Belá
21. Obec Banská Belá, 966 15 Banská Belá 83,
22. Obec Banský Studenec, 969 01 Banský Studenec 60

V. Doplnujúce údaje

Textová a grafická časť ÚPN Dubové- ZaD č.2, hlavné výkresy v mierke 1: 10000 a 1: 2000
v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životného prostredie)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dubové, 22.3.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti :418

2. Potvrdenie správnosti

Anna Janovicová , starostka obce, OcÚ Dubové 82, 962 61 Dobrá Niva