

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Diakovce
2. Identifikačné číslo: 00305898
3. Adresa sídla : Hlavná 118, 925 81 Diakovce
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Kristína Jakócsová – starostka obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente: a miesto konzultácie: A5ATELIÉR , Pekárska 11, 917 01 Trnava, Ing. Arch. Peter Odnoga , tel: 0905407302, spracovateľ UPN

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov : Územný plán obce Diakovce – zmeny a doplnky č.2/2022

2. Charakter : územný rozvoj a zmena využitia územia

3. Hlavné ciele :

Na základe požiadavky FO občanov, PO a obce Diakovce sa pracovali zmeny funkčného využitia niektorých plôch a doplnky nových rozvojových lokalít. ZaDč.2/2022 ÚPN obce bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania určeného územia, prehodnotenie týchto plôch, návrh nových plôch a určenie ich optimálneho využitia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby obce, vybavenosti obce a vymedzenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah :

I. Základné údaje

- 1.1 Ciele riešenia zmien a doplnkov 2/2022
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

II. Východiská pre riešenie územného plánu obce Diakovce

- 2.1. Požiadavky pre rozvoj riešeného územia vyplývajúce z ÚPN regiónu

III. Riešenie územného plánu obce Diakovce

- 3.1 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- 3.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 3.3 Návrh rozvoja jednotlivých funkčných zložiek
- 3.4 Koncepcia riešenia verejného dopravného a technického vybavenia

- 3.5 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu pre nepoľnohospodárske účely
- 3.7 Regulatívy územného rozvoja
- 3.8 Verejnoprospešné stavby

IV. Návrh záväznej časti územného plánu

- 4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 4.3 Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnych a historických hodnôt,
- 4.4 Vymedzenie ochranných pásem
- 4.5 Verejnoprospešné stavby
- 4.6 Vymedzenie zastavaného územia

5. Uvažované variantné riešenia : nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- ukončenie november 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : súlad s UPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie : OÚ Nitra

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov UPN obce č. 41/28022022 zo dňa 28.02.2022, č.43/22062022 zo dňa 22.6.2022, 7/26072023 zo dňa 26.7.2022 v znení zmeny uznesení schválených Obecným zastupiteľstvom Diakovce pod č. 9/19092023 zo dňa 19.9.2023.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

- 1. **Požiadavky na vstupy :** predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy, záhrad, trávnatých plôch, LPF, vodných plôch, stav zelene, historický faktor obce, skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav likvidácie odpadov v obce súčasný stav obyvateľstva, .
- 2. **Údaje o výstupoch :** nové využitie a rozšírenie územia obce, návrh lokalít pre nové zástavby – IBV, obchod a služby, podnikateľské aktivity, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete obce v náväznosti na dopravné napojenie do strategických miest, rozšírenie inžinierskych sietí pre nové lokality, konečná zmena scenérie krajiny návrh zelene, zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.
- 3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**
Obec Diakovce chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva.
Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave, Trnave a Nitre v troch hlavných dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady

pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov v prepojení s regiónom.

Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.
5. **Vplyvy na chránené územia :**
Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiami.
6. **Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu :** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty :

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** - obyvatelia obce Diakovce
2. **Zoznam dotknutých subjektov :** Okresný úrad Nitra, OÚ - ŽP – ochrana prírody Nitra, Obec Tešedíkovo, Mesto Šaľa, Obec Kráľová nad Váhom, Obec Topoľnica, Obec Horné Saliby, Obec Dolné Saliby, Obec Matuškov, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov - pozemkový úrad Nitra, OU – odbor dopravy a PK s pôsobnosťou v NR kraji, NSK Nitra – odbor dopravy, odbor územného plánovania
3. **Dotknuté susedné štáty :** nie sú

V. Doplnujúce údaje :

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia.:** je súčasťou UPN
2. **Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :** UPN Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN obce v znení ZaD č. 1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : 28.02.2024, Diakovce

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

1. **Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. Mária Károlyiová
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.:** Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce