Číslo spisu
OU-PE-OSZP-2024/000245-017

Partizánske
28. 02. 2024

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa

1. EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 955 01 Topoľčany
2. Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány (na vedomie):
1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova o14366/64A
831 04 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
5. Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom Bojnice, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Slovenská správa ciest, Dúbravská 1152/3, 841 04 Bratislava
12. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice

Výrok

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní a o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/2“, ktorej navrhovateľom je spoločnosť Medline Assembly Slovakia s r.o., Malobielická 248/8, 958 04 Partizánske, IČO: 47 858 168, v zastúpení spoločnosťou STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., Mlynské

KÓPIA

Nivy 61/A, 820 15 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 340 671, v zastúpení spoločnosťou REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47 495 367, v zastúpení spoločnosťou EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 250 701 na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Zmena navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/2“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti (spracovateľ Ing. Gabriela Stolárová, EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 250 701, január 2024), ktorej navrhovateľom je Medline Assembly Slovakia s r.o., Malobielická 248/8, 958 04 Partizánske, IČO: 47 858 168, v zastúpení spoločnosťou STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 340 671, v zastúpení spoločnosťou REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47 495 367, v zastúpení spoločnosťou EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 250 701

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní. Pre uvedenú zmenu navrhovanej činnosti je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/2“ bude umiestnená na území Trenčianskeho kraja, v okrese Partizánske, v obci Partizánske, k.ú. Malé Bielice, parcely dotknuté zmenou navrhovanej činnosti v rámci areálu: C-KN č. 461/1 (orná pôda), 461/6, 461/10, 461/11, 461/12, 461/49, 461/50 až 461/70, parcela dotknutá zmenou navrhovanej činnosti mimo areálu: C-KN č. 57/2.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov) sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

• dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorými sa bude navrhovateľ riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii a v ďalších stupňoch projektovej prípravy tieto opatrenia odborne spracovať a zahrnúť do ním spracúvanej projektovej dokumentácie;
• vegetačnú strechu skombinovanú s fotovoltikou riešiť tak, aby tvorili jeden funkčný celok,
• retenčné parkoviská osobných áut tienené stromami a pergolami s popínavými rastlinami,
• sadové úpravy zrealizovať ako tzv. dažďové záhrady, t.j. terénne depresie s infiltračnou funkcionalitou,
• namiesto navrhovaného trávnika zvoliť druhovú skladbu osevu lúčneho porastu,
• v ďalšom povoľovacom stupni pred vydaním stavebného povolenia do projektovej dokumentácie zapracovať požiadavky Slovenskej správy ciest Bratislava a predložiť na vyjadrenie žiadosť s projektovou dokumentáciou,
• pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať prevádzkovateľa plynovodu o stanovenie technických podmienok na úpravu zmeny odberu, následne je nutné tieto podmienky zapracovať do PD na stavebné konanie,
• výkopovú zeminu prednostne využiť v mieste jej vzniku, v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložené v súlade so zákonom o odpadoch,
• počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môžu vznikať prašné emisie a preto je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií,
• v ďalšom povoľovacom stupni uviesť v projektovej dokumentácií odporúčané druhy rastlín na výsadbu budú,
• navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.,
• v ďalšom povoľovacom stupni požiadať o umiestnenie spaľovacích zariadení,
• dodržiavať počas výstavby prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

KÓPIA

Odôvodnenie

Navrhovateľ Medline Assembly Slovakia s r.o., Malobielická 248/8, 958 04 Partizánske, IČO: 47 858 168, v zastúpení spoločnosťou STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 53 340 671, v zastúpení spoločnosťou REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47 495 367, v zastúpení spoločnosťou EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 250 701 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 18.01.2024 Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Partizánske, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti MAS Malé Bielice/2 (ďalej len oznámenie o zmene), ktorú vypracovala Ing. Gabriela Stolárová, EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 250 701, január 2024 na vykonanie zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B zákona o posudzovaní,
- kapitola č.8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1- 9 s výrobnou plochou od 1 000 m2
- kapitol č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene na OÚ Partizánske dňa 18.01.2024.

POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ZMENY

Účelom navrhovanej zmeny je 2.etapa budovania jestvujúcej prevádzky Medline Assembly Slovakia s.r.o. (MAS) v Partizánskom – miestnej časti Malé Bielice. Spoločnosť Medline je vedúcou globálnou zdravotníckou spoločnosťou, ktorá poskytuje kvalitné zdravotnícke a chirurgické potreby najvyššej hodnoty. Predmetom produkcie prevádzky Medline Malé Bielice je balenie chirurgických setov, ktoré pomáhajú lekárom a sestrám znižovať čas prípravy na zákrok o 15-30 minút v závislosti od operácie, čo šetrí čas a potenciálne zvyšuje počet operácií uskutočnených každý deň. V 1. etape sa vybudoval areál v priemyselnej zóne „Logisticko-priemyselné centrum Malé Bielice“ v mestskej časti Malé Bielice mesta Partizánske v lokalite Podlužie-Luh.

Jestvujúca prevádzka v 1. etape spoločnosti Medline v Malých Bieliciach pozostáva z objektov:
- hlavný objekt - montážno -skladová hala s administratívnou a sociálnou časťou
- vrátnica
- areálové a mimo areálové komunikácie
- areálové a mimo areálové spevnené plochy, na ktorých sa nachádza dokopy 230 parkovacích stojísk
- prístrešok na bicykle
- prístrešok na skladovanie odpadov a kompaktory
- požiarna nádrž
- trafostanica
- záložný zdroj energie - dieselagregát
- retenčná nádrž

Plošná bilancia areálu jestvujúcej prevádzky Medline Malé Bielice:
Celková plocha areálu.....113 773 m2 (100%)
Zastavaná plocha – objekty.....21 350 m2 (19%)
Zastavaná plocha - spevnené plochy.....13 800 m2 (12%)
Zeleň (v areáli).....79 083 m2 (70%)

Prevádzka má dobré dopravné napojenie na cestnú sieť SR – na cestu 1/64 prostredníctvom cestnej prípojky priemyselnej zóny. Ďalej má vybudovanú prípojku na verejnú sieť elektrickej energie, rozvodu plynu, vody a kanalizáciu. Dažďové vody zo spevnených povrchových plôch sú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži so vsakovacím systémom (z parkovacích plôch cez ORL).Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je 2. etapa budovania areálu Medline Malé Bielice, ktorou je vybudovanie novej montážno-skladovej haly ako dostavby jestvujúcej haly v areáli spoločnosti Medline Malé Bielice a výstavba potrebného komunikačno - technického zázemia: areálové komunikácie, spevnené plochy, parkovisko s 216 novými parkovacími stojiskami a napojenie na inžinierske

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

siete jestvujúcej prevádzky. Súčasťou realizácie bude aj vybudovanie chodníka ku autobusovej zástavke, drobná architektúra (prístrešky) a sadové úpravy po ukončení stavebných prác.
Plošná bilancia 2.etapy budovania areálu Medline Malé Bielice:
Riešená časť pozemku..... 62 112 m2 (100%)
Objekty..... 21 175 m2 (34 %)
- montážno-skladová hala..... 21 060 m2
- otvorené prístrešky..... 115 m2
Spevnené plochy
- v areáli..... 18 178 m2 (29%)
- mimo areálu..... 150 m2
Zeleň..... 22 759 m2 (37%)
Zeleň mimo areálu..... 105 m2.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory navrhovanej zmeny
E1 Stavebné a inžinierske objekty
SO 30 Montážno-skladová hala s administratívou
SO 31 Oplotenie
SO 32 Drobná architektúra (prístrešky)
SO 33 Sadové úpravy
SO 34 HTÚ _príprava územia
SO 35 Areálové spevnené plochy a komunikácie
SO 36 Chodník k autobusovej zastávke
SO 40 Areálový vodovod
SO 41 Areálový rozvod požiarnej vody
SO 42 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 43 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie a retencia
SO 44 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL
SO 45 Areálový rozvod plynu
SO 46 Areálový rozvod VN
SO 47 Areálové rozvody NN, slaboprúdu a osvetlenia areálu
E2 Prevádzkové súbory
PS 11 Prevádzka čistého priestoru
PS 12 Logistika
PS 13 Rozvod stlačeného vzduchu
PS 14 Trafostanica TS2
Nová hala bude mať zastavanú plochu 21 060 m2, a jej hlavná funkčná náplň bude rovnako ako v prípade 1.etapy skladovanie vstupného materiálu, kompletáž chirurgických súprav v super čistom priestore a expedícia hotového tovaru do distribučných stredísk Medline v Európe. Objekt bude podobne ako jestvujúca hala riešený ako priemyselná halová stavba so vstavkami. Architektonicky sa bude jednať o jednoduchý halový objekt pravidelného štvorcového pôdorysu. Nosná konštrukcia objektu bude montovaná železo-betónová konštrukcia. Celková úžitková plocha haly vrátane vstavkov bude 21 932 m2. Priestor haly bude podobne ako v prípade haly 1.etapy rozdelený na niekoľko funkčných celkov s určeným využitím:
- príjem materiálu do prevádzky
- vysokoregálový sklad s vyčleneným priestorom na rozbaľovanie a triedenie vstupných materiálov a zostavovacou stanicou
- výroba - balenie chirurgických setov v super čistom priestore a pridružené zázemie
- expedícia s baliarňou
- administratívno-sociálne vstavky (1 a 2 – podlažné).
Odvetranie a vykurovanie priestoru haly bude pomocou VZT jednotiek s udržiavaním stálej pracovnej teploty. Prevádzka bude bez denného osvetlenia s predpísaným umelým osvetlením (700 Lx).
Naskladňovanie a vyskladňovanie vysokoregálového skladu bude zabezpečené elektrickými vysokozdvižnými vozíkmi, pre ktoré budú zriadené 3 nabíjacie stanice.
V novej montážno-skladovej hale bude pracovať 534 výrobných pracovníkov v dvoch zmenách a 48 administratívnych pracovníkov v 1 zmene .

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pôda
Nová montážno-skladová hala a prislúchajúce potrebné komunikačno - technického zázemie budú vybudované na pozemkoch C-KN 461/6, 461/10, 461/11, 461/12, 461/ 49, 461/50 až 461/70 vedených na liste vlastníctva ako zastavené plochy a nádvoria a ostatná plocha. Využitá bude tiež parcela C-KN č. 461/1 vedená ako orná pôda, ktorá bude na tento účel vyňatá z PPF. V rámci prípravy riešenej časti areálu na výstavbu budú vykonané v predstihu nutné zemné práce spočívajúce v odstránení ornice, hrubé terénne práce súvisiace s úpravou terénu stavebnej pláne a práce súvisiace s úpravou podložia nutné pred začatím samotných stavebných prác. Zo zatrávnených plôch bude v predstihu výkopových prac zhrnutá zahumusovaná zemina hr. 0,30m. Pred zahájením výkopových prác navrhovateľ dá vytýčiť všetky siete nachádzajúce sa v záujmovom území a ich ochranné pásma. Výkopy v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Ďalej je potrebné rešpektovať štandardné ochranné pásma rozvodov inžinierskych sietí a technologických zariadení na okolitých pozemkoch. Pri výstavbe nedôjde k záberu lesného pôdneho fondu.

Voda
Areálový vodovod:
V 1. etape výstavby bola k riešenému areálu vybudovaná vodovodná prípojka HDPE D90 PN10, ktorá je ukončená vo vodomernej šachte kde je osadená fakturačná vodomerná zostava. Od vodomernej šachty je vedená dvojica areálových vodovodov do objektu haly a do požiarnej nádrže .
Zásobovanie 2. etapy výstavby vodou bude pomocou existujúcej vodovodnej prípojky a pomocou existujúceho areálového vodovodu. Napojenie bude na existujúci areálový vodovod HDPE D90 PN10. Od bodu napojenia na areálový vodovod bude vedený navrhovaný areálový vodovod pre 2.etapu výstavby v zemi až po miesto, kde bude vodovod vstupovať do objektu.
Vodovod je navrhnutý tak, aby ho bolo možné na jednotlivých miestach odvzdušňovať a odkalovať. Na trase areálového vodovodu budú osadené podzemné hydranty ktoré budú slúžiť na odkalenie a odvzdušnenie potrubia. Navrhovaný vnútroareálový rozvod pitnej vody HDPE D90 PN10 dl. cca 360m.
Spotreba vody podľa vyhlášky č.684 / 2006:
Počet zamestnancov:
Administratíva 80 zamestnancov
Výroba/Sklad 520 zamestnancov

BILANCIA SPOTREBY VODY 1.ETAPA – skutkový stav
Spotreba vody spolu administratíva a výroba
priemerná denná potreba vody
Qp = 46 400 l/ deň
maximálna denná potreba vody
Qm = 60 320 l/ deň
maximálna hodinová potreba vody (pre dvojzmennú prevádzku)
Qh= 15 983,5 l/hod = 4,44 l/s
Ročná potreba vody
Qrok= 11 832 m3/rok

BILANCIA SPOTREBY VODY 2.ETAPA – navrhovaný stav
Počet zamestnancov:
Administratíva 48 zamestnancov
Výroba/Sklad 534 zamestnancov
Spotreba vody spolu administratíva a výroba
priemerná denná potreba vody
Qp = 45 600,00 l/ deň
maximálna denná potreba vody
Qm = 59 280 l/ deň
maximálna hodinová potreba vody (pre dvojzmennú prevádzku)
Qh= 16 114,13 l/hod = 4,48 l/s
Ročná potreba vody
Qrok= 11 628,00 m3/rok.

KÓPIA

BILANCIA SPOTREBY VODY 1. a 2.ETAPA
Spotreba vody spolu administratíva a výroba
priemerná denná potreba vody
Qp = 92 000 l/ deň
maximálna denná potreba vody
Qm = 119 600 l/ deň
maximálna hodinová potreba vody (pre dvojzmennú prevádzku)
Qh= 32 097,63 l/hod = 8,92 l/s
Ročná potreba vody
Qrok= 23 460 m3/rok.

Areálový rozvod požiarnej vody
V 1. etape výstavby bola vybudovaná požiarna nádrž, strojovňa požiarnych čerpadiel a areálový požiarny vodovod s nadzemnými hydrantami DN150.
Navrhovaný stav pre 2 etapu:
Stavebný objekt rieši areálový rozvod požiarnej vody. Požiarny vodovod slúži na zásobovanie požiarnej vody pre nadzemné požiarne hydranty (NH) DN150. Zdrojom požiarnej vody bude existujúci požiarny vodovod a existujúca strojovňa požiarnych čerpadiel. Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150 umiestnenej na navrhovanom vodovode. Najnepriaznivejšie umiestnený hydrant musí mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25MPa. Časť existujúceho požiarneho vodovodu vedená pod plánovanou výstavbou haly bude zrušená. Navrhovaný požiarny vodovod bude v rámci areálu zokruhovaný.

Odstránenie drevín a navrhované sadové úpravy
Pozemok určený pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je nezastavaný a bez porastu, výrub drevín nie je potrebný.
Návrh sadových úprav bude vychádzať z požiadaviek určených investorom a z prírodných a klimatických pomerov daného územia. Pri návrhu osadenia zelene budú rešpektované všetky jestvujúce i navrhované inžinierske siete. Predmetom návrhu je estetické a funkčné riešenie areálu, vytvorenie reprezentatívneho prostredia pre zamestnancov a návštevníkov objektu s ohľadom na jeho každodennú prevádzku a začlenenie do okolitého prostredia. Dôraz je kladený najmä na nenáročnú údržbu a využitie izolačnej funkcie zelene. Navrhovaná zeleň výrobného objektu je určená hranicou pozemku a vnútornými dopravnými zariadeniami a komunikáciami. Riešená zeleň v celom areáli je pojatá ako sprievodná zeleň komunikácií, parkovísk a priľahlých plôch s ucelenými plochami trávnika, plochami s krovitou a s vzrastlou stromovitou zeleňou. Navrhované stromy a kry budú pozostávať prevažne z listnatých domácich opadavých a v menšej miere zo vždyzelených druhov. Ich výber je volený tak, aby boli nenáročné na údržbu a zároveň zaujímavé po celý rok svojím habitusom, farbou listov, kvetov alebo kôrou.
Sadovnícke úpravy budú plniť viacero funkcií:
1. hygienická - zachytávanie exhalátov a prachu, ochladzovanie okolia
2. vplyv na prúdenie vzduchu
3. krajinársko-estetická (začlenenie areálu do krajiny)
4. proti hluková
5. zníženie náročnosti na údržbu zelene - zapojené skupiny drevín a voľné trávnikové plochy
6. regulácia vodného režimu
7. psychologický efekt.
Odporúčané druhy rastlín na výsadbu budú uvedené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.

Nároky na dopravu
Dopravné napojenie
Záujmové územie leží v existujúcej priemyselnej zóne v juhozápadnej časti obce Malé Bielice. Územie je zo severnej strany ohraničené cestou I/64, z východnej strany sa nachádza existujúci areál spoločnosti F.U.N.K.E.. Z južnej strany je územie ohraničené existujúcim objektom Medline s príslušnou dopravnou infraštruktúrou, ktorá bola zrealizovaná v rámci 1.etapy výstavby. Zo západnej strany je územie ohraničené nezastavaným územím.
Doprava počas výstavby
Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá nárast dopravy v súvislosti s dopravou potrebnej techniky, materiálov a pracovníkov.
Doprava počas prevádzky

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Prevádzka navrhovanej činnosti po zmene/rozšírení o novú montážno-skladovú halu vyžaduje zvýšenie nárokov na dopravu a to v súvislosti s naskladňovaním vstupného materiálu, expedíciou hotového tovaru do distribučných stredísk Medline v Európe, externých servisných služieb (napr. odvoz odpadov, opravy, revízie e iné) a dopravou zamestnancov do a z práce.
Frekvencia dopravy súčasnej prevádzky:
- 15 - 20 kamiónov denne zabezpečujúcich dovoz vstupných surovín a materiálu a expedíciu hotových výrobkov,
- osobná doprava zamestnancov - 538 výrobných pracovníkov v 2 zmenách a 69 administratívnych pracovníkov v 1 zmene,
- doprava súvisiaca s externými službami napr. odvoz odpadov, servisné práce a pod. - cca 4 dodávkové a nákladné vozidlá denne.
Predpoklad nárastu dopravy vplyvom riešenej zmeny je dvojnásobok súčasného stavu.
Statická doprava:
POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY
Administratívna časť
- Počet zamestnancov 48
- Čistá administratívna plocha 465 m2
Výrobno-skladová hala
- Počet zamestnancov 534 (súčet 2 zmien)
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk : 215
Celkový počet navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily: 216
Bilancia: +1
Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 9 stojísk.
Riešenie komunikácii a spevnených plôch sa rozdeľuje do dvoch stavebných objektov:
SO 35 Areálové spevnené plochy a komunikácie
SO 36 Chodník k autobusovej zastávke
SO 35 Areálové spevnené plochy a komunikácie
Riešením stavebného objektu „SO 35 Areálové spevnené plochy a komunikácie“ je návrh areálových komunikácii a spevnených plôch, ktoré budú zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaného objektu. Ďalším riešením stavebného objektu je návrh parkovacích stojísk pre osobné automobily na pokrytie nárokov objektu na statickú dopravu ako aj návrh chodníkov na prepojenie peších ťahov.
Navrhované areálové komunikácie sa napájajú na existujúce areálové komunikácie vybudované v rámci 1. etapy v dvoch bodoch a to v východnej časti na existujúci koniec komunikácie pri odpadovom hospodárstve a zo západnej časti na existujúci koniec komunikácie pri nakladacích mostíkoch.
Šírka navrhovanej areálovej komunikácie je 7,50 m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,75m. Areálová komunikácie vytvára zokruhovanie existujúcej areálovej komunikácie okolo severnej strany navrhovaného objektu. Z východnej ako aj zo západnej strany navrhovaného objektu sú navrhnuté medzi objektom a komunikáciou spevnené plochy slúžiace na skladovanie a manipuláciu tovaru, ale predovšetkým na príjazd nákladných vozidiel k nakladacím mostíkom resp. k vjazdom do objektu.
Spevnená plocha pri nakladacích mostíkoch je oproti podlahy v objekte znížená o 1,00 m a od fasády klesá na dĺžke 5,00 m resp. 6,00 m v sklone 2% k navrhovanému líniovému žľabu. Od daného žľabu stúpa navrhovaná spevnená plocha na dĺžke 14,15m resp. 20,00m so sklonom 2% k navrhovanej areálovej komunikácie.
V západnej časti riešeného územie je navrhnutá účelová komunikácia so šírkou 6,00 m, ktorá sa napája na existujúcu areálovú komunikáciu s oblúkmi o polomere 6,00 m a daná účelová komunikácia bude slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaného parkoviska pre osobné automobily. Dané parkovisko pre osobné automobily sa nachádza v severnej časti riešeného územia a jeho celková kapacita je 216 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Rozmery parkovacích stojísk sú 2,50 x 5,00m resp. 3,50 x 5,00 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka priľahlej komunikácie pri kolmých parkovacích stojiskách je min. 6,00 m.
Od daného parkoviska vedie chodník s hlavnému vstupu do administratívneho vstavku v navrhovanej hale. Chodník na prepojenie peších ťahov so šírkou 2,00m je navrhnutý aj popri existujúcej východnej areálovej komunikácie a končí na napojení na existujúci chodník pre existujúcej vrátnici.
Celkovo plocha cementobetónových komunikácii a spevnených plôch je 13 576 m2.
Celková plocha parkovacích stojísk z drenážnej dlažby je 2 745m2.
Celková plocha chodníkov je 1 750m2.
SO 36 Chodník k autobusovej zastávke
Riešením stavebného objektu je návrh chodníka vedúceho k existujúcej obojstrannej zastávky prímestskej autobusovej dopravy na ceste I/64. Navrhovaný chodník vedie od navrhovaného parkoviska pre osobné automobily k

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

ceste I/64, kde sa napája na existujúcu spevnenú plochu nástupišťa autobusovej zastávky. Na prepojenie jednotlivých autobusových zastávok je navrhnutý priechod pre chodcov so šírkou 4,00m, na ktorý na opačnej strane cesty I/64 nadväzuje na navrhovaný chodník prepájajúci okrem priechodu pre chodcov aj existujúcu miestnu obslužnú komunikáciou s existujúcim nástupišťom autobusovej zastávky.
Šírka chodníka na protiľahlej strany cesty I/64 je min. 1,50m pričom nie je vedený popri cestnej komunikácii.

Energetika
Elektrická energia
V rámci výstavby areálu bolo v 1. etape realizované napojenie z existujúcej VN linky č. 330 ZSDIS vedenej neďaleko. 1. etapa prebehla s vlastnou odberateľskou trafostanicou o príkone 1x1250kVA, ktorá bude umiestnená na pozemku investora v zmysle priloženej situácie.
2. etapa rozšírenia areálu uvažuje s predpokladaným príkonom 630kVA – napojené zo samostatnej kioskovej trafostanice riešenej v rámci II. etapy. Odhadovaná spotreba elektrickej energie pre navrhovanú činnosť je 994,7 kW.
V rámci výstavby výrobného areálu bude riešené nové vonkajšie osvetlenie a napojenie v rámci areálových rozvodov NN príslušné spotreby (napr. prečerpávacie stanice, vrátnica, závory, brány.).
Záložný zdroj elektrickej energie bude v exteriéri areálu umiestnený dieselgenerátor, ktorý bude zabezpečovať elektrickú energiu v prípade jej výpadku z verejnej siete pre :
- čerpadlá pre splaškovú kanalizáciu
- čerpadlá pre dažďovú kanalizáciu
- zariadenia IT – Server a pod.
Elektrocentrála s naftovým motorom bude navrhnutá na príslušný výkon v zmysle požiadaviek na zálohovanie v ďalšom stupni PD.
Plynoinštalácia a tepelná energia
V 1. etape výstavby bol k pozemku investora vybudovaný pripojovací plynovod ukončený na hranici pozemku v skrinke merania spotreby plynu kde je osadený fakturačný plynomer. Zo skrinky merania spotreby plynu je vedený areálový STL plynovod k navrhovanému objektu kde na fasáde objektu je osadená doregulačná skrinka plynu.
2. etapa výstavby bude zásobovaná plynom pomocou navrhovaného areálového plynovodu, ktorý bude napojený na areálový plynovod vybudovaný v rámci 1. etapy výstavby. Od bodu napojenia bude vedený navrhovaný plynovod v zemi k objektu II. etapy výstavby kde na fasáde bude osadená doregulačná skrinka plynu – DRZ2. Na svojej trase navrhovaný plynovod bude križovať existujúce spevnené plochy, v týchto miestach budú zrealizované riadené pretlaky s navrhovanými chráničkami do ktorej bude zatiahnutý navrhovaný STL plynovod.
Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD je potrebné požiadať prevádzkovateľa plynovodu o stanovenie technických podmienok na úpravu zmeny odberu, následne je nutné tieto podmienky zapracovať do PD na stavebné konanie.
BILANCIE SPOTREBY PLYNU 1.ETAPA VÝSTAVBY – SKUTKOVÝ STAV
Hodinová spotreba plynu 111,4 m3 /hod
BILANCIE SPOTREBY PLYNU 2.ETAPA VÝSTAVBY– NAVRHOVANÝ STAV
Hodinová spotreba plynu 111,4 m3 /hod
Ročná spotreba plynu 156 400 m3/rok
BILANCIE SPOTREBY PLYNU 1 + 2.ETAPA VÝSTAVBY
Hodinová spotreba plynu 222,8 m3 /hod.

Vzduchotechnika
Vzduchotechnické vetracie zariadenia budú zabezpečovať vetranie, chladenie a vykurovanie priestorov: čistá miestnosť, čistá miestnosť - rezerva, príprava etikiet, čistá šatňa a prechodový filter. Vzduchotechnické jednotky budú zabezpečovať kompletnú úpravu vzduchu pre zabezpečenie požadovanej triedy čistoty, chladenie a vykurovanie priestorov. Osadené budú EC motory pre zabezpečenie tlmenej prevádzky. Pre zabezpečenie požadovanej hlučnosti (na prívode 45dB, na odvode 40 dB, do priestoru 45dB) budú vzt. jednotky vybavené tlmičmi hluku. Ohrev a chladenie bude zabezpečené priamym výparníkom. Na vstupe čerstvého vzduchu do jednotky budú filtre G4 alebo F4. Na výstupe vzduchu z jednotky budú filtre min. triedy filtrácie F7 až F9. Vzduchotechnické jednotky budú obsahovať rekuperátor pre spätné získavanie tepla a cirkulačné jednotky zmiešavacie komory. Pre zabezpečenie požadovanej vlhkosti v priestore budú vzduchotechnické jednotky vybavené komorami so zvlhčovačmi.
V novej hale aj v jestvujúcej budú využívané elektrické vysokozdvižné vozíky bez spaľovacích motorov a emisií CO2. Jedná sa o vozíky, ktoré využívajú v súčasnosti najmodernejšie lítiovo-iónové batérie. Na viditeľnom a označenom mieste sa nachádzajú prostriedky havarijnej súpravy.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Nároky na pracovné sily
V novej montážno-skladovej hale bude pracovať v 2 zmenách 534 výrobných pracovníkov a 48 administratívnych pracovníkov v 1 zmene .
Fond pracovnej doby:
Zmennosť 2 pracovné zmeny
Dĺžka pracovnej zmeny 8 hodín
Počet pracovných dní za týždeň 5 dní/týždeň
Počet pracovných dní za rok 250 dní/rok

Technologické zariadenia
Nová montážno-skladová hala bude vybavená technologickým zariadením potrebným pre skladovanie vstupného materiálu a kompletáž chirurgických súprav najmä:
• vysokoregálový systém
• elektrické vysokozdvižné vozíky
• nabíjacie zariadenia pre elektrické vysokozdvižné vozíky
• dopravníkové pásy
• paletové vozíky
• nerezové debničky
• plastové debničky
• zariadenie na tlač etikiet
• pracovné stoly
• impulzné zváračky plastových obalov
• páskovací stroj
• baliaci stroj.

POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

Ovzdušie
Stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
V rámci 1. etapy sa stala spoločnosť Medline Assembly Slovakia s.r.o. prevádzkovateľom jedného stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý sa v zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizuje ako:
1 PALIVOVO – ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW a ≤ 50 MW.
Súhrnný menovitý tepelný príkon zdroja znečisťovania ovzdušia je 1,1734 MW, s odvodom spalín z jednotlivých spaľovacích zariadení je v rozmedzí od 9,9 m do 17,75m nad terénom s prevýšením nad hrebeň strechy min 0,5 m.

Mobilný zdroj znečisťovania ovzdušia - doprava
Zdrojom znečisťovania ovzdušia v súvislosti s danou prevádzkou je tiež doprava – nákladná a osobná. Jedná sa o mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sú zdrojom emisií ZL vo forme výfukových plynov. Výfukové plyny automobilov obsahujú vodu, tuhé znečisťujúce látky, CO, CO2, nespálené uhľovodíky, NOx, SO2, aldehydy, ketóny, ťažké kovy- zlúčeniny olova, sadze- vznikajú nedokonalým spaľovaním bohatých zmesí.

Zariadenia s obsahom fluórovaných skleníkových plynov
Spoločnosť Medline Assembly Slovakia s.r.o. sa stala v rámci 1. etapy je prevádzkovateľom klimatizačných zariadení a tepelného čerpadlo s obsahom fluórovaných skleníkových plynov – chladivo s označením R 410A. Spoločnosť zabezpečuje pravidelnú kontrolu týchto zariadení odborne spôsobilou osobou.

Hluk a vibrácie
Zdrojom hluku z jestvujúcej prevádzky je doprava :
• 15 - 20 kamiónov denne zabezpečujúcich dovoz vstupných surovín a materiálu a expedíciu hotových výrobkov
• osobná doprava zamestnancov do práce a z práce (538 výrobných pracovníkov v 2 zmenách a 69 administratívnych pracovníkov v 1 zmene)
• doprava súvisiaca s externými službami napr. odvoz odpadov, servisné práce a pod.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Odpady
Odpadové hospodárstvo je riešené v súlade s platnou legislatívou o odpadoch a to predovšetkým:
• zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
• vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
• vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
Prevádzkou Medline Malé Bielice/1 vznikajú druhy odpadov, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradené do kategórie „O“ – ostatný a „N“- nebezpečný.
Odpady vznikajúce pri prevádzke navrhovanej činnosti sú ukladané do obalov v mieste ich vzniku a po ich naplnení sú vynášané a uložené do väčších obalov na vyhradených a riadne označených miestach prevádzky. Odpady sú ukladané oddelene t.j. nezmiešavajú sa a každý obal s daným druhom odpadu je viditeľne označený. Po naplnení aj týchto väčších skladovacích obalov sú odpady kategórie O-ostatný (nie nebezpečné odpady) prenesené na vonkajšie skladovacie miesto odpadov – prístrešok s pevnou skladovacou plochou. Tu sú odpady preskladňované až do doby ich prebratia a odvozu oprávnenou osobou.
Nebezpečné odpady sú skladované na vyhradených miestach prevádzkovej haly, ktorá má pevnú nepriepustnú podlahu. Obaly s nebezpečnými odpadmi sú pevné, nepriepustné a označené identifikačnými listami nebezpečných odpadov. Skladové priestory pre nebezpečné odpady sú vybavené prostriedkami havarijnej súpravy. Nebezpečné odpady sú skladované až do doby ich prebratia a odvozu oprávnenou osobou.
Zatrávnené časti areálovej zelene sú udržiavané mulčovaním – efektívna technika kosenia trávy, ktorá zlepšuje kvalitu pôdy, chráni pôdu pred poveternostnými podmienkami, dodáva pôde organický materiál a živiny, zároveň bráni rastu buriny. Biologicky rozložiteľný odpad vzniká pri oreze kríkov a stromkov a tento odpad je spracovávaný vo vlastnom kompostéri.
Pre zber komunálneho odpadu má prevádzka uzatvorenú zmluvu s Mestom Partizánske. Uplatňuje sa množstevný zber komunálneho odpadu na základe počtu nádob a frekvencie vývozu.
Pre zber oddelených zložiek komunálneho odpadu je v priestoroch prevádzky zabezpečený dostatočný počet farebne a textom označených nádob.
Odpadové vody
Splaškové odpadové vody sú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie, odpadové vody z výdajne stravy budú pred zaústení do splaškovej kanalizácie prečistené v dvojkomorovom gravitačnom lapači tukov .
Dažďové vody zo striech objektov (montážno-skladová hala a vrátnica) a spevnených plôch bez rizika znečistenia úkapmi ropných látok sú odvedené do retenčnej nádrže so vsakovacím systémom, cez ktorý sú odvádzané do podložia resp. podzemných vôd. Prívalový dážď je odvádzaný bezpečnostným prepadom do hydromelioračného kanála Žabokreky, evidenčné číslo: 5209 157 001 s regulovaným vypúšťaním v množstve 12 l/s v k. ú. Malé Bielice.
Dažďové vody zo spevnených plôch s rizikom znečistenia úkapmi ropných látok sú najskôr odvedené do odlučovača ropných látok (ORL) a po prečistení v ORL sú taktiež akumulované v retenčnej nádrži so vsakovacím systémom.
Odpadové technologické vody na prevádzke nevznikajú.

Výstupy počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie
Pre zemné a stavebné práce je príznačná zvýšená prašnosť - emisie prachu resp. emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL). Emisie TZL budú vznikať najmä pri výkopových prácach, terénnych úpravách, tiež pri naskladňovaní a manipulácii s prašnými materiálmi, ale tiež v dôsledku prejazdov a použitia ťažkých stavebných mechanizmov. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia najmä v okolí stavby a to len dočasne, počas doby trvania výstavby.
Počas výstavby budú tiež zaznamenané mierne zvýšené emisie výfukových plynov v súvislosti so zvýšenou dopravou a využitím stavebných mechanizmov so spaľovacím motorom.

Hluk, vibrácie, zápach
Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti budú tiež sprevádzať zvýšené emisie hluku. Nárast hlukovej hladiny bude závislý od organizácie prác, rozsahu nasadenia stavebnej činnosti a dĺžky činnosti. Emisie hluku a vibrácií sa prejavia najmä počas výkopových prác, prejazdu ťažkých mechanizmov, prípadne hrubých terénnych úprav.
Orientačné hodnoty hluku spôsobené jednotlivými strojmi:
• Nákladné automobily typu Tatra 87- 89 dB (A)
• Zhutňovacie stroje 83- 86 dB (A)

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245 | 017 | 0001405/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

• Nakladače zeminy 86- 89 dB (A)
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny zdroj zápachu.
Odpady
Predpoklad vzniku odpadov počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti 2.etapy budovania prevádzky Medline Malé Bielice dodržané t.j.:
- výkopová zemina (17 05 06) bude preskladovaná na pozemku a po ukončení stavebných prác sa využije na spätné zasypávanie a úpravu terénu
- betón (17 01 01) bude zhodnotený v zariadení s platným povolením (stacionárne alebo mobilné) na recyklát/ kamenivo, ktoré bude podľa možnosti využité na danej stavbe
- plasty (17 02 03) budú odovzdané na recykláciu oprávnenej osobe s platným povolením
- drevo (17 02 01) bude využité na danej stavbe na podloženie alebo ohradenie
- železo a oceľ (17 04 05) budú odovzdané do zberne/výkupu kovov na zhodnotenie
Odpady budú riešené priebežne podľa potreby tak, ako budú vznikať. Vzniknuté odpady budú uložené oddelene (nebudú sa miešať) v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, sudoch a pod.) a zhromaždené na vyhradenom mieste.

Odpadové vody
V tejto etape výstavby odpadové technologické vody nevznikajú. Po zrealizovaní rozvodov vodovodu a kanalizácie bude vykonaná tlaková skúška, pri ktorej vznikne určité množstvo odpadovej technologickej vody. Tieto budú odvedené do kanalizačného systému jestvujúcej prevádzky. Pre pracovníkov realizačných firiem budú využité sociálne zariadenia jestvujúcej prevádzky, riešenie likvidácie splaškových vôd mobilným

Výstupy po zmene navrhovanej činnosti
Ovzdušie
Zmena navrhovanej činnosti neovplyvní kategorizáciu zdroja znečisťovania ovzdušia na danej prevádzke MTP avšak dôjde k pričleneniu nových plynových spaľovacích zariadení k tomuto jestvujúcemu zdroju.
Nová montážno-skladová hala bude vykurovaná kombináciou plynovej kotolne a plynových teplovzdušných jednotiek.
Navrhované sú nasledovné zariadenia:
- VZT jednotky RoofVent RG-9Z-RY s kotlom TopGas Classic 80, MTP 4 x 0,075 MW = 0,300 MW
- Teplovzdušné plynové cirkulačné jednotky TopVent GV-5/50, MTP 2 x 0,0499 MW = 0,0998 MW,
- Teplovzdušné plynové cirkulačné jednotky TopVent GV-3/30, MTP 2 x 0,0292 MW = 0,0584 MW
- Plynový dvojkotol Hoval UltraGas 500D s výkonom spolu 462 kW = 0,462 MW
- Dieselagregát - Elektrocentrála s naftovým motorom bude navrhnutá na príslušný výkon v zmysle požiadaviek na zálohovanie v ďalšom stupni PD.
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu celkového menovitého tepelného príkonu cca o 0,9202 MW. Spaliny budú odvedené do vonkajšieho ovzdušia komínmi, ktorých prevýšenia nad hrebeň strechy budú riešené v zmysle požiadaviek zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok určených v prílohe č.9 ku vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. Podrobný opis bude uvedený v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň povolenia.
Chladenie jednotlivých častí haly budú zabezpečovať klimatizačné jednotky.
Odpady
Rozsah výrobnej a prevádzkovej činnosti v novej montážno-skladovej hale je rovnaký ako v jestvujúcej hale preto druhy a množstvá vznikajúcich odpadov pri jej prevádzke budú rovnaké ako je uvedené v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, časť III.2.3.1.3 Odpady, tab.č.3.
Nakladanie s odpadmi z prevádzky novej haly nadviaže na zavedený systém odpadového hospodárstva jestvujúcej prevádzky.
Odpadové vody
Na prevádzke Medline Malé Bielice/2 budú vznikať:
- splaškové odpadové vody
- dažďové vody z povrchového odtoku – zo striech a spevnených plôch.
Odpadové technologické vody na prevádzke 2.etapy vznikať nebudú.
Hluk
Riešená zmena navrhovanej činnosti nemá vplyv na emisie hluku z prevádzky. Pre vzduchotechnické zariadenia budú osadené EC motory pre zabezpečenie tlmenej prevádzky. Pre zabezpečenie požadovanej hlučnosti (na prívode 45dB, na odvode 40 dB, do priestoru 45dB) budú vzduchotechnické jednotky vybavené tlmičmi hluku.
Zdrojom hluku ostáva doprava zabezpečujúca chod prevádzky Medline (pozri III.2.3.1.2.Hluk)

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Areálové rozvody splaškovej kanalizácie 2.etapa
Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané do navrhovanej gravitačnej kanalizácie budovanej v rámci 2. etapy výstavby. Areálová splašková kanalizácia začína napojením jednotlivých vývodov z navrhovaného objektu 2.etapy výstavby. Gravitačná časť splaškovej kanalizácie bude zaústená do navrhovanej čerpacej stanice splaškových vôd ČS2. Z čerpacej stanice budú splaškové vody prečerpávané pomocou kalových čerpadiel a tlakového potrubia do existujúcej časti gravitačnej kanalizácie vybudovanej v rámci 1.etapy výstavby. V mieste kde bude tlaková areálová kanalizácia križovať existujúce spevnené plochy bude zrealizovaný riadený pretlak s osadením chráničky, do ktorej bude zatiahnuté tlakové potrubie.
Do splaškovej kanalizácie je možné vpúšťať len splaškové vody bežného komunálneho charakteru. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť pozostávajúca z armatúr a dvojice čerpadiel, druhé čerpadlo bude navrhnuté ako 100% rezerva. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Z hlavných kanalizačných stôk budú vysadené odbočky pre jednotlivé objekty a vstavky. Na odbočkách budú osadené kanalizačné šachty.
Areálová gravitačná splašková kanalizácia DN300,DN200 dl. cca 200m
Areálová tlaková splašková kanalizácia HDPE D90 dl. cca 310m
Čerpacia stanica splaškových vôd ČS2
Bilancia splaškových vôd 1 a 2 etapy výstavby
Priemerný denný prietok splaškov
Qp = 92 m3/den
Priemerný hodinový prietok
Qs24= Qsd / 16 = 5,75 m3/hod
Maximálny hodinový prietok
Qsmax= kmax x Qs24 = 17,25 m3/hod = 4,79 l/s.

Areálové rozvody dažďovej kanalizácie a retencia 2.etapa
Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných striech objektov a dažďové vody zo spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na parkovanie vozidiel. Dažďové vody zo spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok.
Výpočet množstva dažďových vôd z 2.etapa výstavby
strecha haly 21 060 m2
odvodňované spevnené plochy 8 200 m2
spolu: 29 260 m2 ´= 2,926 ha
odtokový súčiniteľ Φ 0,9
intenzita prívalového dažďa i 15 .....188 l.s-1.ha-1
periodicita.....0.2
Qd2 = S x i x Φ = 495,08 l/s
Na základe bilancie dažďových vôd, periodicity výpočtového dažďa (5 ročný dážď) bez možnosti odtoku je v tomto prípade najnepriaznivejší 180 minútový dážď čomu zodpovedá výpočtový objem retencie 758,16 m3. Objem retencie (akumulácie dažďových vôd) bude navrhnutý pri intenzite 50-ročného dažďa po dobu 120 minút a to 1 042,47 m3 .
Existujúca otvorená retencia má v súčasnosti ponechanú rezervu objemu 650 m3, zvyšná potrebná časť objemu dažďových vôd min. 400 m3 bude zachytené v akumulačno vsakovacích blokoch. Navrhovaná akumulácia dažďových vôd (400 m3) bude prepojená s existujúcou otvorenou retenciou pomocou bezpádových potrubí tak, aby oba systémy boli hydraulicky prepojené v rovnakej výške. Týmto spôsobom nebude navýšený prietok dažďových vôd v l/s odvádzaných z riešeného územia do melioračného kanála.
Dažďovú gravitačnú kanalizáciu tvorí potrubie od DN200 do DN800 . Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. V mieste zaústenia podtlakového systému zo strechy haly budú osadené revízne šachty s dierovanými poklopmi.
Novo navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude vybudovaná o dĺžke cca dl. 320m a akumulačno- vsakovací systém užitočný o objeme min. 400 m3.

Areálové rozvody dažďovej kanalizácie cez ORL
Areálová dažďová kanalizácia cez ORL bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na parkovanie nákladných vozidiel. Dažďové vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. Vrámci areálu sa nachádzajú aj

KÓPIA

spevnené plochy (odstavné plochy a parkoviská pre osobné autá), z ktorých dažďové vody budú odvádzané pomocou vsakovacej dlažby do podložia, kde bude osadená fólia na zachytávanie ropných látok, pričom folia bude vyspádovaná do najnižšieho miesta, kde bude osadené drenážne potrubie zaústené do dažďovej kanalizácie cez ORL.
Dažďová kanalizácia cez ORL siaha od jednotlivých dažďových uličných vpustí a zaúsťuje do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok - pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Pred zaústením vyčistených dažďových vôd z ORL bude na trase dažďovej kanalizácie zaústená kanalizačná šachta so spätnou klapkou. Novo navrhovaná areálová dažďová kanalizácia cez ORL bude vybudovaná o dĺžke cca dl.100m. Navrhované odlučovače ropných látok 4ks.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou-Územným plánom mesta Partizánske a s jeho zmenami a doplnkami. Podľa aktuálneho znenia je záujmové územie súčasťou Priemyselného parku Podlužie v urbanistickom obvode UO 17 – Malé Bielice s určeným funkčným využitím územia: priemyselná výroba.
V čase spracovávania tohto dokumentu nie sú známe žiadne plánované činnosti v danom území, s ktorými by riešená zmena mohla byť prepojená.
Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje použitie žiadnych látok a technológií, ktoré by predstavovali možné riziká pre dotknuté územie.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
Pre zmenu navrhovanej činnosti sú potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie Okresného úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy a štátnej správy ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice
Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Mesto Partizánske leží v južnej časti Trenčianskeho kraja na mieste sútoku riek Nitry a Nitrice. Celkový stav životného prostredia v dotknutom území je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja mesta.

Ovzdušie
Územie mesta Partizánske miestna časť Malé Bielice z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí medzi zaťažené oblasti a nevyžaduje si osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia. Medzi základných znečisťovateľov ovzdušia patria prevádzkovatelia spaľovacích zariadení a technológie výroby obuvi. Celkovo možno hodnotiť kvalitu ovzdušia v meste Partizánske ako dobrú. Tejto skutočnosti napomáha charakter krajiny – široká dolina s dobrým prúdením vzduchu, čo vytvára priaznivé podmienky pre rozptyl znečisťujúcich látok. Z tohto dôvodu možno územie mesta a okresu Partizánske označiť ako stredne až málo zraniteľné.
Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
Z pohľadu na zdravie obyvateľstva sa bude považovať nadväzujúca výstavba 2. etapy z hľadiska hluku a emisií z dopravy a samotnej stavby za dočasnú. Nákladné vozidlá budú prechádzať intravilánom mesta z ktorej vedie k záujmovej lokalite miestna komunikácia. Počas výstavby 2. etapy navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia a technologické postupy, aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej miere minimalizované. Zmena navrhovanej činnosti za splnenia navrhovaných opatrení a legislatívnych požiadaviek v oblasti životného prostredia nebude predstavovať zvýšené riziko ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva a nebude ani ohrozovať kvalitu života obyvateľov.
Hluk
Najvážnejším zdrojom zvýšenej hlučnosti v katastrálnom a zastavanom území mesta je doprava. Zvýšenou hlučnosťou je najviac zaťažený prieťah cesty č. I/64, ktorý prechádza mestom aj mestskou časťou Malé Bielice.

KÓPIA

Ďalším príspevkom hluku z dopravy je železničná doprava. Územím mesta aj miestnou časťou Malé Bielice prechádza železničná trať č. 140 Nové Zámky – Prievidza. Táto trať je jednokoľajová a neelektrifikovaná. Slúži pre potreby nákladnej a osobnej dopravy v regióne.

Voda

Katastrálne územie mesta Partizánske patrí do povodia rieky Nitry, ktorá je zároveň najväčším tečúcim tokom tohto územia. Plocha povodia v tomto úseku je 1132,28 km². Rieka Nitra preteká územím od severovýchodu a v juhozápadnej časti opúšťa mesto. Koryto rieky Nitra sa nachádza vo vzdialenosti od záujmového územia cca 1 400 metrov. Riečna sústava Nitry je charakterizovaná dlhou hlavnou tepnou s viacerými krátkymi a niekoľkými dlhšími prítokmi. Nitrica je rieka na západnom Slovensku, tvorí pravostranný prítok Nitry s dĺžkou 51,4 km a plochou povodia 319 km². Nitrica vteká do intravilánu mesta Partizánske, kde sa na jeho južnom okraji vlieva do Nitry. Nitrica je vrchovinno-nížinným typom rieky.

Vodné plochy

Vo východnej časti katastra mesta Partizánske je lokalizovaná umelá vodná nádrž Bager, ktorej rozloha je 4,5 ha. V časti Veľké Bielice sa nachádza unikátna mokraďová lokalita Bielické bahná. Ide o vápnitú slatinu s niekoľkými teplými minerálnymi prameňmi. V lokalite sa vyskytujú malé jazierka napájané termálnou vodou, ktorých dno pokrýva asi metrová vrstva bahna. Vzhľadom na pôdno-ekologické vlastnosti a hydrologický režim lokality dominuje v areáli hydro a hygrofóbna vegetácia s fragmentami krovinových formácií vrbín a solitérnych drevín lužných lesov. Bielické bahná sú charakteristické rozmanitosťou druhov vtáctva, ale najmä množstvom vzácnych močiarnych rastlín, ktoré tu majú svoj domov a z ktorých najcennejšia je mimoriadne ohrozená marica pílkatá. Bielické bahná boli vyhlásené za Územie európskeho významu.

Pramene a pramenné oblasti

V katastrálnom území mesta Partizánske je výskyt minerálnych a termálnych vôd. Prieskumný vrt sa nachádza na sídlisku Luhy a v mestskej časti Malé Bielice. V južnej časti Malých Bielic v nadmorskej výške 186 m n. m. sa nachádzajú kúpele. Výskyt čírej a liečivej vody bez zápachu, farby a s teplotou 43,6 C° pri prameni tvorí základnú rehabilitačnú kúru kúpeľov.

Vodohospodársky chránené územia

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené vodohospodárske oblasti ani ochranné pásma vodných zdrojov zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja

Riešené územie nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Povrchové a podzemné vody sú ovplyvňované najmä vodami do nich vypúšťanými, ktoré môžu byť kontaminované znečisťujúcimi látkami. Pri realizáciách stavieb sú preto dôležité riešenia, ktoré prípadné znečistenie vôd eliminuje a riziko vážnych havarijných situácií minimalizuje.

Pre odvádzanie dažďových vôd z objektov 2.etapy budovania prevádzky Medline bude vybudovaná vnútro-areálová dažďová kanalizácia so zaústením do vsaku do podložia s využitím jestvujúcej retenčnej nádrže.

Pre posúdenie infiltrácie podložia bol v rámci 1.etapy vypracovaný hydrogeologický posudok odborne spôsobilou osobou v oblasti hydrogeológie, podľa ktorého je geologické podložie vyhodnotené ako vhodné a bezproblémové pre infiltráciu celého objemu dažďových vôd z 1.etapy s ponechaním rezervy na 2.etapu. V prípade mimoriadnej situácie, kedy by hrozilo prekročenie kapacity retencie nádrže, je voda prečerpaná do odvodňovacieho toku pretekajúceho pozdĺž južného okraja areálu (melioračný kanál).

Existujúca otvorená retencia má v súčasnosti ponechanú rezervu objemu 650 m3 , zvyšná potrebná časť objemu dažďových vôd z 2.etapy min. 400 m3 bude zachytené v akumulačno vsakovacích blokoch: Riešenie blokov je navrhnuté tak, aby nebol navýšený prietok dažďových vôd v l/s odvádzaných z riešeného územia do melioračného kanála.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v štyroch odlučovačoch ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL(uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l)

V rámci areálu sa budú nachádzať aj spevnené plochy, z ktorých dažďové vody budú odvádzané pomocou vsakovacej dlažby do podložia (parkovisko pre osobné automobily). V tomto prípade bude osadená fólia na zachytávanie ropných látok (fólia typu REO FB 1mm), ktorá prepúšťa dažďovú vodu, ale ropné látky zachytáva).

Splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou 2.etapy so zaústením do verejnej kanalizácie.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Technologické odpadové vody na prevádzke nevznikajú.
Transformačná stanica bude opatrená záchytnou havarijnou vaňou pre prípad úniku transformátorového oleja, kapacita záchytnej vane sa rovná objemu oleja v transformátore.
Na základe uvedeného je možné hodnotiť vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na povrchové vody a podzemné vody ako kumulatívny (1 a 2.etapa spolu), dlhodobý a málo významný.
V prípade podzemných vôd sa pozitívne hodnotí riešenie infiltrácie dažďových vôd do podložia, dažďová voda sa neodvádza z územia, ale ostáva v mieste jej dopadu, čím je zabezpečené jej dostatočné množstvo v podloží a nebude dochádzať k vysušovaniu územia.

Vplyvy na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a pôdu
Pozemok je v súčasnosti vedený ako zastavené plochy a nádvoria a ostatná plocha a ako orná pôda využívaný je na rastlinnú výrobu. Pred požiadaním o povolenie výstavby na tomto pozemku bude teda potrebné požiadať o jeho vyňatie z pôdneho fondu. Vzhľadom na uvedené realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k úbytku a k záberu lesných pozemkov. V riešenom území sa nenachádzajú lesy osobitného určenia a ochranné lesy.
Výkopová zemina bude preskladovaná na pozemku a bude využitá na spätné zásypy a úpravu terénu.
Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie so zaústením do ČOV.
Navrhnuté riešenie nakladania s dažďovými vodami plne rešpektuje aktuálne silnú požiadavku na jej infiltrovanie do podložia v mieste jej dopadu pri súčasnom zabezpečení ochrany podložia pred znečistením.
Počas prevádzky nebudú emitované také emisie, ktoré by spôsobili zhoršenie kvality okolitej poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy. Vplyv na pôdu sa vyhodnocuje za málo významný.

Súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav ŽP v dotknutom území
Zmenou navrhovanej činnosti nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

Vplyv na krajinu, scenériu a chránené územia
Lokalita riešenej činnosti, vrátane k. ú. Malé Bielice je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite sa priamo nenachádzajú chránené územia národnej sústavy, chránené vtáčie územia alebo územia európskeho významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny.

V bližšom okolí riešenej činnosti (približne do 5 km) sa nachádzajú:
Chránené územia aj územia európskeho významu:
Chránený areál Brodziansky park – 1,95 km južne od lokality, územie s rozlohou 6,702 ha, 3. stupeň ochrany v prírodno-krajinárskom slohu v blízkosti renesančno-barokového kaštieľa.
SKUEV0589 Prírodná rezervácia Chynoriansky luh – 4,85 km západne od lokality, územie s rozlohou 44,36 ha, 4. stupeň ochrany s typickým charakterom tvrdého luhu skupiny lesných typov brestových jasenín s hrabom. Významný biotop rastlinstva a živočíšstva, najmä vtáctva lužného lesa.
Chránená krajinná oblasť Ponitrie – najbližšia hranica územia sa nachádza približne 2,1 km južne od lokality.
SKUEV0590 Bielické bahná – 0,95 km východne od lokality, rozloha 2,87 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Vápnité slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu Caricion davallianae (*7210) a Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0). Na území platí 3. stupeň územnej ochrany.
Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do uvedených chránených území, nenachádzajú sa tu mokrade medzinárodného alebo regionálneho významu. Najbližšou mokraďou regionálneho významu je lokalita „Rašelinisko Bahná“, lokalizovaná v rámci uvedeného územia SKUEV0590 Bielické bahná.

Hodnotenie zdravotných rizík a predpokladaný vplyv na obyvateľstvo
Zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov a obyvateľov a mesta Partizánske budú súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy. Na základe uvedeného hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prírodné prostredie a zdravie obyvateľstva ako zanedbateľný. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým technologickými predpismi a normami. Riziká počas realizácie vyplývajú z charakteru práce elektrickými zariadeniami a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej realizačnej činnosti. Hlavným zdrojom prachu a hluku bude zvýšený prejazd a použitie ťažkých mechanizmov predovšetkým pri výkopových prácach a terénnych úpravách záujmovej lokality. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia najmä v okolí stavby avšak len dočasne, počas doby trvania výstavby. Pre zníženie vplyvu emisií prachu pri realizácii navrhovanej činnosti sa navrhujú nasledovné opatrenia:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PE-OSZP-2024/000245	017	0001405/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- výkopové práce a manipuláciu s prašným materiálom nevykonávať počas suchého a veterného počasia
- udržiavať potrebnú vlhkosť materiálu polievaním alebo kropením vodou najmä počas klimaticky suchých a veterných podmienok
- vykonávať pravidelné čistenie a kropenie prístupových komunikácií

Znečistenie ovzdušia budú spôsobovať tiež výfukové plyny spaľovacích motorov stavebných mechanizmov. Vzhľadom na vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby (150 m severne) bude vplyv realizácie zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo významný avšak len dočasný a prerušovaný.
Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo má kumulatívny charakter (1 a 2.etapa spolu) s predpokladom nárastu na dvojnásobok súčasného stavu. Vplyv sa preto vyhodnocuje ako stredne významný, dlhodobý a prerušovaný (len počas výrobných zmien). Súčasné zavádzanie elekromobility a využívanie obnoviteľných zdrojov energie do praxe hodnotíme za podstatné opatrenia na jeho zmiernenie.
Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície
V súvislosti s riešenou zmenou navrhovanej činnosti nie sú známe iné očakávané vplyvy, resp. vyvolané investície.

Keďže oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahovalo všetky náležitosti podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 22.01.2024 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 písm. a) zákona o posudzovaní zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom.
Súčasne v zmysle § 29 ods. 6 písm. b) dňa 22.01.2024 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovej adrese https://www.enviroportal.sk/eia/detail/mas-male-bielice-2, tiež prostredníctvom webového sídla úradu na internetovej adrese https://www.minv.sk/?EIA_SEA_OUPE_OSZP, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na úradnej tabuli informáciu pre verejnosť - oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

PODKLADY K VYDANIU ROZHODNUTIA
Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo S-PUSR-001761/2024, č. záznamu: Z-PUSR-005516/2024 zo dňa 23.01.2024 oznámil začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle § 35 ods. 4 a ods. 7 pamiatkového zákona na území vyššie uvedenej stavby.
Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií na mieste vyššie uvedenej stavby správny orgán začína konanie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Uvedené oznámenie o začatí konania a vykonania archeologického výskumu berieme na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/OPPL/1159/447/2024, zo dňa 03.01.2024 vo svojom záväznom stanovisku uvádza: začiatok citácie:
„V zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepredpokladáme pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti významné zhoršenie vplyvu na verejné zdravie oproti súčasnému stavu a preto RÚVZ Prievidza súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti.
Zároveň RÚVZ Prievidza žiada:
- dodržiavať počas výstavby prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. koniec citácie“.

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske: Uvedené stanovisko berieme na vedomie, požiadavka bola premietnutá do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie,

KÓPIA

- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PE-OSZP-2024/000269-2 zo dňa 25.01.2024 - uvádza nasledovné: začiatok citácie:
„Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie novej montážno-skladovej haly ako dostavby jestvujúcej haly v areáli spoločnosti a výstavba potrebného komunikačno-technického zázemia.
- Výkopovú zeminu prednostne využiť v mieste jej vzniku, v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložené v súlade so zákonom o odpadoch.
Okresný úrad Partizánske, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní podkladov k predloženej zmene navrhovanej činnosti nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. koniec citácie“.

- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PE-OSZP-2024/000267-2 zo dňa 29.01.2024 uvádza nasledovné: začiatok citácie:
„ - počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môžu vznikať prašné emisie a preto je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií,
-navrhovateľ vypracuje a zavedie opatrenia na zamedzenie tvorby prachu, predovšetkým udržiavaním čistoty v mieste napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.,
-v ďalšom povoľovacom stupni požiadať o umiestnenie spaľovacích zariadení.
Štátna správa ochrany ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia navrhuje, aby zmena navrhovanej činnosti n e b o l a posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vzhľadom na uvedené sa možno konštatovať, že vplyv zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a zanedbateľný charakter pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy. koniec citácie“.

- úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list číslo OU-PE-OSZP-2024/000273-2 zo dňa 05.02.2024 uvádza nasledovné: začiatok citácie:
„Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v extraviláne obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody, mimo chránených území, mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade, bude sa vyžadovať na činnosť súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť. Tunajšia štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti MAS Malé Bielice/2 a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov. koniec citácie“.

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Uvedené stanoviská berieme na vedomie. Požiadavky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia. Dotknutý orgán pri dodržaní podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.

4. Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, list číslo 7316/2023/41490-1, zo dňa 06.12.2023 vo svojom vyjadrení uvádza: „ začiatok citácie:
Podľa schválených záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán mesta Partizánske a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 5/2015, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 24/II/2015/III. zo dňa 24.2.2015 v znení Aktualizácií č. 1 - 13 schválených uzneseniami mestského zastupiteľstva, uvádzame nasledovné:
• Parcely C-KN č. 461/1, 461/6, 461/10, 461/11, 461/12, 461/49, 461/50 až 461/70 sa nachádzajú v urbanistickom obvode UO 17 Malé Bielice – v regulačnom bloku 17.47 a jeho funkčné využitie je stanovené ako PV: Plochy priemyselnej výroby. Regulatívy priestorového usporiadania sú pre daný regulačný blok nasledovné: maximálna podlažnosť 2, koeficient zastavanosti 0,40, koeficient zelene 0,20. V zmysle § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú menované parcely považované za stavebný pozemok a je na nich možná výstavba v súlade s funkčným využitím podľa regulatívov územného plánu.

KÓPIA

• Parcela C-KN č. 57/2 sa nachádza v urbanistickom obvode UO 17 Malé Bielice. Parcela nie je v územnom pláne regulovaná, t. j. nemá vo výkrese regulatívov priradené číslo regulačného bloku. Predmetná parcela sa nachádza v koridore komunikácie funkčnej triedy B1 - stav.
V zmysle vyššie uvedeného je zmena navrhovanej činnosti „MAS Malé Bielice/2“ v súlade so schválenými záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske a to s regulatívmi funkčného využitia územia. Mesto Partizánske, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, požaduje dodržanie schválených záväzných regulatívov priestorového usporiadania. koniec citácie“
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, e-mail zo dňa 05.02.2024 vo svojom vyjadrení uvádza:
„ začiatok citácie:
„na margo oznámenia „Vaše číslo: OU-PE-OSZP-2024/000245-002“. V danom území sme sa vyjadrovali k stavbe MAS 1 stanovisko (v prílohe), ktoré Vám zasielame, nakoľko sa týka aj stavby MAS 2.
K predmetnej PD máme nasledovné pripomienky:
1. Posúdenie nie je vypracované v zmysle linku:
https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inžinierstvo.ssc
2. V prípade, že sa počas posudzovaného výhľadového obdobia stane predmetná križovatka nevyhovujúca z hľadiska kapacity, Slovenská správa ciest nebude vykonávať na svoje náklady dodatočné opatrenia. Opatrenia budú zabezpečovať investori priľahlej oblasti.
3. Pre akékoľvek ďalšie aktivity v danom území, ktoré by spôsobili nárast dopravy na posudzovanej križovatke, je potrebné predložiť nové, aktualizované kapacitné posúdenie.
4. Všetka výstavba, ako i budúca plánovaná, sa bude realizovať za hranicou ochranného pásma cesty I/64 bez možnosti udelenia výnimky.
S vydaním stavebného povolenia na stavbu „MAS Malé Bielice/1“ súhlasíme s podmienkou, že sa naše pripomienky zapracujú do dokumentácie k stavebnému konaniu a budú sa rešpektovať pri realizácií stavby.
Súčasne si vyhradzujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť a doplniť, ak si o vyžiada záujem správcu ciest I. triedy. koniec citácie“.

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Uvedené stanovisko berieme na vedomie. Požiadavky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. - Združenie domových samospráv, Bratislava prejavila záujem na zmenu navrhovanej činnosti a prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy doručila vyjadrenie dňa 05.02.2024 s nasledovnými pripomienkami:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní´ vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení´MV SR:
https://ives.minv.sk/rmno/detail?
id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

KÓPIA

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)
a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho
obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu
(https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-
2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

KÓPIA

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Malé Bielice nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 8. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

KÓPIA

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

KÓPIA

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

14) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
• Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

KÓPIA

• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo: alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

KÓPIA

Okresný úrad Partizánske, OSZP listom pod č.: OU-PE-OSZP-2024/000245-010 zo dňa 12.02.2024 požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie k pripomienkam dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv, Bratislava.
Dňa 14.02.2024 správny orgán prijal doplňujúce informácie k jednotlivým pripomienkam nasledovne:

Stanovisko k spôsobu vysporiadania sa s otázkami a pripomienkami ZDS Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, ako dotknutej verejnosti k zámeru „MAS Malé Bielice_2“ ako aj ostatných dotknutých orgánov.

Zo strany OSZP OU Partizánske nám boli doručené otázka a pripomienky ZDS Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, ako dotknutej verejnosti k zámeru „MAS Malé Bielice_2“.

1. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
V navrhovanom projekte sú objekty navrhnuté v súlade s najnovšími požiadavkami na zateplenie objektov podľa norma STN 73 0540-2 + Z1 + Z2. Steny a stropy objektov sa navrhujú so zateplením tak, aby objekty vyhovovali prísnym kritériám energeticky pasívnych objektov. Takto navrhnuté objekty majú len minimálne tepelné straty a zisky. Rovnako sú navrhované také vzduchotechnické zariadenia, ktoré vyhovujú kritériám ECODESIGN II s maximálnou možnou mierou rekuperácie tepla. Navrhované vykurovacie spotrebiče sú považované za v súčasnosti najefektívnejšie zdroje tepla s úrovňou efektivity spaľovania plynu až na úrovni 109%. (hodnota účinnosti výhrevnosti paliva). Všetky tieto navrhované opatrenia vychádzajú z premisy aplikácie najlepšie dostupných techník (BAT) v rámci projektu.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Uvedené požiadavky sa týkajú dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

2. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal _sk> https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.
Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Od prvého momentu zámeru, zakúpiť v lokalite priemyselného parku Malé Bielice parcelu pre rozvojové aktivity spoločnosti MEDLINE, prebieha s mestom Partizánske intenzívna a transparentná komunikácia o stave a aktuálnom vývoji projektu.
• Spoločnosť MEDLINE, po dohode s mestom, sa zaviazala vysadiť 20ks ovocných stromov v rámci mesta Partizánske.
• Spoločnosť MEDLINE, po dohode s mestom, sa zaviazala vybudovať na vlastné náklady autobusovú zastávku v lokalite priemyselného parku Malé Bielice.
Spoločnosť MEDLINE aktívne pristupuje k spolupráci s mestom a podporuje aj iné mestské aktivity v rámci roku.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Okresný úrad Partizánske berie pripomienku na vedomie a bod č. 2 za splnený.

3. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Spoločnosť MEDLINE pristupuje k návrhu rozšírenia svojho areálu v súlade s internými predpismi ESG ktoré spoločnosť MEDLINE postupne aplikuje na svoje projekty už dlhodobo. Tieto určujú požiadavky na návrh nových

KÓPIA

areálov spoločnosti tak, aby neboli environmentálnou záťažou pre danú lokalitu, ale aby zabezpečili, podľa možností, zlepšenie súčasného stavu lokality. Medzi plánované opatrenia patria:
• Zateplenie objektu na úroveň pasívnych objektov a s tým spojená nízka energetická náročnosť objektov na úrovni NZEB (Nearly Zero Energy Building) podľa smerníc EU, ktoré budú povinné pre tento typ objektov až od roku 2030.
• Efektívne, energeticky efektívne LED osvetlenie.
• Efektívne rekuperačné vetranie objektu
• Predpríprava na inštaláciu fotovoltaickej elektrárne na streche objektu/objektov, pričom prvá etapa fotovoltaickej elektrárne je už na strechách prvej etapy výstavby areálu nainštalovaná v rozsahu 3100 fotovolitaických panelov.
• Realizácia ďalších verejných bodov na nabíjanie elektro vozidiel. (spolu 4ks)
• Hospodárenie s dažďovou vodou na pozemku investora vo forme retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej retenčnej nádrže vo forme jazierka s vodným ekosystémom.
• Výsadba bariérovej a doplnkovej zelene v areáli zabezpečujúca efektívne zmiernenie vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy. Zeleň bude navrhovaná v súlade s lokálnymi biotopmi a bude dopĺňať a rozširovať súčasné biotopy v lokalite.
• Firma má v pláne na zelených plochách osadiť 4ks včelích úľov a tieto registrovať ako malú farmu.
• Firma má v úmysle zabezpečiť pre „kosenie zelených plôch“ 3ks oviec a o tieto sa starať. Tento spôsob údržby zelene je trvalo udržateľný a rozvíja biodiverzitu zelených plôch o hmyz.
Všetky tieto opatrenia majú za cieľ zmierňovať dopady klimatickej krízy a prispievať k zlepšeniu lokálneho enviromentu.
Vyjadrenie OÚ Partizánske:
Okresný úrad Partizánske informáciu berie na vedomie. Koeficient zelene v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude na úrovni 37%. Tento podiel zahŕňa zelené plochy, plochy s porastom drevín. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať najvyššie možné ekologické štandardy. Uvedené berieme na vedomie, požiadavku považujeme za splnenú.

4. Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Politika FIT for 55 zaväzuje krajiny EU zabezpečovať zníženie emisií uhlíkových plynov do roku 2030 o minimálne 55% voči roku 1990. Práve navrhované opatrenia spísané v bode 3. sumarizujú opatrenia, ktoré zabezpečia pre navrhovaný areál súlad s požiadavkami Fit for 55. Správnosť aplikovaných riešení bude pri kolaudácií objektov dokumentovaná energetickým certifikátom, ktorý preukáže, že objekty majú uhlíkovú stopu v súlade s platnou legislatívou EU.
Vyjadrenie OÚ Partizánske:
Cieľom Fit for 55 je zníženie emisií skleníkových plynov do roku 2023 o 55%. V nadväznosti na vyšší popis adaptačných a mitigačných opatrení navrhovateľ v doplňujúcich informáciách konštatuje, že návrh nových areálov spoločnosti sú navrhnuté tak, že nebudú environmentálnou záťažou pre danú lokalitu, ale aby zabezpečili podľa možností zlepšenie súčasného stavu danej lokality. Navrhovateľ bude zaviazaný dodržiavať jednotlivé opatrenia, ktorými prispeje k dosiahnutiu environmentálnych cieľov. Uvedené berieme na vedomie, požiadavku považujeme za splnenú.

5. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Projektový návrh počíta s opatreniami, ktoré sú popísané v bode 3 tohto elaborátu. Tieto opatrenia zabezpečujú najlepšiu možnú energetickú efektivitu navrhovaných objektov pri zvolených technológiách.

Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

V rámci projektovania, budovania a spravovania objektu sa bude spoločnosť MEDLINE snažiť o čo najlepšie druhotné využitie použitých stavebných materiálov. Stavebné materiály navrhované pre výstavbu budú primárne recyklovateľné, aby ich bolo možné využiť spätne po uplynutí životného cyklu objektu. Pri výstavbe sa budú uprednostňovať recyklované stavebné materiály ako sú drte z betónov, ocele z kovošrotu, izolácie na báze recyklovaných textílií. Vyhodnotenie LCC (Life Time Cyclus) v zmysle ISO 15686-5: 2008 bude možné až po naprojektovaní realizačného projektu stavby.
Vyjadrenie OÚ Partizánske:

KÓPIA

Nie je účelom zisťovacieho konania stanovovať materiály a posudzovať materiály, ktoré môžu mať nepriamy vplyv na zabudované emisie použitím stavebných materiálov, z ktorých bude stavba vyhotovená. Toto je predmetom projektovej dokumentácie v štádiu stavebného povolenia, kde musia byť použité materiály v zmysle platných noriem a predpisov. Príslušný orgán odporúča v maximálnej miere využívať recykláty. Ako bolo uvedené aj v bodoch vyššie, v navrhovanej budove sú zakomponované prvky ich energetickej efektívnosti a uhlíkovej neutrality. Zároveň budú v etape výstavby použité materiály primárne zo zhodnocovaných odpadov.
Proces zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti spĺňa náležitosti a štruktúru podľa zákona o posudzovaní a všetky potrebné vyhodnotené vplyvy sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v primeranom rozsahu. Uvedené berieme na vedomie.

6. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>
https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia;
taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za
environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Hlavné environmentálne vplyvy nového areálu na životné prostredie sú:
• Hlučnosť a prašnosť počas výstavby
• Hlučnosť a prašnosť prírastkom nákladnej a osobnej dopravy po spustení prevádzky areálu.
Hlavné environmentálne ciele projektu sú:
• Vytvorenie moderných energeticky efektívnych priestorov pre podnikanie v lokalite a tým zvýšenie lokálnej zamestnanosti a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva v lokalite.
• Možnosť vytvorenia nových čistých zdrojov elektrickej energie (príprava fotovoltaickej elektrárne na streche objektu) pričom prvá etapa fotovoltaickej elektrárne je už na strechách prvej etapy výstavby areálu nainštalovaná v rozsahu 3100 fotovolitaických panelov.
• Vytvorenie nových, hodnotnejších zelených plôch a biotopov na pozemkoch investora, ktoré zvýšia lokálnu biodiverzitu lokality.
• Hospodárenie na zelených plochách trvalo udržateľným spôsobom. Osadenie včelstiev a spásanie zelených plôch ovcami.
• Zadržiavanie dažďových vôd na parcele, čoho dôsledkom v kombinácií s výsadbou zelene budú nižšie vplyvy klimatickej krízy na teploty v lokalite.
Máme za to že navrhované opatrenia sú v súlade s pravidlami rozvoja Priemyselného parku Malé Bielice, ktorý je určený svojou podstatou na stavby tohto typu. Navrhované opatrenia sú pre lokalitu Priemyselného parku Malé Bielice prínosom vo väčšej miere ako negatíva spojené s realizáciou projektu.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Okresný úrad Partizánske berie pripomienku na vedomie a bod č. 6 za splnený.

7. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Navrhovaný zámer sa nachádza v Priemyselnom parku Malé Bielice, ktorý bol navrhnutý obcou Malé Bielice. Park má zrealizovanú kompletnú infraštruktúru inžinierskych sietí pre celý zámer. Výbornú dopravnú dostupnosť s priamym napojením na cestu I/64. V súčasnosti je park zaplnený +/- do polovice svojej plánovanej kapacity. Kapacitne sú teda už zrealizované inžinierske siete dostatočne dimenzované. Rozšírenie areálu MEDLINE bude priamo napojené na tieto už pripravené siete. Napojením rozšírenia areálu MEDLINE na danú infraštruktúru bude už zrealizovaná investícia do infraštruktúry lepšie zhodnotená.

KÓPIA

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Okresný úrad Partizánske berie pripomienku na vedomie a bod č. 7 za splnený.

8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude lohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. Vody zo striech budú odvádzané cez sedimentačné filtre mechanických nečistôt najprv do podzemných retenčných nádrží a na konci systému do otvorenej retenčnej vodnej plochy. Tieto nádrže budú dimenzované na maximálne nárazové zrážky v danej lokalite s príslušnou rezervou. Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú prečistené. Následne budú tiež zaústené do retencie. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Pod parkoviskami osobných áut bude retenčná vrstva kameniva a pod touto bude geotextília REO-AMOS, ktorá je schopná zachytiť prípadné olejové čiastočky. Takéto parkoviská osobných áut plnia požiadavky vodného zákona na zadržiavanie dažďových vôd na pozemku a zároveň garantujú, že sa nedostane prípadná znečistená voda do spodných vôd. Retenčná nádrž má navrhnutý bezpečnostný prepad, ktorý bude napojený na už zrealizovaný bezpečnostný prepad do melioračného kanála. Popis systému odvedenia dažďových vôd je popísaný v dokumente EIA na str. 39 až 40 spolu s výpočtom bilancie odvedených dažďových vôd, ktorý je na stranách 22 až 23. V ďalšom stupni projektu pre stavebné povolenie bude zrealizované aj odborné posúdenie navrhovaných opatrení znalcom z oboru formou odborného posúdenia.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Navrhnuté environmentálne opatrenia ZDS, ktorú sú aplikovateľné k navrhovanej činnosti príslušný orgán uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia. Samotný zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP takúto požiadavku nevyžaduje. Ustanovenie § 73 ods. 21 vodného zákona, ktoré stanovovalo, že „záväzné stanovisko podľa § 16 ods. 1 (tohto zákona) je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ bolo novelou vodného zákona, zákonom č. 74/2023 Z.z. s účinnosťou od 1. 5 2023 vypustené a predmetné záväzné stanovisko je podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní navrhovanej činnosti. Stanovisko podľa § 16 ods. 1 vodného zákona sa nevyžaduje v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti spĺňa náležitosti a štruktúru podľa zákona o posudzovaní a všetky potrebné vyhodnotené vplyvy sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v primeranom rozsahu.
Uvedenú pripomienku berieme na vedomie a bod č. 8 za splnený.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Projektový návrh počíta s osadením maximálne účinných plynových spotrebičov a s využitím takých technológií, ktoré nebudú produkovať emisie skleníkových plynov do ovzdušia. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie bude spracovaná emisná a imisno prenosová štúdia, ktorá zohľadní a vyhodnotí vplyvy navrhovaných spotrebičov a navrhovanej dopravy na lokalitu. Prípadné navrhované ochranné opatrenia vyplývajúce zo štúdií budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre stavebné konanie.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Uvedené požiadavky sa týkajú dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné a bod č. 9 za splnený.

KÓPIA

10. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
V navrhovanom areáli sa nepočíta so zdrojmi elektro magnetického žiarenia. Lokálne priestory transformátorových staníc, ktoré môžu mať lokálne mierne zvýšené hodnoty elektro magnetického žiarenia budú chránené systémom Faradayového tienenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Uvedené berieme na vedomie a akceptujeme. Požiadavky sa týkajú dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Spoločnosť MEDLINE vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z rozšírenia haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa počas výstavby a prevádzky je podrobne spracované v dokumente EIA na str. č. 16 až 19.V rámci areálu plánuje spoločnosť vytvoriť aj priestor pre kompostovanie zvyškov zelene z údržby areálu a prípadne aj biodegradovateľného komunálneho odpadu.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Nakladania s odpadmi bude v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Uvedené požiadavky sa týkajú dodržiavania všeobecných právnych predpisov, ktoré je pre navrhovateľa záväzné. Uvedenú pripomienku berieme na vedomie, požiadavka je premietnutá do podmienok rozhodnutia.

12. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu o značeného hnedého farbou

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Spoločnosť MEDLINE vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj Odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. V rámci areálu sú navrhnuté prístrešky na odpad, ktoré umožnia osadenie zberných nádob s požadovaným delením.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Okresný úrad Partizánske berie pripomienku na vedomie a bod č. 12 za splnený.

13. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Časový plán realizácie navrhovaných opatrení popísaných v tomto stanovisku:
Opatrenie v bode 1 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 2 – bude implementované po dohode s obcou do kolaudácie poslednej etapy výstavby areálu.
Opatrenie v bode 3 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 4 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu a kontrolované v rámci kolaudácie objektu.
Opatrenie v bode 5 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 6 – bude implementované projektovej fáze realizačného projektu tej ktorej fázy výstavby areálu.
Opatrenie v bode 7 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 8 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

KÓPIA

Opatrenie v bode 9 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 10 – bude implementované projektovej fáze projektu pre stavebné povolenie tej ktorej etapy výstavby objektu.
Opatrenie v bode 11 –bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Opatrenie v bode 12 –bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Okresný úrad Partizánske berie pripomienku na vedomie a bod č. 13 za splnený.

14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienky realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej:
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej
• Rašeliniská
• Dažďové záhrady
• Biosolárne strechy
• Zelené fasády
• Retenčné a zelené parkoviská
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • iodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto
faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných
osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam ZDS zo dňa 05.02.2024:
Projekt navrhuje nasledovné opatrenia z hore uvedených:
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej – Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude projekt výsadby zelených plôch vo forme vzrastlých stromov a kríkov. Projekt bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba s prihliadnutím na lokálne dreviny, faunu, flóru a hmyz.
• Rašeliniská – sa vzhľadom na geologické pomery v lokalite nedajú realizovať.
• Dažďové záhrady – sa plánujú zrealizovať formou otvorenej retenčnej nádrže s príslušným biotopom.
• Biosolárne strechy – sa neplánujú realizovať. Plánovaný objekt bude pripravený na osadenie fotovoltaickej elektrárne na celej dostupnej ploche striech.
• Zelené fasády – sa neplánujú realizovať.
• Retenčné a zelené parkoviská – sa plánujú realizovať všade, kde budú parkoviská osobných áut.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. – sa plánuje realizovať v súlade s projektom sadových úprav a na základe odporúčaní špecialistu botanika.
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. – sa neplánujú realizovať vzhľadom na plánovanú zeleň okolo parkovísk.
Vyhodnotenie faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:

Klíma:
Projekt počíta s vybudovaním nových výrobných priestorov aj so sociálnym zázemím a technologickými priestormi, ktoré budú zateplené podľa najprísnejších kritérií s cieľom mať objekt v energetickej kategórií A+. Zároveň je možné navrhnúť systém vykurovania s využitím najmodernejších plynových kondenzačných zariadení s vysokou účinnosťou spaľovania plynu v kombinácií s možnosťou aplikácie nízko teplotného vykurovania formou podlahového vykurovania vo výrobných priestoroch a skladoch (systém aktivácie betónového jadra) ako aj v sociálnych a administratívnych priestoroch (klasické nízkoteplotné teplovodné podlahové vykurovanie), pokiaľ to bude zo strany budúcich užívateľov objektu (nájomníkov) žiadané. V tomto prípade čiastkovým zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch voda a odpadové teplo z výrobných zariadení (kompresory na produkciu stlačeného vzduchu). Zdrojom elektrickej energie môžu byť aj fotovoltaické panely na streche nových objektov, ktoré budú

KÓPIA

kompletne predpripravené na ich osadenie. Nový objekt bude produkovať len minimálne emisie do vzduchu v súlade s BAT.

Biodiverzita.
Areál sa nachádza v strede priemyselnej zóny Malé Bielice. Areál bude mať 37% plochy pokrytej zeleňou. Vo východnej časti areálu je vybudovaná retenčná otvorená vodná plocha vo forme mokrade s retenčnou a prípadne aj vsakovacou funkciou. Zároveň sa jedná o významný prvok lokálnej biodiverzity. Táto bola navrhnutá s rezervou aj pre predmetnú druhú etapu výstavby. Pribudnú nové parková plochy v zmysle projektu sadových úprav. Aj nové parkovacie státia osobných áut, ktoré budú realizované ako ekologické, retenčné. Medzi parkovacími státiami bude zelený pás so vzrastlou zeleňou. Okolo parkovísk sa počíta s výsadbou novej zelene, ktorá bude konzultovaná s odborníkmi na botaniku. Cieľom je zabezpečiť výsadbu takých druhou, ktoré zabezpečia lepšiu biodiverzitu prostredia. Bioodpady zo starostlivosti o zeleň budú likvidované kompostovaním priamo v areáli závodu. Kompost sa bude využívať na prihnojovanie zelene. Biodiverzita bude posilnená aj osadením úľov a spásaním zelených plôch ovcami.

Voda:
Starostlivosť o dažďovú vodu je ďalší s aspektov, ktorý je riešený v novom zámere rovnako ak v rámci prvej etapy výstavby areálu. Všetka dažďová voda z územia novej haly a spevnených plôch okolo haly bude akumulovaná do sústavy podzemných retenčných nádrží. Retenčné nádrže budú slúžiť nielen na zadržanie zrážkových vôd v čase nárazových dažďov ale budú môcť slúžiť aj pre polievanie zelene. Okrem toho budú všetky novo budované parkoviská realizované ako ekologické retenčné, ktoré rovnako budú zadržiavať dažďovú vodu na pozemku. Dažďová voda zo spevnených plôch bude čistená cez lapače oleja a bude vedená rovnako do retencie. Sústava podzemných retenčných nádrží bude ukončená otvorenou retenčnou vodnou plochou s možným vsakovaním s charakteristikou mokrade. Mokraď, ako koncový prvok nakladania z dažďovými vodami bude mať bezpečnostný prepad, ktorý umožní nevsiaknutým dažďovým vodám v regulovanom množstve vytiecť do melioračného kanálu.

Vzduch:
Novo navrhovaná budova bude mať len veľmi nízke emisie do vzduchu. Budú realizované len spotrebiče s najvyššou mierou aplikácie BAT pri riešení zariadení na vykurovanie. Vysoká miera zateplenia objektov výrazne redukuje potrebu výroby tepla. Zároveň je ambícia využívať aj alternatívne zdroje vykurovania na báze nízkoteplotného vykurovania. Tieto budú aplikované v prípade, že to bude trvalo udržateľné. Aj výroba elektriny bude z väčšej časti zabezpečená fotovoltaickými panelmi a tak aj pohon prípadných elektrických tepelných čerpadiel bude bez potreby vzniku emisií pri výrobe elektriny. Suma vyrobenej elektrickej energie z vlastnej fotovoltaickej elektrárne prevyšuje celkovú spotrebu celého areálu.

Energie:
Ako už bolo spomenuté, objekt má ambíciu mať certifikát NZEB (Nearly Zero Emmision Building) (Objekt s takmer nulovými emisiami) Znamená to, že podstatná časť spotreby elektrickej energie potrebná na fungovanie objektu. (vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, osvetlenie, pohon brán, čerpadiel, zásuviek.....) bude môcť byť vyrábaná na streche objektu pomocou fotovoltaických panelov. Prípadné tepelné čerpadlá môžu zabezpečovať výrobu tepla a chladu. Suma vyrobenej elektrickej energie z vlastnej fotovoltaickej elektrárne prevyšuje celkovú spotrebu celého areálu.

Územná stabilita biodiverzity.
Po dokončení areálu bude 37% plôch areálu zelených. V tejto etape výstavby bude do procesu návrhu sadových úprav zapojený tím odborníkov (botanik, entomológ, zoológ) s cieľom realizovať výsadbu tak, aby vznikli v lokalite nové zelené prostredia podobné tým, ktoré tu boli dávno predtým. Vysadené budú lokálne druhy drevín a tráv. Na základe odporúčaní odborníkov budú osadené búdky pre vtáky. Starostlivosť o zeleň bude prispôsobená potrebám biodiverzity. Biodiverzita bude posilnená aj osadením úľov a spásaním zelených plôch ovcami.

Stanovisko ku konaniu bez variantného riešenia
Investor navrhol upustenie od variantného riešenia investície. Je potrebné pripomenúť, že sa jedná o výstavbu v existujúcom priemyselnom areáli, kde výstavba nadväzuje na už funkčné výrobné prevádzky a je v súlade s plánovanou funkciou už existujúceho Priemyselného parku Malé Bielice a zároveň sa jedná o plynulé rozšírenie existujúcej výrobnej a skladovej haly, kde nová hala plynulo nadväzuje na tú už existujúcu. Väčšia časť parciel je už dlhodobo vyňatá z PPF, nakoľko sa už dlhodobo počítalo s výstavbou takéhoto typu objektov v lokalite. Na

KÓPIA

druhej strane je tiež potrebné spomenúť, že parcela na ktorej je plánovaná investícia je vo vlastníctve investora a kupoval ju so zámerom budovania výrobno logistického areálu v súlade s územnoplánovacou informáciou a najmä v súlade s Územným plánom predmetnej lokality. Vzhľadom na hore uvedené je logické, že investor uvažoval s predložením návrhu v jednom variante. Výstavba nového areálu na inom mieste a na iných parcelách by nemala pre investora zmysel
Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Okresný úrad Partizánske sa zaoberal všetkými odbornými pripomienkami a otázkami od Združenia domových samospráv v súvislosti s projektom, stanoviskami dotknutých orgánov, stanoviskami odborných organizácií a vyhodnotil všetky požiadavky, ktoré stanoviská obsahovali. Okresný úrad Partizánske v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zmeny navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických sú bližšie opísané v kapitole IV. Oznámenia. Cieľom pripomienok je najmä generalizovať dopady na životné prostredie a dajú sa aplikovať na akúkoľvek činnosť. Pripomienky vychádzajú zo zrejmých ustanovení aktuálne platnej legislatívny na úseku ochrany a tvorby životného prostredia – zákona č. 17/1992 Zb. Je potrebné však každú činnosť resp. zmenu navrhovanej činnosti posudzovať individuálne a v súlade s ustanoveniami zákona EIA. Predmetom stanovísk dotknutých orgánov by podľa nášho názoru malo byť posúdenie oznámenia a tieto stanoviská by mali slúžiť ako základ pre príslušný orgán štátnej správy vykonávajúci zisťovacie konanie. Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené požiadavky Okresný úrad Partizánske zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí, ktoré bude potrebné ich dodržiavať zo strany navrhovateľa počas celej realizácie zmeny navrhovanej činnosti a preukázať ich splnenie v rámci procesu povoľovacieho konania. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PE-OSZP-2024/000245-014, zo dňa 15.02.2024, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na Okresnom úrade Partizánske, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku od Združenia domových samospráv, Bratislava - k doplňujúcej informácií zo dňa 14.02.2024 bolo doručené okresnému úradu prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy dňa 12.02.2024 s nasledovnými pripomienkami:

Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods.2 správneho poriadku zo dňa 12.02.2024:

ZDS má v zmysle §15 zákona o životnom prostredí právo domáhať sa práva na životné prostredie a to si realizovalo formou odôvodneného stanoviska k zámeru, v ktorom vyjadrilo svoje pripomienky a vstupy do odbornej diskusie. ZDS si počká na rozhodnutie úradu a vyhodnotí v akom rozsahu je právo na životné prostredie uplatnené zo strany ZDS zmaterializované vo forme individuálneho správneho aktu, ktorým sa navrhovateľovi ukladajú povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia a teda aj v akom rozsahu je právo verejnosti na životné prostredie rozhodnutím chránené. V tomto smere sú predpoklady dobré, lebo navrhovateľ viaceré návrhy opatrení zo strany ZDS akceptoval. V tomto smere navrhujeme doplňujúcu informáciu fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. To, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie a dohliadne na ich splnenie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti v podmienkach rozhodnutia nasledovne:
• Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v Doplňujúcej informácii, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii a v ďalších stupňoch projektovej prípravy zadať príkaz projektantovi, aby v zmysle §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch mal projektant povinnosť tieto opatrenia odborne spracovať a zahrnúť do ním spracúvanej projektovej dokumentácie; obdobne zadať príkaz ďalším osobám podieľajúcim sa na projektovej príprave, aby tieto opatrenia zrealizovali."
• Doplňujúce informácie priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľné prílohy rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu.

KÓPIA

Ako ďalšie opatrenia v zmysle nášho odôvodneného stanoviska podľa §24 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhujeme uložiť ešte nasledujúce opatrenia:
• vegetačná strecha skombinovaná s fotovoltikou tak, aby tvorili jeden funkčný celok
• retenčné parkoviská osobných áut tienené stromami a pergolami s popínavými rastlinami
• sadové úpravy zrealizovať ako tzv. dažďové záhrady, t.j. terénne depresie s infiltračnou funkcionalitou
• namiesto navrhovaného trávnika zvoliť druhovú skladbu osevu lúčneho porastu

Vyjadrenie Okresného úradu Partizánske:
Navrhovateľ sa ku všetkým bodom 1 až 14 vyjadril a pripomienky združenia zapracoval vo svojom stanovisku. Doplnené podklady tvoria dostatočný podkladom na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. Uvedené pripomienky berieme na vedomie, požiadavky sú premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania sa v stanovenej lehote do 5 dní od doručenia upovedomenie k podkladom rozhodnutia nevyjadrili.

Ostatné subjekty (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Prievidza, Hydromeliorácie š.p., Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , a. s.) svoje písomné stanoviská k Oznámeniu k zmene navrhovanej činnosti v uvedenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili, tak sa stanovisko považuje podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní za súhlasné. Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odseku 8, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie nebola v termínoch stanovených na zaslanie a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia doručená písomná konzultácia k zverejnenej dokumentácii a podkladom rozhodnutia.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).
Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to povaha veci nevyžadovala. Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia. Doručené pripomienky neobsahujú také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali ústne pojednávanie. Ich objasnenie vyplynulo z údajov uvedených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, zo stanovísk navrhovateľa k nim a zo všeobecne známych skutočností.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkom 8 stanovísk a vyjadrení. Všetky tieto subjekty vyjadrili kladný postoj k zmene navrhovanej činnosti, nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili nevyplynuli žiadne závažné pripomienky.

Záver:

KÓPIA

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe komplexného preskúmania predloženého oznámenia o zmene, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia.
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého oznámenia o zmene, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov súvisiacich s týmto konaním, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene k navrhovanej činnosti.
Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene.

Upozornenie:
Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA Okresný úrad Partizánske ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA, ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10003

KÓPIA

Doručuje sa

EKODENT consulting s.r.o., Jahodová 2175/7, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 18 Partizánske, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Partizánske, OSZP, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske 1
Okresný úrad Partizánske, krízové riadenie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta, 958 01 Partizánske 1
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresný úrad Trenčín, OSZP, odd. OPKa ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-PE-OSZP-2024/000245-017

Dátum vytvorenia doložky: 08.04.2024

Vytvoril: Mlyneková Dana, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 02.04.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0001405/2024

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	28.02.2024 12:49	Mlyneková Dana, Mgr.	vedúci	OU-PE-OSZP		Nie		