

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Zohor.

2. Identifikačné číslo

00305235.

3. Adresa sídla

Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Bc. Martin Zálesňák, starosta obce Zohor, Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, tel.: 02/65961 120 (sekretariát), mail: starosta@obeczoohor.sk

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 396), mobil: 0905/936629, mail: janazlamalova@orangemail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Zohor – Zmeny a doplnky č. 9 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 9“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Zohor, schváleného uznesením OZ č. 28 zo dňa 29.11.2002 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 9“ sú definované v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. (platný ÚPN)	Ozn. (ZaD č. 9)	Výmera v ha	Funkčné využitie (platný ÚPN)	Funkčné využitie (ZaD č. 9)	Popis ZaD č. 9	Poznámka
--	U1	0,0792	poľnohospodárska krajina	plochy hospodárskych usadlostí	nová rozvojová plocha	v lokalite U1 sa nachádza existujúca nevyužívaná hospodárska usadlosť, ktorá nebola zakreslená v platnom ÚPN a nový vlastník ju plánuje využiť a rozšíriť

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD č. 9 a podrobný popis
a.	oprava chybného zakreslenia plochy občianskej vybavenosti vo výkrese č. 2 (pozemky spoločnosti COOP Jednota, využívané na obchodné účely, boli nesprávne zakreslené ako plochy rodinných domov)
b.	návrh novej zastávky hromadnej dopravy pri ceste III/1107 (v centrálnej časti obce, pri kostole a obecnom úrade)
c.	úpravy navrhovanej komunikačnej kostry v rámci regulačného bloku B10 (na základe prieskumov aktuálnych možností napojenia lokality, uskutočnených v procese spracovania „ÚPN zóny Zohor, lokalita B10“) a súvisiace zakreslenie existujúceho stavu výstavby v lokalite B10
d.	zmeny a doplnky zásad a regulatívov v záväznej textovej časti – najmä zmeny vyplývajúce zo zmien predpisov a noriem, doplnenie chýbajúcich vysvetliviek k uplatňovaniu regulácie, zohľadnenie existujúcej funkcie spracovania a zhodnocovania odpadu v regulačnom bloku V7 (v rámci prevládajúceho funkčného využitia), umožnenie realizácie bytov v polyfunkčných (nebytových) budovách v regulačnom bloku O2 (v rámci prípustného funkčného využitia), regulácia oplotení v poľnohospodárskej krajine (regulačné bloky k, K1-6), prípadne iné drobné korekcie súvisiace najmä s odstránením chýb

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 9“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Údaje o dokumentácii

I. Smerná časť

1. Úvod - hlavné ciele riešenia ÚPN
2. Vymedzenie riešeného územia
3. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a vypracovaných rozvojových podkladov
4. Širšie vzťahy obce a jej katastrálneho územia v systéme osídlenia a krajiny regiónu Záhorie
5. Návrh urbanistickej koncepcie ÚPN
6. Návrh zachovania a rozvoja kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie zastavaného územia obce
10. Návrh riešenia bývania
11. Návrh riešenia občianskej vybavenosti
12. Návrh riešenia turizmu a rekreácie
13. Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva
14. Návrh riešenia dopravnej vybavenosti
15. Návrh riešenia technickej vybavenosti
16. Návrh riešenia starostlivosti o životné prostredie
17. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej a požiarnej ochrany obyvateľstva
18. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na iné účely
19. Časová postupnosť odnímania poľnohospodárskej pôdy a záberov lesnej pôdy pre rozvojové funkcie obce
20. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických, inžinierskych a krajinnno-sadovníckych materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia

Grafické prílohy (samostatné):

1. Širšie územné vzťahy M 1:50 000
4. Návrh dopravnej vybavenosti obce M 1: 10 000
5. Návrh technickej vybavenosti obce – vodné hospodárstvo M 1: 10 000
6. Návrh technickej vybavenosti obce – energetika a spoje M 1: 10 000
7. Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability v záujmovom území obce M 1: 10 000
8. Návrh odňatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy M 1: 10 000

II. Závazná časť

- A. Urbanistická koncepcia ÚPN obce
- B. Vymedzenie zastavaného územia obce
- C. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch
- D. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- E. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- F. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
- G. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy (samostatné):

2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000
3. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1: 10 000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1. prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy všetkých výkresov platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Zohor“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017. Regulatívy „ÚPN regiónu BSK“ a „ÚPN regiónu BSK – Zmeny a doplnky č. 1“, vzťahujúce sa na obec Zohor, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov, preto v strategickom dokumente nie sú opakovane uvádzané.

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Zohor“, bol schválený uznesením OZ č. 28 zo dňa 29.11.2002. Pôvodný ÚPN bol 8 krát aktualizovaný („Zmenami a doplnkami č. 1, 2, 3A, 4, 5, 6, 7, 8“, pričom „Zmeny a doplnky č. 6“ boli po prerokovaní ukončené bez schvaľovacieho procesu z dôvodu požiadaviek dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na vytvorenie náhrady za odnímanú pôdu, čo si vyžiadalo spracovanie nových „Zmien a doplnkov č. 7“). „Zmeny a doplnky č. 9“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v kapitole č. 1.3.6 strategického dokumentu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zohor.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zohor.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Zohor o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako záhrady na stavebné účely o výmere 0,0402 ha pre novú lokalitu č. U1, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 18** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci novej rozvojovej lokality.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Riešené územia je ovplyvnené určeným prieskumným územím P6/19 „Viedenská panva – sever“. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitolu č. C4 a C.12** platného ÚPN a strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“ a výkres č. 3.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Zohor, a to len v rámci schválenej lokality B10 – **pozri kapitolu č. 14** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci novej rozvojovej lokality pri realizácii činností v nej navrhovaných. Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia, a to len v rámci schválenej lokality B10 – **pozri kapitolu č. 15** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 9“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Zohor.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú

dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojovej lokality do vlastnej nepriepustnej žumpy. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 15.1.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Zohor.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Zohor o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností vo výrobných areáloch a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdného prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce (funkcia poľn. usadlosti)
- vznik nových pracovných príležitostí počas realizácie výstavby a počas prevádzky
- ostatné vplyvy:
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri aj kapitoly č. C.4 a C.11** platného ÚPN a strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Zohor
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. **Ministerstvo zdravotníctva SR**, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. **MŽP SR**, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

6. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. **Okresný úrad Bratislava**, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. **Okresný úrad Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
11. **Okresný úrad Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
12. **Okresný úrad Malacky**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
13. **Okresný úrad Malacky**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. **Okresný úrad Malacky**, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A,901 01 Malacky
15. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách**, Legionárska 882, 901 01 Malacky
16. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
17. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
18. **Správa ciest BSK**, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
19. **Dopravný úrad**, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. **Obvodný bankský úrad**, Mierová 19, 821 05 Bratislava
21. **Lesy SR š.p.**, Nám.SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
22. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**,OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. **Hydromeliorácie š. p.**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
25. **SEPS, a. s.**, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
26. **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
27. **Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s.**, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. **Slovak Telekom a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
29. **Orange Slovensko a.s.**, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
30. **Telefónika O2 Slovakia s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. **Nafta a.s.**, Votrubova 1, 825 17 Bratislava
32. **Správca kanalizácie – Technické služby Zohor**
33. **Železnice SR**, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
34. **Obec Láb**, Obecný úrad 503, 900 67 Láb
35. **Obec Lozorno**, Obecný úrad, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
36. **Obec Vysoká pri Morave**, Hlavná 196, 900 66, Vysoká pri Morave
37. **Mesto Stupava**, Hlavná 1/24, 900 31, Stupava

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie územné vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 10 000
3. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1: 10 000
4. Návrh dopravnej vybavenosti obce M 1: 10 000
5. Návrh technickej vybavenosti obce – vodné hospodárstvo M 1: 10 000
6. Návrh technickej vybavenosti obce – energetika a spoje M 1: 10 000
7. Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ekologickej stability v záujmovom území obce M 1: 10 000
8. Návrh odňatia poľnohospodárskej a lesnej pôdy M 1: 10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní „Zmien a doplnkov č. 9“ boli použité tieto podklady:

- „ÚPN obce Zohor“, schválený uznesením OZ č. 28 zo dňa 29.11.2002 v znení neskorších zmien a doplnkov
- „ÚPN zóny Zohor, lokalita B10“, Prieskumy a rozbor
- Pokyny obce, upresňujúce rozsah ZaD.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, 25.03.2024.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Martin Zálesňák
starosta