

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADY

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ohrady

2. Identifikačné číslo:

00305634

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Anikó Rabay, starostka obce, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady
tel.: 031 / 558 51 25, e-mail: podatelna@obecohrady.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Ing. Anikó Rabay, starostka obce, Obecný úrad Ohrady, Nový rad 267/8, 930 12 Ohrady
tel.: 031 / 558 51 25, e-mail: podatelna@obecohrady.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ohrady vyvolali požiadavky obce na úpravu regulatívov záväznej časti, ako na doplnenie rozvojových plôch v súvislosti s požiadavkami vlastníkov pozemkov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch doplnkov D1, D2 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- doplnenie rozvojovej plochy zmeny Z1 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch, v súlade so súčasným funkčným využitím
- doplnenie rozvojových plôch doplnkov D3, D4 pre funkčné využitie rekreácie v lokalite Soliari, vrátane zosúladenia so súčasným funkčným využitím a s doplnením prieluk v existujúcej zástavbe
- návrh cyklistickej trasy Ohrady – Dolný Bar
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia a verejnoprospešnej stavby
- spresnenie a doplnenie záväzných regulatívov funkčného využívania územia a priestorového usporiadania, zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- priemet nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu regiónu
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ohrady bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: III/2024
- 2. prerokovanie ÚPD: III-IV/2024
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Ohrady

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1,0654 ha (predpokladajú sa len zábery pôd 2. a 6. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z., ktoré nepatria medzi najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.)

- nárast kapacity bytového fondu o 6 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 15 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- minimálne zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,023 \text{ l/s}$), elektrickej energie (+ 25 kW), zemného plynu (+ 14 550 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívne ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Ohrady sú situované mimo chránených území. Nepredpokladá sa preto vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava (do 1.4.2024, po 1.4.2024 Regionálny úrad pre ÚP a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava)

- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Jahodná, Obecný úrad, Nám. Sv. Trojice 294/3, 930 21 Jahodná
- Obec Dunajský Klátov, Obecný úrad, Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov
- Obec Veľké Dvorníky, Obecný úrad, Hlavná 190, 929 01 Veľké Dvorníky
- Obec Kútники, Obecný úrad, 929 01 Kútники 634
- Obec Dolný Bar, Obecný úrad, 930 14 Dolný Bar 30
- Obec Trhová Hradská, Obecný úrad, Farský rad 488/1, 930 13 Trhová Hradská
- Obec Horné Mýto, Obecný úrad, Hlavná ul. 97, 930 13 Horné Mýto

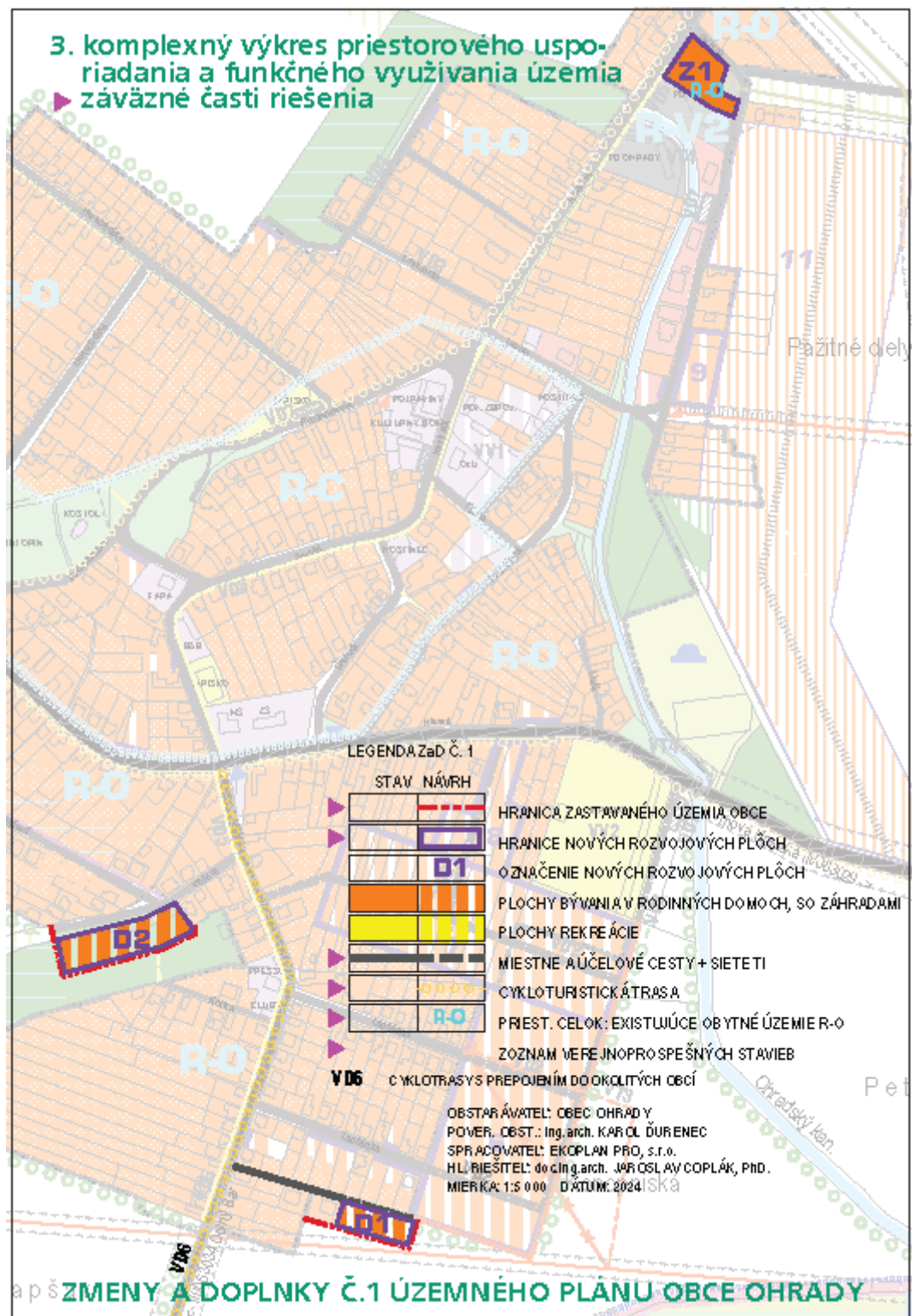
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia (výkres č. 3)



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ohrady. Ostatné výkresy sú pre účely prerokovania zverejnené na: www.eko-plan.sk/ohrady

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Ohrady
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Ohradoch, marec 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Anikó Rabay
starostka obce Ohrady