

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PADÁŇ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Padáň

2. Identifikačné číslo:

00305685

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Zoltán Szabó, starosta obce, Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň

tel.: 031 / 55 89 209, e-mail: oupadan@panelnet.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Zoltán Szabó, starosta obce, Obecný úrad Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň

tel.: 031 / 55 89 209, e-mail: oupadan@panelnet.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PADÁŇ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Padáň vyvolali požiadavky obce na doplnenie rozvojovej plochy pre výstavbu bytového domu.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 zahŕňa doplnenie rozvojovej plochy D1 pre výstavbu bytového domu (priestorový celok B2).

V nadväznosti na existujúcu zástavbu bytových domov sa navrhuje rozvojová plocha doplnku D1, určená pre výstavbu bytového domu so 16 bytovými jednotkami.

Rozvojová plocha doplnku D1 je dopravne prístupná priamo z cesty III/1401 a je ju možné napojiť na existujúci vodovod, splaškovú kanalizáciu aj plynovod. V zmenách a doplnkoch č. 1 preto nebolo potrebné riešiť verejné dopravné a technické vybavenie, okrem výpočtu bilancie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu.

Ďalej sa dopĺňajú aktuálne údaje o demografickom vývoji a upravujú sa údaje vyplývajúce z legislatívnych zmien (týka sa ochranných pásiem).

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Padáň bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | III/2024 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | III-IV/2024 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | VIII/2024 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Padáň

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,1930 ha (využíva sa zvyšková prieluka medzi existujúcou zástavbou a cintorínom, ktorá je inak ťažko obhospodarovateľná a ani v súčasnosti sa reálne nevyužíva ako orná pôda)
- nárast kapacity bytového fondu o 16 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 40 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,063$ l/s), elektrickej energie (+ 50 kW), zemného plynu (+ 38 800 m³/rok)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia
- zabezpečí sa stabilizácia mladých rodín v obci s potenciálom zlepšenia demografického profilu miestnej populácie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva (rozvojová plocha doplnku D1, určená pre rozšírenie obytného územia bude napojená na všetky inžinierske siete, vrátane kanalizácie; príľahlý cintorín nemá vo VZN obce stanovené ochranné pásmo, pričom zo strany cintorína je vysadená vzrastlá stromová zeleň s výškou cca 15 m a nedôjde preto ani k optickým vplyvom)

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Padáň sú situované mimo chránených území. Nepredpokladá sa preto vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
- Obec Maď, 930 14 Maď č. 200
- Obec Dolný Štál, M. Korvína 676, 930 10 Dolný Štál
- Obec Bohel'ov, 929 01 Bohel'ov 12
- Obec Pataš, 929 01 Pataš 87
- Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového a funkčného usporiadania územia



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Padáň

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Padáň
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Padáni, marec 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka:**

Zoltán Szabó
starosta obce Padáň