OKRESNÝ
ÚRAD
BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Ľ. Štúra 7/7, 95701 Bánovce nad Bebravou

OU-BN-OSZP-2024/000097 - 028 Bánovce nad Bebravou, 05 .04.2024

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„IBV Sliezsky háj“.**

Navrhovateľ, Pavol Stanko, Záfortňa 1592/1B, 957 01 Bánovce nad Bebravou, doručil dňa 07. 12. 2023 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ BN, OSŽP) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer **„IBV Sliezsky háj“** (ďalej len „Zámer“) vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu, ktorý v novembri 2023 vypracovala spoločnosť ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom Navrhovanej činnosti je individuálna bytová výstavbu IBV Sliezsky háj, k. ú. Dvorec. Je navrhovaných 93 stavebných pozemkov (samostatne stojacich rodinných domov a rádových domov). Celkovo sa v predmetnom území uvažuje s objektami pre cca 372 obyvateľov.
V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá vybudovanie príslušnej infraštruktúry vrátane potrebného počtu parkovacích miest (ktoré budú riešené v rámci výstavby rodinných domov budúcimi vlastníkmi), počet parkovacích miest prekročí 100 stojísk, nie však viac ako 500.
Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Dvorec, časť Sliezska osada, k. ú. Dvorec.
Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje nasledovne:
kapitola 9: Infraštruktúra,
Položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s kapacitou od 1000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia | Časť B: zisťovacie konanie a v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.
Zámer bol spracovaný v jednom variante podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a po obsahovej a štrukturálnej stránke v rozsahu podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Súčasťou zámeru je aj nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala.

Povoľujúcim orgánom pre navrhovanú činnosť je Obec Dvorec, Obecný úrad Dvorec 69, 956 55 Veľké Chlievany a Okresný úrad Bánovce na Bebravou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

OÚ BN, OSŽP oznámil listom č. OU-BN-OSZP-2023/012292-002 zo dňa 11. 12. 2023 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru na webovom sídle MŽP SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-sliezsky-haj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom listom č. OU-BN-OSZP-2023/012292-003 zo dňa 11. 12. 2023.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo podľa zákona na OÚ BN, OSŽP doručených 13 stanovísk. Z nich vyplynulo, že je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona.

OÚ BN, OSŽP podľa § 29 zákona o posudzovaní a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydal dňa 13.02.2024 rozhodnutie č. OU-BN-OSZP-2024/ 000097 - 021 o tom, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere sa bude posudzovať podľa zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2024.

Dňa 04.04.2024 sa konalo na Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou prerokovanie návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti za účasti navrhovateľa, zástupcov spracovateľa zámeru, starostky obce Dvorec a orgánov štátnej správy (OÚ Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie. Prítomní boli oboznámení so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutej verejnosti, ktoré boli doručené v rámci zisťovacieho konania a s ďalším postupom procesu posudzovania podľa zákona.

OÚ BN, OSŽP po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia, ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku.

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), **variantu 1**, ktorý je uvedený v zámere navrhovanej činnosti a tiež **modifikovaného variantu** v prípade, že sa pri vypracovávaní správy o hodnotení preukáže jeho potreba v závislosti od výsledkov štúdií a hodnotení požadovaných v rámci špecifických požiadaviek uvedených v bode 2.2. tohto rozsahu hodnotenia.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu podľa § 31 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo všeobecne záväznom právnom predpise vydanom podľa § 62 ods. 8 zákona.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia je 3 roky od jeho určenia.

2.1.4. Navrhovateľ doručí na OÚ BN, OSŽP 2 x kompletné vyhotovenie správy o hodnotení v listinnom vyhotovení, 2 x všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie v listinnom vyhotovení a 1 x v elektronickej podobe, 1 x kompletné vyhotovenie správy o hodnotení na

elektronickom nosiči dát. OÚ BN, OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich so zámerom navrhovanej činnosti:

2.2.1. Rozpracovať možnosť odvádzania splaškových odpadových vôd z uvažovaných 93 rodinných domov verejnou kanalizáciou ukončenou vhodnou čistiarňou odpadových vôd.

2.2.2. Je potrebné zhodnotiť, či je vodný tok Inovec v uvažovanom profile vypúšťania vhodným recipientom na pomerne veľké zostatkové znečistenie vypúšťané i po čistení splaškových odpadových vôd v ČOV, je potrebné uvažovať i s neštandardnými stavmi v prevádzke ČOV, ako je jej nábeh, poruchy, havarijné stavy, ktoré môže v konečnom dôsledku spôsobiť zhoršenie ekologického stavu vodného útvaru (biologické prvky kvality, hydromorfologické prvky kvality, chemické a fyzikálno-chemické prvky kvality).

2.2.3. Vyhodnotiť a doplniť vplyv zmeny vodných a mikroklimatických pomerov na priľahlé územia (odvádzanie dažďovej vody z dotknutého územia, trávnatých porastov a poľnohospodársky využívanej pôdy). Navrhnúť spôsob nakladania s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch pomocou vodozádržných opatrení .

2.2.4. Opísať spôsob napojenia navrhovanej činnosti na existujúci vodovod s preukázaním dostatočnej kapacity dodávky pitnej vody pre navrhovanú činnosť.

2.2.5. Je potrebné do správy o hodnotení rozpracovať povodňovú ochranu riešeného územia, Pretože uvažovaná lokalita IBV Sliezsky háj je situovaná na svahovitom teréne so sklonom cca 10 %.

2.2.6. Predložiť posúdenie vplyvu hluku z prevádzky a obsluhy poľného hnojiska vzhľadom na novonavrhovanú obytnú zónu. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, je potrebné predložiť návrh účinných protihlukových opatrení.

2.2.7. Posúdiť možný negatívny vplyv prevádzky pevného poľného hnojiska MVL AGRO, s.r.o. na obyvateľov navrhovanej IBV Sliezsky háj z hľadiska prachu a zápachu (rozptylová štúdia).

2.2.8. Spresniť umiestnenie a charakter navrhovaných stavieb (účel užívania jednotlivých stavieb) v rámci navrhovanej občianskej vybavenosti lokality IBV Sliezsky háj.

2.2.9. Posúdiť súlad navrhovanej činnosti s návrhom ÚPN obce Dvorec a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

2.2.10. V rámci správy o hodnotení bližšie vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s okolitým prostredím. Zohľadniť pritom plánované aj existujúce činnosti lokalizované v širšom okolí.

2.2.11. Zhodnotiť vplyvy na obyvateľstvo z hľadiska sociálno-ekonomických aspektov v súvislosti s už prebiehajúcimi činnosťami v lokalite plánovanej výstavby.

2.2.12. Vypracovať posúdenie celkovej zaťažiteľnosti krajiny, v lokálnom ale aj regionálnom meradle z hľadiska priestorového rozvoja a funkčného využívania prírodných a sociálno-ekonomických zdrojov v čase plného naplnenia navrhovanej činnosti aj s ohľadom na výhľadový rast dotknutých okolitých regionálnych sídiel.

2.2.13. Navrhnúť konkrétne opatrenia na maximálnu možnú elimináciu všetkých negatívnych vplyvov dopravy (hluk, infrazvuk, vibrácie a podobne) počas výstavby a hlavne prevádzky navrhovanej činnosti.

2.2.14. V samostatnej prílohe správy o hodnotení sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámeru (od orgánov štátnej správy a samosprávy aj účastníkov konania) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k zámeru, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

2.2.15. Zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť.

2.2.16. V rámci vypracovania správy o hodnotení navrhovanej činnosti prihliadať na zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny určeného podľa ods. 1 je tri roky od jeho doručenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bez zbytočného odkladu informovať vhodným spôsobom verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia podľa odseku 7 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru