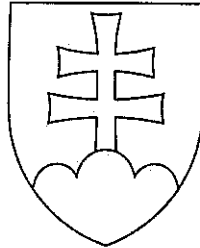


OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRŤÍŠ
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu
OU-VK-OSZP-2024/001629-028

Veľký Krtíš
28. 03. 2024



Rozhodnutie
zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná – skladová hala Malý Krtíš“, ktorý predložil navrhovateľ spoločnosť REDE-PROJECT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47495367, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

Navrhovaná činnosť:

„Výrobná - skladová hala Malý Krtíš“,

účelom ktorej je vybudovanie výrobná – skladovej haly s príslúchajúcou infraštruktúrou a administratívnymi priestormi, pričom halu bude možné využívať na skladovanie hotových výrobkov a ich následnú expozíciu, ale aj montážne práce a kompletizáciu výrobkov,

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať povolujujúce orgány o príslušné povolenia podľa osobitných predpisov. Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoloňacie konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

Opatrenia uvedené v zámere v časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie požadujeme prebrať do dokumentácie pre stavebné povolenie, konkrétne:

- sadové úpravy na okrajových plochách navrhnuť charakteru blízkeho existujúcim prvkom lokálnej bioty
- na navrhovanom objekte navrhnuť a realizovať konštrukciu okenných výplní a fasád, tak aby neboli dôvodom zabíjania prelietajúcich vtákov

- plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávniť a vysadiť krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty inváznych rastlín, nenechávať odkrytú pôdu z dôvodu erózie a zároveň predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu inváznych rastlín
- zariadenia s vyššou hlučnosťou umiestniť do vnútorných priestorov, alebo do objektov s odhlučneným krytovaním
- nákladnú dopravu generovanú prevádzkou navrhovanej činnosti viesť prioritne mimo obývané územia
- pri výsadbe izolačnej zelene po okrajoch areálu uprednostniť dreviny, ktoré výraznejšie pohlcujú hlučkové emisie
- do opatrení pre ovzdušie je potrebné doplniť, že v prípade prašnosti udržiavať potrebnú vlhkosť povrchov v areáli (kropenie, polievanie).

2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselnej politiky:

- uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltaika, tepelné čerpadlá)
- realizovať vhodné vodozádržné opatrenia – napr. dažďové záhrady, podzemné retenčné nádrže na dažďovú vodu, retenčné zádržné parkoviská osobných áut
- realizovať deklarované a všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo

3. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO:

- Požadujeme, aby pri umiestnení stredných zdrojov boli dodržané nasledujúce minimálne odstupové vzdialenosti od obytnej zástavby:
Pre stredný zdroj vykurovanie – dodržať minimálnu vzdialenosť 200 m od obytnej zástavby.
Pre stredný zdroj čalúnenie – dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť 300 m od obytnej zástavby.
- Pachové látky umiestniť do uzavretých kontajnerov, kabíny čalúnenia musia byť vybavené filtermi na prečistenie vzdušniny pred vypustením emisií do ovzdušia.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie a v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, nakladajú, vykladajú alebo skladujú prašné materiály, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Minimalizovať spádové výšky pri nakládke a vykládke.
- Redukovať voľnobehy nákladných automobilov a stavebných strojov na minimum.
- Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak prašnosť nebola obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať.
- Malo by byť zabezpečené kropenie vodou všetkých prašných materiálov a cestných komunikácií.

4. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.. Do priemeru 500 mm vrátane je to vzdialenosť 1,8 m od osi potrubia na oboch stranách. Nad priemer 500 mm je to vzdialenosť 3 m.
- Pred zahájením výkopových prác je nevyhnutné požiadať o vytýčenie vodovodného potrubia prevádzkovateľa verejného vodovodu v našom vlastníctve, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 04 Rimavská Sobota, Lučenec a Veľký Krtíš.
- Žiadame rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., závod 04 Rimavská Sobota, Lučenec, Veľký Krtíš k predmetnej PD, ktorú je nevyhnutné zaslať na vyjadrenie aj tejto spoločnosti.

5. Združenie domových samospráv:

- Sadové úpravy zrealizovať ako dažďové záhrady
- Namiesto navrhovaného trávniku zvoliť formu lúčneho porastu
- Zatepliť objekt výrobné haly, tak aby vyhovoval prísny kritériám energeticky pasívnych objektov
- Inštalovať predovšetkým LED osvetlenia
- Na vetranie objektu použiť rekuperáciu
- Na streche výrobného objektu nainštalovať fotovoltaičnú elektrárňu
- Zvážiť realizáciu bisolárnej strechy, ktorá prispieva k zvýšeniu výkonu solárnych panelov
- Parkoviská realizovať vo forme retenčných zádržných parkovísk tienených vzrastlými stromami, ktoré budú už od vysadenia tvoriť prirodzené tienenie
- Vysadiť bariérovú a doplnkovú zeleň v areáli na zabezpečenie efektívneho zmiernenia vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy

- Výsadbu drevín realizovať prednostne vzrastlými drevinami
- V maximálne možnej miere zadržiavať dažďové vody na parcele, aj pomocou podzemných retenčných nádrží
- Zrealizovať dva kusy verejných bodov na nabíjanie elektro vozidiel
- V rámci projektovania, budovania a spracovania objektu uprednostňovať recyklovateľné materiály
- Navrhovateľ musí dodržať všetky vyššie uvedené environmentálne opatrenia, ktoré musia byť odborne spracované, zahrnuté do projektovej dokumentácie a zrealizované.

Ostatné pripomienky dotknutých orgánov vyplývajú z dodržania platných právnych predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „okresný úrad“), na základe oznámenia o navrhovanej činnosti „Výrobná - skladová hala Malý Krtíš“, ktorý predložil navrhovateľ spoločnosť REDE –PROJECT s.r.o., Koprivnícká 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47495367, začal správane konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zámer bol vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a okrem nulového variantu obsahuje jedno realizačné riešenie. Spracovateľom zámeru je spoločnosť ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 84107 Bratislava, s dátumom vypracovania november až január 2024, potvrdenie správnosti údajov dňa 25.01.2024.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere je podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9 INFRAŠTRUKTÚRA, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy. Podlahová plocha výrobná – skladovej haly s administratívnymi vstávkami je 16 525 m². Ďalej je zaradená do kapitoly č. 9 INFRAŠTRUKTÚRA, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk. Celkový navrhovaný počet stojísk je 157 na povrchu. A zároveň je uvedená činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní do kapitoly 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položky č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou, časť B (zisťovacie konanie) od 1000 m², a preto podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Navrhovateľ doručil zámer okresnému úradu v nulovom a v jednom variante riešenia.

Stručný opis činnosti:

Zámer pozostáva zo skladovo – výrobnej haly, súvisiacej technickej infraštruktúry, spevnených plôch ako aj prvkov zelene. Celková plocha riešeného územia predstavuje 30 535 m². Prístup k novej hale bude cez jestvujúce vjazdy a výjazdy, ktoré sa len čiastočne rozšíria. Objektová skladbu navrhovanej výrobná – skladovej haly tvoria nasledovné objekty:

Stavebné a inžinierske objekty:

- SO 100 Hrubé terénne úpravy
- SO 101 Výrobná - skladová hala
- SO 102 Most a rekonštrukcia vrátnice
- SO 103 Oplotenie a drobná architektúra
- SO 104 Požiarna nádrž a ATS pre SHZ
- SO 150 Spevnené plochy
- SO 112.1 Areálový požiarny vodovod
- SO 114 Areálová splašková kanalizácia
- SO 115 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 16 Rekonštrukcia prípojky plynu
- SO 117 Areálový rozvod plynu
- SO 118 Areálový rozvod VN
- SO 119 Areálový rozvod NN
- SO 120 Areálový rozvod VO
- SO 122 Areálové slaboprádové rozvody

PREVÁDZOVÉ SÚBORY

PS 05 Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu

PS 06 Trafostanica 2 – technologická časť

PS 07 Výtah v SO 101

PS 08 Výtah v SO 102

PS 09 Prevádzkový súbor výrobnéj technológie

PS 10 Technológia pre ATS a rozvody SHZ

Výrobná – skladová hala SO 101

Stavebný objekt haly je riešený ako priemyselný halový výrobná- skladový objekt s vnútornými vstávkami, charakteristický železobetónovou konštrukciou a sedvičovými panelmi. Výrobná- skladová hala bude prístupná k existujúcej skladovej hale z jej južnej a západnej strany. Nová hala bude mať pôdorys v tvare L. V rámci vnútorného usporiadania haly je v severnej časti haly navrhovaný trojpodlažný sociálny – administratívny vstavek. Technický vstavek je navrhnutý v juhovýchodnom rohu haly. Okrem toho budú v hale umiestnené hygienické vstavy. Hlavný vstup do objektu je o severnej strany od existujúceho areálu Technogym. Na prízemí bude okrem vstupnej haly so schodiskom a výťahom aj sociálne zázemie pre robotníkov a kancelárie, ktoré budú mať možnosť priameho napojenia na výrobnú halu. Na 2.NP a 3. NP budú umiestnené šatne s príslušným sociálnym zázemím. Na 2. NP je navrhnutá aj denná miestnosť, zasadacia miestnosť, plynová kotolňa a serverovňa. Východná fasáda stavby bude doplnená o uzatvorený prístrešok so nakladacou rampou. Na streche haly sa plánuje osadiť fotovoltaická elektrárňa. Výkon bude definovaný maximálnym meraním a regulovaním areálu, max. do 1,5 MW. Nová hala bude prepojená s existujúcim výrobným areálom Technogym uzatvorenou lávkou SO 102, ktorá vedie z 3. NP sociálny – administratívneho vstavku ponad cestu a vrátnicu do priestoru jedálne umiestnenej na 2. NP vstavku v pôvodnej hale. Nosnú konštrukciu lávky tvorí oceľová konštrukcia podopretá na troch miestach. Súčasťou objektu SO 102 je aj úprava existujúcej vrátnice, kde sa vybuduje nové schodisko a výťah. Konštrukciu haly bude tvoriť želeobetónový skelet osadený na pätkách a následne na pilótach. Fasáda haly bude tvorená horizontálne kladenými sendvičovými panelmi s minerálnou vlnou. Strešný plášť bude skladaný. Nosnú časť bude tvoriť plech RAN 153, na ktorom bude parozábrana a tepelná izolácia vo forme minerálnej vlny. Na tepelnej izolácii bude realizovaná hydroizolácia v hrúbke, ktorú predpisujú dodávatelia fotovoltaických elektrární. Na streche budú rozmiestnené pásové svetlíky. Zastavaná plocha výrobná- skladovej haly bude 16525 m², úžitková plocha bude 16696 m².

Účelom navrhovaného zámeru je montáž dielov a strojov napr. pre fitness. Prevádzka navrhovanej činnosti bude pozostávať z nasledujúcich procesov:

1. Príjem materiálu
2. Čalúnenie
3. Montáž

Sady kovových lakovaných komponentov potrebných na montáž stroja z kamiónu v expedičnom sklade budú uskladnené do jednotlivých gravitačných regálových systémov pomocou vysokozdvížných vozíkov. Montážne komponenty z kamiónu sú z vykladacej rampy vykladané do priestoru príjmu. Čalúnenie bude pozostávať z piatich hlavných procesov a to kitovanie, rezanie kože, šitie, lepenie a čalúnenie. Odpad vznikajúci pri procese čalúnenia je separovaný a nakladá sa s ním podľa platnej legislatívy. Počas lepenia v procese čalúnenia dochádza v striekacích kabínach k nanášaniu lepidla, kabíny sú vybavené odsávaním (výkon odsávania je projektovaný ako 9000 m³ pre každú kabínu) výdychom nad strechu vo výške 1,5 m. Uvažuje sa s umiestnením 3 ks striekacích kabín typu AZURO CS 3A alebo podobným. Každá kabína má samostatný výdych nad strechu objektu. Kabíny zodpovedajú najlepšej dostupnej technike BAT. Predpokladá sa použitie lepidla Neoflex v max. množstve 6200 kg/rok na 3 kabíny. Proces montáže prebieha na montážnych linkách alebo montážnych ostrovoch. Na montážnu linku poháňanú elektromotorom je uložená paleta s lakovaným kitom. Montážny materiál je uložený v kitových vozíkoch, ktoré sa zachytávajú ťažnou reťazou. Následne spolu s lakovanými kitmi postupujú celou dĺžkou linky. Niektoré fázy montážnej linky obsahujú manipulačnú techniku – žeriav. Montáž prebieha pomocou vzduchového náradia, AKU náradia, elektronicky riadeného náradia, poloautomatických zariadení, manuálneho náradia, jednotlivých prípravkov podľa typu stroja, pomocou manipulačnej techniky (žeriav, manipulačné prípravky). Počas montáže sú použité produkty:

- Alkohol na čistenie pod nálepky – 3M VHB Surface Cleaner
- Čistič/saponát na čistenie – MSDS_SK_152050_Dielenský čistič kvapalina WorkshoppCleaner

- Lepidlo na skrutkové spoje – Loctite 542

- Vazelína na mazanie pri aplikácii ložísk - MOGUL LA 2 (KBU-Z1) (CLP)

Po zmontovaní stroja prebieha jeho elektrická kolaudácia s ukladáním dát do ERP systému a zabalenie stroja a potvrdenie výroby. Operátor vysokozdvížneho vozíka odoberie stroj z linky na oddelenie expedície/expedičný sklad.

Množstvo a druh materiálov potrebných v procese montáže:

Kovové diely – 4000 kg za deň

Obaly – 18 000 kg za deň

Plastové obaly – 8500 kg za deň

Skrutky – 3500 kg za deň

Drevené diely 1100 kg za deň

Káblkové a elektronické komponenty – 700 kg za deň

Nálepky – 350 kg za deň

Príslušenstvo hotového výrobku – 200 kg za deň

Papier – 100 kg za deň

Miesto stavby je prístupné zo štátnej cesty II/527 jestvujúcimi asfaltovými cestami, sprístupňujúcimi predmetné územie a ČOV. Dopravné riešenie predmetnej stavby spočíva v návrhu vnútroareálových komunikácií slúžiacich na dopravnú obsluhu navrhovanej haly, parkovacích stojísk a chodníkov slúžiacich na prepojenie peších ťahov. Vo východnej časti riešeného územia je navrhnuté rozšírenie existujúcej jednopruhovej obojsmernej komunikácie na dvojpruhovú komunikáciu so šírkou 7,00 m so šírkovým usporiadaním pozostávajúcim z 2 jazdných pruhov so šírkou 3,50 m. Rozšírená komunikácia ďalej pokračuje popri východnom okraji riešeného územia. Z východnej strany navrhovanej haly je navrhnutá spevnená plocha so základnou šírkou 32,90 m. Celková dĺžka spevnenej plochy je 88,85 m. Vo východnej fasáde je navrhnutá plošina na bočné vykladanie nákladných automobilov. Východne od opláštenia sú navrhnuté 4 parkovacie stojiská pre nákladné automobily. Ich rozmery sú 17,50 x 3,50 m. Existujúca spevnená plocha pri existujúcej hale bude od navrhovanej spevnenej plochy oddelená pomocou pásu zelene. Z dôvodu umožnenia vjazdu nákladným automobilom je navrhnutá prepojovacia spevnená plocha so šírkou 6,0 m. V severozápadnej časti riešeného územia je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily s celkovou kapacitou 157 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi stojísk 2,50 x 5,0 m resp. 3,50 x 5,00 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Príjazd k navrhovanému parkovisku je cez dopravné napojenie na obslužnú komunikáciu, ktoré sa rozšírením upraví na obojsmerné dopravné napojenie slúžiace na vjazd a výjazd. V juhozápadnej časti je navrhnutá spevnená plocha slúžiaca pre odpadové hospodárstvo. V danej časti je okrem spevnenej plochy slúžiacej na odstavenie 3 veľkokapacitných kontajnerov navrhnutý vjazd do haly. Na prepojenie peších ťahov je navrhnuté predĺženie existujúceho chodníka pri obslužnej komunikácii a navrhovaný chodník ďalej pokračuje smerom k severnej fasáde existujúcej haly, kde sa nachádza existujúci chodník. Na existujúci chodník ďalej nadväzuje navrhovaný chodník vedúci k hlavnému vstupu do navrhovanej haly a k hlavnému parkovisku pre osobné automobily. V západnej časti areálu – v oblasti parkovísk budú navrhnuté líniové výsadby stromov, t.j. jednoradové stromoradia alejových stromov. Záhony budú doplnené o výsadbu pôdokryvných krov. V trávinatej svažitej ploche v západnej časti budú navrhnuté skupiny väčších listnatých krov, ktoré podporia biodiverzitu územia a budú mať funkciu ochrannej bariéry. V severnej časti pri novom vstupe do objektu bude navrhnutá okrasná zeleň. Okrasná zeleň bude tiež navrhnutá v záhonoch lemujúcich cestu v oblasti oplotenia v južnej časti riešeného územia sadových úprav. V druhej skladbe prevažujú domáce druhy rastlín, ktoré sú prispôbené stanovištným podmienkam.

POSTUP správneho orgánu vo veci vydania rozhodnutia:

Postup správneho orgánu vo veci vykonania zisťovacieho konania bol v súlade s § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Dňa 26.01.2024 prijal zámer „Výrobná - skladová hala Malý Krtíš“, vypracovaný spoločnosťou ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 84107 Bratislava, RNDr. Vladimír Kočvara, s dátumom vypracovania november 2023 až január 2024, skontroloval obsah zámeru v súlade s prílohou č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, čím dodržal postup v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní rozoslal do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru tento zámer rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci, listami č. OU-VK-OSZP-2024/001629-002 zo dňa 05.02.2024 a č. OU-VK-OSZP-2024/001629-003 zo dňa 05.02.2024. Súčasne podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zverejnil dňa 05.02.2024 na webovom sídle ministerstva na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/>

detail/vyrobnno-skladovacia-hala-maly-krtis, oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú sídlo a adresa a informáciu pre verejnosť. Dotknutá obec bola povinná informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Oznámenie o zámere bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Malý Krtíš od 07.02.2024 do 04.03.2024.

Správny orgán ďalej postupoval v zmysle § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a to tým, že informoval bezodkladne verejnosť na svojej úradnej tabuli o tom, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, o svojej právomoci na vydanie rozhodnutia k navrhovanej činnosti, o tom, že od povoľujúceho orgánu a príslušného orgánu je možno získať informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom konania, o povoleniach ktoré sú potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti o zámere podľa § 22 a § 23, o čase, mieste a spôsobe ktorým sa relevantné informácie sprístupnia verejnosti, o podrobnostiach zabezpečenia účasti verejnosti v konaní vrátane informácií o povoľujúcom orgáne, ktorému možno zasielať pripomienky alebo otázky a o podrobnostiach o lehote na zaslanie pripomienok alebo otázok, o praktických informáciách o prístupe k správnomu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., najmä o prístupe verejnosti k opravným prostriedkom pred správnym orgánom a pred súdom a určenie štádia konania, v ktorom možno napadnúť rozhodnutia, skutky alebo nečinnosť a o iných informáciách dôležitých na vydanie povolenia.

Správny orgán pri rozhodovaní, či sa bude navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

A. Zhodnotenie kritérií:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nesúvisí s inými činnosťami, nakoľko ide o novo navrhovanú činnosť. Zastavaná plocha výrobnno – skladovej haly tvorí cca 23 837 m², spevnené plochy 13754 m² a zeleň 11 186 m². Halu bude možné využívať na skladovanie hotových výrobkov a ich následnú expedíciu, ale aj na montážne práce a kompletizáciu výrobkov.

2. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch C-KN na parcelách č. 506/15, 506/41, 506/42, 506/46, 381/4, 381/1, 381/8, 502/13, 506/12, 506/47 v k.ú. Malý Krtíš, v zastavanom území obce. Pozemok určený na výstavbu sa nachádza v existujúcom priemyselnom parku obce Malý Krtíš.

Záber lesných pozemkov a pôdy

Prevádzka navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý, ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov. Je realizovaná na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorja a ostatná plocha.

Zemné práce

Výkopové práce vo veľkom rozsahu nebudú potrebné. Konštrukciu objektu bude tvoriť železobetónový skelet osadený na pätkách a následne na pilótach. Hĺbka je prispôbená sklonu a danosti terénu na danom mieste.

Nároky na zastavané územie

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na parcele č. 506/15 – ostatná plocha. Zastavaná plocha haly bude tvoriť cca 23 837 m².

Potreba vody

Pri prevádzke navrhovanej činnosti vznikne potreba vody súvisiaca s prítomnosťou zamestnancov. Potrebná bude voda na pitné účely, sociálne účely a požiarna voda. Nevznikne potreba priemyselnej vody. Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú halu bude z pitného vodovodu napojeného z existujúceho vstavku. Od toho miesta bude pokračovať rozvod pitnej vody DN 80 k jednotlivým odberným miestam a hygienickým vstavkom. Hlavný rozvod vodovodu bude vedený pod stropom a budú z neho vysadené odbočky do jednotlivých odberných uzlov.

Elektrická energia

Nároky na elektrickú energiu budú vznikať v súvislosti so zabezpečením vonkajšieho osvetlenia a osvetlenia vnútorných priestorov. V juhovýchodnom rohu haly bude vybudovaná nová trafostanica, kde sa osadia v samostatných kobkách dve trafo 630 kVA. Z danej TS bude vedený rozvod do miestnosti rozvodne NN. Tu budú NN rozvádzače novej haly. Jestvujúci areál je už napojený na všetky potrebné inžinierske siete, ktoré boli vybudované v rámci výstavby jestvujúcej skladovej haly v roku 2019. Napojenie nového objektu bude už v rámci vnútroareálových rozvodov ešte pred vyústením do uličnej siete. Maximálny výkon fotovoltaických zariadení bude do 1,5 MW.

Surovinové a materiálové zdroje

Na výstavbu budú potrebné základné stavebné materiály ako sú kamenivo, štrkopiesky, cement, betón a pod. Ich presné množstvá budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Teplo a vykurovanie

Vykurovanie a vetranie hal bude zaistené ôsmimi nástrešnými vetracími jednotkami s rekuperáciou typ Hoval RoofVent RG-9Z-RY s nainštalovaným tepelným výkonom $8 \times 70 \text{ kW}$, ktoré budú dodávkou VZT. Súčasťou jednotky RoofVent bude plynový kotol o výkone 70 kW osadený na streche, prepojený s vnútornou časťou vetracej jednotky umiestnenou pod stropom haly. Pokrytie tepelných strát vetracími jednotkami bude $8 \times 54,6 \text{ kW} = 436 \text{ kW}$. Zvyšok tepelných strát pokryjú cirkulačné plynové jednotky Hoval TopVent TG-6F s inštalovaným tepelným výkonom $9 \times 28,9 \text{ kW} = 260 \text{ kW}$. Cirkulačné jednotky budú osadené na typových závesoch pod stropom. Zemný plyn bude spaľovaný v tlakovom plne automatizovanom blokovom horáku, ktorý je súčasťou jednotky. Ročná spotreba tepla pre halu je 1640 MWh/rok , ročná spotreba plynu pre halu je $129000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Ako vykurovacie telesá sú v hale navrhnuté oceľové doskové radiátory typu Korad pripojené na rozvod potrubia z uhlíkovej ocele spájanej lisovaním. Ohrev teplej vody bude v zásobníkoch teplej vody Hoval CombiVal ER 1000 o objeme $2 \times 1000 \text{ litrov}$. Ohrievače budú osadené v plynovej kotolni. Ako zdroj tepla pre priestory vstupu sú navrhnuté dva plynové teplovodné kondenzačné kotle typu Hoval TopGas classic 80 o výkone $2 \times 75 \text{ kW}$ s horákmi na spaľovanie zemného plynu. Účinnosť kotlov bude 98 %.

Dopravná a iná infraštruktúra

Navrhovaná činnosť bude umiestená v Priemyselnom parku Malý Krtíš, ktorý je napojený na št. cestu II/527 s priamym ťahom na Maďarsko. Areál je napojený na obecnú komunikáciu. Prostredníctvom miestnej účelovej komunikácie bude navrhovaná výrobná – skladová hala prepojená s existujúcimi prevádzkami. Prístup k novej hale bude realizovaný cez existujúce vjazdy a výjazdy, ktoré sa rozšíria. Vybudované bude parkovisko so 157 stojiskami.

Pracovné sily

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nových pracovných miest v logistike a administratíve. Celkovo bude v novej výrobné - skladovej hale pracovať 240 zamestnancov v jednej pracovnej smene.

3. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude zdrojom emisií stavebné práce a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, ktoré budú produkovať prach a výfukové plyny z dopravy a stavebných mechanizmov, a to v množstve obvyklom pre obdobnú stavbu. Pre minimalizáciu prašnosti je potrebné vhodné uskladňovanie sypkého materiálu, kropenie v prípade zvýšenej prašnosti, čistenie pneumatík, prípadne verejných komunikácií, pri výjazde mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie. Stavebný materiál sa navrhuje dopravovať na stavenisko, pokiaľ je to možné, zaplachtený a paletizovaný. Počas prevádzky budú stacionárnymi zdrojmi znečistenia energetický zdroj - plynová kotolňa, vzduchotechnika a technologický zdroj – čalúnenie – striekacie kabíny s nanášaním lepidla s odsávacími ventilátormi používané v procese čalúnenia. Výkon ventilátora je 9000 m^3 . Typ kabíny sa predpokladá AZURO CS 3A, prípadne kabína s obdobnými technickými parametrami. Obidva zdroje by mali byť stacionárne stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Zo spaľovania zemného plynu budú emitované emisie tuhých znečisťujúcich látok, SO_x , NO_x , CO a TOC. Emisie zo zdroja sú budú odvádzané tak, že nespôsobia významné znečistenie ovzdušia. Odvod vzdušniny umožní nerušený transport vypúšťaných znečisťujúcich látok voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia. Odhadované množstvá emisií zo striekacích kabín sú TZL $0,000725 \text{ t/rok}$ a TOC $1,430000 \text{ t/rok}$. Maximálne množstvo organických rozpúšťadiel bude cca 3 t/rok a $3,3 \text{ kg/hod}$ v troch kabínach. Umiestnenie výduchu zo sekcie čalúnenia je naprojektované v juhozápadnom

rohu haly vo vzdialenosti cca 443,48 m od obytnej zástavby. Pri prevádzke striekacích kabín vo výrobe čalúnnictva sa uvažuje s osadením papierových filtrov s účinnosťou 98 %. Z uvedených faktov je možné skonštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva a na kvalitu ovzdušia bude počas prevádzky navrhovanej činnosti dlhodobý ale mierny.

Odpadové vody

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody splaškové a z povrchového odtoku. Produkcia priemyselných odpadových vôd sa nepredpokladá. Splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej areálovej kanalizácie. V areáli sú samostatne odvádzané zrážkové vody zo striech cez sedimentačnú nádrž s objemom 30 m³ gravitačne do vsakovacích systémov. Samostatne je vybudovaná kanalizačná sieť pre zrážkové vody o spevnených ploch cez 2 odlučovače olejov a ropných látok s kapacitou 100l/s a 80l/s, s max. výstupom NEL 0,1 mg/l. Vnútorňá kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Všetky odpadové vody budú z objektov vyvedené samostatne a budú zaústené do vonkajších areálových rozvodov kanalizácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody zo sociálnych zariadení určených pre zamestnancov. Hodnotená činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Pri prevádzke budú vznikať len splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení určených pre zamestnancov.

Odpady

Realizáciu navrhovanej činnosti budú vznikať odpady počas výstavby a odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky.

ODPADY POČAS VÝSTAVBY

Pôjde o odpad charakteristický pre stavebnú činnosť. Množstvá odpadov sú odhadované a pôjde hlavne o tieto odpady:

- 15 01 01 – obaly z papiera a lepenky – v predpokladanom množstve 0,1 t, kategórie O
- 15 01 02 – obaly z plastov – v predpokladanom množstve 0,05 t, kategórie O
- 17 01 03 – obaly z dreva – v predpokladanom množstve 1,0 t, kategórie O
- 17 01 04 – obaly z kovov – v predpokladanom množstve – 0,1 t, kategórie O
- 15 01 10 – obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – v predpokladanom množstve – 0,02 t, kategórie N
- 15 02 02 – absorbéry, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami – v predpokladanom množstve 0,08 t- kategórie N
- 17 01 01 – betón – v predpokladanom množstve – 5,0 t, kategórie O
- 17 02 01 – drevo – v predpokladanom množstve – 0,5 t, kategórie O
- 17 02 03 – plasty – v predpokladanom množstve – 0,02 t, kategórie O
- 17 04 05 – železo a oceľ – v predpokladanom množstve – 0,5 t, kategórie O
- 17 04 07 – zmiešané kovy – v predpokladanom množstve – 0,5, kategórie O
- 17 04 11 – káble a iné ako uvedené v 17 04 10 – v predpokladanom množstve - 0,02t, kategórie O
- 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 - v predpokladanom množstve – pozn., kategórie O
- 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - v predpokladanom množstve – pozn., kategórie O
- 17 06 04 – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03- v predpokladanom množstve - 0,04 t, kategórie O
- 17 08 02 – stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 - v predpokladanom množstve - 0,8 t, kategórie O
- 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - v predpokladanom množstve – 40,0 t, kategórie O
- 20 01 01 – papier a lepenka - v predpokladanom množstve – 0,4 t, kategórie O
- 20 03 01 – zmesový komunálny odpad - v predpokladanom množstve- 10 t, kategórie O

Odpady, ktoré vzniknú, budú zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách/ kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa platných predpisov. Všetky vznikajúce stavebné odpady budú triedené.

ODPADY POČAS PREVÁDZKY

V areáli bude zabezpečené triedenie odpadu a jeho ukladanie v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Súčasťou areálu bude i priestor pre umiestnenie kontajnerov na zmesový komunálny odpad i na triedený odpad. Ročné množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladá, sú ohlasované príslušným úradom.

Odpad sa bude triediť a ukladať v kontajneroch podľa katalógového čísla odpadu umiestnených na spevnených plochách. Tekuté nebezpečné odpady sa zhromažďujú v nepriepustných oceľových sudoch, prípadne plastových uzatvárateľných nádobách umiestnených na záchytných vaniach. Biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene v areáli sa dopraví na zhodnotenie do najbližšej kompostárne. Pri preprave nebezpečných odpadov sú vystavované sprievodné listy a je vedená evidencia o preprave v zmysle zákona. Zhromaždiská sú riadne označené a nebezpečné odpady sú opatrené identifikačnými listami nebezpečného odpadu. Zhromaždené odpady sú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvázané oprávnenými organizáciami.

Druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky:

- 04 02 14 - odpad z apretácie obsahujúci organické rozpúšťadlá – približne 0,8 t, kategória N
- 12 01 02 - prach a zlomky zo železných kovov – približne 1150 t, kategória O
- 13 02 05 - kaly z odľučovačov oleja z vody – približne 0,65 t, kategória N
- 14 06 03 - iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel – približne 0,09 t, kategória N
- 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky – približne 127 500 t, kategória O
- 15 01 02 - obaly z plastov- približne 21 700, kategória O
- 15 01 03 - obaly z dreva – približne 4500 t, kategória O
- 15 01 06 – zmiešané obaly – približne 88 500 t, kategória O
- 15 01 10 – obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami – približne 2340 t, kategória N
- 15 01 11 – kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napr. azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob- približne 1500 t, kategória N
- 15 02 02 – absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami – približne 4000 t, kategória N
- 15 02 03 – absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02 - približne 0,015 t, kategória O
- 16 06 01 – olovené batérie – približne 0,015, kategória N
- 16 06 02 – niklovo – kadmiové batérie – približne 0,01 t, kategória N
- 20 01 21 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – približne 0,08 t, kategória N
- 20 01 35 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti – približne 0,02 t, kategória N
- 20 01 36 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 – približne 0,9 t, kategória O
- 20 02 01 – biologicky rozložiteľný odpad – približne 1700 t, kategória O

Pri dodržaní všetkých právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva je možné skonštatovať, že vplyv prevádzky z hľadiska odpadového hospodárstva na životné prostredie bude dlhodobý, mierne negatívny.

Hluk , vibrácie a zápach

Zdrojom HLUKU počas výstavby navrhovanej činnosti budú stavebné a doprava materiálu na stavbu a zo stavby, a to v miere obvyklej pre obdobné stavby, ako aj v menšej miere hluk z prístupových komunikácií. Zdrojom hluku počas prevádzky bude doprava a vzduchotechnika. Vzhľadom na použitú technológiu a vzdialenosť najbližšieho obytného objektu v obci Malý Krtíš (cca 250 m) a to, že medzi navrhovanou činnosťou a obytnou zónou sa nachádza dopravná komunikácia a priemyselný objekt sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na hlukové pomery v najbližšej obytnej zóne. Prekročenie limitných hodnôt vplyvom zámeru sa nepredpokladá. V priestoroch haly sa neuvažuje s umiestnením vysoko hlučných výrobných operácií. Ide o ľahkú montáž strojárskeho priemyslu s použitím spájania, lepenia, skrutkovania a skladovanie dielov a tovarov.

Zdroje žiarenia, tepla a iné vplyvy

Počas výstavby navrhovanej činnosti ani počas prevádzky sa neočakávajú výstupy vo forme žiarenie alebo iných fyzikálnych polí, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnili zdravie obyvateľov.

Scenéria krajiny

Vzhľadom na charakter okolitej zástavby a scenériu prostredia, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti negatívny vplyv na scenériu krajiny. Navrhovaná hala bude umiestnená už v existujúcom Priemyselnom parku. Vzhľadom na výšku a plochu objektov sa neočakáva, že by sa stal dominantným prvkom dotknutého územia.

Očakávané vyvolané investície

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe žiadne iné očakávané vyvolané investície okrem investícií súvisiacich s navrhovanou činnosťou. V prípade vzniku možných neočakávaných investícií, ktorých potreba sa ukáže ako nevyhnutná, budú sa riešiť v ďalších krokoch povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, resp. projektového riešenia.

4. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Vplyvy na obyvateľstvo môžeme rozdeliť na vplyvy počas stavebných prác pri prestavbe haly a vplyvy počas prevádzky. Vplyv počas prestavby bude súvisieť predovšetkým s dopravou stavebných materiálov a zariadení, a tým spôsobenou produkciou emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a tiež hlukom z dopravy. Stavenisko sa nachádza v areáli Priemyselného parku a teda nie je predpoklad, že by stavebnou činnosťou bolo zasiahnuté okolité obyvateľstvo. Vplyvy počas výstavby sú viac negatívne ako pozitívne. Počas prevádzky sa nepredpokladá prekročovanie limitných hodnôt. V priestoroch haly sa neuvažuje s umiestnením vysoko hlučných výrobných operácií. Tieto vplyvy hodnotíme ako zanedbateľné dlhodobé, ktoré nebudú mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava, vykurovanie a technológia lepenia. Lokalita je dobre prevetrávaná, emitované látky budú pravidelne sledované a vyhodnocované. V rámci pracovného prostredia je potrebné dodržiavať príslušné všeobecne záväzné predpisy na ochranu zdravia. Na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši č. RÚVZVK/HŽP/162/461/2024 zo dňa 13.02.2024 je možné skonštatovať, že zvýšenie zdravotného rizika v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa dá hodnotiť ako málo významné a hlukové zaťaženie ako zanedbateľné a nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na zdravie obyvateľstva.

5. Ovplyvňovanie pohody života

Navrhovaná hala bude umiestnená v areáli Priemyselného parku v zastavanom území obce Malý Krtíš. Obytná zástavba v blízkosti Priemyselného parku je tak ako v minulosti, aj teraz čiastočne ovplyvňovaná prevádzkami jednotlivých firiem, predovšetkým prachom z dopravy a prípadným hlukom. Vybudovaní ďalšej haly v priemyselnom parku, vzhľadom na plánovanú činnosť, ktorá sa v nej bude realizovať sa nepredpokladajú také nepriaznivé vplyvy, ktoré by nad mieru ovplyvňovali pohodu obyvateľstva. Očakávajú sa dlhodobé mierne negatívne vplyvy vzhľadom na zvýšenú dopravu a možný hluk z prevádzky. K emitovaniu pachových látok z prevádzky čalúnenia by pri použití účinných filtrov a dodržaní všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia nemalo dochádzať. Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú prevádzku, ktorá by nad mieru povolenú zákonom zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, neprimeranými nárokmi na energie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, pri dodržaní všetkých právnych predpisov.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí I. stupeň územnej ochrany. Na dotknutých parcelách na ktorých má byť umiestnená navrhovaná činnosť, nie je evidovaný žiadny výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vo výraznej miere k ovplyvneniu biodiverzity. Podľa stanoviska OU-VK-OSZP-2024/00177 zo dňa 09.02.2024 vydaného Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny posudzovaná činnosť nezasahuje do záujmových území ochrany prírody a krajiny, mimo jej dosahu sú aj prvky územného systému ekologickej stability, územia európskeho významu a vyhlásené Chránené vtáčie územie Poiplie. Z uvedeného je možné skonštatovať, že navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability, ani ich neovplyvní.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Rozsah možných negatívnych vplyvov posudzovanej činnosti súvisí najmä s možnosťou vzniku rôznych neštandardných situácií ako sú havárie, ktoré by mohli viesť k znečisteniu okolitého životného prostredia, zlyhaním techniky, resp. ľudského faktora a neočakávaných vonkajších vplyvov. Väčšina rizík je na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad. K rizikám počas prevádzky môžeme zaradiť požiar, únik škodlivín, pracovné úrazy. Navrhovaná činnosť nepredpokladá vykonávanie rizikových činností, ako je napr. manipulácia s jedmi a výbušninami. Vo všeobecnosti preventívnym opatrením k nepredvídaným situáciám bude vypracovanie manipulačných poriadkov, riadne zaškolenie pracovníkov a dbanie na dodržiavanie predpisov BOZP. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkových havárií nízke. Riziká

spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí dotknuté územie medzi enormne zaťažené oblasti. Obec Malý Krtíš nepatrí medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia. Najbližšie trvalo obývané domy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 250 m od navrhovanej činnosti, pričom sú od navrhovanej činnosti oddelené už existujúcimi priemyselnými objektmi. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcom areáli priemyselného parku. Plánovaná prevádzka nebude zasahovať do žiadneho chráneného územia a v jej blízkosti sa žiadne nenachádza. Bude sa realizovať na pozemkoch C-KN parc. č. 506/15, 506/46 – ostatná plocha, parcela č. 506/41, 506/42, 381/4, 381/1, 381/8, 502/13, 506/12, 506/47 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Malý Krtíš, v zastavanom území obce.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Obec Malý Krtíš má schválenú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Pozemok na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť je v rámci ÚPN obce Malý Krtíš charakterizovaný ako priemyselná zóna. Podľa stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia č. 09112/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 28.02.2024 sa vzhľadom na rozvoj priemyslu v dotknutej oblasti, nebude posudzovať navrhovaná činnosť ako rozpor so Závaznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Z areálu sa unik znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd nepredpokladá. Priestory, v ktorých sa bude manipulovať so znečisťujúcimi látkami, budú technicky a organizačne zabezpečené tak, aby bolo uvedené riziko minimalizované. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v uzavretej hale. Vplyv činnosti na faunu a flóru dotknutého územia sa preto nepredpokladá. K priamemu vypúšťaniu odpadových vôd z prevádzky do povrchových alebo podzemných vôd nebude dochádzať. Pri prevádzke navrhovanej činnosti nebudú vypúšťané technologické odpadové vody. Realizáciou navrhovanej činnosti s nepredpokladá závažné ovplyvnenie hydrologických, ani hydrogeologických pomerov dotknutého územia, ani negatívny vplyv na výšku hladiny a smer prúdenia podzemnej vody, resp. výdatnosť vodných zdrojov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú produkované také látky, ktoré by spôsobili znečistenie horninového prostredia v dotknutej lokalite ani ho nijak inak ovplyvnili. Jedinú výnimku predstavuje výnimočný havarijný stav, kedy môže dôjsť k úniku pohonných látok zo stavebných mechanizmov pri poruchovom stave. Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd. Počas prevádzky zariadenia nie je predpoklad presiahnutia emisných limitov znečisťujúcich látok do ovzdušia. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu súčasnej štruktúry krajiny, k narušeniu krajinného obrazu ani scenérie. Stabilita okolia nebude narušená. Nebudú dotknuté ani žiadne významné krajínovotvorné prvky vyžadujúce ochranu. Taktiež realizácia zámeru nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Dotknuté územie nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území s vyšším stupňom ochrany prírody ani nie je súčasťou území európskeho významu (NATURA 2000). Na základe stanoviska Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-VK-OSZP-2024/001778 zo dňa 09.02.2024 nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť svojim charakterom v danej lokalite alebo v jej širšom okolí nepriaznivo ovplyvňovala niektorú zo zložiek životného prostredia, ktorá je predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny.

Hydrogeologické pomery

Z hydrogeologického hľadiska spadá navrhované územie do povodia rieky Ipel'. Najbližším vodným tokom je vodohospodársky významný tok Krtíš (IDENTIF: 4-24-02-634). Záujmový areál je vzdialený cca 10 m od pravostrannej brehovej čiary vodného toku Krtíš. V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vodné plochy a nádrže. V hodnotenom území sa nenachádzajú termálne pramene. Geologická stavba územia pre založenie priemyselnej haly bolo overená geologickými vrtmi JVT – 1 až JVT – 3 do hĺbky 15,0 m a 11 penetračnými sondami DTP 1 až DTP 11 do hĺbky 12,5 m. Geologickými dielami boli zdokumentované sedimenty kvartéru a neogénu.

Hladina podzemnej vody bola zistená na úrovni 3,6 m. pod úrovňou terénu. Hladina je napätá s výraznými prelivmi. Z podzemnej vody bola odobratá vzorka na zistenie agresivity na betón a železo. Na základe výsledkov analýzy možno skonštatovať, že uvedenú vodu charakterizujeme ako neutrálnu, veľmi tvrdú, dosť mineralizovanú. Z litologicko – genetického hľadiska sa jedná o kvartérny komplex eolických a deluviálnych ílov a hlin, na báze s s fluvialnymi štrkami a pieskami širšieho alúvia a nízkych terás rieky Krtíš. Celková hrúbka kvartérnych sedimentov sa pohybuje do cca 5 m. Neogénne podložie je tvorené striedajúcimi sa polohami pieskov a siltov, ktoré smerom do hĺbky prechádzajú do slabo spevnených lokálne až pevných siltovcov a pieskovcov. V posudzovanej lokalite je vrstevný sled nasledovný: deluviálne jemnozrnné zeminy charakteru ílu so strednou plasticitou, fluvialne jemnozrnné zeminy charakteru ílov so strednou plasticitou a sily piesčité, fluvialne piesčité zeminy charakteru pieskov siltovitých a pieskov s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, fluvialne štrkovité zeminy charakteru štrku ílovitého a štrku s prímiesou jemnozrnnnej zeminy až štrku dobre zreneného, neogénne súvrstvia charakteru siltu a piesku s prechodmi do siltovcov až pieskovcov.

Pôdne pomery

V priamom okolí navrhovanej činnosti z hľadiska zrnitosti pôd patria do triedy ílovito – hlinitých pôd a smerom na východ prechádzajú do hlinitých. Vlhkostný režim pôd dotknutej lokality možno označiť ako mierne vlhký, pričom smerom na západ a východ dotknutej lokality vlhkosť klesá na mierne suchý režim. Zrnitostne sú pôdy stredne ťažké až ťažké. Kvalitné pôdy sa v riešenom území nenachádzajú.

Fauna a flóra

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia sa posudzované územie nachádza na rozhraní dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti Juhoslovenskej kotliny – Ipeľskej kotliny. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia a širšieho okolia na svahoch pahorkatín sú karpatské dubovo- hrabové lesy a dubové resp. cerovo- dubové lesy. Na nive Krtíša by boli v prípade nezasahovania človekom zastúpené jaseňovo – brestovo- dubové lesy v povodiach veľkých riek. V rámci priamo dotknutého územia možno nájsť ruderálne a synantropné rastlinné spoločenstvá viazané na poľnohospodárku pôdu a vlhšie, na dusík bohaté pôdy. Plocha určená na výstavbu nie je v súčasnosti poľnohospodárky využívaná a nenachádzajú sa tu vzrastlé stromy s výnimkou okraja pozemku. Parcely na ktorých sa bude činnosť realizovať sú zaradené ako pozemkov C-KN parc. č. 506/15, 506/46 – ostatná plocha, parcela č. 506/41, 506/42, 381/4, 381/1, 381/8, 502/13, 506/12, 506/47 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Malý Krtíš, v zastavanom území obce. V hodnotenom území sa nenachádza žiaden chránený strom. V záujmovom území sa z poľovnej zveri nachádza daniel, srnec hôrny, sviňa divá. Ďalej sa tu nachádza liška obyčajná, kuna hôrna, jazvec obyčajný, tchor obyčajný a veverica obyčajná a ďalšie. Živočíšne spoločenstvo polí, lúk a ľudských sídel reprezentujú predovšetkým druhy, ako napríklad jež západoeurópsky, potkan obyčajný, myš domová a krt podzemný. Na sídelnú zeleň sa viaže výskyt vtákov, ako napríklad holub hrivnák, drozd čierny, lastovička domová, sýkorka belasá, sýkorka veľká, žltouchvost domový a ďalšie. Priamo v posudzovanom území nebol zaznamenaný výskyt žiadneho z chránených, vzácných ohrozených alebo endemických druhov, ktoré by boli priamo zasiahnuté činnosťou.

Chránené územia a ochranné pásma

Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje platí prvý stupeň ochrany prírody, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do záujmových území ochrany prírody a krajiny, mimo jej dosahu sú aj prvky územného systému ekologickej stability, územia európskeho významu (NATURA 2000) a vyhlásené Chránené vtáčie územie Poiplie. V dotknutom území sa nenachádza žiadna lokálna ani regionálna mokraď, ani mokraď medzinárodného významu. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Pravdepodobnosť vplyvu

Navrhovaná činnosť po zahájení prevádzky v plnej miere akceptuje požiadavky právnych predpisov. Nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov, nezasahuje do územia NATURA 2000, ani prvkov územného systému ekologickej stability. Nebude mať významný vplyv na štruktúru a scenériu krajiny, horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, nebude mať špeciálne nároky na odber energií, vody, nároky na dopravu a iné surovinové zdroje. Rozsah možných negatívnych vplyvov posudzovanej činnosti súvisí najmä s možnosťou vzniku

rôznych neštandardných situácií, ako sú havárie, ktoré by mohli viesť k znečisteniu okolitého životného prostredia, či už zlyhaním technický opatrení alebo zlyhaním ľudského faktora. Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania. Vplyv na bližšie okolie aj keď v minimálnej miere – hluk z dopravy, odpady z výroby, produkcia splaškových vôd, hluk, prípadný zápach a prach, emisie z energetického zdroja, budú eliminované v čo najväčšej možnej miere v súlade s platnou legislatívou. Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje zdravotné riziká pre ľudí a pre obyvateľstvo, pri dodržaní všetkých legislatívnych podmienok prevádzkovania. Riziko pri výstavbe predstavuje možnosť kontaminácie pôdy pri nehodách alebo v dôsledku zanedbaného technického stavu vozového parku a mechanizmov. Toto riziko je málo pravdepodobné pri dodržaní bezpečnostných a technologických postupov. Všetky vplyvy možného znečistenia životného prostredia budú eliminované dodržiavaním podmienok vydaných v osobitných súhlasoch a dôsledným dodržiavaním legislatívy. V procese posudzovania vplyvov neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. V etape prevádzky zariadenia nepredpokladáme narušenie pohody a kvality života v dotknutom území. Z doručených vyjadrení dotknutých orgánov vyplynuli upozornenia na možné vplyvy týkajúce sa navrhovanej činnosti, ktoré sú eliminované opatreniami zahrnutými v podmienkach rozhodnutia. Vplyv na ovzdušie sa predpokladá pri prevádzke navrhovanej činnosti zo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a to z vykurovania, pri ktorom bude dochádzať k spaľovaniu paliva zemný plyn. Počas prevádzky tohto zdroja bude zdroj emitovať emisie TZL, SO_x, NO_x, CO a TOC. Taktiež počas prevádzky bude mierne zhoršená kvalita ovzdušia aj zvýšenou prejazdnosťou cestných motorových vozidiel. Zo strešného zdroja znečisťovania ovzdušia čalúnnickej dielne budú emitované emisie VOC. Hodnoty emisných limitov nebudú prekročené, ani vzhľadom na veľkosť zdroja nebudú výrazné zvýšené hodnoty emisií emitovaných do ovzdušia oproti súčasnému stavu. Z uvedeného vyplýva, že vplyv zdroja na ovzdušia v rámci prevádzky bude nízky, trvalý, mierne negatívny negatívny. Čo sa týka zhoršenia kvality ovzdušia počas výstavby je potrebné brať do úvahy hlavne zvýšenú prašnosť, hluk a vibrácie jednak zo stavebných mechanizmov a cestnej dopravy. Tento vplyv bude dočasný, mierne negatívny. Negatívne dopady stavebnej činnosti budú zmiernené z hľadiska ochrany ovzdušia opatreniami pri stavebných prácach, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Realizáciou činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability ani do interakčných prvkov. Nedôjde k reálnemu ohrozeniu fauny ani flóry. Lokalita hodnoteného územia sa nachádza v čiastočne antropogénne zmenenej krajine. Nedôjde ani k zmene krajinej štruktúry ani funkčného využitia dotknutého územia. Vplyv na faunu, flóru a na krajinu hodnotíme ako nevýznamný. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti môžeme predpokladať, že jej realizácia nebude mať žiaden vplyv na chránené územia – vplyv bez významu. Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre denný čas a 45 dB pre nočný čas. Akustické pomery riešeného územia sú určené predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku. Doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej činnosti bude mierna. Nepredpokladá sa prekročenie limitných hodnôt pre hluk a vibrácie, tzn. že navrhovaná činnosť počas svojej prevádzky bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Aj keď nie je predpoklad rizikovej práce zamestnancov, prípadné rizikové práce, pri ktorých budú zamestnanci vystavení zdravotným rizikám faktorov práce bude riešiť zamestnávateľ v súvislosti s ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzkové a skladové priestory budú protipožiarne zabezpečené v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom k uvedenému hodnotíme zvýšenie zdravotného rizika v súvislosti s navrhovanou činnosťou málo významné, hlukové zaťaženie ako zanedbateľné.

2. Rozsah vplyvu

Navrhovaná činnosť po zahájení prevádzky bude v plnej miere akceptovať požiadavky právnych predpisov. Nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných opatrení vyplývajúcich z platných právnych predpisov, nezasahuje do územia NATURA 2000, ani prvkov územného systému ekologickej stability. Nebude mať významný vplyv na štruktúru a scenériu krajiny, horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, nebude mať výrazné nároky na odber energií, vody, nároky na dopravu a iné surovinové zdroje. Rozsah možných negatívnych vplyvov posudzovanej činnosti súvisí najmä s možnosťou vzniku rôznych neštandardných situácií, ako sú havárie, ktoré by mohli viesť k znečisteniu okolitého životného prostredia, či už zlyhaním technický opatrení alebo zlyhaním ľudského faktora. Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania. Vplyv na bližšie okolie aj keď v minimálnej miere – hluk z dopravy, hluk a emisie z prevádzky, odpady z prevádzky budú eliminované v čo najväčšej možnej miere v súlade s platnou legislatívou.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

Takýto vplyv sa nepredpokladá.

4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu

Pri dodržiavaní legislatívy, BEP procesov bude vplyv dlhodobý mierne negatívny.

5. Trvanie, frekvencia, vratnosť vplyvu

Dlhodobý vplyv, vratný, mierne negatívny. Nepredpokladá sa značné navýšenie nepriaznivých vplyvov v súvislosti s kumuláciou s vplyvom iných existujúcich činností.

B. Zhodnotenie stanovísk:

V zákonom stanovenom termíne, prípadne do termínu vydania rozhodnutia doručili Okresnému úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledujúce subjekty:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 09112/2024/ODDUPZP-2; zo dňa 28.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

- vzhľadom na rozvoj priemyslu v dotknutej oblasti nebude BBSK posudzovať navrhovanú činnosť ako rozpor so Závaznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov

- opatrenia uvedené v časti 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie požadujeme prebrať do dokumentácie pre stavebné povolenie.

Zároveň požadujeme doplniť do časti 10.2 Technické opatrenia, Ovzdušie – opatrenie – v prípade prašnosti udržiavať potrebnú vlhkosť povrchov v areáli (kropenie, polievanie)

Upozorňujeme, že vybudovanie areálu na ploche 37 591 m² (zastavaná plocha a spevnené plochy) môže mať vplyv na zmenu klímy v jeho okolí, preto požadujeme do dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie, v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 1 tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia (list č. OU-VK-OKR-2024/001775-002, zo dňa 09.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol, že k zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná – skladová hala Malý Krtíš“ nemá pripomienky. Svoje prípadné pripomienky z hľadiska CO a úkrytu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti si uplatnia v územnom a stavebnom konaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (list č. OU-VK-PL01-2024/001726-002, zo dňa 07.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol, že v zmysle vypracovaného zámeru navrhovanej činnosti – „Výrobná – skladová hala Malý Krtíš“ a zoznamu dotknutých parciel registra C KN č. 506/15, 506/41, 506/42, 506/46, 381/4, 381/1, 381/8, 502/13, 506/12, 506/47, pre katastrálne územie Malý Krtíš sú pozemky v katastri nehnuteľností evidované ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa nejedná o poľnohospodársku pôdu.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselnej politiky (list č. 171272/2024-3230-70765, zo dňa 19.02.2024) vo svojom stanovisku uviedlo nasledovné:

Pri posúdení vplyvov navrhovanej činnosti a jej porovnania s nulovým variantom vyplynulo, že navrhovaná činnosť v danom území nezaťažuje nadmerne jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie

vážby územia, zohľadňuje výhodné dopravné trasy a je plánovaný v území, kde sa už v súčasnosti nachádza logistický areál. Realizácia zámeru bude mať mierne negatívny trvalý vplyv na životné prostredie vzhľadom na nárast emisií a hluku z dopravy. Ako pozitívum zámeru vnímame využitie územia na to spôsobilého spojené so vznikom potenciálne 240 nových pracovných miest, čo prispeje k zmierneniu významných regionálnych rozdielov.

K predloženému zámeru uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- uplatniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie v čo najvyššej miere (napr. fotovoltaika, tepelné čerpadlá)
- realizovať vhodné vodozádržné opatrenia (napr. pri plánovaní sadových úprav a využití dažďovej vody a i.)
- realizovať deklarované a všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo.

Záver: Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná-skladová hala Malý Krtíš“ navrhovateľa REDE – PROJECT s.r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti a súvisiacich príloh nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale súhlasíme s ukončením posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zisťovacieho konania.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky sú akceptované a sú premietnuté do podmienky č. 2 tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OPaK (list č. OU-VK-OSZP-2024/001778 zo dňa 09.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať výrobnú – skladovú halu s prislúchajúcou infraštruktúrou a administratívnymi priestormi. Hala bude možné využívať na skladovanie hotových výrobkov a ich následnú expedíciu, ale aj na montážne práce a kompletizáciu výrobkov. Navrhovaná činnosť sa má realizovať na pozemkoch C- KN parc. č. 506/15, 506/46 – ostatná plocha, C- KN parc. č. 506/41, 506/42, 381/4, 381/1, 381/8, 502/13, 506/12, 506/47 – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Malý Krtíš, v zastavanom území obce. Podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody, sa obec Malý Krtíš nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody. V predloženej zámere navrhovanej činnosti sú posúdené vplyvy navrhovanej činnosti na všetky zložky a kategórie, na ktoré sa sústreďuje pozornosť ochrany prírody a krajiny. Stotožňujeme sa s konštatovaním jeho autora, podľa ktorého posudzovaná činnosť nezasahuje do záujmových území ochrany prírody a krajiny, mimo jej dosah sú aj prvky územného systému ekologickej stability, územia európskeho významu a vyhlásené Chránené vtáčie územie Poíplie. Na základe uvedeného nepožadujeme navrhovanú činnosť ďalej posudzovať z hľadiska zákona č. 24/2006 .z. o posudzovaní.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

6. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO (list č. OU-VK-OSZP-2024/00977 zo dňa 15.02.2024) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Obec Malý Krtíš nepatrí medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia. Najbližšie trvalo obývané domy sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 250 m od navrhovanej činnosti, pričom sú od navrhovanej činnosti oddelené už existujúcimi priemyselnými objektmi. Podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti, v kapitole údaje o výstupoch sa uvádza, že umiestnenie výdychu zo sekcie čalúnenia je naprojektované v juhozápadnom rohu haly vo vzdialenosti 443,48 m od obytnej zóny. Pre nanášanie lepidiel je minimálna odstupová vzdialenosť od obytnej zóny 200 m a pre nanášanie náterov na povrchy s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel od 0,6 t/rok do 15 t/rok je minimálna odporúčaná odstupová vzdialenosť od obytnej zástavby stanovená na 300 m v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Minimálna odporúčaná odstupová vzdialenosť pre stredné zdroje obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 50 MW a väčším je 200 m. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcom areáli priemyselného parku.

- Požadujeme, aby pri umiestnení stredných zdrojov boli dodržané nasledujúce minimálne odstupové vzdialenosti od obytnej zástavby:

Pre stredný zdroj vykurovanie – dodržať minimálnu vzdialenosť 200 m od obytnej zástavby.

Pre stredný zdroj čalúnenie – dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť 300 m od obytnej zástavby.

- Pachové látky umiestniť do uzavretých kontajnerov, kabíny čalúnenia musia byť vybavené filtermi na prečistenie vzdušiny pred vypustením emisií do ovzdušia.

- Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasu na povolenie stavby stacionárneho zdroja a vydaniu povolenia zdroja. Podmienky pre prevádzku uvedených zdrojov z hľadiska ochrany ovzdušia budú stanovené v ďalšom konaní.

- Pri dodržaní nami stanovených podmienok predložený zámer z hľadiska ochrany ovzdušia je možné ukončiť v štádiu zisťovacieho konania a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Pripomienky sú akceptované a premietnuté do podmienky č. 3 tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2024/014516-004, zo dňa 28.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

Predmetom je realizácia Výrobné – skladovej haly s prislúchajúcou infraštruktúrou a administratívnymi priestormi. Halu bude možné využívať na skladovanie hotových výrobkov a ich následnú expedíciu, ale aj na montážne práce a kompletizáciu výrobkov. Činnosť bude umiestnená v existujúcom logickom areáli v južnej časti obce Malý Krtíš v katastrálnom území Malý Krtíš. Účelom je vytvoriť tak ponuku výrobných, a skladových a administratívnych priestorov v danej lokalite. Uvedené pozemky sa nachádzajú mimo územia CHKO Štiavnické vrchy, v ktorom podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany prírody (ďalej len „SOP“). Nie sú súčasťou maloplošného chráneného územia s vyšším stupňom ochrany, územia európskeho významu NATURA 2000. Zároveň uvádzame, že zámerom dotknuté parcely nie sú súčasťou maloplošného chráneného územia s vyšším SOP. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Malý Krtíš, ktoré má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu v rámci mesta Veľký Krtíš.

Okresný úrad v sídle kraja vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný Zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu nepredpokladá významne negatívny vplyv riešenia a nepožaduje posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti „Výrobné – skladová hala Malý Krtíš“ na pozemkoch C- KN parc. č. 506/15, 506/41, 506/42, 506/46, 381/4, 381/1, 381/8, 502/13, 506/12, 506/47 v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH (list č. OU-VK-OSZP-2024/001888-002 zo dňa 12.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva po preštudovaní zámeru uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov predmetný zámer nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona a proces EIA navrhovanej činnosti možno z hľadiska odpadového hospodárstva ukončiť v štádiu zisťovacieho konania.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Uvedené stanovisko berieme na vedomie.

9. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS (list č. OU-VK-OSZP-2024/001723 zo dňa 14.02.2024) uviedol vo svojom stanovisku nasledovné:

Z pohľadu ochrany vodných pomerov v danej lokalite k realizácii zámeru navrhovanej činnosti nemáme námietky za predpokladu, že počas prevádzky uvedenej činnosti budú dodržané všetky podmienky a požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd, a to napr.:

- Počas vykonávania stavebných prác ako aj počas užívania stavby je na nezabezpečených plochách (spevnené plochy) zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami –

dopĺňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

- V prípade, že počas užívania stavby skladu bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami (napr. skladovanie nebezpečného odpadu – batérie, oleje, farby, ..), tak všetky stavby a zariadenia, všetky manipulačné plochy a spevnené plochy, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu s nimi, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 200/208 Z.z.. Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

- Zámer rieši výstavbu novej haly, ktorá bude slúžiť aj ako sklad, aj ako výrobná dielňa, v ktorej budú vyrábané čalúnené výrobky s potrebou nanášania lepidla s organickými rozpúšťadlami so spotrebou 3 t/rok a 3,3 kg/hod v troch kabinách. Upozorňujeme navrhovateľa, že na skladovanie znečisťujúcich látok (nadzemné skladovacie nádrže/sklady na lepidlá) je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c vodného zákona.

- Stavba – Dažďová kanalizácia, ORL a vsak – je v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona definovaná ako vodná stavba na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 1 vodného zákona podľa podmienok umiestnenia tejto stavby územným rozhodnutím. Uvedené objekty požadujeme riešiť ako samostatné stavebné objekty.

- Vypúšťanie dažďových vôd z povrchového odtoku z objektu, spevnených plôch parkoviska, ktoré budú odvádzané dažďovou kanalizáciou, prečisťované cez ORL a ďalej odvádzané do vsakov, podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací objekt je možné len na základe Hydrogeologického posudku a kladného stanoviska správcu povodia - SVP, š.p., Povodie Hrona.

Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí so zámerom a predložený zámer nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona. Realizáciou zámeru nenaruší existujúce odtokové pomery v území.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie, podmienky premietnuté v stanovisku vyplývajú z dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov v oblasti štátnej vodnej správy.

10. Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-VK-OCDPK-2024/001742, zo dňa 12.02.2024) uviedol vo svojom stanovisku, že po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti súhlasí bez pripomienok.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2024/014803-002, zo dňa 21.02.2024) uviedol vo svojom stanovisku nasledovné:

Lokalita pre navrhovaný objekt nie je umiestnená na poľnohospodárskych pozemkoch (v KN vedených ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria), preto z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k zámeru pripomienky.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod (list č. SVP 228/2024/30-3202, zo dňa 20.02.2024) uviedol vo svojom stanovisku nasledovné:

Záujmová lokalita sa nachádza v okrajovej časti obce Malý Krtíš, v okrese Veľký Krtíš. Prevádzka je existujúca a plánuje sa jej rozšírenie o ďalšie skladovacie a výrobné priestory. Najbližším vodným tokom je vodohospodársky významný vodný tok Krtíš (IDENTIF: 4-24-02-634). Záujmový areál je vzdialený cca 10 m od pravostrannej brehovej čiary vodného toku Krtíš. Vodný tok je v našej správe. Z pohľadu nami sledovaných záujmov nemáme k navrhovanému rozšíreniu činnosti zásadné námietky. V ďalšom konaní, pri spracovaní projektovej dokumentácie pre potreby povoľovacích procesov však požadujeme rešpektovať nasledovné pripomienky:

- pri spracovaní jednotlivých stupňov riešenia navrhovanej činnosti požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, NV SR č. 269/2010, ktorom sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Odvádzanie všetkých druhov vôd z areálu musí rešpektovať súčasne platnú legislatívu vo vodnom hospodárstve.

- v procese prípravy následných investičných projektov v rámci nakladania so znečisťujúcimi látkami je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášok MŽP SR č. 200/2018 Z.z. a č. 76/2023 Z.z., ktorými sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

- rozšírenie prevádzky je potrebné navrhnuť tak, aby boli dodržané všetky podmienky súvisiace s ochranou vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Zabezpečiť prevádzku tak, aby nedošlo k nežiaducemu úniku nebezpečných látok do povrchových a podzemných vôd, aby nebola ohrozená ich kvalita.

Konkrétne požiadavky súvisiace s navrhovanou činnosťou si uplatníme v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej činnosti, ktoré požadujeme predkladať na SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod banská Bystrica k vyjadreniu. S ohľadom na nám dostupné údaje o navrhovanej činnosti, sme toho názoru, že predmetný zámer nie je nutné po ukončení zisťovacieho konania posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky vyplývajú z dodržania všeobecných právnych predpisov.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši (list č. RÚVZVK/HŽP/162/461/2024 zo dňa 13.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil podanie doručené dňa 06.02.2024, zaevidované pod číslom reg. záznamu 391/2024, číslo spisu 162/2024 z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti zámeru „navrhovanej činnosti „Výrobná – skladová hala Malý Krtíš“, ktorej navrhovateľom je REDE – PROJECT s.r.o., Koprivnická 301/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47495367 predloženého podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. k predloženému zámeru vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vzhľadom na použitú technológiu a vzdialenosť najbližšieho obytného objektu v obci Malý Krtíš (cca 250 m) a to, že medzi navrhovanou činnosťou a obytnou zónou sa nachádza dopravná komunikácia a priemyselný objekt sa nepredpokladá, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na hlukové pomery v najbližšej obytnej zóne. Prekročenie limitných hodnôt vplyvom zámeru sa nepredpokladá. V priestoroch haly sa neuvažuje s umiestnením vysoko hlučných výrobných operácií. Ide o ľahkú montáž strojárskych priemyslov s použitím spájania, lepenia, skrutkovania a skladovanie dielov a tovarov.

Prevádzkovanie činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude automobilová doprava, vykurovanie a technológia lepenia. Lokalita je dobre prevetrávaná, emitované látky budú pravidelne sledované a vyhodnocované. Vzhľadom na vzdialenosť obytnej zóny cca 250 m od zámeru sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na zdravie obyvateľstva. Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe priamych i nepriamych účinkov, ktoré posudzovaná činnosť bude vyvolávať ako aj s ohľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby v obci. Najbližšie trvalo obývané domy od dotknutého územia sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 250 m a sú od navrhovanej činnosti oddelené existujúcimi priemyselnými objektmi. Prevádzkou navrhovanej činnosti vznikne 240 nových pracovných miest v oblasti ľahkej výroby v strojárskom priemysle a administratíve.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie.

14. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (list č. 1587/2024-102-028 zo dňa 12.02.2024) vo svojom stanovisku uviedol nasledovné:

V záujmovom území stavby sa nachádzajú potrubia a zariadenia verejného vodovodu, ktoré sú vo vlastníctve našej spoločnosti. Pri realizácii stavby žiadame dodržať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.. Do priemeru 500 mm vrátane je to vzdialenosť 1,8 m od osi potrubia na obidve strany. Nad priemer 500 mm je to vzdialenosť 3 m. Upozorňujeme, že podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, ďalej je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne

úpravy. Žiadame zo strany investora (stavebníka) rešpektovať ustanovenia § 27 ods. 1 až 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, t.j.

- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nerušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

- Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- Na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.

- Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopy, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Pred zahájením výkopových prác je nevyhnutné požiadať o vytýčenie vodovodného potrubia prevádzkovateľa verejného vodovodu v našom vlastníctve, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 04 Rimavská Sobota, Lučenec a Veľký Krtíš. Žiadame rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., závod 04 Rimavská Sobota, Lučenec, Veľký Krtíš k predmetnej PD, ktorú je nevyhnutné zaslať na vyjadrenie aj tejto spoločnosti. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť. Za dodržania uvedených podmienok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme.

VYJADRENIE Okresného úradu Veľký Krtíš, odboru starostlivosti o životné prostredie: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky sú akceptované a tie, ktoré striktné nevyplývajú z dodržania všeobecných právnych predpisov sú premietnuté do podmienky č. 4 tohto rozhodnutia.

15. Obec Malý Krtíš zaslala potvrdenie o vyvesení oznamu verejnosti na úradnej tabuli. Oznámenie bolo vyvesené od 07.02.2024 do 04.03.2024. Obec Malý Krtíš sa k predloženému zámeru nevyjadrila v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania rozhodnutia nedoručila svoje písomné stanovisko. Z uvedeného dôvodu sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní považuje nedoručené stanovisko za súhlasné.

16. Združenie domových samospráv ako dotknutá verejnosť elektronickou poštou dňa 12.02.2024 uviedla nasledovné:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xttdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospnavydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na UPVS.slovensko.sk.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

a) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä

čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

OTÁZKA:

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

b) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovaně uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).

Podľa čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytnú informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.

Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):

V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.

V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:

Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciu oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.

OTÁZKA:

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

c) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Malý Krtíš nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 7. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „vítazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4>). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: <https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en>.

OTÁZKA:

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

d) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

OTÁZKA:

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

e) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

OTÁZKA:

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektívnosť budov ale aj použitých

technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvom stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozelenovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

PRIPOMIENKA:

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

f) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikni.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>);

PRIPOMIENKA:

Žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

g) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

h) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch).

Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

i) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví

č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdušie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

j) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

k) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

l) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou

Návrhy zmiernujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy

m) Podľa § 17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Stanovenie podmienok podľa § 29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmiernuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z § 2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa § 178 ods. 3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa § 47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s § 489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma

kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

n) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

- Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

- Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k zníženiu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

- Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:

alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia

- Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

- Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

- Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Správny orgán si listom OU-VK-OSZP-2024/001629-013 zo dňa 15.02.2024 od navrhovateľa vyžiadal doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia Združenia domových samospráv podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Navrhovateľ doručil objasnenie pripomienok listom zo dňa 20.02.2024.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv Bratislava k zámeru „Výrobná – skladová hala Malý Krtíš“:

a) Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

V navrhovanom projekte sú objekty navrhnuté v súlade s najnovšími požiadavkami na zateplenie objektov podľa norma STN 73 0540-2 + Z1 + Z2. Steny a stropy objektov sa navrhujú so zateplením tak, aby objekty vyhovovali prísnyim kritériám energeticky pasívnych objektov. Takto navrhnuté objekty majú len minimálne tepelné straty a zisky. Rovnako sú navrhované také vzduchotechnické zariadenia, ktoré vyhovujú kritériám ECODESIGN II s maximálnou možnou mierou rekuperácie tepla. Navrhované vykurovacie spotrebiče sú považované za v súčasnosti najefektívnejšie zdroje tepla s úrovňou efektivity spaľovania plynu až na úrovni 109%. (hodnota účinnosti výhrevnosti paliva). Všetky tieto navrhované opatrenia vychádzajú z premisy aplikácie najlepšie dostupných techník (BAT) v rámci projektu.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

V rámci realizácie projektu budú musieť byť spaľovacie zariadenia vybavené nízkoemínými horákmi na elimináciu emisií NOx a CO. Taktiež na streche haly sa plánuje osadiť fotovoltaická elektráreň s výkonom max. 1,5 MW, čím sa nahradí časť výroby elektrickej energie z obnoviteľnými zdrojmi šetrnými k životnému prostrediu.

b) Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda <https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk>? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Spoločnosť Technogym E.E., s.r.o. aktívne pristupuje k spolupráci s mestom:

- Sponzoruje Veľký Krtíš Beh
- Sponzoruje beh v Sklabine
- Dodala stroje zo svojej produkcie do fitness centra vo Veľkom Krtíši
- Dodala stroje zo svojej produkcie do fitness centra vo Malom Krtíši
- Každý rok organizuje Športový deň pre svojich zamestnancov, pričom si každý z nich môže pozvať ďalších päť spoluobčanov
- Pre svojich zamestnancov má 24 hodín denne otvorené fitness centrum vo svojom areáli
- Podporuje školy a škôlky vo Veľkom a Malom Krtíši

Od prvého momentu zámeru, zakúpiť v lokalite priemyselného parku parcelu pre rozvojové aktivity spoločnosti Technogym E.E., s.r.o. prebieha s mestom Malý Krtíš aj Veľký Krtíš intenzívna a transparentná komunikácia o stave a aktuálnom vývoji projektu.

c) Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Spoločnosť Technogym E.E., s.r.o. pristupuje k návrhu rozšírenia svojho areálu v súlade s internými predpismi ESG ktoré spoločnosť Technogym E.E., s.r.o. postupne aplikuje na svoje projekty už dlhodobo. Tieto určujú požiadavky na návrh nových areálov spoločnosti tak, aby neboli environmentálnou záťažou pre danú lokalitu, ale aby zabezpečili, podľa možnosti, zlepšenie súčasného stavu lokality. Medzi plánované opatrenia patria:

- Zateplenie objektu na úroveň pasívnych objektov a s tým spojená nízka energetická náročnosť objektov na úrovni NZEB (Nearly Zero Energy Building) podľa smerníc EU, ktoré budú povinné pre tento typ objektov až od roku 2030.
- Efektívne, energeticky efektívne LED osvetlenie.
- Efektívne rekuperačné vetranie objektu
- Predpríprava na inštaláciu fotovoltickej elektrárne na streche objektu.
- Realizácia 2ks verejných bodov na nabíjanie elektro vozidiel.
- Hospodárenie s dažďovou vodou na pozemku investora vo forme retenčných zádržných parkovísk osobných áut, podzemných retenčných nádrží na dažďovú vodu a otvorenej dažďovej záhrady.
- Výsadba bariérovej a doplnkovej zelene v areáli zabezpečujúca efektívne zmiernenie vetrov v lokalite, zníženie prašnosti a hluku z dopravy. Zeleň bude navrhovaná v súlade s lokálnymi biotopmi a bude dopĺňať a rozširovať súčasné biotopy v lokalite.

Všetky tieto opatrenia majú za cieľ zmiernovať dopady klimatickej krízy a prispievať k zlepšeniu lokálneho enviromentu.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Správny orgán súhlasí s vyjadrením navrhovateľa. Zároveň konštatuje, že spoločnosť Technogym E.E., s.r.o. od svojho vzniku používa pri svojej výrobe zariadenia splňajúce požiadavky najlepších dostupných techník, snaží sa odbúravať množstvo emitovaných emisií odlučovacími zariadeniami a filtrami. Taktiež sa snaží prispievať k ochrane životného prostredia. Osvetlenie nahrádza LED osvetlením. V novom projekte navrhuje umiestnenie fotovoltickej elektrárne na streche objektu. Taktiež sa snaží hospodáriť s dažďovou vodou. Okolie firmy skrášľuje výsadbou záhonov a drevín.

d) Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Politika FIT for 55 zaväzuje krajiny EU zabezpečovať zníženie emisií uhlíkových plynov do roku 2030 o minimálne 55% voči roku 1990. Práve navrhované opatrenia spísané v bode 3. sumarizujú opatrenia, ktoré zabezpečia pre navrhovaný areál súlad s požiadavkami Fit for 55. Správnosť aplikovaných riešení bude pri kolaudácii objektov dokumentovaná energetickým certifikátom, ktorý preukáže, že objekty majú uhlíkovú stopu v súlade s platnou legislatívou EU.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Správny orgán sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa. Zároveň konštatuje, že k zníženiu uhlíkových plynov prispeje aj navrhované vykurovanie a vetranie haly, ktoré bude zaistené ôsmimi nástrešnými vetracími jednotkami s rekuperačiou typu Hoval Roof Vent Rg-9Z-RY. Taktiež správny orgán na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia bude trvať na namontovaní nízkoemisných horákov. Prevádzkovateľ bude pri vykurovaní využívať na vykurovanie zemný plyn, čo prispeje k zníženiu emisií oxidov sýry, tuhých znečisťujúcich látok. V navrhovanej činnosti nebude dochádzať k spaľovaniu iných nežiadúcich látok, ako napr. odpadu. K úsporám elektrickej energie prispeje aj inštalácia navrhovaných fotovoltickej zariadení. Pri technologických procesoch budú uplatňované najlepšie dostupné techniky. Pri ďalšom povoľovaní navrhovanej činnosti musí prevádzkovateľ navrhovanej činnosti využiť všetky dostupné technické možnosti, aby znížil a v priebehu prevádzky znižoval priame aj nepriame emisie zdroja. Obec Malý Krtíš v súčasnej dobe nepatrí k obciam, ktoré by boli zaradené do oblasti riadenia kvality ovzdušia.

e) Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Projektový návrh počíta s opatreniami, ktoré sú popísané v bode 3 tohto elaborátu. Tieto opatrenia zabezpečujú najlepšiu možnú energetickú efektivitu navrhovaných objektov pri zvolených technológiách.

f) Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či rekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

V rámci projektovania, budovania a spravovania objektu sa bude spoločnosť Technogym E.E., s.r.o. snažiť o čo najlepšie druhotné využitie použitých stavebných materiálov. Stavebné materiály navrhované pre výstavbu budú primárne recyklovateľné, aby ich bolo možné využiť spätne po uplynutí životného cyklu objektu. Pri výstavbe sa budú uprednostňovať recyklované stavebné materiály ako sú drte z betónov, ocele z kovošrotu, izolácie na báze recyklovaných textílií. Vyhodnotenie LCC (Life Time Cyclus) v zmysle ISO 15686-5: 2008 bude možné až po naprojektovaní realizačného projektu stavby.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Predložený zámer tak ako je napísaný dostatočne zabezpečuje energetickú efektivitu navrhovanej budovy. V rámci užívania stavby sa navrhovateľ bude vo vlastnom záujme snažiť, aby pri prípadných rekonštrukčných prácach boli použité primárne recyklovateľné materiály, ktoré sú aj ekologicky aj cenovo prístupnejšie a pokiaľ by muselo prísť k rozsiahlejším rekonštrukčným prácam, bude sa snažiť využiť čo najväčšie množstvo už použitých materiálov.

g) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu:

<<https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>>

<https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Hlavné environmentálne vplyvy nového areálu na životné prostredie sú:

- Hlučnosť a prašnosť počas výstavby
- Hlučnosť a prašnosť prírastkom nákladnej a osobnej dopravy po spustení prevádzky areálu.

Hlavné environmentálne ciele projektu sú:

- Vytvorenie moderných energeticky efektívnych priestorov pre podnikanie v lokalite a tým zvýšenie lokálnej zamestnanosti a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva v lokalite.
- Možnosť vytvorenia nových čistých zdrojov elektrickej energie (príprava fotovoltaikej elektrárne na streche objektu)
- Vytvorenie nových, hodnotnejších zelených plôch a biotopov na pozemkoch investora, ktoré zvýšia lokálnu biodiverzitu lokality.
- Zadržiavanie dažďových vôd na parcele, čoho dôsledkom v kombinácii s výsadbou zelene budú nižšie vplyvy klimateckej krízy na teploty v lokalite.

Máme za to, že navrhované opatrenia sú v súlade s pravidlami rozvoja Priemyselného parku Malý Krtíš, ktorý je určený svojou podstatou na stavby tohto typu. Navrhované opatrenia sú pre lokalitu Priemyselného parku Malý Krtíš prínosom vo väčšej miere ako negatíva spojené s realizáciou projektu.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Správny orgán súhlasí s vyjadrením navrhovateľa, aj keď k hlavným environmentálnym vplyvom nového areálu na životné prostredie budú patriť aj vplyvy z energetiky, konkrétne z vykurovania a aj vplyv prevádzky čalúnnickej dielne, hlavne čo sa týka prchavých organických látok. Zníženie vplyvu všetkých vymenovaných vplyvov na životné prostredie je možné dodržiavaním všetkých platných právnych predpisov, použitím zariadení spĺňajúcich najlepšie

dostupné techniky, zodpovedným prístupom vyškolených zamestnancov a dodržiavaním všetkých bezpečnostných a pracovných pokynov.

h) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Navrhovaný záměr sa nachádza v Priemyselnom parku Malý Krtíš. Park má zrealizovanú kompletnú infraštruktúru inžinierskych sietí pre celý záměr. Výbornú dopravnú dostupnosť s priamym napojením na cestu I/64. V súčasnosti je park zaplnený +/- do polovice svojej plánovanej kapacity. Kapacitne sú teda už zrealizované inžinierske siete dostatočne dimenzované. Rozšírenie areálu Technogym E.E., s.r.o. bude priamo napojené na tieto už pripravené siete. Napojením rozšírenia areálu Technogym E.E., s.r.o. na danú infraštruktúru bude už zrealizovaná investícia do infraštruktúry lepšie zhodnotená.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Dopravná sieť bude nadväzovať na už existujúcu dopravnú sieť, a taktiež vodovod a kanalizácia budú napojené na existujúce rozvody. Správny orgán sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

i) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny záměr, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. Vody zo striech budú odvádzané cez sedimentačné filtre mechanických nečistôt najprv do podzemných retenčných nádrží a na konci systému do rieky Krtíš. Tieto nádrže budú dimenzované na maximálne nárazové zrážky v danej lokalite s príslušnou rezervou. Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou budú odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú prečistené. Následne budú tiež zaústené do retencie. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Pod parkoviskami osobných áut bude retenčná vrstva kameniva a pod touto bude geotextília REO-AMOS, ktorá je schopná zachytiť prípadné olejové čiastočky. Takéto parkoviská osobných áut plnia požiadavky vodného zákona na zadržiavanie dažďových vôd na pozemku a zároveň garantujú, že sa nedostane prípadná znečistená voda do spodných vôd. Retenčná nádrž má navrhnutý bezpečnostný prepád, ktorý bude napojený do rieky Krtíš. Popis systému odvedenia dažďových vôd je popísaný v dokumente EIA na str. 44 až 45 spolu s výpočtom bilancie odvedených dažďových vôd. V ďalšom stupni projektu pre stavebné povolenie bude zrealizované aj odborné posúdenie navrhovaných opatrení znalcom z oboru formou odborného posúdenia.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Predložený záměr počíta so zadržiavaním dažďových vôd. Dažďové vody z objektu, spevnených plôch a parkoviska budú odvádzané dažďovou kanalizáciou, prečistené cez ORL a ďalej odvádzané do vsakov. Potrebný objem dvoch vsakovacích systémov je navrhnutý na 500 m³ - pre dažďové vody zo strechy a časti spevnených plôch a 115 m³ – pre dažďové vody z časti spevnených plôch. Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. K zadržaniu vôd na parcele by mohli pomôcť aj sadové úpravy vo forme dažďových záhrad, ktoré vytvárajú podmienky pre vsak vody do podlažia, ale zároveň nevytvárajú podmienky pre vznik stojatej vody.

j) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č. 549/2007 Z.z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Projektový návrh počíta s osadením maximálne účinných plynových spotrebičov a s využitím takých technológií, ktoré nebudú produkovať emisie skleníkových plynov do ovzdušia. V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie bude spracovaná emisná a imisno prenosová štúdia, ktorá zohľadní a vyhodnotí vplyvy navrhovaných spotrebičov a navrhovanej dopravy na lokalitu. Prípadné navrhované ochranné opatrenia vyplývajúce zo štúdií budú zapracované do ďalšieho stupňa PD pre stavebné konanie.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Podľa predloženého zámeru navrhovanej činnosti, v kapitole údaje o výstupoch sa uvádza, že umiestnenie výduchu zo sekcie čalúnenia je naprojektované v juhozápadnom rohu haly vo vzdialenosti 443,48 m od obytnej zóny. Pre nanášanie lepidiel je minimálna odstupová vzdialenosť od obytnej zóny 200 m a pre nanášanie náterov na povrchy s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel od 0,6 t/rok do 15 t/rok je minimálna odporúčaná odstupová vzdialenosť od obytnej zástavby stanovená na 300 m v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Minimálna odporúčaná odstupová vzdialenosť pre stredné zdroje obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 50 MW a väčším je 200 m. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcom areáli priemyselného parku. Pri dodržaní minimálnych odstupových vzdialeností nie je predpoklad na zhoršenie imisnej situácie z navrhovanej činnosti. Pri použití nízkoemisných horákov, pri spaľovaní zemného plynu bude z energetického zdroja emitované minimálne množstvo emisií TZL, SO_x, NO_x, CO a TOC. Pre povolenie technologického zdroja znečisťovania ovzdušia si orgán ochrany ovzdušia bude žiadať pred vydaním povolenia podľa potreby vypracovanie emisno-technologického posudku. Pri dodržaní všetkých právnych predpisov z hľadiska ochrany ovzdušia a pri použití BAT technológií je reálny predpoklad, že vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia bude síce dlhodobý, ale mierny.

k) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

V navrhovanom areáli sa nepočíta so zdrojmi elektro magnetického žiarenia. Lokálne priestory transformátorových staníc, ktoré môžu mať lokálne mierne zvýšené hodnoty elektro magnetického žiarenia budú chránené systémom Faradayového tienenia.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Správny orgán sa stotožňuje s vyjadrením navrhovateľa.

l) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Spoločnosť Technogym E.E., s.r.o. vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z rozšírenia haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa počas výstavby a prevádzky je podrobne spracované v dokumente EIA na str. č. 46 až 48. V rámci areálu plánuje spoločnosť vytvoriť aj priestor pre kompostovanie zvyškov zelene z údržby areálu a prípadne aj biodegradovateľného komunálneho odpadu.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Prevádzkovateľ bude musieť dodržiavať všetky právne predpisy z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva. V zámere sa konštatuje, že odpady vhodné na zhodnotenie budú odovzdané do zariadení na to určených

a odpady, ktoré nebude možné zhodnocovať, budú odovzdané oprávneným spoločnostiam na zneškodnenie. Nebezpečné odpady budú odovzdané zariadeniu, ktoré má povolenie na nakladanie s NO, prípadne priamo spracovateľovi, ktorému ministerstvo udelilo autorizáciu na výkon činnosti spracovania odpadu. Odpady musia byť dôsledne separované a skladované tak, ako ukladajú platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva. Tekuté nebezpečné odpady sa budú zhromažďovať v nepriepustných oceľových sudoch, prípadne plastových uzatvárateľných nádobách umiestnených na záchytných vaniach. Biologicky rozložiteľný odpad z údržby zelene v areáli sa dopraví na zhodnocovanie do najbližšej kompostárne.

m) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Spoločnosť Technogym E.E., s.r.o. vo svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj Odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. V rámci areálu sú navrhnuté prístrešky na odpad, ktoré umožnia osadenie zberných nádob s požadovaným delením.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

V navrhovanej činnosti a v ďalšom konaní bude dôsledne dbané o to, aby prevádzkovateľ navrhovanej činnosti zabezpečil zberné nádoby osobitne pre zber odpadov v dostatočnom množstve.

n) Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa § 47 ods. 2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Časový plán realizácie navrhovaných opatrení popísaných v tomto stanovisku:

Opatrenie v bode 1 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

Opatrenie v bode 2 – bude implementované po dohode s obcou do kolaudácie poslednej etapy výstavby areálu.

Opatrenie v bode 3 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

Opatrenie v bode 4 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu a kontrolované v rámci kolaudácie objektu.

Opatrenie v bode 5 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

Opatrenie v bode 6 – bude implementované projektovej fáze realizačného projektu tej ktorej fázy výstavby areálu.

Opatrenie v bode 7 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

Opatrenie v bode 8 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

Opatrenie v bode 9 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

Opatrenie v bode 10 – bude implementované projektovej fáze projektu pre stavebné povolenie tej ktorej etapy výstavby objektu.

Opatrenie v bode 11 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

Opatrenie v bode 12 – bude implementované projektovej fáze a v rámci výstavby objektu.

VYJADRENIE SPRÁVNEHO ORGÁNU:

Opatrenia a požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov budú realizované v ďalšom konaní. Všetky pripomienky Združenia domových samospráv sú akceptované a tie, ktoré striktné nevyplývajú z dodržania všeobecných právnych predpisov sú premietnuté do podmienky č. 5 tohto rozhodnutia.

o) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienky realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikácie:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikácie
- Rašeliniská
- Dažďové záhrady
- Biosolárne strechy

- Zelené fasády
- Retenčné a zelené parkoviská
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových lániek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

VYJADRENIE NAVRHOVATEĽA:

Projekt navrhuje nasledovné opatrenia z hore uvedených:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikácie – Súčasťou projektu pre stavebné povolenie bude projekt výsadby zelených plôch vo forme vzrastlých stromov a kríkov. Projekt bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba s prihliadnutím na lokálne dreviny, faunu, flóru a hmyz.
- Rašeliniská – sa vzhľadom na geologické pomery v lokalite nedajú realizovať.
- Dažďové záhrady – sú vybudované v rámci 1. etapy výstavby.
- Biosolárne strechy – sa neplánujú realizovať. Plánovaný objekt bude pripravený na osadenie fotovoltaickej elektrárne na celej dostupnej ploche striech.
- Zelené fasády – sa neplánujú realizovať.
- Retenčné a zelené parkoviská – sa plánujú realizovať všade, kde budú parkoviská osobných áut.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. – sa plánuje realizovať v súlade s projektom sadových úprav a na základe odporúčaní špecialistu botanika.
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových lániek. – sa neplánujú realizovať vzhľadom na plánovanú zeleň okolo parkovísk.

Vyhodnotenie faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:

Klíma:

Projekt počíta s vybudovaním nových výrobných priestorov aj so sociálnym zázemím a technologickými priestormi, ktoré budú zateplené podľa najprísnejších kritérií s cieľom mať objekt v energetickej kategórii A+. Zároveň je možné navrhnúť systém vykurovania s využitím najmodernejších plynových kondenzačných zariadení s vysokou účinnosťou spaľovania plynu. Projekt ráta a druhotným využitím odpadového tepla z výrobných zariadení (kompresory na produkciu stlačeného vzduchu). Zdrojom elektrickej energie môžu byť aj fotovoltaické panely na streche nových objektov, ktoré budú kompletne predpripravené na ich osadenie. Nový objekt bude produkovať len minimálne emisie do vzduchu v súlade s BAT.

Biodiverzita:

Areál sa nachádza v priemyselnej zóne Malý Krtíš. Areál bude mať 23% plochy pokrytej zeleňou. V severnej časti areálu je už vybudovaná dažďová záhrada. Pribudnú nové parkové plochy v zmysle projektu sadových úprav. Aj nové parkovacie státi osobných áut, ktoré budú realizované ako ekologické, retenčné. Medzi parkovacími státiami bude zelený pás so vzrastlou zeleňou. Okolo parkovísk sa počíta s výsadbou novej zelene, ktorá bude konzultovaná s odborníkmi na botaniku. Cieľom je zabezpečiť výsadbu takých druhov, ktoré zabezpečia lepšiu biodiverzitu prostredia. Bioodpady zo starostlivosti o zeleň budú likvidované kompostovaním priamo v areáli závodu. Kompost sa bude využívať na prihnojovanie zelene.

Voda:

Starostlivosť o dažďovú vodu je ďalší s aspektov, ktorý je riešený v novom zámere rovnako ak v rámci prvej etapy výstavby areálu. Všetka dažďová voda z územia novej haly a spevnených plôch okolo haly bude akumulovaná do sústavy podzemných retenčných nádrží. Retenčné nádrže budú slúžiť nielen na zadržanie zrážkových vôd v čase nárazových dažďov ale budú môcť slúžiť aj pre polievanie zelene. Okrem toho budú všetky novo budované parkoviská realizované ako ekologické retenčné, ktoré rovnako budú zadržiavať dažďovú vodu na pozemku. Dažďová voda zo spevnených plôch bude čistená cez lapače oleja a bude vedená rovnako do retencie. Sústava

podzemných retenčných nádrží bude mať bezpečnostný prepad, ktorý umožní nevsiaknutým dažďovým vodám v regulovanom množstve vytečť do rieky Krtíš

Vzduch:

Novo navrhovaná budova bude mať len veľmi nízke emisie do vzduchu. Budú realizované len spotrebiče s najvyššou mierou aplikácie BAT pri riešení zariadení na vykurovanie. Ide o stredný zdroj znečistenia tvorený z malých spaľovacích zariadení. Vysoká miera zateplenia objektov výrazne redukuje potrebu výroby tepla. Zároveň je ambícia využívať aj alternatívne zdroje vykurovania na báze nízkotepelného vykurovania. Tieto budú aplikované v prípade, že to bude trvalo udržateľné. Aj výroba elektriny bude z väčšej časti zabezpečená fotovoltaiickými panelmi a tak aj pohon prípadných elektrických tepelných čerpadiel bude bez potreby vzniku emisií pri výrobe elektriny. Suma vyrobenej elektrickej energie z vlastnej fotovoltaiickej elektrárne prevyšuje celkovú spotrebu celého areálu.

Energie:

Ako už bolo spomenuté, objekt má ambíciu mať certifikát NZEB (Nearly Zero Emmision Building) (Objekt s takmer nulovými emisiami) Znamená to, že podstatná časť spotreby elektrickej energie potrebná na fungovanie objektu. (vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, osvetlenie, pohon brán, čerpadiel, zásuviek.....) bude môcť byť vyrábaná na streche objektu pomocou fotovoltaiických panelov. Prípadné tepelné čerpadlá môžu zabezpečovať výrobu tepla a chladu. Suma vyrobenej elektrickej energie z vlastnej fotovoltaiickej elektrárne prevyšuje celkovú spotrebu celého areálu.

Územná stabilita biodiverzity:

Po dokončení areálu bude 23% plôch areálu zelených. V tejto etape výstavby bude do procesu návrhu sadových úprav zapojený tím odborníkov (botanik, entomológ, zoológ) s cieľom realizovať výsadbu tak, aby vznikli v lokalite nové zelené prostredia podobné tým, ktoré tu boli dávno predtým. Vysadené budú lokálne druhy drevín a tráv. Na základe odporúčaní odborníkov budú osadené búdky pre vtáky. Starostlivosť o zeleň bude prispôbená potrebám biodiverzity.

Stanovisko ku konaniu bez variantného riešenia

Investor navrhol upustenie od variantného riešenia investície. Je potrebné pripomenúť, že sa jedná o výstavbu v existujúcom priemyselnom areáli, kde výstavba nadväzuje na už funkčné výrobné prevádzky a je v súlade s plánovanou funkciou už existujúceho Priemyselného parku Malý Krtíš a zároveň sa jedná o plynulé rozšírenie existujúcej výrobnéj a skladovej haly, kde nová hala plynulo nadväzuje na tú už existujúcu. Stavebná parcela je už dlhodobo vyňatá z PPF, nakoľko sa už dlhodobo počítalo s výstavbou takéhoto typu objektov v lokalite. Na druhej strane je tiež potrebné spomenúť, že parcela na ktorej je plánovaná investícia je vo vlastníctve investora a kupoval ju so zámerom budovania výrobného logistického areálu v súlade s územnoplánovacou informáciou a najmä v súlade s Územným plánom predmetnej lokality. Vzhľadom na hore uvedené je logické, že investor uvažoval s predložením návrhu v jednom variante. Výstavba nového areálu na inom mieste a na iných parcelách by nemala pre investora zmysel.

Príloha č. 1 – Doplnenie opatrení k zámeru EIA, Výrobná skladová hala Malý Krtíš“ a požiadavkám ZDS doplnených od navrhovateľa:

Ako ďalšie opatrenia v zmysle nášho odôvodneného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhujeme ešte nasledujúce opatrenia:

Vegetačná strecha skombinovaná s fotovoltaiikou tak, aby tvorili jeden funkčný celok – takúto kombináciu pre túto prevádzku nemôžeme urobiť, nakoľko na streche je príliš veľa vzduchotechnických zariadení a fotovoltaiických panelov kladených priamo na strešný plášť. Na druhej strane má areál dostatočne veľa plôch pre retenciu dažďových vôd a dodatočná akumulácia formou vegetačnej strechy nie je potrebná a žiaduca.

Retenčné parkoviská osobných áut tienené stromami a pergolami s popínavými rastlinami – na retenčnom parkovisku je naplánovaná výsadba vzrastlých stromov, ktoré budú už od vysadenia tvoriť prirodzené tienenie. S pergolami a popínavými rastlinami sa nepočíta. Parkovisko je verejné a pergoly by znemožnili pokryť kamerami maximum parkovacích miest a znížila by sa bezpečnosť zaparkovaných vozidiel.

Sadové úpravy zrealizovať ako tzv. dažďové záhrady, t.j. terénne depresie s infiltračnou funkcionalitou – túto pripomienku akceptujeme, sadové úpravy už dnes majú časti, kde sa počíta s dažďovými záhradami. Už dnes je časť zelene v existujúcom areáli takto riešená a v tejto koncepcii sa bude pokračovať.

Namiesto navrhovaného trávniku zvoliť druhovú skladbu osevu lúčneho porastu – túto pripomienku akceptujeme a výsadba bude formou lúčneho porastu.

Listom č. OU-VK-OSZP-2024/001629-023 zo dňa 12.03.2024 Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia. Zároveň v uvedenom liste uviedol, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznamujeme, že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohol vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o životné prostredie, na adrese Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš, v pracovných dňoch počas úradných hodín, v termíne do 3 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

K podkladom sa vyjadrilo len Združenie domových samospráv a to elektronickou poštou dňa 18.03.2024. Vo svojom vyjadrení k podkladom rozhodnutia skonštatovalo, že súhlasí s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, ale je potrebné ako jeho podmienky určiť všetky opatrenia, ktoré uvádzali príslušné inštitúcie. Tejto podmienke bolo v planej miere vyhovené.

Priame vplyvy na životné prostredie vyplývajú zo stavebnej činnosti, pri prevádzke navrhovanej činnosti bude priamym vplyvom zvýšená hladina hluku, nie však nad zákonom povolenú mieru, mierne zvýšené emisie z cestnej dopravy a zo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Uvedené vplyvy však neprispievajú k znečisteniu ovzdušia nad mieru určenú právnymi predpismi. Pri umiestňovaní nových zdrojov znečistenia ovzdušia bude potrebné dodržať odporúčané minimálne odstupové vzdialenosti. Spolu s inými zdrojmi (zdroje znečisťovania ovzdušia v priemyselnom parku z jestvujúcich prevádzok a kotolne rodinných domov), tiež nedôjde k výraznému navýšeniu emitovaných škodlivín. Všetky jestvujúce zdroje znečisťovania ovzdušia v jestvujúcom priemyselnom parku dodržiať pri svojej prevádzke určené emisné limity a nedochádza k ich prekračovaniu. Z hľadiska odpadov taktiež nedôjde k výraznému navýšeniu produkcie odpadov. V prevádzke sa bude pracovať s lepidlom Neoflex v predpokladanom množstve 4,875 tony za rok. Pri dodržaní všetkých bezpečnostných pokynov, správnom skladovaní a použití, používanie tohto lepidla bude mať mierne negatívny, trvalý vplyv na životné prostredie vzhľadom na obsah VOC látok. Emitovanie týchto látok do ovzdušia bude eliminované osadením vysokoúčinných filtrov na čistenie vzdušiny z výduchu čalúnenia. Navrhovaná činnosť ako celok nepatrí medzi činnosti, ktoré by výrazne znečisťovali životné prostredie. Čo sa týka ochrany vôd v rámci povoľovacieho konania budú dodržané všetky legislatívne opatrenia na ochranu vôd, ktoré sa budú riešiť v povoľovacom procese, z hľadiska odpadového hospodárstva budú odpady uskladňované, triedené a odváňané na zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Prevádzkovateľ v rámci povoľovacieho konania je zaviazaný v podmienkach tohto rozhodnutia na zabezpečenie obstarania dostatočného množstva zelene v rámci navrhovanej činnosti, čím prispeje k skrášleniu okolia výrobnou – skladovou halou, ale zároveň aj ku skrášleniu obce. Správny orgán znovu konštatuje, že zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynuli také požiadavky a podmienky pre vydanie rozhodnutia, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať, taktiež zámer dostatočne objasňuje a vyhodnocuje všetky potrebné vplyvy na životné prostredie. Správny orgán zobral do úvahy všetky pripomienky aj pripomienky Združenia domových samospráv, odcitoval v tomto rozhodnutí všetky stanoviská dotknutých orgánov, ktoré mu boli doručené, zaoberal sa ich pripomienkami. Pripomienky, ktoré nevyplynuli z platných právnych predpisov zahrnul do podmienok rozhodnutia, ako aj stanovil podmienky, ktoré budú slúžiť na elimináciu negatívnych vplyvov pri prevádzke navrhovanej činnosti. Nakoľko máme za to, že životné prostredie tvoríme aj vybudovaním príjemného estetického prostredia nie len pre navrhovanú činnosť, ale aj pre obyvateľov obce, ktorí v nej žijú, správny orgán bude trvať na zachovaní vysadenej zelene a na jej ďalšej starostlivosti. Správny orgán má za to, že je výhodné pri výsadbe používať vzrastlé dreviny a rastliny, ktoré sú odolnejšie a viac prispejú k produkcii kyslíka aj k estetickému účelu.

Správny orgán sa zaoberal všetkými pripomienkami dotknutých orgánov aj verejnosti a konštatuje, že podklady, ktoré mal k dispozícii (stanoviská dotknutých orgánov, predložený zámer, pripomienky Združenia domových samospráv) vytvárajú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní je získať odborný

podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia a povolenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Zároveň sa k zámeru nevyjadřili v zákonne stanovenej lehote niektoré subjekty a preto sa ich nedoručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní považujú za súhlasné. Ide o nedoručené stanoviská nasledovných subjektov:

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania rozhodnutia nedoručil svoje písomné stanovisko. Z uvedeného dôvodu sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní považuje nedoručené stanovisko za súhlasné.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.– v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania rozhodnutia nedoručila svoje písomné stanovisko. Z uvedeného dôvodu sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní považuje nedoručené stanovisko za súhlasné.
3. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky– v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania rozhodnutia nedoručil svoje písomné stanovisko. Z uvedeného dôvodu sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní považuje nedoručené stanovisko za súhlasné.
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni –v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania rozhodnutia nedoručilo svoje písomné stanovisko. Z uvedeného dôvodu sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní považuje nedoručené stanovisko za súhlasné.
5. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Veľkom Krtíši, Okresný dopravný inšpektorát - v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania rozhodnutia nedoručil svoje písomné stanovisko. Z uvedeného dôvodu sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní považuje nedoručené stanovisko za súhlasné.

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhovaných v zámere, pričom zbral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu NATURA 2000, ani sa v ňom nevyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou dotknuté. Nepredpokladá sa, že daná činnosť bude mať významný nepriaznivý vplyv na dotknuté územie. Výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov, pripomienky Združenia domových samospráv. Niektoré dotknuté orgány vo svojich stanoviskách, ako aj Združenie domových samospráv v rámci zisťovacieho konania upozornili na možné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zároveň navrhli opatrenia na ich zmiernenie. Tieto opatrenia boli zároveň prenesené do podmienok tohto rozhodnutia. Ani v jednom z doručených stanovísk k navrhovanej činnosti nebola vznesená požiadavka na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Dotknuté orgány, povoľujúce orgány aj rezortný orgán nepoukázali na očakávané výrazné zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Pripomienky týkajúce sa povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. K zámeru bolo doručených celkom 14 stanovísk a pripomienky Združenia domových samospráv. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. a Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Veľkom Krtíši, Okresný dopravný inšpektorát písomné stanovisko k zverejnenému zámeru nedoručili a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko. Povoľujúci orgán, rezortný orgán ani dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. V konaní neboli predložené ďalšie návrhy, ktoré by všetkým účastníkom konania neboli známe už pred vydaním rozhodnutia. Účastníci konania ako aj zúčastnené osoby boli o možnosti vyjadrenia sa k podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne návrhu jeho doplnenia oboznámení prostredníctvom webovej stránky enviroportálu, taktiež na úradnej tabuli. Tiež v zmysle správneho konania bolo pred vydaním rozhodnutia umožnené

nahliadnuť do spisu a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. O tejto skutočnosti boli upovedomení listom č. OU-VK-OSZP-2024/001629-023 zo dňa 12.03.2024.

V zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní dotknutá obec o tomto rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce!

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti, v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ing. Pavel Šalamún
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

.IČO: 00151866 Sufix: 10294

Doručuje sa