



Č.j.: OU-ZV-OSZP-2024/006670-014

vo Zvolene 04.04.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle §2 ods. 3, ods. 5 a §3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa §7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o strategickom dokumente: „*Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č.1*“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č.1*“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- ~ v časti A.2.3, v bode „B.20.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia“ je potrebné podbod „2.1.7. V zmysle zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejný vodovod ani jeho súčasti sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany“ opraviť v súlade s platnou legislatívou.

V podbode 2.1.7. nie je uvedené, z ktorého konkrétneho ustanovenia zákona NR SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách je navrhnutý podbod napísaný/sformulovaný.

V zmysle §3 ods. 4 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa za verejný vodovod ani jeho súčasť nepovažujú vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Verejné vodovody sú v zmysle §52 vodného zákona vodnými stavbami, účel využitia a teda aj požiarne funkcia verejného vodovodu sa určuje v zmysle platných ustanovení vodného a stavebného zákona v rozhodnutí na uskutočnenie stavby (stavebnom povolení) a v rozhodnutí na uvedenie stavby do užívania (kolaudačnom rozhodnutí) správnym orgánom t.j. orgánom štátnej vodnej správy.

~ pri prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (záznam č. Z-PUSR-022427/2024/MAR zo dňa 20.03.2024).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátorky mesta predložil na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č.1*“ (ďalej aj „oznámenie o strategickom dokumente“).

Potreba obstarat' Územný plán zóny Sliač, CMZ, Zmeny a doplnky č.1 vyplynula zo zámeru mesta upraviť funkčné a priestorové regulatívy v regulovanom sektore R3 - Rybáre Sever, ktoré vyplynuli zo zámeru rekonštrukcie objektu, označeného v pôvodnej dokumentácii ako „Dom Služieb“. Cieľom je teda požiadavka mesta o rekonštrukciu objektu, ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek na objekt. Riešené územie je ohraničené zastavanou plochou jestvujúceho objektu Domu Služieb - ul. SNP 13, Sliač, parcela registra KN-C 1096/1. Riešené územie navrhuje komplexnú rekonštrukciu pôvodného objektu Domu služieb so zvýšením podlažnosti o jedno podlažie, so zachovaním plochej strechy a uzavretím átria s cieľom vybudovania nových administratívnych a komunitných priestorov, alternatívne je možná asanácia objektu s cieľom vybudovania nového, pri dodržaní priestorových regulatívov ako pri rekonštrukcii (stavebný objem prispôbiť nadstavbe jedného podlažia pôvodného objektu).

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Ľubomír Keleman, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 439, MsÚ Sliač. Spracovateľom územno-plánovacej dokumentácie (február 2024) je Ing. arch. Milan Banský, Kimovská 14, 960 01 Zvolen, autorizovaný architekt SKA č. 1646AA.

Na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva (<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>) a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil OÚ Zvolen, OSŽP podľa §6 ods. 3 zákona o posudzovaní, že konzultácie k predmetnému strategickému dokumentu podľa §63 tohto zákona je možné vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na základe vopred dohodnutého termínu, na adrese Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie. Obstarávateľ Mesto Sliač v súlade s §6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil informáciu o oznámení dňa 18.03.2024 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Možnosť vykonania konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní do termínu vydania rozhodnutia nevyužil nikto z dotknutých orgánov ani z verejnosti.

V zákone stanovenej lehote resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty:

Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZV-OKR-2024/000499-318 zo dňa 18.03.2024) - s návrhom Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č.1 súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko bez pripomienok.

Dopravný úrad (list č. 11141/2024/ROP-004/16081 zo dňa 19.03.2024)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že si k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie rešpektujú obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač a v rámci zmien a doplnkov sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/1216/1926/2024 zo dňa 19.03.2024) - k oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v §6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko bez pripomienok.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- *štátna správa odpadového hospodárstva* (list č. OU-ZV-OSZP-2024/006894/RAP zo dňa 21.03.2024): orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky. Vzhľadom na charakter plánovanej činnosti a za predpokladu jej realizácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, z hľadiska odpadového hospodárstva na predložené Oznámenie o strategickom dokumente posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko bez pripomienok.

- *štátna správa ochrany prírody a krajiny* (list č. OU-ZV-OSZP-2024/007156/SMD zo dňa 21.03.2024):

Centrálna mestská zóna Sliač sa nachádza v katastri mesta Sliač v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona OPK. Navrhovanou zmenou v územnom pláne Centrálnajestskej zóny Sliač, nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v okolí posudzovaného územia. K územnému plánu zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko bez pripomienok.

- *štátna vodná správa* (list č. OU-ZV-OSZP-2024/007856-002 zo dňa 26.03.2024) vydáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

1. S úpravou funkčných a priestorových regulatívov v regulovanom sektore R3 – Rybáre Sever, ktoré vyplynulo zo zámeru rekonštrukcie objektu označeného v pôvodnej dokumentácii ÚPN Z Sliač - CMZ ako „Dom Služieb“, ktorá má smerovať k zníženiu energetickej náročnosti a zmeny jej funkčného využitia pri zachovaní kapacitných požiadaviek tunajší úrad nemá námietky.
2. V návrhu CMZ - ZaD č.1 v časti 2.3, B.20.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia v pôvodnom texte 2 v oblasti vodného hospodárstva sa dopĺňa do poradia v podbodoch 2.1., 2.2. a 2.3. aj nový podbod nasledovného znenia: „2.1.7. V zmysle zákona NR SR o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách verejný vodovod ani jeho súčasti sa nepovažujú za zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany“.

V podbode 2.1.7. nie je uvedené, z ktorého konkrétneho ustanovenia zákona NR SR o verejných vodovodoch a kanalizáciách je navrhnutý podbod napísaný/sformulovaný.

V zmysle §3 ods. 4 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Verejné vodovody sú v zmysle §52 vodného zákona vodnými stavbami, účel využitia a teda aj požiarne funkcia verejného vodovodu sa určuje v zmysle platných ustanovení vodného a stavebného zákona v rozhodnutí na uskutočnenie stavby (stavebnom povolení) a v rozhodnutí na uvedenie stavby do užívania (kolaudačnom rozhodnutí) správnym orgánom t.j. orgánom štátnej vodnej správy.

Uvedený nový podbod 2.1.7. je potrebné opraviť v súlade s platnou legislatívou.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené Oznámenie o strategickom dokumente nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: vznesenú pripomienku OÚ Zvolen, OSŽP akceptoval a preniesol ju do výrokovej časti rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (záznam č. Z-PUSR-022427/2024/MAR zo dňa 20.03.2024): Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom - Návrh „Územný plán zóny SLIAČ, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č. 1“ v predloženom rozsahu a požaduje:

A/ doplniť text a dodržiavať - SMERNÚ ČASŤ - na str. 4 – kapitola:

A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRADENEJ ÚPD body:

A/1. 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo,

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

B/ doplniť text na str. 8 – do SMERNEJ ČASTI - do kapitoly:

A.2.9. CHRÁNENÉ časti krajiny

B/1 CHÝBA/doplniť pojem A. ? „ kultúrohistorické hodnoty“ :

B/2 V k.ú. Rybáre obce Sliač sa nachádzajú evidované archeologické nálezy a náleziská,

B/3 Navrhovateľ/stavebník už v štádiu územného konania je povinný požiadať KPÚ Banská Bystrica o záväzné stanovisko podľa §36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona k zámeru stavby z dôvodu záchrany prípadných archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Banská Bystrica uvádza, že v centrálnej mestskej zóne mesta Sliač je evidovaný archeologický nález urny lužickej kultúry pred uličnou fasádou obchodného domu Jednota. Nález môže byť súčasťou väčšieho archeologického náleziska, ktorého rozsah momentálne nie je známy. Vzhľadom na to je potrebné všetky zásahy do terénu v centrálnej mestskej zóne posúdiť v súvislosti možným zásahom do archeologického kultúrneho dedičstva.

KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia §40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

C/ doplniť text na str. 10 - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - do kapitoly:

B. REGULATÍVY B.3. umiestnenia stavieb,

B.4. začlenenia stavieb do okolitej zástavby

B.5. určenie stavieb

C/1 B.5.? riešiť i stupeň územného konanie

Chýba kapitola/doplniť pojem

C/2 B.?. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

C/3 V katastrálnom území Rybáre obce Sliač, v centrálnej mestskej zóne mesta Sliač je evidovaný archeologický nález urny lužickej kultúry pred uličnou fasádou obchodného domu Jednota.

C/4 Navrhovateľ/stavebník už v štádiu územného konania je povinný požiadať KPÚ Banská Bystrica o záväzné stanovisko podľa §36 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona k zámeru stavby z dôvodu zachrany prípadných archeologických nálezov a situácií.

KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. KPÚ Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, vznesené pripomienky preniesol do výrokovej časti rozhodnutia.

V zákone stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

OÚ Zvolen, OSŽP v rámci zisťovacieho konania podľa §7 zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona o posudzovaní, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

OÚ Zvolen, OSŽP pri svojom rozhodovaní zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. OÚ Zvolen, OSŽP sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval všetky opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č.1“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, OÚ Zvolen, OSŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z doručených stanovísk dotknutých orgánov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Územný plán zóny Sliač, Centrálna mestská zóna, Zmeny a doplnky č.1 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s §7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Eduard Bublinec
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zložky ŽP, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen