

Územný plán obce Vechec - Zmeny a doplnky č.2
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vecchi
uznesením č..... **101/2024** zo dňa **05.02.2024**

Starosta obce: Ladislav Tóth



VECHEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEC
december 2023

3. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

VYSVETLIVKY:

- text, ktorý sa dopĺňa *šikmé tučné písmo*
- text, ktorý sa vypúšťa ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa nemení bez zmien

3.2.1.1.4 Na ploche na výstavbe rodinného domu (parcela CKN č.901/1 a č. 900/1), ktorá je v dotyku s parcelou s NKP, stavbu RD zasunúť čo najďalej od existujúcej uličnej čiary Hlavnej ulice (do severnej časti parcely). Koefficient zastavanosti max.0,4, podlažnosť -1.NP + strecha, respektíve 1.NP + zobytné podkrovie, vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry v území – plné fasády s pravouhlými otvormi, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch.

3.2.1.1.5 Na ploche na výstavbe rodinného domu (parcela CKN č.9), ktorá je v dotyku s parcelou s NKP (parcela CKN č.7), situovať stavbu čo najbližšie k novovzniknutej uličnej čiare a južnú časť parcely ponechať ako plochu záhrady. Koefficient zastavanosti max. 0,4, podlažnosť -1.NP + strecha, respektíve 1.NP + zobytné podkrovie, vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry v území – plné fasády s pravouhlými otvormi, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch.

3.2.3.2.2 Plocha poľnohospodárskeho areálu v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany ~~poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 250 m od oplotenia hospodárskeho dvora od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m~~, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

3.4.1.4. Chrániť územie pre preložku cesty ~~III/018224~~ **III/3615** v kategórii C 7,5/70 s napojením na preložku cesty II/576 v západnej časti obce.

3.4.1.5. Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty ~~III/018224~~ **III/3615** na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50.

3.4.1.6. Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty ~~III/018224~~ **III/3615** na území obce a rekonštruovať ju mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.

3.5.1.2 Chrániť národné kultúrne pamiatky:

- ~~prícestná socha sv. Jana Nepomuckého~~
- ~~kamenná z polovice 19. stor.,~~
- ~~kúria pôvodne renesančná zo zač. 17. stor.,~~
- ~~kostol sv. Jana Nepomuckého rím.kat.~~

Podľa tabuľky

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č.ÚZPF NNKP	Počet Indexov NNKP	Ind. ex. PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Blížišie určenie PO	Adresa	Orient. ačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcel	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	101	1	1	KÚRIA	KÚRIA	solitér	Hlavná ul.	39	137	7	119
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4751	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv. Jána Nepomuckého		141	140	1	474
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4758	3	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC KÓPIA	Štvorboký kamenný	Hlavná ul.			380/2	666
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4758	3	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	Sv. Ján Nepomucký	Hlavná ul.	32	133	380/2	666
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4758	3	3	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA KOPIA	Sv. Ján Nepomucký	Hlavná ul.			380/2	666

3.5.1.3 Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

Chrániť a primerane zveľaďovať všetky pamätihodnosti obce, vytypované objekty na vyhlásenie za NKP, židovský cintorín, voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- vytypované historické objekty za NKP Škola (stará) (parcela KN-C č. 381/1) a Hrobka rod. Lehóczky (parcela KN-C č. 579/1).

3.6.3.14. Pri výstavbe zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

3.6.3.15. Pri návrhoch výstavby rešpektovať záplavové územie Q_{100} ročnej veľkej vody vodohospodársky významného vodného toku v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov akúkoľvek výstavbu situovať mimo záplavové územie.

3.6.3.16 Množstvo pitnej vody a tlakové pomery vO verejnom vodovode sú limitované kapacitou jestvujúcich troch automatických tlakových staníc (ATS).

~~3.8.1.6.~~ Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.8 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v južnej časti obce k obytným plochám je v šírke 250 m od oplotenia ~~od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m.~~ ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

3.8.3.1 Chrániť plochy národných kultúrnych pamiatok:

- prístenná socha sv. Jána Nepomuckého
- kamenná z polovice 19. stor.,
- kúria pôvodne renesančná zo zač. 17. stor.,
- kostol sv. Jána Nepomuckého rím. kat.

Podľa tabuľky

Okres	Obec	Katastrálne územie	ČÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Blížišle. určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súplňové číslo	Číslo parcely	Číslo IV.
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	101	1	1	KÚRIA	KÚRIA	solitér	Hlavná ul.	39	137	7	119
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4751	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv. Jána Nepomuckého		141	140	1	474
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4758	3	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC KÓPIA	Štvorboký kamenný	Hlavná ul.			380/2	666
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4758	3	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	Sv. Ján Nepomucký	Hlavná ul.	32	133	380/2	666
Vranov nad Topľou	Vechec	Vechec	4758	3	3	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA KOPIA	Sv. Ján Nepomucký	Hlavná ul.			380/2	666

3.8.3.2 Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov, plochy židovského cintorína, starej školy, hrobky Lehóczky, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.8.3.3 Chrániť plochy vytypovaných historických objektov za NKP Škola (stará) (parcely KN-C č. 381/1) a Hrobka rod. Lehóczky (parcely KN-C č. 579/1).

3.9.2.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie preložky cesty ~~III/018224~~ III/3615 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.

3.9.2.1.9. PVS 27 Plocha na umiestnenie parkoviska s autobusovou zastávkou

3.11.2.1.2. VS 5 Stavba preložky cesty ~~III/018224~~ III/3615 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.

3.11.2.1.9. VS 27 Stavba parkoviska s autobusovou zastávkou