



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
TRENČIANSKE
BOHUSLAVICE
ZMENY A DOPLNKY č. 1

N Á V R H
Marec 2023

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	5
A.1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A.1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
A.2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
A.2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
A.2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
A.2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	16
A.2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
A.2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	17
A.2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE	19
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
A.2.10	NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
A.2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	21
A.2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
A.2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
A.2.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
A.2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
A.2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU	24
A.2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	27
A.2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	

GRAFICKÁ ČASŤ

Číslo výkresu	Názov	Mierka
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	1 : 5 000
3.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	1 : 2 000
4.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
7.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 5 000
8.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	1 : 5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN) OBCE TRENČIANSKE BOHUSLAVICE	
OBSTARÁVATEĽ	OBEC TRENČIANSKE BOHUSLAVICE
ADRESA, KONTAKT	Trenčianske Bohuslavice č.135
	913 07 Bošáca
	obec@trencianskeBohuslavice.sk
	www.trencianskeBohuslavice.sk
KÓD OBCE	506 583
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	Trenčianske Bohuslavice
NÁZOV OKRESU	NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
KÓD OKRESU	304
NÁZOV KRAJA, KÓD KRAJA	TRENČIANSKY, 300
ŠTATUTÁRNY ZASTUPCA	DARINA JURIGOVÁ - starostka obce
OSO podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb.	Ing. Marta Slámková, reg. číslo 459
SPRACOVATEĽ	URBIZ s.r.o. Kúnovec 2734/28 017 01 Považská Bystrica; Ing. arch. Zdenka Brzá, 1770 AA (SKA)
GRAFICKÉ SPRACOVANIE	KRAJPLAN, s.r.o. Ing. Milan Hodas

Súpis použitých ÚP podkladov :

- UPN-O Trenčianske Bohuslavice ;
- UPN VUC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení;
- mapy z : mapka gku zbgis kataster ;
- terénny prieskum;
- vyjadrenia vecne príslušných úradov .

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice) je:

- zosúladiť záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie s Územným plánom obce Trenčianske Bohuslavice ;
- vytvoriť legislatívno-územné podmienky pre rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy pre výstavbu rodinných domov na základe aktuálnych požiadaviek obyvateľov;
- navrhnuť rozšírenie plôch občianskej vybavenosti;
- navrhnuť umiestnenie ČOV pre kanalizačnú stoku Bošáckej doliny;
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie záhradkárskeho osád;
- navrhnuť umiestnenie Ekodvora;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Obec má platný Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice z roku 2016. Spracovateľom bola architektonická a projekčná kancelária Archpoint, s.r.o., so zodpovedným riešiteľom Ing. arch. Rastislav Kočajda (1260 AA). Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Trenčianske Bohuslavice uznesením číslo 80/2016 zo dňa 07. 11. 2016. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN 6/2016.

V zmysle záväznej časti UPN, obec obstarala UPN zóny B4 Kamienka (október 2019) a UPN-Z B6 Do Hájnice v júli 2020.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice začala obec obstarávať v roku 2022. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, reg. č.459, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela. Spracovateľom je URBIZ s.r.o., Považská Bystrica, zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 1 ÚPN-O sú v súlade so *Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice*, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Trenčianske Bohuslavice dňa 03. februára 2016, uznesením č. 8/2016 a nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice.

Postup obstarania a spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom a so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Obstarávateľ - obec Trenčianske Bohuslavice súbežne s prerokovaním ZAD č.1 UPN-O podľa §22 Stavebného zákona (ďalej SZ) predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU NMnV OSZP) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice“ podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania.

Obsah textovej aj grafickej časti Zmien a doplnkov č.1 UPN-O je uvedený na str.2.Grafická časť je spracovaná formou súťaže na relevantné výkresy platného UPN-O Trenčianske Bohuslavice. Číslovanie rozvojových lokalít pokračuje v zmysle platného Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice sú lokality :

- B7 - B15 určené pre rozvoj bývania v rodinných domoch na rozlohe 6,81 ha;
- OV4 - určená na rozvoj občianskej vybavenosti v nadväznosti na existujúcu občiansku vybavenosť na rozlohe 0,35 ha;
- TI1, TI2 - na lokalitách je navrhované umiestniť ekodvor (na TI1) a čistiareň odpadových vôd (TI2) ku ktorej sa navrhuje alternatívna trasa kanalizácie Bošáckej doliny, územie technickej infraštruktúry sa navrhuje na rozlohe celkom 0,34 ha;
- ZO3 a ZO4 navrhované na zriadenie záhradkárskych osád;
- navrhuje sa nová trasa cyklotrasy;
- navrhuje sa zmena regulatívu na ploche bývania B5 .

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

*Kapitola je prepracovaná v zmysle ÚPN VÚC Trenčiansky kraj v znení Zmien a doplnkov č.3.
Uvádza sa platné znenie:*

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN obce Tr. Bohuslavice je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Trenčiansky samosprávny kraj je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149 zo dňa 14.4.1998. Od doby schválenia územného plánu boli schválené 3 zmeny a doplnky.

Schválené boli zmeny a doplnky:

- *ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004)*
- *ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011)*
- *ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 28.5.2018)*

Pri tvorbe ZaD č.1 Trenčianske Bohuslavice boli rešpektované záväzné regulatívy ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja :

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
- 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina - Trenčín - Bratislava, Trenčín - Nitra),
- 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko - púchovské ťažisko osídlenia),
- 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
- 1.2** Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.15** Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, kopaničiarsky, nemecký),
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17** Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať

potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6** zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8** Pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11** dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12** na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia) Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb - komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby - občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.2 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno - historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

5.1 Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 V jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky, podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokrad'ami,

5.8 Vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja, 5.9 Podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,

5.11 Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- 5.12** Revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14** rekultivovať jestvujúce vytŕažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15** uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17** Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18** V miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážin, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.) , vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách,
- 5.24** usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu.
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29** rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30** podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovorných a estetických funkcií,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32** Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.35** Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1** Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách: • Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:

- Trenčianske Bohuslavice - Nová Bošáca - št. hranica SR/ČR

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.2 Realizovať dostavbu TR 400/110 kV Bošáca vrátane prípojných vedení 400 kV a 110 kV,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,

8.1.12 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č.4.1 vodného plánu Slovenska),

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

3. Aglomerácia Bošáca,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy:

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov - predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie - Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájeľšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

33. Aglomerácia Bošáca.

Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky

1 Energetika a teplárenstvo

1.1 Dostavba transformovne 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení 400 kV a 110kV,

1.5 Rekonštrukcia 110 kV vedenia č. 8757, 8707 Bošáca - VE Kostolná - VE Trenčín,

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňajú sa údaje SODB 2021 :

DEMOGRAFIA

K dátumu Sčítania obyvateľov, bytov a domov - k 1.1.2021, mala obec Trenčianske Bohuslavice 968 trvale bývajúcich obyvateľov. Mužov bolo 495, čo predstavovalo 51,14 %. Žien bolo 473 - 48,86 % z celkového počtu. V predproduktívnom veku bolo 139 obyvateľov, v produktívnom veku 689 obyvateľov a poproduktívnom veku 140 obyvateľov.

V tabuľke uvádzame základné údaje o skladbe obyvateľov obce Trenčianske Bohuslavice podľa SODB 2021 v porovnaní s rovnakými ukazovateľmi v okrese Trenčín, Trenčianskeho kraja a Slovenskej republiky.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín SODB 2021

Rok 2021	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	muži	ženy	Pred-produktívnom	produktívnom	Po - produktívnom
Obec Trenčianske Bohuslavice	968	495	473	14,36	71,18	14,46
Okres Trenčín	113 777	55 550	58 227	14,76	65,85	19,39
Kraj Trenčiansky	594 328	296 123	309 459	14,11	67,02	18,87
Slovenská republika	5 449 270	2 665 376	2 783 894	15,92	67,03	17,05

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Predproduktívny vek 0 - 14 rokov

Produktívny vek 15 - 64 rokov

Poproduktívny vek 65 a viac rokov

Počet obyvateľov v predproduktívnom veku - 139 a poproduktívnom veku - 140 osôb je vzácnne vyrovnaný. Obec má vysoký podiel produktívneho obyvateľstva - 689 osôb. V percentuálnom vyjadrení - 71,18 % je tento podiel najvyšší (a teda najpriaznivejší) v porovnaní s okresným, krajským a celorepublikovým podielom obyvateľov v produktívnom veku.

Štruktúra obyvateľstva podľa rodinného stavu

Územná jednotka	Spolu obyvateľia	Slobodný, slobodná		Ženatý, vydatá		Rozvedený, rozvedená		Vdovec, vdova	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Trenčianske Bohuslavice	968	412	42,56	408	42,15	75	7,15	57	5,89
Okres Trenčín	113 777	47 830	42,04	48 229	42,39	9 659	8,49	7 755	6,82
Trenčiansky kraj	594 328	244 051	42,26	239 097	41,4	50 706	8,78	42 189	7,31
Slovenská republika	5 449 270	2 418 756	44,39	2 182 365	40,05	444 536	8,16	383 625	7,04

Zdroj údajov: www.scitanie.sk, SODB 2021

Obyvatelia obce majú priaznivejšiu rodinnú štruktúru v porovnaní s okresom Trenčín a Trenčianskym krajom aj s celou SR.

Štruktúra obyvateľstva podľa vzdelania

Územná jednotka	Spolu	Bez ukončeného vzdelania		Základné vzdelanie		Stredné odborné vzdelanie		Úplné stredné vzdelanie	
Trenčianske Bohuslavice	968	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		102	10,54	110	11,36	236	24,38	293	30,27
		Vyššie odborné vzdelanie		Vysokoškolské vzdelanie		Bez školského vzdelania (15+)		Nezistené	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		38	3,93	141	14,57	2	0,21	46	4,75

Zdroj údajov: www.scitanie.sk, SODB 2021

Ekonomická činnosť

Najviac obyvateľov, 170 je zamestnaných v priemysle v percente 30,85%. V odvetví doprava a skladovanie pracuje 46 obyvateľov. V administratíve a verejnej správe pracuje 23 ekonomicky činných obyvateľov. Rovnaký počet - 23 pracuje v oblasti zdravotníctva a sociálnych služieb.

V rovnakom období bolo v obci 18 nezamestnaných, čo predstavovalo 1,86 % z obyvateľov v produktívnom veku.

SODB 2021, Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomických vekových skupín

Územná jednotka	Spolu	Predproduktívny vek (0-14 rokov)		Produktívny vek (15 - 64 rokov)		Poproduktívny vek (65 + rokov)	
Trenčianske Bohuslavice	968	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		139	14,36	689	71,18	140	14,46

zdroj: www.scitanie.sk

SODB 2021, Štruktúra obyvateľstva podľa ekonomických vekových skupín

Územná jednotka : Trenčianske Bohuslavice, celkom 968 obyvateľov

Bez ukončeného vzdelania - osoby vo veku 0 - 14 rokov		Základné vzdelanie		Stredné odborné vzdelanie (bez maturity)		Úplné stredné vzdelanie (s maturitou)		Vyššie odborné vzdelanie		Vysokoškolské vzdelanie	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
102	10,54	110	11,36	236	24,38	293	30,27	38	3,93	141	14,57

zdroj: www.scitanie.sk

BYTOVÝ FOND

SODB 2021, Počet domov podľa typu domu

Územná jednotka : Trenčianske Bohuslavice, spolu 284 domov

Rodinný dom		Bytový dom		Ostatné budovy na bývanie		Neskolaudovaný rodinný dom		Inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia		Ostatné	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
260	91,55	11	3,87	6	2,11	4	1,41	1	0,35	2	0,7

zdroj: www.scitanie.sk

Počet bytov v obci bolo ku dňa SODB 2021 spolu 369. V tom bolo 260 bytov v rodinných domoch a 96 bytov v bytových domoch.

SODB 2021, Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Územná jednotka	Počet domov		Pred rokom 1919		1919 - 1945		1946 - 1960		1961 - 1980	
Trenčianske Bohuslavice	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	284	100	20	7,04	39	13,73	36	12,68	84	29,58
	1981 - 2000		2001 - 2010		2011 - 2015		2016 a neskôr		nezistené	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	51	17,96	18	6,34	14	4,93	19	6,69	3	1,06

zdroj: www.scitanie.sk

Keď sledujeme štruktúru bytového fondu podľa obdobia výstavby, najväčšie percento 29,58 % tvoria domy postavené v období rokov 1961 až 1980, čo predstavuje celkom 84 domov.

Druhou najpočetnejšou skupinou - 17,96 % sú domy postavené v období 1981 - 2000. Od roku 2001 bolo do roku 2015 bolo v obci postavených 32 domov.

Od roku 2016 sa postavilo 19 rodinných domov (6,69%).

Štruktúra domov podľa typu domu

Územná jednotka	Spolu	Rodinný dom		Bytový dom		Ostatné budovy na bývanie		Neskolaudovaný RD	
Trenčianske Bohuslavice	284	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		260	91,55	11	3,87	6	2,11	4	1,41

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

Štruktúra bytov podľa typu domu

Územná jednotka	Spolu	Rodinný dom		Bytový dom		Ostatné budovy na bývanie		Neskolaudovaný RD	
Trenčianske Bohuslavice	369	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
		260	70,46	96	26,02	6	2,11	4	1,41

Zdroj: www.scitanie.sk, SODB 2021

V obci bolo celkom 369 bytových jednotiek. 260 bytových jednotiek sa nachádzalo v rodinných domoch a 96 v bytových domoch.

Počet domov podľa obývanosti na trvalý pobyt v obci k 1.1.2021.

Ukazovateľ vyjadruje skutočnosť, že v dome je obývaný aspoň jeden byt na trvalý pobyt.

Z celkového počtu 284 domov, bolo 234 (82,39%) trvale obývaných domov. Nie trvalo obývaných domov bolo 50 (17,61%).

SODB 2021, Štruktúra domov podľa typu vodovodnej prípojky

Trenčianske Bohuslavice	V dome - z verejnej siete		V dome - vlastná		Mimo domu - z verejnej siete		Mimo domu - vlastná		Bez prípojky	
Domov 284	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	263	92,61	3	1,06	12	4,23	1	0,35	2	0,7

zdroj: www.scitanie.sk

SODB 2021, Štruktúra domov podľa typu kanalizačného systému

Trenčianske Bohuslavice	Septik, žumpa		Prípojka na kanalizačnú sieť		Domáca čistička odpadových vôd		Bez kanalizácie		Nezistený	
Domov 284	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
	273	96,13	0	0	0	0	8	2,82	3	1,08

zdroj: www.scitanie.sk

SODB 2021, Štruktúra bytov podľa zdroja energie využívaného na vykurovanie v obci Trenčianske Bohuslavice pri celkovom počte bytov 369

Plyn		Elektrina		Pevné palivo		Solárna energia		iný		Nezistený	
Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
291	78,86	12	3,25	57	15,45	1	2,82	4	1,08	3	1,08

zdroj: www.scitanie.sk

**A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA***Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice***A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA***Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :*

Navrhované riešenie ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice rešpektuje existujúce usporiadanie obce, ktoré dopĺňa na základe obecných a súkromných požiadaviek. Doplnenie sa týka 10 lokalít na rozvoj bývania v rodinných domoch v zastavanom i nezastavanom území obce s celkovou rozlohou 6,81 ha.

Navrhuje sa zmena regulatívu na ploche bývania B5 .

Rozvoj občianskej vybavenosti sa navrhuje v zastavanom území obce - v nadväznosti na areál školy, kde sa plánuje výstavba domu sociálnych služieb - návrh sa týka územia s rozlohou 0,35 ha. Vymedzujú sa parkovacie plochy pri pohrebisku a pod lekárnou.

Zvýšenie štandardu technickej vybavenosti obce trenčianske Bohuslavice sa rieši na dvoch lokalitách. Na TI1 sa navrhuje umiestniť ekodvor . Na TI2 sa navrhuje umiestnenie čistiarene odpadových vôd, ktorá bude slúžiť pre odkanalizovanie Bošáckej doliny. Územie výroby - technickej infraštruktúry sa navrhuje na rozlohe celkom 0,34 ha;

Pre rekreačné vyžitie obyvateľov sa navrhujú dve lokality pre zriadenie záhradkárskeho osád s celkovou rozlohou 2,06 ha. Rieši sa návrh novej trasy miestnej cyklotrasy.

Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, alebo v priamej nadväznosti na zastavané územie, čím je zachovaná dobrá obslužnosť územia bez výrazných nárokov na investície do dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhované riešenia sa týkajú celkom 9,56 ha.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Funkčné členenie obce

Pre ZaD č.1 ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, sa dopĺňa :

OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - BÝVANIE

- LOKALITA B7 "Do Hájnice"** - nadväzuje na lokalitu B6, ktorú dopĺňa severo-východným smerom. Pri výstavbe sa požaduje rešpektovať ochranné pásme prebiehajúce lokalitou, výstavba objektov pre bývanie na lokalite sa navrhuje mimo ochranných pásiem ZVN, OP VN 22 kV . pri návrhu zástavby je potrebné zohľadniť OP lesa.
- LOKALITA B8 "Do potoka"** - nadväzuje na B3 v severozápadnom smere , jedná sa o novú plochu, pre umiestnenie cca 25 objektov rodinných domov a umiestnenie prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Čiastočne zasahuje do územia povodňového rizika vymedzeného záplavovými čiarami Q₅₀ a Q₁₀₀₀. Pred výstavbou na lokalite sa požaduje naplánovať a realizovať protipovodňové opatrenia, ktoré sú v platnom UPN obce schválené ako verejnoprospešná stavba č.34 : PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU.
- LOKALITA B9 "Žľaby"** - navrhuje doplnenie lokality B3 z juhovýchodnej strany, ktorá je v UPN obce určená pre rozvoj bývania v rodinných domoch. Pre uskutočnenie zámerov navrhovaných v UPN-O, na rozlohe 0,41 ha.
- LOKALITA B10 "K železnici"** - nadväzuje na miestnu komunikáciu K železnici, navrhuje sa umiestnenie 2 rodinných domov.
- LOKALITA B11 "Pod Hájnicou"** - doplnenie pozemkov pre výstavbu 3 rodinných domov v zastavanom území obce. Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme lesa.
- LOKALITA B12 "Hájnica"** - navrhuje sa pre výstavbu 1 RD, lokalitou prechádza vzdušné elektrické vedenie 22 kV, ktoré sa požaduje rešpektovať a stavebné objekty umiestniť mimo OP VN, vedenia. Lokalita susedí s územím prírodnej rezervácie PR Hájnica, nachádza sa v jej ochrannom pásme.
- LOKALITA B13 "Pri podjazde"** - - navrhuje sa pre výstavbu 2 rodinných domov, zasahuje do OP železničnej trate N.M.nV./V-Zlatovce. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby so súhlasom prevádzkovateľa dráhy a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu (Úrad pre reguláciu železničnej dopravy). Na lokalite rešpektovať OP vodného toku Haluzický potok a pobrežné pozemky.
- LOKALITA B14 "Vnútroblok"** - navrhuje sa využitie vnútrobloku vymedzeného ulicami : Pri kostole, Pri škole, K železnici, za existujúcou zástavbou rodinnými domami. Pre využitie je nevyhnutné vybudovať prístupové komunikácie k pozemkom z ulice K železnici. Odporúča sa vypracovanie urbanistickej štúdie na celé územie lokality, pre vytvorenie kvalitného prostredia, zabezpečenie rovnocenného prístupu k pozemkom a k sietiam technickej vybavenosti .
- LOKALITA B15 " K jazeru"** - navrhuje sa zmena rekreačnej plochy schválenej v platnom územnom pláne na plochu pre bývanie v 2 RD. Zasahuje do územia povodňového ohrozenia Q₅₀.

Lokality B7- Do Hájnice, B8-Do potoka, B9-Žľaby, B11- Pod Hájnicou, B12- Hájnica, B15- K jazeru sa nachádzajú na území s výskytom stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Lokality B7 „Do Hájnice“ a B11 „Pod Hájnicou“, sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa. Výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LOKALITA OV5 „Pri škole“ : navrhuje sa umiestnenie viacúčelovej obecnej budovy, domu opatrovateľskej služby

PARKOVISKÁ - navrhuje sa zriadenie parkovacích miest na obecných pozemkoch (VPS č.6) podľa platného UPN obce :

- pod Lekárňou - cca 15 parkovacích miest, prístupných z miestnej komunikácie *K železnici*
- pri pohrebisku - vybudovanie cca 7 parkovacích miest, prístup odbočením z ulice *Hlavná* na miestnu komunikáciu *Pod Hájnicou*; úprava, rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie *Pod Hájnicou* v zmysle platného UPN obce ako verejnoprospešnej stavby VPS č.2.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - VÝROBA

LOKALITA T11 „LEO Industrial park Corporation, sro“ - alternatívne riešenie trasy a zaústenia kanalizačnej stoky Bošáckej doliny do ČOV na území priemyselného parku L.I.P.Co sro.

LOKALITA T12 „Kozie nohy“ - navrhuje sa umiestnenie Ekodvora a kompostárne. Na dvore sa navrhuje umiestniť prevádzkové objekty formou oceľových hál na zber a triedenie textilného, dreveného a drobného stavebného odpadu. Pre uloženie kompostu, zhromaždenie biologicky rozložiteľného odpadu a drobného stavebného odpadu sa v rámci lokality zriadi betónová plocha rozdelená na jednotlivé sekcie podľa druhu odpadu. Zásobovanie vodou bude z existujúcej kopanej studne (min. výdatnosť 12 l/ sek⁻¹). Vjazd a prístupová komunikácia musí mať šírku najmenej 3,5 m (bez parkovacieho pruhu) a výšku minimálne 4,5 m, únosnosť musí byť najmenej 80kN. Prístupová cesta z obce do areálu šírky 5,0m vyhovuje. VPS č.23. Pôvodne vymedzená plocha v UPN-O Trenčianske Bohuslavice pre zberný dvor a obecné kompostovisko sa pre túto funkciu ruší. Navrhuje sa zriadenie záhradkárskej osady.

REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ ÚZEMIE

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - REKREÁCIA A ŠPORT

LOKALITA ZO3 „Bošáčka“ - navrhuje sa záhradkárska osada , pri vodnom toku Bošáčka v severozápadnej časti obce

LOKALITA ZO4 „Kamienka“ - nachádza sa vo východnej časti obce; zmena schváleného funkčného využitia (podľa platného UPN) nový zberný dvor a obecné kompostovisko sa navrhuje funkcia rekreácia formou záhradkárčenia (záhradkárska osada)

CYKLOTRASA - dopĺňa sa návrh cyklotrasy v úsekoch :

- severný koniec zastavaného územia (Do potoka) a hranica zastavaného územia s k.ú. Bošáca ;
- križovatka komunikácií *Hlavná* a *K železnici* - *Hlavná ulica* - odbočka k lokalite *Pod Tureckom*

PUMPTRACK - zaznačenie stavu vybudovaného ihriska

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

BÝVANIE

ÚDAJE O BYTOVOM FONDĚ (SODB 2021)

Byty spolu	369
- v tom v rodinných domoch	260
- v tom v bytových domoch	96
- počet trvalo obývaných bytov	303
- neobývané byty	66
Počet rodinných DOMOV	260
Počet bytových DOMOV	11

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - BÝVANIE

Označenie lokality	Názov	Výmera v ha	Počet bytových jednotiek	Predpokladaný počet obyvateľov	Limity výstavby
B7	Do Hájnice	1,20	8	22	OP ZVN, OP VN, OP lesa
B8	Do potoka	3,42	25	69	Protipovodňové úpravy
B9	Žľaby	0,41	3	8	
B10	K železnici	0,09	2	6	
B11	Pod Hájnicou	0,16	3	8	OP lesa
B12	Hájnica	0,22	1	3	OP VN
B13	Pri podjazde	0,23	2	6	OP železnice
B14	Vnútroblok	0,91	10	27	Vybudovanie miestnej komunikácie
B15	K jazeru	0,17	2	6	Protipovodňové úpravy
S P O L U		6,81	56	155	

Návrh ZaD č.1 rieši rozvoj bývania na 9-tich lokalitách na území 6,81 ha. Navrhuje sa výstavba 56 rodinných domov pre predpokladaný počet obyvateľov 155 pri obložnosti 2,76 obyvateľa na byt.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LOKALITA OV5 „Pri škole“ celková výmera 0,35 ha

PARKOVISKÁ

VÝROBA, SKLADY, PLOCHY TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - VÝROBA

LOKALITA TI1 „L.I.P.Co sro.“ - vybudovanie vetvy kanalizačného zberača kanalizácie Bošáckej doliny, prestavba ČOV

LOKALITA TI2 „Kozie nohy“ - vybudovanie Ekodvora a kompostárne

REKREÁCIA A ŠPORT

ROZVOJOVÉ LOKALITY ZaD č.1 - REKREÁCIA A ŠPORT

LOKALITA ZO3 „Bošáčka“ - záhradkárská osada - 1,18 ha

LOKALITA ZO4 „Kamienka“ - záhradkárská osada - 0,88 ha

CYKLOTRASA

PUMPTRACK

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Naplnením návrhu ZaD č.1 sa rozšíri zastavané územie obce o územie lokalít : Do Hájnice (B7 - 1,20 ha), Do potoka (B8 - 3,42 ha) a Pri podjazde (B13 - 0,23 ha); celkom 4,85 ha. Návrh navrhovanej hranice zastavaného územia je vyznačený v grafickej časti , vo výkresoch č.2, č.3, č.8.

**A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM
A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, mení sa OP cintorína .

Cestné ochranné pásma

Železničné ochranné pásma

Ochranné pásma letiska

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a sietí

Ochranné pásma zariadení plynárenských sietí

Ochranné pásma vodárenských a kanalizačných zariadení

Ochranné pásma vodných tokov

Ochranné hygienické pásma cintorína - - nahrádza sa znením:

Ochranné pásma pohrebísk v obci Trenčianske Bohuslavice zanikli 31.3.2020 v zmysle Zákona č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/200 Z.z. o pohrebníctve.

Ochranné pásma lesa

Ochranné pásma (PHO) vodných zdrojov

Ochranné pásma prírodnej rezervácie

Ochranné pásma hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)

**A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU,
POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

OBRANA ŠTÁTU**POŽIARNA OCHRANA****OCHRANA PRED POVODŇAMI**

- v rámci VPS č.34 realizovať vyčistenie priehrady od náplav na vodnom toku Bošáčka

LOKALITA B8 "Do potoka" - nadväzuje na B3 v severozápadnom smere , jedná sa o novú plochu, pre umiestnenie cca 25 objektov rodinných domov a umiestnenie prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Čiastočne zasahuje do územia povodňového rizika vymedzeného záplavovými čiarami Q_{50} a Q_{1000} . Pred výstavbou na lokalite sa požaduje naplánovať a realizovať protipovodňové opatrenia, ktoré sú v platnom UPN obce schválené ako verejnoprospešná stavba č.34 : PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA NA VODNOM TOKU

CIVILNÁ OCHRANA

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice.

**A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO
A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**CESTNÁ DOPRAVA**

V ZaD č.1 sa navrhuje :

- okružnou križovatkou napojiť lokality B6 (riešená v UPN - Pod Hájnicou) a B8 Do potoka na cestu III/1223;
- miestnu obslužnú komunikáciu pre lokalitu B7 riešiť vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/40 s jednostranných chodníkom pre peších v šírke 2,0 m;
- miestna obslužná komunikácia pre lokalitu B8, ktorá predstavuje koncepčné riešenie pripojenia lokality na nadradenú dopravnú sieť sa navrhuje vo funkčnej triede C3 , kategórii MO 7,5/40 s minimálne jednostranným chodníkom pre peších v šírke 2,0 m;
- trasa miestnej upokojenej komunikácie pre lokalitu B14 bude upresnená urbanistickou štúdiou, ktorá komplexne vyrieši vnútroblok, komunikácia sa navrhuje vo funkčnej triede D , kategórii Mp 5,5/40 ;

AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**VODNÁ DOPRAVA****LETECKÁ DOPRAVA****STATICÁ DOPRAVA**

V ZaD č.1 sa navrhuje zriadenie parkovacích miest na obecných pozemkoch (VPS č.6 - podľa platného UPN obce) :

- pod Lekárňou - cca 15 parkovacích miest, prístupných z miestnej komunikácie *K železnici*
- pri pohrebisku - vybudovanie cca 7 parkovacích miest, prístup odbočením z ulice *Hlavná* na miestnu komunikáciu *Pod Hájnicou*; úprava, rekonštrukcia a rozšírenie miestnej komunikácie *Pod Hájnicou* v zmysle platného UPN obce ako verejnoprospešnej stavby VPS č.2.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

dopĺňa sa návrh cyklotrasy v úsekoch :

- severný koniec zastavaného územia (Do potoka) a hranica zastavaného územia s k.ú. Bošáca ;
- križovatka komunikácií *Hlavná* a *K železnici* - *Hlavná ulica* - odbočka k lokalite *Pod Tureckom*

Z Á S O B O V A N I E P I T N O U V O D O U

Prepočet potreby pitnej vody pre navrhovanú bytovú výstavbu formou rodinných domov :

- predpokladaný nárast počtu obyvateľov o 155 osôb

Priemerná denná potreba vody = 135 l/os/d

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{p1} \text{ počet osôb} \times q_{\text{spec}} = 155 \times 135 = 20\,925 \text{ l/d}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 20\,925 \times 2,0 = 41\,850 \text{ l/d}$$

Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = Q_m \times k_h = 20\,925 \times 1,6 \times 1,8 = 71\,424 = \mathbf{0,83 \text{ l/s}}$$

Obec Trenčianske Bohuslavice je dostatočne zásobovaná pitnou vodou aj pre navrhovaný rozvoj.

HYDROMELIORÁCIE

KANALIZÁCIA

V ZaD č.1 sa navrhuje LOKALITA T11 „L.I.P.Co sro.“ - určená na vybudovanie vetvy kanalizačného zberača kanalizácie Bošáckej doliny a súvisiacu prestavbu ČOV

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo striech budov, spevnených plôch, vody z povrchového odtoku a najmä z prívalovej zrážky je potrebné v maximálnej miere zadržať v území dotknutých nehnuteľností z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“. Z území navrhovaných lokalít môžu odtekať zrážkové vody a vody z povrchového odtoku iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou pri dodržiavaní kvality vody v recipiente.

PLYNOFIKÁCIA, ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Lokality navrhované v ZaD č.1 na rozvoj bývania majú možnosť pripojiť sa na distribučné siete STL a NTL zemného plynu.

Pri prepočte na jeden rodinný dom podľa www.spp-distribucia.sk :

predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m³/h/RD

predpokladaná spotreba na rok 881,03 m³/rok/RD

Celková hodinová potreba zemného plynu pre 56 rodinných domov na navrhovaných lokalitách je 34,65 m³/h, čo predstavuje 370,06 kWh/h.

Celková ročná potreba zemného plynu pre 56 rodinných domov na navrhovaných lokalitách je 37 894,86 m³/h, čo predstavuje nárast potreby zemného plynu o 508,11 MWh/rok.

Obec je zásobovaná zemným plynom z regulačnej stanice RS Trenčianske Bohuslavice 2,5 MPa/300 kPa s výkonom 1 200 m³/h.

V súčasnosti nie sú podmienky, aby obec Trenčianske Bohuslavice riešila zásobovanie zemným plynom naraz pre všetky lokality. Pripojenie rodinných domov na distribučnú sieť bude prebiehať postupne. SPP - distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Trenčianske Bohuslavice a prepravnej kapacity STL1, NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s.

Pre realizáciu všetkých stavebných zámerov, ktoré sú schválené UPN obce a pripočítaní potrieb zemného plynu vyplývajúcich bude prekročení potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Trenčianske Bohuslavice a zvýšiť prepravnú kapacitu STL1, NTL distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s.

Plynoifikácia riešených území bude riešená koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Lokality navrhované v ZaD č.1 na rozvoj bývania s počtom rodinných domov 1 až 10 majú možnosť pripojiť sa na existujúce trafostanice v obci.

Uvádza sa orientačný prepočet potreby elektrickej energie v tabuľkovom prehľade :

Označenie lokality	Názov	Počet rodinných domov	Prírastok spotreby (kVA) Pi	Prírastok spotreby (kVA) Ps	Poznámka
B7	Do Hájnice	8	160	120	
B8	Do potoka	25	500	375	Výstavba kioskovej trafostanice
B9	Žľaby	3	60	45	
B10	K železnici	2	40	30	
B11	Pod Hájnicou	3	60	45	
B12	Hájnica	1	20	15	
B13	Pri podjazde	2	40	30	
B14	Vnútroblok	10	200	150	
B15	K jazeru	2	40	15	
S P O L U		56	1 120	840	

Priemerný inštalovaný výkon RD : $P_i = 20 \text{ kW}$

Predpokladaná súčasnosc' RD : $B_1 = 0,75$

Priemerný súčasný príkon RD : $P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$

V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať požiadavky na riešenie verejnej elektrickej siete:

1. **Vysoké napätie** - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
2. **Trafostanice** - Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.
3. **Nízke napätie** - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m .

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, podkapitoly sa dopĺňajú nasledovne :

ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

RADÓNOVÉ RIZIKO

Lokality riešené v ZaD č.1 : **B7- Do Hájnice, B8-Do potoka, B9-Žľaby, B11- Pod Hájnicou, B12- Hájnica, B15- K jazeru** sa nachádzajú na území s výskytom stredného radónového rizika.

POVRCHOVÉ VODY

PODZEMNÉ VODY

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V ZaD č.1 sa navrhuje plocha pre umiestnenie ekodvora - lokalitaT12 - Kozie nohy na rozlohe 0,1 ha.

HLUK A VIBRÁCIE

Pre umiestnenie obytných objektov na B13 v ochrannom pásme železnice je potrebné žiadať o výnimku ŽSR a určenie podmienok pre výstavbu najmä z hľadiska hluku a vibrácií.

OVZDUŠIE

PÔDA

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice rešpektuje Chránené ložiskové územie Beckov I, dobývací priestor Beckov I, výhradné ložisko „ Nové Mesto nad Váhom - štrkopiesky a piesky (630) “.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

RADÓNOVÉ RIZIKO

Lokality B7- Do Hájnice, B8-Do potoka, B9-Žľaby, B11- Pod Hájnicou, B12- Hájnica, B15- K jazeru sa nachádzajú na území s výskytom stredného radónového rizika.

Radón patrí do skupiny karcinogénnych látok, ktoré ohrozujú zdravie ľudí. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona Ministerstvo životného prostredia vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť v štádiu prípravy výstavby podľa Zákona č. 87/2018 Z.z. v znení zákona č.119/2023 o radiačnej ochrane v aktuálnom znení a Vyhlášky MZ SR 528/2007 o zabezpečení radiačnej ochrany; ktorými sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V území s výskytom stredného radónového rizika sa neodporúča budovať rodinné domy s podpivničením. V projekčnej fáze prípravy stavby je potrebné napláňovať preventívne opatrenia podľa všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného podľa § 162 ods. 4, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas dlhodobého pobytu osôb neprekračovala maximálnu referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ v priemere za kalendárny rok.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v ZADČ.1 ÚPN -O Trenčianske Bohuslavice.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - Zákon č. 220/2004 Zz. a novelizácie Vyhlášky č.57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

V zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 7,24 ha, z toho v zastavanom území obce o výmere 2,1000 ha a mimo neho 5,1400 ha , lokality B7-B15 sú navrhnuté ako obytné územie pre výstavbu rodinných domov.

Návrh ÚPN-O rieši rozvoj nových funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. V grafickej časti je Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č.6 M 1 : 5 000 pod číslom lokality B7- B15 a OV4

Záber najkvalitnejšej pôdy v tabuľke vyznačený šikmou kurzívou.

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. Trenčianke Bohuslavice podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) sú Kód BPEJ 010202, 0202002.

Na zaberanej poľnohospodárskej pôde nie sú realizované hydromelioračné zásahy.

Na lokalitách T11, T12, ZO3, ZO4 nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalitách T11, T12 sú pod výstavbu navrhnuté ostatné a zastavané plochy.

Lokalita ZO3, ZO4 sú navrhnuté územia na záhradkárské lokality bez záberu PP.

Záber je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke: „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Číslo lokality predp. odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice					Užívateľ PP	Hydromeliator.	Časová etapa	iné
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera v ha	Kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
B7	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	1,2000	1,2000	-	-	0244002/3	0,5300				
							0254673/8	0,6700				
B8	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	3,4200	3,4200	-	-	0206002/3	0,7100				
							0202002/2	0,8500				
							0244002/3	1,7200				
							0254673/8	0,1400				
B9	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,4100	0,4100	0206002/3	0,4100	-	-				
B10	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,0900	0,0900	0202002/2	0,0900	-	-				
B11	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,1600	0,1600	0265423/6	0,1600	-	-				
B12	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,2211	0,2211	0292682/9	0,2211	-	-				
B13	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,2300	0,2300			0202002/2	0,2300				
B14	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,9100	0,9100	0202002/2	0,9100						
B15	Trenčianske Bohuslavice	Obytné územie	0,1700	0,1700			0202002/2	0,1700				
OV4	Trenčianske Bohuslavice	Občianska vybavenosť	0,4300	0,4300	0202002/2	0,4300						
S P O L U			7,2411	7,2411		2,2211		5,0200				

Prehľad riešených plôch, ktoré nevyžadujú záber pôdy :

Číslo lokality predp. odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č. 1 UPN-O Trenčianske Bohuslavice					Užívateľ PP	Hydromeliator.	Časová etapa	iné
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera v ha	Kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
T11	Trenčianske Bohuslavice	Výroba ČOV	0,2400									Zastavaná plocha 0,24 ha
T12	Trenčianske Bohuslavice	Výroba Ekodvor	0,1000									Ostatná plocha 0,10 ha
ZO3	Trenčianske Bohuslavice	Záhradky	1,1800									Bez záberu PP
ZO4	Trenčianske Bohuslavice	Záhradky	0,8800									Bez záberu PP
S P O L U			2.4000									0.3400

Charakteristika lokalít :

Lokalita B7 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 8 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 1,2000 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0244002/3 o výmere 0,5300 ha a do BEPJ 0254673/8 o výmere 0,6700. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B8 Obytné územie s výstavbou rodinných domov a komunikácií (v počte 25 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 3,4200 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0206002/3 a o výmere 0,7100 ha, do BEPJ 0202002/2 o výmere 0,8500 ha, do BPEJ 0244002/3 o výmere 1,7200 ha a BPEJ 0290468/8 o výmere 0,1400 ha . Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B9 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 3 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,4100 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0206002/3. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B10 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 2 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,0900 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B11 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 3 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,1600 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0265423/6. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B12 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 1 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,2211 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce k 1.1.1990 o výmere 0,2211 ha PP je zaradená do BPEJ 0292682/9 . Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B13 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 2 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,2300 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B14 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 10 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,9100 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita B15 Obytné územie s výstavbou rodinných domov (v počte 2 RD) v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,17 00 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita OV4 Územie pre občiansku vybavenosť v k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,4300 ha poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202002/2. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita T11 návrh na prestavbu a zvýšenie kapacity ČOV k.ú. Trenčianske Bohuslavice , trasa pre kanalizačný zberač a zaústenie kanalizačného zberača obcí z Bošćáckej doliny o výmere 0,2400 ha zastavanej plochy, lokalita je vo vlastníctve Leo Industrial Park Corporation, sro. (L.I.P.Co, sro.)

Lokalita T12 Ekodvor k.ú. Trenčianske Bohuslavice o výmere 0,1000 ha ostatnej plochy pre umiestnenie ekologických zariadení(kompostáreň ,zberný dvor, štiepkáreň). Zaberaná plocha je v majetku obce Trenčianske Bohuslavice.

Lokalita Z03 Záhradkárska osada Bošáčka v k.ú. Trenčianske Bohuslavice, návrh vyčleňuje územie o výmere 1,1800 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 .

Na lokalite nedôjde k záberu PP .

Lokalita Z04 Záhradkárskej osada Kamienka v k.ú. Trenčianske Bohuslavice návrh vyčleňuje územie o výmere 0,8800 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 .

Na lokalite nedôjde k záberu PP.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Platí v znení ÚPN-O obce Trenčianske Bohuslavice, dopĺňa sa :

Riešené územie ZaD č.1 vo všeobecnosti nevykazuje znaky výrazného poškodenia stavu životného prostredia. Vplyv na ostatné zložky ŽP (ovzdušie, voda, pôda, biota) nie sú významné, vzhľadom na navrhované rozvojové funkcie - bývanie, občianska vybavenosť, záhradkárske osady. Ako pozitívne sa javí vybudovanie ekodvora pre odpadové hospodárstvo (štiepkareň, kopostáreň) v zmysle politiky odpadového hospodárstva. Návrh kanalizačného zberača a jeho zaústenie do navrhovanej ČOV bude slúžiť ako podklad pre jeho vybudovanie a prestavbu . Nezaberajú sa lesné pozemky., nevyhlo sa záberu PP chránených BPEJ.