

OBEC MICHAĽANY

O b e c n ý ú r a d , Hlavná č. 108, 076 14 MICHAĽANY

Tel.: 056/6702328, E-mail: obecmichalany@michalany.eu, web: www.michalany.eu IČO: 00331759



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.2

Územného plánu obce Michalany

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“).

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č.2
Územného plánu obce Michalany

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Michalany, okres Trebišov

2. IČO :

00331759

3. Adresa sídla :

Obecný úrad, Hlavná č. 108, 076 14 Michalany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce Michalany, 056/6702328, email: obecmichalany@michalany.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce Michalany, 056/6702328, email: obecmichalany@michalany.eu, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Michalany

2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Michalany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a na základe požiadavky právnickej osoby. Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Michalany uznesením č. 32/2023 dňa 29.12.2023.

4. Obsah

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných

zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|------------|
| - spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O | 02-03/2024 |
| - oznámenie o strategickom dokumente | 03/2024 |
| - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O..... | 03-04/2024 |
| - predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona | 06/2024 |

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Michalany schválené uznesením č. 60/2007 dňa 07.11.2007.
- Územný plán obce Michalany schválený uz. č. 20/2009 dňa 06.06.2009, VZN č. 2/2009 s účinnosťou 02.07.2009.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Michalany schválený uz. č. 10/2023 dňa 19.4.2023, VZN č. 6/2023 s účinnosťou 19.5.2023.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Michalany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Michalany.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Michalany – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Michalany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Michalany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Opis riešenej lokality:

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
1/22	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy rodinných domov, plochy poľnohospodárskej pôdy – orná pôda. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešané územie vybavenosti a výroby. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

▪ Pôda

- So záberom sa uvažuje v zastavanom území obce - záber sa dotýka rozšírenia plochy pre zmiešané územie vybavenosti a výroby. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 0,3697ha.

▪ Lesné pozemky

- Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody

- Vodovod:
Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú lokalitu napojiť na existujúci verejný vodovod.
- Odkanalizovanie:
Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O navrhujú lokalitu napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu.

▪ Suroviny

- V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje

- Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú lokalitu napojiť na existujúcu NN sieť.
- Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.
- Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

- Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Michalany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 2 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Michalany, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
 - Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Odpadové vody:**
 - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do obecnej kanalizácie.
- **Odpady:**
 - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
 - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku z navrhovanej zmeny na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
 - ZaD č.2 ÚPN – O navrhuje lokalita napojiť na existujúci dopravný systém obce a návrhu, ktorý je v schválenom pôvodnom ÚPN-O.
- **Energetické zdroje:**
 - Lokalita ZaD č. 2 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
 - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- **Doplňujúce údaje:**
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokality sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do k.ú. obce Michalany zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza

- Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
- Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: na riešenom území sa nenachádza
- Národná prírodná rezervácia: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: Šimonka – Mošník – Bogota – Veľký Milič – Rozhľadňa – Kašvár, Tajba – hranica s MR,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Biotopy lúčne: Lk7 – psiarkové aluviálne lúky.
 - Genofondové lokality: na riešenom území sa nenachádza
 - Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP potoka Byšta; EVS7 - KP potoka Izra; EVS6 - KP potoka Roňava a Terebľa
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov:
 - vodohospodársky vodný tok Roňava, tok Izra, Lastovský kanál
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF, kalvínsky kostol zasvätený Nanebovzatiu Panny Márie, gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol Najsvätejšej trojice, starý židovský cintorín.
 - v k.ú. obce Michalany Krajský pamiatkový úrad Košice na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít eviduje SZ okraj obce v smere do obce Kuzmice sídliskový objekt gávskej kultúry z mladšej doby bronzovej a lokality z doby rímskej. Terasa po ľavej strane potoka Roňava - nálezy z neolitu, eneolitu (bádenská kultúra), včasnej doby bronzovej a doby rímskej. Západne na lokalite Ortáš - sídliskové objekty. Datovanie gávská kultúra z mladšej doby bronzovej, doba rímska. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice.
- Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie:
 - (P5/21) Lastovce (ďalej len „prieskumné územie“) na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: bentonit v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu pre REGOS s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 640 638 (ďalej len „držiteľ prieskumného územia“),
 - (P9/22) "Michalany" - bentonit, pre TRATEC s.r.o. Prešov
 - v k.ú. sú evidované výhradné ložiská:
 - (270) CHLÚ, DP Lastovce - tehliarske suroviny
 - (350) CHLÚ, DP Michalany - Lastovce - nerudy, bentonit, pre LB Minerals SK, s.r.o. Košice
 - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela, svahové deformácie.
- Skládky odpadov:
 - v katastrálnom území obce Michalany nie sú evidované skládky.
 - v k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaže.
- Radónové riziko:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% .

ZaD č.2 schváleného ÚPN obce Michalany nezasahujú do týchto území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

ZaD č.2 ÚPN obce Michalany nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Michalany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Michalany.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. Slobody č.6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Obec Veľatý

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č.2 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Michalany

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Michalany budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 20.3.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,
spracovateľka ZaD č.2 Územného plánu obce Michalany

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka**

.....
Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce Michalany