



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĽKÉ BLAHOVO ZMENY A DOPLNKY Č. 2

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Veľké Blahovo (spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava),
schválený uznesením OZ č. 8/2019/66 zo dňa 19.06.2019 v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ:

Obec Veľké Blahovo

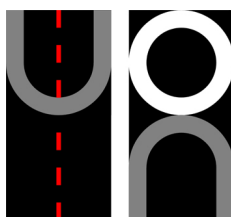
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 462

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 4)

2. Úprava smernej časti (str. 6)

A. Smerná časť: (str. 7)

A.1. Základné údaje (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce (str. 8)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu (str. 9)

A.2. Riešenie ÚPN obce (str. 9)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 9)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (str. 9)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 9)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 9)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 9)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 10)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 10)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 10)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 11)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 11)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení (str. 12)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 19)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 21)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 22)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 22)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 22)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 25)

Grafické prílohy (samostatné):

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

3. Zmeny a doplnky záväznej časti (str. 26)

B. Záväzná textová časť: (str. 27)

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 27)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 27)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 27)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 29)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 29)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 29)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 29)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 30)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 31)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 31)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 31)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 39)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 40)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 40)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 42)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 42)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 42)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 42)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 43)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny (str. 43)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ (str. 43)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 43)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 43)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 44).

Grafické prílohy (samostatné):

2.1, 2.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000, M 1:5000

3.1, 3.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000, M 1:5000.

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

1. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Veľké Blahovo - Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad, 930 35 Veľké Blahovo 132

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 462).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová

Ing. K. Staníková.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

NP = nadzemné podlažie

ZÚ = zastavané územie.

Regulačný blok = nová rozvojová plocha resp. existujúca zastavaná plocha = predstavuje základnú územno-plánovaciu jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN. Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

2. ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Dôvody na obstaranie „ZaD č. 2“

Obec Veľké Blahovo je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN. Najmä na základe požiadavky na doplnenie nového územia, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Veľké Blahovo v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2045**.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Požiadavky na spracovanie a rozsah „ZaD č. 2“

Textová časť „ZaD č. 2“ obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Textová časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol textovej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4, 5.1, 5.2, 6, 7 platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

A.1.1.3 Východiskové podklady

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Východiskové podklady pre „ZaD č. 2“

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu TTSK,
- ÚPN obce Veľké Blahovo v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Dunajská Streda 2019,
- Údaje z registra štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra,
- Údaje z informačného systému Enviroportál,
- Projekt stavby „Rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany“ (DÚR), NDS a.s.,
- VZN č. 1/2012 zo dňa 19.06.2012 s účinnosťou dňom 05.07.2012 a jeho Dodatok č. 1/2023 zo dňa 30.01.2023 s účinnosťou dňom 15.02.2023 (Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Veľké Blahovo),
- Uznesenie OZ v Veľkom Blahove č. 7/2023/54 zo dňa 06.07.2023 o schválení investičného zámeru logistického parku a jeho zaradení do zmien a doplnkov ÚPN,
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 2“.

A.1.1.4 Ciele riešenia

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Ciele riešenia ZaD č. 2

Ciele riešenia „ZaD č. 2“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 2	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 2	Popis ZaD č. 2
--	22/v1	k: Poľno-hospodárska krajina (stav)	v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov (návrh)	V lokalite sa plánuje vybudovanie logistického parku v nadväznosti na cesty III. triedy (vzdialenosť od existujúcej zástavby obce zabezpečí jej ochranu pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi)

Vysvetlivky: 22/x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x/v1 = skratka hlavného funkčného využitia.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry a iné návrhy, súvisiace s návrhom rozvojovej plochy
b.	Zaradenie existujúcej železničnej trate, určenej na modernizáciu a navrhovanej vlečky, medzi VP stavby
c.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a aktuálnych podkladov (najmä podklady z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra a z informačného systému Enviroportálu, zrušenie ochranného pásma pohrebiska na základe platného VZN, úpravy komunikačného systému mimo riešeného územia, súvisiace s návrhom rýchlostnej cesty R7) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov

Po spracovaní „ZaD č. 2“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu vo Veľkom Blahove.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce vo vzťahu k „ZaD č. 2“

Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Veľké Blahovo“ – bol schválený uznesením č. 8/2019/66 zo dňa 19.06.2019 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2019 zo dňa 19.06.2019). Pôvodný ÚPN bol jedenkrát aktualizovaný – Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými uznesením č. 23/2021/192 zo dňa 15.06.2021 (záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2021 zo dňa 21.06.2021).

ÚPN obce Veľké Blahovo je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Veľké Blahovo. „ZaD č. 2“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Údaje o súlade riešenia „ZaD č. 2“ so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Veľké Blahovo (schválené uznesením OZ č. 86/2016/8 zo dňa 23.02.2016). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 2“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 2“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Veľké Blahovo“ a s jeho „Zadaním“.

Vzhľadom na veľkostnú kategóriu obce (do 2000 obyvateľov) Koncept riešenia nebol spracovaný.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis****A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 2“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Veľké Blahovo a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívy**, vzťahujúce sa na obec Veľké Blahovo boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1 Obyvateľstvo**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.3.2 Bytový fond

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Navrhované rozvojové zámery podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ je navrhovaný tento rozvojový zámer:

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
22/v1	v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov	18,4884

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**A.2.7.1 Bývanie**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.7.3 Výroba

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh riešenia výroby podľa „ZaD č. 2“

Návrh „ZaD č. 2“ vytypoval novú rozvojovú plochu pre rozvoj funkcie výroby:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy priemyselnej výroby a skladov“ – č. 22/v1.
V rozvojovej ploche sa počíta s umiestnením logistického parku.

A.2.7.4 Rekreácia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vymedzenie zastavaného územia obce podľa „ZaD č. 2“

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch „ZaD č. 2“, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ obce v ha	Poznámka
22/v1	18,4884	18,4884	--

Vysvetlivky:

Rozvojová plocha č. **22/v1** sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce.

Celkový **prírastok zastavaného územia podľa rozvojových plôch „ZaD č. 2“ je 18,4884 ha** pre rozvojovú plochu č. **22/v1**, navyše sú priradené plochy pre príslušné komunikácie a plochy, zabezpečujúce súvislé prepojenie s existujúcim zastavaným územím.

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 4. odrážke 1. odseku sa text „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

>> Celý text 5. odrážky 1. odseku sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V 9. odrážke 1. odseku sa text „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sietí

>> Celý text 10. odrážky 1. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. až 4.. odrážky 2. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- **Chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky**, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 187/2010 Z. z.
- **Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov**, vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.10.3 Požiarna ochrana

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.:

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno**

Chránené územie európskeho významu Klátovské rameno, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Celková výmera lokality: 363,303 ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Veľké Blahovo: 1905/32, 2179/41

Stupeň ochrany: 5.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo- jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio (Gobio) albiginnatus (R. vladkovi)*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), plž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*).

Kategória chráneného územia: SKUEV0075 Klátovské rameno je súčasťou **národnej prírodnej rezervácie Klátovské rameno** (v rozsahu 84 %). NPR Klátovské rameno bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. a vzťahujú sa naň ust. § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Keďže ochranné pásmo NPR nebolo vyhlásené, podľa § 17 ods. 7 je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§ 14 zákona).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj**

Chránené územie európskeho významu Malý Dunaj, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Celková výmera lokality: 1840,119ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Veľké Blahovo: 2025/8, 2074/1, 2074/2.

Stupeň ochrany: 2.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fiber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Romanogobio (Gobio) albiginnatus (R. vladkovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), plž severný (podunajský,

krymský) (*Cobitis taenia* (*C. elongatoides*, *C. tanaitica*)), plž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica* (*S. bulgarica*)), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita* (= *eremita*)).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- **Chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky**

Chránené vtáčie územie Veľkoblahovské rybníky, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 187/2010 Z. z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov hrdzavky potápavej, kačice chriplavej a bučičika močiarného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Celková výmera lokality: 91,34 ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Veľké Blahovo: 1607/1, 1607/2, 1607/3, 1607/4, 1631/2, 1709/3 časť, 1709/4, 2627 časť.

Zakázané činnosti sú vymedzené § 2 vyhlášky MŽP SR č. 187/2010 Z. z.

- Mokrade regionálneho – rybníky pri Veľkom Blahove (v blízkosti k. ú.).

A.2.11.2 Štruktúra krajiny, návrh prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Štruktúra krajiny

>> Celý text za podnadpisom „Genofondové lokality fauny a flóry“, vrátane podnadpisu, sa vypúšťa. >>

ÚSES

>> Celý text za podnadpisom „Priemet RÚSES“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podľa dokumentácie Regionálneho ÚSES okresu Dunajská Streda 2019¹ do riešeného územia sa v riešenom území nachádzajú nasledovné prvky kostry ÚSES na regionálnej úrovni:

- **RBc2 Blahovské rybníky** (v platnom ÚPN označený ako rBC 25 Potôňska mokrad')

Kategória: biocentrum regionálneho významu

Výmera existujúca/navrhovaná: 140,97 ha

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: **Veľké Blahovo**, Dolná Potôň, Orechová Potôň

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Lokalitu tvoria vodné plochy troch rybníkov, čomu odpovedá aj rastlinné zloženie. Ide predovšetkým o litorálne porasty pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*), pálky širokolistej (*Typha latifolia*), trste obyčajnej (*Phragmites australis*) a porasty ostríc (*Carex*). Z vodných rastlín sú zastúpené rody chary (*Chara*), červenavec (*Potamogeton*), rožkatec (*Ceratophyllum*), stolístok (*Myriophyllum*), truskavec (*Hipuris*) a ďalšie. Prostredie pre rastlinstvo sa nachádza aj na hrádzach, kde rastú topoľové a vrbové porasty. Z pohľadu fauny nie sú dostupné dáta k ucelenému prehľadu druhov. Z obojživelníkov boli zistené druhy kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*), skokan zelený (*Pelophylax esculenta*). Avifauna je zastúpená predovšetkým vodným vtáctvom. Cílený a dlhodobý prieskum sa zameriava na významné hniezdiace druhy kačice (*Anas*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a trsteniarik (*Acrocephalus*) a i. Predmetom ochrany v území sú tri druhy: bučičik močiarny (*Ixobrychus minutus*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kačica chriplavka (*Anas strepera*). Rybník slúži na pre rekreačné a športové využitie. V zmysle návrhu územného plánu obce Orechová Potôň sa na severozápadnom okraji vodnej plochy navrhuje rozvojová plocha s výmerou cca 15 ha určená pre výstavbu cca 50 chatových objektov a vybavenosti pre rekreáciu a vodné športy. Rybníky obhospodaruje v súčasnosti Stredná poľnohospodárska škola v Ivánke pri Dunaji. Prevádzkuje ich aj za účelom výučby žiakov a nie prioritne za komerčným účelom, čo má pre predmety ochrany veľmi pozitívny význam. Zastúpené sú tu biotopy ako dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, bezkolencové lúky, tstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, bezkolencové lúky, porasty ponorených a na hladine plávajúcich vodných rastlín

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky, zastúpená je genofondovo významná lokalita GL38 Blahovské rybníky

Ohrozenia: znečistenie vody nadmerným hnojením, pri lúčnych spoločenstvách zarastanie, pretože rýchlo podliehajú sukcesným procesom, prenikanie invázných živočíchov ondatry pižmovej (*Ondatra zibethica*) a nutrií (*Myocastor coypus*), pretože pri zvýšení ich početnosti môže narásť ich negatívny dopad na populácie hniezdiacich vtákov, prenikanie invázných druhov rastlín, potenciálne plány na rekreačné využitie územia, ktoré môže narušiť biotopy, nevhodný rybolov

Manažmentové opatrenia: eliminovať používanie agrochemikálií, pri lúčnych spoločenstvách zabezpečiť pravidelné obhospodarovanie, hlavne kosenie, monitorovanie populácie invázných živočíchov a v prípade potreby prijať opatrenia na zníženie ich stavu, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny.

- **NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)** (v platnom ÚPN označený ako **nBK7** tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím a Klátovské rameno s okolím)

Kategória: hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 3576,71 ha/94,60 km (NRBk1a Malý Dunaj 2595,57 ha/68,34 km a NRBk1b Klátovské rameno 981,14 ha/26,26 km)

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: NRBk1a Malý Dunaj - Janíky, Zlaté Klasy, Nový Život, Blahov, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, **Veľké Blahovo**, Vydrany, Dunajská Streda, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky, Okoč. NRBk1b Klátovské rameno - Orechová Potôň, Veľké Blahovo, Vydrany, Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Jahodná, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky.

Charakteristika a trasa biokoridoru: meandrujúci nížinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Biokoridor začína v katastrálnom území Janíky, sleduje hlavný tok Malého Dunaja a pri Orechovej Potôni, časť Lúky sa rozdeľuje. Pokračuje dvoma ramenami - NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno ktoré v Topoľníkoch opäť vyústi do Malého Dunaja. V katastrálnom území obce Okoč opúšťa okres Dunajská Streda. Klátovské rameno predstavuje národnú prírodnú rezerváciu, geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Vyznačuje sa výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Predstavuje zónu ticha uprostred intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny Podunajskej nížiny. V Klátovskom ramene a jeho okolí žijú viaceré vzácne a chránené živočíšne druhy ako kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď. Bol tu zaznamenaný výskyt asi 80 druhov vtáctva, z toho 70 tu priamo hniezdi. Výskumom sa zdokumentovalo 102 druhov chrobákov, z ktorých druh rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete dosiaľ neznámy druh. Hlavnými drevinami rastúcimi v okolí ramena sú topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy (*Crataegus* spp.), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), bršlen európsky (*Eunymus europaeus*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Z vodného rastlinstva treba sú to zastúpené napr. truskavec obyčajný (*Hippuris vulgaris*), lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), vodomor kanadský (*Elodea canadensis*) a stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*) a i.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: NPR Klátovské rameno (5. stupeň ochrany), SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0083 Eliášovský les, zastúpené sú genofondovo významné lokality GL15 Bystrý potok, GL16 Klátovské rameno, GL19 Šiance, GL20 Les pri Žrebčinci, GL21 Eliášovský les

Ohrozenia, konfliktné uzly: enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens*)

glandulifera), intenzívna poľnohospodárska činnosť hlavne v meandroch rieky, ktorá spôsobuje eutrofizáciu vody, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, za konfliktný uzol možno považovať hať na styku Malého Dunaja a Čiernej vody (katastrálne územie Veľké Blahovo, Orechová Potôň).

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín, dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne

- **RBk5 Starý Klátovský kanál** (v platnom ÚPN označený ako RBK17 Klátovský kanál (starý))

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 87,50 ha/10,21 km

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: **Veľké Blahovo**, Vydrany, Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Dunajský Klátov
Charakteristika a trasa biokoridoru:

Predstavuje časť kanála, ktorá je vymedzená je časťou od RBc2 Blahovské rybníky po Dunajský Klátov, kde sa napája na Klátovský kanál. Od RBc2 Blahovské rybníky je tvorený niekoľkými napriamenými časťami, ktoré sú pospájané v uhloch, ktoré imitujú meandre toku. V tejto časti biokoridor zahŕňa prevažne líniovú drevinovú vegetáciu, miestami sa vyskytujú trávinnobylinné spoločenstvá. Na koridor bezprostredne nadväzuje intenzívne využívaná orná pôda. V druhej časti nadobúda prírodzenejší charakter, ktorý je dotvorený porastmi lužných lesov, mokradových spoločenstiev a porastom trste. V tejto časti biokoridor prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou, no bezprostredný kontakt veľkoblokovej ornej pôdy sčasti eliminujú vegetačné prvky pozdĺž toku.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL57 Ceceg

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť, nadmerné používanie agrochemikálií, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, prenikanie inváznych druhov rastlín do spoločenstiev

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín, dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne, zmena organizácie veľkoblokovej ornej pôdy na maloblokovú, odstránenie nelegálnych skládok

- **RBk12 Tomášov - Lehnice - Starý Klátovský kanál** (v platnom ÚPN označený ako RBK17 Klátovský kanál (starý))

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 185, 73 ha/ 26,40 km

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Štvrtok na Ostrove, Hviezdoslavov, Mierovo, Veľká Paka, Lehnice, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, **Veľké Blahovo**

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor zahŕňa prevažne trávinnobylinné spoločenstvá so solitérnymi drevinami, líniovou drevinovou vegetáciou a miestami tiež lužnými lesmi. Spája cez Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál, Malý Dunaj RBc2 Blahovské rybníky. Zároveň zabezpečuje prepojenie okresov. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Prevažuje veľkoblokové hospodárenie, len v katastrálnom území obce Lehnice, ktoré je súčasťou CHVU Lehnice, je zastúpené pásové hospodárenie. CHVU Lehnice bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého (*Otis tarda*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*) a sokola červenonohého (*Falco vespertinus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V časti pri obci Benkova Potôň je vetvený na dve časti. Jedna

časť je prírodná, má mokraďový charakter no občasne sa môže stať, že vyschne. Druhá vetva predstavuje technicky vybudovaný tok prechádzajúci okrajom obce Horná Potôň. Súčasťou navrhnutého koridoru je Starý Klátovský kanál, ktorý je napojený na RBc Blahovské rybníky. Brehy sú tvorené prevažne trávinnno-bylinnými spoločenstvami so solitérnymi drevinami, líniovou drevinovou vegetáciou a miestami tiež lužnými lesmi.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU012 Lehnice, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL24 Systém kanálov a mokradných biotopov Pôtonskej mokrade

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo a nadmerným používaním agrochemikálií, eutrofizácia, šírenie inváznych druhov rastlín, za konfliktný uzol možno považovať hať na kanále pri Benkovej Potôni a hlavné cestné komunikácie, blízkosť sídiel ako potenciálneho zdroja znečistenia

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody, využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne tokov, odstraňovať a eliminovať invázne druhy rastlín.

- **RBk15 Mliečanský kanál - Potôňska mokraď** (v platnom ÚPN označený ako rBK 35 Vieska, Jastrabie Kračany, Mliečanský kanál)

Kategória: terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 185,03 ha/ 15,36 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Veľké Blahovo, Kostolné Kračany, Dunajská Streda

Charakteristika a trasa biokoridoru: Spája RBc3 Bohelovské rybníky a RBk11 Vojka - Kračany, ktorý spája navrhované regionálne biocentrum RBc4 Petrovské - Hrušovský majer. Jeho súčasťou sú vysychajúce meandre Mliečanského kanála. V tejto časti sa jedná o hydrický biokoridor, ktorý je tvorený mokraďovými spoločenstvami, lužnými lesmi a porastmi trste. Ďalej pokračuje ako terestrický, obchádza Dunajskú Stredú a kopíruje hranice uvedených katastrálnych území a tiež zvyšky mŕtvych ramien až do Veľkého Blahova. Prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou vyznačujúcou sa veľkoblokovým hospodárením.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblokovej pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby biokoridoru, šírenie inváznych druhov rastlín a živočíchov, za konfliktné uzly možno považovať križovanie s hlavnými cestnými komunikáciami a existujúcimi kanálmi

Manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči priľahlým nívny ekosystémom, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie inváznych druhov drevín, dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín

- **genofondové lokality (GL)**

- GL 16 Klátovské rameno

Charakteristika lokality: Tvoria ho lesné porasty tvrdého luhu s viac-menej prirodzeným zložením alebo blízkym prirodzenému drevinovému zloženiu napr. jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely

Ohrozenie: negatívny vplyv lesného hospodárstva, ťažba dreva, pestovanie monokultúr, rozširovanie inváznych druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a

krajiny, prirodzený spôsob obnovy

– **GL 24 Systém kanálov a mokradných biotopov Potônskej mokrade**

Charakteristika lokality: Zvyšky slatinných spoločenstiev, ktoré spolu s významnými genofondovými lokalitami fauny tvoria dôležitú časť územia. Vyskytujú sa tu zvyšky porastov hlavových vrúb. Fragmenty pôvodných lúk popri kanáloch a pri krovinách. Vyskytujú sa tu malé populácie vzácných a ochrozených druhov ako sú fialka slatinná (*Viola stagnina*), žltuška žltá (*Thalictrum flavum*), bezkolenec belasý (*Molinia caerulea*), lipkavec severský (*Galium boreale*) a i. Lokality môže slúžiť ako banka semien na šírenie pôvodných druhov do okolitej krajiny, pokiaľ sa tam vytvoria vhodné podmienky na ich existenciu. Zastúpené sú biotopy vápnené slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae*. Zahrnujú kvalitný biotop s bylinnou vegetáciou významný najmä pre nižšie skupiny živočíchov, rôzne druhy hmyzu a pod. Vzhľadom na absenciu lúčnych porastov na území celého okresu je zachovanie tejto lokality veľmi naliehavé.

Ohrozenie: zarastanie a následné zazemňovanie, intenzívna poľnohospodárska činnosť na pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby lokality, eutrofizácia, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov

Manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanéj plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

– **GL 38 Blahovské rybníky**

Charakteristika lokality: Sústava troch rybníkov slúžiacich na produkciu rýb majú veľký význam hlavne pre mnohé druhy vodných vtákov. Nachádzajú sa na nich veľmi dobre vyvinuté porasty trstí a pálky, ktoré patria medzi veľmi ohrozené biotopy Európy. Na rybníkoch sme zistili 124 druhov, z ktorých 61 tu hniezdilo. Polia pri rybníkoch slúžia už viac rokov ako náhradný hniezdny biotop pre beháre obyčajné (*Limosa limosa*), ktoré patria medzi kriticky ohrozené mokradné druhy vtákov. Ich počet na celom Slovensku sa odhaduje cca 20-40 hniezdných párov. Z toho podstatnú časť práve tvoria populácie na tejto lokalite. Rybníky im slúžia ako miesto zberu potravy v hniezdnej perióde. Na tejto lokalite boli zistené prvé zahniezdenie veľmi vzácného druhu, hrdzavky potápavej (*Netta rufina*) na Žitnom ostrove. Majú význam pre migrujúce vtáky.

Ohrozenie: rybolov, rekreácia, intenzívna poľnohospodárska činnosť, eutrofizácia vody, zarastanie a zazemňovanie, prenikanie invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: zosúladiť rybárske obhospodarovanie rybárskych revírov so záujmami ochrany prírody, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, riadená rekreácia, zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehovú vegetáciu, zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním

– **GL 57 Ceceg**

Charakteristika lokality: Systém kanálov a sezónne zamokrených kanálov s líniovou drevinovou a krovinovou vegetáciou po oboch brehoch Klátovského a Starého klátovského ramena. Zastúpené sú biotopy nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *CallitrichoBatrachion*, mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*), spoločenstvá bylín

Ohrozenie: rozširovanie invázných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov, zarastanie brehov kanála, intenzívna poľnohospodárska činnosť

Manažmentové opatrenia: regulácia porastu trstiny, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanéj plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne

- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

- EVSK147 Pastiersky kanál

Charakteristika: líniový fragment lesnej vegetácie s 40 ročným porastom topoľa šľachteného (*Populus x euroamericana*) v kategórii hospodárskych lesov s nelesnou drevinovou vegetáciou a brehovými porastmi napojený na RBc Blahovské rybníky

- EVSK148 Záhrady

Charakteristika: fragment nelesnej drevinovej vegetácie

- EVSK183 Nelesná drevinová vegetácia a mokrade Ceceg

Charakteristika: systém kanálov a sezónne zamokrených kanálov s líniovou drevinovou a krovinnou vegetáciou po oboch brehoch Klátovského a Starého klátovského ramena

- EVSK184 Potôňska mokraď

Charakteristika: zvyšky slatinných spoločenstiev so zvyškami hlavových vrúb a fragmentami pôvodných lúk popri kanáloch a pri krovinách

- **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES**

- **lesné biocentrá a biokoridory**

MO3 – zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín

- **vodné a mokraďové biocentrá a biokoridory**

MO14 – zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva

MO15 – doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu

MO16 – vykonávať pravidelnú údržbu brehovej vegetácie a koryta vodných tokov za účelom zaistenia prietočnosti

MO22 – zosúladiť rekreačné a športové aktivity vo vodných ekosystémoch so záujmami ochrany prírody a krajiny

- **ekostabilizačné opatrenia**

E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

E28 – výsadba vetrolamov

- **hydroekologické opatrenia**

H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

¹ RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019

Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biokoridor regionálneho významu - hydrický



ekologicky významný segment krajiny



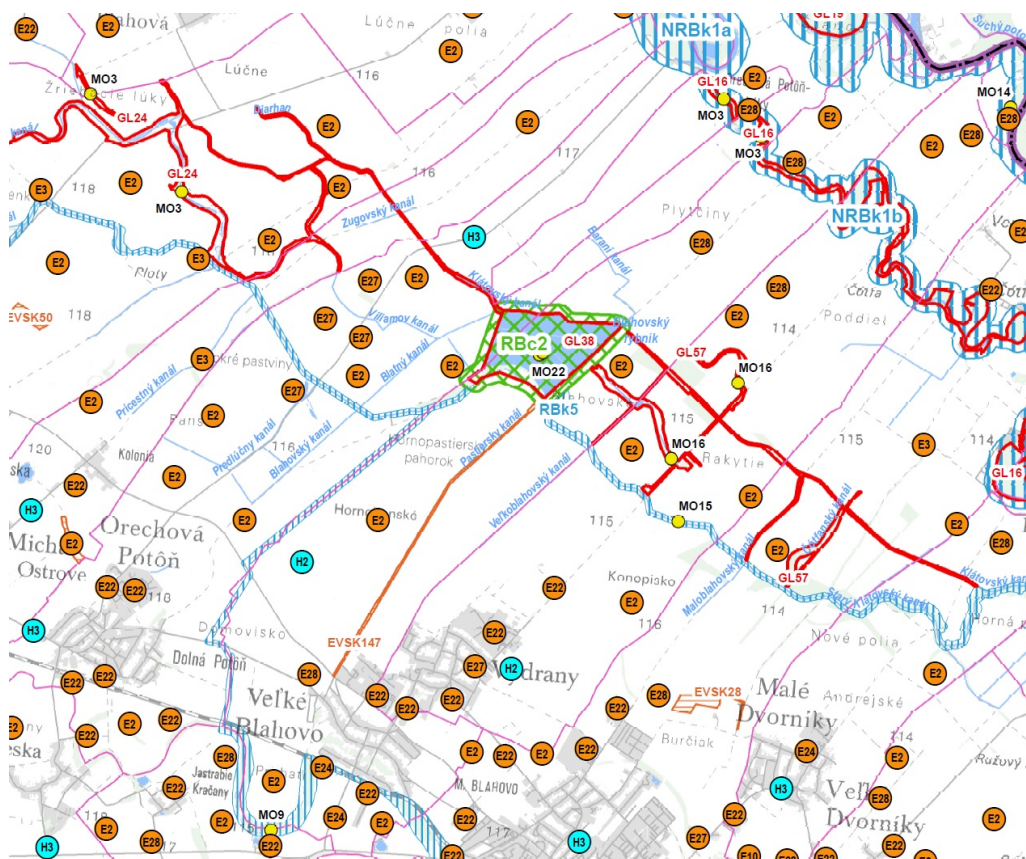
genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Hydroekologické opatrenia





A.2.11.3 Prírodné zdroje

>> Celý text 3. pododrážky 1. odrážky sa nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- CHVO Žitný ostrov

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, vyhlásenej zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh verejného dopravného vybavenia podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 4):

- modernizácia železničnej trate
- vlečka (železničná)
- obslužná komunikácia C3

a je zakreslený skutkový stav ciest III/1393 a III/1406 (cesta III/1393 bola v platnom ÚPN v krátkom úseku nesprávne zakreslená, cesta III/1406 bola v platnom ÚPN navrhovaná na prekládku na základe pôvodného riešenia rýchlostnej cesty R7) a je upravený komunikačný systém v blízkosti riešeného územia, súvisiaci s návrhom rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany (podľa aktuálnych podkladov).

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami ciest a komunikácií.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh vodného hospodárstva podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 5.1):

- rozvodná sieť pitnej vody,
- vodomerná šachta,
- splašková kanalizácia gravitačná,
- prečerpávací šacht

a je navrhované zrušenie koncových častí závlahových potrubí.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti vodného hospodárstva. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami vodovodnej a kanalizačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Veľké Blahovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Zásobovanie pitnou vodou – V obci je vybudovaný verejný vodovod s prívodným potrubím z Dunajskej Stredy, v správe ZsVS OZ Dunajská Streda. Vodovod bol budovaný v 2 etapách a je vybudovaný v celkovej dĺžke cca 6300 m. Návrh ÚPN obce uvažuje s vybudovaním rozvodnej siete pre existujúcu a navrhovanú zástavbu, a to napojením na koncové body existujúcej siete. Uvažuje sa s realizáciou potrubí z materiálu HDPE a dimenziách DN150 resp. DN100. Návrh „ZaD č. 2“ alternatívne uvažuje s napojením na vodovodnú sieť obce a vodovodnú sieť mesta Dunajská Streda.
- Odkanalizovanie – V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Je pripravený projekt „Kanalizácia obce Veľké Blahovo“ (zhotoviteľ: AKVACONSULT s.r.o. Dunajská Streda)), v ktorom sa uvažuje s odvedením splaškových odpadových vôd prostredníctvom gravitačnej kanalizácie. Odpadové vody budú nasmerované na verejnú kanalizáciu mesta Dunajská Streda a budú čistené v ČOV Dunajská Streda (v Kútnikoch). Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. Návrh ÚPN obce uvažuje s vybudovaním kanalizačnej siete pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v zmysle projektu. Návrh „ZaD č. 2“ uvažuje s napojením na kanalizačnú sieť mesta Dunajská Streda.

A.2.12.3 Energetika

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh energetiky podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti energetiky (pozri výkres č. 5.2):

- 22 kV vzdušné / káblové vedenie (v riešenom území len káblové vedenie),
- Trafostanica,
- STL plynovod

a ruší sa časť 22 kV vzdušného vedenia, ktorá sa prekladá do zeme (káblové vedenie).

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti energetiky. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami elektrickej a plynovodnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami. V prípade vyšších nárokov na plynovodnú sieť je možné vybudovanie regulačnej stanice plynu v riešenej lokalite, čo bude predmetom návrhu ďalších stupňov PD.

Možnosti napojenia obce Veľké Blahovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Zásobovanie elektrickou energiou – Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom 2 distribučných transformačných staníc (na parc. č.

461/1, 1066/74). V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská energetika a.s. Rozvody NN sú vonkajšie na podperných bodoch, napájacia sústava 3PEN~50Hz 400/230V/TN-C. Katastrálnym územím obce prechádzajú aj nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (2x 110 kV č. 8876, 8877 a 2x 110 kV č. 8204, 8899). Návrh ÚPN obce uvažuje s využitím existujúcich transformovní, ktoré sa v prípade potreby zrekonštruujú na vyšší výkon a s vybudovaním nových transformovní pre niektoré nové lokality. Návrh „ZaD č. 2“ uvažuje s prekládkou 22 kV vzdušného vedenia do kábla a s vybudovaním novej trafostanice v riešenej lokalite.

- **Zásobovanie plynom** – Obec je plynofikovaná. Katastrálnym územím prechádza VTL plynovod DN 200 PN 40 (materiál oceľ), VTL plynovod DN 80 PN 40 (materiál oceľ), VTL plynovod DN 80 PN 40 (materiál oceľ s pripojovacím VTL plynovodom DN 80, PN 40, materiál oceľ k RS Veľké Blahovo) a VTL plynovod DN 80, PN 40 (materiál oceľ k RS Veľké Blahovo PD). Obec je zásobovaná zemným plynom stredotlakovou distribučnou sieťou s max. prevádzkovým tlakom 300 kPa, ktorá je budovaná z materiálu oceľ a PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica s výkonom RS Veľké Blahovo 1200 m³/h. Návrh ÚPN obce uvažuje s vybudovaním rozvodnej siete pre existujúcu a navrhovanú zástavbu, a to napojením na koncové body existujúcej siete. Požadované dimenzie budú presne stanovené v ďalších stupňoch PD na základe hydraulického výpočtu. Predbežne však treba uvažovať s dimenziami D90 a D63. Použitý bude materiál LPE. Návrh „ZaD č. 2“ uvažuje s napojením na plynovodnú sieť obce, alternatívne (v prípade vyšších nárokov) s vybudovaním novej regulačnej stanice plynu.

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Návrh telekomunikácií podľa „ZaD č. 2“

V „ZaD č. 2“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 5.2):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 2“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení v oblasti telekomunikácií. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami telekomunikačnej siete, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Veľké Blahovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- **Telekomunikácie** – Územím obce prechádzajú trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s.). Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom, Orange a O2. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysielateľov. V obci nie je zriadená káblová televízia. Návrh ÚPN obce uvažuje s vybudovaním siete pre existujúcu a navrhovanú zástavbu. Návrh „ZaD č. 2“ uvažuje s napojením na príslušnú sieť.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Celé riešené územie patrí do oblasti, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn. Vo väčšej časti riešeného územia (okrem severného okraja) je navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda**

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci „ZaD č. 2“

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 2“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Veľké Blahovo, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Rozvojová plocha č. **22/v1** sa nachádza sčasti na poľnohospodárskej pôde a sčasti na nepoľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce.

Hranice lokality na zastavanie s plochou na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. a 6. skupiny kvality (BPEJ 0017002/1., 0032062/6.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Veľké Blahovo je kód **0017002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**Nulový variant**

„ZaD č. 2“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 2“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia – v tomto variante by nedošlo k žiadnemu záberu poľnohospodárskej pôdy (lokalita by bola využívaná pre hlavné funkčné využitie „k: Poľnohospodárska krajina (stav)“).

„Rozvojový“ variant predložený v „ZaD č. 2“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 2“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
22/v1	v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov (návrh)	18,4884

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **4,1967 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Zdôvodnenie návrhu

Obec Veľké Blahovo pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 2“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem doplniť novú rozvojovú plochu.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na kvalitnej poľnohospodárskej pôde odôvodňujeme reálnou potrebou obce vytvoriť možnosti pre rozvoj logistického parku, ktorý prinesie pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a okolia, ako aj príjmy do obce. Poloha navrhovanej lokality na tento účel ideálna, nakoľko sa nachádza v blízkosti navrhovanej križovatky na rýchlostnej ceste R7, t.j. lokalita bude mať priame pripojenie na nadradenú komunikačnú sieť. Výhodou je aj skutočnosť, že na stavebné účely sa v danej lokalite využíva najmä nepoľnohospodárska pôda (len necelých 23% z celkovej výmery rozvojovej lokality tvorí poľnohospodárska pôda).

Obec Veľké Blahovo oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ÚPN obce Veľké Blahovo“

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane nadpisu znie: >>

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 2“

Žiadateľ: Obec Veľké Blahovo, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita a č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
22/v1	k. ú. Veľké Blahovo	v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov	18,4884	4,1967	0017002/1. 0032062/6.	3,4074 0,7893	súkromník	závlahy	návrh do roku 2045	orná pôda / --
Spolu		–	18,4884	4,1967	–	4,1967	–	–	–	–

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území.

A.2.16.3 Lesná pôda

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

3. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASTI

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> V 5. odrážke za podnadpisom „Územie s predpokladom lokalizácie zástavby - nové rozvojové plochy...“ sa za text „(12)“ vkladá text, ktorý znie: >>

,22

>> V závere sa vkladá nový nadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie navrhovaných komunikácií/cyklotrás v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné komunikácie/cyklotrasy. Ďalšie vedľajšie komunikácie/cyklotrasy môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií/cyklotrás, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií/cyklotrás v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/ zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správcov). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtu koeficientov (koeficient zastavanosti, koeficient zelene, príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej (prevládajúcej) funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene, príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> V 15. odrážke 1. odseku sa za text „532/2002“ vkladá text, ktorý znie: >>

Z. z.

>> V 1. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „a komunikácie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

(pozri definíciu v texte nižšie)

>> V 1. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa celý text 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách – definíciu pozri v časti Koeficient zelene). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi plochy zastavané objektom ani medzi nespevnené plochy. Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v popise nespevnených plôch.

>> V 2. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa texty „zelene“, „zelených“ a „započítateľných plôch zelene na rastlom teréne, nad podzemnými alebo nadzemnými konštrukciami s hrúbkou substrátu nad 0,5 m (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch)“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

nespevnených plôch

nespevnených

nespevnených plôch

>> V 2. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Nespevnenou plochou sa rozumie plocha zelene na rastlom teréne alebo teréne na konštrukciách (pozri definíciu v texte nižšie). Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatravnovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch.

Definície pojmov:

Rastlým terénom sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 3. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa celý text 1. až 3. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom

považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa text „samostatne stojacich objektov, t. j. objektov ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor.“ v 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

izolovaných rodinných domov. Na izolované rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahuje definícia čiastočne prevzatá z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 a): „Izolovaným rodinným domom sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.“

>> V 4. pododrážke 16. odrážky 1. odseku sa texty „samostatne stojacich objektov, t. j. objektov ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor.“ a „radovú zástavbu“ v 1. pododseku za časťou „Definície pojmov:“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

dvojdomev a radových rodinných domov. Na dvojdomy a radové rodinné domy (rodinný dom podľa §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) sa vzťahujú definície čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy (bod 7.1 b) a 7.1 c): „Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú¹ deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. Radovým rodinným domom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými¹ stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby.“

radové rodinné domy

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> V 1. pododrážke 2. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „výhľadovou elektrifikáciou a rámcovou koľajou“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

modernizáciou železničnej trate (s vybudovaním ďalšej koľaje) a vybudovaním vlečky do lokality č. 22/v1

>> V 8. pododrážke 14. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „(v rozsahu návrhu ÚPN obce)“. >>

>> V 10. pododrážke 14. odrážky 1. odseku sa vypúšťa text „Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.“ a texty „v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:“ a „a“ sa nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

v zmysle ust. § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, pri stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

alebo

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V podnadvise „Vodné toky hydromelioračné opatrenia“ sa za text „toky“ vkladá text „a plochy“, celý text podnadvisu potom znie:>>

Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia

>> V 2. odrážke za podnadvisom „Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia“ sa vypúšťa text „(najmä §31)“. >>

>> V 6. odrážke za podnadvisom „Vodné toky a plochy, hydromelioračné opatrenia“ sa vypúšťa text „obecnej“ a text „296/2005“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

>> Celý text 3. pododrážky 4. odrážky za podnadvisom „Odkanalizovanie“ sa vypúšťa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> V 4. odrážke za podnadvisom „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa text „532 Min. Životného prostredia SR“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

532/2002 Z. z.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> V 1. odrážke za podnadvisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „444/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

42/1994

>> V 2. odrážke za podnadvisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vypúšťa text „s“ a za text „o odpadoch“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> V 2. odrážke 1. odseku sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

, najmä pomníky na území obce (napr. Pamätné miesto Memorial park a iné)

>> V 3. odrážke 1. odseku sa vypúšťa celý text 2. pododrážky (z dôvodu zbúrania popisovaného domu). >>

>> V 8. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „(úplné znenie č. 109/1998 Z. z.)“. >>

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov

>> Celý text 4. pododrážky 1. odrážky sa nahrádza novou pododrážkou s textom, ktorý znie: >>

- CHVO Žitný ostrov

Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, vyhlásenej zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

>> Za 1. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať návrh prieskumného územia N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky, Bratislava Development Company s.r.o. Bratislava (väčšia časť k. ú., okrem severného okraja)
- rešpektovať oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé k. ú.).

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Celý text 1. odrážky, vrátane pododrážok, sa vypúšťa. >>

>> Celý text 1. pododrážky 2. odrážky sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno**

Chránené územie európskeho významu Klátovské rameno, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Celková výmera lokality: 363,303 ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Veľké Blahovo: 1905/32, 2179/41

Stupeň ochrany: 5.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo- jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion*

alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Romanogobio (Gobio) albipinnatus (R. vladkovi)*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), pľž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*).

Kategória chráneného územia: SKUEV0075 Klátovské rameno je súčasťou **národnej prírodnej rezervácie Klátovské rameno** (v rozsahu 84 %). NPR Klátovské rameno bola vyhlásená vyhláškou MŽP SR č. 83/1993 Z. z. a vzťahujú sa na ňu ust. § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Keďže ochranné pásmo NPR nebolo vyhlásené, podľa § 17 ods. 7 je ním územie do vzdialenosti 100 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§ 14 zákona).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

– **Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj**

Chránené územie európskeho významu Malý Dunaj, ktoré bolo vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Celková výmera lokality: 1840,119ha

Zoznam parciel v katastrálnom území Veľké Blahovo: 2025/8, 2074/1, 2074/2.

Stupeň ochrany: 2.

Odôvodnenie ochrany: Územie je zaradené do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Br 5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentition* p.p. (3270), Ls 1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (* 91E0), Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Tr 1 Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210), Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: bobor vodný/bobor euroázijský (*Castor fber*), boleň dravý (*Aspius aspius*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Romanogobio (Gobio) albipinnatus (R. vladkovi)*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), lopatka dúhová (*Rhodeus amarus (=Rhodeus sericeus amarus)*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), plotica lesklá (dunajská) (*Rutilus pigus (R. virgo)*), pľž severný (podunajský, krymský) (*Cobitis taenia (C. elongatoides, C. tanaitica)*), pľž vrchovský (bulharský) (*Sabanejewia balcanica (S. bulgarica)*), vydra riečna (*Lutra lutra*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita (=eremita)*).

Zakázané činnosti sú vymedzené v § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

>> V 2. pododrážke 2. odrážky sa za texty „187/2010“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú:

>>

Z. z.

Z. z

>> V 3. pododrážke 2. odrážky sa vypúšťajú texty „a lokálneho“ a „Klátovské rameno a príslušné močiare“ a v závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

(v blízkosti k. ú.)

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „a ÚPN regiónu TTSK“ a „za text „Dunajská Streda“ sa vkladá text, ktorý znie:

>>

2019¹

>> Celý text 1. až 5. pododrážky 3. odrážky sa nahrádza novými pododrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **RBC2 Blahovské rybníky** (v platnom ÚPN označený ako rBC 25 Potôňská mokrad')

Kategória: biocentrum regionálneho významu

Výmera existujúca/navrhovaná: 140,97 ha

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: **Veľké Blahovo**, Dolná Potôň, Orechová Potôň

Charakteristika, zastúpenie biotopov: Lokalitu tvoria vodné plochy troch rybníkov, čomu odpovedá aj rastlinné zloženie. Ide predovšetkým o litorálne porasty pálky úzkolistej (*Typha angustifolia*), pálky širokolistej (*Typha latifolia*), trste obyčajnej (*Phragmites australis*) a porasty ostríc (*Carex*). Z vodných rastlín sú zastúpené rody chary (*Chara*), červenavec (*Potamogeton*), rožkatec (*Ceratophyllum*), stolístok (*Myriophyllum*), truskavec (*Hipuris*) a ďalšie. Prostredie pre rastlinstvo sa nachádza aj na hrádzach, kde rastú topoľové a vrbové porasty. Z pohľadu fauny nie sú dostupné dáta k ucelenému prehľadu druhov. Z obojživelníkov boli zistené druhy kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*), skokan zelený (*Pelophylax esculenta*). Avifauna je zastúpená predovšetkým vodným vtáctvom. Cieleny a dlhodobý prieskum sa zameriava na významné hniezdiace druhy kačice (*Anas*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a trsteniarik (*Acrocephalus*) a i. Predmetom ochrany v území sú tri druhy: bučičík močiarny (*Ixobrychus minutus*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kačica chriplavka (*Anas strepera*). Rybník slúži na pre rekreačné a športové využitie. V zmysle návrhu územného plánu obce Orechová Potôň sa na severozápadnom okraji vodnej plochy navrhuje rozvojová plocha s výmerou cca 15 ha určená pre výstavbu cca 50 chatových objektov a vybavenosti pre rekreáciu a vodné športy. Rybníky obhospodaruje v súčasnosti Stredná poľnohospodárska škola v Ivánke pri Dunaji. Prevádzkuje ich aj za účelom výučby žiakov a nie prioritne za komerčným účelom, čo má pre predmety ochrany veľmi pozitívny význam. Zastúpené sú tu biotopy ako dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy, bezkolencové lúky, tstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*), Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou

Cieľové spoločenstvá: vrbovo-topoľové lužné lesy, dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy, bezkolencové lúky, porasty ponorených a na hladine plávajúcich vodných rastlín

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU034 Veľkoblavské rybníky, zastúpená je genofondovo významná lokalita GL38 Blahovské rybníky

Ohrozenia: znečistenie vody nadmerným hnojením, pri lúčnych spoločenstvách zarastanie, pretože rýchlo podliehajú sukcesným procesom, prenikanie invázných živočíchov ondatry pižmovej (*Ondatra zibethica*) a nutrie (*Myocastor coypus*), pretože pri zvýšení ich početnosti môže narásť ich negatívny dopad na populácie hniezdiacich vtákov, prenikanie invázných druhov rastlín, potenciálne plány na rekreačné využitie územia, ktoré môže narušiť biotopy, nevhodný rybolov

Manažmentové opatrenia: eliminovať používanie agrochemikálií, pri lúčnych spoločenstvách zabezpečiť pravidelné obhospodarovanie, hlavne kosenie, monitorovanie populácie invázných živočíchov a v prípade potreby prijať opatrenia na zníženie ich stavu, zabezpečiť elimináciu expanzívnych a odstránenie invázných druhov drevín a rastlín, zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny.

- **NRBk1 Malý Dunaj - Klátovské rameno (NRBk1a Malý Dunaj, NRBk1b Klátovské rameno)** (v platnom ÚPN označený ako **nBK7** tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím a Klátovské rameno s okolím)

Kategória: hydrický nadregionálny biokoridor

Výmera a celková dĺžka: 3576,71 ha/94,60 km (NRBk1a Malý Dunaj 2595,57 ha/68,34 km a NRBk1b Klátovské rameno 981,14 ha/26,26 km)

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: NRBk1a Malý Dunaj - Janíky, Zlaté Klasy, Nový Život, Blahov, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, **Veľké Blahovo**, Vydrany, Dunajská Streda, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky, Okoč. NRBk1b Klátovské rameno - Orechová Potôň, Veľké

Blahovo, Vydrany, Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Jahodná, Dunajský Klátov, Ohrady, Horné Mýto, Trhová Hradská, Topoľníky.

Charakteristika a trasa biokoridoru: meandrujúci nízinný tok prevažne s prírodnými brehmi s porastom lužných lesov s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Biokoridor začína v katastrálnom území Janíky, sleduje hlavný tok Malého Dunaja a pri Orechovej Potôni, časť Lúky sa rozdeľuje. Pokračuje dvoma ramenami - NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno ktoré v Topoľníkoch opäť vyústi do Malého Dunaja. V katastrálnom území obce Okoč opúšťa okres Dunajská Streda. Klátovské rameno predstavuje národnú prírodnú rezerváciu, geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Vyznačuje sa výskyt vzácných a chránených druhov rastlín a živočíchov. Predstavuje zónu ticha uprostred intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny Podunajskej nížiny. V Klátovskom ramene a jeho okolí žijú viaceré vzácne a chránené živočíšne druhy ako kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), labuť veľká (*Cygnus olor*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), lyska čierna (*Fulica atra*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) atď. Bol tu zaznamenaný výskyt asi 80 druhov vtáctva, z toho 70 tu priamo hniezdi. Výskumom sa zdokumentovalo 102 druhov chrobákov, z ktorých druh rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete dosiaľ neznámy druh. Hlavnými drevinami rastúcimi v okolí ramena sú topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely (*Populus alba*), vrbka krehká (*Salix fragilis*), vrbka biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy (*Crataegus* spp.), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), svib krvavý (*Swida sanguinea*), bršlen európsky (*Eunymus europaeus*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Z vodného rastlinstva treba sú to zastúpené napr. truskavec obyčajný (*Hippuris vulgaris*), lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), vodomor kanadský (*Elodea canadensis*) a stolístok práslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*) a i.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: NPR Klátovské rameno (5. stupeň ochrany), SKUEV0075 Klátovské rameno, SKUEV0083 Eliášovský les, zastúpené sú genofonovo významné lokality GL15 Bystrý potok, GL16 Klátovské rameno, GL19 Šiance, GL20 Les pri Žrebčinci, GL21 Eliášovský les

Ohrozenia, konfliktné uzly: enormné rozširovanie invázných druhov bylín ako zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), astra novobelgická (*Aster novi-belgii*), netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), intenzívna poľnohospodárska činnosť hlavne v meandroch rieky, ktorá spôsobuje eutrofizáciu vody, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, za konfliktný uzol možno považovať hať na styku Malého Dunaja a Čiernej vody (katastrálne územie Veľké Blahovo, Orechová Potôň).

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne

– **RBk5 Starý Klátovský kanál** (v platnom ÚPN označený ako rBK17 Klátovský kanál (starý))

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 87,50 ha/10,21 km

Stav: vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: **Veľké Blahovo**, Vydrany, Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Dunajský Klátov

Charakteristika a trasa biokoridoru:

Predstavuje časť kanála, ktorá je vymedzená je časťou od RBc2 Blahovské rybníky po Dunajský Klátov, kde sa napája na Klátovský kanál. Od RBc2 Blahovské rybníky je tvorený niekoľkými napriamenými časťami, ktoré sú pospájané v uhloch, ktoré imitujú meandre toku. V tejto časti biokoridor zahŕňa prevažne líniovú drevinovú vegetáciu, miestami sa vyskytujú trávinnobylinné spoločenstvá. Na koridor bezprostredne nadväzuje intenzívne využívaná orná pôda. V druhej časti nadobúda prírodzenejší charakter, ktorý je dotvorený porastmi lužných lesov, mokradových spoločenstiev a porastom trste. V tejto časti biokoridor prechádza intenzívne využívanou

poľnohospodárskou krajinou, no bezprostredný kontakt veľkoblokovej ornej pôdy sčasti eliminujú vegetačné prvky pozdĺž toku.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL57 Ceceg

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť, nadmerné používanie agrochemikálií, možný negatívny prejav poľovníctva, rybárstva a rekreácie, prítomnosť nelegálnych skládok odpadov, prenikanie invázných druhov rastlín do spoločenstiev

Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, vylúčiť aplikáciu chemických látok v území, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne, zmena organizácie veľkoblokovej ornej pôdy na maloblokovú, odstránenie nelegálnych skládok

- **RBk12 Tomášov - Lehnice - Starý Klátovský kanál** (v platnom ÚPN označený ako rBK17 Klátovský kanál (starý))

Kategória: hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 185, 73 ha/ 26,40 km

Stav: prevažne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Štvrtok na Ostrove, Hviezdoslavov, Mierovo, Veľká Paka, Lehnice, Horná Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň, **Veľké Blahovo**

Charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor zahŕňa prevažne trávinnobylinné spoločenstvá so solitérnymi drevinami, líniovou drevinovou vegetáciou a miestami tiež lužnými lesmi. Spája cez Kanál Malinovo - Blahová - Klátovský kanál, Malý Dunaj RBc2 Blahovské rybníky. Zároveň zabezpečuje prepojenie okresov. Prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. Prevažuje veľkoblokové hospodárenie, len v katastrálnom území obce Lehnice, ktoré je súčasťou CHVU Lehnice, je zastúpené pásové hospodárenie. CHVU Lehnice bolo vyhlásené na účel zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého (*Otis tarda*), prepelice poľnej (*Coturnix coturnix*) a sokola červenonohého (*Falco vespertinus*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V časti pri obci Benkova Potôň je vetvený na dve časti. Jedna časť je prírodná, má mokradňový charakter no občasne sa môže stať, že vyschne. Druhá vetva predstavuje technicky vybudovaný tok prechádzajúci okrajom obce Horná Potôň. Súčasťou navrhnutého koridoru je Starý Klátovský kanál, ktorý je napojený na RBc Blahovské rybníky. Brehy sú tvorené prevažne trávinnobylinnými spoločenstvami so solitérnymi drevinami, líniovou drevinovou vegetáciou a miestami tiež lužnými lesmi.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKCHVU012 Lehnice, zastúpená je genofonovo významná lokalita GL24 Systém kanálov a mokradňových biotopov Pôtonskej mokrade

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívne poľnohospodárstvo a nadmerným používaním agrochemikálií, eutrofizácia, šírenie invázných druhov rastlín, za konfliktný uzol možno považovať hať na kanále pri Benkovej Potôni a hlavné cestné komunikácie, blízkosť sídiel ako potenciálneho zdroja znečistenia
Manažmentové opatrenia: zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody, využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva, vylúčenie intenzívneho poľnohospodárstva (najmä ornej pôdy) v nívnych oblastiach a aplikovať ekologické formy hospodárenia v príbrežnej zóne tokov, odstraňovať a eliminovať invázne druhy rastlín.

- **RBk15 Mliečanský kanál - Potôňska mokrad'** (v platnom ÚPN označený ako rBK 35 Vieska, Jastrabie Kračany, Mliečanský kanál)

Kategória: terestricko-hydrický biokoridor regionálneho významu

Výmera a celková dĺžka: 185,03 ha/ 15,36 km

Stav: čiastočne vyhovujúci

Príslušnosť k. ú.: Veľké Blahovo, Kostolné Kračany, Dunajská Streda

Charakteristika a trasa biokoridoru: Spája Rbc3 Bohelovské rybníky a RBk11 Vojka - Kračany, ktorý spája navrhované regionálne biocentrum Rbc4 Petrovské - Hrušovský majer. Jeho súčasťou sú vysychajúce meandre Mliečanského kanála. V tejto časti sa jedná o hydrický biokoridor, ktorý je tvorený mokraďovými spoločenstvami, lužnými lesmi a porastmi trste. Ďalej pokračuje ako terestrický, obchádza Dunajskú Stredú a kopíruje hranice uvedených katastrálnych území a tiež zvyšky mŕtvych ramien až do Veľkého Blahova. Prechádza intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou vyznačujúcou sa veľkoblokovým hospodárením.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: územie nemá priemet s osobitne chránenou časťou prírody Slovenska, nebola identifikovaná žiadna genofondová lokalita

Ohrozenia, konfliktné uzly: intenzívna poľnohospodárska činnosť na veľkoblokovej pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby biokoridoru, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov, za konfliktné uzly možno považovať križovanie s hlavnými cestnými komunikáciami a existujúcimi kanálmi

Manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči priľahlým nivným ekosystémom, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

– **genofondové lokality (GL)**

- GL 16 Klátovské rameno

Charakteristika lokality: Tvoria ho lesné porasty tvrdého luhu s viac-menej prirodzeným zložením alebo blízkym prirodzenému drevinovému zloženiu napr. jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ biely

Ohrozenie: negatívny vplyv lesného hospodárstva, ťažba dreva, pestovanie monokultúr, rozširovanie invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny, prirodzený spôsob obnovy

- GL 24 Systém kanálov a mokradných biotopov Potônskej mokrade

Charakteristika lokality: Zvyšky slatinných spoločenstiev, ktoré spolu s významnými genofondovými lokalitami fauny tvoria dôležitú časť územia. Vyskytujú sa tu zvyšky porastov hlavových vrúb. Fragmenty pôvodných lúk popri kanáloch a pri krovinách. Vyskytujú sa tu malé populácie vzácnych a ochrozených druhov ako sú fialka slatinná (*Viola stagnina*), žltuška žltá (*Thalictrum flavum*), bezkolenec belasý (*Molinia caerulea*), lipkavec severský (*Galium boreale*) a i. Lokality môže slúžiť ako banka semien na šírenie pôvodných druhov do okolitej krajiny, pokiaľ sa tam vytvoria vhodné podmienky na ich existenciu. Zastúpené sú biotopy vápnite slatiny s maricou pílkatou a druhmi zväzu *Caricion davallianae*. Zahrnujú kvalitný biotop s bylinnou vegetáciou významný najmä pre nižšie skupiny živočíchov, rôzne druhy hmyzu a pod. Vzhľadom na absenciu lúčnych porastov na území celého okresu je zachovanie tejto lokality veľmi naliehavé.

Ohrozenie: zarastanie a následné zazemňovanie, intenzívna poľnohospodárska činnosť na pôde, nadmerné používanie agrochemikálií, ktoré môžu mať vplyv na zmeny druhovej skladby lokality, eutrofizácia, šírenie invázných druhov rastlín a živočíchov

Manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín

- GL 38 Blahovské rybníky

Charakteristika lokality: Sústava troch rybníkov slúžiacich na produkciu rýb majú veľký význam hlavne pre mnohé druhy vodných vtákov. Nachádzajú sa na nich veľmi dobre vyvinuté porasty trstia a pálky, ktoré patria medzi veľmi ohrozené biotopy Európy. Na rybníkoch sme zistili 124 druhov, z ktorých 61 tu hniezdilo. Polia pri rybníkoch slúžia už viac rokov ako náhradný hniezdny biotop pre beháre obyčajné (*Limosa limosa*), ktoré patria medzi kriticky ohrozené mokradné druhy vtákov. Ich počet na celom Slovensku sa odhaduje cca 20-40 hniezdných párov. Z toho podstatnú časť práve tvoria populácia na tejto lokalite. Rybníky im slúžia ako miesto zberu potravy v hniezdnej perióde. Na tejto lokalite boli zistené prvé zahniezdenie veľmi vzácného druhu, hrdzavky potápavej (*Netta rufina*) na Žitnom ostrove. Majú význam pre migrujúce vtáky.

Ohrozenie: rybolov, rekreácia, intenzívna poľnohospodárska činnosť, eutrofizácia vody, zarastanie a zazemňovanie, prenikanie invázných druhov rastlín

Manažmentové opatrenia: zosúladiť rybárske obhospodarovanie rybárskych revírov so záujmami ochrany prírody, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, riadená rekreácia, zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním

- GL 57 Ceceg

Charakteristika lokality: Systém kanálov a sezónne zamokrených kanálov s líniovou drevinovou a krovinnou vegetáciou po oboch brehoch Klátovského a Starého klátovského ramena. Zastúpené sú biotopy nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*, mezo - až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (*Ranunculion aquatilis*), spoločenstvá bylín

Ohrozenie: rozširovanie invázných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov, zarastanie brehov kanála, intenzívna poľnohospodárska činnosť

Manažmentové opatrenia: regulácia porastu trstiny, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanéj plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne

- **ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)**

- EVSK147 Pastiersky kanál

Charakteristika: líniový fragment lesnej vegetácie s 40 ročným porastom topoľa šľachteného (*Populus x euroamericana*) v kategórii hospodárskych lesov s nelesnou drevinovou vegetáciou a brehovými porastmi napojený na RBc Blahovské rybníky

- EVSK148 Záhrady

Charakteristika: fragment nelesnej drevinovej vegetácie

- EVSK183 Nelesná drevinová vegetácia a mokrade Ceceg

Charakteristika: systém kanálov a sezónne zamokrených kanálov s líniovou drevinovou a krovinnou vegetáciou po oboch brehoch Klátovského a Starého klátovského ramena

- EVSK184 Potôňska mokrad'

Charakteristika: zvyšky slatinných spoločenstiev so zvyškami hlavových vrúb a fragmentami pôvodných lúk popri kanáloch a pri krovinách

- **manažmentové opatrenia prvkov RÚSES**

- **lesné biocentrá a biokoridory**

MO3 – zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín

- **vodné a mokrad'ové biocentrá a biokoridory**

MO14 – zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľno-

hospodárskou krajinou za účelom tlmenia negatívnych vplyvov intenzívneho poľnohospodárstva
 MO15 – doplniť resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch a zabezpečiť ich ochranu

MO16 – vykonávať pravidelnú údržbu brehovej vegetácie a koryta vodných tokov za účelom zaistenia prietochnosti

MO22 – zosúladiť rekreačné a športové aktivity vo vodných ekosystémoch so záujmami ochrany prírody a krajiny

– **ekostabilizačné opatrenia**

E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)

E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky

E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

E28 – výsadba vetrolamov

– **hydroekologické opatrenia**

H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

¹ RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019

Legenda:

Navrhované prvky RÚSES



biokoridor regionálneho významu - hydričský



ekologicky významný segment krajiny

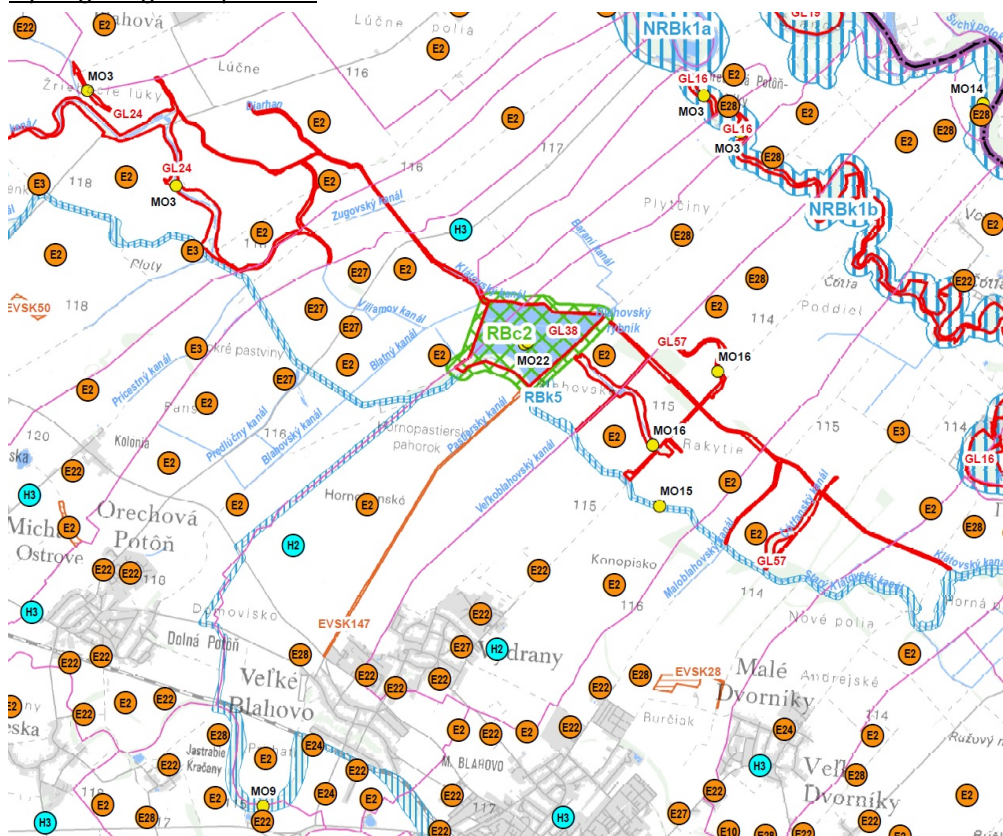


genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Hydrogeologické opatrenia



B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana vôd

>> V 1. odrážke sa za text „(vodný zákon)“ vkladá text, ktorý znie: >>

v kontexte s §§ 3, 4 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana ovzdušia

>> V 1. odrážke sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana zdravia

>> V 4. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> V 6. odrážke sa text „nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

>> V 6. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

>> V 9. odrážke sa text „353/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

259/2008

>> V 10. odrážke sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> Celý text 11. odrážky sa vypúšťa. >>

>> Za 11. odrážku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia
Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
- pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní mesta a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Odpadové hospodárstvo

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „s“ a za text „o odpadoch“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

>> V 2. odrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana prírody

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Ochrana pred zmenou klímy

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Ochrana proti žiareniu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Všeobecné podmienky

>> V 5. odrážke sa vypúšťa text „§ 15 Zriadenie pohrebiska“ a za texty „o pohrebníctve“, „pozemku pohrebiska“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a súvisiaceho VZN obce Veľké Blahovo č. 2/2020 zo dňa 1.2.2020 a jeho Dodatku č. 1/2023 zo dňa 30.01.2023 s účinnosťou dňom 15.02.2023

, okrem časti hraničiacej s pozemkami KN-C parc. č. 1201/60,62,73,104,155,159,160,165, k. ú. Veľké Blahovo, kde sa ochranné pásmo nezriaďuje

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 2. odrážke 1. odseku sa text „21“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

22

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“ v bode 1) nahrádza textom, ktorý znie: >>

hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „slúžia cestné ochranné pásma“ v bode 1) vkladá text, ktorý znie: >>

, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.“ v bode 5). >>

>> V 1. odrážke 1. odseku sa celý text v bode 6) nahrádza textom, ktorý znie: >>

Cestný správny orgán povoľuje výnimku podľa odseku 5 na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov, v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2. Ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

>> V 4. odrážke 1. odseku sa texty „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, „v znení neskorších predpisov“, „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, „Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách“, „1,5“, „2,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

Pásmom ochrany sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

1,8

3,0

>> V 4. odrážke 1. odseku sa za text „V pásme ochrany“ v 2. pododrážke za časťou „§19 Pásma ochrany...“ vkladá text, ktorý znie: >>

okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu

>> Celý text 5. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- **pásma ochrany vodných stavieb (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu)** v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách

V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásma ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

>> V 9. odrážke 1. odseku sa texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“, „351/2011“, „68“, „1,5“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

sietí

452/2021

23

0,5

>> V 9. odrážke 1. odseku sa za texty „jeho trasy.“, „a výška ochranného pásma“, „V ochrannom pásme“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

Ochranné pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí.

vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, bez súhlasu príslušného podniku alebo vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu

>> V 10. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „§ 15 Zriadenie pohrebiska“ a za texty „o pohrebničtve“, „pozemku pohrebiska“ sa vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a súvisiaceho VZN obce Veľké Blahovo č. 2/2020 zo dňa 1.2.2020 a jeho Dodatku č. 1/2023 zo dňa 30.01.2023 s účinnosťou dňom 15.02.2023

, okrem časti hraničiacej s pozemkami KN-C parc. č. 1201/60,62,73,104,155,159,160,165, k. ú. Veľké Blahovo, kde sa ochranné pásmo nezriaďuje

>> V 2. odseku sa text „V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom (dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve – „letecký zákon“ – a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) tieto stavby:“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, pri stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

>> V 2. odseku sa text „a“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

alebo

>> Celý text 1. až 4. odrážky 3. odseku sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- **Chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky**, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 187/2010 Z. z.
- **Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov**, vyhlásená zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odrážke 3. odseku sa pred 1. pododrážku vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- železničná trať (modernizácia)
- vlečka (železničná)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ UŠ

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odrážke 1. odseku sa pred 1. pododrážku vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- železničná trať (modernizácia)
- vlečka (železničná)

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> Vo všetkých tabuľkách s určenou podlažnosťou sa text „posledné ustupujúce“ (v riadku „Podlažnosť“) nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy

>> V 5. odrážke sa za text „(12)“ vkladá text, ktorý znie: >>

,22

>> V podnadpise „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12) /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa za text „(12)“ vkladá text „22“, celý podnadpis potom znie: >>

Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koeficient zastavanosti“ pred 1. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

max. 0,85 pre regulačný blok 22/v1

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koeficient zastavanosti“ v závere 1. odsek vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koeficient zelene“ pred 1. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

min. 0,05 pre regulačný blok 22/v1

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Koeficient zelene“ v závere 1. odsek vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Podlažnosť“ pred 1. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

max. 18 m, v častiach určených na špeciálne automatické skladovacie priestory max. 36 m pre regulačný blok 22/v1

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Podlažnosť“ v závere 1. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

>> V tabuľke za podnadpisom „Regulatívy pre regulačné bloky č. 5,6,11,(12),22 /v1: Plochy priemyselnej výroby a skladov“ sa v 2. stĺpci riadku „Podlažnosť“ za 4. odsek vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

pre ostatné regulačné bloky

Záväzné regulatívy pre územie existujúcej zástavby - stabilizované územie obce

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

Záväzné regulatívy pre nezastavané územie - neurbanizované územie obce

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>