

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a výkresom č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000,
- b) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry treba považovať urbanistickú štruktúru okolo cesty II/519 vedúcej cez stred obce zo severu na juh, v úseku od kúrie (országovský kaštieľ) po základnú školu,
- c) za vedľajšiu kompozičnú os - urbanistickú štruktúru okolo cesty, vedúcej od obecného úradu okolo evanjelického kostola ku kaštielu Prónayovcov,
- d) za centrálny ťažiskový priestor obce je treba považovať priestor medzi obecným úradom, zdravotným strediskom a starou budovou hasičskej zbrojnice - jeho význam je posilnený návrhom plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania, v ktorých sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra obce so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov,
- e) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu ,
- f) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- g) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť % podiel výmery pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (čl. C.2.2 tejto záväznej časti riešenia),
- h) v území zachovať a nenarúšať charakteristické pohľady, siluety a panorámy, pri akejkoľvek výstavbe v obci rešpektovať historickú dominantu r.- k. kostola,
- i) rozvoj plôch zelene je navrhnutý v rámci návrhu miestneho územného systému ekologickej stability, ako miestne biocentrá, biokoridory a genofondové lokality, resp. ekostabilizačné a interakčné prvky, ktoré prepájajú "interiér" obce s exteriérovou zeleňou voľnej krajiny, dopĺňajú plochy verejnej zelene do navrhovaných plôch bývania, ďalej pozdĺž ciest, v rámci a v blízkosti cintorína, v areáloch poľnohospodárskej prvovýroby (areálová a izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch športovej vybavenosti,
- j) pri stavebnej činnosti a osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a platnej vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- k) v k. ú. nie je prípustné umiestňovanie mobilných domov na podvozkoch,
- l) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2.1 a súčasne pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť) platia podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch, uvedené v čl.C.2.2.

C.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITA ICH VYUŽITIA

C.2.1 VŠEOBECNÉ REGULATÍVY, PLATNÉ PRE CELÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE

- a) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce, s nadväznosťou na existujúcu výstavbu s dôrazom na skompaktnevanie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- b) v rámci z. ú. zachovať a rešpektovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru a mierky zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obce,
- c) výstavbu v nových ucelených lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a po vybudovaní ciest bez konečnej povrchovej úpravy, s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- d) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak,

- aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- e) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
 - f) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
 - g) v území so stredným radónovým rizikom - je povinnosťou investorov - pred výstavbou budov na bývanie zabezpečiť stanovenie radónového rizika v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a pri výstavbe rešpektovať opatrenia, vyplývajúce z potreby prerušiť transport radónu a to úpravou podlažia, odvetraním radónu z podlažia, vytvorením podtlaku v podlaží voči interiéru, úpravou stavebnej konštrukcie, plynotesnou realizáciou prestupov, ventilačnou vrstvou, úpravou vnútorného vzduchu a vetraním, ap.,
 - h) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením,
 - i) v k. ú. je prípustné umiestniť stavby: včelín, turistickú rozhľadňu, lesnú kaplnku, poľovnícky posed, senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat, prístrešky a lavičky pozdĺž peších, turistických a multifunkčných trás,
 - j) meracie zariadenia inžinierskych sietí osadené v skrinkách a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice miestnej cesty alebo chodníka,
 - k) v území je prípustné umiestniť fotovoltické panely na strechách objektov; neprípustné je umiestňovať fotovoltické panely na teréne v celom k. ú.,
 - l) v celom k. ú. je zakázané umiestňovať reklamné stavby s plochou väčšou ako 6 m²,
 - m) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
 - n) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
 - m) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia.

C.2.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA PODROBNEJŠIE FUNKČNÉ VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ OBCE

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia, sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a vo výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**).

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
BI 01	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Horná kolónia	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov – pri dostavbe územia rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy na susedných pozemkoch), zachovať drobnú mierku stavieb – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať existujúce pešie prepojenie medzi cintorínom a OV 02 – predmetná lokalita je vedená ako územie s archeologickým potenciálom - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a osloviť Krajský pamiatkový úrad – v území rešpektovať prepojenia lesnými cestami do lesa
BI 02	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať navrhovanú cestu s min. dopravným priestorom medzi oploteniami š = 9,0 m – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – v ucelených stavebných skupinách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice pozemku – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – pri výstavbe rešpektovať podmienky, vyplývajúce z PHO II° vodného zdroja – v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad
BI 03	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať existujúcu prístupovú cestu s min. dopravným priestorom medzi oploteniami š = 9,0 m – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice pozemku – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá)

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		– spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať ochranné pásmo cintorína, nezasahovať do neho stavebnou činnosťou – v území rešpektovať navrhovaný ekostabilizačný prvok EP6 a sním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia
BI 04	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať navrhovanú prístupovú cestu s min. dopravným priestorom $\geq 9,0$ m – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice pozemku – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 05	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - stabilizované územie	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 60% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – prestrešenie šikmou strechou, zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech
BI 06	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať navrhovanú prístupovú cestu s min. dopravným priestorom $\geq 9,0$ m – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné domy osadiť min. 6,0 m od hranice pozemku – všetky stavby umiestňovať za stavebnú čiaru, smerom dovnútra pozemku – v ucelených stavebných lokalitách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať ochranné pásmo lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva – pri výstavbe rešpektovať podmienky vyplývajúce z PHO II° vodného zdroja
BI 07	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
	domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - stabilizované územie	– neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 60% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe územia, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – prestrešenie šikmou strechou, zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech
BI 08	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb – v ucelených stavebných skupinách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 09	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov - stabilizované územie	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 60% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – prestrešenie šikmou strechou, zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech – pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb – rešpektovať ochranné pásmo lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva – rešpektovať brehové porasty a ochranné pásmo potoka Briešťanka, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou – časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať
BI 10	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – pri dostavbe územia rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy na susedných pozemkoch), zachovať drobnú mierku stavieb – novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – v ucelených stavebných skupinách realizovať príbuzný typ prestrešenia (strecha šikmá, plochá) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, pri výstavbe je potrebné zachovať ich funkčnosť – časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
BI 11	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – pri dostavbe územia rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy na susedných pozemkoch), zachovať drobnú mierku stavieb – novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia
BI 12	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – rešpektovať existujúcu obslužnú cestu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – pri dostavbe územia rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy na susedných pozemkoch), zachovať drobnú mierku stavieb – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať mierku stavieb (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 13	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – max .zastavanosť pozemku – 50% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – novostavby rodinných domov v území, kde sú aj existujúce stavby, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov – pri dostavbe územia rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy na susedných pozemkoch), zachovať drobnú mierku stavieb – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom) – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – predmetná lokalita je vedená ako územie s archeologickým potenciálom - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a osloviť Krajský pamiatkový úrad – rešpektovať brehové porasty a ochranné pásmo potoka Briešťanka, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou
BI 14	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – ostatné funkcie sú neprípustné – výstavbu rodinných domov riešiť ako radovú zástavbu, príp ástavbu izolovaných rodinných domov – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – rešpektovať navrhovanú cestu s dopravným priestorom o šírke = 7,0 m – max .zastavanosť pozemku – 60% vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – prestrešenie v hlavnej hmote plochou strechou, prípustné je neprevládajúce prestrešenie šíkmou strechou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
BH 01	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – rešpektovať plochu existujúcich bytových domov – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je nadstavba a prístavba – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištne príslušnou vegetáciou
BH 02	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je nadstavba a prístavba – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištne príslušnou vegetáciou
BH 03	Obytné územie - plochy navrhovaných bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – ostatné funkcie sú neprípustné – v území je prípustné umiestniť max. 2 bytové domy, resp. 12 b. j. – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – v rámci územia rešpektovať plochu pre navrhované detské ihrisko o min. výmere 200 m² – plochu doplniť vhodnou stanovištne príslušnou vegetáciou
BH 04	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je nadstavba a prístavba – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištne príslušnou vegetáciou – rešpektovať brehové porasty a ochranné pásmo potoka Briešťanka, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou
BH 05	Obytné územie - plochy navrhovaných bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištne príslušnou vegetáciou – cez územie rešpektovať navrhovanú prístupovú cestu do B114 –

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
BH 06	Obytné územie - plochy navrhovaných bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou – rešpektovať brehové porasty a ochranné pásmo potoka Briešťanka, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou
BH 07	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je nadstavba a prístavba – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
BH 08	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je prístavba – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia + podkrovia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
BH 09	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) – prípustná funkcia - občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – neprípustná je nadstavba a prístavba – max. výška stavby - 3 nadzemné podlažia – max. zastavanosť - 70% územia, vrátane spevnených plôch – prestrešenie šikmou strechou – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku BD – plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
DP 01	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesta II. triedy	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu cesty II. triedy – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo cesty - 25 m od osi vozovky, obojstranne
DP 02	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesty III. triedy	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu ciest III. triedy – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, rešpektovať ochranné pásmo cesty - 20 m od osi vozovky, obojstranne

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
DP 03	Plochy dopravy a dopravných zariadení - miestne cesty existujúce	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu existujúcich miestnych ciest
DP 04	Plochy dopravy a dopravných zariadení - miestne cesty navrhované	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzený dopravný priestor navrhovaných miestnych ciest – min. šírka dopravného priestoru š=9,0 m
DP 05	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné
DP 06	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované	– hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel – rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu – iné funkcie sú neprípustné – parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta
DP 07	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhovaná účelová cesta	– hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu navrhovanej účelovej cesty s výhybňami o min. š = 4,0 m
DP 08	Plochy dopravy a dopravných zariadení	– hlavná funkcia - dopravné zariadenie (čerpacia stanica pohonných látok) a služby pre motoristov – iné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 80% – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – v rámci pozemku zariadenia zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite – územie doplniť vzrastlou zeleňou
EP 1 až EP 16	Ekostabilizačný prvok - navrhované	– rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky prispievajúce k zvýšeniu ekologickej stability územia a zvýšeniu biodiverzity – v navrhovaných plochách vysadiť porasty stanovištné vhodných pôvodných druhov drevín – rešpektovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. C.9.2.2
GL	Genofondová lokalita	– rešpektovať vymedzenú plochu genofondových lokalít GL 4, GL 20, GL 52, GL 53 a GL 61 – nie je prípustný zásah akokoľvek stavebnou alebo inou činnosťou – rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap.C.9.2.1
LO	Lesy ochranné	– rešpektovať vymedzenú funkciu lesov ako lesov pôdochranných – lesy obhospodarovat' podľa platného Programu starostlivosti o lesy
LS	Plochy lesov	– rešpektovať vymedzenú funkciu lesov – rešpektovať podmienky využitia lesov – rešpektovať OP lesov – rešpektovať Program starostlivosti o lesy – rešpektovať vodné zdroje a ich OP I° a II° – rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest a turistických chodníkov – neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem objektov súvisiacich s hospodárskou funkciou a rozhľadňami – prípustné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s miestami na piknik popri nich; umiestnenie je potrebné už pri zámere odsúhlasiť so štátnym orgánom ochrany lesov a štátnym orgánom ochrany prírody – v území je prípustné umiestniť rozhľadne, výška rozhľadne nad úroveň lesného porastu v min. miere; umiestnenie a materiálové riešenie je potrebné už pri zámere odsúhlasiť so štátnym orgánom ochrany lesov a štátnym orgánom ochrany prírody – pri rozhľadni neumiestňovať odpadkové koše – rešpektovať genofondové lokality – rešpektovať navrhované krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2.1

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
MBc1, MBc2	Miestne biocentrum - navrhované	- rešpektovať plošné vymedzenia navrhovaných biocentrier miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou stavebnou ani inou nevhodnou činnosťou - rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. kap.C.9.2.1
MBk1 až MBk6	Miestny biokoridor - navrhované	- rešpektovať navrhované miestne hydrické, terestrické a terestricko - hydrické biokoridory miestneho významu ako prvky územného systému ekologickej stability územia - do území nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov (brehové porasty, líniová zeleň okolo poľných ciest, ap.) - rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. kap.C.9.2.1
MF 01	Malé farmy - navrhované - Dobré sady	- hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo, - prípustná funkcia - občianska vybavenosť : komunitné a vzdelávacie environmentálne centrum, poľnohospodárska prvovýroba (sady) a s ňou súvisiaca občianska vybavenosť (sušiareň ovocia, výroba džemov a sirupov, predajňa produktov z dvora, ap.) - ostatné funkcie sú neprípustné - v území, v blízkosti komunitného centra, je prípustné umiestniť vodnú plochu súvisiacu s ekologickým a environmentálnym zameraním a vzdelávaním - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie cesty a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m s ponechaním prístupu do územia MF 02 a RU 02 a následne do lesnej krajiny - cestu riešiť so spevneným vodopriepustným povrchom - v severnej časti územia je prípustné umiestniť max. 3 farmy - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou, vrátane bývania - max. zastavanosť pozemku – 10%, vrátane spevnených plôch - min. podiel vegetačných plôch - 70%, v území prednostne vysadiť stromy alebo rastliny súvisiace s produkčnou funkciou - max. výška stavby: objekty občianskej vybavenosti - 1+1 nadzemné podlažie vrátane podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia, - prestrešenie šikmou alebo plochou strechou - objekty malých fariem - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - prestrešenie šikmou strechou od 30 – 45° - všetky stavby na pozemku navrhnuť v jednotnom architektonickom štýle, zosúladiť materiálové, tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku, zachovať mierku stavieb, pri výstavbe preferovať prírodné materiály, na fasády objektov použiť odtiene v prírodných farbách - min. veľkosť pozemku pre 1 malú farmu v severnej časti územia - 7.500 m² - oplotenie od ulice realizovať z priehľadných materiálov alebo trvalo zelených drevín do max. výšky 1,4 m; neprípustné je oplotenie z nepriehľadných materiálov - prípadne oplotenie medzi susednými pozemkami realizovať z pletiva alebo zo stanovištné príslušných drevín - pri výstavbe rešpektovať terénne danosti - zakázané sú rozsiahle terénne úpravy - stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby - prípustný je chov hospodárskych zvierat - max. 15 VDJ* na 1 farmu, max. však 150 ks hydiny, 10 ks ošípaných - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - v území rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Sokolského potoka - bez trvalého oplotenia – nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať - v rámci územia umiestniť malé ČOV pre jednotlivé stavby (malé farmy, objekty občianskej vybavenosti) - v území rešpektovať navrhovanú trafostanicu - plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
MF 02	Malé farmy - navrhované - Dobré sady	- hlavná funkcia – rodinné farmy - bývanie + poľnohospodárske samozásobiteľstvo - prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou - ostatné funkcie sú neprípustné - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie cesty a technickej infraštruktúry, min. š=5,0 m s ponechaním prístupu do územia RU 02 a následne do lesnej krajiny - cestu riešiť so spevneným vodopriepustným povrchom - v území je prípustné umiestniť max 9 malých fariem - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb, súvisiacich s hlavnou funkciou, vrátane bývania

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		- max. zastavanosť pozemku – 5 %, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - min. podiel vegetačných plôch - 80% - max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia - všetky stavby na pozemku navrhnuť v jednotnom architektonickom štýle, zosúladiť materiálové, tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku, zachovať mierku stavieb, pri výstavbe preferovať prírodné materiály, objekty prestrešiť šikmou strechou od 30 – 45°, na fasády objektov použiť odtiene v prírodných farbách - min. veľkosť pozemku pre 1 malú farmu - 7.500 m² - všetky hlavné objekty (malé farmy) umiestniť v rovnakej vzdialenosti od hranice cesty, v min. vzdialenosti 6,0 m - oplotenie od ulice realizovať z priehľadných materiálov alebo trvalo zelených drevín do max. výšky 1,4 m; neprípustné je oplotenie z nepriehľadných materiálov - prípadné oplotenie medzi susednými pozemkami realizovať z pletiva alebo zo stanovištné príslušných drevín - pri výstavbe rešpektovať terénne danosti - zakázané sú rozsiahle terénne úpravy - stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby - v území vysádzať pôvodné druhy drevín, stanovištné príslušné pre dané územie - prípustný je chov hospodárskych zvierat - max. 15 VDJ* na 1 farmu, max. však 150 ks hydiny, 10 ks ošípaných - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - v území rešpektovať biokoridor a ochranné pásmo Sokolského potoka - bez trvalého oplotenia – nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, je potrebné zachovať ich funkčnosť - v rámci územia umiestniť malé ČOV pre jednotlivé stavby (malé farmy) - časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať
MGL 1 a MGL 2	Miestna genofondová lokalita - navrhované	- rešpektovať vymedzenú plochu navrhovaných miestnych genofondových lokalít - nie je prípustný zásah akokoľvek stavebnou alebo inou činnosťou - rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap.C.9.2.1
MIP 1 až MIP 8	Miestny interakčný prvok - navrhované	- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaných interakčných prvkov miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. kap.C.9.2.1
NRBc2	Nadregionálne biocentrum - rieka Turiec	- rešpektovať existujúce biocentrum nadregionálneho významu - rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. kap.C.9.2.1
NRBk1, NRBk2	Nadregionálny biokoridor hydrický	- rešpektovať existujúce biokoridory nadregionálneho významu - rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. kap.C.9.2.1
OV 01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná - materská škola s areálom, komunitné centrum - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou - max. zastavanosť pozemku 70% - max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia - v území je prípustné vybudovať ďalšie športoviská, resp. ihriská - v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta - areál dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap. - pri výstavbe rešpektovať podmienky vyplývajúce z PHO II° vodného zdroja
OV 02	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť (obchod) - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou - max. zastavanosť pozemku 80%

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		- max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie - v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - v území rešpektovať podmienky vyplývajúce z PHO II° vodného zdroja
OV 03	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná - tanečné kolo - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou - max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie - areál dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
OV 04	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná s vysokým podielom zelene - tanečné kolo s areálom - prípustná funkcia - šport s vysokým podielom zelene - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné umiestniť stavby, súvisiace s hlavnou funkciou (obslužný objekt) a športové plochy pre rodinné športovanie - neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky s kapacitne náročnou dopravou - max. zastavanosť pozemku 15% - max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie - areál dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou a prvkami drobnej architektúry - v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite
OV 05	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť - zberný dvor - ostatné funkcie sú neprípustné - max.zastavanosť – 70% územia - v území umiestniť uzatvárateľné kontajnery na separovaný odpad - neprípustná je nadstavba existujúcich objektov, prípustná je prístavba - max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie a podkrovie - prestrešenie šikmou strechou - územie doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
OV 06	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť - prípustná funkcia - obytná, bývanie majiteľa areálu - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku 70%, vrátane spevnených plôch - max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie - prestrešenie šikmou strechou - v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta - plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
OV 07	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť (r. k. kostol s areálom) - ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať podmienky ochrany národnej kultúrnej pamiatky - pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad - v blízkosti pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite
OV 08	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť (r. k. fara s areálom) - prípustná funkcia - obytná - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku 50%, vrátane spevnených plôch - max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie a podkrovie - prestrešenie šikmou strechou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		– prípustná je prístavba, neprípustná je nadstavba – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkolvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a osloviť Krajský pamiatkový úrad – územie doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
OV 09	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť a verejnoprospešná občianska vybavenosť (zdravotné stredisko) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 70%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – prestrešenie šikmou strechou – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – územie doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
OV 10	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná (obecný úrad) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 70% – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – prestrešenie šikmou strechou – areál dotvoriť vhodnými, stanovištnou príslušnými, rastlinnými spoločenstvami – v blízkosti objektu zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta
OV 11	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť a verejnoprospešná občianska vybavenosť (hasičská zbrojnica-stará) – prípustná funkcia - bývanie mimo plochy VPS – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 70% – max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, prestrešenie šikmou strechou – v rámci vlastného pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta
OV 12	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť (evanjelický kostol s areálom, fara, zvonica) – prípustná funkcia - obytná – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 70%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby : evanjelická fara - 1 nadzemné podlažie + podkrovie – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
OV 13	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť - Prónayovský kaštieľ s areálom – ostatné funkcie sú neprípustné – rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – rešpektovať významný solitér zelene - platan javorolistý – pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, dostavba, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad – plochu doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou, druhové zloženie a umiestnenie je potrebné konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
OV 14	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia - občianska vybavenosť a verejnoprospešná občianska vybavenosť (hasičská zbrojnica - nová) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 70% – max. výška stavby 1 nadzemné podlažie + podkrovia, prestrešenie šikmou strechou – v rámci pozemku alebo jeho blízkosti zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite
OV 15	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná (Sokolovňa) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 70% – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovia – prestrešenie šikmou strechou – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – územie dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou
OV 16	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná (Základná škola s areálom) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku 70% – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – v území je prípustné vybudovať ďalšie športoviská pre potreby školy a ihriská pre rôzne vekové kategórie – areál dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta
OV 17	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované	– hlavná funkcia – verejnoprospešná občianska vybavenosť sociálneho charakteru (dom sociálnych služieb) – iné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia 50%, vrátane spevnených plôch – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia a podkrovia, resp. ustúpené podlažie – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – areál dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou a prvkami drobnej architektúry - altánok, lavičky, ap. – v území umiestniť športoviská vhodné pre seniorov (petang, koly, vonkajšie šachy, ap.)
PK 01	Poľnohospodárska krajina	– rešpektovať prvky, tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru – rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (prvky územného systému ekologickej stability - existujúce a navrhované) – rešpektovať krajinnno-ekologické a ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. C.9.2 – rešpektovať všetky siete technickej a ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma (VTL plynovod, trasy VN, vodovod, ochranné pásma vodných tokov, ap.) – rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (cesty II. a III. triedy) – neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry a stavieb súvisiacich s poľnohospodárskou funkciou (včelín, prístrešok, senník a prístrešok pre ustajnenie hospodárskych zvierat) – udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi – zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblukovej ornej pôdy na mozaiku maloblukových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov – systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín – rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi, zamedziť ich ďalšej fragmentácii (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie inváznych druhov rastlín v území – rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických a peších rekreačných trás – krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody – prípustné je umiestniť náučné chodníky

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		- v území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia - v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu - rešpektovať významný solitér zelene - brest horský
PK 02	Poľnohospodárska krajina - podhorská	- rešpektovať prvky, tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (prvky územného systému ekologickej stability - existujúce a navrhované) - rešpektovať krajinnno-ekologické a ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. C.9.2 - rešpektovať všetky siete technickej a ich ochranné pásma (siete VN, ochranné pásma vodných tokov, lesa, zdrojov minerálnych vôd, vodných zdrojov, ap.) - rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry (cesta II. triedy) - neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry a stavieb súvisiacich s poľnohospodárskou funkciou (včelín, prístrešok, senník a prístrešok pre ustajnenie hospodárskych zvierat) - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi, zamedziť ich ďalšej fragmentácii (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, navrhovaných účelových ácií, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás - krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody - rešpektovať existujúce hydromeliorácie - v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu - prípustné je umiestniť náučné chodníky - v území sa nachádzajú stabilizované a potenciálne zosuvné územia
PP 01	Pešie plochy a priestranstvá - navrhované	- hlavná funkcia - verejné priestranstvo - námestie+peší pohyb - ostatné funkcie sú neprípustné - súčasť hlavného ťažiskového priestoru obce - postupná transformácia priestoru na námestie - prípustné zásobovanie a dopravná obsluha príľahlého územia - prípustné umiestniť zastávku hromadnej dopravy - v území uprednostňovať prioritu pešieho pohybu - plochy dotvoriť vhodnou zeleňou a drobnou architektúrou - lavičky,...
PV 01	Poľnohospodárska prvovýroba - existujúca	- základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba rastlinného charakteru - ostatné funkcie sú neprípustné - v blízkosti cesty III/2181 je prípustné umiestnenie hospodárskej stavby súvisiacej s hlavnou funkciou - max. plošná výmera hospodárskej stavby - 100 m² - max. výška stavby - 6,0 m nad upravený terén - cez územie je trasovaný verejný vodovod - prívodné zásobné potrubie k vodojemu Polerieka a hydromelioračný kanál
PV 02	Poľnohospodárska prvovýroba - existujúca	- základná funkcia - verejnoprospešná (malá kompostáreň) - rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú plochu zariadenia na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov - obecné kompostovisko - ostatné funkcie sú neprípustné - areál dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - rešpektovať podmienky vyplývajúce z PHO II° vodného zdroja
PV 03	Areál poľnohosp. výroby - existujúci	- základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba živočíšna - prípustná funkcia - občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		– dopravnú obsluhu areálu riešiť mimo z. ú. obce - areál napojiť zo severnej strany územia na cestu II. triedy II/519 navrhovanou účelovou cestou – prípustná je dostavba a stavebné úpravy existujúcich hospodárskych objektov a výstavba nových objektov – nové hospodárske objekty prispôsobiť plochou a výškou stavby existujúcim stavbám v území, nie je prípustné prekročiť existujúce max. výšky súčasných objektov v území – max. zastavanosť - 70%, vrátane spevnených plôch – max. výška novostavieb: občianskej vybavenosti - 2 nadzemné podlažia, prestrešenie šikmou strechou hospodárskych budov - 12,0 m nad upravený terén, prestrešenie šikmou strechou – min. podiel vegetačných plôch - 30% územia – pri dostavbe areálu stavby riešiť súčasnými výrazovými prvkami architektúry, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb v území – zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie – v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia – v rámci areálu zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
PV 04	Areál poľnohosp. výroby - existujúci	– základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba živočíšna a rastlinná – prípustná funkcia - občianska vybavenosť a výroba súvisiaca s hlavnou funkciou (mäsové a mliečne výrobky) – prípustné je bývanie majiteľa areálu – v území je prípustné umiestniť agroturistický areál - penzión (ubytovanie, reštaurácia), jazdiareň – dopravnú obsluhu areálu riešiť mimo z. ú. obce - areál napojiť zo severnej strany územia na cestu II. triedy II/519 navrhovanou účelovou cestou – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustná je dostavba a stavebné úpravy existujúcich hospodárskych objektov a výstavba nových objektov – nové hospodárske objekty prispôsobiť plochou a výškou stavby existujúcim stavbám v území, nie je prípustné prekročiť existujúce max. výšky súčasných objektov v území – max. zastavanosť - 70%, vrátane spevnených plôch – max. výška novostavieb: občianskej vybavenosti - 2 nadzemné podlažia, prestrešenie šikmou strechou hospodárskych budov - 12,0 m nad upravený terén, prestrešenie šikmou strechou – max.*VDJ - 135 – min. podiel vegetačných plôch - 30% územia – pri dostavbe areálu stavby riešiť súčasnými výrazovými prvkami architektúry, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb v území – zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie – vylúčený je chov hydiny a kožušinových zvierat – v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia – v rámci areálu zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou – územie oddeliť od obytného územia pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky po vnútornom obvode areálu
PV 05	Areál poľnohosp. výroby - existujúci	– základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba živočíšna – prípustná funkcia - občianska vybavenosť (služby) súvisiaca s hlavnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – dopravnú obsluhu areálu riešiť mimo z. ú. obce - areál napojiť z južnej strany územia na cestu II. triedy II/519 navrhovanou účelovou cestou – prípustná je dostavba a stavebné úpravy existujúcich hospodárskych objektov – max. zastavanosť 80% plochy územia – min. podiel vegetačných plôch - 20% územia – max. *VDJ - 870

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		– zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie – vylúčený je chov hydiny a kožušinových zvierat – v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia – v rámci areálu zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest – existujúce územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou – územie oddeliť od obytného územia pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky po vnútornom obvode areálu, resp. clonou vertikálneho charakteru, porastenú popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu
RBc4	Regionálne biocentrum	– rešpektovať existujúce biocentrum regionálneho významu – do území nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prírodných ekostabilizačných prvkov – rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2.1
RBk4	Regionálny biokoridor - terestrický	– rešpektovať existujúci biokoridor regionálneho významu – do území nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prírodných ekostabilizačných prvkov (brehové porasty) – rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2.1
RU 01	Rekreačné územie - navrhované - Trhanová	– základná funkcia -individuálna chatová rekreácia – prípustná funkcia - občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku - 30% vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – max. plošná výmera - 150 m² na chatu – pri dostavbe územia použiť prírodné materiály a stavby výrazovo a materiálovo spríbuzniť – parkovanie a odstavenie vozidiel riešiť na pozemku stavby – v území vysádzať pôvodné druhy vegetácie, stanovištné príslušné pre dané územie – rešpektovať ochranné pásmo lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva – rešpektovať brehové porasty a ochranné pásmo Laclavského potoka, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou
RU 02	Rekreačné územie - navrhované - Dobré sady	– hlavná funkcia - rekreácia extenzívneho charakteru (chaty, rekreačné domy, chalupy) – ostatné funkcie sú neprípustné – v južnej časti územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie cesty a technickej infraštruktúry min. š=5,0 m s ponechaním prístupu do lesnej krajiny - cestu riešiť so spevneným vodopriepustným povrchom – v území je prípustné umiestniť max. 3 rekreačné objekty - stavby osadiť čo najbližšie ku navrhovanej ceste – max. zastavanosť územia - 30% vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb a zároveň max. 150 m²/ rekreačný objekt – min. podiel vegetačných plôch - 70% – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia – všetky stavby na pozemku navrhnuť v jednotnom architektonickom štýle, zosúladiť materiálové, tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku, zachovať mierku stavieb, pri výstavbe preferovať prírodné materiály, objekty prestrešiť šikmou strechou od 30 – 45°, na fasády objektov použiť odtiene v prírodných farbách – oplotenie od ulice realizovať z priehľadných materiálov alebo trvalo zelených drevín do max. výšky 1,4 m; neprípustné je oplotenie z nepriehľadných materiálov – pri výstavbe rešpektovať terénne danosti – zakázané sú rozsiahle terénne úpravy – stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – v území vysádzať pôvodné druhy vegetácie, stanovištné príslušné pre dané územie – rešpektovať ochranné pásmo lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva – rešpektovať existujúci regionálny biokoridor RBk4 – rešpektovať v čo najvyššej miere navrhovanú MGL2

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (doplňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		– v území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať – časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať
SP 01	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce a navrhované	– hlavná funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná - športová strelnica – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia - 20% – v území je prípustné umiestniť objekty súvisiace s hlavnou funkciou – územie doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou – rešpektovať podmienky vyplývajúce z PHO II° vodného zdroja – rešpektovať ochranné pásmo lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
SP 02	Športové plochy s vybavenosťou a zeleňou - existujúce	– hlavná funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná - futbalový štadión – ostatné funkcie sú neprípustné – v území je prípustné umiestniť ďalšie plochy pre šport - tenis, basketbal, ap. – rešpektovať existujúce technické zázemie pre areál - prípustná je prístavba a nadstavba - max. 2 nadzemné podlažia – v rámci pozemku zariadenia zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – areál doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromy, kríky
SP 03	Športové plochy - navrhované	– hlavná funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná s vysokým podielom zelene – prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou - ubytovanie prechodného charakteru súvisiace s hlavnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – max. výška - 1 nadzemné podlažie+ podkrovia alebo ustúpené podlažie – max. zastavanosť územia - 60%územie koncipovať ako obecnú športovú plochu – územie prepojiť s obcou chodníkom pre peších a cyklistickou trasou – areál doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromy, kríky – v území rešpektovať ochranné pásmo zdrojov minerálnych vôd – rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy
TI 01	Technická infraštruktúra - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu regulačnej stanice plynu, jej ochranné a bezpečnostné pásmo
TI 02	Technická infraštruktúra - existujúca	– rešpektovať vymedzené plochy pre stavby technickej infraštruktúry - vodný zdroj, úpravovňa vody, ATS, vodojem
TI 03	Technická infraštruktúra - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu zariadenia Slovak Telekom-u
VS 01	Výroba, služby - existujúca	– hlavná funkcia - nezávadná výroba , sklady, administratíva – doplnková funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku a škodlivín – max. zastavanosť - 70% územia – min. podiel vegetačných plôch - 30%územia – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, max.12 m – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – areál doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou – areál oddeliť od navrhovaného obytného územia protihlukovou clonou vertikálneho charakteru, porastenú popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
VS 02	Výroba, služby - existujúca	– hlavná funkcia - nezávadná výroba , sklady, administratíva – doplnková funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku a škodlivín – max. zastavanosť - 70% územia – min. podiel vegetačných plôch - 30% územia – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia pri administratíve, prestrešenie šikmou strechou - max.12 m nad upravený terén pri skladoch a výrobe, prestrešenie šikmou strechou – v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta – areál doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromy, kríky – areál oddeliť od navrhovaného obytného územia protihlukovou clonou vertikálneho charakteru, porastenú popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu
VT	Vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene	– rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko -terestrické biokoridory miestneho významu – nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou – v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň – rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Turiec a Jasenica – rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov v území
ZC 01	Zeleň cintorína (pohrebiska) -existujúce	– hlavná funkcia - plocha obecného cintorína a dom smútku – rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné – areál doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou
ZU 01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - centrum obce - navrhované	– podporovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor obce – základná funkcia - občianska vybavenosť časť z nich verejnoprospešná a bývanie, v samostatných objektoch, resp. v objektoch občianskej vybavenosti s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok – iné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, vyžadujúce kapacitne náročnú dopravu – v území prednostne zachovať existujúce objekty občianskej vybavenosti – pri prestavbách a novostavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia – max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – min. podiel vegetačných plôch na pozemku - 40% – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia – prestrešenie šikmou strechou, zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech – územie dotvoriť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromy, kríky – odstavenie a parkovanie vozidiel v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov vybavenosti a bývania, príp. inom vhodnom vlastnom pozemku; plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom / 4park. miesta – rešpektovať brehové porasty a ochranné pásmo potoka Briešťanka, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou – v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkolvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a osloviť Krajský pamiatkový úrad
ZU 02	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a zeleňou - navrhované - kúria	– základná funkcia - občianska vybavenosť s vysokým podielom zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – príp. napojenie východnej časti územia na cestu II/519 riešiť vjazdom v severnej časti areálu – rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku s areálom – pred akoukoľvek výstavbou spracovať ideový zámer riešenia celého územia vrátane dopravnej obsluhy, návrh odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom – max. zastavanosť územia - 30% – max. výška stavby – 1 nadzemné podlažie, prestrešenie šikmou strechou – v území zachovať dominantnosť objektu kúrie – odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy (dopĺňajú regulatívy, uvedené v kap. C.1 až C.12 tejto záväznej časti)
		– v území v čo najväčšej možnej miere zachovať vzrastlé dreviny a pri novej výsadbe vysádzať pôvodné druhy vegetácie, stanovištné príslušné pre dané územie – rešpektovať významný solitér zelene - ginko biloba
ZP 01	Zeleň parku kaštieľa	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - oddychový park – základná funkcia - oddychová zóna s parkovou úpravou – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba okrem chodníčkov a prvkov drobnej architektúry - lavička, altánok, ap. – rešpektovať vzrastlé dreviny; neprípustný je výrub stromov - výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – pri novej výsadbe vysádzať pôvodné druhy vegetácie, stanovištné príslušné pre dané územie
ZV 01	Zeleň verejná - navrhovaná	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene v ochrannom pásme cintorína a navrhovaný miestny interakčný prvok – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba – prípustné je umiestniť detské ihrisko, prvky drobnej architektúry (lavičky, infotabule, ap.), chodníčky,... – územie vysadiť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromy, kríky
ZV 02	Zeleň verejná - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene - oddychová plocha – základná funkcia - oddychová zóna – ostatné funkcie sú neprípustné – v rámci areálu umiestniť verejnoprospešnú zeleň so stanovištnou príslušnou vegetáciou, s detským ihriskom plochu pre napr. petang, ap a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, infotabule ap. – územie je potrebné zrevitalizovať, zrekultivovať a dosadiť stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromovitou a kríkovitou, vysokou aj nízkou
ZV 03	Zeleň verejná - navrhovaná	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnoprospešnej zelene – doplnková funkcia - voľnočasové aktivity – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek výstavba okrem prvkov drobnej architektúry - lavička, detské ihriská, altánok, ap. – rešpektovať pamätné miesto – v rámci plochy rešpektovať pietne miesto - starý cintorín pod Bohušovou – v území rešpektovať navrhovanú trafostanicu – územie doplniť vhodnou stanovištnou príslušnou vegetáciou - stromy, kríky
ZV 04	Zeleň verejná - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnoprospešnej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – rešpektovať pietne miesto - židovský cintorín – neprípustná je akákoľvek výstavba

Použité pojmy - vysvetlivky:➤ **Cudzie regionálne prvky**

prvky a štýly architektúry, ktoré sa netýkajú podhorských oblastí (regiónov) severného Slovenska a sú do danej oblasti importované z architektúry iných krajín, napr. prímorských, alpských, kanadské a bavorské zruby, ap.

➤ **Hranica cesty**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych ciest a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych ciest je ohraničené (hranica cesty) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie cestou, cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **Koeficient (index) zelene, podiel vegetačných plôch**

predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými stavbami, zeleň na strechách nadzemných stavieb) a celkovou plochou pozemku. Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a výrobných prevádzok, započítaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvární a to nasledovne:

- a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :
 - 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
 - 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm
- b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny
- c) započítateľná plocha zatravnovacej vegetačnej tvárnice = 50% jej skutočnej plochy

➤ **Malá farma**

územie s veľkým pozemkom a so stavbami, ktoré je využívané na účely poľnohospodárskej prvovýroby, v rámci stavieb je umiestnené bývanie majiteľa farmy

➤ **Mobilný dom**

montovaná stavba postavená zo stavebných výrobkov, ktorú je možné premiestniť, je umiestnená mimo území určených v územnom pláne na zástavbu a je pripojená prípojkami na sieť technickej infraštruktúry???

➤ **Okolité zástavba**

existujúca zástavba na najbližších susedných pozemkoch

➤ **Podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy, teda 1 300 mm

➤ **Podlažie stavby**

je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou; v prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa považuje časť stavby, vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou; nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby

➤ **Podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

➤ **Poľovnícky posed**

nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. plochou 3,0 m²

➤ **Pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

➤ **Prístrešok**

otvorená nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine, prekrytá šikmou strechou, s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. zastavanou plochou 6,0 m²,

➤ **Senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat**

stavba s max. rozmermi - 10x30x5 m, opláštená materiálmi s prírodnými odtieňmi, umiestnená vo voľnej krajine, okrem časti katastrálneho územia vymedzenej trasou

➤ **Schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž ciest

➤ **Spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavňé plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

➤ **Stanovištné príslušná vegetácia**

vegetácia, ktorá prislúcha k danému územiu, resp. miestu vzhľadom na klimatické a pôdne podmienky a je pre toto územie pôvodným druhom

➤ **Stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.

➤ **Súčasný výrazový prvky architektúry**

prvky architektúry bez historizujúcich foriem alebo prvkov; čisté hmotové kompozície bez zbytočných tvarových a materiálových reminiscencií; nepripustné sú rustikálne pôsobiace formy, architektonické prvky a materiály a aj formy implementované z iných regiónov, rurálne pôsobiace, či cudzorodé formy

➤ **Turistická rozhľadňa**

otvorená stavba bez plných stien, verejne prístupná, umiestnená pri turistickom, resp. cykloturistickom chodníku alebo na zaujímavom vyhladkovom mieste, s konštrukciou s prevahou dreva, s max. výškou 12,0 m nad rastlým terénom, v otvorenom teréne alebo max. 3,0 m nad výškou okolitých stromov

➤ **Včelín**

stavba, v ktorej sú umiestnené len včelie úle a priestor potrebný k prevádzke včelína (uskladnenie včelárskych nádob a náradia)

➤ **VDJ - veľká dobyččia jednotka**

je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat - $VDJ = 500 \text{ kg}$ živej hmotnosti; rôzne druhy a kategórie zvierat sa prepočítavajú na spoločného menovateľa pomocou prepočítavacích koeficientov

➤ **Zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch nadzemnými stavbami, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

➤ **Zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku**

všetky stavby na pozemku musia mať jednotné architektonické stvárnenie a materiálové riešenie - garáže, hospodárske objekty, doplnkové stavby, ap. majú byť v architektonickom súlade s hlavnou stavbou – obytným domom

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA A REKREÁCIE**C.3.1 BÝVANIE**

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, ciest a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce, s nadväznosťou na existujúcu výstavbu s dôrazom na skompaktizáciu urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby - výška hrebeňa strechy nesmie presiahnuť výšku hrebeňov striech okolitej zástavby,
- d) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, bez hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- e) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem, v takom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch; nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat, okrem spoločenských zvierat a králikov,
- f) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania a môžu zaťažovať využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- g) na plochách pôvodnej zástavby sa zakazuje výstavba rodinných domov typu bungalov,
- h) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- i) v navrhovaných lokalitách, v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom, je prekrytie možné buď formou otvoreného prístrešku alebo v prípade garáže jej umiestnenie uprednostiť v hmote rodinného domu,
- j) v architektonickom riešení používať súčasné výrazové prvky architektúry,
- k) min. veľkosť novovytvoreného stavebného pozemku - izolovaný rodinný dom 700 m², radový rodinný dom 350 m²
- l) v nových lokalitách - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici = 1,4 m, oplotenie realizovať z priehľadných materiálov,
- m) v existujúcich obytných územiach výšku oplotenia od ulice prispôsobiť existujúcim oploteniam na susedných pozemkoch.

C.3.2 REKREÁCIA A ŠPORT

- a) zachovať športovú strelnicu (SP 01),
- b) zachovať a doplniť športový areál (SP 02) o ďalšie športoviská pre loptové hry, príp. detské ihrisko, tenisový kurt ap.,
- c) plochu SP 03 koncipovať ako obecný športový areál s vysokým podielom vegetačných plôch,
- d) plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu umiestniť v časti Trhanová (RU 01) a v lokalite Dobré sady (RU 02),
- e) v lokalite tanečné kolo (OV 03) vybudovať plochy pre nenáročné rodinné športovanie,
- f) v lokalite za kaštieľom (ZP 01) zachovať a dobudovať plochu zelene ako oázu oddychu,
- g) vytvoriť plochu pre oddych v ploche navrhovanej verejnej zelene (ZV 01) pri cintoríne,
- h) vybudovať náučný chodník okolo potoka Briešťanka, do Slovákovej doliny, na Sokol
- i) v novonavrhovaných rozvojových územiach pre výstavbu rodinných domov situovať verejnú zeleň s ihriskami pre hry detí a mládeže rôznych vekových kategórií a oddych,
- j) rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou,
- k) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
- l) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú.,

- m) pre zvýšenie atraktivity rekreačného potenciálu územia navrhujeme plochy, navrhované v rámci územia na rekreačné a oddychové aktivity obyvateľov rôznych vekových kategórií (extenzívne aj intenzívne) ako aj rekreačnú zeleň, zapojiť do siete zelenej infraštruktúry voľnej krajiny.

C.4 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) prípustné je umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- d) sociálne zariadenia (denný stacionár, dom sociálnych služieb, ap.) je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) v centrálnej časti obce vybudovať stále trhovú miesto (v OV 09),
- f) vybudovať komunitné centrum v objekte starej budovy materskej školy (v OV 01),
- g) zachovať objekt Sokolovne ako objekt občianskej vybavenosti,
- h) charakter objektov občianskej vybavenosti zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- i) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- j) parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- k) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
- l) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
- m) doplniť vybavenosť a služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej.

C.5 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBY

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu v len na to vymedzených plochách výkresom č.2 a č.3,
- b) v obci nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- c) z hľadiska požiadaviek platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva je nutné posúdiť každý možný vplyv na verejné zdravie vrátane akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia,
- d) existujúce areály poľnohospodárskej prvovýroby (PV 04, PV 05) a výroby a služieb (VS 01, VS 02) - oddeliť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou, resp. protihlukovou vertikálnou clonou s vegetačným porastom,
- e) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy.

C.6 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.6.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA - VŠEOBECNÉ REGULATÍVY

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Slovenské Pravno, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma (cesta II/519, cesty III. triedy),
- c) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách a súvisiace vyhlášky,
- d) chrániť územia pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické cesty a dopravné zariadenia,
- e) stavby neumiestňovať v ochranných pásmach ciest II. a III. triedy a v pásme neprípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie

opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,

- f) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telesa cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti cesty, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu cesty, kde sa uskutoční zásah do krytu
- g) v prípade zásahu do telesa cesty II. a III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi ciest,
- h) dopravné napojenie miestnych ciest z ciest II. a III. triedy navrhovať s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky platných STN a technických predpisov (smerové oblúky, rozhlady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy),
- i) nemotoristické pozemné cesty napájať na nadradený cestný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúceho dopravy,
- j) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- k) zachovať prístupy do poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- l) pri výstavbe líniových stavieb v krajine, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa zachovala migračná priechodnosť územia.

C.6.2 CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platných STN,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných ciest, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy, miestne cesty navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN; pre uloženie zemných káblových rozvodov NN vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych ciest,
- d) rešpektovať existujúce a vybudovať nové obslužné cesty v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade s navrhovanou koncepciou.

C.6.3 HROMADNÁ DOPRAVA

- a) rešpektovať polohu súčasných, príp. navrhovaných zastávok hromadnej dopravy,
- b) zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry tam, kde to šírkové parametre dovoľia,
- d) vybudovať nové obojsmerné zastávky hromadnej dopravy so samostatnými zastávkovými pruhmi v lokalite Dobré sady (pri MF01, MF02).

C.6.4 CIVILNÉ LETECTVO

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.6.5 STATICKÁ DOPRAVA

- a) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na pozemkoch jednotlivých stavieb rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby, v rámci celého existujúceho a navrhovaného zastavaného územia; na ich pozemkoch vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN tak, aby nedochádzalo k odstaveniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby cesty,
- b) pri prevádzke parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- c) v rámci celého k. ú. obce, pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání, budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:

- c1) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
- c2) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom, do plochy o veľkosti min. 2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min. 2,5 m,
- d) parkovacie plochy vybudovať:
 - d1) pri cintoríne,
 - d2) pri futbalovom ihrisku,
 - d3) pri materskej škole,
 - d4) pri kostole,
 - d5) pri pošte,
 - d6) v areáli základnej školy
 - d7) pri objektoch komerčnej občianskej vybavenosti.

C.6.6 PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
- c) rešpektovať existujúcu a navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás, podľa možností, navrhovať mimo telies pozemných ciest,
- d) vytvoriť bezpečný cyklochodník, resp. označiť samostatný pruh pre cyklistov v koridore cesty III/2181 (smer Ivančiná) a III/2192 (smer Brieštie a r. ú. Hadviga), napájajúci sa na existujúce cyklistické trasy v okolí obce,
- e) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- f) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- g) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta, infraštruktúra,...),
- h) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- i) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných); v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m,
- j) pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené v príslušnej platnej vyhláške,
- k) v území rešpektovať existujúce pešie prepojenia,
- l) vybudovať jednostranný peší chodník od základnej školy po obecný športový areál (bývalý motokrosový areál),
- m) vybudovať, resp. vyznačiť atraktívne náučné alebo rekreačné chodníky - okolo toku Briešťanka, do Slovákovej doliny, na Sokol, vyznačiť poštovú cestu Magna Via.

C.6.7 OCHRANA VODOHOSPODÁRSKÝCH ZÁUJMOV VZHLADOM NA DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU

- a) pri dopravnom a technickom riešení prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- b) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN.

C.7 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

C.7.1 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA - VŠEOBECNÉ REGULATÍVY

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5 - Verejné technické vybavenie územia,
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VTL, skupinový vodovod, ap.),
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem (trasy ciest, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- e) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,

- f) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- g) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách a rešpektovať ustanovenia platnej STN,
- h) rešpektovať platnú legislatívu a príslušné platné normy.

C.7.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

C.7.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec“,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin,
- c) zväčšiť kapacitu obecného vodojemu vybudovaním novej komory vodojemu s kapacitou min. 50 m³,
- d) výstavbu v nových ucelených lokalitách bytovej výstavby povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- e) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž ciest a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,
- f) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- g) dodržať ochranné pásmo vodných stavieb v území a PHO I. a II. stupňa vodného zdroja "V obci",
- h) rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Budiš.

C.7.2.2 Odkanalizovanie územia - splaškové a dažďové vody

- a) rešpektovať schválený dokument "Plán rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turiec " ako aj právoplatné územné rozhodnutie pre líniovú stavbu "Slovenské Pravno - kanalizácia",
- b) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať - do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie - v súlade s ustanoveniami platného vodného zákona,
- c) po vybudovaní splaškovej kanalizácie splaškové vody odvieť do verejnej kanalizácie s čistením na ČOV Turčianske Teplice,
- d) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s platným zákonom o vodách,
- e) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- f) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- g) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,
- h) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- i) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- j) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia.

C.7.2.3 Požiarna voda

- a) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- c) požiarny vodovod musí spĺňať požiadavky platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

C.7.2.4 Vodné toky

- a) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- b) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- d) rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Turiec - 10 m a potoka Jasenica - 6,0 m obojstranne od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze; neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov - pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- e) rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov min. 4,0 m obojstranne od brehovej čiary.

C.7.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Slovenské Pravno; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- b) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- c) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- d) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- e) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- f) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplatení,
- g) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny,
- h) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - h1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - h2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - h3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - h4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - h5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - h6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - h7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- i) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike.

C.7.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- a) rešpektovať navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Slovenské Pravno,
- b) plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- c) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- d) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

C.7.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť v súlade s energetickou koncepciou využitím zemného plynu v kombinácii s elektrickou energiou (tepelné čerpadlá), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií, obnoviteľné a fosílné energie.

C.7.6 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SLUŽBY

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- c) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,
- d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít,
- e) rešpektovať trasy diaľkových káblov.

C.7.7 VEREJNÉ OSVETLENIE

- a) rešpektovať existujúce a nové trasy verejného osvetlenia do navrhovaných plôch,
- b) v prípade rekonštrukcie svietidiel vymeniť za LED osvetlenie a rozvody preložiť do zeme.

C.7.8 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumieanie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove obecného úradu, jeho dosah je min. 1.500 m.

C.7.9 POŽIADAVKY POŽIARNEJ OCHRANY

- a) stavby je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) prístupové cesty musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb,
- c) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- d) rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

C.7.10 OCHRANA PRED POVODŇAMI

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- c) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- d) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- e) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov – stanoviť pás ktorý by ostal ako trvalo trávnatý porast alebo brehový porast,
- f) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy (vytvárajú hlboké koľaje urýchľujúce odtok dažďovej vody z krajiny),
- g) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania, nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest - odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese,
- h) neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- i) je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami,
- j) realizovať opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- k) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcou toku,

- l) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- m) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia,
- n) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - n1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - n2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - n3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - n4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

C.8 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

C.8.1 ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- a) rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu,
- b) rešpektovať národné kultúrne pamiatky: *Kostol s areálom* (č. ÚZPF SR 623/1-4), *Kaštieľ a park* (č. ÚZPF SR 624/1), *Kaštieľ* (č. ÚZPF SR 10623/1), *Archeologická lokalita Hrádok* (č. ÚZPF SR 2204/1) a ich ochranné pásma a dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
- c) rešpektovať evidované a potenciálne archeologické náleziská,
- d) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v jej ochrannom pásme a pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné rešpektovať platné ustanovenia pamiatkového zákona; pred začatím obnovy je vlastník Národnej kultúrnej pamiatky povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ) žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy,
- e) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, cesty, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený príslušný KPÚ, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; Pamiatkový úrad je potrebné osloviť aj v prípade asanácií a rekonštrukcií jestvujúcich domov, pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže ...). V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu KPÚ stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- f) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku príslušnému KPÚ,
- g) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických, počas doby stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- h) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce a navrhujeme do nej zaradiť:
 - f1) evanjelický kostol z r. 1886,
 - f2) zvonicu evanjelického kostola,
 - f3) murovanú barokovú vstupnú bránu.

C.8.2 ZÁSADY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody,
- b) rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability - RÚSES - okresu Turčianske Teplice:
 - b1) Biocentrum nadregionálneho významu *NRBc2 Turiec*,
 - b2) Biocentrum regionálneho významu *RBc4 Kotian – Sokol – Balážovo – Borová kaluž*,
 - b3) Biocentrum regionálneho významu *RBc1 Brieštie (Červený vršok - Zadné pole - Murovaná skala)*,
 - b4) Biokoridor nadregionálneho významu *NRBk1 Vodný tok Turiec*,
 - b5) Biokoridor nadregionálneho významu *NRBk2 Vodný tok Jasenica*,

- b6) Biokoridor regionálneho významu *RBk4 Ekotón Žiaru Ondrašová - Jasenovo*,
- c) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability:
- c1) Navrhované biocentrá miestneho významu:
- c1.1) Biocentrum miestneho významu MBc1 Sokol,
 - c1.2) Biocentrum miestneho významu MBc2 Komplex mokradných biotopov v doline potoka Lúčky,
- c2) Navrhované biokoridory miestneho významu:
- c2.1) Biokoridor miestneho významu MBk1 Potok Lúčky,
 - c2.2) Biokoridor miestneho významu MBk2 Briešťanka nad obcou,
 - c2.3) Biokoridor miestneho významu MBk3 Briešťanka pod obcou,
 - c2.4) Biokoridor miestneho významu MBk4 Potok Sokol,
 - c2.5) Biokoridor miestneho významu MBk5 Laclavský potok,
 - c2.6) Biokoridor miestneho významu MBk6 Medza nad ZŠ,
- c3) Navrhované interakčné prvky miestneho významu:
- c3.1) Interakčný prvok miestny MIP1: Stráža,
 - c3.2) Interakčný prvok MIP2: Nelesná drevinová vegetácia na TTP,
 - c3.3) Interakčný prvok MIP3: Porast vrb pri mokradiach Turca,
 - c3.4) Interakčný prvok MIP4: Teplomilné lemy,
 - c3.5) Interakčný prvok MIP5: Mokrad' v juhovýchodnom cípe k. ú.,
 - c3.6) Interakčný prvok MIP6: Búnov,
 - c3.7) Interakčný prvok MIP7: Melioračný kanál v severnej časti k. ú.
 - c3.8) Interakčný prvok MIP8: Odvodňovací kanál z polí do mokradí Turca,
- d) rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky:
- d1) EP1, EP2 - zasakovacie pásy,
 - d2) EP3 - medze a aleje drevín pozdĺž poľných ciest,
 - d3) EP4, EP5 - vytvorenie brehových porastov mokradných jarkov a kanálov,
 - d4) EP6, EP7, EP8, EP9, EP10, EP11, EP16 - aleje stromov pozdĺž ciest
 - d5) EP 12, EP13, EP14, EP15 - línie alebo porasty drevín, slúžiace ako ochranná bariéra,
- e) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL):
- e1) GL 4 Dolné Závozy,
 - e2) GL 20 Riečny ekosystém Turca,
 - e3) GL 52 Ivančinské močiare II. a III. (od roku 2004 CHA Ivančinské močiare),
 - e4) GL 53 Kotian - Sokol - Balážovo - Borová kaluž,
 - e5) GL 61 Niva potoka Lúčky,
- f) rešpektovať navrhované genofondové lokality (GL):
- f1) MGL1: Xerotermný svah nad cintorínom,
 - f2) MGL2: Teplomilný riedky lesík a príľahlá lúka,
- g) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- h) rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany,
- i) rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú chránených druhov rastlín a živočíchov v zmysle platného zákona a vyhlášok o ochrane prírody a krajiny,
- j) nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnookologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
- k) zachovať existujúcu zeleň v krajine a zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy,
- l) zachovať a dotvoriť zeleň vo výrobných areáloch,
- m) vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,
- n) obcou vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,
- o) je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín,
- p) pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov,

- q) v z. ú. obce tam, kde je to možné, realizovať výsadbu brehových porastov (aspoň líníí) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením,
- r) zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídel, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- s) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
- t) rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, zachovať pozoruhodné stromy v z. ú. obce - lipy malolisté a veľkolisté, jasene štíhle, brest horský, javor červený - v prípade prestárlych a poškodených jedincov je potrebná ich revitalizácia,
- u) pri navrhovaní novej výsadby verejnej a inej zelene používať domáce (autochtónne) a stanovištne príslušné druhy drevín,
- v) pri všeobecnej ochrane drevín dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať; kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec,
- w) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov.

C.9 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KRAJINNO-EKOLOGICKÉ OPATRENIA

C.9.1 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných ciest,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,

- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok**
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:**
- b1) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
 - b2) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
 - b3) ácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
 - b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní),
 - b5) v existujúcich prevádzkach výroby (územie poľnohospodárskej prvovýroby PV 03, PV 04, PV 05, výrobné územie VS 01, VS 02) neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
 - b6) v území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
 - b7) pri umiestňovaní nových prevádzok v navrhovanom zmiešanom území (poľnohospodárska prvovýroba, výroba a služby - ZU02) dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :**
- c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
 - c2) vybudovať splaškovú kanalizáciu,
 - c3) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
 - c4) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k. ú.,
 - c5) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
 - c6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
 - c7) sanovať plochy postihnuté preháňaním hospodárskych zvierat,
 - c8) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,**
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,**
- f) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,**
- g) nakladanie s odpadmi :**
- g1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch
 - g2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - g3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky,
 - g4) v území je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu po nepovolených skládkach odpadov, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,

- g5) v novej zástavbe vybudovať plochy pre zberné miesta na separovaný zber odpadu a stojiská pre separovanie kuchynského odpadu so zabezpečením proti medveďovi,
- h) v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytných území posúdiť rozptylové podmienky v k. ú. a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie rozptylu, vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií,
- i) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

C.9.2 ODPORÚČANÉ AKTIVITY V KRAJINE A NAVRHOVANÉ KRAJINNOEKOLOGICKÉ A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

C.9.2.1 KRAJINNO - EKOLOGICKÉ OPATRENIA

a) Opatrenia na ochranu súčasného stavu, štruktúry a pôsobenia krajiny

- a1) Dbáť na ochranu území zo siete národných a európskych chránených území, hodnotných lokalít s vysokou biodiverzitou, chránených a ohrozených druhov, vzácných spoločenstiev, biotopov národného a európskeho významu a dodržiavať príslušné legislatívne nariadenia a usmernenia, ktoré s ich ochranou súvisia. Dbáť na to, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na všetky zmienené súčasti krajiny riešeného územia.
- a2) Zachovávať mozaikovitú štruktúru krajiny.
- a3) Postupne meniť v lesoch ich druhové zloženie a štruktúru k prirodzenému, s rôznovekými porastmi.
- a4) Venovať osobitnú ochranu cenným mokradným lokalitám, ktoré sú aj z celosvetového hľadiska vzácnosťou.
- a5) Zachovať prirodzený charakter a čistotu vodných tokov.
- a6) Zachovávať a chrániť brehové porasty tokov.
- a7) Nepoškodzovať a vhodným manažmentom podporovať existenciu teplomilných spoločenstiev.
- a8) Nepoškodzovať skalné spoločenstvá.
- a9) Ak to nie je nevyhnutné neoplocovať pozemky v extraviláne, alebo aspoň neumiestňovať trvalé oplotky s podmienkou, že bude ponechaný dostatočný priestor na pohyb živočíchov v krajine.
- a10) Prikrmovanie a vnadenie zveri nerealizovať na miestach, kde môže vysoká koncentrácia zveri poškodzovať hodnotné prírodné lokality, obzvlášť nie v najvýznamnejších častiach územia, ako sú chránené územia, prvky ÚSES, vzácne biotopy a pod.
- a11) Pri obhospodarovaní podporovať a preferovať ekologické poľnohospodárstvo.
- a12) Primeraným hospodárením zamedziť znehodnoteniu pasienkov a lúk. Podporovať tradičné, extenzívne hospodárenie, aby bola zachovaná druhová bohatosť pasienkov a lúk a ich ochrana pred degradáciou. Na opustených TTP odstránením náletových drevín a obnovou hospodárenia zvrátiť procesy ich degradácie.
- a13) Vysadiť a dopĺňať izolačné línie drevín, ak sa v ich blízkosti už nenachádza drevinový porast (les, brehový porast) (okolie nevzhľadných areálov PD, rušných ciest, medzi prašným poľom, či motokrosom a intravilánom).
- a14) Pri výsadbe sa riadiť platnou legislatívou - nevysádzať invázne druhy (ani ako okrasné rastliny) a žiadať o súhlas na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov (s výnimkou druhov, u ktorých to legislatíva nevyžaduje). Pri novej výsadbe v intraviláne odporúčame uprednostniť stanovištne vhodné prirodzené dreviny, prípadne regionálne odrody ovocných stromov pôvodné druhy drevín. Mimo intravilán ani na verejné priestranstvá nevysádzať žiadne druhy s inváznymi vlastnosťami, aby nedošlo k ich úniku do voľnej prírody. Pri výsadbe v extraviláne voliť pôvodné, stanovištne vhodné druhy.
- a15) Dôsledne odstraňovať invázne rastliny (niekoľko sa ich už aktuálne v k. ú. vyskytuje) a zamedziť ich šíreniu napr. minimalizovaním zemných prác (výkopy, navážky, dlhodobé odkryvy pôdy...), zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad a pod.
- a16) Revitalizovať okolie poľnohospodárskeho družstva.
- a17) Zabezpečiť ochranu a starostlivosť o dreviny intravilánu, zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu, obzvlášť pokiaľ ide o jedince väčších rozmerov, keďže dreviny obohacujú krajinu a dotvárajú obci jej typický ráz. Po uhynutí dopĺňať výsadbu o nové jedince.
- a18) Odporúčame aj vo verejnej zeleni intravilánu, na miestach, ktoré si nevyhnutne nevyžadujú intenzívnejšie kosenie, extenzívnou kosbou, prípadne pasením, udržiavať pestré trávniky (kosenie dvakrát ročne, s prvým kosením po dozretí lúčnych bylín), umožní existenciu druhovo bohatých a esteticky pekných pestrých lúk.
- a19) Pri plánovaní výstavby vždy ponechať priestor modro-zelenej infraštruktúry.
- a20) Usmerňovať stavebné zámery tak, aby nedochádzalo k likvidácii hodnotných častí krajiny, a aby korešpondovali s krajinným rázom. Zástavbu riešiť regulatívmi, berúcimi ohľad na vplyvy na

- prírodné prostredie (chránené územia a hodnotné biotopy, migráciu voľne žijúcich živočíchov, mokrade a vodné toky, súčasnú a plánovanú zeleň v krajine a pod.).
- a21) Vytvoriť stratégiu výstavby tak, aby krajina ako celok pôsobila harmonickým dojmom, korešpondovala s historickým charakterom obce a stavby nevytvárali nesúrodú zmes rôznych architektonických štýlov.
 - a22) Kontrolovať a zamedzovať jazdu terénnymi motorkami, štvorkolkami, či inými nepovolenými vozidlami po prírodnej krajine mimo na to vyhradených lokalít.
 - a23) Odstrániť z krajiny skládky odpadu, vrátane skládok biologického a stavebného odpadu. Monitorovať, odstraňovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadu.
 - a24) Navrhované investície v katastri obce zosúladiť s pôsobením krajiny ako celku, podporovať aktivity na pozitívne obohatenie jej štruktúry a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu hodnotných ekosystémov, zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.
 - a25) Preferovať trvaloudržateľné spôsoby rekreácie a cestovného ruchu, zosúladiť ich s ochranou biotopov, druhov, chránených území. Usmerňovať turistický ruch tak, aby spĺňal poznávaciu a rekreačnú funkciu, no nevedol k likvidácii prírodných hodnôt. Preferovať mäkké formy turizmu.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES a genofondových lokalít:

- b1) Rešpektovať nadregionálne a regionálne prvky, navrhnuté v záväznom dokumente ÚPN VÚC Žilinského kraja a v RÚSES okresu Turčianske Teplice, ako i prvky miestneho územného systému ekologickej stability a dbať na to, aby nedošlo k obmedzeniu alebo znemožneniu ich funkcie.
- b2) Zachovať všetky prvky územného systému ekologickej stability (nadregionálneho, regionálneho, miestneho) v prírodnej štruktúre pre rozvoj biotickej zložky, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi (podľa navrhnutých manažmentových opatrení); pri obnove biocentier používať dreviny miestnej proveniencie a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj týchto prvkov (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládok odpadov a pod.).
- b3) Zachovať biocentrá ako priestor na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.
- b4) Neumiestňovať v prvkoch ÚSES, ani v ich bezprostrednej blízkosti stavby, nevhodnú infraštruktúru, neprevádzkať aktivity, ktoré by mali za následok ničenie vegetačného a pôdneho krytu, ohrozenie chránených a ohrozených druhov, vzácných biotopov alebo by akokoľvek negatívne ovplyvňovali spoločenstvá, ktoré v nich rastú. Neumiestňovať stavby ani iné trvalé bariéry ani - min. do vzdialenosti 10 m.
- b5) Prispôbiť ľudské aktivity tak, aby nedochádzalo k vyrušovaniu, plašeniu alebo ohrozeniu živočíchov, ktorým prvky ÚSES poskytujú životný priestor, potravu, zdroj vody a priestor na rozmnožovanie.
- b6) Nevykonať žiaden zásah, ktorý by znemožnil migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev v rámci biokoridorov, neumiestňovať do biokoridorov a vzdialenosti 10 m okolo nich žiadne prvky, ktoré by dočasne alebo trvale znížili ich priechodnosť pre akýkoľvek živočíšny druh a pri zmenách v krajine sa snažiť vytvoriť prvky, ktoré by posilnili ich funkciu.
- b7) Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky ÚSES. Prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry, ako i stavebné zámery a zámery cestovného ruchu prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť.
- b8) Usmerňovať turistický ruch tak, aby pri jeho aktivitách nedochádzalo k poškodzovaniu prvkov ÚSES.
- b9) Eliminovať aktivity, ktoré ničia vegetačný a pôdny kryt, chrániť vzácne a chránené druhy.
- b10) V prvkoch ÚSES v lesných ekosystémoch používať jemnejšie spôsoby hospodárenia a to buď jednotlivý až skupinový účelový výber alebo prírode blízke hospodárenie. Využívať čo najšetnejšie technológie približovania, v lesoch ako i prvkoch nelesnej drevinovej vegetácie zachovávať alebo obnovovať pôvodné druhové zloženie podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie zo zdrojov miestnej proveniencie. Realizovať opatrenia, ktoré zlepšujú vekovú i priestorovú štruktúru porastov.
- b11) Výchovu porastov zamerať primárne na úpravu prirodzeného drevinového zloženia - predovšetkým na elimináciu nepôvodných ihličnatých drevín a podporu pôvodných listnáčov, vrátane pionierskych drevín.
- b12) Pri obnove rešpektovať prirodzené drevinové zloženie a vyhnúť sa obnove smreka nad rámec jeho prirodzeného zastúpenia. Už existujúce porasty s dominanciou smreka a iných ihličnatých drevín postupne premieňať k prirodzenému drevinovému zloženiu.
- b13) Nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia.
- b14) V najextrémnejších lokalitách ponechať lesné porasty trvalo bez zásahu.

- b15) V prípade obnovy kalamitných holín aplikovať obnovu cez tzv. prípravný les,
- b16) Ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i starých a dutinových stromov jednotlivo alebo v skupinkách.
- b17) Zabezpečiť ponechanie časti hmoty hrubších a časti živých hrubých stromov na dožitie a rozklad. Časť hrubého mŕtveho dreva (stojace aj ležiace) ponechávať v lese s výnimkou ochrany bezpečnosti a pod. Ponechávať stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé). Ponechávať dostatok hrubého mŕtveho dreva na prirodzený rozklad (aspoň 10m³/ha).
- b18) Nové prvky lesnej dopravnej siete budovať iba v nevyhnutných prípadoch a iba spôsobmi, ktoré minimalizujú negatívne dopady na hydrologický režim územia, pričom pred akýmkoľvek budovaním nových úsekov je nevyhnutné pristúpiť k zhodnoteniu a racionalizácii celej lesnej dopravnej siete s revitalizáciou nevyužívaných častí. Rekultivovať lesné sklady.
- b19) Vylúčiť aplikáciu pesticídov, aj bodovú, s výnimkou prípravkov na ošetrovanie rán na stromoch alebo feromónov na kontrolu podkôrneho hmyzu.
- b20) Na navrhnutých miestach (viď. kap. 1.5.2) vytvárať nové prvky nelesnej drevinovej vegetácie. V už existujúcich vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krov, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov. Ponechávať v krajine aj staré, dutinové stromy.
- b21) Zamedziť zarastanie nelesných prvkov ÚSES náletovými drevinami. Obkášať lesné plášte až po ich okraj, aby sa nerozrastali a nezarástli hodnotné lemové spoločenstvá.
- b22) Nenarušovať ťažkými mechanizmami vegetačný kryt a pôdu. Prvky ÚSES nerozorávať, ani nevykonávať zásahy, ktoré by spôsobili dlhodobé pôdne odkryvy a umožnili šírenie ruderalných a invázných druhov. Ak je z dôvodu manažmentu lokalít nutné použiť ťažké mechanizmy, nepoužívať ich v čase, keď je pôda rozbahnená a mäkká – napr. po dažďoch alebo topení snehu.
- b23) Zamedzovať jazdám na terénnych motocykloch, štvorkolkách prípadne iných vozidlách po prvkoch ÚSES (mimo nevyhnutnej činnosti užívateľov pri obhospodarovaní pozemkov).
- b24) Pri obhospodarovaní mimo prvkov ÚSES (chemické ošetrovanie, prejazd ťažkými mechanizmami a pod.) dbať na ochrannú zónu – odstup od prvkov ÚSES, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu ekosystémov.
- b25) Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom, špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (drobné pernaté vtáctvo, cicavce...).
- b26) V trvalých trávnych porastoch extenzívne obhospodarovat' (kosenie, pasenie), zabrániť ich zarastaniu drevinami (pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny). Kosiť 1 až 2-krát ročne a/alebo extenzívne prepásť, pričom jeden pasienok by nemal byť pasený viac ako 4 týždne. Kosiť ideálne po častiach s odstupom niekoľkých týždňov, seno sušiť na mieste, aby ho mohli opustiť prežívajúce živočíchy a potom odviezť. Kosiť od stredu k okraju plochy, aby mali prítomné živočíchy možnosť uniknúť. Kosiť po dozretí väčšiny lúčnych bylín, podľa stavu vegetácie v danom roku, kosenie smerovať do neskoršieho obdobia roka, ideálne nie skôr ako v prvej polovici júla, je možné ho zrealizovať až do polovice októbra, pasenie je tiež vhodné koncom leta prípadne v septembri.
- b27) Pasienky vypásať rovnomerne. Ideálne je pásť zmiešanými stádami. Dbať na neprekročenie primeraného počtu pasených zvierat vzhľadom na úrodnosť pasienka. Pri pasení dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému zhromažďovaniu zvierat na jednom mieste, obzvlášť na a v blízkosti hodnotných mokradných a xerothermných lokalít, aby nedochádzalo k zdupávaniu, poškodzovaniu vegetačného a pôdneho krytu a negatívnemu ovplyvňovaniu chemizmu pôdy a vody prvkov ÚSES, v prípade vodných tokov aj erózii brehov. Z rovnakého dôvodu v prvkoch ÚSES ani v ich tesnej blízkosti neumiestňovať košariská a tiež nevadiť ani neprikrmovať zver v prvkoch ÚSES a ich bezprostrednom okolí. Vykášať nedopasky, aby sa nešírili tzv. pasienkové buriny a neznehodnocovali pasienky.
- b28) Trávne porasty nepriosievať.
- b29) Zamedziť hromadeniu biomasy na teplomilných biotopoch. Ideálne je ich extenzívne prepásť stádom oviec a kôz alebo len kôz (hovädzí dobytok nie je v prípade teplomilných spoločenstiev vhodný). V prípade teplomilných biotopov sa ako primerané množstvo zvierat na plochu pasienku odporúča 5ks zvierat na 1ha. Dbať na to, aby nedochádzalo k narúšaniu vegetačného a pôdneho krytu, pri jarnej pastve, keď je pôda rozbahnená je vhodnejšie pasenie jednorázovým preháňaním, v neskorších, suchších obdobiach roka je vhodná rotačná pastva na viacerých teplomilných stanovištiach, ktorá zabezpečí zároveň šírenie semien na srsti zvierat z bohatších na chudobnejšie lokality, čím sa zvýši druhová bohatosť aj na chudobnejších lokalitách. Ak nie je možné pásť, aspoň raz ročne prekášať, po dozretí lúčnych bylín, ideálne nie skôr ako v prvej polovici júla, je možné aj do polovice októbra.

- b30) V prípade potreby využitia mechanizmov na kosenie eliminovať ich pohyb na čas, keď nie je pôda rozbahnená.
- b31) Ak nie je možné obhospodarovať v takej intenzite ako v minulosti, zabezpečiť aspoň striedanie v trojročnom cykle pasenie-kosenie-úhor, aby nedochádzalo k degradácii, lúčne biotopy by mali byť v tomto cykle pokosené aspoň raz za 3 roky, dôležité je, aby v častiach určených na ochranu nelesných biotopov boli odstraňované náletové dreviny a nešírili sa expanzívne druhy.
- b32) Pre udržanie vresoviska by bolo ideálne aspoň raz za niekoľko rokov (3-5) prepásať alebo aspoň extenzívne kosiť s odstránením biomasy a náletových drevín, aby sa na plochu nešírili dreviny. Ideálne rozšíriť takýto manažment aj na okolie vresoviska, čo by mohlo prispieť k jeho rozšíreniu.
- b33) Kosiť aj slatiny, podmáčané a vlhké lúky – raz ročne, ručne alebo špeciálnymi mechanizmami na to určenými, nepoužívať ťažkú mechanizáciu, ktorá môže biotopy úplne zlikvidovať. Ak by nebolo možné uplatniť šetrné spôsoby kosenia, odporúčame odkonzultovať so Štátnou ochranou prírody manažment na konkrétnej mokradnej lokalite. Pri lokalitách, kde je časť roka suchší, dostatočne pevný povrch (aby sa mechanizmus nezabáral a nepoškodzoval vegetačný a pôdny kryt) je možné kosenie s využitím mechanizácie. K týmto formám manažmentu je však potrebné pristupovať citlivo a líšia sa z lokality na lokalitu, preto je potrebné pred ich použitím kontaktovať ŠOP SR. V chránených územiach sa riadiť odporúčeniami a nariadeniami platnými pre dané územie.
- b34) Mokradné biotopy vylúčiť z pasenia, aby nedochádzalo k nadmernému zdupávaniu alebo negatívnym zmenám chemizmu vody a pôdy močom a trusom zvierat, odstránenie vegetačného krytu, erózií brehov tokov a degradácii hodnotných spoločenstiev. Z rovnakého dôvodu dbať na to, aby sa na a v blízkosti mokradí a tokov nezhromažďovali hospodárske zvieratá ani zver prilákaná vnádaním.
- b35) Neprechádzať po mokradných biotopoch ťažkými mechanizmami.
- b36) Vysokobylinné mokradné spoločenstvá postačí kosiť raz za 3-5 rokov a odstraňovať náletové dreviny.
- b37) Dbať na to, aby nedochádzalo k negatívnym zmenám hydrologického režimu mokradných lokalít a vodných tokov, chemizmu vody a pôdy a mokradné lokality neodvodňovať!
- b38) Zachovať charakter toku, vrátane množstva a rýchlosti prúdenia vody v koryte, kvality vody (zabránenie znečistenia a eutrofizácie). Ochrániť prirodzené koryto vodných tokov, s možnosťou meandrovať aspoň v úsekoch, kde to neznemožňuje už existujúca výsadba a s dostatočnou šírkou ochranných zón pre jeho pohyb, pri napriamovaných tokoch umožniť revitalizáciu v prospech prirodzeného koryta s meandrami všade, kde je to len možné. V častiach, kde to možné nie je, umožniť aspoň vytváranie prirodzeného profilu bez zbytočnej regulácie. Dbať na udržanie primeraného vodného režimu (vysoké hladiny podzemnej vody) a zlepšenie kvality vôd. Neodčerpávať vodu z tokov a to najmä v obdobiach so zníženým prietokom a nepoškodzovať ich dno ani brehy.
- b39) Dbať na ochranu brehov porastov. Ponechať v poraste aj staré, prípadne spadnuté jedince, ktoré majú tiež významný podiel na zvýšení diverzity a sú vzácnym biotopom pre viaceré druhy živých organizmov. Nevyrúbať brehov porasty v súvislých úsekoch, buď ich nechať úplne bez obnovy alebo prípadnú obnovu riešiť výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov s ponechávaním min. 30% stromov (pôvodných drevín) na dožitie. Šetrne odstraňovať nepôvodné a invázne druhy drevín, ak sa vyskytnú.
- b40) Podporovať šírenie pôvodných druhov brehov porastov, do častí bez drevín, ak budú brehov porasty dopĺňané, využívať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny miestnej proveniencie. Ponechať širší pás (minimálne 6 m, pri menších tokoch minimálne 3 m od brehu po oboch stranách, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo iná infraštruktúra) okolo toku bez zásahu a umožniť tak rast a šírenie brehov porastov.
- b41) Celkovo okolo vodného toku ponechať dostatočne širokú ochrannú zónu, z ktorej bude vylúčená taká hospodárska a iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť tok a jeho príbrežnú vegetáciu. Nevystavovať brehy erózií ich zbytočným obnažovaním.
- b42) Pri výstavbe neumiestňovať stavby do tokov a ich blízkosti, ani inak nenarušovať brehov porasty vodných tokov.
- b43) Pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do ekosystémov vodného toku (vrátane brehov porastov) a mokradí.
- b44) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k prieniku chemikálií ani biologických hnojív z poľnohospodárskej výroby, ani iných látok, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia, do tokov a príľahlých mokradných ekosystémov.
- b45) Zabezpečiť, aby boli existujúce hnojiská dostatočne izolované od okolia tak, aby nekontaminovali okolitú krajinu, zlikvidovať nezabezpečené poľné hnojiská a asanovať postihnutú lokalitu.

- b46) Dôkladne dodržiavať zákon o odpadoch, vrátane sankcií, pri vydávaní súhlasov na uskladnenie prebytočnej zeminy uprednostniť zdevastované územia a intravilány.
- b47) Monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu (vrátane biologického).
- b48) Monitorovať a bezodkladne odstraňovať invázne druhy. Pred likvidáciou invázných druhov odporúčame využiť postup odporúčaný Štátnou ochranou prírody alebo sa skontaktovať priamo so Štátnou ochranou prírody SR z dôvodu prekonzultovania efektívneho spôsobu odstraňovania invázných taxónov.
- b49) Riadiť sa návrhmi opatrení uvedenými pri popise jednotlivých prvkoch ÚSES.

c) Opatrenia na ochranu prvkov RÚSES Okresu Turčianske Teplice (RÚSES okresu Turčianske Teplice, 2013)

c1) Nadregionálne biocentrum NRBC2 Turiec, nadregionálny biokoridor NRBK1 Vodný tok Turiec, regionálne biocentrum RBc4 Kotian- Sokol - Balážovo - Borová kaluž

- c1.1) Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov, potláčanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov.
- c1.2) v úsekoch, kde brehové porasty z nejakého dôvodu budú chýbať, zakladanie nových brehových porastov s uplatnením výlučne pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín.
- c1.3) Na nelesných pozemkoch - kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne, odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny.
- c1.4) Odstraňovanie invázných druhov rastlín.
- c1.5) Ponechávanie mokradí a statických vodných plôch mimo brehových porastov bez výsadby drevín.
- c1.6) Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom.
- c1.7) Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky, zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality), udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť.
- c1.8) Usmerňovanie návštevnosti územia, aby nedochádzalo k nadmernej návštevnosti.
- c1.9) Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (drobné pernaté vtáctvo, cicavce...).
- c1.10) Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody) a zlepšenie kvality vôd.

Na posilnenie funkcie biocentier a biokoridoru navrhujeme

- c1.11) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k prieniku chemikálií ani biologických hnojív z poľnohospodárskej výroby do rieky a priľahlých mokradných ekosystémov, zabezpečiť (izolovať) poľné hnojiská.
- c1.12) Zachovávať dostatočnú ochrannú zónu – odstup od mokradí pri obhospodarovaní, aby poľnohospodárske stroje, ale ani iné vozidlá neprechádzali po ploche biocentra, nepoškodzovali vegetačný a pôdny kryt a neohrozovali prítomné živočíchy.
- c1.13) Zabezpečiť, aby nedochádzalo k vypúšťaniu odpadových vôd do Turca bez ich predchádzajúceho dostatočného vyčistenia.
- c1.14) m Mokradné biotopy neodvodňovať.
- c1.15) Chrániť vodný tok s čo najprirodzenejším charakterom koryta, s možnosťou prirodzene meandrovať a s dostatočnou šírkou ochranných zón pre jeho pohyb.
- c1.16) Dbáť na ochranu brehových porastov, nevyrúbať ich v súvislých úsekoch, buď ich nechať úplne bez obnovy alebo prípadnú obnovu riešiť výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov s ponechávaním min. 30% stromov (pôvodných drevín) na dožitie.
- c1.17) Neodčerpávať vodu z toku, nepoškodzovať dno toku.
- c1.18) Dbáť na to, aby nedochádzalo k nadmernému zhromažďovaniu zvierat v blízkosti toku a zamedziť tak zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi.
- c1.19) Monitorovať a odstraňovať skládky odpadu.
- c1.20) Neumiestňovať do tesnej blízkosti prvkov ÚSES zástavbu.
- c1.21) Pri manažmente mokradných biotopov postupovať v súčinnosti s metodikou pre dané spoločenstvá, konzultovať vhodný manažment s orgánom ŠOP SR.

c2) Regionálne biocentrum RBc1 Brieštie (Červený vŕšok - Zadné pole - Murovaná skala), Regionálny biokoridor RBK4 Ekoton Žiaru Ondrašová-Jasenovo

- c2.1) Zabrániť znefunkčneniu biokoridoru výstavbou bariér hoci aj dočasných (ako napr. oplatenie pastviny, obory, oplôtky na ochranu mladých porastov pred zverou a pod.).
- c2.2) Lesné časti biokoridoru ponechať bez zásahu alebo obhospodarovať výlučne spôsobom, ktorý zabezpečí trvalú existenciu lesa na takejto ploche biokoridoru. Tzn. obnovu jedine jednotlivým

alebo skupinovým výberom, v prípade vzniku kalamitných holín ponechanie pionierskych drevín a pod.

- c2.3) Pri obnove rešpektovať prirodzené drevinové zloženie a vyhnúť sa obnove smreka.
- c2.4) Vylúčiť aplikáciu pesticídov, aj bodovú, s výnimkou prípravkov na ošetrovanie rán na stromoch alebo feromónov na kontrolu podkôrneho hmyzu.
- c2.5) Rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby.
- c2.6) Bylinné spoločenstvá obhospodarovat' extenzívne (kosením alebo pasením 1-2-krát do roka), aby nedochádzalo k ich degradácii a zarasteniu drevinami, zamedziť hromadeniu biomasy na teplomilných biotopoch-tieto biotopy buď pásť menšími stádami oviec a/alebo kôz alebo aspoň extenzívne kosiť a pokosenú biomasu odviezť po tom, čo ju opustia v nej prežívajúce živočíchy, vysokobylinné mokradné spoločenstvá postačí kosiť raz za 3-5 rokov a odstraňovať náletové dreviny.
- c2.7) Zamedziť ničeniu vegetačného a pôdneho krytu.
- c2.8) Bylinné lemy - lemy krovín a lesa obkášať, aby nedochádzalo k šíreniu drevín do bylinných spoločenstiev.
- c2.9) Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou biotopov a druhov.
- c2.10) Odstraňovať invázne druhy rastlín.
- c2.11) Monitorovať a odstraňovať čierne skládky.

c3) Nadregionálny biokoridor NRBk2 Vodný tok Jasenica

- c3.1) Revitalizácia toku - umožnenie čo najprírodzenejšieho charakteru koryta, s možnosťou prirodzene meandrovať a s dostatočnou šírkou ochranných zón pre jeho pohyb..
- c3.2) Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov, potláčanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov.
- c3.3) Odstraňovanie inváznych druhov rastlín.
- c3.4) Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom.
- c3.5) Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (drobné pernaté vtáctvo, cicavce...).
- c3.6) Opatrenia na zlepšenie kvality vôd.
- c3.7) Zamedzenie prieniku chemikálií a biologických hnojív z poľnohospodárskej výroby do toku, nevypúšťanie odpadových vôd do toku.
- c3.8) Neodčerpávať vodu z toku, nepoškodzovať dno toku.
- c3.9) Zamedzenie nadmerného zhromažďovania zvierat v blízkosti toku, čím sa zabráni zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi.
- c3.10) Monitorovanie a odstraňovanie skládok odpadu.
- c3.11) Zabránenie znefunkčnenia biokoridoru výstavbou bariér hoci aj dočasných.

c4) Genofondová lokalita GL 4 Dolné Závozy

- c4.1) Obnovu lesných porastov realizovať výlučne účelovým – jednotlivým alebo skupinovým výberom s nepretržitou obnovnou dobou, pričom minimálne 10% stromov, v ochranných lesoch min. 20%, by malo byť ponechávaných na dožitie.
- c4.2) Ponechávať dostatok hrubého mŕtveho dreva na prirodzený rozklad (aspoň 10m³/ha).
- c4.3) V najextrémnejších lokalitách ponechať lesné porasty trvalo bez zásahu.
- c4.4) Výchovu porastov zamerať primárne na úpravu prirodzeného drevinového zloženia - predovšetkým na elimináciu nepôvodných ihličnatých drevín a podporu pôvodných listnáčov, vrátane pionierskych drevín.
- c4.5) Vylúčiť aplikáciu pesticídov, aj bodovú, s výnimkou prípravkov na ošetrovanie rán na stromoch alebo feromónov na kontrolu podkôrneho hmyzu.
- c4.6) Nepôvodné smrečiny a porasty s dominanciou smreka a iných ihličnatých drevín postupne premieňať k prirodzenému drevinovému zloženiu podsadbami alebo podsejbou vhodných drevín a ich postupným uvoľňovaním v hlúčikoch – nie celoplošne. Vyšší podiel borovice a/alebo smrekovca môže byť obnovený iba v extrémnych bralnatých partiách, v ktorých sa tieto dreviny vyskytovali aj prirodzene.
- c4.7) Nové prvky lesnej dopravnej siete budovať iba v nevyhnutných prípadoch a iba spôsobmi, ktoré minimalizujú negatívne dopady na hydrologický režim územia, pričom pred akýmkoľvek budovaním nových úsekov je nevyhnutné pristúpiť k zhodnoteniu a racionalizácii celej lesnej dopravnej siete s revitalizáciou nevyužívaných častí.
- c4.8) V častiach s prípadným výskytom mokradných lokalít (napr. prameniská, okolie vodného toku...) dbať na zachovanie ich vodného režimu a zamedziť ich poškodzovaniu.
- c4.9) Zabráňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- c4.10) Vylúčiť intenzívne prikrmovanie poľovnej zveri (krmoviská) v GL.
- c4.11) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v genofondovej lokalite alebo jej bezprostrednej blízkosti, min. do vzdialenosti 10m od lokality.

c5) Genofondová lokalita GL 52 Ivančinské močiare II. a III. (od roku 2004 CHA Ivančinské močiare)

- c5.1) Usmerňovanie návštevnosti územia, aby nedochádzalo k nadmernej návštevnosti.
- c5.2) Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (drobné pernaté vtáctvo, cicavce...).
- c5.3) Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody) a zlepšenie kvality vôd.
- c5.4) Zamedzenie prieniku chemikálií a biologických hnojív z poľnohospodárskej výroby ako i odpadových vôd do mokradných ekosystémov a ich vodných zdrojov, dostatočná izolácia poľných hnojísk.
- c5.5) Mokradné biotopy neodvodňovať.
- c5.6) Dbieť na to, aby nedochádzalo k pohybu ťažkých mechanizmov po lokalitách GL ani v ich bezprostrednom okolí.
- c5.7) Dbieť na to, aby nedochádzalo k nadmernému zhromažďovaniu zvierat na ploche a v jej blízkosti a zamedziť tak zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi.
- c5.8) Monitorovanie a odstraňovanie skládok odpadu.
- c5.9) Neumiestňovať do GL ani ich tesnej blízkosti zástavbu.
- c5.10) Rešpektovať zákonom stanovené pravidlá ochrany lokalít, pri manažmente postupovať v súčinnosti s metodikou pre dané spoločenstvá, konzultovať vhodný manažment s orgánom ŠOP SR.
- c5.11) Odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

c6) Genofondová lokalita GL 61 Niva potoka Lúčky

- c6.1) Dbieť na ochranu brehových porastov, nevyrúbavať ich v súvislých úsekoch ak sa nebude jednať o potláčanie nepôvodných alebo inváznych druhov; buď ich nechať úplne bez obnovy alebo prípadnú obnovu riešiť výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov s ponechávaním min. 30% stromov (pôvodných drevín) na dožitie.
- c6.2) Potláčať nepôvodné druhy drevín, odstraňovať invázne druhy drevín aj bylín.
- c6.3) V úsekoch, kde brehové porasty z nejakého dôvodu budú chýbať, zakladať nové brehové porasty s uplatnením výlučne pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín.
- c6.4) Chrániť vodný tok s čo najprirodzenejším charakterom koryta, s možnosťou prirodzene meandrovať a s dostatočnou šírkou ochranných zón pre jeho pohyb.
- c6.5) Mokradné biotopy neodvodňovať.
- c6.6) Nelesné časti GL je vhodné raz do roka pokosiť s odvezením biomasy a zamedzovať ich zarastaniu drevinami, veľmi dôležité je však dbať na to, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho a vegetačného krytu, preto je nevyhnutné kosiť v suchších obdobiach roka a len ľahkými mechanizmami, v príliš mokrých častiach je ideálnym manažmentom ručná, ochranná verzia kosenia, ideálne kosenie je v čase od druhej polovice júna do septembra, kedy býva pôda najsuššia.
- c6.7) Dbieť na to, aby nedochádzalo k pohybu ťažkých mechanizmov po slatinných lokalitách a podmáčaných lúkach, zamedziť prejazd vozidiel po ploche genofondovej lokality (mimo ciest na to určených.)
- c6.8) Mokradné lokality nepásť!
- c6.9) Lúčne biotopy, ktoré nie sú súčasťou slatiny je možné extenzívne kosiť klasickým spôsobom, ale 1-2 krát ročne, ideálne tiež v suchšom období, je možné aj extenzívne prepásť, ale dbať na to, aby dobytok neprechádzal na slatinné časti, neovplyvňoval ich exkrementami (nezhromažďoval sa v ich blízkosti) a nedochádzalo ani k zdupávaniu brehov a zhromažďovaniu dobytka na brehoch potoka.
- c6.10) Usmerňovanie návštevnosti územia tak, aby nedochádzalo k nadmernej návštevnosti.
- c6.11) Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody) a zlepšenie kvality vôd.
- c6.12) Neodčerpávať vodu z toku, nepoškodzovať dno toku.
- c6.13) Monitorovať a odstraňovať skládky odpadu.
- c6.14) Dbieť nato, aby nedošlo ku kontaminácii vody a mokradných lokalít.
- c6.15) Neumiestňovať do GL alebo jej tesnej blízkosti zástavbu.
- c6.16) Pri manažmente mokradných biotopov postupovať v súčinnosti s metodikou pre dané spoločenstvá, konzultovať vhodný manažment s orgánom ŠOP SR.

d) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny a opatrenia pre nelesnú drevinovú vegetáciu

- d1) V lesoch aj nelesnej drevinovej vegetácii uplatňovať také postupy, ktoré budú v čo najväčšej miere rešpektovať prirodzené procesy a budú smerovať k zlepšeniu druhovej, vekovej a aj priestorovej štruktúry porastov a celkovo k zvýšeniu ekologickej stability krajiny,

- d2) Pri obhospodarovaní brať ohľad na potrebu dosiahnutia lesného porastu so štruktúrou a drevinovým zložením blízky prírodnému. Obnoviť a zachovávať pôvodné, prirodzené druhové zloženie lesa.
- d3) Uprednostňovať prirodzenú obnovu lesa, umelú obnovu využívať iba v prípade, že prirodzene nie je možné obnoviť vhodné dreviny. Obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov zohľadniť aj v prípade málo zastúpených a tzv. azonálnych lesných biotopov (brehové porasty). Vyhnúť sa obnove ihličnatých drevín nad rámec ich prirodzeného zastúpenia.
- d4) V lesných porastoch minimalizovať plošný výrub drevín (neodporúčame väčšie obnovné prvky ako 0,5 ha), ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie invázných druhov. Podľa možnosti využívať postupy prírody blízkeho obhospodarovania lesov.
- d5) Ponechávať časť stromov na dožitie (prioritne staršie, košaté, dutinové...) ako aj časť hrubého mŕtveho dreva na prirodzený rozklad (zlomy, hrubšie kmene nižšej kvality a pod.).
- d6) V ochranných lesoch a aj inde na extrémnych stanovištiach, osobitne v prvkoch MÚSES, aplikovať osobitný prístup, pri obnove prevažne jednotlivý alebo skupinový výber a ponechávanie významnejšej časti zásoby porastu na dožitie.
- d7) Šetrným spôsobom (aby nedochádzalo k poškodeniu okolitého porastu), odstraňovať z porastov invázne dreviny, vrátane drevín s inváznymi vlastnosťami ako je napr. agát, ak sa vyskytnú. Ak sa v porastoch vyskytnú nepôvodné druhy, postupne ich nahrádzať prirodzenými drevinami.
- d8) Zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov po ploche lesa a využívať šetrné technológie (kone a pod.) alebo dôsledne dbať na to, aby sa ťažké mechanizmy pohybovali iba po vyznačených líniách a mimo obdobia s rozmočenou pôdou.
- d9) Pri využívaní a údržbe lesnej dopravnej siete dôsledne dbať na protierózne opatrenia. Rekultivovať dlhodobu nevyužívané lesné cesty, či tzv. dočasné približovacie cesty.
- d10) Pri obhospodarovaní obmedziť pohyb ťažkých mechanizmov len na existujúcu dopravnú sieť. Nové cesty plánovať s ohľadom na šetrný prístup k vzácnym spoločenstvám a prvkom ÚSES.
- d11) Dbať na ochranu pramenísk, nenechať ich vodný režim, neznečisťovať ich ani ich vodné zdroje, ani ich mechanicky nepoškodzovať.
- d12) V lesných porastoch prvkov MÚSES aplikovať postupy uvedené v popise týchto prvkov.
- d13) Pri nelesnej drevinovej vegetácii v extraviláne nevysádzať nepôvodné druhy drevín, aby nedochádzalo k ich úniku do voľnej prírody. Využívať výlučne pôvodné druhy. Zamedziť vysádzaniu taxónov s inváznymi vlastnosťami.
- d14) Nevyrúbavať brehové porasty a chrániť ich pred poškodzovaním. Umožniť rozšírenie brehových porastov do úsekov, v ktorých chýbajú.
- d15) Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v odlesnenej časti krajiny, vrátane ponechávania starších, dutinových stromov, ako i solitérov v krajine.

e) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy

- e1) Dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy, minimalizovať záber chránených pôd na stavebné účely. Investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových ciest.
- e2) Preferovať maloblokové hospodárenie, ekologické hospodárenie a trvalo udržateľné postupy.
- e3) Preferovať extenzívne hospodárenie pred intenzívnym – extenzívne kosenie, pasenie alebo ich kombináciu. Extenzívnym hospodárením bez priosievania krmovínarskymi miešankami podporovať biodiverzitu lúčnych porastov. Maximálne obmedziť využitie chemických látok (herbicídy, pesticídy, hnojivá a pod.).
- e4) Kosné lúky kosiť 1 až 2 krát ročne, s prvým kosením počkať, kým dozrie väčšina lúčnych bylín (cca od prvej polovice júla), priskoré kosenie má za následok postupné ubúdanie niektorých druhov a ochudobňovanie lúk. Kosiť od stredu k okraju plochy, aby mali prítomné živočíchy možnosť uniknúť; pokosenú biomasu odviezť, ideálne je však sušiť seno na mieste, aby ho mohli opustiť prežívajúce živočíchy.
- e5) TTP nerozorávať. Celkovo zamedziť narúšaniu vegetačného krytu a pôdy. Dbať na to, aby ani pri hospodárskej, stavebnej a inej činnosti, nedochádzalo k nadmerným pôdnym odkryvom a následne vystavovaniu obnaženej pôdy pôsobeniu negatívnych činiteľov, ako aj šíreniu ruderalných a invázných druhov.
- e6) Uprednostňovať využitie šetrných technológií. Ťažké mechanizmy, či iné motorové vozidlá používať len na nevyhnutné úkony, vylúčiť ich nadmerný a zbytočný pohyb po pôde (ktorý spôsobuje zhutňovanie pôdy, narúšanie vegetačného pokryvu), nevyužívať ich v čase keď je pôda rozmočená.
- e7) Zabráňovať nadmernému zhromažďovaniu zvierat (hospodárske zvieratá, lesná zver lákaná vnadením/prikrmovaním), aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov,

rozrývaniu a pôdnym odkryvom, a tým aj väčšej náchylnosti na eróziu; zvýšené množstvo exkrementov zároveň negatívne ovplyvňuje chemizmus pôdy. Obzvlášť dbať na to, aby nedochádzalo k zhromažďovaniu zvierat pri vodných tokoch, ktoré môže spôsobiť odstránenie vegetačného krytu a náchylnosť brehov na eróziu.

- e8) Podporovať šetrné pasienkárstvo.
- e9) Dbať na neprekročenie maximálneho zaťaženia pasienkov dobytčiami jednotkami vzhľadom na ich úrodnosť, pričom jeden pasienok by nemal byť pasený viac ako 4 týždne. Vykášať nedopasky, aby sa nešířili tzv. pasienkové buriny a nezneškodnocovali pasienok.
- e10) Z plôch lúk a pasienkov odstraňovať náletové dreviny, aby sa nezmenšovala ich rozloha, ponechať však roztrúsené solitéry, prípadne skupinky drevín, či línie drevín, aby nevznikala veľkoblková, ekologicky nestabilná plocha vystavená extrémnym činiteľom. Vytvoriť a zachovávať dostatočné množstvo plôch nelesnej drevinovej vegetácie (medze, remízky a pod.), ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysušáňím a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzené predátory živiace sa škodcami na kultúrnych plodinách.
- e11) Na opustených pasienkoch a kosných lúkach obnovením hospodárenia potláčať degradáciu, ako i zarastanie náletovými drevinami.
- e12) Ak nie je možné obhospodarovať v takej intenzite ako v minulosti, zabezpečiť aspoň striedanie v trojročnom cykle pasenie-kosenie-úhor, aby nedochádzalo k degradácii, lúčne biotopy by mali byť v tomto cykle pokosené aspoň raz za 3 roky, dôležité je, aby v častiach určených na ochranu nelesných biotopov boli odstraňované náletové dreviny a nešířili sa expanzívne druhy.
- e13) Organický odpad zo živočíšnej výroby (hnoj, močovka) neumiestňovať voľne na pôdu, ale na dostatočne izolované hnojisko, aby nedochádzalo k prieniku do pôdy.
- e14) Pri hospodárskej a inej činnosti dodržiavať odstup od vodných tokov, aby nedochádzalo k obnažovaniu pôdy brehov a erózii a odnosu pôdy vodným tokom. Na ochranu pred eróziou brehov podporovať existenciu brehových porastov.
- e15) Na trvalých trávnych porastoch sa vyhnúť mulčovaniu, aplikovať ho len v nutných prípadoch.
- e16) Na poliach v svahovitom reliéfe realizovať protierózne opatrenia, najmä: vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika (minimalizačná agrotechnika, bezorbové obrábanie pôdy), protierózne oševné postupy, zamedzenie orbám po spádnicí...
- e17) Monitorovať a odstraňovať nelegálne skládky odpadu, aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy.
- e18) Preferovať striedavý systém hospodárenia (časť pôdy nechať úhorom), aby nedochádzalo k nadmernému vyčerpaniu pôdy.
- e19) Rešpektovať pri hospodárení produkčný potenciál pôd.
- e20) Hospodáriť v zmysle princípov multifunkčného poľnohospodárstva.

f) Opatrenia na ochranu vodných tokov, mokradí a vodných plôch

- f1) Dôsledne dbať na ochranu vodných zdrojov a ich okolia, dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu vodných zdrojov.
- f2) Zachovať prirodzený charakter tokov. Dosiaľ nezregulované časti koryt, kde to už existujúca infraštruktúra dovoľuje, ponechať neregulované, nakoľko regulácia toku zvyšuje rýchlosť prúdenia aj riziko povodňových vĺn v nižších častiach toku, nahradenie laterálnej erózie vertikálnou, zníženie hladiny podzemných vôd a celkove vysychanie nivy a pod. Umožniť prirodzené meandrovanie a dostatočnú šírku ochranných zón pre pohyb toku, nezasahovať do koryta zbytočnými zásahmi, namiesto umelej regulácie toku, umožniť stabilizáciu a spevnenie brehov brehovými porastami.
- f3) V napriamených tokoch umožniť revitalizáciu v prospech prirodzeného koryta a vytvárania prirodzených meandrov tam, kde je to len možné. V častiach, kde to možné nie je, umožniť aspoň vytváranie prirodzeného profilu bez zbytočnej regulácie.
- f4) Rešpektovať a zachovať ochranné pásмо vodohospodársky významného vodného toku Jasenica. Ponechať ho bez trvalého oplotenia, bez orby, nestavať v nich objekty, nemeniť reliéf ťažbou, či navážkami, nemanipulovať s látkami škodiacimi vodám, nestavať súbežné inžinierske siete.
- f5) Na pobrežných pozemkoch ani na pozemkoch, kde by ich umiestnenie malo vplyv na vodné toky a mokrade, objekty, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd. Zamedziť vypúšťaniu močovky v blízkosti vodných tokov a mokradí, zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých združovaním hospodárskych zvierat do vodných tokov a mokradných lokalít, zamedziť zhromažďovaniu zvierat v ich blízkosti a hnojiská dostatočne izolovať od okolia. Pri tokoch a mokradiach nevnaďiť/neprikrmovať zver. Neumožniť aktivity, ktoré by viedli k znečisteniu vody.

- f6) Pri výstavbe neumiestňovať stavby do tokov. Zamedziť vytváraniu migračných prekážok v tokoch.
- f7) Neumiestňovať stavby na pobrežných pozemkoch (t.j. 10 m od vodohospodársky významných vodných tokov a 5m pri drobných vodných tokoch).
- f8) Neobhospodarovateľ bezprostredné okolie vodných tokov a mokradí a úplne z neho vylúčiť pohyb ťažkých mechanizmov, aby nedochádzalo k erózii a znečisťovaniu mokradí a vody v tokoch.
- f9) Vylúčiť výrubu v brehových porastoch. Ak sa vyskytnú úseky bez porastov, umožniť ich dorastenie, všade, kde to už existujúca infraštruktúra umožňuje, najlepšie prirodzenou sukcesiou. Nenahrádzať (ani v intraviláne) prirodzené brehové porasty stanovištne nevhodnými, nepôvodnými druhmi, obzvlášť nie druhmi s inváznymi vlastnosťami.
- f10) Zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nivách tokov (neprehlbovať koryto, neregulovať tok, neodvodňovať nivy) a akýmkoľvek zásahom, ktoré by negatívne ovplyvnili vodný režim a chemizmus vody a pôdy v nive tokov a na mokradných lokalitách.
- f11) Zamedziť nadmernému odčerpávaniu vody z tokov. Pri hospodárskej činnosti a podobne uprednostniť zachytávanie a využitie dažďovej vody, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží.
- f12) Dbáť na to, aby nedochádzalo k degradácii mokradných lokalít, nepoškodzovať ich vegetačný a pôdny kryt, zamedziť negatívnym zmenám vodného režimu. Zamedziť odvodňovaniu mokradných lokalít.
- f13) Systematicky monitorovať a odstraňovať čierne skládky, aby nedochádzalo ku kontaminácii vody. Nezakladať v ani pri vodných tokoch, ani v mokradných lokalitách a ich okolí ani dočasné skládky.
- f14) Monitorovať a odstraňovať invázne druhy, ktoré sa obzvlášť rýchlo šíria práve popri vodných tokoch a vytláčajú ostatné druhy. Pri likvidácii invázných druhov sa riadiť metodikou ŠOP SR alebo sa poradiť s pracovníkmi ŠOP SR, aby došlo k ich skutočnému potlačeniu.
- f15) Zachovať mokradné lokality v celej ich škále, významne zvyšujú biodiverzitu územia.
- f16) Pri stavebnej, hospodárskej a inej činnosti dodržiavať ochrannú zónu okolo tokov.

g) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov

- g1) Podporovať akúkoľvek snahu o ochranu a rekonštrukciu historických prvkov, ktoré sprítomňujú kultúrno-historické dedičstvo.
- g2) Zachovávať kultúrne dedičstvo, historické záznamy a tradície.
- g3) Podporovať kultúrne akcie pripomínajúce a propagujúce ľudové tradície. Podporovať kultúrne podujatia, výstavy, vzdelávacie podujatia a podobne šíriace osvetu o historickom a kultúrnom dedičstve obce.
- g4) Podporovať vznik a existenciu tradičných jarmokov, remeselníckych tvorivých dielní, podujatí prezentujúcich tradičné historické jedlá a podobne.
- g5) Podporovať využívanie typických prvkov ľudovej architektúry.
- g6) Podporovať tradičné formy hospodárenia.
- g7) Podporovať výsadbu ovocných sádov, ideálne z tradičných krajových odrôd.
- g8) Zvážiť vytvorenie evidencie pamätihodností obce (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc, významné miesta a i.), ktoré majú svoju historickú hodnotu. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnuiteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

h) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- h1) Zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré majú vplyv na ľudské zdravie.
- h2) Nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie a pod. v lokalitách IBV a HBV a zachovať pri výstavbe IBV a HBV dostatočný odstup od poľnohospodárskeho areálu.
- h3) V blízkosti poľnohospodárskeho areálu nenavrhovať žiadnu výstavbu obytného alebo rekreačného charakteru z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov obce.
- h4) Obmedziť negatívne vplyvy vykurovania tuhými palivami, vytvárať priaznivé podmienky pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie, podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív – najmä spaľovanie nevhodnými a zastaralými technológiami.
- h5) Minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na životné prostredie vysadením izolačnej zelene.

- h6) Zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou alebo produkované splaškové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- h7) Obmedziť alebo vylúčiť aplikáciu chemikálií pri hospodárskej činnosti. Zabezpečiť izoláciu hnojísk tak, aby nedochádzalo k úniku z nich, a tým ku kontaminácii okolitej krajiny a spodných vôd.
- h8) Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v odlesnenej časti k.ú., nakoľko dreviny v krajine eliminujú hluk, prašnosť, veternosť a teplotné extrémny, zlepšujú mikroklimu a čistotu ovzdušia, v horúcich dňoch slúžia ako ochrana pred slnečnou páľavou., čím výrazne prispievajú k skvalitneniu životného prostredia obyvateľov.
- h9) Likvidovať nelegálne skládky odpadu a zamedziť ich vzniku.

i) Opatrenia na ochranu navrhovaných prvkov MÚSES:

i1) MBc1: Sokol

- i1.1) Obnovu lesných porastov realizovať výlučne účelovým – jednotlivým alebo skupinovým výberom s nepretržitou obnovnou dobou, pričom minimálne 10% stromov, v ochranných lesoch min. 20%, by malo byť ponechávaných na dožitie.
- i1.2) Ponechávať dostatok hrubého mŕtveho dreva na prirodzený rozklad (aspoň 10m³/ha).
- i1.3) V najextrémnejších lokalitách ponechať lesné porasty trvalo bez zásahu.
- i1.4) Výchovu porastov zamerať primárne na úpravu prirodzeného drevinového zloženia - predovšetkým na elimináciu nepôvodných ihličnatých drevín a podporu pôvodných listnáčov, vrátane pionierskych drevín.
- i1.5) Vylúčiť aplikáciu pesticídov, aj bodovú, s výnimkou prípravkov na ošetrovanie rán na stromoch alebo feromónov na kontrolu podkôrneho hmyzu.
- i1.6) Nepôvodné smrečiny a porasty s dominanciou smrek a iných ihličnatých drevín postupne premieňať k prirodzenému drevinovému zloženiu podsadbami alebo podsejbou vhodných drevín a ich postupným uvoľňovaním v hlúčikoch – nie celoplošne. Vyšší podiel borovice a/alebo smrekovca môže byť obnovený iba v extrémnych bralnatých partiách, v ktorých sa tieto dreviny vyskytovali aj prirodzene.
- i1.7) Nové prvky lesnej dopravnej siete budovať iba v nevyhnutných prípadoch a iba spôsobmi, ktoré minimalizujú negatívne dopady na hydrologický režim územia, pričom pred akýmkoľvek budovaním nových úsekov je nevyhnutné pristúpiť k zhodnoteniu a racionalizácii celej lesnej dopravnej siete s revitalizáciou nevyužívaných častí.
- i1.8) V častiach s prípadným výskytom mokradných lokalít (napr. prameniská, či okolie vodného toku) dbať na zachovanie ich vodného režimu a zamedziť ich poškodzovaniu.
- i1.9) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- i1.10) Vylúčiť intenzívne prikrmovanie poľovnej zveri (krmoviská) v biocentre.
- i1.11) Nepoškodzovať vzácne skalné spoločenstvá.
- i1.12) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biocentre alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10m od biocentra.

i2) MBc2: : Komplex mokradných biotopov v doline potoka Lúčky

- i2.1) Dôsledne dbať na to, aby nedochádzalo k žiadnym negatívnym zmenám vodného režimu na lokalite. Lokalitu neodvodňovať!!! Nevykonávať činnosti, ktoré by viedli k zmene chemizmu vody alebo pôdy na lokalite.
- i2.2) Ochrana toku - umožnenie čo najprirodzenejšieho charakteru koryta, s možnosťou prirodzene meandrovať a s dostatočnou šírkou ochranných zón pre jeho pohyb.
- i2.3) Na ploche biocentra nepásť a zamedziť zhromažďovaniu hospodárskych zvierat v jeho blízkom okolí. Rovnako v priestoroch biocentra a jeho okolí nevadiť a neprikrmovať zver.
- i2.4) Kvôli zachovaniu druhovej bohatosti a zamedzeniu šírenia expanzívnych druhov časť lokality s nelesnými mokradnými spoločenstvami raz ročne - začiatkom júla ručne kosiť s odstránením biomasy.
- i2.5) Nepoužívať pri manažmente ťažké mechanizmy ani z iného dôvodu po nej nejazdiť ťažkými mechanizmami! Pohyb ťažkých mechanizmov obmedziť len na existujúcu dopravnú sieť.
- i2.6) Z časti biocentra mimo brehových porastov odstraňovať náletové dreviny.
- i2.7) Monitorovať a v spolupráci zo ŠOP SR bezodkladne odstraňovať invázne rastliny.
- i2.8) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu (vrátane biologického) a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- i2.9) Neumiestňovať v biocentre stavby, infraštruktúru, neprevádzať aktivity, ktoré by negatívne ovplyvňovali spoločenstvá, ktoré tu rastú (napr. nadmerné zdupávanie, eutrofizácia a pod.).
- i2.10) Ochrana brehových porastov - nevyrúbať ich v súvislých úsekoch, buď ich nechať úplne bez obnovy alebo prípadnú obnovu riešiť výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov s ponechávaním min. 30% stromov (pôvodných drevín) na dožitie.

- i2.11) V úsekoch, kde brehové porasty z nejakého dôvodu budú chýbať, zakladanie nových brehových porastov s uplatnením výlučne pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín (napr. jelša, vrb (krehká, biela, purpurová, košíkarska, popolavá...), brest horský alebo väzový, jaseň štíhly, čremcha, baza čierna, lieska, kalina obyčajná...).
- i2.12) Zamedzenie prieniku chemikálií a biologických hnojív z poľnohospodárskej výroby do toku, nevypúšťanie odpadových vôd do toku, neodčerpávať vodu z toku, nepoškodzovať dno toku.

i3) MBk1: Potok Lúčky

- i3.1) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším charakterom koryta, s možnosťou prirodzene meandrovať a s dostatočnou šírkou ochranných zón pre jeho pohyb. Zachovať množstvo a rýchlosť prúdenia vody v koryte, ako aj kvalitu vody (zabránenie znečistenia a eutrofizácie).
- i3.2) Vylúčiť akýkoľvek ďalší zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jeho priechodnosť pre akýkoľvek živočíšny druh (napr. stavba, spevnená cesta s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oploenie a pod.). Neplánovať výstavbu, ani neumiestňovať ďalšie trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru. Pri úprave cesty, prípadne rekonštrukcie premostení, brať do úvahy prítomnosť biokoridoru a realizovať opatrenia na zlepšenie jeho funkcie.
- i3.3) Nezasahovať do existujúceho brehového porastu (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod. alebo odstraňovania nepôvodných a invázných druhov). Ponechať v poraste aj staré, prípadne spadnuté jedince, ktoré majú tiež významný podiel na zvýšení diverzity a sú vzácnym biotopom pre viaceré druhy živých organizmov.
- i3.4) Ak sa vyskytnú časti bez drevín, podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu do častí bez drevín. Ponechať širší pás (minimálne 6 m od brehu po oboch stranách, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo iná infraštruktúra) okolo toku bez zásahu a umožniť tak rast a šírenie brehových porastov.
- i3.5) Zamedziť nadmernému zhromažďovaniu zvierat v blízkosti toku a zamedziť tak zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi.
- i3.6) Dbáť na to, aby nedošlo k zmene chemizmu vody (vypúšťanie močovky, umiestnenie nezabezpečeného poľného hnojiska, prienik chemických látok a pod.).
- i3.7) Celkovo okolo vodného toku ponechať dostatočne širokú ochrannú zónu, z ktorej bude vylúčená taká hospodárska a iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť tok a jeho príbrežnú vegetáciu. Nevystavovať brehy erózii ich zbytočným obnažovaním.
- i3.8) Dôsledne odstraňovať invázne rastliny, pred likvidáciou kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR a prekonzultovať efektívny spôsob ich odstraňovania.
- i3.9) Zabráňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

i4) MBk2: Briešťanka nad obcou

- i4.1) Ochrana funkcie biokoridoru - vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jej priechodnosť pre akýkoľvek živočíšny druh (napr. stavba, spevnená cesta s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oploenie a pod.). Neplánovať výstavbu, ani neumiestňovať iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- i4.2) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším charakterom koryta, s možnosťou prirodzene meandrovať a s dostatočnou šírkou ochranných zón pre jeho pohyb.
- i4.3) Nezasahovať do existujúceho brehového porastu (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod. alebo odstraňovania nepôvodných a invázných druhov). V prípade nutnosti obnovu drevín vykonávať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom s ponechaním min. 30% stromov na dožitie. Ak sa vyskytnú časti bez drevín, podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu do častí bez drevín. Ponechať širší pás (minimálne 6 m po oboch stranách, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo infraštruktúra) okolo toku bez intenzívneho manažmentu a umožniť tak prirodzený vývoj brehových porastov.
- i4.4) V prípade rekonštrukcie lesnej cesty, popod ktorú potok tečie, bude potrebné dbať na taký typ premostenia, ktorý eliminuje prípadný bariérový efekt pre migráciu organizmov závisiacich výlučne na pohybe po vodnom toku.
- i4.5) Dbáť na to, aby nedochádzalo k nadmernému zhromažďovaniu zvierat v blízkosti toku a zamedziť tak zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi, zamedziť aj akémukoľvek inému znečisťovaniu toku.

- i4.6) Celkovo okolo vodného toku ponechať dostatočne širokú ochrannú zónu, z ktorej bude vylúčená hospodárska a iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť tok a jeho príbrežnú vegetáciu.
- i4.7) Invázne druhy monitorovať a bezodkladne odstraňovať (na TTP v susedstve biokoridoru sa aktuálne vyskytuje invázna zlatobyľ, pre ktorú platí zákonná povinnosť odstránenia).
- i4.8) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky, vrátane skládok biologického odpadu.

i5) MBK3: Briešťanka pod obcou

- i5.1) Ochrana funkcie biokoridoru - vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jeho priechodnosť pre akýkoľvek živočíšny druh (napr. stavba, spevnená cesta s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.). Neplánovať výstavbu, ani neumiestňovať iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- i5.2) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším charakterom koryta. Tam, kde je to len možné, nebrániť vytváraniu prirodzených meandrov. V častiach, kde to možné nie je, umožniť aspoň vytváranie prirodzeného profilu bez zbytočnej regulácie.
- i5.3) Podporovať šírenie pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Ponechať širší pás (minimálne 3 m od brehu po oboch stranách, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo iná infraštruktúra) okolo toku bez zásahu a umožniť tak rast a šírenie brehových porastov. Na miestach, kde nie je perspektíva prirodzeného rastu drevín brehový porast založiť výsadbou - výsadba línie stromov (s cieľovým rozstupom 8 – 12 m) a krov po oboch brehoch toku. Brehové porasty nezakladať len v častiach, kde by sa preukázala prítomnosť vzácných bylinných mokradných spoločenstiev a/alebo vzácných a ohrozených bylinných druhov. Vylúčiť nepôvodné dreviny a použiť pôvodné a stanovištne vhodné listnaté dreviny (napr. jelša, vrby - krehká, biela, purpurová, košíkarska, popolavá..., brest horský alebo väzový, jaseň štíhly, čremcha, baza čierna, lieska, kalina obyčajná...)
- i5.4) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- i5.5) Pri ďalšej starostlivosti vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krov, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie nepôvodných a inváznych druhov.
- i5.6) Zamedziť akémukoľvek znečisťovaniu toku (hnojivá, chemické látky využívané pri obhospodarovaní a pod.). Dbáť na to, aby nedochádzalo k nadmernému zhromažďovaniu zvierat v blízkosti toku a zamedziť tak zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi.
- i5.7) Celkovo okolo vodného toku ponechať dostatočne širokú ochrannú zónu, z ktorej bude vylúčená hospodárska a iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť tok a jeho príbrežnú vegetáciu. Neorať a zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov a celkovo vozidiel až k toku, aby sa zamedzilo narúšaniu vegetačného krytu a tým aj vodnej erózii.
- i5.8) Monitorovať prítomnosť inváznych druhov a bezodkladne ich odstraňovať.
- i5.9) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky, vrátane skládok biologického odpadu.

i6) MBK4: Potok Sokol

- i6.1) Ochrana funkcie biokoridoru - vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jej priechodnosť pre akýkoľvek živočíšny druh (napr. stavba, spevnená cesta s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.). Neplánovať výstavbu, ani neumiestňovať iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- i6.2) Pri najbližšej rekonštrukcii premostenia potoka asfaltovou cestou toto premostenie riešiť spôsobom, ktorý minimalizuje bariérový efekt.
- i6.3) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším charakterom koryta. Tam, kde je to len možné, nebrániť vytváraniu prirodzených meandrov. V častiach, kde to možné nie je, umožniť aspoň vytváranie prirodzeného profilu bez zbytočnej regulácie.
- i6.4) Nezasahovať do existujúceho brehového porastu (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod. alebo odstraňovania nepôvodných a inváznych druhov). V prípade nutnosti obnovu drevín vykonávať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom s ponechaním min. 30% stromov na dožitie.
- i6.5) V častiach bez drevín podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu do častí bez drevín. Ponechať širší pás (tam, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo

infraštruktúra - v horných častiach toku minimálne 6 m po oboch stranách, v častiach vedúcich cez poľnohospodársku krajinu minimálne 3 m po oboch stranách) okolo toku bez intenzívneho manažmentu a umožniť tak prirodzený vývoj brehových porastov. Tam, kde prirodzený rast brehových porastov z náletu nebude možný, zakladanie nových brehových porastov s uplatnením výlučne pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín (napr. jelša, vrbý - krehká, biela, purpurová, košíkarska, popolavá..., brest horský alebo väzový, jaseň štíhly, čremcha, baza čierna, lieska, kalina obyčajná...).

- i6.6) Dbat' na to, aby nedochádzalo ku kontaminácii vody napr. priemyselnými ani biologickými hnojivami, pesticídmi a hrebicídmi. Zamedziť tiež nadmernému zhromažďovaniu zvierat v blízkosti toku a zabrániť tak zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi.
- i6.7) Neodčerpávať vodu z toku v takej intenzite, ktorá by mohla významne ovplyvniť množstvo nimi pretekajúcej vody a nepoškodzovať dno ani brehy.
- i6.8) Celkovo okolo vodného toku ponechať dostatočne širokú ochrannú zónu, z ktorej bude vylúčená hospodárska a iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť tok a jeho príbrežnú vegetáciu.
- i6.9) Pri manažmente bylinných mokradných spoločenstiev postupovať na základe patričných manažmentových modelov (Šefferová Stanová & Plassman Čierna 2011).
- i6.10) Invázne druhy monitorovať a bezodkladne odstraňovať.
- i6.11) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

i7) MBk5: Laclavský potok

- i7.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížil jeho priechodnosť pre akýkoľvek živočíšny druh. Neplánovať výstavbu, ani neumiestňovať iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru. Pri úpravách cesty v budúcnosti brať do úvahy prítomnosť biokoridoru a realizovať opatrenia na zlepšenie jeho funkcie.
- i7.2) Ochrana vodného toku, snaha o čo najprirodzenejší charakter koryta. Tam, kde je to len možné, nebrániť vytváraniu prirodzených meandrov. V častiach, kde to možné nie je, umožniť aspoň vytváranie prirodzeného profilu bez zbytočnej regulácie.
- i7.3) Podporovať šírenie pôvodných drevín do častí bez drevín. Ponechať širší pás (minimálne 3 m po oboch stranách, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo infraštruktúra) okolo toku bez zásahu a umožniť tak rast a šírenie pôvodných drevín do častí bez drevín. Tam, kde prirodzený rast brehových porastov z náletu nebude možný, zakladanie nových brehových porastov s uplatnením výlučne pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín (napr. jelša, vrbý - krehká, biela, purpurová, košíkarska, popolavá a iné, brest horský alebo väzový, jaseň štíhly, čremcha, baza čierna, lieska, kalina obyčajná iné.)
- i7.4) Zamedziť nadmernému zhromažďovaniu zvierat v blízkosti toku a zamedziť tak zošľapávaniu (likvidácia vegetácie, erózia) a znečisteniu vody a pôdy v mokradných biotopoch exkrementmi.
- i7.5) Dbat' na to, aby nedošlo k zmene chemizmu vody (vypúšťanie močovky, prienik chemických látok a pod.).
- i7.6) Pri najbližšej rekonštrukcii premostenia potoka asfaltovou cestou toto premostenie riešiť spôsobom, ktorý minimalizuje bariérový efekt.
- i7.7) Dôsledne monitorovať a odstraňovať invázne rastliny.
- i7.8) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

i8) MBk6: Medza nad ZŠ

- i8.1) Nezasahovať do existujúceho porastu drevín (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod. alebo odstraňovania nepôvodných a invázných druhov).
- i8.2) Podporovať šírenie pôvodných drevín do častí bez drevín, ak k tomu z nejakého dôvodu nedôjde, dosadiť prirodzené, stanovištne vhodné druhy drevín (duby, lipy, javory, bresty, jarabina vtáčia, jaseň štíhly a pod.).
- i8.3) Obkášať okraje biokoridoru, aby nedochádzalo k šíreniu náletových drevín na príľahlé lúčne porasty.
- i8.4) Zabrániť budovaniu trvalejších prekážok ako napr. oplotenie.
- i8.5) Zabrániť výstavbe nových objektov do 10 m od hranice biokoridoru.
- i8.6) Dôsledne monitorovať a odstraňovať invázne rastliny.
- i8.7) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky

i9) MIP1: Stráža

- i9.1) Lúku odporúčame naďalej extenzívne obhospodarovat'.

- i9.2) Kosiť 1-2 krát ročne, po dozretí lúčnych bylín, ideálne nie skôr ako v prvej polovici júla, je možné aj do polovice októbra, po pokosení nechať seno sušiť na lokalite, aby ho mohli opustiť v ňom prežívajúce živočíchy, a potom seno odviezť.
- i9.3) Lokalitu je možné aj extenzívne prepásať, vyhnúť sa však nadmernému zhromažďovaniu zvierat, aby nedochádzalo k zdupávaniu pôdy, poškodzovaniu pôdneho krytu, zmene chemizmu a degradácii pasienka. Dbáť na dodržanie primeraného množstva zvierat na plochu pasienku. Ideálne je pasenie zmiešanými stádami. Neumiestňovať na ploche košariská, aby nedošlo k jej znehodnoteniu.
- i9.4) Odstraňovať náletové a výmladkové dreviny. Ak by bola plocha len prepásaná, aspoň raz ročne odstraňovať nedopasky, inak sa bude druhová pestrosť kvetnatých bylín znižovať.
- i9.5) Ak sa v interakčnom prvku alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy, bezodkladne ich odstraňovať a zamedziť ich ďalšiemu šíreniu.
- i9.6) V prípade potreby využitia mechanizmov na kosenie eliminovať ich pohyb na čas, keď nie je pôda rozbahnená.
- i9.7) Nejazdíť po ploche terénymi, ani inými vozidlami, mimo tých, ktoré sú potrebné pri manažmente plochy.
- i9.8) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky

i10) MIP2: Nelesná drevinová vegetácia na TTP

- i10.1) Plochu nechať na prirodzený vývoj. Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krov, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie inváznych druhov. Ak sa stane, že sa drevinová plocha z nejakého dôvodu zmenší, umožniť dorastenie drevín v rámci MIP z prirodzeného náletu, prípadne dosadiť pôvodné, stanovištne vhodné druhy drevín (napr. duby, lipy, javory, čerešňa, hruška.).
- i10.2) Obkášať okraje MIP, aby sa dreviny nešírili na lúčne porasty a nepotláčali ich.
- i10.3) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt.
- i10.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky

i11) MIP3: Porast vrb pri mokradiach Turca

- i11.1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie inváznych druhov.
- i11.2) Bylinnú časť extenzívne prepásať, prípadne extenzívne kosiť alebo striedať oba typy hospodárenia. Je tiež možné umožniť šírenie vrb aj do tejto časti.
- i11.3) Vylúčiť akékoľvek zásahy meniace vodný režim lokality, prípadne negatívne ovplyvňujúce chemizmus vody a pôdy.
- i11.4) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt.
- i11.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky

i12) MIP4: Teplomilné lemy

- i12.1) Lemové spoločenstvá raz ročne prekásať, po dozretí lúčnych bylín, ideálne nie skôr ako v prvej polovici júla, je možné aj do polovice októbra, po pokosení nechať seno sušiť na lokalite, aby ho mohli opustiť v ňom prežívajúce živočíchy, a potom seno odviezť. Alebo – ideálne extenzívne prepásať malým počtom zvierat napr. kôz, vyhnúť sa nadmernému zhromažďovaniu zvierat, aby nedochádzalo k zdupávaniu pôdy, poškodzovaniu pôdneho krytu, zmene chemizmu a degradácii, možnou alternatívou je pasenie jednorázovým prehánaním.
- i12.2) Odstraňovať náletové a výmladkové dreviny.
- i12.3) Ak sa v interakčnom prvku alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy, bezodkladne ich odstraňovať a zamedziť ich ďalšiemu šíreniu.
- i12.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky

i13) MIP5: Mokrad v juhovýchodnom cípe k. ú.

- i13.1) V tejto lokalite vylúčiť orbu alebo akékoľvek iné narušenie pôdneho povrchu, a to aj v obdobiach sucha, kedy sa podmáčaná časť zredukuje.
- i13.2) Dôsledne dbať na to, aby nedochádzalo k žiadnym negatívnym zmenám vodného režimu na lokalite. Lokalitu neodvodňovať!!!
- i13.3) Nevykonávať činnosti, ktoré by viedli k zmene chemizmu vody alebo pôdy na lokalite. Zamedzenie prieniku chemikálií a biologických hnojív z poľnohospodárskej výroby.
- i13.4) Lokalitu raz za 3-5 rokov pokosiť, bez využitia ťažkých mechanizmov a v suchších obdobiach roka, aby sa odstránili náletové dreviny.
- i13.5) Nejazdíť po ploche ťažkými mechanizmami, ani inými motorovými vozidlami.
- i13.6) Monitorovať a v spolupráci zo ŠOP SR bezodkladne odstraňovať invázne rastliny.
- i13.7) Vylúčiť prikrmovanie a vnadenie poľovnej zveri na ploche IP alebo v jeho bezprostrednom okolí.

- i13.8) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu (vrátane biologického) a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- i13.9) Neumiestňovať na ploche MIP stavby, infraštruktúru, neprevádzať aktivity, ktoré by negatívne ovplyvňovali spoločenstvá, ktoré tu rastú (napr. nadmerné zdupávanie, eutrofizácia a pod.)

i14) MIP6: Búnov

- i14.1) Vresovisko by bolo pre jeho udržanie ideálne aspoň raz za niekoľko rokov (3-5) prepásať ovcami alebo kozami, alebo ich zmiešaným stádom alebo aspoň kosiť s odstránením biomasy a náletových drevín, aby sa na plochu nešírili dreviny. Ideálne bude rozšíriť takýto manažment (extenzívne prepásanie a odstraňovanie biomasy) aj na okolie vresoviska, čo by mohlo prispieť k jeho rozšíreniu.
- i14.2) Brezy v riedkolese ponechať na dožitie, obdobne ponechať na prirodzený rozklad aj také odumreté jedince ihličnatých drevín, ktoré už nepredstavujú riziko šírenia podkôrneho hmyzu do okolia.
- i14.3) Vylúčiť plošné obnovné prvky v lesnom poraste, obnovu realizovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým účelovým výberom.
- i14.4) Ak sa v interakčnom prvku alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy, bezodkladne ich odstraňovať a zamedziť ich ďalšiemu šíreniu.
- i14.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- i14.6) Nevykonávať na ploche alebo v jeho blízkosti činnosť, ktorá by narúšala existenciu a funkciu interakčného prvku.

i15) MIP7: Melioračný kanál v severnej časti k.ú.

- i15.1) Podporovať šírenie pôvodných, stanoviščne vhodných drevín. Ponechať širší pás (minimálne 3 m od brehu po oboch stranách, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo iná infraštruktúra) okolo kanála bez zásahu a umožniť tak rast a šírenie brehových porastov. Na miestach, kde nie je perspektíva prirodzeného rastu drevín brehový porast založiť výsadbou - výsadba línie stromov (s cieľovým rozstupom 8 – 12 m) a krov po oboch brehoch. Vylúčiť nepôvodné dreviny a použiť pôvodné a stanoviščne vhodné listnaté dreviny (napr. vrbá krehká, v. biela, v. purpurová, bresty, jaseň, javor poľný, čremcha, lieska, baza čierna...). Umožniť a podporovať rast nových jedincov drevín z prirodzeného náletu
- i15.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- i15.3) Pri ďalšej starostlivosti vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krov, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov.
- i15.4) Dôsledne monitorovať a odstraňovať invázne rastliny.
- i15.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky..

i16) MIP8: Odvodňovací kanál z polí do mokradí Turca

- i16.1) Ponechať širší pás (minimálne 6 m od brehu po oboch stranách) okolo kanála bez zásahu a umožniť tak rast a šírenie mokradných spoločenstiev.
- i16.2) Buď odstrániť a asanovať poľné hnojisko, ktoré sa nachádza nad MIP alebo ho zabezpečiť tak, aby z neho neunikali nebezpečné výluhy, a aby nedochádzalo ku kontaminácii MIP.
- i16.3) Dbáť na to, aby nedošlo k zmene chemizmu vody (vypúšťanie močovky, prienik chemických látok a pod.).
- i16.4) Monitorovať a dôsledne odstraňovať invázne rastliny.
- i16.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

i17) MGL1: Xerothermný svah nad cintorínom

- i17.1) Odstraňovanie náletových drevín, vrátane krov v čo najväčšej miere tak, aby na tejto lokalite prevažovali teplomilné spoločenstvá.
- i17.2) Ideálne biotop rovnomerne prepásať, nie je vhodné pásť hovädzím dobytkom, vhodné je stádo oviec a kôz alebo len kôz (najviac 5ks zvierat na ha),
- i17.3) Dbáť na to, aby sa pasené zvieratá nezdržovali na lokalite dlhodobo v prípade rozbahnenej pôdy alebo akokoľvek inak nenarúšali vegetačný a pôdny kryt (pri jarnej pastve, keď je pôda rozbahnená je vhodnejšie pasenie jednorázovým prehánaním). Vykášať nedopasky.
- i17.4) Ak prepásanie nebude možné, aspoň raz ročne, po dozretí bylín kosiť a pokosenú biomasu odviezť.
- i17.5) Ak sa v GL alebo jej bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy, bezodkladne ich odstraňovať a zamedziť ich ďalšiemu šíreniu.
- i17.6) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

i17.7) Nevykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by narúšala existenciu GL.

i18) MGL2: Teplomilný riedky lesík a príľahlá lúka

- i18.1) Lúku odporúčame naďalej extenzívne obhospodarovat'.
- i18.2) Ideálne biotop rovnomerne prepásať, nie je vhodné pásť hovädzím dobytkom, vhodné je stádo oviec a kôz alebo len kôz (najviac 5ks zvierat na ha),
- i18.3) Dbat' na to, aby sa pasené zvieratá nezdržovali na lokalite dlhodobo v prípade rozbahnenej pôdy alebo akokoľvek inak nenarúšali vegetačný a pôdny kryt (pri jarnej pastve, keď je pôda rozbahnená je vhodnejšie pasenie jednorázovým preháňaním).
- i18.4) Ak prepásanie nebude možné, aspoň raz ročne, po dozretí bylín kosiť, ideálne nie skôr ako v prvej polovici júla, je možné aj do polovice októbra, po pokosení nechať seno sušiť na lokalite, aby ho mohli opustiť v ňom prežívajúce živočíchy, a potom seno odviezť.
- i18.5) Odstraňovať náletové a výmladkové dreviny, aspoň raz ročne odstraňovať nedopasky, inak sa bude druhová pestrosť kvetnatých bylín znižovať.
- i18.6) Ak sa v interakčnom prvku alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy, bezodkladne ich odstraňovať a zamedziť ich ďalšiemu šíreniu.
- i18.7) V časti porastenej lesom vylúčiť intenzívny plošný výrub, ťažbu stromov zacieliť na trvalú udržanie riedkeho korunového zápoja s dostatočným prienikom svetla pod stromy (zápoj do 60%).
- i18.8) V prípade potreby využitia mechanizmov na kosenie eliminovať ich pohyb na čas, keď nie je pôda rozbahnená.
- i18.9) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

j) Opatrenia voči šíreniu ruderálnej vegetácie a invazívnych druhov

- j1) Primeraným menežmentovými opatreniami potláčať ruderálnu vegetáciu - extenzívne kosenie; citlivá pastva; v prípade úzkych pásov popri poliach, cestách, ako i vodných tokoch výsadba prirodzených druhov drevín.
- j2) Podporiť vývoj druhovo pestrých lúčnych, či mokradných bylinných spoločenstiev.
- j3) V katastri obce doplniť chýbajúce porasty nelesnej drevinovej vegetácie.
- j4) Vytvoriť mozaiky polí s medzami a remízkami, pestrých lúčnych a poľných spoločenstiev a plôšok nelesnej drevinovej vegetácie.

k) Opatrenia voči šíreniu invazívnych druhov

- k1) Dôsledne dodržiavať platnú legislatívu o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov.
- k2) Rešpektovať platnú vyhlášku MŽP SR ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny a ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invazívnych nepôvodných druhov.
- k3) Dôsledne dodržiavať povinnosť vlastníka (správcu, užívateľa) pozemku za podmienok stanovených ministerstvom tieto invázne taxóny odstraňovať a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invazívnych druhov.
- k4) Pred likvidáciou všetkých invazívnych druhov je potrebné skontaktovať sa so Štátnou ochranou prírody SR, z dôvodu prekonzultovania efektívneho spôsobu ich odstraňovania.

C.9.2.2 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

l1) Zasakovacie pásy - EP1, EP2

- l1.1) Ponechať pás široký min. 5 m (ideálne 8-10m) bez narušovania jeho povrchu (bez orby) a ďalšieho zhutňovania pôdy (zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov mimo na to určených priechodov). Alternatívne, napr. v prípade väčších sklonov alebo zníženej vsakovacej schopnosti pôdy, je vhodné v rámci zasakovacieho pásu vybudovať pozdĺžnu plytkú priekopu, v ktorej by sa zhromažďovala povrchovo stekajúca voda. Jej hĺbka by mala byť 0,5 – 1 m s miernym sklonom svahu a s umiestnením vykopaného materiálu na spodnú hranu rigola (vytvorenie akejsi hrádze).
- l1.2) Ak zasakovací pás v čase jeho budovania ešte nemá trvalý vegetačný kryt, je potrebné ho zatravníť (zmes druhov typických pre prirodzené lúčne spoločenstvá v danej lokalite) a vysadiť v ňom prirodzené druhy krov a stromov (z krov napr. trnky, šípky, hloh, baza, zo stromov hrab, prirodzené druhy dubov, líp, javorov).
- l1.3) V prípade zhutnenej pôdy odporúčame skypriť ju pred jej zatravnením hlbokou orbou.
- l1.4) Výsadbu drevín realizovať s výhľadovým cieľom zabezpečenia zapojeného porastu krov alebo stromov stanovištne vhodných pôvodných druhov.
- l1.5) Ak sa bude realizovať pozdĺžny rigol, dreviny je potrebné vysádzať mimo neho (kry min. 1 m a stromy min. 2 m od jeho okrajov).
- l1.6) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžíňanie).
- l1.7) Monitorovať a odstraňovať invázne druhy.

I1.8) Zasakovací pás má byť vedený po vrstevnici - teda bez pozdĺžneho sklonu.

I2) Medze a línie drevín na veľkoblokovej hospodárskej pôde - EP3

- I2.1) Výsadba línie stromov (s cieľovým rozstupom 8 – 12 m) a krov. Vylúčiť nepôvodné dreviny a použiť pôvodné a stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých stromov (napr. pôvodné druhy dubov, lipy, hraby, javory, jarabina vtáčia, čerešňa, buk). Z krov možno využiť napr. trnky, ruže šípové, bazu čiernu, hlohy, kalinu, bršlen. Umožniť a podporovať rast nových jedincov drevín z prirodzeného náletu. V prípade remízok vysadiť alebo podporiť vznik plošného porastu drevín.
- I2.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- I2.3) Pri ďalšej starostlivosti vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krov, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov.
- I2.4) Odstraňovať invázne druhy, monitorovať a potláčať ich prípadný výskyt.
- I2.5) Zabráňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

I3) Vytvorenie brehových porastov mokradných jarkov a kanálov - EP4, EP5

- I3.1) Podporovať šírenie pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Ponechať širší pás (minimálne 3 m od brehu po oboch stranách, kde to neznemožňujú už existujúce stavby alebo iná infraštruktúra) okolo toku bez zásahu a umožniť tak rast a šírenie brehových porastov. Na miestach, kde nie je perspektíva prirodzeného rastu drevín brehový porast založiť výsadbou - výsadba línie stromov (s cieľovým rozstupom 8 – 12 m) a krov po oboch brehoch toku. Vylúčiť nepôvodné dreviny a použiť pôvodné a stanovištne vhodné listnaté dreviny (napr. vrbu, jelše, bresty, jaseň, javor poľný a pod.). Z krov možno využiť napr. lieska, kalina obyčajná, svíb, bršlen európsky, baza.
- I3.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- I3.3) Pri ďalšej starostlivosti vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krov, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov.
- I3.4) Zamedziť nadmernému zhromažďovaniu zvierat v blízkosti jarkov a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekostabilizačné prvky.
- I3.5) Dôsledne monitorovať a odstraňovať invázne rastliny.
- I3.6) Pri manažmente mokradných spoločenstiev postupovať na základe patričných manažmentových modelov.
- I3.7) Zabráňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

I4) Aleje stromov pozdĺž ciest - EP6, EP7, EP8, EP9, EP10, EP11, EP16

- I4.1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie invázných druhov. Ak z nejakého dôvodu dôjde k odumretiu dreviny alebo jej strate iným spôsobom, je potrebné dosadiť namiesto nej iného jedinca, ktorý v budúcnosti túto drevinu nahradí. Nemalo by ísť o invázne druhy, ideálne sú dreviny miestnej proveniencie. Pokiaľ ide o alej k cintorínu, vzhľadom na súčasný charakter aleje sú najvhodnejšími lipy.
- I4.2) Na miestach okolo ciest bez stromov výsadba línie stromov s cieľovým rozstupom 8 – 12 m, tam, kde je to možné, po oboch stranách cesty. Rezervovať však pri tom koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest. V prípade, že okolo cesty už nejaké dreviny rastú, dosadenie drevín do vytvorenia súvislej aleje. Využiť pôvodné a stanovištne vhodné dreviny (napr. duby, buk, hrab, lipy, javory, jaseň, jarabiny, v nižšie položených častiach katastra môžu byť vysadené aj ovocné dreviny napr. jablone, hrušky, čerešne), nevysádzať nepôvodné druhy. Umožniť a podporovať rast nových jedincov drevín z prirodzeného náletu. Líniový porast drevín je vhodné doplniť krovitou vrstvou, ktorá by, popri ekologických funkciách, posilnila pozitívne vplyvy porastu a zabezpečovala tiež ochranu cesty pred tvorbou snehových závejov. Pri výsadbe možno využiť napr. trnky, ruže šípové, bazu čiernu, hlohy.
- I4.3) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s prípadným dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- I4.4) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie invázných druhov.

- 14.5) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt.
 14.6) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

15) Línie alebo porasty drevín, slúžiace ako ochranná bariéra - EP12, EP13, EP14, EP15

- 15.1) V jestvujúcej výsadbe (EP15) vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie inváznych druhov. Ak z nejakého dôvodu dôjde k odumretiu dreviny alebo jej strate iným spôsobom, je potrebné dosadiť namiesto nej iného jedinca, ktorý v budúcnosti túto drevinu nahradí. Nemalo by ísť o invázne druhy, ideálne sú dreviny miestnej proveniencie. Bylinnú časť EP15 naďalej extenzívne prepásť, prípadne extenzívne kosiť alebo striedať oba typy hospodárenia.
- 15.2) V prípade potreby zabezpečiť drevinám v historickom parku potrebné ošetrovanie odborníkom - arboristom.
- 15.3) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii EP tam, kde dreviny aktuálne nerastú. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, použiť výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (pôvodné druhy dubov, lipy, javory, hraby, jarabiny, čerešne...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hloh, ruža šípová, trnka, svíb, bršlen, kalina...), v dôsledku čoho sa nebudú v podraсте šíriť ruderalne druhy a nebude si vyžadovať trvalý manažment.
- 15.4) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s prípadným dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- 15.5) Vysadené porasty nevyrúbavať a prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov.
- 15.6) Potláčať prípadný výskyt inváznych druhov.
- 15.7) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

C.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Za zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS 1:5 000.

C.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma a chránené územia, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

C.11.1 OCHRANNÉ PÁSMO LÍNOVÉHO A PLOŠNÉHO CHARAKTERU

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma, vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

a) Ochranné a bezpečnostné pásma

Názov ochranného, resp. bezpečnostného pásma	
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča, na obe strany)	10 m
VN-kábelové vedenie – 22 kV (podzemné)	1,0 m
VN- vedenie závesné - 22 kV	1,0 m
trafostanica VN/NN stožiarová (od konštrukcie)	10,0 m
trafostanica VN/NN kiosková	bez ochranného pásma
vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP od osi na každú stranu)	1,8 m
vodovody, kanalizácia nad DN 500 (OP od osi na každú stranu)	3,0 m
podzemné telekomunikačné vedenia (na každú stranu)	1,5 m
ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
cesta II. triedy – mimo z. ú. obce vymedzeného platným územným plánom, od osi krajného jazdného pruhu obojstranne	25 m
cesta III. triedy – mimo z. ú. obce vymedzeného platným územným plánom, od osi krajného jazdného pruhu obojstranne	20 m
ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) - od hranice	50 m (platné VZN č.6/2020)
vodohospod. významný tok rieka Turiec, potok Jasenica - od brehovej čiar obojstranne	rieka Turiec 10 m, potok Jasenica 6 m

Názov ochranného, resp. bezpečnostného pásma	
ostatné vodné toky – od brehovej čiary obojstranne	4 m
PHO I° a II° vodného zdroja "V obci"	výkres č. 2, 3 + rozhodnutie PLVH955/1988vod./Hu zo dňa 14.11.1988
ochranné pásmo II° minerál. zdrojov v Budiši	výkres č. 2, 3
ochranné pásmo hydromelioračných kanálov	viď nižšie
lesné pozemky (od okraja lesa)	50 m
významný solitér zelene - brest horský, platan javorolistý, ginko biloba	navrhované ochranné pásmo, viď nižšie

b) Ochranné pásmo plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- b1) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- b2) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b3) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- b4) 8 m pre technologické objekty - regulačná stanica plynu.

c) Bezpečnostné pásmo plynovodov

Bezpečnostné pásmo sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- c1) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c2) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- c3) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c4) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami,
- c5) 50 m pri regulačných staniciach.

d) Ochranné pásmo vodných tokov

- d1) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Turiec v šírke 10 m a potoka Jasenica v šírke 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze; ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách a príslušných platných noriem,
- d2) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiace vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d3) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- d4) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

e) Ochranné pásmo minerálnych vôd

- e1) rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Budiš

f) Ochranné pásmo hydromelioračných kanálov

- f1) rešpektovať ochranné pásmo 5,0 m na obe strany od osi krytého odvodňovacieho kanála: kanál krytý A - evid. č. 5306 294 001,
- f2) rešpektovať ochranné pásmo 5,0 m na obe strany od brehovej čiary odvodňovacieho kanála v otvorenom profile: kanál 1 - evid. č. 5306 127 001,

kanál K1 - evid. č.5306 128 002,
kanál K2 - evid. č.5306 128 003.

g) Ochranné pásmo cintorína

- g1) 50 m od hranice pohrebiska; obec má platné VZN č.6/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v súlade s platným zákonom o pohrebníctve (v súčasnosti zákon č.398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

h) Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky (NKP)

- h1) dodržať OP NKP - bezprostredné okolie (ochranné pásmo) nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je v okruhu 10,0 m od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok; v bezprostrednom okolí nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky

i) Ochranné pásmo podľa zákona o ochrane prírody a krajiny

- i1) navrhujeme zároveň vytýčiť ochranné pásmo významných solitérov zelene, ktoré navrhujeme zaradiť medzi chránené stromy: brest horský, platan javorolistý a ginko biloba - v okruhu min. 10 m od kmeňa stromu s 2. stupňom ochrany

C.11.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V zmysle ustanovení platného zákona o ochrane prírody a krajiny sa v k. ú. Slovenské Pravno vyhlásené chránené územia, ktoré je potrebné rešpektovať.

Názov chráneného územia	
SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok	Výkres č.1, 2
NPR Turiec s ochranným pásmom	Výkres č.1, 2
Chránený areál Ivančinské močiare	Výkres č.1, 2
Ramsarská lokalita Mokrade Turca	Výkres č.1, 2

C.11.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU - RIZIKÁ STAVEBNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- a) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; časť existujúceho a navrhovaného zastavaného územia je zaradená medzi územia so stredným radónovým rizikom; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- b) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2_Komplexný výkres priestorového usporiadania..... v M 1:10 000, v. č.3_Komplexný výkres... v M 1: 5 000) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom
- c) 2 evidované skládky odpadov - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

C.12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

C.12.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Slovenské Pravno - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES v M 1:10 000 a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5 000.

C.12.2 PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- b1) obytná zóna – BI 02
b2) obytná zóna – BI 03

- b3) obytná zóna – BI 04
- b4) obytná zóna – BI 06

C.12.3 PLOCHY PRE ASANÁCIU

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

C.12.4 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v kap. C.8.2 tejto záväznej časti.

C.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny nie je potrebné obstarat' a schváliť pre žiadnu časť katastrálneho územia obce Slovenské Pravno.

C.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov v nasledovných oblastiach:

- verejné školstvo
- verejné sociálne služby
- verejné zdravotnícke služby
- verejné kultúrno-spoločenské zariadenia
- verejná správa a administratíva
- verejná zeleň s technickou infraštruktúrou, chodníkmi a detským ihriskom

C.14.1 VPS graficky vyjadriteľné

- a) cintorín a dom smútku
- b) materská škola s areálom
- c) tanečné kolo s areálom
- d) obecné kompostovisko
- e) zberný dvor
- f) strelnica s areálom
- g) vodojem a vodný zdroj s areálom
- h) kostol
- i) fara s areálom
- j) športová plocha
- k) zdravotné stredisko
- l) obecný úrad
- m) hasičská zbrojnica
- n) areál Sokolovne
- o) základná škola s areálom
- p) verejnoprospešná sociálna vybavenosť
- q) detské ihrisko
- r) verejná zeleň s technickou infraštruktúrou, chodníkmi a detským ihriskom

C.14.2 Ostatné VPS :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácia, čerpacie stanice odpadových vôd, automatické tlakové stanice, regulačné stanice plynu, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie cesty, vrátane mostných objektov
- verejné parkoviská
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

C.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej textovej a tabuľkovej časti a nachádza sa na nasledujúcich stranách.