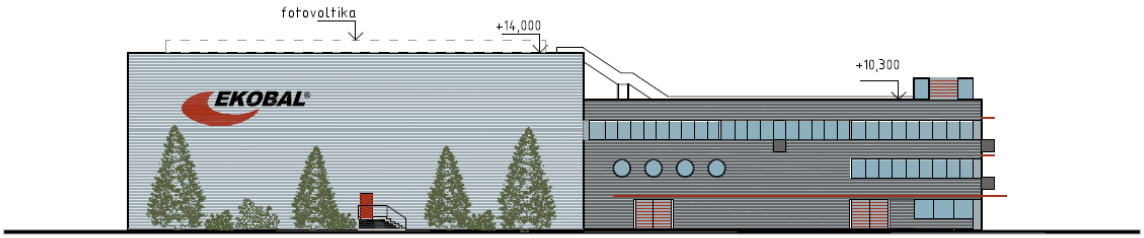
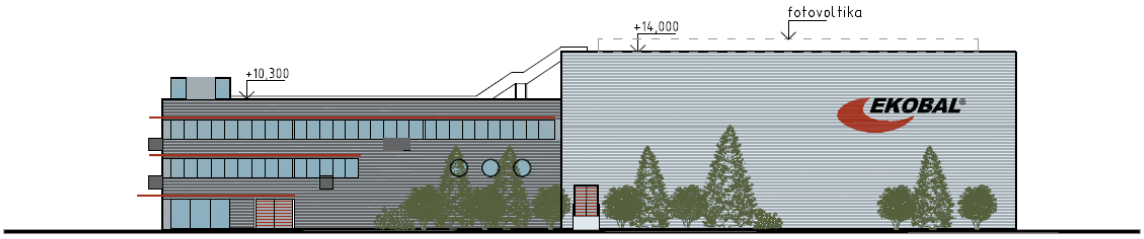
BYTČA – VÝROBNO - ADMINISTRATÍVNY A SKLADOVÝ AREÁL „EKOBAL“



POHĽAD SEVERNÝ



POHĽAD JUŽNÝ

Zámer

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Navrhovateľ : **Ekobal invest, SK s.r.o.**
Landererova 8
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Zhotoviteľ : **Kamil Kandera PROGEO**
Predmestská 75
010 01 Žilina

Marec 2024

Obsah **Strana**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE. 4
I. Základné údaje o navrhovateľovi. 4
1. Názov. 4
2. Identifikačné číslo. 4
3. Sídlo. 4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu navrhovateľa 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie. 4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti. 5
1. Názov. 5
2. Účel. 5
3. Užívateľ. 5
4. Umiestnenie (katastrálne územie, parcelné číslo). 5
5. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti. 6
6. Dôvod umiestnenia v danej lokalite. 6
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. 9
8. Stručný popis technického a technologického riešenia. 9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) ..13
10. Celkové náklady (orientačné). 14
11. Dotknutá obec. 14
12. Dotknutý samosprávny kraj. 14
13. Dotknuté orgány. 14
14. Povoľujúci orgán. 14
15. Rezortný orgán. 15
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ...15
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 15
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia..16
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 16
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 30
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 29
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 38
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 43
1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) 43
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície) 47
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti 53
4. Hodnotenie zdravotných rizík. 57
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti) 58

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia....59
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 59
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)....60
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 60
10.Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 60
11.Posúdenie vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 64
12.Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 64
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .66
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)....68
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu....69
2. Výber optimálneho variantu 69
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 71
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 72
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 72
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov....72
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru....73
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie....74
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 74
IX. Potvrdenie správnosti údajov 74
1. Spracovatelia zámeru....74
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 74

Rozdeľovník :

Výtlačok 1 – 5 Objednávateľ

Výtlačok 6 Zhotoviteľ

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

Ekobal invest, SK s.r.o.

2. Identifikačné číslo

54 468 078

3. Sídlo

Landererova 8

811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Alexandra Kašjaková, Ekobal invest, SK s.r.o., prevádzka Dolný Lieskov 260, 018 21 Dolný Lieskov

tel : +421 902 969 005
e-mail : alexandra.kasjakova@ekobal.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Alexandra Kašjaková, Ekobal invest, SK s.r.o., prevádzka Dolný Lieskov 260, 018 21 Dolný Lieskov

tel : +421 902 969 005
e-mail : alexandra.kasjakova@ekobal.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

BYTČA – VÝROBNO – ADMINISTRATÍVNY A SKLADOVÝ AREÁL ,,EKOBAL“

2. Účel

Hlavnou funkciou zámeru je vytvorenie výrobno–administratívneho a skladového areálu ,,EKOBAL“ v katastrálnom území Veľká Bytča na parcele KN-C: 3155/546.

3. Užívateľ

Užívateľom areálu bude investor - Ekobal invest, SK s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Navrhovaná činnosť predstavuje výrobno – administratívny a skladový areál s komunikáciami, parkoviskami a ďalšou súvisiacou infraštruktúrou. Na predmetnej parcele ide o novú činnosť. Pozemok investora, na ktorom je plánované vybudovanie areálu, sa nachádza v industriálnej zóne mesta Bytča.

Zámer je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená :

V tabuľke č.9. Infraštruktúra, položka č.16 : Projekty rozvoja obcí vrátane :

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, pričom sa v zámere ráta s umiestnením v čiastočne zastavanom území a s celkovou podlahovou plochou 4493 m^2, t.j. **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

- v tabuľke č.8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 : Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1000 m^2, skutočná výrobná plocha 359,2 m^2, t.j. činnosť, t.j. **nepodlieha posudzovaniu.**

5. Umiestnenie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Parcely, kde bude zámer situovaný :

Kraj: Žilinský (kód kraja 5)

Okres: Bytča (kód okresu 501)

Obec :Bytča (517461)

Kataster : Veľká Bytča (807745)

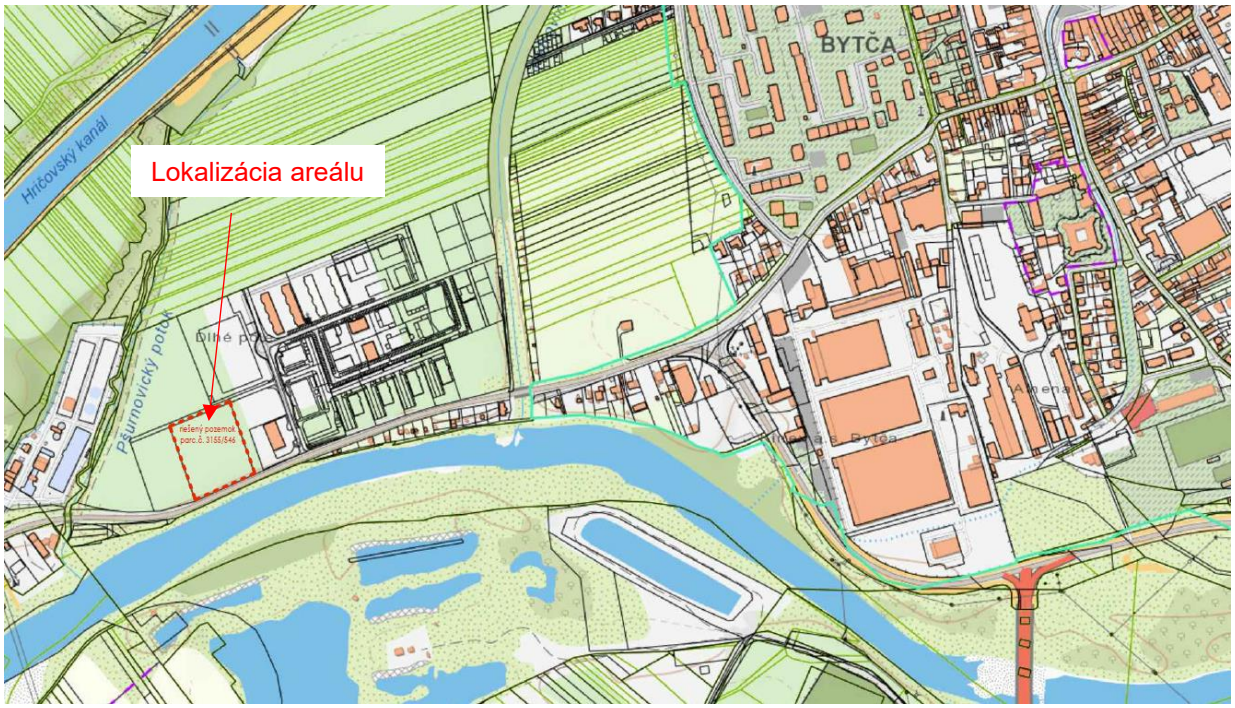
Parc. č. KN-C: 3155/546

Plocha predmetného územia sa nachádza v katastrálnom území Veľká Bytča, v súčasnosti už v čiastočne zastavanom území mesta Bytča.

Topograficky je územie zobrazené na mapovom liste 25-42-24 v mierke 1 : 10 000.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia a širších vzťahov navrhovanej činnosti je uvedená na obr.č.II.1 až II.4 :



Obr.č.II.1: Prehľadná situácia umiestnenia a širších vzťahov navrhovanej činnosti (podklad ©zbgis)



Obr.č.II.2: Situácia objektov výrobno-administratívneho a skladového areálu



Obr.č.II.3: Pohľad na posudzované územie od juhu



Obr.č.II.4: Pohľad na posudzované územie od západu počas vykonávania inžinierskogeologického prieskumu

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby výrobno-administratívneho a skladového areálu je plánovaný po získaní stavebného povolenia na rok 2024. Dĺžka etapy výstavby sa predpokladá na cca 2 roky. V závislosti od tempa výstavby bude stanovené aj ukončenie výstavby, predpoklad je rok 2026.

Termín ukončenia prevádzky výrobno-administratívneho a skladového areálu nie je určený.

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhuje novú výstavbu výrobno-administratívneho a skladového areálu v lokalite „Dolné pole na lúkach“, mesto Bytča na parcele KNC 3155/546.

Spracovateľom dokumentácie pre územné rozhodnutie je Mgr.arch. Jaroslav Pavle Kukučínova 11 900 01 Modra, Autorizovaný architekt SKA AA 1888, email: Lepavle@gmail.com, tel.+421 907 726 190, generálny projektant je architektonická kancelária Le Phart s.r.o., Kukučínova 11. 900 01 Modra.

Dokumentácia navrhuje dopravné napojenie novej lokality, napojenie na technickú infraštruktúru a novostavby výrobno-administratívneho a skladového areálu.

Riešené územie bolo súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča, august 2013. Dané územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v nadväznosti na súčasný intravilán v lokalite Dolné pole na lúkach. Časť, kde sú umiestňované výrobné areály je v ploche VO 1 - polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti. Riešené územie sa nachádza vpravo od cesty II/507 v smere z Bytče do Malej Bytče.

Urbanistické riešenie

Pozemok investora sa nachádza v industriálnej zóne mesta Bytča. Zo severovýchodnej strany pozemku bude dobudovaná prístupová cesta, ktorá momentálne končí na severovýchodnej časti pozemku. Cesta bude vybudovaná na mestskom pozemku a bude slúžiť aj okolitým pozemkom. V prístupovej komunikácii sú momentálne vedené inžinierske siete. Kanalizácia je prepojená s blízkou ČOV na západnej strane pozemku (cca 50 m). Za cestou severovýchodným smerom ako aj na východnej a západnej strane pozemku sú parcely ktoré budú zrejme slúžiť na podobný účel využitia. Južným smerom vedie komunikácia lemujúca Váh. Táto komunikácia spája Bytču s okolitými obcami a mestami.

Vstup na pozemok je situovaný na severnej strane zhruba v prvej štvrtine pozemku. Komunikačná os pozemkom vedie pozemkom zo severu na juh. Na západnej strane pozdĺž komunikácie je navrhnutá aleja z rôznorodých listnatých a ihličnatých stromov. Na opačnej teda východnej strane je situovaná lúčna plocha so solitérnymi stromami, parkovisko a otočisko prislúchajúce k budove skladu a výroby. Cesta ústi na južnej strane k parkovacím

plochám pre zamestnancov v areáli. Pod časťou komunikácie vedú inžinierske siete. Na južnej strane pozemku medzi parkoviskom a komunikáciou lemujúcou koryto Váhu je navrhovaný pás stromov.

Stavby v areáli majú tvar L. Dlhšia a vyššia stavba tiahnuca sa zo severu na juh je sklad. Trojpodlažná menšia budova je navrhnutá pre výrobu a kancelárie. Budovy majú prepojenie len jednými dverami z výroby do skladu. Kompozícia budov vzišla z potrieb spoločnosti Ekobal ako najvhodnejší tvarový koncept reflektujúci na prevádzku, svetové strany a iné danosti pozemku ako tienenie, preslnenie či veternosť.

Architektúra, stavebné riešenie objektov a opis prevádzky.

Dve stavby tvaru L sú rozdelené na skladový a administratívno - výrobný objekt.

Stavby sú navrhnuté ako dvoj trakty skeletového železobetónového systému.

- SO1 Je administratívno - výrobný objekt. Trojpodlažná stavba bude na prízemí rozdelená na komunikačný trakt s foyerom ktorý slúži aj na relax šoférov kamiónov. Kanceláriou prvého kontaktu ,strážnou službou a prislúchajúcou toaletou so sprchou. Zalomené schodisko obopína výťah. Z foyeru je prístup do záložného skladu a výroby. Výrobná časť je navrhnutá výškovo cez dve podlažia. Do výrobnej haly sú orientované dva vstupy z exteriéru .Jeden na parkovisko slúžiaci na expedíciu vyrobených strojov a druhý na južnú stranu ako únik. Do výrobnej haly vedie schodisko z 2 NP zo šatní. Výrobná hala je prepojená so skladom materiálu ktorý je však výšky len jedného podlažia. Sklad má svoju zásobovaciu bránu. Táto časť SO1 bude samostatný požiarny úsek nakoľko sa tu bude narábať s otvoreným ohňom – zváraním.

Vo výrobnej hale sa budú vyrábať obaľovacie stroje. Prevažne ide o oceľové výrobky ktoré budú uskladnené v prislúchajúcom sklade. Vo výrobe sa tieto dielce prevažne tyčového charakteru upravujú skracujú či spájajú na potrebné rozmery a skladajú do potrebných komponentov a následne komponujú do obalového stroja či prípravku. Motorické časti strojov sa dodávajú ako celok. Vo výrobe Ekobal sa prispôsobia prevody a rozmery. Pri výrobe sú potrebné sústruh, ohýbačka. Samostatne stojaci žeriavový posun, zváračky, vŕtačky, píly a iné ručné profesionálne nástroje. Vo výrobe sa budú vyrábať okrem portfóliových strojov aj atypické obalové stroje. Ich konštrukcie budú projekčne pripravované na 3. NP v administratívnej časti.

2.NP je prístupné zalomeným schodiskom v strede ktorého sa nachádza výťah. Oproti schodisku a výťahu je navrhnutá jedáleň pre zamestnancov celého komplexu. Jedáleň bude slúžiť aj ako denná miestnosť zamestnancov výroby či administratívy ale aj priestor ako spoločná veľkopriestorová zasadačka. Strava sa bude dodávať formou cateringu a bude sa vydávať formou bufetu. V časti jedálne pre výdaj stravy budú umiestnené ohrevné a chladiace boxy, chladničky, drezy, umývačky riadu a rôzna iná technika pre vydávanie stravy a hygienu kuchynských zariadení. Táto časť projektu bude podrobne spracovaná v realizačnom projekte

a schválená RÚVZ. K jedálni prislúcha unisex WC a priestor pre upratovanie. Tieto funkčné priestory sú prístupné z haly 2 NP. Dvere na tomto poschodí oddeľujú časť so šatňami a toaletami pre zamestnancov výroby. Dve šatne s kapacitou okolo 30 zamestnancov majú vlastné hygienické zariadenia pričom toalety sú prístupné z chodby ktorá je oddelená od výroby a haly dverami.

3.NP podlažie je celé venované administratíve. Oproti schodisku je orientovaná veľká zasadačka a po pravej strane s foyeru 3.NP samotné kancelárie. Keďže sa jedná o skeletovú konštrukciu je možné kancelárske priestory deliť na jednotlivé kancelárie podľa potreby od veľkoplošných až po uzavreté. Z dôvodu presvetlenia pracovných častí sú pracovné miesta navrhnuté po obvode. V relatívnom strede dispozície sú navrhnuté sklady a sociálne zariadenia. Rozloženie a nadväznosti kancelárií bude podrobne riešiť realizačný projekt.

Strešná plocha SO1. Na strešnú plochu je navrhnuté pokračujúce schodisko a výstup na plochu je zabezpečené aj výťahom. Tento výstup je v uzavretej kubickej bunke. Z nej je prístup na pochôdznu časť terasy odkiaľ vedie chodník k schodisku na strešnú plochu SO2. Okrem pochôdznych častí strechy je strešná plocha pokrytá extenzívnou zeleňou. Na strešnej ploche sa budú nachádzať aj výustky vzduchotechniky či gerety tepelných čerpadiel. Strešná plocha bude po obvode opatrená zábradlím.

- SO2 je stavba slúžiaca na prekládku a skladovanie prevažne obalových materiálov. Stavba je jednopodlažná. Stavba má výšku 14 m, šírku 36 m a dĺžku 89,2 m. V sklade sa bude ukladať tovar na paletách v regálovom systéme. Po sklade sa budú pohybovať vysokozdvižné elektrické vozidlá. V stavbe skladu je navrhnutá vostavba kancelárie a WC. Kancelária slúži na administratívne úkony pri importe a exporte tovaru. V sklade sa budú pohybovať 2-6 zamestnanci. Sklad bude monitorovaný bezpečnostným systémom. Vykurovanie skladu bude riešené vzduchotechnikou.

Jej podlahu je určená na + 1 m nad parkovacou plochou z dôvodu manipulácie pri nakladaní a vykladaní produktov. Stavba bude opláštená systémovým riešením s veľkoplošných PUR panelov svetlej farby. Na fasáde budú upevnené kotvy pre systém zazelenenia budovy popínavými rastlinami. Tieto rastliny budú chrániť stavbu pred prehrievaním. Na strešnej ploche je navrhnuté fotovoltaické pole. Vstup na plochu strechy je navrhnutý zo strešnej plochy SO1. Obvod strechy bude opatrený zábradlím. Hlavný vstup do budovy tvorí nakladacia rampa pre kamióny s dvomi bočnými schodiskami. V nadväznosti na rampy je v objekte navrhnutý kubický objekt s kanceláriou a WC. Požiarno únikové východy budú umiestnené na severnej a južnej strane. Jeden únikový východ je navrhnutý s rampou ktorá slúži pre vjazd vozidla priamo do objektu. SO1 a SO2 Budú prepojené požiarnymi dverami.

- SO3 Areálová komunikácia sa pripojí na spoločnú komunikáciu severovýchodným smerom. Pod komunikáciu ktorú vybuduje investor bude dopojená kanalizácia a ukončená šachtou na hranici pozemku severozápadným smerom. Prípojná kanalizačná šachta bude slúžiť ďalším

pozemkom pripraveným k výstavbe podobných areálov. Parkovacie miesta a manipulačná plocha pred skladmi budú opatrené odlučovačom ropných látok a vodozádržnými podzemnými šachtami. Zadržaná dažďová voda bude spätne používaná na zavlažovanie.

- SO4 Inžinierske siete areálu firmy EKOBAL bude napojený na inžinierske siete elektrika, voda, kanalizácia a dáta. Inžinierske siete sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemku a sú pripravené na pripojenie.

Elektrické rozvody sa pripoja na existujúcu trafostanicu ktorá bola v minulosti vybudovaná pre tieto účely. Trafostanica sa nachádza mimo pozemku investora za pripájacou cestou nad severovýchodným rohom pozemku.

Kanalizácia sa nachádza v telese spoločnej nedobudovanej ceste končiacej na hranici parcely severovýchodným smerom.

Cesta nemá v súčasnosti vlastný názov a bude spoločným majetkom majiteľov okolitých pozemkov.

- SO5 Areál bude disponovať sadovou úpravou s výsadbou rôznych druhov stromov, krov a popínavých rastlín. Nízka zeleň je navrhnutá lúka, ktorá bude žatá 2 x ročne. V areáli je vo variante 1 navrhnutý vodný prvok ale aj oddychový altán pre vodičov kamiónov s pitnou fontánkou či umeleckými dielami. Zelené plochy budú zavlažované postrekmi z vodozádržných podzemných zariadení.

- SO6 Oplotenie pozemku je navrhnuté do výšky 2,3 m pletivom prípadne drôtovými panelmi s pogumovaním, tmavozelenej farby. Pásové základy budú nad terénom vyčnievať 300 mm. Vstupná brána bude ovládaná z velínu SO1 diaľkovo. Areál bude monitorovaný kamerovým systémom.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Základné urbanistické ukazovatele:

Celková plocha pozemku: 12000 m^2

Zastavaná plocha: 3841 m^2

Celková plocha prírodnej zelene: 4935 m^2

Spevnené plochy: 3350 m^2

Počet parkovacích miest na teréne: 41

Charakter a prevádzka stavby (obr.č.II.5):

Objekt SO1 – Administratívno - výrobný objekt

SO2 – Skladový objekt

SO3 – Areálová komunikácia a statická doprava

SO4 – Inžinierske siete

SO5 – Areálová zeleň a vodozádržné opatrenia (vo variante 1)

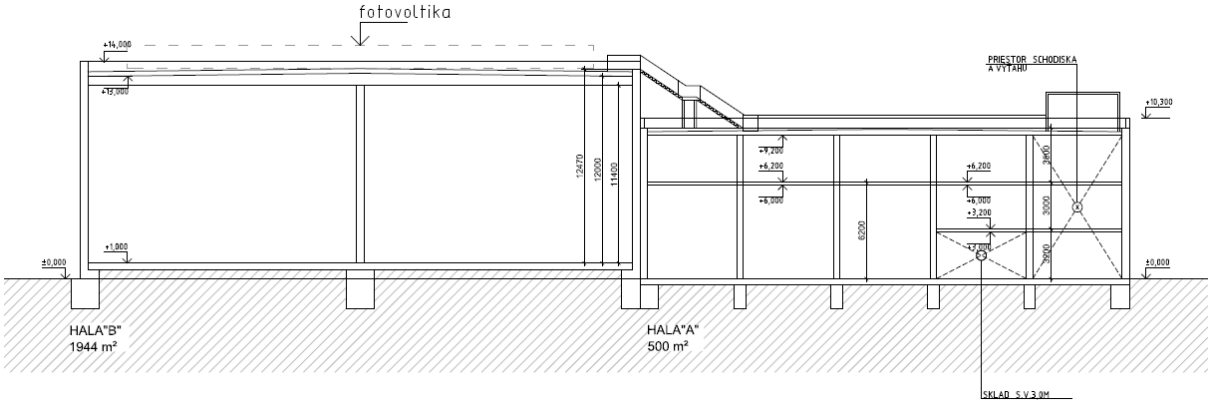
SO6 - Oplotenie

Základne údaje o SO 1

Zastavaná plocha objektom:	630 m^2
Podlažnosť:	3
Plocha výrobnej časti a sklady:	602,3 m^2
Plocha administratívnej časti:	583,3 m^2
Ostatné plochy:	315,4 m^2
Plocha spolu:	1501 m^2
Obostavaný priestor:	696,5 m^3

Stavebný objekt SO 2

Zastavaná plocha:	3211 m^2
Podlažnosť:	1
Plocha skladu:	3136,4 m^2
Obostavaný priestor:	44957 m^3



Obr.č.II.5: Rez objektami výrobno-administratívneho a skladového areálu

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Účelom investičného zámeru je výstavba výrobno - administratívneho a skladového areálu. Firma EKOBAL, s.r.o. so sídlom v Dolnom Lieskove, bola založená v roku 1996, ako organizácia nadväzujúca na skúsenosti spoločnosti Pragometal s.r.o. v oblasti technológie balenia do prieťažnej fólie. Dnes patrí medzi lídrov na slovenskom trhu a svojím postavením je jedným z najväčších dodávateľov obalových materiálov. Zároveň je i výrobcom baliacej techniky s vlastným vývojovým strediskom. Obchodnou a výrobnou činnosťou spoločností v skupine Ekobal sú hlavne technológie paletizačného a skupinového balenia, v ktorých firma udáva trend. Jedinečným produktom s monopolným postavením na trhu sú paketovacie lisy EKOPACK na spracovanie separovaného odpadu.

Výstavbou výrobno - administratívneho a skladového areálu, vrátane infraštruktúry pre potreby a expanziu firmy EKOBAL, vznikne v súlade s koncepciou rozvoja dotknutého územia,

moderný priemyselný areál, ktorý poskytne pracovné príležitosti miestnym obyvateľom. Prioritou a filozofiou spoločnosti EKOBAL je dôsledné poskytovanie dodávok a služieb a udržateľnosť svojej činnosti v súlade so zásadami spoločenskej a ekologickej zodpovednosti. Negatívnou stránkou investície je vznik niektorých negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré sú uvedené v tomto zámere. Ich miera je však v porovnaní s prínosom vybudovania areálu minimálna až zanedbateľná.

10. Celkové náklady

Odhadované celkové investičné náklady na realizáciu zámeru predstavujú cca 3 000 000 EUR bez DPH.

11. Dotknutá obec

Mesto Bytča

12. Dotknutý samosprávny kraj

Žilinský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Bytča, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Žilina
Okresný úrad Bytča, Odbor CO a krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bytči

14. Povoľujúci orgán

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže uskutočniť iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu. Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a doplna zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec – mesto Bytča.
Vodné stavby bude povoľovať Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva SR

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Nakoľko uvažovaný zámer je lokálneho charakteru i významu nie sú predpokladané vplyvy predkladaného zámeru za hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

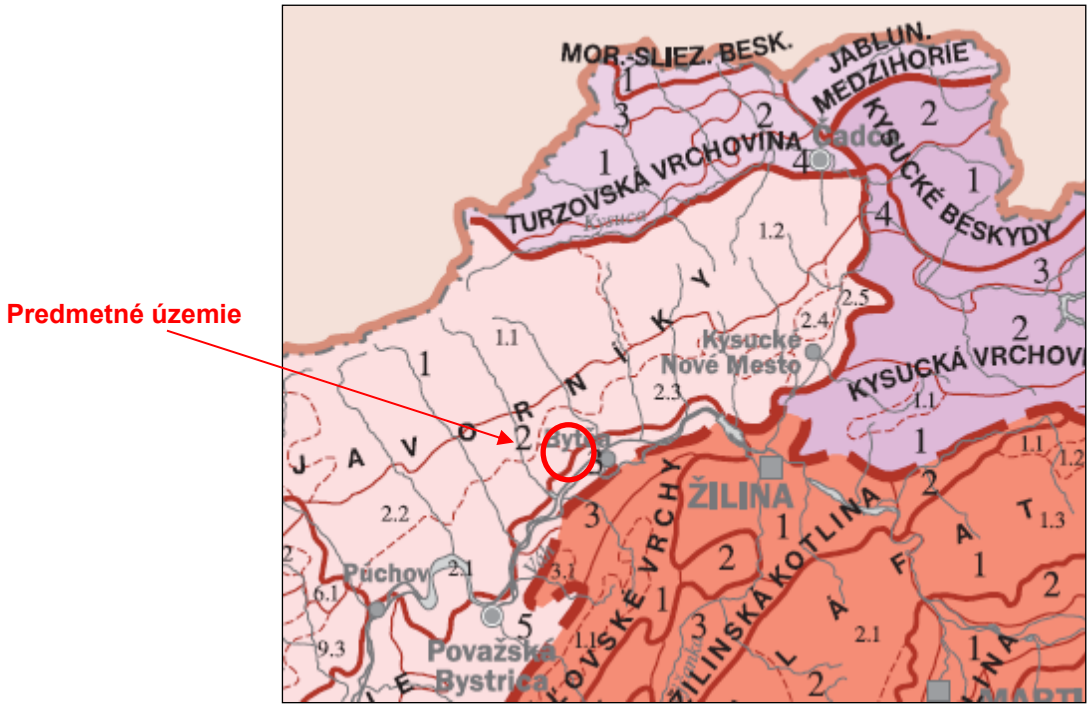
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Územie dotknuté zámerom patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Miklós, L., a kol., 1980 in Atlas krajiny SR, 2002) do podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Moravsko – slovenské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Bytčianska kotlina (Tab.č.3.1, Obr.č.III.1). Terén územia a jeho okolia je rovinatý a leží na aluviálnej nive rieky Váh a potoka Petrovička. Nadmorská výška terénu sa dvíha v smere od západu na východ z 298 na 300 m n.m.

Tab.č.III.1: Začlenenie územia podľa regionálneho geomorfologického členenia SR

Provincia	subprovincia	Oblasť	Celok	Oddiel
Západné Karpaty	Vnútorné Západné Karpaty	Moravsko-slovenské Karpaty	Považské podolie	Bytčianska kotlina



Obr.č.III.1: Geomorfologické členenie Slovenska (podľa Atlas krajiny SR, 2002)

Predmetné územie zámeru je vyznačené na obr.II.1, II.2 a II.3.Zobrazené je na liste mapy 25-42-24 v mierke 1: 10000, leží na území mesta Bytča, katastrálne patrí predmetné územie do katastra Veľká Bytča. Predmetné územie leží na pravostrannej aluviálnej nive rieky Váh, ktorá tečie západne od predmetného územia vo vzdialenosti cca 200 m.

Samotná lokalita je v extraviláne mesta a je prístupná od ulice Malobytčianska.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie sa vyznačuje len mierne zvlneným georeliéfom. Prevýšenie je minimálne, maximálny rozdiel nadmorských výšok je do 3 metrov, sklonitosť reliéfu je v intervale 0° až 2°. Celkovo možno hodnotené územie označiť ako mierne horizontálne a vertikálne rozčlenenú rovinu, v ktorej najvýznamnejším morfologickým útvarom sú do terénu zarezané toky Váh a Petrovička a naopak v teréne vystupujúci derivačný kanál Vážskeho vodného diela.

Geologické pomery

Geologická stavba, hydrogeologické a inžiniersko-geologické pomery

V zmysle regionálne-geologického členenia Západných Karpát (Vass, D., et al., 1987) lokalita patri do oblasti Slovensko-moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Bytčianska kotlina.

Geologická stavba vlastného územia je výsledkom erózno-sedimentačnej činnosti Váhu a čiastočne aj tokov Petrovička a Pšurnovický potok. Erózna činnosť týchto povrchových tokov prebiehala po predurčených zlomových poruchách v predkvartérnych flyšoidných súvrstviach (ílovce a ílovité bridlice) mezozoických členov bradlového pásma.

Fluviálne sedimenty ležia na podložných predkvartérnych horninách so sklonom v smere toku Váhu. Bytčianska kotlina vytvára pomerne širokú nivu s riečnymi náplavami s hrúbkou 6,0 m až 12,0 m. Tieto sú tvorene hlavne piesčitými štrkmi lokálne zaílovanými, ktoré sú pokryté náplavovými hlinami s hrúbkou 2,0 až 5,0 m. Štrky vykazujú rôzny stupeň zahlinenia, rôzny obsah šošoviek jemnozrnných zemín a pieskov, podľa meandrovania toku Váhu a usadzovania sedimentov.

V predmetnom území sa nachádzajú i antropogénne deponované zeminy ako dôsledok stavebnej činnosti v regióne – do terénnych depresií vzniknutých lokálnou ťažbou pieskov a štrkopieskov boli navezené rôzne stavebné materiály.

Z hydrogeologického hľadiska zrážkové vody infiltrujú cez piesčitejšie polohy kvartérnych usadenín a v súlade so sklonom terénu a podložia stekajú v deluviálnych sedimentoch, alebo po povrchu paleogénnych komplexov do údolných recipientov k eróznej báze.

Dotknuté územie patri do hydrogeologického rajónu Q 039 – kvartér Bytčianskej kotliny, ktorý je budovaný nivnými sedimentmi Váhu - štrkmi s koeficientom filtrácie 10^{-2}- 10^{-3} $m.s^{-1}$. Rajón bol vyčlenený pre veľký význam, odlišné napájanie i režim podzemných vôd kvartéru Váhu oproti ostatným vodám v okolitom flyši. Vrty na okrajoch alúvia a v náplavoch prítokov Váhu dosahujú výdatnosť 0,3 – 5,0 $l.s^{-1}$, uprostred poriečnej nivy 5,0 – 60,0 $l.s^{-1}$.

Hrubé fluviálne sedimenty sú zakryté tenkou vrstvou povodňových hlín (0,5 – 2,0 m), ktorá čiastočne chráni podzemné vody. Hydrogeologické pomery územia sú silne ovplyvnené

výstavbou vážskych vodných diel. Následkom sú poklesnuté hladiny podzemných vôd v okolí hlbšie zarezaných korýt povrchových tokov. Aj nízke stavy v starých korytách majú vplyv na zvýšenie drenážneho účinku a zníženie infiltrácie. Využiteľné zásoby podzemných vôd dosahujú asi 600 $l.s^{-1}$ (Pospišil, Z., a kol. 1991). Ich kvalita bola v minulosti negatívne ovplyvnená poľnohospodárstvom, priemyslom, dopravou a sídlami. Pokračovanie znečisťovania by mohlo vyradiť tieto významné zásoby vody z kategórie využiteľných. V posledných dvoch desaťročiach vplyvom zníženie výroby v deväťdesiatych rokoch minulého storočia a opatreniami na ochranu kvality vôd sa stav zlepšuje.

Z inžiniersko-geologického hľadiska podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu uskutočneného pre overenie základových pomerov objektov EKOBAL (Jezný, M., Kandera, K., Kandera. F., 2024) možno základové prostredie objektov EKOBAL charakterizovať nasledovne: Bezprostredný povrch predmetného územia tvoria hliny humusové s korienkami rastlín, ktoré majú hrúbku 0,1 – 0,2 m. Pod ňou sa nachádza kvartérny komplex fluviálnych sedimentov, ktorého vrchnú vrstvu tvoria jemnozrnné fluviálne sedimenty s tuhou konzistenciou variabilnej hrúbky (1,80 m – S-2 až 3,90 m – S-4), ktoré sú charakterizované ako íl so strednou plasticitou triedy F6. Vo východnej časti územia boli pod touto vrstvou overené piesčité sedimenty – poloha uľahnutého piesku ílovitého triedy S5 s hrúbkou 1,5 m (sonda S-2). Pod uvedenými sedimentami sa nachádzajú štrkopiesčité sedimenty triedy G3, ktoré boli overené do hĺbky 3,80 m (S-3) až 5,80 m (S-4) a môžeme ich charakterizovať ako prevažne stredne uľahnuté (sondy S-1, S-2, S-4 a S-5) až uľahnuté (sonda S-3). V podloží fluviálnych sedimentov vystupujú paleogénne bystrické vrstvy, ktoré sú v území zastúpené ílovcami rozvetranými až na sivý íl tvrdej konzistencie charakterizovaný ako íl piesčitý triedy F4.

Na základe výsledkov realizovaných geologických prác ako základové zeminy pre zakladanie resp. pre opretie spodnej stavby odporúčame využiť štrkovité fluviálne sedimenty triedy G3, resp. piesčité sedimenty triedy S4, ktoré sa nachádzajú pod vrstvou fluviálnych jemnozrnných sedimentov. V prípade potreby vyšších únosností odporúčame objekt hĺbkovo založiť do vrstvy podložných paleogénnych ílovitých sedimentov triedy F4.

Geodynamické javy

V posudzovanom území nie je geomorfologická situácia umožňujúca výskyt geodynamických javov – územie je rovinaté.

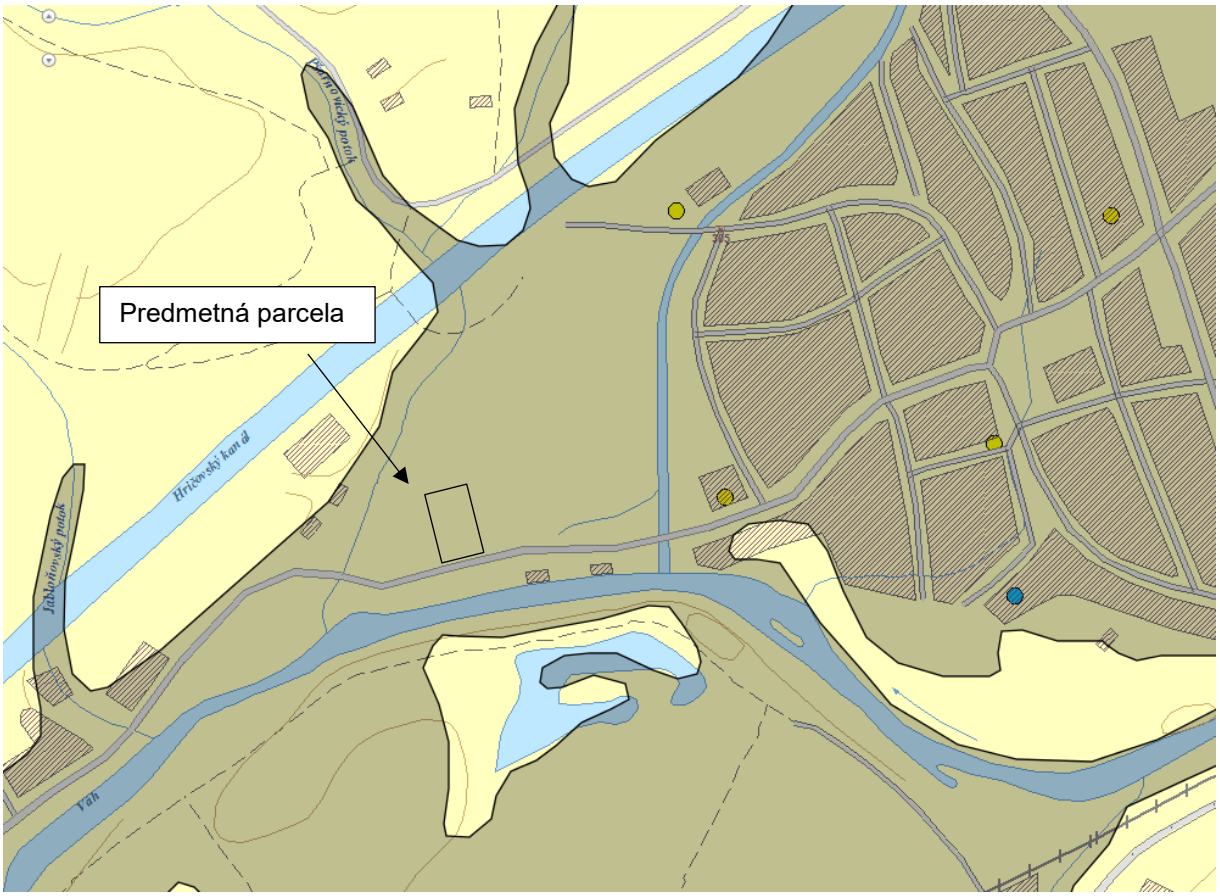
Seizmicita

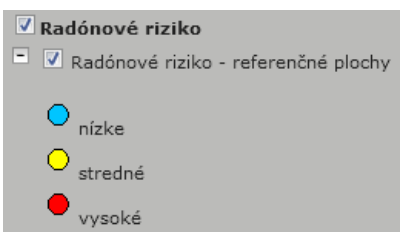
Podľa STN EN 1998-1, jej národnej prílohy a zmeny národnej prílohy z roku 2010, sa záujmové územie z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaraďuje v zmysle čl. 3.1.2 citovanej normy do kategórie B so súčiniteľom podložia podľa tab. NB.5.1 národnej

prílohy S = 1,0. Z hodnoty návrhového seizmického zrýchlenia vyplýva, že pri statických výpočtoch bude potrebné uvažovať s ustanoveniami STN EN 1998-1, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa čl. 3.2.1(5) normy a čl. NA.2.8 jej národnej prílohy sa záujmové územie nenachádza v oblasti veľmi nízkej seizmicity, t.j. súčin ag . S je väčší ako 0,49 $m.s^{-2}$. Je však možné použiť redukované alebo zjednodušené postupy seizmického návrhu (čl. 3.2.1(4) a čl. NA.2.7), keďže súčin ag . S je menší ako 0,98 $m.s^{-2}$.

Radónové riziko

Podľa vykonaných regionálnych meraní v lokalite (Bezák, J., 1997) je dotknuté územie súčasťou plochy so stredným radónovým rizikom, v ktorom hodnota objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu prekračuje odvodenú zásahovú úroveň, čo značí, že podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 vyplýva povinnosť vykonať opatrenia proti prenikaniu radónu z podložia objektov. V rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu pre obytný súbor bude potrebné uskutočniť aj overenie expozície radónu pre jednotlivé objekty.



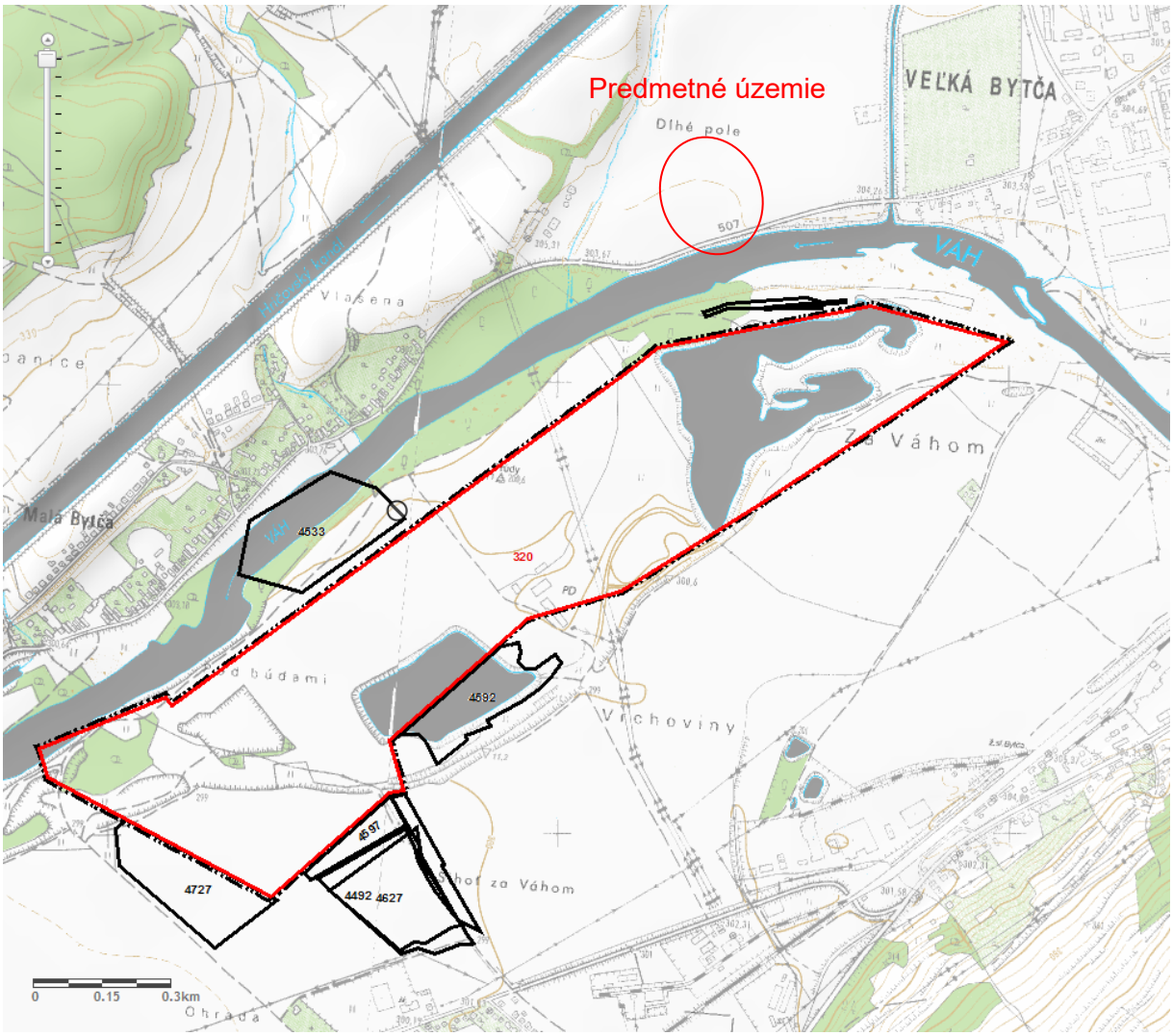


Obr.č.III.2: Mapa radónového rizika – ohraničenie územia so stredným rizikom

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa nevyskytujú ložiská nerastných surovín. Najbližšie ložiská sa nachádzajú na ľavom brehu rieky Váh – ide o ložiská štrkopieskov :

- výhradné ložisko Malá Bytča (320),
- ložiská nevyhradených nerastov Malá Bytča (4592), Predmier – Za cintorínom (4627), Predmier – západ (4727), Predmier (4597), Veľká Bytča (4631, 4632), ložisko bez názvu (4533).



Obr.č.III.3 : Mapa ložísk nerastných surovín (mapový server ŠGÚDŠ: http://mapserver.geology.sk/loziska/)

Pôdne pomery

Predmetné územie zámeru patrí do pôdnoekologickej oblasti Karpaty, podoblasti Kotliny stredne vysokého stupňa, regiónu Bytčianska kotlina. Zastúpenie pôdnych jednotiek na území Slovenska je vyjadrené pôdnymi asociáciami tvoriacimi mapové jednotky. V Bytčianskej kotline prevládajú pôdy nížin a kotlín - terestrické.

Samotné dotknuté územie je lokalizované v urbanizovanom prostredí, kde sa nachádzajú prevažne antropické pôdy, t.j. pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým(kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla pôda antropogénna.

Antropické pôdy – pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd :

− kultizem (KT) – pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Na území dotknutom zámerom sa nachádza tento druh pôdy.

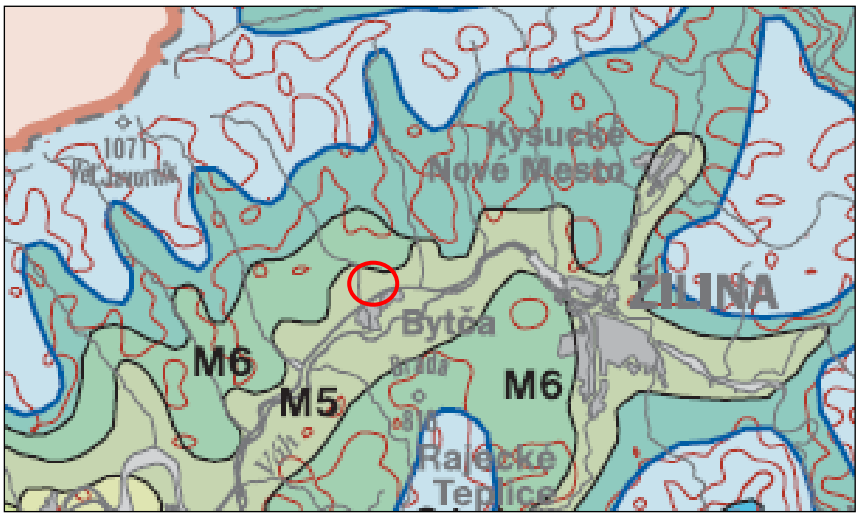
− antrozem (AN) – človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch – navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Parcely určené pre výstavbu obytného súboru sú z väčšej časti vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu (parcely 3155/41, 3155/42, 3155/43, 3155/45). Z toho dôvodu pred výstavbou bude potrebné vypracovať bilanciu skrývky a požiadať o trvalé vyňatie z pôdneho pozemkového fondu.

Parcela 3155/50 je vedená v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Parcely 3155/47 a 3155/51 sú vedené ako ostatná plocha - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Klimatické pomery

Predmetné územie je podľa Atlasu krajiny SR (Lapin, M., Faško, P. Štastný, P., Tomlain, J., in Miklós, L., 2002), zaraďovaná do klimatickej oblasti M5 (obr.č.III.4), t.j. mierne teplej, s priemernými teplotami v júli 16 – 17 ^{o}C, v januári -4 až -5 ^{o}C. Charakterizovaná je 600 mm až 750 mm zrážok (tab.č.III.1) počas roka a veľkosť prívalových vôd (15 minútového dažďa) dosahuje 140 milimetrov.



Obr.č.III.4: Zaradenie územia do klimatickej oblasti (Atlas krajiny SR)

Tab č.III.2 : Dlhodobé priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) v zrážkomernej stanici Bytča

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
mm	68	54	36	29	39	74	53	59	45	72	73	17	619

Zdroj : Ročenka SHMÚ, 2005

Predmetná oblasť patrí do hydrogeologického rajónu označeného ako Q 039 Bytčianska kotlina s číslom hydrologického povodia 4-21-07. Predmetné územie obteká z východnej strany rieka Petrovička. Špecifický odtok z oblasti je označovaný ako stredný s hodnotami cca 2 - 3 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (Hlubocký, B., 2002). Snehovo - dažďový režim odtoku má akumuláciu v období XI. - II. a najvyšší mesačný priemerný prietok je v apríli. Minimálna hodnota je v septembri až októbri a podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je mierne výrazné (Šimo E., Zaťko M., 1980). Elementárny ročný odtok z oblasti je 15 - 20 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (Hlubocký B., 1980).

Podľa zaradenia územia do klimaticko-geografického regiónu M5 je počet mrazových dní v roku do 124. Hĺbka premŕzania podľa ON 736196 je :

$h_{pr} = \sqrt{2.\alpha\,.\mathrm{Tm}} = 1{,}19\ m$

α - mrazový súčiniteľ závisiaci od počtu mrazových dní (57)

Tm - počet mrazových dní (124)

Veternosť

Priemerná rýchlosť vetra v dotknutom území sa pohybuje okolo 2,6 $m.s^{-1}$. Prevládajúcimi smermi vetra sú vetry severozápadné, juhozápadné a severné. Početnosť smerov vetra uvádza nasledovná tabuľka č. III:

Tab.č.III.3: Početnosť smerov vetra z pozorovacej stanice Žilina :

smer vetra	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
%	17,3	11,4	7,2	14,2	11,4	15,2	9,0	14,3

Zdroj : SHMÚ Bratislava

Smery vetrov a ich početnosť sú však úzko viazané na konfiguráciu terénu, takže údaje sa môžu lokálne meniť.

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Z hľadiska hydrologických pomerov patrí predmetné územie do povodia rieky Váh. Jeho priemerný prietok je tu 123,9 $m^3.s^{-1}$. Predmetné územia z východnej strany lemuje pravostranný prítok Váhu Petrovička, zo západnej tok Pšurnovický potok. Charakteristické údaje tokov Váh a Petrovička uvádza tabuľka č. III.4 :

Tab.č.III.4 : Vybrané charakteristické údaje tokov Petrovička a Váh

Tok	Vodomerná stanica	Plocha povodia (km^2)	Prietok ($m^3.s^{-1}$)	Špecifický odtok ($l.s^{-1}.km^{-2}$)	Odtokový koeficient
Petrovička	Bytča	62,9	0,69	10,8	0,32
Váh	Horný Hričov	7152,6	121,2	16,9	0,48

Na rieke Váh sa najvyššie priemerné mesačné prietoky vyskytujú v apríli, najnižšie v období mesiacov september, resp. január. Na vodnom toku Petrovička sú zaznamenané najvyššie priemerné mesačné prietoky v mesiaci marec, najnižšie v mesiaci august.

Potenciálny výpar v území sa pohybuje ročne v rozmedzí 450 – 600 mm.

Režim väčšiny tokov v území je typický stredohorský snehovo – dažďový, s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až máji (maximálnymi stavmi prevažne v apríli) a nízkymi stavmi v septembri až októbri. V horských častiach tokov sa maximálne stavy posúvajú na koniec apríla až začiatok mája, v kotlinových tokoch na koniec marca až začiatok apríla.

Podzemné vody

Hlavným kolektorom podzemných vôd v širšieho okolia hodnoteného územia sú štrkopiesčité sedimenty kvartéru alúvia rieky Váh a toku Petrovička. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) posudzované územie leží v hydrogeologickom rajóne QP039 Kvartér Bytčianskej kotliny s určujúcim medzizrnovým typom priepustnosti.

Z hydrogeologického hľadiska je vlastné riešené územie (kvartérne sedimenty) tvorené dobre priepustnými horninami.

Hladina podzemnej vody na sa nachádza vo vrstve aluviálnych štrkov (hrúbka max. do 10 m) v hĺbke 4 - 5 m od povrchu terénu a vzhľadom na vysokú priepustnosť štrkov má voľný charakter. Hladina podzemnej vody je v hydraulickej závislosti s hladinou povrchovej vody v toku rieky Váh.

Pramene a pramenné oblasti

V posudzovanej oblasti a jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene a pramenné oblasti.

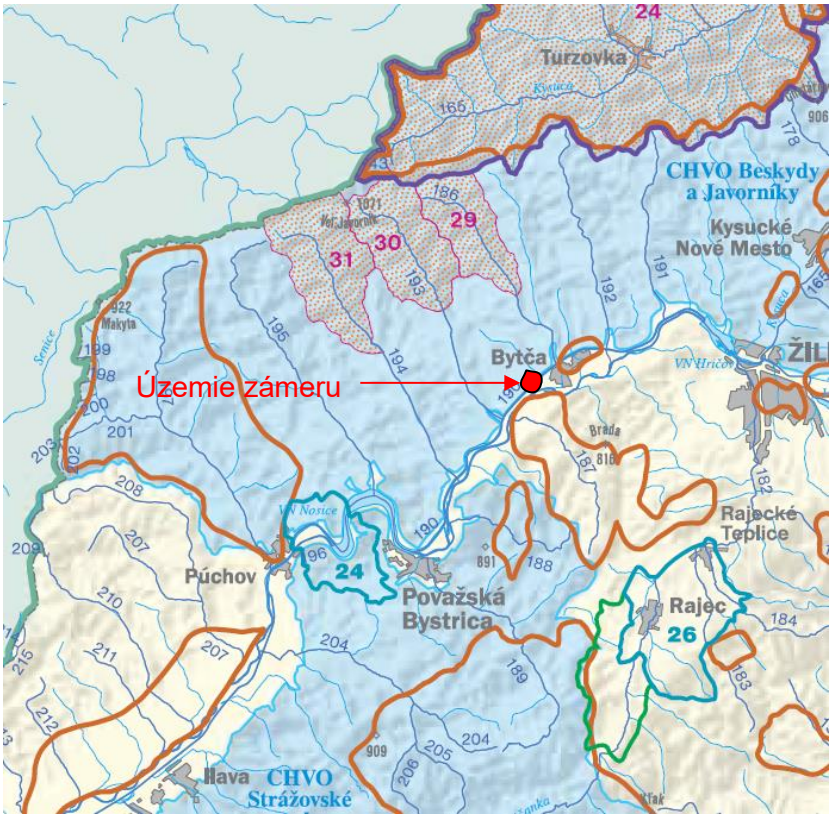
Termálne a minerálne pramene

V posudzovanej oblasti a jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú pramene termálnej a minerálnej vody.

Vodohospodársky chránené územia

Skúmané územie sa nenachádza v žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Geograficky najbližším vodohospodársky chráneným územím je Chránené vodohospodárske územie Beskydy - Javorníky a Chránené vodohospodárske územie Strážovské vrchy. Územie zámeru patrí do povodia Váhu, ktorý je zaradený medzi vodohospodársky významné toky s hydrologickým poradím 4-21-01-038.



Obr.III.5 : Mapa chránených vodohospodárskych oblastí a povodí vodárenských tokov SR

Fauna a flóra

Fauna

Širšie dotknuté územie je zaradené podľa zoogeografického členenia do limnického biocyklu - pontokaspickej provincie, podunajského okresu, stredoslovenskej časti (Hensel in Miklós, L., ed, et al., 2002). Hydrický biocyklus v širšom území predstavuje vodný tok Váh a toky Petrovička a Pšurnovický potok. Tok Váhu - čiastkové povodie starého koryta rieky Váh od ústia potoka za obcou Beňov po priehradné teleso VN Hričov s názvom Revír Váh č.12 je zaradený ako revír – kaprové vody (rybársky revír číslo 3-4610-1-1). Potok Petrovička v úseku od cestného mosta v Bytči po pramene, vrátane prítokov s názvom Petrovička je zaradený ako revír – lososové vody pstruhové (rybársky revír číslo 3-2840-4-1), Pšurnovický potok je zaradený ako revír – lososové vody pstruhové (rybársky revír číslo 3-3070-4-1).

Podľa členenia na živočíšne regióny je dotknuté územie zaradené do Karpatskej provincie, oblasti Západné Karpaty, obvod vnútorný, okrsok beskydský, podokrsok západný.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nachádzajú nasledovné najrozšírenejšie typy biotopov :

- biotopy polí, lúk a pasienkov, ktoré podľa stupňa prirodzenosti, fytocenologickej pestrosti, prípadne intenzity obhospodarovania delíme na :

• poloprirodzené lúky

• ruderálne spoločenstvá

• orná pôda - poľnohospodárske monokultúry

S poklesom fytocenologickej rozmanitosti klesá i druhová skladba a kvalita tohto typu zoocenóz. V území sa z hľadiska percentuálneho plošného zastúpenia najviac uplatňuje orná pôda, čiže z hľadiska druhovej diverzity i kvantitatívneho chudobnejšie zoocenózy. Typickými pre tieto biotopy sú zástupcovia hmyzu (mlynárik kapustný - Pierisbrassicae, mlynárik repkový - Pieris napi, žltáčik ranostajový - Coliashyale, vidlochvost feniklový - Papiliomachaon, babôčka admirálska – Vanessaatalanta, babôčka pŕhľavová - Aglaisurticae, babôčka pávooká – Nymphalisio) ale najmä stavovcov (obojživelníky: ropucha bradavičnatá - Bufobufo, ropucha zelená - Bufoviridis, skokan hnedý - Rana temporaria, plazy: jašterica krátkohlavá - Lacertaagilis, vtáky: jarabica poľná - Perdixperdix, bažant poľný - Phasianuscolchicus, hrdlička poľná - Streptopeliaturtur, škovránok poľný - Alaudaarvensis, strakoš červenochrbtý - Lanius collurio, strakoš veľký - Lanius excubitor, cicavce: krt podzemný - Talpaeuropaea, piskor malý - Sorexminutus, bielozubka krpatá - Crocidurasuaveolens, zajac poľný - Lepuseuropaeus, hraboš poľný - Microtusarvalisaviacero iných).

- biotopy ľudských sídiel - jedná sa o synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou.

Typické druhy: dážďovník tmavý - Apusapus, lastovička domová - Hirundorustica, belorítka domová - Delichonurbica, trasochvost biely - Motacillaalba, žltochvost domový - Phoenicurusochruros, drozd čierny - Turdusmerula, vrabec domový - Passerdomesticus, jež východoeurópsky - Erinaceusconcolor, krt podzemný - Talpaeuropaea, podkovár malý - Rhinolophushipposideros, netopier veľký - Myotismyotis, myš domová - Mus musculus, potkan hnedý - Rattusnorvegicus.

- biotopy tečúcich vôd - v okolí zámeru sa uplatňujú zoocenózy vôd súvisiace s tokom Petrovička a tokom Váh. Uvedené toky sú prirodzenou migračnou cestou a biokoridorom vodných, ale aj iných druhov živočíchov. Sprievodným znakom toku je pobrežná vegetácia, v ktorej nachádzajú tieto druhy skrýše i obydlie. Typickými vodnými druhmi sú vážky (Odonata), druhy zoobentosu, ryby (Osteichthyes), obojžívelníky (Amphibia), vydra riečna (Lutralutra), a pod.

V území dotknutom zámerom sa nevyskytujú žiadne chránené živočíchy.

Vlastné riešené územie predstavuje chudobný biotop typu obhospodarovaných poľnohospodárskych monokultúr, živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy kultúrnej poľnohospodárskej krajiny, synantropné a kozmopolitné druhy biotopov ľudských sídiel a príležitostní migranti z okolitých biotopov (zástupcovia avifauny). V priestore zámeru a jej blízkom okolí nebol zaznamenaný žiadny trvalý výskyt významnejších druhov živočíchov, z motýľov tu bol zaznamenaný výskyt

mlynárikov Pieris napi, Pierisrapaea Pierisbrassicae, žltáčika Coliashyale, zo zástupcov avifauny boli zaznamenané iba bežné druhy – Passerdomesticus, Turdusmerula. Na lokalite je najvýznamnejší výskyt drobných zemných cicavcov - hraboš poľný (Microtusarvalis) a hryzec vodný (Arvicolaterrestris), jedná sa o bežné druhy poľnohospodárskych intenzívne obhospodarovaných monokultúr.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa jedná sa o typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka.

Migračné koridory živočíchov

V rámci širšieho územia k migračným koridorom možno zaradiť vodné toky Petrovička, Pšurnovický potok a vodný tok Váh a ich brehové porasty.

Cez vlastné riešené územie však neprechádzajú žiadne migračné koridory živočíchov ani najnižšieho (lokálneho) významu.

Flóra a vegetácia

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1984) spadá riešené územie do:

- oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticumoccidentale),

pričom leží na hraniciach:

- obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum)
- okresu Malá Fatra
- obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum)
- okresu Fatra
- podokresu Malá Fatra

Podľa fytogeografického vegetačného členenia do bukovej zóny, kryštalicko – druhohornej oblasti Bytčianskej kotliny, južného podokresu.

Najnižší vegetačný stupeň predstavujú lesy podhorské a horské (AlnenionGlutinoso - incanae, Saliciontriandrae. Salicioneleagui), vyskytujúce sa len v širšom okolí predmetného územia.

V súčasnosti sú v širšom hodnotenom území na mnohých lokalitách vyššie opísané lesy pozmenené na zmiešané lesy, smrekové monokultúry, odlesnením na lúky a pasienky, miestami aj na ornú pôdu. Borovicové lesy ostali zachované na nedostupných a nevyužiteľných plochách extrémnych stanovíšť. Jedná sa o hrebene, bralá, skalné chrbty vápencov a dolomitov. V spoločenstve dominuje borovica lesná (Pinussylvestris), ktorá je schopná vďaka hlbokému koreňovému systému udržať sa na vysychavých, silne skeletnatých iniciálnych pôdach výhrevného substrátu. Iné dreviny (napr. buk) dokážu

vstupovať do porastu len v chladnejších expozíciách s menšou insoláciou a hlbšími pôdami. V jarnom aspekte bylinnej etáže sa vyskytuje zákonom chránený poniklec slovenský (Pulsatillaslavica). Celkovo sa bylinný podrast vyznačuje prítomnosťou teplomilných a vápnomilných druhov. Spoločenstvá sú pomerne stabilné a vzhľadom na extrémnosť stanovíšť aj v súčasnosti málo pozmenené.

V území nadväzujúcim z východnej strany na dotknuté územie, t.j. v nive potoka Petrovička ako potenciálna prirodzená vegetácia vystupujú jaseňovo-brestové lesy zv. Ulmenion Oberd. 1953, jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy zv. Alnenionglutinoso – incanae Oberd. 1953. Jelšové a jaseňovo – jelšové lužné lesy sú v súčasnosti zastúpené len vo fragmentoch. Hlavnou drevinou v poraste je jelša sivá (Alnusincana), pristupuje krušina jelšová (Frangulaalnus), čremcha strapcovitá (Padusracemosa). Z krov sú časté zemolez obyčajný (Loniceraxylosteum), lieska obyčajná (Corylusavellana). Mladé riečne naplaveniny lemujúce brehy tokov osídľuje spoločenstvo krovitých vŕb zv. SaliciontriandraeTh. Müller et Görs 1958. V bylinnom poschodí oboch uvádzaných jednotiek prevládajú nitrofilné a hygrofilné druhy.

Prirodzená vegetácia

Priamo v predmetnom území sa nenachádzajú prirodzené vegetačné druhy. Celé riešené územie je súčasťou urbánneho priestoru a keďže tu neexistujú žiadne vodné toky, ktoré bývajú najčastejšie nositeľom pôvodných druhov vegetácie, nezachovali sa ani segmenty, alebo líniové prvky.

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma

Chránené územia podľa osobitných predpisov a ich ochranné pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú. Riešená lokalita sa nenachádza v žiadnom z uvedených veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom.

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Natura 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu –

pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Predmetné územie zámeru nezasahuje do žiadnej z lokalít sústavy chránených území NATURA 2000.

Územia európskeho významu sa v blízkom okolí dotknutého územia nenachádzajú.

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., § 4 Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu, druhov vtákov a prioritných druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č. 4), § 5 Zoznam chránených rastlín, chránených živočíchov a prioritných druhov - príloha č. 6, ktorou sa určujú chránené druhy rastlín a živočíchov, prioritných druhov rastlín a živočíchov a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu nebol na vlastnej hodnotenej lokalite zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina vyčlenil v širšom území (avšak bez vzťahu k hodnotenému územiu) prvok kostry ÚSES Petrovička s nasledovnými biotopmi, ktoré sú predmetom ochrany :

3220 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov

6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa

91E0 Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy

2. Krajina, štruktúra a scenéria

Širšie záujmové územie z hľadiska scenérie krajiny možno zaradiť do nasledovných základných štruktúr :

- krajina mestského typu - mesto Bytča, kde dominanciu majú technické prvky a prvky bytovej zástavby, ktoré viac alebo menej sú vhodne doplnené prírodnými prvkami;
- krajina vidieckeho typu - jednotlivé obce a usadlosti v území, kde vyššie zastúpenie majú okrem prvkov individuálnej bytovej zástavby už aj prírodné alebo prírode blízke prvky;
- poľnohospodárska krajina - okolitá krajina okolo intravilánov miest a obcí, kde dominanciu majú veľkoblokové polia predeľované rôznymi prvkami líniovej alebo skupinovej nelesnej

stromovej a krovitej vegetácie (NSKV), so sústredeným vidieckym osídlením a s rôznymi technickými prvkami (cesty, železnica, rôzne vzdušné vedenia a pod.);

- pahorkatinová krajina poľnohospodársky využívaná s prevažne vidieckym sústredeným osídlením, kde prvky človekom vytvorené a využívané sú viac-menej vo vyváženom stave s prírodnými ekologicky významnými prvkami.

V rámci dotknutého územia a jeho bližšieho okolia boli identifikované nasledovné prvky krajinnej štruktúry :

- Neprirodzené lúky a obrábané polia
- Nelesná drevinná vegetácia
- Vodné toky – Petrovička, Váh

Antropogénne krajinné prvky tvoria :

- Dopravné koridory - cesta II/507 (ulica Malobytčianska)
- Výrobný areál Teckon a areál ČOV Bytča
- Záhradkárska kolónia pri Váhu
- Energovody

Scenérii krajiny dominujú Javorníky, ktoré sa nachádzajú severne od predmetnej lokality.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.

Zdroje informácií : *http://www.bytca.sk*
www.statistic.sk
Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, 2015
Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015
PHSR Bytča, 2016

Dotknutou obcou v prípade uskutočnenia zámeru bude mesto Bytča, ktoré je zároveň okresným mestom a leží v Žilinskom kraji.

Demografické údaje

Vývoj obyvateľstva dotknutého sídla charakterizoval od roku 2011 mierny nárast celkového počtu obyvateľov v dôsledku prirodzených prírastkov i pozitívnej migrácie. V poslednom období dochádza k zmene, i tu sa začína prejavovať spomalenie nárastu obyvateľstva, najmä z prirodzených prírastkov. Vývoj stagnuje a v posledných rokoch bol zaznamenaný aj pokles celkového počtu obyvateľov.

Tab.č.III.5 : Vývoj počtu obyvateľov mesta Bytča od roku 2010 (zdroj: Štatistický úrad SR)

Ukazovateľ / rok	2010	2011	2012	2013	2017	2021
Počet obyvateľov	11 452	11 433	11 396	11 400	11362	11414

Sídla

Mesto Bytča je hospodárskym a kultúrnym strediskom Bytčianskej kotliny, rozkladajúcej sa pozdĺž stredného toku Váhu. Nachádza sa na súradnici 49°22' severnej zemepisnej šírky a 18°55' východnej zemepisnej dĺžky. Na severozápade ju ohraničuje pohorie Javorníky, na juhovýchode Strážovské vrchy.

Rozloha mesta spolu s jeho mestskými časťami, ktorými sú: Hliník, Hrabové, Malá Bytča, Mikšová a Pšurnovice predstavuje 43,5 km².

Obce patriace do okresu mesta Bytča sú: na severe Kolárovice, Veľké Rovné, Petrovice - Setechov, na západe je to obec Hvozdnica a obec Štiavnik, juh hraničí s Hlbokým nad Váhom, Jablonovým, Predmierom a Súľovom - Hradnou a na východe sa nachádza obec Kotešová.

Mesto Bytča ako okresné mesto je so svojou rozlohou 282 km² zaraďované medzi veľmi malé okresy Slovenska. Do okresu Mesta Bytča radíme 1 mesto a 11 obcí, pričom 60 % obyvateľov okresu žije vo vidieckych sídlach. O obciach nachádzajúcich sa na území okresu sa dozvedáme z historických prameňov pochádzajúcich už z 12.-15. storočia. Najmladšou obcou je Súľov-Hradná (r.1470), najstaršou obcou je Predmier (r.1193). Najväčšími obcami sú Štiavnik s rozlohou 55,691 km² a Veľké Rovné, ktorého rozloha je 40,6 km².

Symbolmi mesta Bytča sú : erb, farba, vlajka a pečať mesta. Mestský erb tvorí na zelenom štíte strieborný zámok na modrej rieke, na priečelí zámku je zelený terč, v ktorom je strieborná hlava sv. Jozefa so zlatou gloriolou okolo hlavy a so zlatou hornou polovicou píly, po stranách tváre sú zlaté písmená S J, v horných rohoch štítu je zlatý polmesiac a hviezda.

Farbami mesta sú biela, zelená a žltá. Pri záväznom používaní mestských farieb sa používajú heraldické odtiene.

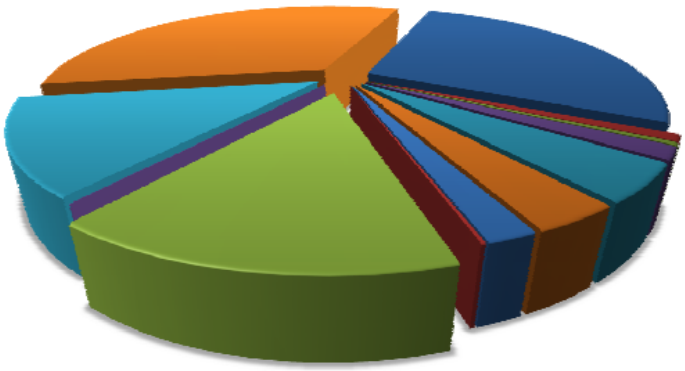
Mestská vlajka sa skladá z troch pozdĺžnych pruhov - bieleho, zeleného a žltého rovnakej šírky usporiadaných za sebou. Je ukončená lastovičím chvostom, siahajúcim do jednej tretiny jej dĺžky.

Ekonomická aktivita obyvateľstva mesta Bytča

Tab.č.III.6: Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa postavenia v zamestnaní, veku a pohlavia

Vek, pohlavie			15-24			25-34			35-44			45-54			55-64			65+			%
			muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	Muži	Ženy	spolu	muži	ženy	spolu	
Bytča																					
Postavenie v zamestnaní	zamestnanci		181	142	323	544	490	1034	523	545	1068	387	492	879	228	163	391	7	3	10	70
	podnik atélia	So zamestnancami	3	2	5	11	3	14	31	13	44	24	15	39	31	7	38	2	1	3	2,7
		Bez zamestnancov	28	4	32	134	29	163	148	34	182	75	27	102	43	15	58	1	0	1	10,2
	Členovia družstiev		0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0,1
	Vypomáhajúci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch		1	4	5	5	1	6	1	7	8	2	2	4	1	2	3	0	0	0	0,5
	Ostatní a nezistení		94	68	162	158	92	250	109	81	190	84	75	159	59	32	91	7	17	24	16,6
Ekonomicky aktívni spolu			307	220	527	852	615	1467	813	680	1493	573	612	1185	362	219	581	17	21	38	100

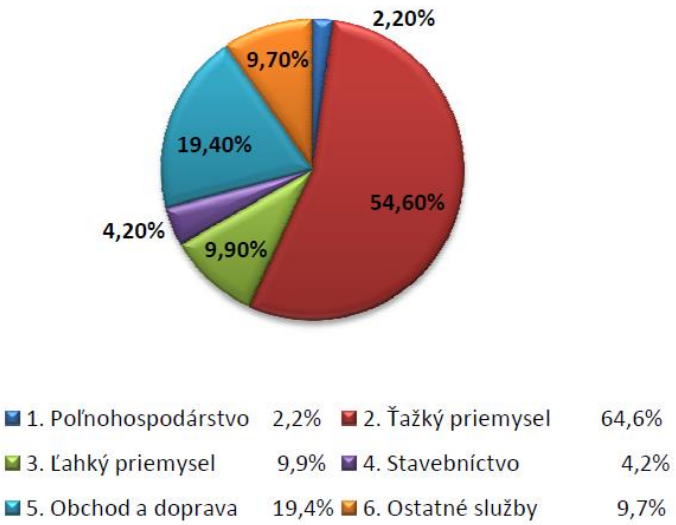
Ekonomicky aktívne obyvateľstvo (tab.č.III.6) zahŕňa pracujúce alebo nezamestnané osoby, ktoré dosiahli 15 rokov. V čase sčítania obyvateľov, domov a bytov2011 (ďalej len ako SODB 2011) miera ekonomickej aktivity obyvateľov mesta predstavovala 47 % z trvalo bývajúcej populácie mesta.



Obr.č.III.6 : Obyvateľstvo mesta Bytča podľa ekonomickej aktivity (zdroj : PHSR Bytča, 2016)

Napriek skutočnosti, že priemysel má primárnu úlohu, v meste Bytča sa etablovalo viacero inštitúcií, ktoré rýdzo priemyselné mesto pretvárajú na mesto polyfunkčné. Má rozvinuté

školstvo, zdravotníctvo, ale aj sieť bankovníctva a finančníctva, čo odráža celkovú hospodársku silu mesta.



Obr.č.III.7 : Štruktúra zamestnanosti obyvateľov mesta Bytča (zdroj : PHSR Bytča, 2016)

Priemyselná výroba

Ekonomiku mesta Bytča charakterizujú najmä odvetvia priemyslu, stavebníctva a služieb (tab.č.III.7). Dominuje tu predovšetkým strojárenský priemysel, v ktorom pôsobia aj najväčší zamestnávatelia v regióne :

Kinex, a.s.

Oblasť pôsobenia: výroba špeciálnych dvojradových guľkových ložísk najmä pre automobilový, textilný a bicyklový priemysel. Spoločnosť exportuje takmer celú svoju produkciu do viac ako 50 krajín štyroch kontinentov.

TRW Automotive Slovakia, s.r.o.

Oblasť pôsobenia: Výroba, vývoj a výskum systémov na osobnú a prevádzkovú bezpečnosť automobilov brzdných systémov, riadiacich systémov, aktívnych a pasívnych bezpečnostných systémov a doplnkových interiérových produktov.

Leader Gasket of Slovakia, s.r.o.

Výroba kovových tesnení a kompozitných kovových tesnení.

TECHNOMETAL, s.r.o.

Výroba regálov, regálových systémov a poštových schránok, stoličiek, stolov, iného prevažne kovového kancelárskeho nábytku a nábytku do obchodov a ich doplnkov.

Tab.č.III.7 : Štatistické ukazovatele priemyselnej výroby (www.statistics.sk)

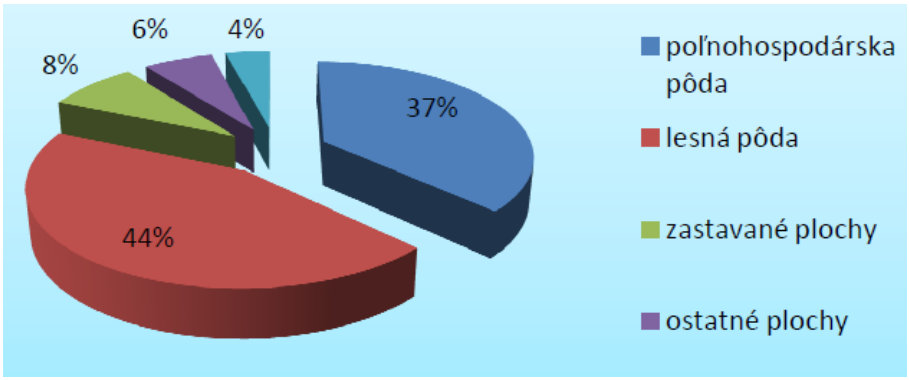
Kraj/Okres/rok		2012	2013	2014
Žilinský	Počet závodov	352	353	366
Bytča	Počet závodov	15	11	14
Žilinský	Zamestnanci	49 876	48 222	51 572
Bytča	Zamestnanci	1 588	1 323	1 737

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Celková výmera územia mesta má rozlohu 4307,8 ha. Pomer percentuálneho vyjadrenia poľnohospodárskej, t.j. záhrada, orná pôda, ovocný sad, trvalý trávnatý porast a nepoľnohospodárskej pôdy, t.j. lesný pozemok, vodná plocha, zastavané a ostatné plochy ,predstavuje 37 % poľnohospodárskej ku 63 % pôdy nepoľnohospodárskej (tab.č.III.8).

Nepoľnohospodárska pôda sa využíva najmä na umiestňovanie stavieb, resp.na výstavbu nových stavieb na zastavanej ploche.

Poľnohospodárska pôda sa v súčasnosti v celom jej rozsahu nevyužíva. Len jej časť slúži na samotné poľnohospodárske využitie, a teda na obrábanie pôdy, záhradkárske osady a záhrady. Pomerne veľká časť poľnohospodárskej pôdy sa mení na nepoľnohospodársku jej vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Tieto zmeny prebiehajú najmä za účelom rozširovania bytovej, resp. domovej výstavby. Hospodárenie na poľnohospodárskej pôde je do značnej miery ovplyvnené správaním sa samotných majiteľov pôdy, ktorí v mnohých prípadoch uplatňovaním svojich vlastných predstáv a práv znižujú efektívnosť využívania tejto pôdy.



Obr.č.III.8 : Výmera pôdy a jej rozdelenie v okrese Bytča

Tab.č.III.8: Výmera podľa druhov pôdy v okrese Bytča

Druh pôdy	**Výmera (ha)**
Orná pôda	558,8
Záhrady	109,6
Ovocné sady	27,2
Trvalý trávnatý porast	904,3
Poľnohospodárska pôda spolu	**1599,9**
Lesné pozemky	1912,6
Vodné plochy	172,6
Zastavané plochy a nádvoria	353,6
Ostatné plochy	269,1
Nepoľnohospodárska pôda spolu	**2707,9**
Celková výmera	**4307,8**

Lesné hospodárstvo

Na území dotknutom zámerom sa lesné pozemky nenachádzajú. Najbližšie k dotknutému územiu sú 900 m na S. V okrese Bytča pôsobí v lesnom hospodárstve viacero subjektov, najväčšie sú Lesy SR, Lesné spoločenstvo Mikušová, Urbárske spoločenstvo Bytča, Urbárske pozemkové spoločenstvo Malá Bytča, Lesné spoločenstvo Bytča s.r.o., ako aj mnoho drobných farmárov a živnostníkov.

Doprava a dopravné plochy

Železničná doprava

Železničná doprava je jedným z najdôležitejších druhov dopravy vyskytujúcich sa v Bytči. Z hľadiska vplyvu na životné prostredie je považovaná za priaznivú pre životné prostredie. Územím mesta Bytča prechádza železničná elektrická dvojkoľajová trať č. 120, zaradená do I. kategórie medzinárodného významu - Bratislava – Žilina, ktorá je súčasťou európskeho multimodálneho dopravného koridoru č.Va. Bola zriadená na pozemkoch v katastrálnom území Hrabové, Veľká Bytča a Hliník nad Váhom.

Železničná trať sa nachádza v priestore údolia Váhu, na historickej starej obchodnej ceste, vedúcej zo severu na juh Slovenska, v tzv. považskej rozvojovej osi (Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina). Z hľadiska miestnej polohy, trať v úseku od železničnej stanice Bytča v smere na Žilinu prechádza údolím rieky Váh v susedstve novovybudovanej diaľnice D 1, úsek Vrtižer – Hričovské Podhradie popod jestvujúci cestný most na Váhu (štátna cesta I/18) a pod úrovňou priľahlej štátnej cesty I/61 Žilina – Bratislava.

Pre obsluhu cestujúcich osobnou železničnou dopravou a niektorých prevádzok(prekládka a nakládka), bola v mestskej časti Hrabové zriadená železničná stanica Bytča.

Cestná doprava

Cestnú dopravnú štruktúru mesta Bytča tvoria :

a) rýchlostné komunikácie (technické označenie MR) – diaľnica D1 Bratislava – Žilina

b) zberné komunikácie (technické označenie MS, S):

- B 1 – I/61 Bytča – Bratislava (cestný prieťah Hrabové).
- I/18 Žilina – Makov (cestný prieťah centrum - Veľká Bytča).
- B 2 – II/507 Žilina – Považská Bystrica (cestný prieťah Hliník nad Váhom, centrum, Malá Bytča) – uvedená komunikácie lemuje predmetné územie a bude na ňu napojená dopravná sieť obytného súboru.
- III/50752 Bytča – Pšurnovice (cestný prieťah ul. Družstevná, Pšurnovická).

c) obslužné komunikácie (technické označenie MO) – miestne a účelové komunikácie, ktoré slúžia pre dopravnú obsluhu územia,

d) nemotoristické komunikácie – miestne komunikácie v obytných zónach, chodníky pre cyklistov a chodcov, komunikácie so zmiešanou dopravou, alebo s obmedzením rýchlosti na 20 km/h.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Priamo v území dotknutom zámerom sa nevyskytujú žiadne kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

Tieto sa viažu najmä na intravilán dotknute obce – mesta Bytča :

- Areál zámku NKP – zámocký park o rozlohe cca 2 ha. Jedná sa o jeden z najvýznamnejších renesančných objektov na Slovensku. Skladba areálu je nasledovná - vlastný Zámok na mieste pôvodného gotického hradu, Sobášny palác a parková alej sa v lokalite nachádza tzv. Klasicistická budova, fortifikačný múr a vstupná budova. Jednotlivé objekty a zámocký areál sú zapísané v ÚZ KP/SR pod č. 1322/1 – 6.

Význam objektu je najmä kultúrno – historický, ale aj krajinno – ekologický a dendrologický, nakoľko sa v ňom nachádzajú štátom chránené dreviny (javor mliečny a lipa veľkolistá.

V roku 2005 bol uvedený areál obnovený na základe realizácie projektu „NKP Zámok Bytča – úprava exteriérov nádvoria“ a vznikol tak park so zelenými plochami trávnikov, živými plotmi a spevnenými plochami.

Významnou kultúrnou pamiatkou v meste je alej, gotický farský „Kostol všetkých svätých” a židovská „Synagóga“.

Archeologické a paleontologické náleziská

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické ani paleontologické náleziská zapísané v zozname pamiatkového fondu a ani paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Infraštruktúra

Bytča je zásobovaná pitnou vodou verejným vodovodom SeVaK, a.s. Žilina, ktorého prevádzkovateľom je stredisko vodárenskej spoločnosti prevádzka Bytča. Celková kapacita verejného vodovodu je 20 l/sekundu, celkový počet zásobovaných je cca 10 tis. obyvateľov. Na území mesta sa nachádzajú aj súkromné studne.

Sídlo je odkanalizované, má vybudovanú jednotnú kanalizáciu na ktorú je napojených 95 % obyvateľov. Kanalizácia je v správe SeVaK, a.s. Žilina.

V roku 20174 bol skolaudovaný projekt odkanalizovania a zásobovania vodou prímestských častí Hliník, Malá Bytča, Pšurnovice a obcí Štiavnik, Hvozdnica, Petrovice, Kolárovice, Kotešová, Veľké Rovné, ako i rekonštrukcia ČOV Bytča.

Na území mesta Bytče sa nachádzajú dva významné tranzitné plynovody a sieť miestnych plynovodov. Jedná sa o tieto plynovody:

a) vysokotlakové plynovody (VTL):

- Považský plynovod so svetlosťou potrubia D 300, pretlaku PN 2,5 MPa – tranzitný diaľkový plynovod zriadený v r.1958 v katastrálnom území Malá Bytča, Hrabové, Veľká Bytča.
- Bytča - Veľké Rovné (s odbočkou na Petrovice a Hvozdnicu) D 150 a D 100, PN 2,5 MPa zriadený v r. 1994 v katastrálnom území Veľká Bytča, Hliník nad Váhom.

b) stredotlakové plynovody (STL) :

- Bytča – Kotešová – tranzitný plynovod zriadený v k. ú. Veľká Bytča, Hliník nad Váhom
- miestne rozvody plynu vybudované v rôznych časových obdobiach, z rôznych materiálov (oceľ, PE), o rôznej svetlosti (napr. D50, 63,110) a pretlaku v k. ú. Veľká Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Malá Bytča, Pšurnovice.

Zásobovanie územia mesta teplom je centralizovaným i decentralizovaným spôsobom. Centralizované zásobovanie je z ústredných zdrojov tepla, sídliskovými kotolňami (Sídlisko, Úvažie, Centrum) na zemný plyn a decentralizované zásobovanie je z lokálnych a individuálnych zdrojov tepla (vrátane domových kotolní) s palivom zemný plyn, tuhé palivo, v menšej miere tiež elektrická energia.

Výrobu elektrickej energie v území okresu Bytča zabezpečuje vodná elektráreň Mikšová. Hlavným napájacím uzlom okresu je 400/110 kV TR Varín, z ktorej po 110 kV vedeniach cez uzol Hc Hričov je vyvádzaný elektrický výkon do distribučnej trafostanice 110/22 kV Bytča.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podzemné vody patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom.

V hodnotenom území a jeho širšom okolí je úroveň znečistenia podzemných vôd nízka až stredná (In: Atlas krajiny SR, 2002). Podzemná voda v dotknutom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Blízky vodárenský zdroj Bytča – Popeliška bol zrušený.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách) a nenachádzajú sa na jeho ploche žiadne významné zachytené prirodzené výtvery ani zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Povrchové vody

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiaden povrchový tok, cca 400 m východne od dotknutého územia sa nachádza tok Petrovička, cca 200 m západne Pšurnovický potok, cca 50 m južne sa nachádza rieka Váh. Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., je k.ú. mesta Bytča zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Stupeň znečistenia vody v rieke Váh je vysoký (tab.č.III.9). Rieka Váh (v odberovom mieste pod vodnou

nádržou Hričov) priteká do okresu v III. triede kvality. Na znečistení vodného toku sa podieľa množstvo priemyselných závodov a rozsiahlych urbanizovaných území lokalizovaných na hornom toku Váhu. Kvalita vody v toku Váh je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.č.III.9: Kvalita povrchovej vody v rieke Váh

Profil	Ukazovatele podľa STN 75 7221				
	A	B	C	D	E
pod VN Hričov	II	II	III	II	III
Púchov	II	II	III	II	III

(Zdroj: Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2004-2005, SHMÚ, Bratislava, 2006)

Hodnotenie kvality vody je na týchto miestach prezentované podľa STN 75 7221.

Povrchové vody sa zaraďujú do 5 tried:

I. Veľmi čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, potravinársky priemysel, kúpaliská, chov

lososovitých rýb, voda má veľkú krajinotvornú hodnotu),

II. Čistá voda (voda je obvykle vhodná pre vodárenské účely, vodné športy, chov rýb, zásobovanie priemyselnou vodou, má krajinotvornú hodnotu),

III. Znečistená voda (voda je obvykle vhodná pre zásobovanie priemyselnou vodou, pre vodárenské účely je podmienečne použiteľná, voda má malú krajinotvornú hodnotu),
IV. Silne znečistená (voda je obvykle vhodná len pre obmedzené účely),
V. Veľmi silne znečistená voda (voda sa obvykle nehodí na žiaden účel).
Skupiny znečistenia vôd:
A kyslíkový režim E mikrobiologické ukazovatele
B základné chemické a fyzikálne ukazovatele F mikropolutanty
C nutrienty H rádioaktivita
D biologické ukazovatele
Medzi zdroje znečistenia povrchových vôd v širšom okolí hodnoteného územia patria predovšetkým úniky z existujúcich verejných kanalizácii, septikov, priemyselných podnikov, poľnohospodárskej výroby a pod.

Stav znečistenia horninového prostredia

V priestore záujmovej lokality sa v súčasnosti znečistenie horninového prostredia nepredpokladá, lokalita v súčasnej krajinnej štruktúry vystupuje ako voľná nezastavaná plocha (druh pozemku – orná pôda, resp. zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy), doterajšie využívanie územia s najväčšou pravdepodobnosťou nemalo významný negatívny vplyv na znečistenie horninového prostredia.
V priebehu hodnotenia vŕtaných sond v predmetnom území pre účely inžinierskogeologického prieskumu (Jezný, M., 2024), resp. hydrogeologického posúdenia pre vsakovanie zrážkových vôd (Kandera, K., 2024) podľa vizuálneho a senzorického hodnotenia autorov sa v horninách vrtného jadra, resp. materiálu kopaných sond nenachádzala kontaminácia.

Stav znečistenia ovzdušia

Emisie základných znečisťujúcich látok zaznamenávajú v rámci SR (vrátane Žilinského kraja) od roku 1990 postupný pokles. Príčinou uvedeného trendu je pokles priemyselnej výroby a spotreby energie, prijatie novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, nahrádzanie menej ušľachtilých palív (hnedé uhlie, vykurovací olej) zemným plynom, povinné používanie trojcestných katalytických konvertorov pre všetky nové aj importované staršie osobné motorové vozidlá a používanie bezolovnatého benzínu a v neposlednom rade tiež pokles produkcie spôsobený ekonomickou krízou (tab.č.III.10).

V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny najmä zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba trvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja

Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení je približne 60 %. Konkrétnym negatívnym prejavom regionálneho znečistenia ovzdušia je poškodzovanie až hynutie lesných porastov predovšetkým vo vrcholových partiách pohorí.

Kvalita ovzdušia v meste Bytča je ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Významný podiel na znečisťovaní ovzdušia v meste má automobilová doprava.

V celom okrese Bytča majú emisie základných znečisťujúcich látok (tuhé látky, SO2,NOx, CO) klesajúcu tendenciu, a to u všetkých základných znečisťujúcich látok. Je to najmä dôsledok zmeny palivovej základne, zániku niektorých významných zdrojov znečistenia ovzdušia v minulom období a prijatia novej environmentálnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia a následným uplatňovaním ekonomických nástrojov environmentalistiky.

Medzi hlavné priemyselné odvetvia, ktoré produkujú emisie v rámci mesta patria strojársky, v menšej miere drevársky priemysel a spaľovanie tuhých palív. Ďalším významným zdrojom znečisťovania ovzdušia je doprava, najmä tranzitná.

V meste Bytča sú najväčšími producentmi TZL, SO_2 a NO_x stacionárne, prevažne stredné zdroje a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nachádzajúce sa priamo v intraviláne mesta. Najvýznamnejším zdrojom znečistenia CO v meste je cestná doprava.

Táto situácia sa čiastočne zlepšila po dobudovaní obchvatu mesta v roku 2006, keď bola z centra mesta vylúčená tranzitná nákladná doprava. Príchodom tuzemských i zahraničných investícií na územie mesta sa zvyšuje počet najmä stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a tento trend môže mať v budúcnosti nepriaznivý vplyv na čistotu ovzdušia na území mesta a jeho blízkom okolí.

V súčasnej dobe je na území mesta registrovaných:

- 80 prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia
- 26 prevádzkovateľov stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia
- prevádzkovateľov veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia

Tab.č.III.10: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bytča a v Žilinskom kraji (zdroj: www.air.sk)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
Okres: Bytča	**TZL**	**SO_2**	**NO_2**	**CO**	**TOC**
2017	3,284	1,452	8,397	5,967	26,785
2018	2,318	1,262	8,952	6,915	26,505
Kraj: Žilinský					
2017	383,955	1 856,439	2 830,782	2 882,136	934,072
2018	349,175	1 515,060	2 611,195	2 405,205	901,155

Medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia patria v prevažnej miere prevádzky na území mesta, ktoré sú vykurované zemným plynom, uhlím alebo iným pevným palivom, no vo väčšine sa jedná o splynofikované malé zdroje, ktorých príkon vykurovacieho zariadenia je rovný alebo menší 0,3 MW. Sú to všetky obchody, dielne, prevádzky, sklady, malé výrobné haly a pod. Ďalej prevádzky, ktorých činnosťou dochádza k znečisťovaniu ovzdušia, ako sú skládky pevných palív, pohonných hmôt a skládky odpadov a pod.

Skládky, smetiská, devastované plochy

V hodnotenom území a ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadna legálna ani nelegálna skládka odpadu, smetisko alebo devastovaná plocha.

Na ukladanie odpadu slúži pre mesto Bytča zariadenie na zneškodňovanie odpadov - skládka odpadu, ktorý nie je nebezpečný. Skládka sa nachádza v Bytči – Mikšovej, ktorá je v spoluvlastníctve mesta Bytča a obce Maršová – Rašov. Mesto Bytča má na zneškodňovanie odpadov a prevádzkovanie skládky odpadov uzatvorenú zmluvu s firmou T+ T, a. s., Žilina. Súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zneškodňovanie odpadov je udelený integrovaným povolením do roku 2019 a môže byť predĺžený, a to opakovane, ak nedôjde k zmene podmienok, ktoré boli rozhodujúce pre vydanie predmetného povolenia, a to až do naplnenia projektovanej kapacity 118.500 m^3. Skládka je teda riadne povolená a prevádzkovaná v súlade s platnou legislatívou. Hlavnou úlohou mesta na úseku odpadového hospodárstva je preto minimalizácia odpadov ukladaných do jej telesa, najmä biologicky rozložiteľných, v snahe predĺžiť tým jej životnosť.

Zdravotný stav obyvateľstva

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre žilinský kraj i okres Bytča a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti však závisí nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Miera úmrtnosti, za rok 2018 za žilinský kraj predstavovala 9,43 ‰ a za SR to bolo 9,84 ‰. Miera úmrtnosti v Bytči bola v danom roku mierne nižšia ako priemer za kraj i SR.

Tab.č.III.11: Počet a príčiny úmrtí v okrese Bytča za rok 2018 (zdroj: ŠÚ SR)

pohlavie	počet	choroby obehovej sústavy	zhubné nádory	choroby tráviacej sústavy	choroby dýchacej sústavy
muži	155	74	39	14	15
ženy	160	88	35	15	9

Úmrtnosť podľa príčin smrti (tab.č.III.11), podobne ako v celej republike, tak aj v žilinskom kraji, v okrese Bytča a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy,

predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny(poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 95 percent všetkých úmrtí.

Z hľadiska príčin úmrtnosti tak ako na území celej SR môžeme očakávať aj v rámci štatistík okresu Žilina dominantnosť 5 najčastejšie sa vyskytujúcich príčin smrti, a to na choroby obehovej sústavy, nádory, choroby dýchacej a tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny smrti. Odhad ich podielu na úmrtnosti obyvateľstva okresu bude na úrovni ich celoštátneho podielu, ktorý v roku 2004 pokrýval 93,6 % príčin smrti zo všetkých úmrtí mužov a 93,4 % zo všetkých úmrtí žien.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Vstupy predstavujú obchodný tovar v podobe baliaceho materiálu, cca 80% sú plasty, prevažne LLDPE, zvyšok sú papierové obaly + materiál do výroby - železo, elektromateriál, náhradné diely.

Záber pôdy

Zastavaná plocha ..... 3841 m^2
Celková plocha prírodnej zelene ..... 4935 m^2
Spevnené plochy ..... 3350m^2
Počet parkovacích miest na teréne 41
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy: ..... 12000 m^2

Voda

Pitná voda :

Dodávka studenej vody pre pitné a hygienické potreby zamestnancov objektu bude zabezpečená napojením na existujúci verejný vodovod, voda na požiarne účely budovy bude zabezpečená prípojkou vody DN50 z novovybudovanej studne, napojenou na navrhovaný areálový rozvod vody.

Predpokladaná potreba vody pre zamestnancov :
- administratíva - 30 zamestnancov v jednej zmene: 30 $l.deň^{-1}$ x 40 z. x 1 = 1.200 $l.deň^{-1}$
- sklady a expedícia - 30 zamestnancov v jednej zmene: 30 $l.deň^{-1}$ x 60 z. x 1 = 1.800 $l.deň^{-1}$

Denná potreba vody celkom ..... 3.000 $l.deň^{-1}$

Priemerná denná potreba pitnej vody :

Q_{priem} = 3.000 $l.deň^{-1}$ = 125,0 $l.hod^{-1}$ = 0,0347 $l.s^{-1}$

Maximálna denná potreba pitnej vody :

Q_{dmax} = 0,0347 $l.s^{-1}$ x 1,6 = 0,555 $l.s^{-1}$

Max. hodinová potreba pitnej vody :

Q_{hmax} = 0,555 $l.s^{-1}$ x 1,8 = 0,10 $l.s^{-1}$

Ročná potreba vody pre pitné a hygienické účely :

Q_{rok} = 3,0 $m^3.deň^{-1}$ x 360 prac. dní = 1095 $m^3.rok^{-1}$

Požiarna voda:

Výpočtový prietok vody v potrubí: Qč= 0,5 $l.s^{-1}$

Pre potrebu požiarnej vody bude vybudovaný zdroj vody – vŕtaná studňa, sa bude využívať pre potrebu vody pre dopĺňanie požiarnej vody s maximálnym odberom do 0,5 $l.s^{-1}$.

Energetické zdroje

Plyn

Plyn nebude využívaný.

Suroviny

Pre realizáciu navrhovanej činnosti nie sú potrebné a nebudú využívané žiadne suroviny.

Zásobovanie elektrickou energiou a teplom

Vykurovanie bude pomocou tepelného čerpadla vzduch/voda. Skutočný maximálny výkon tepelného čerpadla bude 40,0 kW. Na základe energetickej bilancie je navrhnutý bivalentný zdroj tepla s tepelným čerpadlom typ vzduch – voda pri A-7/W45. Zdroj tepla tvorí kompaktná vonkajšia jednotka, ktorá obsahuje obehové čerpadlo – kompresor chladiarenská časť. Tepelné čerpadlo je taktiež vybavené jednotkou mäkkého štartu, ktorá šetrí tepelné čerpadlo a náklady na istič.

Ako zdroj tepla bude v exteriéri umiestnené tepelné čerpadlo (400 V) pri tepelnom spáde A-7/W35°C, príkon 15,0 kW, 400V/50Hz. V technickej miestnosti bude umiestnený univerzálny vnútorný hydraulický modul s riadiacou jednotkou, zabudovanou expanznou nádobou, doplnkovým zdrojom tepla s výkonom 9 kW.

Tepelné čerpadlá pracujú s výstupnou teplotou do 60°C a dosahujú veľmi vysoké výkonové čísla COP. Vykurovací výkon sa pohybuje v závislosti od teploty získanej z primárneho zdroja tepla. Na sekundárnej strane tepelného čerpadla vystupuje z kondenzátora vykurovacia voda s max. teplotou 60°C, bude ekvitermicky regulovaná v závislosti od vonkajšej teploty. Ako zdroj teplej úžitkovej vody bude osadený zásobníkový ohrievač vody.

Tepelná strata vypočítaná:

TÚV:	Qcelk = 5,85 kW
Vykurovanie vetva 1:	Qcelk = 18,75 kW
Vykurovanie vetva 2:	Qcelk = 25,88 kW
Celkom:	50,40 kW

Výpočet ročnej spotreby tepla:

Základné údaje:

Počet vykurovacích dní nebytového priestoru: n = 273,0

Počet vykurovacích hodín nebytového priestoru: h = 16,0

Priemerná spotreba tepla ÚK:

Qpt-úk=16/32 x Qúk= Qpt = 6,14 kW/h

Denná spotreba tepla ÚK:

Qd-úk=h x Qp-úk =	Qrt-úk =	98,2 kW/deň

Ročná spotreba tepla ÚK:

Qrt-úk=n x h x Qpt-úk =	Qrt-úk =	26804,78 kWh/rok
	Qrt-úk =	96,5 GJ/rok

Denná spotreba tepla TÚV:

Qd-túv=24 x Qtúv =	Qrt-túv =	4,6 kW/deň

Ročná spotreba tepla TÚV:

Qrt-túv=365 x 24 x Qtúv =	Qrt-túv =	1686,30 kWh/rok
	Qrt-túv =	6,1 GJ/rok

Ročná spotreba tepla ÚK + TÚV:

Qrt = Qrt-úk + Qrt-túv	Qrt =	28491,08 kWh/rok
	102,6 GJ/rok	

Denná spotreba tepla ÚK + TÚV:

Qd = Qd-úk + Qd-túv	Qrt =	102,8 kWh/deň
	Qrt =	0,4 GJ/deň

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné vzťahy

Nároky statickej dopravy:

Potenciál statickej dopravy vychádza z nárokov a disponibility riešeného územia. Disponibilita sa viaže na časť územia vymedzenú hranicou vlastníckych vzťahov. Krátkodobé a dlhodobé nároky statickej dopravy sú riešené novovytvorenými kapacitami na exteriérových plochách.

Bilančné nároky potrieb odstavných a parkovacích obchodného Výrobno-administratívneho a skladového areálu EKOBAL boli odvodené zo základných ukazovateľov pre účelovú jednotku, ktorú tu tvoril počet zamestnancov výrobnej časti areálu a kancelárska plocha administratívnej časti.

Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 (Z2).

Tab.č.IV.1: Výpočet nárokov statickej dopravy - Ekobal

OBJEKT/FUNKČNÉ VYUŽITIE	ÚČELOVÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVO	NÁROK NA POČET STOJÍSK	
			KRÁTKODOBÉ	DLHODOBÉ
VÝROBA	počet zamestnancov	15+15	-	7,5
ADMINISTRATÍVA	Kancelárska plocha (m^2) Počet zamestnancov Počet návštevníkov	- 30 5	- - 5	- 7,5 -
SPOLU			5	15 (max 30)
CELKOM			**20x1,1=22 PM**	

NAVRHOVANÉ KAPACITY STATICKEJ DOPRAVY – EKOBAL	
OBJEKT / FUNKČNÉ VYUŽITIE	KAPACITA
EXTERIÉROVÁ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKO štandardný rozmer	37
EXTERIÉROVÁ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKO rozšírený rozmer - TPO	02
S P O L U	**39 PM**

Organizovanie dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladu obojsmerného pohybu. Dopravné trasy sú štruktúrované do prevádzkových vetiev A,B,C. Výškové vedenie dopravných trás dáva do vzájomnej relácie pôvodný terén, resp. hornú úroveň spevnených plôch kontaktných území (prístupová komunikácia Leader Gasket Technologies). Najmenší sklon spevnených plôch vychádza z minimálneho pozdĺžneho sklonu pre potrebu povrchového odvodnenia dažďových vôd 0,6%. Maximálny pozdĺžny sklon nepresahuje v rovinatom území hodnotu 2-3%. Smerové vedenie dopravných trás je definované smerovými polygónmi (priamky, oblúky).

Hrubé terénne úpravy areálových dopravných plôch sa viažu na prípravu zemnej pláne a sú determinované úrovňou nivelety komunikácie. Hrubým terénnym úpravám predchádzajú búracie a asanačné práce, čiastočne zastavaného územia.

Šírkové usporiadanie vnútroareálových komunikácii zohľadňuje účelovosť dopravných trás. Areálové komunikácie sú navrhnuté v šírke 7000-7500mm.

Základné šírkové usporiadanie plochy statickej dopravy je odvodené z normových nárokov (STN 73 6056) a z parametrov obvyklých pri danom type areálu. Parametre plôch statickej dopravy sú navrhované v usporiadaní :

Kolmé / šikmé parkovacie miesta – štandardný rozmer 2500x5000mm

Kolmé parkovacie miesta – zväčšený rozmer 3500x5000mm

Minimálna šírka komunikácie pri kolmých parkovacích miestach je 6000.

Dynamická doprava

Maximálne zaťaženie dopravou vozidiel/24 hod.

4 x nákladné vozidlo

30 x osobné vozidlo

Pre napojovaciu križovatku s cestou II/507 bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Žilinská univerzita, 09/2018). Posúdenie bolo spracované pre napojenie už existujúcich bytových domov, pričom napojenie bolo dimenzované s dostatočnou rezervou aj pre priemyselnú časť areálu.

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Dočasný zdroj znečistenia ovzdušia predstavuje stavebná technika a automobily počas etapy výstavby, kedy bude dochádzať k emisiám spalín výfukových plynov a prachových častíc do ovzdušia. Toto pôsobenie bude však priestorovo lokálne a časovo obmedzené len na obdobie výstavby.

Počas prevádzky areálu budú zdrojom znečisťujúcich látok parkovanie a zvýšená intenzita dopravy po ulici Malobytčianska a príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom. Vzhľadom na predpokladaný počet 30 osobných a 4 nákladných automobilov denne pôjde o nevýznamný vplyv.

Pokiaľ ide o možné vplyvy na ovzdušie z vetrania a vykurovania objektov výrobno-administratívneho a skladového areálu, tieto vzhľadom na systém vetrania a vykurovania pomocou elektrickej energie nie sú žiadne, len s výnimkou nevýznamného ochladenia, resp. ohriata malej časti ovzdušia priľahlého k výduchom.

Odpadové vody

V riešenom objekte budú vybudované nové rozvody vnútornej kanalizácie, ktorými budú samostatne odvádzané splaškové vody z hygienických zariadení objektu a zvlášť rozvod kanalizácie pre odvod zrážkových vôd zo strechy budovy.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z hygienických zariadení je riešený návrh na vybudovanie kanalizačného systému, ktorý pozostáva z pripojovacieho potrubia, napojeného do zvislých odpadov a ležatého rozvodu kanalizácie pod podlahou prízemia. Všetko odpadové potrubie bude vedené v murive, príp. okapotované sadrokartónom. Hlavné zvislé odpady kanalizácie budú pre odvetranie vyvedené nad strechu objektu a opatrené ventilačnými hlavicami. Ležaté zvody pod podlahou prízemia budú vyvedené z objektu a prepojené cez revíznu šachtu na areálovú kanalizáciu splaškovú.

Pre odvod kondenzátu z klimatizačných a vzduchotechnických jednotiek bude vytvorený samostatný rozvod, vedený nad podhľadom prízemia a prepojený do zvislých odpadov kanalizácie. Napojenie musí byť zrealizované cez zápachový uzáver.
Rozšírenie kanalizácie sa napojí na existujúcu kanalizačnú šachtu na splaškovej kanalizácii. V šachte sa vybúra otvor priemeru DN300 mm pre napojenie kanalizačného potrubia.

„Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“ bude profilu PP DN300 v celkovej dĺžke 137,0 m. Na trase budú vybudované kanalizačné šachty z prefabrikovaných skruží priemeru DN1000, ktoré sa umiestnia max. 50 m od seba..

Bilancie odvádzaných splaškových vôd :

Výpočet množstva odvádzaných splaškových odpadových vôd je zhodný s predpokladanou potrebou studenej vody nasledovne :

Predpokladaná potreba vody pre zamestnancov :
Denná potreba vody celkom ..... 3.000 $l.deň^{-1}$

Priemerná denná produkcia splaškovej vody:
Q_{priem} = 3.000 $l.deň^{-1}$ = 125,0 $l.hod^{-1}$ = 0,0347 $l.s^{-1}$
Maximálna denná produkcia splaškovej vody:
Q_{dmax} = 0,0347 $l.s^{-1}$ x 1,6 = 0,555 $l.s^{-1}$
Ročné množstvo odpadových vôd :
Q_{rok} = 3,0 $m^3.deň^{-1}$ x 360 prac. dní = 1095 $m^3.rok^{-1}$

Zrážkové vody :
Pre zachytávanie a odvádzanie zrážkových vôd zo striech objektu bude vytvorený samostatný rozvod kanalizácie. Vzhľadom na veľké strešné plochy a časté zrážky s veľkou intenzitou navrhujeme odvodnenie striech podtlakovým systémom kanalizácie (napr. Pluvia), pre jej vysokú hydraulickú kapacitu. Vďaka podtlaku nie je potrebné spádovať rúry vedené k zvislému potrubiu, čo znamená jednoduchšiu inštaláciu a menšie priestorové nároky. Odvodnenie strechy bude cez strešné vtoky, z ktorých ležaté rozvody budú vedené pod strešnou konštrukciou k obvodovému plášťu a cez zvislé odpady zvedené pod podlahu prízemia. Ležaté zvody budú prepojené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho zariadenia, alebo do vsakovaco – odparovacieho jazierka s využitím na polievanie zelene.
Bilancie odvádzaných zrážkových vôd :
Množstvo odvádzaných zrážkových vôd zo strechy objektu je vypočítané v súlade s STN EN12056-3 podľa ktorej sa uvažuje s periodicitou 15 min. dažďa p = 0,2 (ombrografická stanica Žilina), a navrhovanou intenzitou 5-ročného dažďa pre danú oblasť Ψ = 180 l/s ha^{-1}, ktorá je

daná vzhľadom na prebiehajúce klimatické podmienky, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav.

Odvodňovaná plocha strechy ..... A = 3845 m^2

$Q_d = A \times \Psi \times k$

$Q_d = 0{,}3845\ ha \times 180\ l/s.ha^{-1} \times 1{,}0$

$Q_d = 69{,}21\ l.s^{-1}$

Pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Kandera, K., Kandera, F., 2024), na základe ktorého sú dimenzované akumulačné objemy vsakovacích objektov.

Odpady

Pri výstavbe a prevádzke obytných domov je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatné a N – nebezpečný (podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Predpokladá sa, že v etape výstavby môžu vzniknúť tieto odpady :

- z výstavby, pozostávajúce zo zbytkov debnenia, murovacích materiálov, betónu, zvyškov kovových častí, papierových obalov a poťahov z dreva, odpadové fólie zo stavebných materiálov,
- z prevádzky výrobno-skladovacej haly bude vznikať najmä komunálny odpad, jednotlivé zložky vyseparovaných odpadov a zvyšky ropných látok z prevádzky odlučovača ropných látok, ktorý bude inštalovaný na odtoku zrážkových vôd z komunikácií a parkovacích plôch.

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať:

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Likvidácia odpadu z výstavby :

Obaly z papiera a lepenky – separovaný zber na recykláciu.

Betón – predpokladané množstvo sa rozdrví a použije do podkladných konštrukcií.

Tehly – zhodnotia sa na menej náročných stavbách.

Odpadové drevo – bude čiastočne použité na technologické účely a čiastočne odpredané ako palivové drevo.

Železo – bude recyklované.

Zmiešané odpady – nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov.

Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost, ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania.

Nebezpečné odpady – ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby.

Smeti z upratovania a komunálny odpad budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a odborne spôsobilou organizáciou ukladané na riadenú skládku TKO.

Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky obytného komplexu bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa na dostupných miestach na plochách určených pre odpad. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou.

Tab.č.IV.2 : Odpady, ktoré budú vznikať v etape výstavby

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
05 01 06	Zmiešané obaly	O
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	
17 04 05	Železo	O
17 05 06	Výkopová zemina	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
20 02 01	Biologicko rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Tab.č.IV.3 : Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 05	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
05 01 02	Obaly z plastov	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicko rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Prevádzka bude produkovať v podstate len komunálny odpad, ktorý bude separovaný. Disponovať bude 6ks 110l odpadových nádob. V prípade vzniku väčšieho množstva nejakého odpadu, napr. nepoužiteľné zásoby obalov, budú tieto odovzdávané na recykláciu dodávateľom.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby objektu možno očakávať zvýšenie hladín hluku spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, tabuľky č.1 územie nachádzajúce sa v okolí projektovaných obytných domov patrí do kategórie IV : Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.

Prípustné hodnoty hluku z dopravy pre takýto typ územia pre čas deň, večer a noc sú 70 dB. Vzhľadom na charakter zámeru možno predpokladať, že najvýznamnejším zdrojom hluku bude hluk z dopravy osobných a nákladných vozidiel automobilovej dopravy do a z prevádzky a stacionárne zdroje hluku – VZT, tepelné čerpadlá. Zdrojom hluku bude aj činnosť vykonávaná vo vnútri haly – ide však o operácie s nízkou hlučnosťou, takže nie je predpoklad prekročenia povolených hladín hluku od tejto činnosti pre chránené objekty vo vonkajšom prostredí.

Opatrenia na znižovanie hladiny hluku od VZT zariadení: Pre zníženie hluku šíriaceho sa potrubím budú na prívodnej aj odvodnej trase od vzduchotechnických jednotiek umiestnené tlmiče hluku. Na zabránenie prenosu vibrácií do stavebných konštrukcií budú zariadenia umiestnené na samostatných podlahových alebo stenových konzolách s tlmičmi vibrácií (silentblokmi) Potrubia je potrebné vešať na závesy typu L alebo Z s pryžovými podložkami prípadne na závesné kruhové objímky s gumou. Koncové prvky v podhľade pripájať na VZT potrubia výlučne pomocou flexibilných zvukoizolačných hadíc.
Odôvodnene možno teda predpokladať, že stanovené limity nebudú prekračované. Navrhujeme pri kolaudácii objektu predložiť podľa požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva výsledky reálneho merania hluku preukazujúce ochranu vonkajších priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho aj vnútorného prostredia súvisiaceho s navrhovanou činnosťou podľa vyššie uvedenej vyhlášky.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia ani iné fyzikálne polia počas realizácie zámeru nebudú vznikať.

Zápach a iné výstupy

Zápach ani iné, v predošlom texte neuvedené výstupy nebudú vznikať.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Uvažovaný zámer predstavuje výstavbu objektov, pri ktorých terénne úpravy a zásah do krajiny, aj vzhľadom na umiestnenie zámeru v urbanizovanej krajine, bude minimálny.

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

V nasledujúcej tabuľke je uvedený stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predloženého zámeru.

Tabuľka č.IV.4 : Prehľad najvýznamnejších vplyvov zámeru „Bytča – obytné domy“:

Vplyvy na životné prostredie	+ pozitívny - negatívny	Priamy	Nepriamy	Kumulatívny	Krátkodobý	Dlhodobý	Dočasný	Trvalý
Vplyvy počas výstavby								
Hluk, prach a exhaláty zo stavebných mechanizmov	-	x		x	x		x	
Vplyvy počas prevádzky								
Trvalý zaber pôdy	-	x						x
Zvýšená intenzita dopravy	-	x		x		x		
Využitie existujúcej infraštruktúry	+	x		x				x
Rozvoj územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou	+	x						x
Možnosti zamestnania a ekonomicky efekt zámeru	+	x				x		

Vplyvy na obyvateľstvo

Samotný zámer a jeho prijateľnosť pre obyvateľov dotknutej obce Bytča je možné zhodnotiť z pohľadu územného plánu. Predmetné územie je súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča, august 2013. Dané územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v náväznosti na súčasný intravilán v lokalite Dolné pole na lúkach. Projektovaný typ zástavby teda súhlasí s určením podľa platného územného plánu mesta Bytča.

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru mimo obytných území je pravdepodobné predpokladať, že výstavbou výrobno-administratívneho a skladového areálu najmä vzhľadom na lokalizáciu zámeru nedôjde k negatívnemu vnímaniu zámeru u obyvateľov dotknutej obce.

Vplyvy zámeru na obyvateľstvo možno rozdeliť na 2 etapy – a to vplyvy počas výstavby a počas prevádzky.

Zdrojom negatívnych vplyvov počas výstavby budú ako stavebné práce, tak aj doprava vykonávaná po miestnych komunikáciách:

- dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú uskutočňovať zemné a stavebné práce,
- dopravné prostriedky (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú zabezpečovať dovoz, resp. odvoz stavebného materiálu, výkopovej zeminy, materiálov a pod.,
- výkopy, depónie zemných materiálov, nespevnené staveniskové komunikácie,

- nanášanie náterových hmôt používaných pri protikoróznej ochrane betónových konštrukcií (napr. asfaltové penetračné a izolačné nátery) a kovových konštrukcií (epoxidové, polyuretánové), pri aplikácii izolačných hmôt.

V zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z. v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hodiny sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnoty pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2 tejto vyhlášky. Preto sa doporučuje zásobovanie stavby a hlučné operácie na stavbe vykonávať len v uvádzanom čase v rámci pracovnej zmeny.

Na základe poznania charakteru prevádzky a vplyvov na životné počas prevádzky výrobno-administratívneho a skladového areálu podľa podobného areálu firmy EKOBAL s.r.o. v Dolnom Lieskove najvýznamnejším zdrojom hluku bude dopravný hluk z osobných a nákladných automobilov na miestnych komunikáciách a parkovacích plochách – predpoklad je cca 30 osobných a 4 nákladné automobily denne.

Vzhľadom na intenzitu dopravy na komunikácii Malobytčianska, na ktorú bude vyúsťovať doprava z obytného komplexu a vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných domov bude stupeň vnímania tohto negatívneho vplyvu nízky.

Významné negatívne vplyvy počas prevádzky výrobno-administratívneho a skladového areálu nepredpokladáme, prevádzkou areálu dôjde k pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo, využitím existujúcej infraštruktúry dôjde k rozvoju územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, vytvoria sa možnosti pre zamestnanie, čím sa zlepší životná úroveň obyvateľov mesta, zlepší sa pohoda a kvalita života pre obyvateľov mesta obývajúcich nový bytový komplex.

Počet obyvateľov ovplyvnených málo významnými negatívnymi účinkami stavby a prevádzky areálu bude minimálny, akceptovateľný a štandardný pre takúto činnosť.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nebudú vznikať.

Vplyvy na klimatické pomery

Vzhľadom na záber pôdy a premenu otvorenej pôdy na zastavanú plochu a spevnené plochy bez možnosti výparu pôjde len o úzky málo významný lokálny dosah a málo významný negatívny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Pri výstavbe jednotlivých objektov bude dochádzať používaním stavebnej techniky a automobilov k emisiám spalín výfukových plynov a prachových častíc do ovzdušia. Toto pôsobenie bude však priestorovo lokálne a časovo obmedzené len na obdobie výstavby.

Počas prevádzky areálu budú zdrojom znečisťujúcich látok parkovanie a zvýšená intenzita dopravy po ulici Malobytčianska a príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom. Vzhľadom na predpokladaný počet 30 osobných a 4 nákladných automobilov denne pôjde o nevýznamný vplyv.

Pokiaľ ide o možné vplyvy na ovzdušie z vetrania a vykurovania objektov výrobno-administratívneho a skladového areálu, tieto vzhľadom na systém vetrania a vykurovania nie sú žiadne, len s výnimkou nevýznamného ochladenia, resp. ohriata malej časti ovzdušia priľahlého k výduchom.

Vplyvy na vodné pomery

Kvantitatívne pomery povrchových vôd realizáciou zámeru budú len minimálne ovplyvnené. Zastavanie väčšej plochy voľnej pôdy ovplyvní dotáciu podzemných vôd pri dažďových zrážkach. Vody nevsiaknu priamo do pôdy, ale spadnú na pevnú plochu a následne budú odvedené do vsaku. Vzhľadom na hydrogeologické pomery bude tento vplyv nepatrný.

Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd, ani nebudú mať nepriaznivý vplyv na ich kvalitu. Stavebné objekty budú vystavané nad hladinou podzemných vôd.

Systém pre odkanalizovanie dažďových vôd bude delený na dve vetvy. Na dažďovej kanalizácií odvodňujúcej spevnené plochy a parkoviská bude osadený odlučovač ropných látok a odtiaľ budú odvedené do vsakovacích objektov. Dažďové vody zo striech budú cez vsakovacie zariadenia vypúšťané priamo do podzemných vôd.

Charakter vlastnej činnosti nedáva predpoklad znečistenia podzemných vôd, pri prípadnej havárii osobného alebo nákladného automobilu na komunikácii bude prípadný únik ropných látok zachytený v odlučovači ropných látok. Istý stupeň rizika ovplyvnenia kvality podzemných vôd hrozí počas vykonávania stavebných prác. Použitie stavebných strojov a motorových vozidiel prináša riziko kontaminácie pôdy a následne podzemnej vody havarijnými únikmi ropných látok (pohonných hmôt, mazacích a hydraulických olejov a pod.).

Vplyvy na pôdu

Parcela určená pre výstavbu areálu KNC 3155/546 v k.ú. Veľká Bytča je vedená v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, spôsob využívania pozemku 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov.

Z dôvodu záberu pôvodne poľnohospodárskej pôdy hodnotíme vplyv na pôdu ako negatívny. Ide však o pôdu s pomerne nízkou kvalitou, v súčasnosti málo využívanú, resp. nevyužívanú.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy na faunu

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa jedná sa o typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia ale i jeho najbližšieho okolia je veľmi nízka.

Vplyvy na flóru a vegetáciu

Reálna vegetácia samotného dotknutého územia je do značnej miery odlišná od pôvodnej, rekonštruovanej. Územie pôvodne predstavovalo poľnohospodársky využívanú krajinu. Ruderálna vegetácia sa vyskytuje iba na menších plochách po okrajoch obrábaných, resp. pravidelne kosených plôch. Keďže ide o územie bez kríkového a stromového porastu, výruby nie sú potrebné. Negatívne vplyvy na flóru a vegetáciu sa teda nepredpokladajú.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Súčasná štruktúra krajiny je ovplyvnená skutočnosťou, že územie zámeru sa nachádza v urbanizovanej zóne v intraviláne mesta Bytča. Uskutočnením zámeru dôjde k pozitívnemu ovplyvneniu štruktúry a využívania krajiny.

Vplyvy na scenériu krajiny

V súčasnosti je scenéria krajiny v mieste uskutočnenia zámeru ovplyvnená jej doterajším využitím, resp. nevyužitím. Výstavbou výrobno – administratívneho a skladového areálu dôjde k zmene vo vnímaní scenérie krajiny, a to najmä z pohľadu od ulice Malobytčianska.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Lokalita sa nachádza v intraviláne mesta, poľnohospodársky bola len extenzívne využívaná, preto nebudú ani žiadne negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu vyplývajúce s uskutočnenia zámeru.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Územie zámeru nezasahuje do priemyselnej zóny mesta a nebude mať žiaden vplyv na existujúcu priemyselnú výrobu. Pozitívny vplyv predstavuje rozšírenie priemyselnej výroby v nových priestoroch, jej nárast a tým pozitívny vplyv na ekonomiku krajiny.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507 existujúcim obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia.

Po odbočení je vybudovaná cesta C2 MO 8,5/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je existujúci kruhový objazd, z ktorého tretím odbočením je prístupová komunikácia k areálu.

Vzhľadom na existujúcu frekvenciu dopravy na ulici Malobytčianska možno konštatovať, že dotknutá komunikačná sieť kapacitne zvládne nárast dopravy z navrhovanej činnosti aj s kapacitnou rezervou, čo bolo preukázané aj dopravno-kapacitným posúdením (Žilinská univerzita, 09/2018), významné negatívne vplyvy na dopravu teda neočakávame.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Vzhľadom na umiestnenie mimo turisticky zaujímavých lokalít možno negatívne vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch vylúčiť.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladajú sa.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

V etape výstavby budú vznikať zdravotné riziká, ktoré sú totožné pri všetkých stavebných prácach podobného rozsahu. Proces výstavby výrobno-administratívneho a skladového areálu sa bude riadiť platnými stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s

plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Takéto narušenie bežného režimu bude len lokálne a obmedzené len na dopravné trasy a samotné stavenisko. Tento dopad nebude mať významný pozorovateľný vplyv na zdravotný stav obyvateľov dotknutej obce.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľov dotknutej obce.

Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie po uvedení areálu do prevádzky bude predstavovať reálne významné riziko len riziko vo väzbe na pohyb dopravných prostriedkov – t.j. osobných a nákladných automobilov, prípadne obslužných dopravných prostriedkov (odvoz odpadu, údržba komunikácií a pod.) - ide o riziko možnej dopravnej nehody.

Vlastná prevádzka predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde neprichádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Významným rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je však eliminované už riešením objektu v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie. Posudzované stavby sú projektované tak, aby v stave štandardnej prevádzky boli v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na zdravie človeka a stav životného prostredia.

Narušenie pohody a kvality života

Realizáciou zámeru, t.j. výstavbou a prevádzkou areálu v určenej lokalite, vzhľadom na charakter prevádzky a vzdialenosť najbližších obytných území, nedôjde k narušeniu pohody a kvality života obyvateľov dotknutej obce – mesta Bytča.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na jej situovanie a vzdialenosti od významných prírodných prvkov nemá vplyv na chránené územia. V dotknutom území sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené podľa Zákona č.543/2002 Z.z.. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu a ani súvislej európskej s ústavy chránených území NATURA 2000.

Dotknutá lokalita nezasahuje do vyhlásených veľkoplošných a ani maloplošných chránených území prírody.
V dotknutom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. V dotknutom území sa chránené stromy nenachádzajú. V dotknutom území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V dotknutom území nie sú vymedzené vodohospodársky chránené územia.
Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Nepriame vplyvy sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou, predovšetkým s hlukom a prašnosťou pri stavebných prácach. Ovplyvnenie bude minimalizované vhodnými opatreniami po čas stavebných prác.
Z uvedeného vyplýva, že vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nemá vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Vzhľadom na charakter zámeru a vzdialenosť od uvedených lokalít vplyvy na územný systém ekologickej stability nie je možný.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Ako je uvedené v predchádzajúcom texte, negatívne vplyvy na životné prostredie budú vznikať jednak počas etapy výstavby (dočasné vplyvy) a jednak počas prevádzky (trvalé vplyvy).
Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať v :
- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov
- zvýšenej prašnosti počas stavebných, obzvlášť výkopových prác
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

Počas prevádzky pôjde trvalé negatívne vplyvy predstavujú :
- zvýšenú hlučnosť z dopravy a prevádzky vzduchotechniky
- zvýšenú produkciu exhalátov z dopravy
- ovplyvnenie automobilovej dopravy na ulici Malobytčianska

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Tieto sa nepredpokladajú.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe.

9. Ďalšie riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Nie sú známe.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia :

Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ (Ing. arch. Peter Čerňanský, 1998), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.9.1998. Riešené územie bolo súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča, august 2013. Dané územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v náväznosti na súčasný intravilán v lokalite Dolné pole na lúkach. Časť, kde sú umiestňované Bytové domy je v ploche PO 1 – polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia občianskej vybavenosti a bývania.

Pozemok určený na výstavbu je voľný a je vhodný na umiestnenie stavby navrhovaného účelu. Z uvedeného vyplýva, že nie sú potrebné žiadne územnoplánovacie opatrenia.

Opatrenia pre etapu výstavby :

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníkov s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci a obsluha strojov a zariadení musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygiene pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad.

Opravy a údržbu stavebných strojov a mechanizmov je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce:

- zo Zákonníka práce – zákon č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
- zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z.
- z nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

- z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku
- z nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- z vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- z vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. a vyhlášky SÚBP č. 484/1990 Zb.

Pred vlastnou realizáciou stavby je nutné splniť podmienky na predvýrobnú prípravu práce a pracoviska. Jedná sa najmä o riešenie šatní, WC, stravovania a zdravotníckej pomoci pre pracovníkov. Nevyhnutné sú pomôcky pre ochranu pracujúcich – napr. ochrana proti pádu z výšky a pod., ktoré musia vyhovovať príslušným STN, alebo schváleným technickým podmienkam. Musia byť odborne uskladnené, ošetrené, opracované a konzervované podľa druhu. Pred začatím stavby je investor povinný oboznámiť organizácie, ktoré budú realizovať stavebné a montážne práce so všetkými skutočnosťami, ktoré by ich pri práci mohli ohroziť. Investor je taktiež povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemku. Pri samotnej realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1994 Slovenského úradu bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pri výjazde zo staveniska je nutné urobiť opatrenia, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnych komunikácií. Stavenisko bude oplotené, pracovné pásy budú opatrené zábradlím do výšky 1,1 m. Pri výkopoch je nutné zriadiť prechodové lávky a zábrany. V PD SP bude spracovaný Projekt organizácie výstavby a projekt BOZP.

Opatrenia počas výstavby v oblasti ochrany zdravia :

Základným legislatívnym predpisom je zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zákon v §1 písm. h) ustanovuje povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v § 20 definuje požiadavky na vnútorné prostredie budov, v § 27 definuje požiadavky pre hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí, v § 32 zákon definuje ochranu zamestnancov pred hlukom pri práci.

Zákon č.355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v III. hlave stanovuje podmienky ochrany zdravia pri práci.

Pri výstavbe objektov bude potrebné primerane aplikovať opatrenia, ktoré sú zamerané predovšetkým na ochranu zdravia pri práci v platných predpisoch, najmä :

- Nariadenie vlády SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.
- Nariadenie vlády SR č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Nariadenie vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.

Osobné ochranné pracovné prostriedky zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi, ak nebezpečenstvo nemožno vylúčiť ani obmedziť technickými prostriedkami, prostriedkami kolektívnej ochrany ani metódami a formami organizácie práce.

- Vyhláška MZ SR č.448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií.
- Vyhláška MZ SR č.542/2007 Z.z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred fyzickou záťažou pri práci, psychickou pracovnou záťažou a senzorickou záťažou pri práci.
- Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Protipožiarne opatrenia :

Súčasťou jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie budú aj protipožiarne opatrenia, ktoré bude potrebné rešpektovať.

Opatrenia v oblasti nakladania s odpadmi :

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať:

- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Likvidácia odpadu počas výstavby :

Obaly z papiera a lepenky – separovaný zber na recykláciu.

Betón – podrvenie a použitie do podkladných konštrukcií.

Tehly – zhodnotia sa na menej náročných stavbách.
Odpadové drevo – bude čiastočne použité na technologické účely a čiastočne odpredané ako palivové drevo.
Železo – bude recyklované.
Zmiešané odpady – nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov.
Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost, ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania..
Nebezpečné odpady – ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby.
Smeti z upratovania a komunálny odpad budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a odborne spôsobilou organizáciou ukladané na riadenú skládku TKO.
Odpad z prevádzky výrobno-administratívneho a skladového areálu bude triedený a skladovaný v kontajneroch umiestnených na plochách určených pre odpad.
Odpad vytvorený pracovníkmi areálu bude likvidovaný v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta Bytča.
Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch majiteľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky :
- pred prevádzkovaním objektu bude nutné vypracovať Program odpadového hospodárstva, kde sa vyriešia spôsoby nakladania s odpadmi,
- požiada príslušný orgán o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona 223/2001 Z.z., ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, ktorá má oprávnenie na takúto činnosť,
- predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

Opatrenia pre riešenie krízového manažmentu :

Pri riešení civilnej ochrany je potrebné konať v súlade s ustanoveniami zákona č.200/2022 Zb. o územnom plánovaní, zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilne ochrany. Územie je zaradené podľa nariadenia vlády SR 532/2006 do kategórie I.

Technické podrobnosti riešenia ukrytia obyvateľstva je potrebné doriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle ustanovení §4 ods.3 a §15 ods.1 písm. e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci : Pri plánovaní zabezpečenia materiálom je potrebné vziať do úvahy nárast počtu obyvateľov v riešenej zóne. V súvislosti s nárastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Bytča doplnenie materiálmi CO do skladov v súčinnosti s Okresným úradom Bytča, odborom CO a KR.

Pri umiestňovaní informačného systému CO je potrebné zabezpečiť dosah počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO na celom území a rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách.

11. Posúdenie očakávaného vývoja, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že by nedošlo k realizácii zámeru a predmetné územie by zostalo bez ďalšieho využitia (čo je však vzhľadom na polohu, možnosť napojenia na inžinierske siete, vhodné dopravné napojenie a vlastnícke vzťahy málo pravdepodobné), územie by zostalo bez pozitívnych zmien, ktoré spočívajú vo vytvorení moderného výrobno-administratívneho a skladového areálu s pozitívnym vplyvom na ekonomiku dotknutého mesta Bytča a jej okolia. Na druhej strane by nedošlo ani k negatívnym vplyvom popisovaným v zámere.

Pravdepodobnejší nulový variant je však ten, že v danej lokalite by po prekonaní vzniknutých prekážok vznikla iná investícia, ktorej negatívne a pozitívne vplyvy a ich intenzitu však možno len ťažko predpokladať. Najpravdepodobnejšie je, že po nejakom čase po doriešení prekážok, ktoré zabránili výstavbe areálu podľa predloženej projektovej dokumentácie by v tejto lokalite vznikol areál podobného charakteru.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

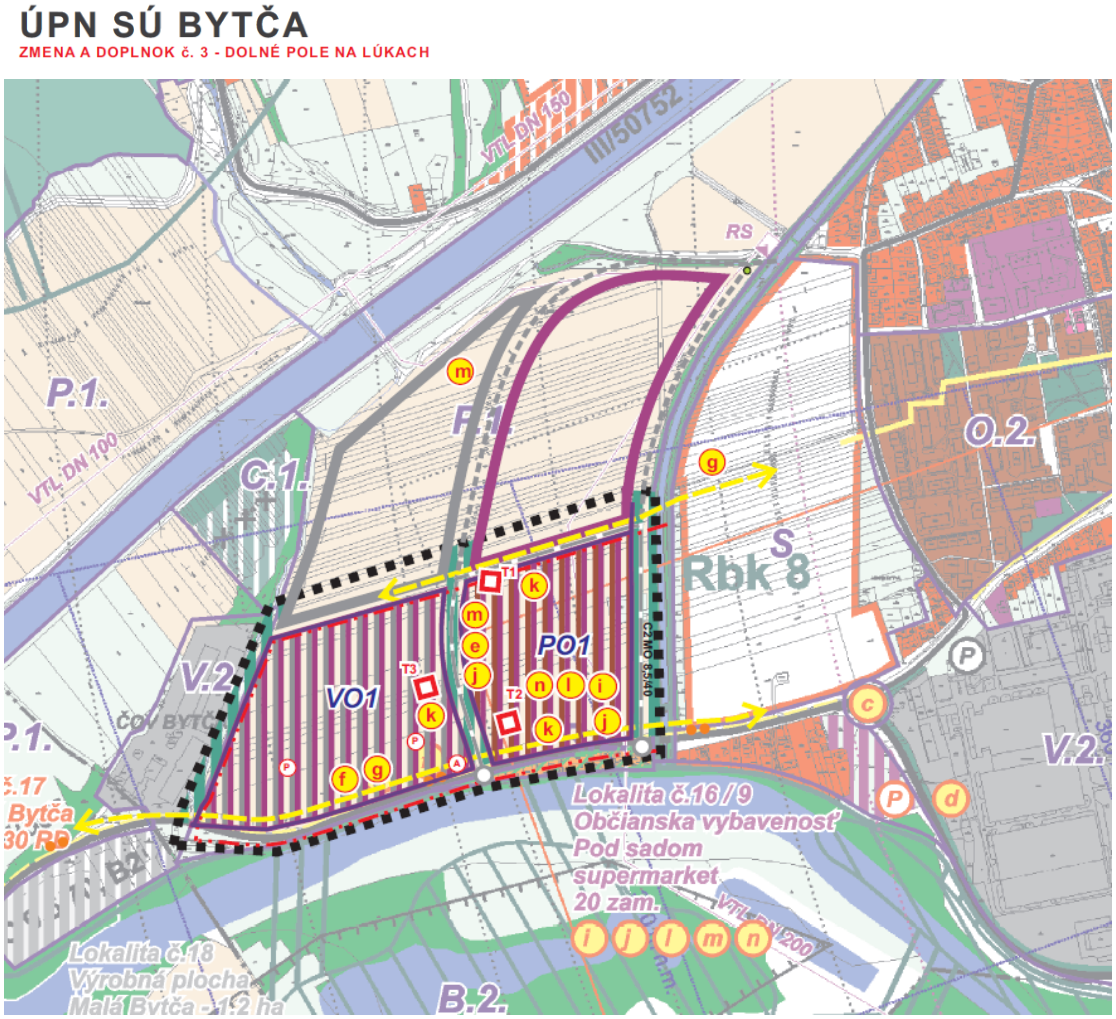
Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ (Ing. arch. Peter Čerňanský, 1998), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.9.1998. Riešené územie bolo súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča, august 2013 (obr.č.IV.1). Dané územie je vymedzené na nové plochy pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a hromadného bývania (polyfunkčné územie) v náväznosti na súčasný intravilán v lokalite Dolné pole na lúkach. Časť, kde sú umiestňované Bytové domy je v ploche PO 1 – polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia občianskej vybavenosti a bývania.

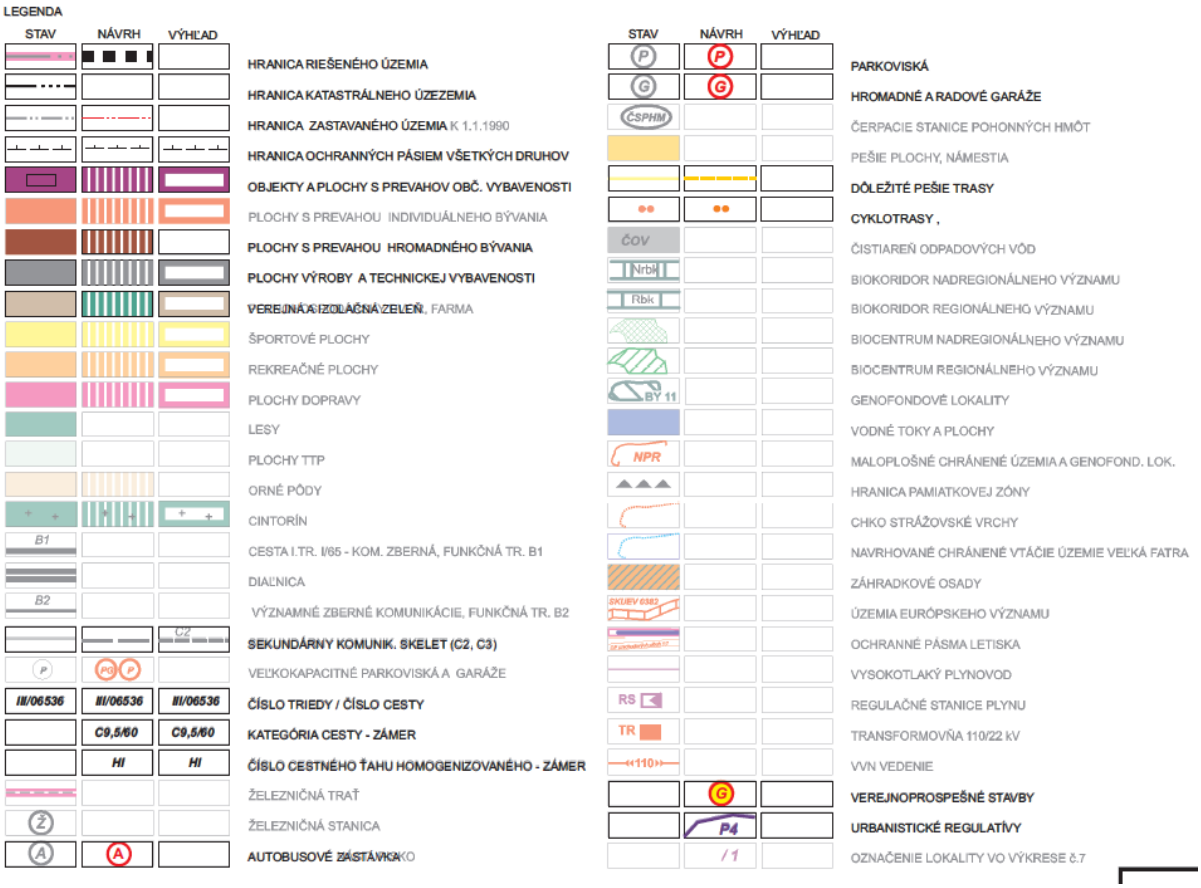
Pozemok určený na výstavbu je voľný a je vhodný na umiestnenie stavby navrhovaného účelu. Vybavenosť a nerušiace výrobné prevádzky doplňujúce navrhovanú lokalitu bytových domov môžu byť umiestnené v predmetnej časti územia, čo je v súlade s dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča, august 2013. Územie na západnej

strane od bytových domov je určené ako plocha VO 1 - polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti. Na týchto plochách je potenciál aj pre umiestnenie výrobných prevádzok.

V zmysle Zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú navrhnuté prístupné funkcie:

Prípustné funkcie: polyfunkčné objekty mestského typu, objekty s bývaním v max. 6-ich nadzemných podlažiach so zodpovedajúcim zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie), oddychové a športové zariadenia (ako súčasť mestského bloku), plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, odstavné plochy pre automobily a parkovacie garáže, verejná a vnútrobloková zeleň.





Obr.č.IV.1: Územný plán mesta Bytča

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predložený zámer je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená :

V tabuľke č.9. Infraštruktúra, položka č.16 : Projekty rozvoja obcí vrátane :

- pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, pričom sa v zámere ráta s umiestnením v nezastavanom území a s celkovou s podlahovou plochou 4493 m^2, činnosť patrí do časti B, t.j. **podlieha zisťovaciemu konaniu**

- v tabuľke č.8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 : Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1000 m^2, skutočná výrobná plocha 359,2 m^2, t.j. činnosť **nepodlieha posudzovaniu.**

Zámer podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Obsahuje tiež prvotné porovnanie variantov a návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie možných negatívnych vplyvov.

Počas spracovania zámeru neboli identifikované také závažné negatívne vplyvy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť a vyžadovali by ďalšie hodnotenie. Na základe

celkového posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná a po zapracovaní navrhnutých opatrení a objektívnych pripomienok na zmiernenie vzniknutých vplyvov, ktoré vzniknú v procese posudzovania, bude činnosť akceptovateľná.

V. Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu

Hodnotenie navrhovanej činnosti (varianty realizácie zámeru) založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je uskutočnené v kapitole IV. 6. Posúdenie očakávaných vplyvov. V tejto kapitole je uvedené porovnanie variantov aj s nulovým variantom.

Navrhovaná činnosť je predkladaná v 2 investičných variantoch, pričom obidva predpokladajú výstavbu výrobno-administratívneho a skladového areálu. Rozdiel vo variantoch spočíva v tom, že obidva uvažujú so vsakovaním vôd z povrchového odtoku, avšak variant 1 predpokladá zvedenie časti zrážkových vôd do vsakovaco – odparovacieho jazierka s využitím na polievanie zelene, pri ktorom sa bude nachádať aj oddychová zóna s altánkom.

Varianty 1 a 2:

Výstavbou výrobno-administratívneho a skladového areálu, vrátane infraštruktúry pre potreby zamestnancov vznikne v súlade s koncepciou rozvoja dotknutého územia, moderný priemyselný areál s vybavenosťou, dobrým napojením na infraštruktúru, čo možno hodnotiť ako významné pozitívum zámeru. Vybudovaním vznikne priemyselný areál v súlade s územným plánom Mesta Bytča, ktorá bude pre túto časť mesta výrazným a významným synergickým rozvojovým faktorom. Na druhej strane nový priemyselný areál so sebou prinesie aj niektoré negatívne vplyvy uvedené v zámere.

Variant 0:

V prípade nulového variantu by nedošlo k uskutočneniu zámeru a predmetné územie by zostalo bez ďalšieho využitia (čo je však vzhľadom na polohu, možnosť napojenia na inžinierske siete, vhodné dopravné napojenie a vlastnícke vzťahy málo pravdepodobné), územie by zostalo bez pozitívnych zmien, ktoré spočívajú vo vytvorení moderného priemyselného areálu s pozitívnym vplyvom na zamestnanosť obyvateľov dotknutého mesta Bytča a jej okolia. Na druhej strane by nedošlo ani k negatívnym vplyvom popisovaným v zámere.

Pravdepodobnejší nulový variant je však ten, že v danej lokalite by po prekonaní vzniknutých prekážok vznikla iná investícia, ktorej negatívne a pozitívne vplyvy a ich intenzitu však možno len ťažko predpokladať. Najpravdepodobnejšie je, že po nejakom čase po doriešení prekážok, ktoré zabránili výstavbe podľa pripravovanej projektovej dokumentácie by v tejto lokalite vznikol komplex podobného charakteru.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Posúdenie očakávaných vplyvov, ktoré boli identifikované v predošlých kapitolách, z hľadiska ich významnosti bolo uskutočnené metódou zoradenia parametrov (ranging) podľa vzájomnej relatívnej dôležitosti (hierarchizácia). Metodika vyhodnotenia očakávaných vplyvov spočíva v nasledovných krokoch :

- Určenie indikátorov (1, 2 .....X),
- Stanovenie hodnoty indikátorov porovnávacím systémom, t.j. ktorý variant má v hodnotenom indikátore relatívne lepšiu pozíciu (0 - žiadny vplyv, 1 - najmenší vplyv, 4 - najväčší) oproti ostatným variantom (v prípade rovnakej pozície variantov bolo poradie určené podľa odhadu významnosti indikátora),
- Pre pozitívne vplyvy je prideľovanie bodov pre hodnotenie vplyvov opačné, t.j. 0 - žiadny vplyv, 4 - najmenší vplyv, 0 - najväčší)
- Celkové vyhodnotenie – sumarizácia obodovaných indikátorov a variantov a vyčíslenie priemeru pre každý variant a hodnotenú zložku životného prostredia.

2. Výber optimálneho variantu

Tab.č.V.1 : Vplyv na obyvateľov dotknutej obce

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Vplyv hluku a emisií z mechanizmov pri výstavbe	0	2	2
Vplyv hluku a emisií z dopravy počas prevádzky	0	2	2
Vplyv hluku a emisií z prevádzky	0	1	1
Vplyv na pohodu a kvalitu života	2	2	2
Vizuálne vplyvy – zmena scenérie	0	2	2
Dopady z obmedzenia doterajšieho využívania plochy	0	1	1
Prijateľnosť činnosti	4	0	0
Pracovné príležitosti	4	0	0
Zdravotné riziká	0	1	1
Možnosť vzniku dopravnej nehody	0	1	1
Priemer bodov	1,0	1,2	1,2

Vplyvy na prírodné prostredie:

Tab.č.V.2 : Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Geodynamické javy v území	0	0	0
Terénne úpravy (zárezy, ryhy, násypy)	0	1	1
Priemer bodov	0	0,5	0,5

Tab.č.V.3 : Vplyvy na ovzdušie a hlukovú situáciu

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Emisie počas výstavby	0	1	1
Emisie počas prevádzky	0	1	1
Zlepšenie mikroklímy odparom z jazierka	0	1	4
Hluk z prevádzky	0	1	1
Hluk z dopravy	0	1	1
Priemer bodov	0	1,0	1,6

Tab.č.V.4 : Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Vplyvy na povrchovú vodu – zhoršenie kvality	0	1	1
Zhoršenie kvality v prípade havárie	0	1	1
Vplyvy na podzemnú vodu	0	1	1
Zhoršenie kvality v prípade havárie	0	1	1
Priemer bodov	0	1,0	1,0

Tab.č.V.5 : Vplyvy na pôdu

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Vplyvy na pôdu – mechanická degradácia	0	1	1
Záber PPF	0	2	2
Priemer bodov	0	1,5	1,5

Tab.č.V.6 : Vplyvy na biotickú zložku

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Ohrozenie živočíšnych druhov	0	1	1
Ohrozenie rastlinných druhov	0	1	1
Predpokladané výruby	0	0	0
Vplyv na biodiverzitu	0	1	1
Narušenie migračných koridorov	0	0	0
Narušenie ÚSES	0	0	0
Priemer bodov	0	0,5	0,5

Tab.č.V.7 : Vplyvy na krajinu

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Štruktúra krajiny	0	1	1
Narušenie scenérie	0	2	2
Priemer bodov	0	1,5	1,5

Tab.č.V.8 : Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Vplyvy na poľnohospodársku výrobu	0	1	1
Vplyvy na lesné hospodárstvo	0	1	1
Vplyvy na dopravu	0	2	2
Využitie existujúcej infraštruktúry	4	1	1
Priemer bodov	1,0	1,33	1,33

Tab.č.V.9 : Ekonomické kritériá

Indikátor	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Prínos pre dotknutú obec (daň z nehn., zamestnanosť)	4	1	1
Prínos pre ekonomiku SR (dane, odvody)	4	1	1
Priemer bodov	4	1,0	1,0

Tab.č.V.10 : Súhrnné vyhodnotenie jednotlivých parametrov

Parameter	Variant 0	Variant 1	Variant 2
Obyvateľstvo	1,0	1,2	1,2
Horninové prostredie a reliéf	0	0,5	0,5
Ovzdušie a hluková situácia	0	1,0	1,6
Povrchová a podzemná voda	0	1,0	1,0
Pôda	0	1,5	1,5
Biota	0	0,5	0,5
Štruktúra a využívanie krajiny	0	1,5	1,5
Urbánny komplex a využívanie zeme	1,0	1,33	1,33
Ekonomické kritériá	4	1,0	1,0
Priemer hodnôt	**0,25**	**1,07**	**1,14**

Vzhľadom na skutočnosť, že nulový variant by bol len dočasný a na predmetnej parcele by časom aj tak vznikla investícia podobného charakteru a na základe vyššie uvedených skutočností a hodnotení pre realizáciu odporúčame variant 1, t.j. variant výstavby výrobno-administratívneho a skladového areálu vrátane odparovacieho jazierka a oddychovej zóny pre zamestnancov s altánkom podľa posudzovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ako výhodnejší bol vyhodnotený variant 1, t.j. realizácia zámeru podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane odparovacieho jazierka a oddychovej zóny pre zamestnancov s altánkom. Je to dané najmä jeho prínosom vyplývajúcim z využitia existujúcej infraštruktúry v porovnaní s predpokladanými podobnými environmentálne negatívnymi vplyvmi nulového variantu. Dôjde k významnému zhodnoteniu územia a vytvoreniu novej ponuky zamestnania.

Pozitívom spracovania zámeru pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie je skutočnosť, že investor prevádzkuje podobnú prevádzku v obci Dolný Lieskov, na základe ktorej do veľkej miery možno predpokladať vplyv novej investície na zložky životného prostredia.

Územnoplánovacia dokumentácia uvažuje s využitím lokality pre podobné účely. V prípade nulového variantu dočasne nedôjde k využitiu potenciálu danej lokality.

Niektoré environmentálne kritériá uprednostňujú nulový variant, ale len v tom prípade, že by sa nerealizovala žiadna činnosť v území, teda ani v rozsahu schváleného územného plánu.

Nulový variant definuje §3 písm. f) zákona c. 24/2006 Z.z. ako variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Nie je však reálne predpokladať, že by ďalší vývoj územia zakonzervoval súčasný stav, t.j. že sa lokalita nebude využívať v zmysle územného plánu.

V prípade dodržania a uskutočnenia navrhovaných opatrení možno výstavbu a prevádzku výrobno-administratívneho a skladového areálu považovať za akceptovateľnú aj z environmentálneho pohľadu.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Schematické mapy a obrázky sú kvôli prehľadnosti umiestnené v texte zámeru.

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam doplňujúcich správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa :

EKOBAL SRO - SKLADOVO-VÝROBNÝ AREÁL - DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE. MGR.ARCH. JAROSLAV PAVLE, LE PHART S.R.O. MODRA

JEZNÝ, M., KANDERA, K., KANDERA, F., 2024: BYTČA – EKOBAL, INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM. PROGEO, SPOL. S R.O. ŽILINA

KANDERA, K., KANDERA, F., 2024: BYTČA – EKOBAL, VSAKOVANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU, HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK. PROGEO ŽILINA

Zoznam použitých materiálov :

BEGON, M., HARPER, J., TOWNSEND, C., 1997 : EKOLÓGIE – JEDINCI, POPULACE A SPOLOČENSTVA. VYDAV. UNIV. PALACKÉHO, OLOMOUC, 949 S.

BEZÁK, J., ET AL., 1997 : HODNOTENIE RADÓNOVÉHO RIZIKA Z GEOLOGICKÉHO PODLOŽIA MIEST S POČTOM OBYVATEĽOV NAD 10 000 A OKRESNÝCH MIEST S VYSOKÝM A STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM. URANPRES SPIŠSKÁ NOVÁ VES.

ČERŇANSKÝ, P., 1998 : ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU BYTČA – AKTUALIZÁCIA ČASTI ÚPN SÚ.

DOSTÁL, J., ČERVENKA, M.: VEĽKÝ KĽÚČ NA URČOVANIE VYŠŠÍCH RASTLÍN I, II. SPN BRATISLAVA, 1991-1992, 1567 P.

FARB, P., 1977 :EKOLOGIE, MLADÁ FRONTA, PRAHA

FORMAN, R.,T.,T., GODRON, M., 1993 : KRAJINNÁ EKOLÓGIA, ACADEMIA PRAHA

HOLČÍK, J., HENSEL, K., 1972 : ICHTYOLOGICKÁ PRÍRUČKA, BRATISLAVA 1972, OBZOR, 218 S.

HRNČIAROVÁ, T. A KOL., 1997: EKOLOGICKÁ ÚNOSNOSŤ KRAJINY - METODIKA A APLIKÁCIA NA 3 BENEFIČNÉ ÚZEMIA, I. - IV. ČAST. EKOLOGICKÝ PROJEKT MŽP SR BRATISLAVA, UKE SAV, BRATISLAVA, 81 PP.

JEZNÝ, M., 2005 : BYTČA – POPELIŠKA, INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM. PROGEO, S.R.O. ŽILINA

JEZNÝ, M., KANDERA, K., KANDERA, F., 2024: BYTČA – VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNY A SKLADOVÝ AREÁL, INŽINIERSKOGEOLOGICKÝ PRIESKUM. PROGEO SPOL. S R.O, ŽILINA

KANDERA, K., 2017 : BYTČA – BYTOVÉ DOMY, VSAKOVANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD. HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK. PROGEO ŽILINA.
KOLEKTÍV, 1985 : NÁZVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ SSR, SÚGK BRATISLAVA
KOLEKTÍV, 1992 : PRAMENE K DEJINÁM OSÍDLENIA SLOVENSKA Z KONCA 5. AŽ 10. STOROČIA, II. ZV., NITRA
KVALITA PODZEMNÝCH VÔD NA SLOVENSKU 2022. SHMÚ BRATISLAVA
KVALITA POVRCHOVÝCH VÔD NA SLOVENSKU 2022. SHMÚ BRATISLAVA
LOSOS, B., GULIČKA, J., LELLÁK, J., PELIKÁN, J., 1984 : EKOLÓGIE ŽIVOČÍCHU. SPN, PRAHA 1984, 316 S.
MATULA, M., PAŠEK J., 1986 : REGIONÁLNA INŽINIERSKA GEOLÓGIA ČSSR, ALFA BRATISLAVA
MATULA, M., 1989 : ATLAS INŽINIERSKOGEOLOGICKÝCH MÁP, KIG UK, SGÚ BRATISLAVA
MARHOLD, K., HINDÁK, F.,1998: ZOZNAM NIŽŠÍCH A VYŠŠÍCH RASTLÍN SLOVENSKA. VEDA BRATISLAVA, 1998, 687 P.
MICHALKO A KOL.: GEOBOTANICKÁ MAPA – MAPOVÁ ČASŤ. SAV BRATISLAVA, 1986
MIKLOS, L., A KOL., 2003 : ATLAS KRAJINY SLOVENSKEJ REPUBLIKY. MŽP SR BRATISLAVA.
MÓZA A., 1980 : MAPA CHEMIZMU PODZEMNÝCH VÔD ČSSR, GÚDŠ BRATISLAVA
QUITT, E. 1971 : MAPA KLIMATICKÝCH OBLASTI ČSSR, GÚ ČSAV BRNO
ROVNÝ, I., 1998 : HYGIENA 3, OSVETA MARTIN
RUŽIČKA, M., 1982: LANDEP - EKOLOGICKÉ PLÁNOVANIE KRAJINY. TECHNICKÁ PRÁCE, 34, 1, P. 26 - 30.
RUŽIČKOVÁ, H., HALADA, Ľ.: BIOTOPY SLOVENSKA. SAV BRATISLAVA, 1996
SPRÁVA ŠTÁTNEJ VODOHOSPODÁRSKEJ BILANCIE SR ZA ROK 1997, SHMÚ BRATISLAVA 1998
STANOVÁ, V., VALACHOVIČ, M., 2002: KATALÓG BIOTOPOV SLOVENSKA. DAPHNE – INŠTITÚT APLIKOVANEJ EKOLÓGIE, BRATISLAVA, 225 P.
STN 73 0036 SEIZMICKÉ ZAŤAŽENIE STAVIEB
SÚPIS PAMIATOK NA SLOVENSKU, ZV.II., OBZOR, 1968
ÚZIŠ, 2002 – 2004 : ZDRAVOTNÍCKA ROČENKA 2012-2014. ÚZIŠ, BRATISLAVA
ZAKOVIČ, M., 1990 : VYSVETLIVKY KU HG MAPE 1 : 50 000, GÚDŠ BRATISLAVA
ZAKOVIČ, M., 1980 : ZÁKLADNÁ HYDROGEOLOGICKÁ MAPA ČSSR, GÚDŠ BRATISLAVA
ZÁRUBA, Q., MENCL, V., 1974 : INŽINIERSKA GEOLÓGIA ACADEMIA, PRAHA

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V súvislosti s predmetným zámerom boli vyžiadané vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktorých priebeh sa predpokladá v priestore predmetnej parcely.

Iné vyjadrenia a stanoviská doposiaľ neboli žiadané.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Nie sú.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Žilina, 15.3.2024

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ zámeru : Kamil Kandera PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

…..
RNDr. Kamil Kandera
Bc. Filip Kandera
spracovatelia zámeru

.....
Ing. Alexandra Kašjaková
konateľ Ekobal Invest, SK s.r.o.