

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALNÁ NAD HRONOM

Obec Kalná nad Hronom , **Okres** Levice, **Nitriansky kraj**

Obstarávateľ: Obec Kalná nad Hronom

Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce - Kalná nad Hronom
2. Kód obce – 500232
3. Adresa sídla – Obecný úrad , Červenej armády č.55, 935 32 Kalná nad Hronom
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Starosta obce: Ing. Igor Gogora PhD. č.mtf.:0948 455 210 , gogora@kalna.eu
osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:
Ing. Margita Ficová, Krajná č.58, 940 55 Nové Zámky č. mtf : 0903122190
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.
Ing. arch. Peter Mizia, Neutra architektonický ateliér, Farská č.1, Nitra
č.mtf: 0905277237, peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Kalná nad Hronom – strategický dokument
2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :územný plán má stanoviť regulačné zásady , rozvojové limity a opatrenia v rozsahu k.ú. Kalná nad Hronom, k.ú. Kalnica, k.ú. Mochovce .Vytvorí predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
Vytvoriť aktuálny nástroj na organizáciu ,reguláciu a zabezpečenie proporcionálneho rozvoja záujmového územia obce Kalná nad Hronom .
Obsah (osnova):
Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:
 - Prípravné práce
 - Prieskumy a rozbor
 - Zadanie
 - Koncept

- Návrh

Obsah návrhu územného plánu obce Kalná nad Hronom bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z.z.

Čistopis územného plánu obce Kalná nad Hronom bude spracovaný vo farebnom tlačovom vyhotovení a tiež v digitálnej forme vo formáte PDF .

- Textová časť
- Grafická časť (smerná a záväzná časť)
- Dokladová časť

TEXTOVÁ ČASŤ

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom so zakreslením celého katastra obce.

- | | | |
|----|--|------------------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:50 000, M 1:10 000 |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh obce Kalná nad Hronom | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 5. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení | M 1: 2 880 |
| 7. | Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880 |

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende;
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia;
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia;
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene;
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie;
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce;
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny;
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb;

- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
4. Uvažované variantné riešenia:
Pri tvorbe strategického dokumentu sa uvažuje sa s variantným riešením. Stupeň :Koncept bude vyhotovený variantne.
5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
- Prípravné práce: apríl - máj 2024
 - Prieskumy a rozbory: apríl - jún 2024
 - Zadanie: júl 2024
 - Prerokovanie zadania :august 2024
 - Koncept: december 2024
 - Prerokovanie konceptu : január- február 2025
 - Návrh jún 2025
 - Prerokovanie návrhu : september 2025
 - Čistopis : november 2025
6. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Kalná nad Hronom musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu Nitrianskeho regiónu a s jeho zmenami a doplnkami, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov – umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu – Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: obec Kalná nad Hronom - Obecné zastupiteľstvo.
8. Druh schvaľovacieho dokumentu :uznesenie Obecného zastupiteľstva , VZN ku záväznej časti UPN obce Kalná nad Hronom .

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Územnoplánovacie dokumenty, podklady použité pre spracovanie Územného plánu obce Kalná nad Hronom :

- ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja /r.2012/;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja /r.2015/;
- RUSES okresu Levice /r.2020/
- PHSR obce Kalná nad Hronom / 2016-2025/;
- Pôvodný územný plán obce Kalná nad Hronom (r.2007);
- Zmeny a doplnky č.1 Kalná nad Hronom (r.2011);
- Zmeny a doplnky č.2 Kalná nad Hronom (r.2014);
- Zmeny a doplnky č.3 Kalná nad Hronom (r.2020);

ÚPN je nevyhnutným krokom ku získaniu kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude slúžiť ako podklad k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia, k odstráneniu nežiaducich vplyvov na životné prostredie.

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Kalná nad Hronom a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN. Výstupmi strategického dokumentu,

ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Výstupy budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie platného ÚPN obce Kalná nad Hronom a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: V platnom ÚPN obce nie je problematika životného prostredia riešená komplexne. Preto pri riešení nového územného plánu obce bude daný veľký dôraz na riešenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a bude sa hľadať také riešenie, aby vplyvy boli v súlade s legislatívou o životnom prostredí. Jednou z priorít strategického dokumentu bude kvalita životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva – územný plán – strategický dokument bude zodpovedať podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona 355/2007 o ochrane a podpore Verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

k.ú. Kalná

Do katastrálneho územia nezasahuje žiadna z lokalít Natura 2000.

V k.ú. sa nenachádza PR(prírodná rezervácia) .

CHVÚ do záujmového územia obce nezasahuje.

Nachádza sa chránený strom: Kalnianske topole /S 101/ 2 stromy

k.ú. Kalnica

Do katastrálneho územia zasahuje lokalita evidovaná v sústave Natura 2000.

SKÚEV 0867 – Mochovská cerina

V k.ú. sa nenachádza PR(prírodná rezervácia) .

CHVÚ do záujmového územia obce nezasahuje.

Nenachádza sa žiadny chránený strom

k.ú. Mochovce

Do katastrálneho územia nezasahuje žiadna z lokalít Natura 2000.

V k.ú. sa nenachádza PR(prírodná rezervácia) .

CHVÚ do záujmového územia obce nezasahuje.

Nenachádza sa žiadny chránený strom

Úlohou strategického dokumentu je zabezpečiť trvalý súlad všetkých funkčných celkov obce Kalná nad Hronom a jestvujúcich hodnotných – citlivých prírodných území.

Nepredpokladáme negatívny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

A) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kalná nad Hronom, vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

B) Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra;
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava;
4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
6. Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra;
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava;

10. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ.Štúra 53, 934 03 Levice;
11. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice;
12. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice;
13. Okresný úrad Levice, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ľ. Štúra č.53, 934 03 Levice;
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnická 7, 934 01 Levice;
15. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č.4 934 01 Levice
17. Úrad jadrového dozoru Slovenskej republiky Bajkalská č.1467/27 ,82007 Bratislava -Ružinov

18. Dotknuté obce

- Obec Lok: Poštová 23, 935 38 Lok ;
- Obec Veľký Ďúr: Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďúr
- Obec Nový Tekov: Nový Tekov 226, 935 33 Nový Tekov
- Obec Starý Tekov: Tekovská 1, 93526 Starý Tekov
- Obec Horná Seč: Hlavná 19/16, 93531 Horná Seč, 935 31;
- Obec Dolná Seč: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč;
- Obec Čifáre: Čifáre 111, 951 61 Čifáre
- Obec Nevidzany: Nevidzany 106, 951 62 Nevidzany
- Obec Červený Hrádok: Červený Hrádok č.193, 951 82 Červený Hrádok
- Obec Malé Vozokany: Malé Vozokany 46, 951 82 Malé Vozokany ;
- Obec Nemčiňany: Nemčiňany č.128, 951 81 Nemčiňany;
- Obec Bajka: Bajka č.15, 935 51 Bajka

19. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (CD obsahuje: Oznámenie o SD ,výkres záujmového územia v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, informácie, bulletíny a ostatné dokumenty uvedené v bode III/1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kalná nad Hronom 25.03.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Igor Gogora PhD. , starosta obce Kalná nad Hronom

pečiatka