

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

bez zmeny

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

bez zmeny

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

bez zmeny

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA ZVOLEN

text posledného odstavca podkapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01- ~~13~~ **14** sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.135/2000 zo dňa 15.12.2000.

ostatná časť podkapitoly A.4. ostáva bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

bez zmeny

B.1.1. ZEMEPISNÁ POLOHA

bez zmeny

B.1.2. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.1.3. KLIMATICKÉ PODMIENKY

bez zmeny

B.1.4. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY.

bez zmeny

B.1.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

B.2.1. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

bez zmeny

B.2.2. ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

bez zmeny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

bez zmeny

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

bez zmeny

B.3.3. SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

bez zmeny

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

B.4.1. VÝZNAM A FUNKCIA MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

bez zmeny

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

bez zmeny

B.4.3. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

bez zmeny

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

bez zmeny

B.4.5. HOSPODÁRSKE AKTIVITY

bez zmeny

B.4.6. DOPRAVNÉ VZŤAHY

bez zmeny

B.4.7. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.4.8. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

bez zmeny

B.4.9. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

bez zmeny

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA MESTA

bez zmeny

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA

bez zmeny

B.5.3. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

bez zmeny

**B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE MESTA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

B.6.1. HLAVNÉ SMERY ROZVOJA MESTA

bez zmeny

B.6.2. KONCEPCIA ROZVOJA MESTSKÝCH SEKTOROV

bez zmeny

B.6.3. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

bez zmeny

B.6.4. OCHRANA PAMIAŤOK

bez zmeny

B.7. NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

bez zmeny

B.7.1. CENTRUM

bez zmeny

B.7.2. PODBOROVÁ

bez zmeny

B.7.3. ZVOLEN – VÝCHOD

bez zmeny

B.7.4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

B.7.5. TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI

bez zmeny

B.7.6. SEKIER – MÔŤOVÁ

bez zmeny

B. 7.7. VÝROBNO-DOPRAVNÝ

bez zmeny

B.7.8. KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

B.7.9. LUKOVÉ

bez zmeny

B.7.10. ZOLNÁ

bez zmeny

B.8. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

bez zmeny

B.8.1. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

bez zmeny

B.8.2. NÁVRH ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

bez zmeny

B.9. VÝROBA

B.9.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

bez zmeny

B.9.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.9.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

bez zmeny

B.10.1. VNÚTROMESTSKÉ TURISTICKÉ A REKREAČNÉ ZÓNY

bez zmeny

B.10.2. PRÍMESTSKÉ REKREAČNÉ ZÓNY

bez zmeny

B.10.3. REKREAČNÉ PRIESTORY V ŠIRŠOM ZÁZEMÍ MESTA

bez zmeny

B.10.4. TABUĽKY

bez zmeny

B.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

B.11.1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA ZVOLEN

bez zmeny

B.11.2. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI ZOLNÁ

bez zmeny

B.11.3. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI LUKOVÉ

bez zmeny

B.12. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.12.1. OBRANA ŠTÁTU

bez zmeny

B.12.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

bez zmeny

B.12.3. OCHRANA ÚZEMIA PROTI VEĽKÝM VODÁM

bez zmeny

B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

bez zmeny

B.13.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

bez zmeny

B.13.2. KRAJINNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.13.3. TVORBA KRAJINY

bez zmeny

B.13.4. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

bez zmeny

B.13.5. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY

bez zmeny

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.14.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

bez zmeny

B.14.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

B.14.2.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

bez zmeny

B.14.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Doprava dynamická

bez zmeny

Čerpacie stanice pohonných hmôt

bez zmeny

Doprava statická

tabuľka počtu osobných áut v meste s nárokmi na odstavené plochy (Tabuľka č.3) sa pre sektor Tepličky – Pod Strážami mení a dopĺňa nasledovne:

Tabuľka počtu osobných áut v meste s nárokmi na odstavené plochy:						Tabuľka č.3
Sektor	Počet obyvateľov	Počet bytov	Počet OA pri stupni 1: 2,5	Počet odstavných miest	Súčasný počet garáží	Orientačný návrh potreby hromadných garáží pre HBV
Tepličky - Pod Strážami	10935	4050	4370	4870	150 v hromadnej garáži	1 x 700 miest 1 x 180 miest 1 x 170 miest 1 x 280 miest 1 x 350 miest Spolu 1400 miest 90 miest riešiť na teréne
Spolu	*51162	18942	20460	**22810	3362	5550 chránených státí pre obyv. v HBV z toho 3900 miest v hromadných garážach

ostatná časť Tabuľky č.3 a ostatné znenie časti „Doprava statická“ bez zmeny

ostatné znenie podkapitoly B.14.2.2. ostáva bez zmeny

B.14.3. DOPRAVA PEŠIA

bez zmeny

B.14.4. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

bez zmeny

B.14.5. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA AUTOBUSOVÁ

bez zmeny

B.14.6. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA NA ÚZEMÍ SRC – zavedenie integrovaného dopravného systému

bez zmeny

B.15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

B.15.1. ZDROJE VODY

bez zmeny

B.15.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

bez zmeny

B.15.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

bez zmeny

B.15.4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE.

bez zmeny

VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA MESTA ZVOLEN

B.15.5. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

bez zmeny

B.15.6. ZÁSOBOVANIE PREVÁDZKOVOU (ÚŽITKOVOU) VODOU

bez zmeny

B.15.7. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

bez zmeny

B.15.8. VODNÉ TOKY

bez zmeny

B.15.9. VODNÉ NÁDRŽE

bez zmeny

B.15.10. HYDROMELIORÁCIE

bez zmeny

B.16. ENERGETIKA

B.16.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

bez zmeny

B.16.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

bez zmeny

B.16.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

bez zmeny

B.17. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

B.17.1. POŠTA

bez zmeny

B.17.2. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

B.18. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.18.1. OVZDUŠIE – OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

bez zmeny

B.18.2. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.18.3. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ NA NAKLADANIE S ODPADMI

bez zmeny

B.18.4. VODA

bez zmeny

B.18.5. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (MIMO URBANIZOVANÉHO PRIESTORU) VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

bez zmeny

B.18.6. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

bez zmeny

B.18.7. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-EKOLOGICKÝCH A ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

bez zmeny

B.18.8. PÔDA

bez zmeny

B.18.9. BIOTA

bez zmeny

B.18.10. OCHRANNÉ PÁSMA A VPLYV DOPRAVY NA OKOLIE

bez zmeny

B.18.11. RADÓNOVÉ RIZIKO

bez zmeny

Mapa radónového rizika

bez zmeny

B.18.12. KLIMATICKÉ ZMENY

bez zmeny

B.18.13. POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ ZOSUVY

bez zmeny

Tabuľka – Posúdenie hlukovej situácie z motorovej premávky rok 2020 okolo základnej komunikačnej siete

bez zmeny

B.19. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

bez zmeny

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ MESTA ZVOLEN

B.20.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

B.20.1.1. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

bez zmeny

B.20.1.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text s tabuľkou:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky č. 14 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, (BPEJ)
- Údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. 14/1, 14/2 a 14/3 k záberu plôch o výmere 3,185 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 2,154 ha.

Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Môťová do BPEJ 0557203 a v k.ú. Zvolen do BPEJ 0557002 uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 14/1 a 14/2 je nasledovná:

lokalita	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
14/1	1,190	2,00 (0557203)	23 800,00
14/2	0,210	2,00 (0557002)	4 200,00
Celkom	2,05		28 000,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodársku pôdu v predmetných lokalitách vlastní Mesto Zvolen a fyzické osoby.

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné lokality:

- Lokalita 14/1 – Park Záhonok – predmetom riešenia je zmena druhu rozvojových funkčných plôch a ich usporiadanie tak, aby bolo možné do územia umiestniť park podľa navrhovanej krajiny – architektonickej štúdie. Jestvujúce „trvalo – trávnaté porasty – stav“ a „plochy rozptýlenej zelene v území – stav“ budú zmenené na „plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta – návrh“. Ide o plochu 2,975 ha, z toho 1,944 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, v zastavanom území mesta Zvolen bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557003, 0557203 (pozn. chránená pôda) - 6. skupina, BPEJ 0577262 - 8. skupina.
- Lokalita 14/2 – Parkovací dom Podborová - predmetom riešenia je na sídlisku Podborová, na nároží ulíc Borvianska a Ružová doplniť označenie pre parkovací dom na podklade spracovanej objemovo – zastavovacej štúdie. Ide o plochu 0,21 ha, z toho 0,21 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôdy a záhrada, v zastavanom území mesta Zvolen bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557002 (pozn. chránená pôda) - 6. skupina.
- Lokalita 14/3 – Mestská plaváreň CMZ – predmetom riešenia je zmena funkčnej plochy dvora jestvujúcej plavárne z „plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta – návrh“ na „plochu športu návrh“. Ide o plochu 0,8 ha. Nejedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP):

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbuvané, hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Nepoľnohospodárske plochy	Iná informácia
				PP celkom	druh pozemku	z toho BPEJ							
						kód	skupina	výmera v ha					
14/1	Môťová	park	2,975	1,944	TTP	0557003	6	0,585	Mesto Zvolen	-	I.	-	
						0557203	6	1,190	Mesto Zvolen	-	I.	-	chránená pôda
						0577262	8	0,169	Mesto Zvolen	-	I.	-	
14/2	Zvolen	parkovací dom	0,210	0,210	TTP	0557002	6	0,163	Mesto Zvolen	-	I.	-	chránená pôda
					záhrada	0557002	6	0,047	FO	-	I.	-	chránená pôda
Spolu			3,185	2,154				2,154					1,4 chránená pôda

ostatná časť podkapitoly B.20.1.2. ostáva bez zmeny.

B.20.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

bez zmeny

Tabuľka č.1- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta

bez zmeny

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

bez zmeny

B.21.1. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL-NYCH DÔSLEDKOV

bez zmeny

B.21.2. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKO-NOMICKÝCH DÔSLEDKOV

bez zmeny

B.21.3. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECH-NICKÝCH DÔSLEDKOV

bez zmeny

B.21.4. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ZÁBEROV PÔDY

bez zmeny

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN

B.22. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.22.1. REGULATÍVY URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ

bez zmeny

B.22.1.1. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

bez zmeny

B.22.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA MESTA

text podkapitoly v časti označenej ako 3. v odrážke, ktorá začína slovami „vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových plôch verejnej zelene... sa mení a dopĺňa nasledovne:

- vytvárať územné podmienky pre realizáciu nových plôch verejnej zelene a parkov v zastavanom území mesta – Horné Lanice, Dolné Lanice, Bariny, park Záhonok

ostatný text časti označenej ako 3. a podkapitoly B.22.2. ostáva bez zmeny

B.22.3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTSKÝCH
SEKTOROV, REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ A FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

bez zmeny

1.CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

2. PODBOROVÁ

FUNKČNÉ ČLENENIE

text regulatívu týkajúceho sa rozvoja bývania vo štvrtej odrážke sa vypúšťa a nahrádza sa novými regulatívmi s nasledovným znením:

- rozvoj obytnej funkcie v súčasne zastavanom území zamerať na rekonštrukcie, dostavby a nadstavby budov,
- akceptovať súčasné funkčné a priestorové členenie územia, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne, za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
- rozvoj bývania v jestvujúcich funkčných plochách HBV:
 - zamerať na údržbu a rekonštrukciu súčasných bytových domov,

- zamerať na prestavbu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti a nedostavaných a nevyužívaných objektov na bytové domy, za podmienky zabezpečenia parkovacích miest na pozemku stavby,
- umožniť výstavbu nových bytov ako doplnkovej funkcie pri rekonštrukcii a prestavbe jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti a pri prestavbe nedostavaných a nevyužívaných objektov za podmienky zabezpečenia parkovacích miest na pozemku stavby,
- umožniť výstavbu nových bytov ako doplnkovej funkcie k navrhovaným parkovacím domom, za podmienky, že viac ako 50% podlahovej plochy objektu bude plniť funkciu parkovacieho domu,
- neumožniť výstavbu nových bytových domov,

text regulatívu týkajúceho sa rozvoja občianskej vybavenosti v šiestej odrážke sa dopĺňa o nový regulatív s nasledovným znením:

- podporovať rozvoj funkcií občianskej vybavenosti a služieb lokálneho významu ako doplnkových funkcií bývania,
- v jestvujúcich plochách HBV rozvoj občianskej vybavenosti zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasných zariadení a na prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov,

znenie ostatných regulatífov časti „Funkčné členenie“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text regulatífov týkajúcich sa urbanistickej kompozície územia v druhej odrážke sa dopĺňa o nové regulatívy s nasledovným znením:

- pri tvorbe urbanistickej kompozície územia je potrebné vychádzať z reliéfu terénu a založeného systému zástavby na základe stanovených zásad:
 - v priestore medzi hrádzou Hrona a železničnou traťou vytvoriť, zmenou funkcie zo záhradkárskych a chovateľských osád, rekreačnú zónu mesta s plochami pre šport a relaxáciu s vysokým plošným podielom zelene umocňujúcej úlohu rieky Hron v urbanistickej koncepcii mesta ako jeho základnej kompozičnej osi,
 - jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
 - v obytných blokoch HBV riešiť vnútroblokové priestory ako spoločenský priestor obyvateľov so zachovaním súčasnej zelene a jej doplnením parkovými úpravami a športovými plochami, nepovoliť v nich výstavbu radových garáží,
 - prestavbu súčasných zariadení občianskej vybavenosti a prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov v jestvujúcich funkčných plochách HBV prispôbiť existujúcej zástavbe, zachovať zastavanú plochu objektov s možnosťou jej zväčšenia maximálne o 15%, dodržať výškové usporiadanie objektov maximálne 2 nadzemné podlažia,
- v lokalitách zástavby rodinných domov kompozične doriešiť vzhľad súčasných ulíc tak, aby dostali mestský charakter (chodníky, verejná zeleň popri peších trasách),

znenie ostatných regulatífov časti „Regulatívy kompozičné“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH

bez zmeny

3. VÝCHOD

FUNKČNÉ ČLENENIE

text regulatívov týkajúcich sa rozvoja bývania v tretej a piatej odrážke sa mení a dopĺňa a zároveň sa dopĺňa o nové regulatívy s nasledovným znením:

- akceptovať súčasné funkčné a priestorové členenie územia, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne, za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, ~~nevyšovania~~ a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- rozvoj bývania v jestvujúcich funkčných plochách HBV:
 - zamerať na údržbu a rekonštrukciu súčasných bytových domov
 - umožniť výstavbu nových bytov ako doplnkovej funkcie pri rekonštrukcii a prestavbe jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti, za podmienky, že viac ako 50% podlahovej plochy objektu bude plniť funkciu občianskej vybavenosti a za podmienky zabezpečenia parkovacích miest na pozemku stavby
 - umožniť výstavbu nových bytov ako doplnkovej funkcie pri prestavbe nedostavaných a nevyužívaných objektov na zariadenia občianskej vybavenosti, za podmienky, že viac ako 50% podlahovej plochy bude plniť funkciu občianskej vybavenosti a za podmienky zabezpečenia parkovacích miest na pozemku stavby
 - umožniť výstavbu nových bytov ako doplnkovej funkcie k navrhovaným parkovacím domom, za podmienky, že viac ako 50% podlahovej plochy objektu bude plniť funkciu parkovacieho domu
 - neumožniť výstavbu nových bytových domov
- v priestore ulíc medzi Strakonickou a Sokolskou podmieniene umožniť prestavbu „mestských víl“ (obytných budov charakteru budovy na bývanie typu rodinného domu s 2-mi až 3-mi bytovými jednotkami) na bytové domy za podmienky zvýšenia stavebného objemu max. o 10% bez výškového navýšenia oproti susediacim objektom, pri zachovaní celkového architektonického výrazu jednotlivých objektov a so zabezpečením zodpovedajúceho počtu parkovacích miest na prislúchajúcom pozemku.
- rozvoj ~~obytného územia~~ bývania v jestvujúcich funkčných plochách zástavby rodinných domov zamerať na zvyšovanie kvality bytového fondu rekonštrukciami, dostavbou vo voľných parcelách a prestavbou objektov

text regulatívu týkajúci sa rozvoja občianskej vybavenosti v šiestej odrážke sa dopĺňa o nový regulatív s nasledovným znením:

- zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti rozvíjať v uliciach Sokolskej, v bloku ohraničenom ulicami Kuzmányho nábrežím, ul. A. Bernoláka a Sokolovskou, na uliciach J.C. Hronského a J. Jesenského,
- v jestvujúcich plochách HBV rozvoj občianskej vybavenosti zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasných zariadení a na prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov

znenie ostatných regulatívov časti „Funkčné členenie“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text regulatívu týkajúci sa urbanistickej kompozície územia v plochách HBV v tretej odrážke sa mení a dopĺňa a zároveň sa dopĺňa o nový regulatív s nasledovným znením:

- jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, ~~nevyšovania~~ a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- prestavbu súčasných zariadení občianskej vybavenosti a prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov v jestvujúcich funkčných plochách HBV prispôbiť existujúcej zástavbe, zachovať zastavanú plochu objektov s možnosťou jej zväčšenia maximálne o 15%, dodržať výškové usporiadanie objektov maximálne 2 nadzemné podlažia,

znenie ostatných regulatívov časti „Regulatívy kompozičné“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH

bez zmeny

4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

5. TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

FUNKČNÉ ČLENENIE

text regulatívov týkajúcich sa rozvoja obytného súboru Tepličky pod ôsmou odrážkou sa mení a dopĺňa nasledovne:

- pri ďalšom rozvoji priestoru obytného súboru Tepličky je potrebné
 - akceptovať súčasný plošný rozsah územia obytného súboru, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad a ~~nevyšovania~~ nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
 - rozvoj bývania zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasného bytového fondu, neumožniť výstavbu nových bytových domov
 - rozvoj bývania v jestvujúcich funkčných plochách HBV:
 - zamerať na údržbu a rekonštrukciu súčasných bytových domov
 - umožniť výstavbu nových bytov ako doplnkovej funkcie pri rekonštrukcii a prestavbe jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti a pri prestavbe nedostavaných a nevyužívaných objektov za podmienky zabezpečenia parkovacích miest na pozemku stavby
 - umožniť výstavbou nových bytov ako doplnkovej funkcie k navrhovaným parkovacím domom, za podmienky, že viac ako 50% podlahovej plochy objektu bude plniť funkciu parkovacieho domu
 - neumožniť výstavbu nových bytových domov
 - akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov,
 - v jestvujúcich plochách HBV rozvoj občianskej vybavenosti zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasných zariadení a na prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov ~~za podmienky nevyšovania ich obostavaného priestoru o viac ako 50% objemu~~
 - vytvárať podmienky pre realizáciu krajinárskych a sadovníckych úprav vnútroblokových priestorov,

- realizovať pešiu trasu smerujúcu z centra obytného súboru Tepličky na západ, podchodom pod cestou I/66 smerom k vstupu do lesoparku a na východ, navrhovaným mostom cez Hron, do mestského parku Lanice a do centra mesta,
- v navrhovanej funkčnej ploche zmiešaného územia s mestskou štruktúrou pozdĺž rieky Hron umiestniť občiansku vybavenosť, prednostne pre obyvateľov sídliska obytného súboru Tepličky v zmysle územnoplánovacieho podkladu,

znenie ostatných regulatívov časti „Funkčné členenie“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text regulatívov týkajúcich sa urbanistickej kompozície obytného súboru Tepličky pod šiestou odrážkou sa mení a dopĺňa nasledovne:

- urbanistickú kompozíciu obytného súboru Tepličky dotvárať celkovou humanizáciou prostredia:
 - vytvorením hlavných peších ťahov spájajúcich územie obytného súboru s prírodným prostredím lesoparku Veľká Stráž na západnej strane a mestského parku Lanice na ľavom brehu Hrona,
 - riešením vnútroblokových priestorov s realizáciou spoločných priestorov v kultivovanej zeleni so športovými a relaxačnými plochami,
 - priestorovým dotvorením nábrežia rieky Hron po celej dĺžke sektoru kultivovanou zeleňou, sadovníckymi úpravami, chodníkmi vo vzťahu k trasám hlavných peších ťahov a cyklistickou trasou,
 - jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, a nezvyšovania nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
 - v jestvujúcich plochách HBV rozvoj občianskej vybavenosti zamerať na údržbu a rekonštrukciu súčasných zariadení a na prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov za podmienky nezvyšovania ich obostavaného priestoru o viac ako 50% objemu
 - prestavbu súčasných zariadení občianskej vybavenosti a prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov v jestvujúcich funkčných plochách HBV prispôbiť existujúcej zástavbe, zachovať zastavanú plochu a obostavaný priestor objektov,
- v navrhovanej funkčnej ploche zmiešaného územia s mestskou štruktúrou, pozdĺž rieky Hron rešpektovať nasledovné:
 - zástavbu územia riešiť s nadväznosťou na kompozičnú os, ktorou je tok rieky Hron,
 - výška zástavby max. 3. nadzemné podlažia,

znenie ostatných regulatívov časti „Regulatívy kompozičné“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

bez zmeny

6. SEKIER - MÔŤOVÁ

FUNKČNÉ ČLENENIE

text regulatívov týkajúcich sa rozvoja obytného súboru Sekier – Lipovec pod štvrtou odrážkou sa mení a dopĺňa nasledovne:

- pri rozvoji priestoru obytného súboru Sekier – Lipovec:

- akceptovať súčasné funkčné a priestorové členenie územia, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
- rozvoj funkcie bývania realizovať na existujúcich plochách formou rekonštrukcie, dostavby, prípadne prestavby bytového fondu,
- rozvoj bývania v jestvujúcich funkčných plochách HBV:
 - zamerať na údržbu a rekonštrukciu súčasných bytových domov
 - zamerať na prestavbu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti a nedostavaných a nevyužívaných objektov na bytové domy za podmienky zabezpečenia parkovacích miest na pozemku stavby
 - umožniť výstavbu nových bytov ako doplnkovej funkcie pri rekonštrukcii a prestavbe jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti a pri prestavbe nedostavaných a nevyužívaných objektov za podmienky zabezpečenia parkovacích miest na pozemku stavby
 - umožniť výstavbou nových bytov ako doplnkovej funkcie k navrhovaným parkovacím domom, za podmienky, že viac ako 50% podlahovej plochy objektu bude plniť funkciu parkovacieho domu
 - neumožniť výstavbu nových bytových domov
- v jestvujúcich plochách HBV rozvoj občianskej vybavenosti zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasných zariadení a na prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu centra vybavenosti v priestore ohraňovanom ulicami R. Jašíka, J. Alexyho a M. Bazovského, prestavbou existujúcich objektov a dostavbou na plošne obmedzených voľných plôch,
- akceptovať súčasný plošný rozsah areálov školských zariadení, zachovať a revitalizovať plochy areálov škôl, doplniť športové a relaxačné plochy a vykonať sadovnícke úpravy pozemkov.
- podporiť trasovaním hlavných peších trás a cyklistických cestičiek väzbu obytného súboru na prírodné prostredie a areál vybavenosti pri Môťovskej vodnej nádrži,
- zamedziť chov hospodárskych domácich zvierat v lokalitách IBV,
- zamedziť umiestňovanie individuálnych radových garáží pre osobné automobily dostavbami v existujúcich plochách a vytváraním nových,

znenie ostatných regulatívov časti „Funkčné členenie“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text regulatívov týkajúcich sa urbanistickej kompozície obytného súboru Sekier – Lipovec pod piatou odrážkou sa mení a dopĺňa nasledovne:

- v priestore obytného súboru Sekier – Lipovec vytvoriť výrazný centrálny priestor mestského charakteru s vyššou občianskou vybavenosťou,
- navrhované centrum riešiť ako mestské jadro s kultúrno-spoločenskou a obchodnou vybavenosťou napojené na hlavný peší ťah, navrhovaný ako prechod celým územím obytného súboru, s pokračovaním do centra rekreačnej zóny pri Môťovskej vodnej nádrži,
- jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
- prestavbu súčasných zariadení občianskej vybavenosti a prestavbu nedostavaných a nevyužívaných jestvujúcich objektov v jestvujúcich funkčných plochách HBV prispôbiť existujúcej zástavbe, zachovať zastavanú plochu objektov s možnosťou jej zväčšenia maximálne o 15%, dodržať výškové usporiadanie objektov maximálne 2 nadzemné podlažia,

znenie ostatných regulatívov časti „Regulatívy kompozičné“ ostáva bez zmeny

REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH

bez zmeny

7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

bez zmeny

8. MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

bez zmeny

9. KRÁĽOVÁ, SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

10. PUSTÝ HRAD

bez zmeny

11. LUKOVÉ

bez zmeny

12. ZOLNÁ

bez zmeny

B.22.4. REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

bez zmeny

B.22.5.REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

medzi štvrtú a piatu odrážku podkapitoly sa dopĺňa nová odrážka s pododrážkami v nasledovnom znení:

- vybudovať mestský park Lanice ako ťažiskový vnútromestský multifunkčný rekreačný komplex,
 - vytvoriť centrum športovo-rekreačnej vybavenosti v severnej a južnej časti parku,
 - rekreačné aktivity a vybavenosť situovať mimo plôch pôvodnej flóry a biotopov chránených druhov živočíchov,
 - voľnú plochu ohraničenú pravým brehom elektrárenského kanála, alejou stromov a prístupovou cestou do mestského parku, využiť ako zelenú rozptylovú plochu pre prechádzky a nenáročné športy,
- vybudovať park Záhonok v lokalite Sekier - Záhonok
 - v rámci parkovej zelene vytvoriť herné zóny, prírodné športoviská, detské ihriská, pumptrackovú dráhu
 - športové a rekreačné aktivity situovať mimo ochranných pásiem nadzemných elektrických vedení,

- za dominantnú prímestskú rekreačnú zónu považovať Môťovskú vodnú nádrž a jej okolie so sústredením športovo-rekreačnej a obslužnej vybavenosti v lokalite Sekiersky polostrov,
- podružné centrá situovať v lokalitách Galovo I. a Somárno,
- priestor Krpele – v prípade vybudovania VD Slatinka situovať rekreačné objekty a aktivity v súlade s vyjadrením príslušného orgánu ochrany prírody mimo fragmentov cenných biotopov a spoločenstiev

ostatná časť podkapitoly B.22.5. ostáva bez zmeny

B.22.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

bez zmeny

B.22.7. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVA

Doprava cestná

bez zmeny

Čerpacie stanice pohonných hmôt

bez zmeny

Doprava statická

bez zmeny

Doprava pešia

bez zmeny

Doprava cyklistická

text časti „Doprava cyklistická“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

- zabezpečiť vypracovanie návrhu „Územného generelu dopravy mesta Zvolen“ s riešením cyklistických trás v zastavanom území mesta a v jeho katastrálnom území,
- pri riešení cyklistickej dopravy funkčne triediť cyklistické trasy na hlavné dopravné spojenia, na vnútro-sektorové trasy a na cyklotrasy rekreačné,
- ak to územnotechnické a priestorové podmienky dovoľia vyhýbať sa súbehu cyklistických trás s komunikáciami so silnou motorovou premávkou,
- optimálnym riešením cyklistickej dopravy sa docieli zvýšenie príťažlivosti tejto dopravy, čo sa pozitívne môže odraziť na znížení intenzity automobilovej dopravy,
- postupne dobudovať cyklomagistrálu Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen,
- vybudovať horehronskú vetvu kostrovej siete BBSK
- vybudovať detviansku vetvu kostrovej siete BBSK

- *vybudovať hontiansku vetvu kostrovej siete BBSK*
- stavebno-technicky vyriešiť realizáciu hlavných samostatných cyklistických trás:
 - z centra mestského sektoru Podborová, cez centrum mesta, západnou stranou Námestia SNP, do lokality Pod Dráhy a popri ceste I/16 do mestského sektoru Sekier – Môťová,
 - z centra navrhovaného mestského sektoru Čierne zeme – Rákoš, popri mestskom parku Lanice, ulicami Š. Moyzesa a J. Kráľa a mostom cez železniciu, rieku Slatina a cestu I/16 do lokality Pod Dráhy,
 - z mestského sektoru Tepličky – Pod Strážami, cez lokalitu Bariny, ul. L. Štúra do centra mesta, ulicou J. Švermu a Sokolskou ul. na Lieskovskú cestu,
 - *zo sídliska Sekier do centra mesta*
 - *zo sídliska Podborová do centra mesta*
 - *prepojenie Sokolskej ulice s Môťovskou cestou lávkou ponad železničnú trať*
 - *zo sídliska Zlatý Potok do centra mesta*
 - *zo sídliska Západ Tepličky do centra mesta*
- riešiť a realizovať cyklistické trasy spájajúce jednotlivé mestské sektory s pokračovaním do rekreačného zázemia mesta a rekreačných a kúpeľných oblastí v Zvolenskej kotline:
 - z mestského parku Lanice popri Kováčovskom potoku do kúpeľného miesta Kováčová,
 - z lokality Retail park Čierne zeme cez štátnu cestu I/66 a územie Trňanského chodníka do kúpeľného miesta Kováčová,
 - z centra lokality Rákoš do mestského sektoru Podborová a cez lesopark do kúpeľného miesta Sliač,
 - z mestského sektoru Východ cez obytný súbor Zlatý Potok na Bakovu Jamu, a do liečebných kúpeľov Sliač a doestskej časti Lukové,
 - z mestského sektoru Sekier – Môťová okolo vodnej nádrže Môťová do lesoparku Zálužná,
 - z mestského sektoru Sekier – Môťová do Sekierskej doliny a do priestoru Kráľová,
- postupne budovať cyklistickú infraštruktúru v meste aj jeho okolí,
- vytvárať predpoklady pre spojenie centrálnejestskej zóny s okolitými sektormi a rekreačným zázemím prostredníctvom cyklistických trás.

Doprava železničná

bez zmeny

Integrovaná doprava

bez zmeny

Kombinovaná doprava

bez zmeny

Doprava letecká

bez zmeny

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

3. ENERGETIKA

bez zmeny

4. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

5. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY A POŽIARNEJ OCHRANY

bez zmeny

6. OBRANA ŠTÁTU

bez zmeny

B.22.8. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

bez zmeny

B.22.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.22.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

bez zmeny

B.22.11.URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

bez zmeny

B.22.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

B.23. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

bez zmeny

B.23.1. STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU

bez zmeny

B.23.2. DOPRAVA

Doprava cestná

do tabuľky pre cestnú dopravu sa dopĺňa verejnoprospešná stavba VD 27

VD27	výstavba a rekonštrukcia účelovej komunikácie trasovanej pozdĺž južnej strany VN Môtová
------	---

Verejná hromadná doprava

bez zmeny

Železničná doprava

bez zmeny

Kombinovaná doprava

bez zmeny

Doprava pešia a cyklistická

do tabuľky pre dopravu pešiu a cyklistickú sa dopĺňajú verejnoprospešné stavby VD 43 až VD 48

VD43	Pohronska vetva BB01 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
VD44	Podpolianska vetva BB07 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
VD45	Hontianska vetva BB05 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
VD46	Cyklistický chodník Námestie SNP – sídlisko Sekier
VD47	Cyklistický chodník Námestie SNP – sídlisko Podborová
VD48	Cyklistický chodník Námestie SNP – Horné Lanice – sídlisko Západ Tepličky

B.23.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.23.4. ENERGETIKA

bez zmeny

B.24. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

text kapitoly sa mení nasledovne:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 14).

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

- č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 13 a Zmeny a doplnky 14).
- č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 13 a Zmeny a doplnky 14).
- č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 13 a Zmeny a doplnky 14).
- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov, ochrana prírody a ekologickej stability územia - Zabezpečenie týchto zásad je riešené územným vymedzením a špecifikovaním krajinných zón, ktoré sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 13 a Zmeny a doplnky 14).
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 13 a Zmeny a doplnky 14).

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 13 a Zmeny a doplnky 14).

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10, Zmeny a doplnky 11, a Zmeny a doplnky 13 a Zmeny a doplnky 14).