Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet	Nový Majerhof - doplňujúce informácie
Text	Dobrý deň, na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2024/299998-015 Vám preposielame doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k zámeru EIA: „NOVÝ MAJERHOF“.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BA-OSZP3-2024/299998	016	0138976/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

ekojet
PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

TÜV CERT ISO 9001 TÜV CERT ISO 14001

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu: 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2024/299998-015	66/2024	Mgr. Modrík, +421 2 4569 0568	22.03.2024

Vec
Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „NOVÝ MAJERHOF“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2024/299998-015, zo dňa 23.01.2024 Vám preposielame doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k zámeru EIA: „NOVÝ MAJERHOF“.

V prílohe prikladáme vyjadrenia na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v nasledovných stanoviskách:

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (č. 26774/2023/ROP-002-P/63670, zo dňa 07.12.2023).
2. KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, (č. KRHZ-BA-OPP-2023/000921-002, zo dňa 04.12.2023).
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, (č. MAGS OEaTI 61267/2023-596677, zo dňa 08.12.2023).
4. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (č. 6999/2024-5.3, 302/2024, 03.01.2024).
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/712/1535/2024, zo dňa 15.01.2024).
6. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 14440/28B, 974 01 Banská Bystrica, (č. ŠOP SR/1310-002/2023, zo dňa 14.12.2023).
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, (č. OU-BA-OSZP3-2024/302442-002, zo dňa 11.01.2024).
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, (č. SVP 8186/2023/2, zo dňa 11.12.2023).
9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č.16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, (č. 11880/2023/ZP-2, zo dňa 06.12.2023)
10. AEGIS, ius aegis s.r.o., Nedbalova 12, 811 01 Bratislava, (list zo dňa 27.12.2023).
11. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (emailová korešpondencia, MŽP SR, ev. č. 0656035/2023, zo dňa 06.12.2023).

Vyhodnotenie požiadaviek / pripomienok:

1. **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (č. 26774/2023/ROP-002-P/63670, zo dňa 07.12.2023)**

   Zámer navrhovanej činnosti s predpokladanou najvyššou výškou objektov 19,10 m od úrovne terénu t. j. s nadmorskou výškou cca 150,2 m n. m. Bpv (najvyšší bod zámeru - Polyfunkčný objekt A5 – 6.NP) rešpektuje OP letiska a OP radaru. Predmetné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska a radaru žiadame pri realizácii stavby rešpektovať.

   Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

   Odpoveď:
   Berie sa na vedomie.

2. **KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, (č. KRHZ-BA-OPP-2023/000921-002, zo dňa 04.12.2023).**

   Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

   Odpoveď:
   Berie sa na vedomie.

3. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, (č. MAGS OEaTI 61267/2023-596677, zo dňa 08.12.2023).**

   K zámeru EIA „NOVÝ MAJERHOF“, (11/2023) predkladá nasledovné stanovisko:

   Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

   Odpoveď:
   Berie sa na vedomie. Navrhovaný investičný zámer rešpektuje regulatívy územného plánu hl. mesta SR Bratislava, stavba je v súlade s reguláciou intenzity využitia územia – funkčnej plochy E 501, ako aj ÚP zóny – Horné Diely, Urbanizačný blok Ráztočná – sever (stavebný blok č.15). Zároveň stavba rešpektuje stavebný blok č.13. Súlad navrhovanej stavby s územným plánom dotknutého sídla bude overený v rámci ÚR.

   Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry požadujeme pri návrhu dodržať pásmo hygienickej ochrany ÚČOV Vrakuňa ako aj podmienky BVS, a. s..

   Pri návrhu spôsobu odvádzania zrážkových vôd z územia je potrebné použiť aktualizované hodnoty intenzity návrhového dažďa pre danú lokalitu. Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 upravil návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili.

Odpoveď:
V rámci navrhovanej stavby budú rešpektované trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry vrátane pásma hygienickej ochrany ÚČOV Vrakuňa. Dažďové vody z areálu stavby nebudú vyvedené do verejnej kanalizácie, ale budú zadržané na dotknutom pozemku prostredníctvom vsakovacích systémov, ktorých kapacita bude nadimenzovaná / vypočítaná v zmysle údajov SHMÚ 2021. Potrebný záchytný retenčný objem pre prívalovú zrážku bude v rámci navrhovanej činnosti zabezpečený, nebude podhodnotený.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov:
K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie žiadame doložiť dendrologický prieskum s vyhodnotením drevín určených na výrub / na zachovanie a posúdením zdravotného stavu drevín.

S ohľadom na ochranu zelene, polohu stavby popri nadregionálnom biokoridore Malý Dunaj a chránenom území európskeho významu, vytvorenie nových plôch zelene s dlhodobou perspektívou, rešpektovanie opatrení na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny a podporu biodiverzity žiadame:

- Výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody podľa zákona o OPaK, zabezpečiť ochranu drevín určených na zachovanie a drevín v okolí stavby.
- Spracovať projekt sadovníckych úprav a tento predložiť na vyjadrenie aj hlavnému mestu SR Bratislava.
- V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie uviesť zoznam drevín, ktoré budú navrhnuté do sadovníckych úprav v oblasti ihrísk a ďalších plôch zelene na rastlom teréne popri nadregionálnom biokoridore Malý Dunaj. Do výsadby žiadame použiť výlučne pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín. Súčasne žiadame uviesť zoznam navrhovaných drevín vhodných do výsadby nad podzemnými konštrukciami.
- Do plôch parkovísk vysadiť dreviny vhodné do stromoradí s vytvorením vyhovujúceho prekoreniteľného priestoru.
- Realizovať navrhované vodozádržné opatrenia, využívať zrážkové vody aj na polievanie sadovníckych úprav. Areálové chodníky k navrhovaným objektom a športoviskám je potrebné riešiť ako vodopriepustné.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie, požiadavky sa dotýkajú ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby. Dendrologický prieskum bude doložený v rámci projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR). V rámci stavby v stupni DSP bude spracovaný projekt sadových úprav, ktorý bude bližšie špecifikovať a riešiť konkrétne druhové zloženie drevín určené na výsadbu (kultivary, variety), spôsob výsadieb drevín v riešenom území, atď. V rámci navrhovanej stavby budú realizované vodozádržné opatrenia s cieľom využitia zrážkových vôd aj na polievanie zelene v areáli stavby. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Žiadame, aby boli dodržané a realizované opatrenia na minimalizáciu nepriaznivého vplyvu na ovzdušie počas výstavby, ktoré sú uvedené v zámere.

Odpoveď:
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zámere v časti IV.10 budú zohľadnené v rámci stavebnej činnosti a budú dodržané aj počas samotnej prevádzky stavby.

Z hľadiska ochrany vôd a zdravia obyvateľstva, zabráneniu úniku znečisťujúcich látok, žiadame rešpektovať vyjadrenia / stanoviská správcu vodného toku a povodia SVP, š. p. a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. ako aj závery / usmernenia / odporúčania záverečnej správy doplnkového inžiniersko-geologického prieskumu, dodržiavať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z., zákona č. 305/2018 Z. z., vodného zákona.

V prípade vsakovania vôd z povrchového odtoku, realizácie vsakovacích systémov, resp. retenčno-vsakovacích systémov, žiadame rešpektovať odporúčania, závery a usmernenia uvedené v záverečnej správe doplnkového inžiniersko-geologického prieskumu, AQUIFER, apríl 2022 a dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie, v rámci navrhovanej činnosti budú rešpektované požiadavky SVP, š.p., ako aj závery / výsledky záverečnej správy doplnkového inžiniersko-geologického prieskumu. Počas realizácie stavby a jej samotnej prevádzky budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z., zákona č. 305/2018 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať množstvo znečisťujúcich látok pre dieselagregát, uviesť protihavarijné zabezpečenie zariadenia z hľadiska ochrany vôd. V prípade, že je k náhradnému plánovanému zdroju samostatné palivové hospodárstvo, je potrebné uviesť popis.

V prípade inštalácie dieselagregátu upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Odpoveď:
Požiadavky budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Navrhovaný dieselagregát bude slúžiť len v prípade výpadku elektrickej energie zabezpečujúcej funkčnú prevádzku navrhovanej stavby. Ide o prenosné zariadenie, ktoré nebude v trvalej prevádzke. Dieselagregátor bude po celej ploche zo spodnej strany zabezpečený záchytnou vaňou. Vyhotovenie a objem záchytnej vane bude spĺňať požiadavky vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Objem záchytnej vane bude rovný objemu nádrže dieselagregátora. Na nádrži aj na záchytnej vani budú vykonané skúšky tesnosti v zmysle uvedenej vyhlášky.

Vo vzťahu k realizácii studne upozorňujeme na to, že na území MČ Vrakuňa je od 31.05.2002 vydaný všeobecný zákaz používania podzemných vôd čerpaných z vlastných studní na jednotlivých nehnuteľnostiach na polievanie zeleniny a ovocných stromov určených na konzum do odvolania, z dôvodu znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd.

Berie sa na vedomie.

Vo vzťahu k hluku žiadame obvodový plášť navrhnúť tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky.

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi žiadame doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“ tohto stanoviska.

Odpoveď:
Požiadavky sa dotýkajú ďalších stupňov povoľovania stavby, budú riešené v rámci územného a stavebného konania. V rámci predloženého projektu bude zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška č. 549/2007 Z. z. rešpektované. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené. Navrhovaná stavba bude realizovaná pod dohľadom stavebného dozoru, projektu organizácie výstavby a v súlade s príslušnými podmienkami stavebných povolení vydaných príslušným stavebným úradom / dotknutým orgánom štátnej vodnej správy.

4. **MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, (č. 6999/2024-5.3, 302/2024, 03.01.2024).**

K zámeru navrhovanej činnosti konštatuje:

- Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov prezentované na kvalitnej úrovni.
- Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.
- Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Záverom uvádzame, že k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti Nový Majerhof nemáme žiadne pripomienky týkajúce sa geologickej problematiky.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/712/1535/2024, zo dňa 15.01.2024).**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „NOVÝ MAJERHOF“ na parcelách k.ú. Bratislava - Vrakuňa, v polohe ul. Amarelková a ul. Ihličnatá. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie predkladá príslušné požiadavky, ktoré vzhľadom na rozsah, účel a umiestnenie predmetnej činnosti je nutné realizovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie. Príslušné požiadavky RÚVZ, Bratislava uvedené v súhlasnom záväznom stanovisku budú zohľadnené a rešpektované.

6. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 14440/28B, 974 01 Banská Bystrica, (č. ŠOP SR/1310-002/2023, zo dňa 14.12.2023).**

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody:
Predložený zámer je spracovaný v súlade s Prílohou č. 9 zákona o posudzovaní, k jeho obsahu a spracovaniu nemáme závažné pripomienky

Z hľadiska záujmov ochrany prírody nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov, nepredpokladáme významné ovplyvnenie územia európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822), nakoľko navrhovaná činnosť nezasiahne do vodného toku ani brehových porastov.

Do podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní požadujeme zaradiť:

- Brehové porasty pred začatím stavebnej činnosti ohradiť nepriehľadným pletivom, aby sa zabránilo ich poškodeniu stavebnou technikou.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie. Podmienky uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní sú v kompetencii dotknutého orgánu. Navrhovaná činnosť zachováva brehové porasty Malého Dunaja.

7. **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, (č. OU-BA-OSZP3-2024/302442-002, zo dňa 11.01.2024).**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posudzovať vplyvy navrhovanej činnosti „NOVÝ MAJERHOF" na životné prostredie podľa zákona EIA a s realizáciou zámeru súhlasíme s týmito podmienkami určenými podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z.:

1. Podkladom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavy „NOVÝ MAJERHOF" (ďalej len „DÚR") bude dendrologický prieskum pozemkov zámeru a v DÚR bude špecifikovaný rozsah výrubu nevyhnutného pre uskutočnenie navrhovanej činnosti; z hľadiska ekologických funkcií drevín bude zisťované aj ich osídlenie chráneným druhmi živočíchov, osobitne, či nejde o hniezdne stromy a staršie dreviny s väčším objemom drevnej hmoty nie sú biotopom chránených druhov hmyzu z radu *Coleoptera*;
2. Umiestnenie stavebných objektov podľa zámeru bude v DÚR navrhnuté tak, aby zostal zachovaný čo najväčší počet drevín pôvodných druhov (povinnosť odstraňovať inváznе nepôvodné druhy drevín *Ailanthus altissima* a *Negundo aceroides* vyplýva vlastníkovi alebo správcovi pozemku z osobitných predpisov, § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), najmä v severnej časti areálu v kontakte s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a nadregionálnym biokoridorom XV. Malý Dunaj;
3. O umiestnení stavieb navrhnutých v zámere, ktorým sú dotknuté záujmy ochrany drevín rastúcich mimo lesa, bude môcť povoľujúci orgán rozhodnúť len na základe súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., o ktorého vydaní je vecne a územne príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Vrakuňa;
4. Sadové úpravy stavby NOVÝ MAJERHOF budú navrhnuté tak, aby nové dreviny boli primeranou náhradou za výrub vyvolaný prípravou tejto stavby;
5. V záujme vytvárania a udržania ekologickej stability krajiny v území, ale aj s ohľadom na mimoriadny význam klimatických, asanačných, izolačných i psychologických funkcií drevín a prvkov zelenej infraštruktúry pre nový komplex bývania v blízkosti ČOV Vrakuňa a letiska odporúčame v celom areáli NOVÝ MAJERHOF dosiahnuť minimálny koeficient zelene 0,25 a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť konkrétne objekty s intenzívnou, prípadne i extenzívnou strešnou zeleňou, výsadbu popínavej zelene i dažďové záhrady v zmysle predloženého zámeru.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie, príslušné podmienky dotknutého orgánu ochrany prírody budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektované a zapracované. V rámci DÚR bude spracovaný dendrologický prieskum. V rámci stavby v stupni DSP bude spracovaný projekt sadových úprav, ktorý bude bližšie špecifikovať a riešiť konkrétne druhové zloženie drevín určené na výsadbu (kultivary, variety), spôsob výsadieb drevín v riešenom území, počet zachovaných drevín a ich zakomponovanie do sadových úprav, atď.

8. **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, (č. SVP 8186/2023/2, zo dňa 11.12.2023).**

K predloženému zámeru EIA SVP, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí vydalo kladné stanovisko s príslušnými požiadavkami a podmienkami, ktoré žiada rešpektovať.

Odpoveď:
Požiadavky SVP, š.p. budú riešené a zohľadnené v rámci jednotlivých povoľovacích konaní stavby, ako aj počas samotnej výstavby a prevádzky navrhovanej stavby. Počas stavebnej činnosti, ako aj počas samotnej prevádzky stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaná stavba svojím stavebno – technický riešením nezasahuje do pobrežných pozemkov toku Malý Dunaj, stavba rešpektuje ochranné pásmo toku a nebráni prístupu pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (§ 48).

9. **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č.16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava, (č. 11880/2023/ZP-2, zo dňa 06.12.2023)**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:

1. Upraviť v celom dokumente názov prvku ÚSES - z „regionálny biokoridor Malého Dunaja“ na „nadregionálny biokoridor Malého Dunaja“, ktorý je uvádzaný chybne.

   Berie sa na vedomie.

2. Doplniť rozptylovú štúdiu zameranú na zápach.

   Odpoveď:
   Súčasťou príloh zámeru EIA bola Imisno-prenosová štúdia - pachová štúdia (ODOUR, s.r.o., 2022). Predmetom pachovej štúdie bolo posúdenie emisií pachových látok v riešenom území navrhovanej činnosti.

3. Doplniť možný vplyv na biocentrá regionálneho významu „Malý ostrov“ a „Prievoz-Vrakuňa“.

   Odpoveď:
   Spomínané biocentrá regionálneho významu „Malý ostrov“ (lokalizované cca 760,0 m v SSV smere od riešeného územia za areálom ÚČOV Vrakuňa a Malým Dunajom) a

„Prievoz-Vrakuňa" (lokalizované cca 730,0 m západne od riešeného územia za existujúcim urbanizovaným územím a telesom cesty II/572) sa nachádzajú za jestvujúcimi urbanizovanými plochami v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru a umiestneniu plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Nepriame ovplyvnenie cez hluk a emisie je zanedbateľné až nulové.

Na ploche riešeného územia ani v jeho susedstve sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia a v jeho susedstve platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

4. Vplyv osvetlenia územia a príjazdových ciest ako zdrojov svetelného znečistenia územia.

   Odpoveď:
   V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné svetelné znečistenie zo zdrojov, ako napr.: pouličné lampy, osvetlenie pozdĺž chodníkov, osvetlenie budov a pod., ktoré by malo významný negatívny vplyv na výskyt/migráciu živočíchov viazaných na vodný tok Malý Dunaj a jeho brehovú vegetáciu. V severnej časti riešeného územia v susedstve vodného toku sa nenavrhuje žiadna zástavba, ale plochy vzrastlej zelene (parčík so zeleňou, ktorého súčasťou bude aj vodná plocha), čo prispeje k tlmeniu svetelného znečistenia z prevádzky stavby.

5. Doplniť prílohu - výkres Ochrany prírody a krajiny.
6. Vplyv činnosti na nadregionálny biokoridor „Malý Dunaj", nakoľko vyššie uvedené faktory by mohli pôsobiť stresujúco na živočíchy ktoré a mať negatívny vplyv na ich migráciu, distribúciu a reprodukciu (hniezdenie, výchova mláďat).

   Odpoveď:
   Navrhovaná činnosť rešpektuje hydrický biokoridor trasovaný v polohe vodného toku Malý Dunaj. Na vodný tok sú viazané druhy živočíchov prevažne na vodné prostredie toku a jeho brehovú vegetáciu. Navrhovaná činnosť nebude vypúšťať žiadne nebezpečné látky, ktoré by mohli ohroziť funkčnosť biokoridoru, stavba zachováva brehovú vegetáciu toku a zároveň nebude dochádzať ani k dotovaniu povrchových vôd toku jednotlivými výstupmi produkovanými prevádzkou navrhovanej činnosti. Vplyv na nadregionálny biokoridor „Malý Dunaj" je akceptovateľný.

7. Doplniť podrobný dendrologický prieskum vrátane sumarizácie počtu stromov a rozlohy krov a ich spoločenskej hodnoty v zmysle zákona a OPaK určených na výrub a drevín určených na zachovanie, vrátane plánu ochrany týchto drevín pri stavebnej činnosti.

   Odpoveď:
   Dendrologický prieskum bude doložený v rámci územného konania. V rámci stavby v stupni DSP bude spracovaný projekt sadových úprav, ktorý bude bližšie špecifikovať a riešiť konkrétne druhové zloženie drevín určené na výsadbu (kultivary, variety), spôsob výsadieb drevín v riešenom území, počet zachovaných drevín a ich zakomponovanie do sadových úprav, atď.

8. Doplniť možnosti využitia solárnych panelov a zelených striech z dôvodu znižovania dopadov zmeny klímy v rámci adaptačných opatrení.

   Odpoveď:
   Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy, adaptačné opatrenia sú uvedené v kap. IV./3./3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu. Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických panelov na streche stavieb za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu. Súčasťou sadových úprav bude strešná intenzívna zeleň, popínavá zeleň, dažďové záhrady, kríkové skupiny, záhony trvaliek a okrasných tráv, atď.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny BSK požaduje rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Odpoveď:
Navrhovaný investičný zámer rešpektuje regulatívy Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, stavba je v súlade s reguláciou intenzity využitia územia – funkčnej plochy E 501, ako aj ÚP zóny – Horné Diely, Urbanizačný blok Ráztočná – sever (stavebný blok č.15).

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s funkčným využívaním územia zadefinovaného v rámci ÚPN R BSK, 2013 ako: plocha obytného územia.

Navrhovaná činnosť rešpektuje CHVO Žitný ostrov, vzhľadom na funkčné riešenie stavby (obytná zástavba s polyfunkciou – nejedná sa o priemyselnú činnosť ani výrobný areál) nebude dochádzať k znečisteniu podzemných ani povrchových vôd. Pri realizácii navrhovanej stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci zámeru EIA sú v kap. IV. uvedené opatrenia, ktoré bude navrhovateľ rešpektovať. Zároveň k navrhovanému zámeru sa kladne vyjadril správca toku SVP, š.p. s príslušnými požiadavkami a podmienkami, ktoré budú v rámci stavby rešpektované.

10. AEGIS, ius aegis s.r.o., Nedbalova 12, 811 01 Bratislava, (list zo dňa 27.12.2023).

K zámeru predkladá nasledovné závery:
Navrhujeme, aby Navrhovateľ predložil chýbajúce podklady vo vzťahu k preukázaniu vzdialenosti PHO ÚČOV a NOVÉHO MAJERHOFU, ďalej chýbajúce podklady vo vzťahu k riešeniu mnohých možných sťažností obyvateľov/návštevníkov NOVÉHO MAJERHOFU k zápachu ovzdušia spôsobeného prevádzkou ÚČOV, keďže eliminácia zápachu na základe ZoD nie je istá a nie je zrejmý ani jej rozsah ako aj, aby Navrhovateľ predložil vyjadrenie k riešeniu možných zdravotných, psychických či sociálnych problémov obyvateľov/návštevníkov NOVÝ MAJERHOF spôsobených zápachom z ÚČOV. Zároveň upozorňujeme, že Navrhovateľ nerešpektoval platné PHO pri stanovení oddychovej zóny, rekreačných a športových zariadení v Zámere NOVÝ MAJERHOF.

Odpoveď:
Spoločnosť ius aegis s.r.o. vo svojom stanovisku nedisponuje aktuálnymi údajmi a stanoviskami k predmetnému zámeru „NOVÝ MAJERHOF", (EIA, 11/2023). V rámci svojho stanoviska uvádza, resp. cituje nasledovné stanoviská: Oznámenie RÚVZ BA zo dňa 14.03.2019, Stanovisko OÚ BA, OSŽP, správa vôd zo dňa 18.03.2019, Stanovisko RÚVZ BA zo dňa 10.04.2019). Konštatujeme, že uvedené stanoviská sa viažu na inú činnosť a to „Úprava PHO ÚČOV Vrakuňa" a nie na predmetnú posudzovanú činnosť.

K predmetnej posudzovanej činnosti (zámer EIA „NOVÝ MAJERHOF", 11/2023) z hľadiska ochrany verejného zdravia bolo vydané nové súhlasné stanovisko RÚVZ, Bratislava pod č. RÚVZBA/OHŽPaZ/712/1535/2024, zo dňa 15.01.2024). RÚVZ, Bratislava do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie predkladá príslušné požiadavky, ktoré vzhľadom na rozsah, účel a umiestnenie predmetnej činnosti je nutné realizovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Požiadavky RÚVZ, Bratislava bude navrhovateľ rešpektovať a plniť. Plnenie požiadaviek bude preukázané v rámci kolaudačného konania.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA, 10/2023), ktorej výsledky nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v danom území. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave užívateľov / návštevníkov areálu.

Z pohľadu urbanizmu / funkčného riešenia stavby konštatujeme, že navrhovaný investičný zámer rešpektuje regulatívy Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, stavba je v súlade s reguláciou intenzity využitia územia – funkčnej plochy E 501, ako aj ÚP zóny – Horné Diely, Urbanizačný blok Ráztočná – sever (stavebný blok č.15), viď. kap. IV./12. zámeru EIA, ako aj prílohu „P" zámeru. Stavba rešpektuje vytýčené ochranné pásmo ÚČOV Vrakuňa, navrhované objekty polyfunkčného komplexu sú lokalizované mimo ochranné pásmo ÚČOV, čo je znázornené na mape č.3 v prílohách zámeru.

10. **Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava,** (emailová korešpondencia, MŽP SR, ev. č. 0656035/2023, zo dňa 06.12.2023)

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex anteanalýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Odpoveď:
Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými

izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby - optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy:

- *vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),*
- *riešenie odvádzania dažďových vôd do vsakovacích systémov,*
- *tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,*
- *vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,*
- *výber rastlín a stromov vychádzajúci z druhového zloženia prirodzene vyskytujúcej sa vegetácie v danej lokalite,*
- *výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením, izolačná zeleň),*
- *realizácia dažďových záhrad, trvalkové záhony, kríkové skupiny, popínavá zeleň, atď.*

Predložený projekt je riešený v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 25.4.2020).

Realizáciou technológii zateplenia budovy, inštaláciou fotovoltických panelov, výsadbou zelene - park v severnej časti riešeného územia, dreviny/skupiny krovín, strešná zeleň, dažďové záhrady, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal sk) a možnosti jej uplatnenia. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio- hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie - ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Odpoveď:
Navrhovateľ vyhodnotil predkladaný projekt z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a navrhuje environmentálne opatrenia. Stavba bude adaptovaná na zmeny klímy, bude energeticky hospodárna a nebude predstavovať nadlimitnú záťaž pre životné prostredie a okolité obyvateľstvo. Súčasťou prevádzky stavby bude dodržiavanie prísnych

bezpečnostných opatrení na predchádzanie vzniku havárií. Stavba bude optimalizovaná tak, aby boli splnené najvyššie štandardy pre tento druh stavby s technickými riešeniami realizovanými v zmysle predpisov a platnej legislatívy. V rámci navrhovanej stavby sú navrhované prvky modrozelenej infraštruktúry.

Navrhovaný investičný zámer rešpektuje regulatívy Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, stavba je v súlade s reguláciou intenzity využitia územia – funkčnej plochy E 501, ako aj ÚP zóny – Horné Diely, Urbanizačný blok Ráztočná – sever (stavebný blok č.15).

3) Podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a posudzovania zmeny navrhovanej činnosti hodnotí obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, a ak je to odôvodnené povahou navrhovanej činnosti, aj etapu jej ukončenia spojeného s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou, a to najmä z hľadiska a) únosného zaťaženia územia; b) dôsledkov bežnej činnosti a rizika možných havárií; c) kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť; d) prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny na životné prostredie; e) použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií; f) porovnania s najlepšími dostupnými technológiami." Únosnú mieru zaťaženia v zmysle §12 zákona o životnom prostredí č,17/1992Zb. „určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností." Žiadame vyhodnotiť pôsobenie kumulatívnych a synergických vplyvov zámeru v rôznych časových horizontoch; v prípade že zámer sa plánuje realizovať v etapách alebo zámer je jednou z etáp „väčšieho" projektu, žiadame vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy celkového projektu a nielen jeho časti.

Odpoveď:
Kumulatívne a synergické vplyvy sú popísané v kap. IV./8./8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy. Súčasťou zámeru EIA je Dopravno – kapacitné posúdenie, ktoré bolo spracované kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby a jej bližšom okolí, pričom jeho výsledky boli jedným z podkladov pre vypracovanie rozptylovej a akustickej štúdie. Prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov polyfunkčného komplexu, čo preukázali výsledky štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, HIA – sú súčasťou príloh zámeru). Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie konštatujeme, že realizácia navrhovaného projektu vzhľadom na dosiahnutý stav poznania neohrozí zdravie ľudí ani ďalšie živé organizmy, či jednotlivé zložky životného prostredia, prekročenie medzných hodnôt nebolo identifikované a sú dodržané na riešenom území. Neúnosné zaťaženie územia nebolo identifikované.

Navrhovaný investičný zámer rešpektuje regulatívy Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov, stavba je v súlade s reguláciou intenzity využitia územia – funkčnej plochy E 501, ako aj ÚP zóny – Horné Diely, Urbanizačný blok Ráztočná – sever (stavebný blok č.15).

4) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Prievoz nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 1. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Odpoveď:
Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- *vyhodnotenie nezamŕzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,*
- *zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),*
- *tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,*
- *vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),*
- *realizácia modrozelenej infraštruktúry:*
  - *zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (vsakovacie prvky),*
  - *realizácia zelených plôch (zeleň na rastlom teréne – park v severnej časti dotknutého pozemku s vodnou plochou, strešná zeleň, dažďové záhrady).*

V rámci navrhovanej stavby sú navrhované nasledovné mitigačné opatrenia:

- *riešenie parkovania pod terénom (cca 90% riešené v parkinggaráži) = maximalizácia zelene na teréne,*
- *znižovanie CO_2 v území: maximalizovanie výsadby stromov, podpora elektromobility, cyklodopravy, doplnená infraštruktúra MHD (rámci navrhovanej stavby je uvažované s novou zastávkou MHD a obrátiskom v západnej časti riešeného územia),*
- *energetická klasifikácia stavby a0,*
- *využitie obnoviteľných zdrojov energie – fotovoltaika ako doplnkový zdroj energie.*

Navrhovateľ v rámci navrhovaného zámeru kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií, energetickú hospodárnosť stavieb, ako aj na využívanie

obnoviteľných zdrojov na získavanie energie. Zaväzuje sa realizovať a správne aplikovať prvky modrozelenej infraštruktúry.

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Odpoveď:
Predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky v zmysle platnej legislatívy. Na zabezpečenie čo najväčších tepelných úspor navrhovanej činnosti sa navrhuje vhodná tepelná izolácia stavby. Bližšia špecifikácia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných

dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Odpoveď:
Predložený projekt je riešený v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 25.4.2020). Navrhovateľ počíta s inštaláciou FTV zariadení na strechách objektov. Realizáciou technológii zateplenia budovy, inštaláciou fotovoltických panelov, výsadbou zelene, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

7) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovv-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickei-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Odpoveď:
Záväzky COP26 z Glasgowskej klimatickej konferencie nie sú zakotvené do platnej národnej legislatívy SR, nie sú súčasťou zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Navrhovateľ v rámci navrhovaného zámeru kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií, energetickú hospodárnosť stavieb, ako aj na využívanie obnoviteľných zdrojov na získavanie energie. Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Navrhovateľ bude realizovať a správne aplikovať prvky modrozelenej infraštruktúry navrhované v rámci navrhovanej stavby.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Odpoveď:
Vplyvy boli vyhodnotené v rámci textu predloženého zámeru v kap. IV./3. Kapacity prvkov technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) boli v rámci projektovej prípravy overené a sú postačujúce pre funkčnú prevádzku navrhovanej stavby. Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy a

zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry. Realizáciou stavby nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby, vplyvy na technickú infraštruktúru sú realizovateľné, popísané na str.48 zámeru. Projektové dokumentácie realizované v rámci nasledovných stupňov povoľovania stavby budú predkladané na vyjadrenie dotknutým orgánom / kompetentným subjektom.

Vplyvy na dopravu sú uvedené v predloženom zámere EIA (str.46 zámeru). Dopravnú sieť posúdil navrhovateľ spracovaným DKP (HT Konstrukt s.r.o., 01/2023), ktoré je súčasťou príloh predloženého zámeru – príloha „M". Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia stavby dokladujú možnosť jeho napojenia na miestnu obslužnú komunikáciu - ul. Amarelková a ul. Ihličnatá bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí. Najbližšie dotknuté križovatky ul. Amarelková – Ráztočná, ul. Ihličnatá – Ráztočná a ul. Ráztočná – Hradská – Dvojkrížna, budú v existujúcom stave kapacitne vyhovujúce v celom výhľadovom období (posudzovaný stav r.2025 a r.2045).

Príslušné technické normy a STN v súvislosti s organizáciou dopravy a pripojením stavby na priľahlú dopravnú sieť budú dodržané. Návrh statickej dopravy je riešený v súlade s STN 73 6110/Z2.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Odpoveď:
Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli popísané v kap. IV./3.2.4. Následne boli v kap. IV./10. navrhnuté opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, ktoré budú navrhovateľom rešpektované. Stavba je z pohľadu vplyvov na povrchové a podzemné vody realizovateľná.

Smernica o vodách č.2000/60/ES bola implementovaná do národnej legislatívy (Vodný zákon). Zákon EIA v žiadnom zo svojich právnych ustanovení neurčuje, aby podkladom rozhodnutia zo zisťovacieho konania bolo záväzné stanovisko podľa paragrafu 16a ods. 1 Vodného zákona. Na uvedenú skutočnosť odkazuje aj stanovisko MŽP SR k aplikácii paragrafu 73 ods. 21 vodného zákona v konaniach podľa zákona EIA. V zmysle zákona o vodách §73, ods.21 v platnom znení: „Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti". V zmysle vyššie uvedeného záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak ako tomu bolo pred novelou, preto ani navrhovateľ nemá obligatórnu zákonnú povinnosť takýto podklad predložiť v rámci posudzovania vplyvov. Posúdenie v zmysle (§16a ods.3 vodného zákona) bude riešené v stupni ÚR.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Odpoveď:
Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová (spracovaná oprávneným posudzovateľom podľa §19, ods. 3, písm. a) zákona o ovzduší) a akustická štúdia (spracovaná odborne spôsobilou osobou), ktorých výsledky preukázali dodržanie príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Štúdie sú súčasťou príloh predloženého zámeru. Predložený projekt svojim funkčným riešením neumiestňuje do územia nové významné zdroje hluku ani znečistenia ovzdušia. Stavba je z pohľadu záťaže ovzdušia a hluku realizovateľná.

11) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Odpoveď:
Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia (zámer EIA, kap. IV/2./2.5.).

12) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Odpoveď:
Požiadavky sú riešené v kap. IV./2./2.3. Odpady zámeru EIA. Odpadové hospodárstvo bude v rámci navrhovanej činnosti zabezpečené v súlade s príslušným platným zákonom o odpadoch. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájí svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone". Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Odpoveď:
Navrhovateľ vyhodnotil predkladaný projekt z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a navrhuje konkrétne environmentálne opatrenia, ktoré prispievajú k zmierňovaniu, resp. eliminácii negatívnych vplyvov dopadu prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navrhovateľ sa zaväzuje realizovať a správne aplikovať navrhované prvky modrozelenej infraštruktúry. Vypracovanie záväzných podmienok rozhodnutia nie je v kompetencii spracovateľa zámeru, resp. navrhovateľa. Táto požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu, ktorý pri vypracovávaní rozhodnutia zohľadňuje doručené stanoviská, resp. opodstatnené požiadavky dotknutých subjektov, ktoré majú oporu v zákone.

15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf),

Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli- zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady, Biosolárne strechy, Zelené fasády, Retenčné a zelené parkoviská, Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia, Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Odpoveď:
Navrhovateľ v rámci navrhovaného zámeru kladie vysoký dôraz na ochranu životného prostredia, úsporu energií, energetickú hospodárnosť stavieb, ako aj na využívanie obnoviteľných zdrojov na získavanie energie. Z pohľadu získavania energie z obnoviteľných zdrojov sa počíta s inštalovaním fotovoltických panelov na strechách objektov polyfunkčného komplexu. Fotovoltické panely prispievajú k určitej energetickej nezávislosti územia.

Dažďová voda bude na dotknutom pozemku zadržiavaná formou povrchového vsakovania, ktoré je ideálnym riešením na prirodzené vsakovanie vody do podložia. Povrchové vsakovanie je doplnené vybudovaním areálovej dažďovej kanalizácie so vsakovacími prvkami. Výsadba stromov v rámci parkovacích miest bude realizovaná, viď. mapa č.3 v prílohách zámeru. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude súčasťou projektu sadových úprav v stupni DSP.

Navrhovateľ investičného zámeru sa zaväzuje realizovať a správne aplikovať prvky modrozelenej infraštruktúry a súhlasí aby ako podmienky rozhodnutia uložil dotknutý úrad aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry. Realizácia modrozelenej infraštruktúry umožní zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie. V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka zohľadnená. Organizovať konzultácie je možnosť, nie je to povinnosť.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme

nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Odpoveď:
Požiadavka sa berie na vedomie.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že pripomienky s oporou v zákonoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o.
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

[redacted]

Mgr. Tomáš Sembera
na základe plnej moci

Potvrdenie o odoslaní podania

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/35734990
Názov odosielateľa	
Identifikátor odosielateľa	
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010
Názov prijímateľa	
Identifikátor prijímateľa	

Odoslaná správa

Identifikátor správy	03a357fd-c9d6-4775-b9cc-ed565e157b76
Predmet správy	Všeobecná agenda
Značka odosielateľa	66/2024
Značka prijímateľa	
Dátum a čas prijatia	26.03.2024 11:15

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/35734990
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	26.03.2024 11:16:39

Doručovaná správa

Identifikátor správy	03a357fd-c9d6-4775-b9cc-ed565e157b76

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	I2Vi3MBZbF2wo9m3BvhaMYir0vn0IyJaoB5EuoE4n2I=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	06b9b4c6-17e1-4365-88e7-f01f35e7bbf8

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	da3ed40b-c9ec-44ab-a1a7-ce77a464c143

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:	Všeobecná agenda
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC):	26.03.2024 10:15
Odosielateľ:	ico://sk/35734990
Identifikátor správy:	03a357fd-c9d6-4775-b9cc-ed565e157b76
Značka odosielateľa:	66/2024
Overované vnorené podpisové kontajnery:	Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu:	**Vseobecna_agenda.xml**
Formát:	application/x-eform-xml
Názov objektu:	**66_24_OÚ BA_Nový Majerhof_doplňujúce informácie.pdf**
Formát:	application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

KÓPIA

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy:	Všeobecná agenda
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC):	26.03.2024 10:15
Odosielateľ:	ico://sk/35734990
Identifikátor správy:	03a357fd-c9d6-4775-b9cc-ed565e157b76
Značka odosielateľa:	66/2024
Overované vnorené podpisové kontajnery:	Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu:	**Vseobecna_agenda.xml**
Formát:	application/x-eform-xml
Názov objektu:	**66_24_OÚ BA_Nový Majerhof_doplňujúce informácie.pdf**
Formát:	application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.