

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVA VES

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Petrova Ves

2. Identifikačné číslo:

00309770

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Štefan Beňa, starosta obce, Obecný úrad Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves
tel.: 034 / 662 01 41, e-mail: starosta.petrovaves@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Anna Javorková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
tel.: 0903 688 243, e-mail: anna.javorkova60@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVA VES

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Petrova Ves vyvolali primárne požiadavky obce, investora a sekundárne vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch menšieho rozsahu, najmä pre funkciu bývania, ako aj požiadavky na úpravu a doplnenie záväzných regulatívov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 obsahuje:

- návrh rozvojovej plochy doplnku D5 mimo zastavaného územia obce a prieluk (bez označenia) v zastavanom území obce pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- návrh prieluky (bez označenia) v zastavanom území obce pre funkčné využitie občianskej vybavenosti v rámci existujúceho obytného územia (umožňuje využitie pre občianske vybavenie, polyfunkčné stavby aj bývanie)
- návrh umiestnenia rozhl'adne (bez zmeny priradenia ku komplexu KEK-B2, kde medzi podmiennečne vhodným využitie patria aj rekreačno-turistické aktivity v krajine)
- rozšírenie plochy pre veterný park a súvisiace rozšírenie príslušného komplexu KEK-B2
- doplnenie plochy statickej dopravy (pre umiestnenie garáže, prípadne odstavnej plochy)
- doplnenie návrhu transformačných staníc v zastavanom území obce
- návrh rozvojovej plochy doplnku D6 pre kompostáreň a zhromaždisko biologicky rozložiteľného odpadu
- návrh zmeny trasovania miestnej cesty v rámci rozvojovej plochy doplnku D1, navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1
- vymedzenie plochy pre verejnú zeleň v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z6 - v rámci rozvojovej plochy doplnku D1, navrhovanej v zmenách a doplnkoch č. 1
- doplnenie návrhu protipovodňových opatrení (v kap. 3.7 záväznej časti, podľa doterajších návrhov smernej časti)
- doplnenie prípustného funkčného využitia o fotovoltiku- pre rozvojovú plochu doplnku D4, navrhovanú v zmenách a doplnkoch č. 1
- upresnenie regulatívov funkčného využívania pre rozvojovú plochu č. 1, navrhovanú v doterajšej ÚPD
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

Všetky rozvojové plochy doplnkov a prieluky budú dopravne obsluhované z existujúcich miestnych ciest a inžinierskych sietí, nie je preto potrebné navrhnuť nové miestne cesty ani inžinierske siete.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Petrova Ves bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | III/2024 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | III-IV/2024 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | XII/2024 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Petrova Ves

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, investora a vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1,6179 ha, pričom nejde o najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.
- nárast kapacity bytového fondu o 10 bytových jednotiek = nárast miestnej populácie o 25 obyvateľov (pri predpokladanej obložnosti 2,5 obyvateľa na byt)
- zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,039$ l/s), elektrickej energie (+ 61 kW), zemného plynu (+ 24 250 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- návrhy zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Petrova Ves sú situované mimo chránených území. Nepredpokladá sa preto vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
- Okresný úrad Skalica, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
- Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Skalica, Štúrova 1, 908 51 Holíč
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Smolinské, Obecný úrad, 908 42 Smolinské 334
- Obec Unín, Obecný úrad, 908 46 Unín 332
- Obec Letničie, Obecný úrad, 908 44 Letničie 35
- Obec Radimov, Obecný úrad, 908 47 Radimov 44
- Obec Kopčany, Obecný úrad, Kollárova 318, 908 48 Kopčany
- Mesto Holíč, Mestský úrad, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
- Mesto Gbely, Mestský úrad, Nám. Slobody 1261, 908 45 Gbely

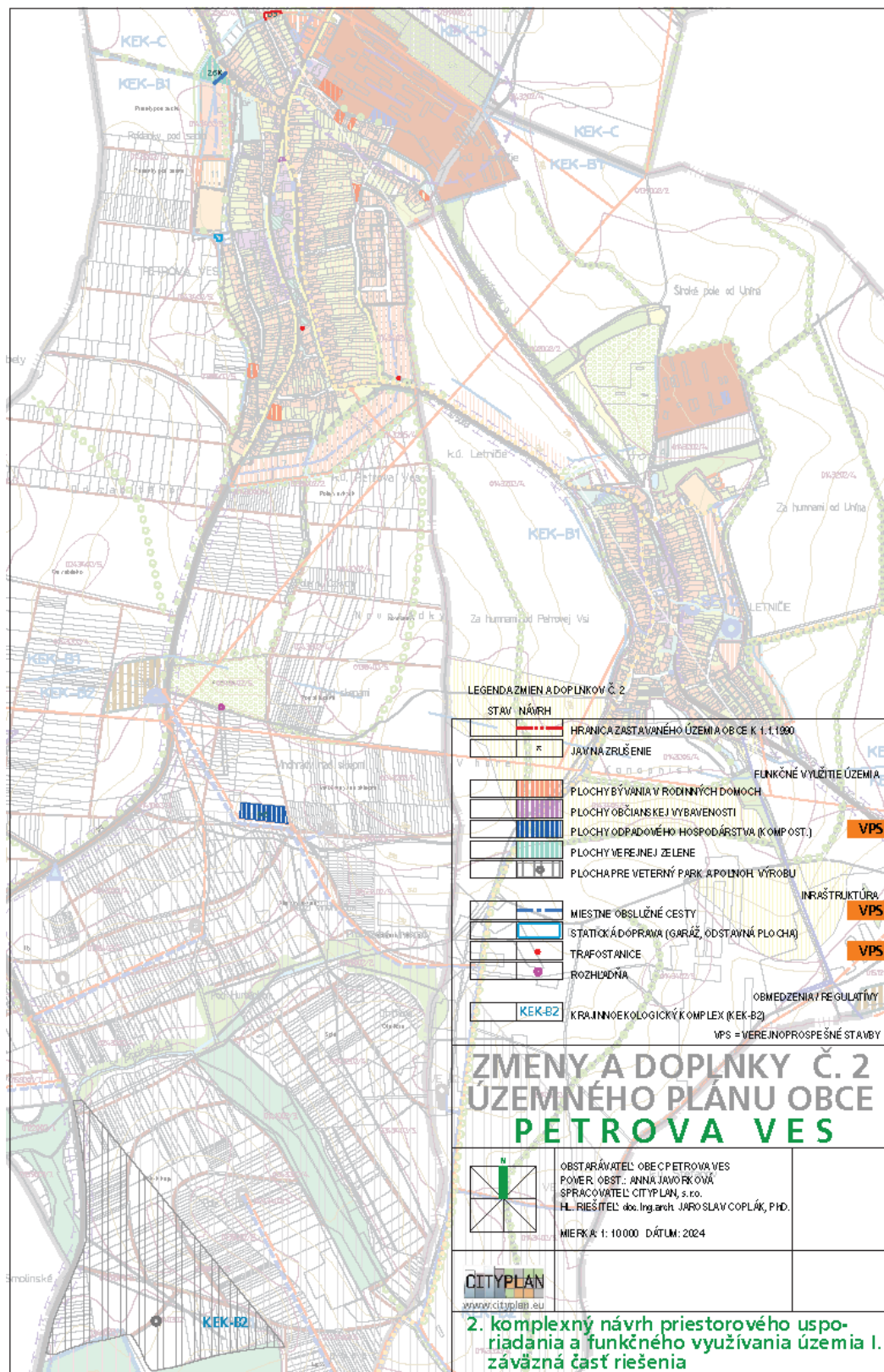
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

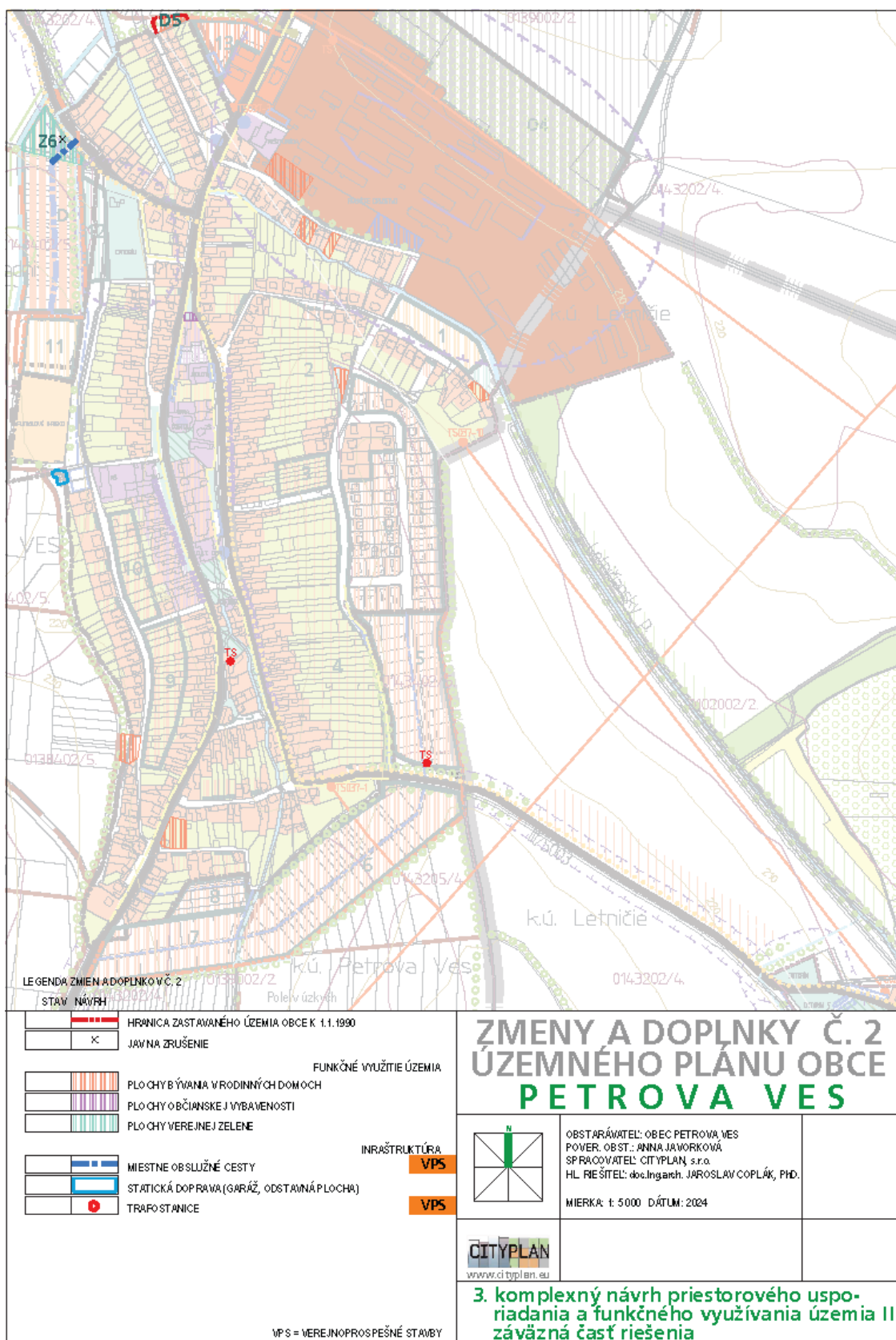
1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I.



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Petrova Ves

Obr. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia II.



Zdroj: Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Petrova Ves

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Petrova Ves, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Petrovej Vsi, marec 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Štefan Beňa

starosta obce Petrovej Vsi