

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Veľký Šariš
2. **Identifikačné číslo:**
IČO:00327972
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
JUDr. Viliam Kall, primátor, Mestský úrad, Nám sv. Jakuba č.1, 08220 Veľký Šariš
Tel: 051/3214211; Email: info@velkysaris.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.7/2024 Územného plánu mesta Veľký Šariš“
(ďalej len ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“)
2. **Charakter:**
Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmenu časti plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu polyfunkcie (občianska vybavenosť, šport, zeleň, miestna cesta)
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je spoločenská dohoda orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, obcí a verejnosti o Zmene funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu polyfunkcie v juhozápadnej časti mesta Veľký Šariš
4. **Obsah (osnova):**
Návrh strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ rešpektuje obsahovú štruktúru ÚPD ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov.
Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov Záväznej časti ÚPD
Grafickú časť ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ tvoria náločky na výkresy:

3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – mimo zastavané územie	1:5 000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3C	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3D	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3E	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
4B	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4C	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4D	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4E	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7A	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania ÚPD	Termín
- návrh ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“	Marec 2024
- prerokovanie návrhu ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a zisťovacie konanie	Marec – Apríl 2024
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok	Apríl 2024
- rozhodnutie zo zisťovacieho konania	Máj 2024
- úprava ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa akceptovaných pripomienok	Máj 2024
- preskúmanie ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa § 25 s.z.	Jún 2024
- schválenie ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“	Jún 2024
- čistopis a uloženie ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ podľa §28 s.z.	Júl 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Strategický dokument, ktorým ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ má vzťah k týmto strategickým dokumentom, spracovaným pre oblasť územného plánovania:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Územný plán mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov 1 – 5
- Zmeny a doplnky č.6/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš v procese prerokovania, s ktorým nie je vo vzájomnej funkčnopriestorovej väzbe a vzájomne sa neovplyvňujú

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na prijatie resp. schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je Mestské zastupiteľstvo Veľký Šariš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentami strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Zmien a doplnkov č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš sú určené Uznesením MsZ Veľký Šariš č.176/2023-16/IX zo dňa 12.12. 2023, ktorým je schválený zámer funkčného využitia pozemku KNC 4377 k.ú. Veľký Šariš na plochu polyfunkcie (občianska vybavenosť, šport, zeleň, miestna cesta)
Návrh funkčného využitia si vyžiadala včleniť do riešenia aj časť pozemku KNC 4375 k.ú. Veľký Šariš.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je:

Návrh ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPNM Veľký Šariš“ rieši zmenu časti plochy poľnohospodárskej pôdy, vymedzenej pozemkom KNC 4377 a časťou pozemku KNC 4375 k.ú. Veľký Šariš, na plochu polyfunkcie, s funkčnou náplňou občianska vybavenosť, šport, zeleň a miestna cesta.

Na ploche polyfunkcie sa navrhuje maximálna podlažnosť 2NP, koeficient využitia funkčnej plochy max.0,5.

Perspektívne umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia a športu musí rešpektovať existujúce ochranné pásmo cesty III/3430.

Plocha polyfunkcie je dopravne spístupnená navrhovanou miestnou cestou funkčnej triedy C3 kat. 6,5/40, pripojenej na existujúcu cestu III/3430.

V koridore navrhovanej miestnej cesty sú umiestnené úseky rozšírenia verejného vodovodu úseky elektrických rozvodov NN a elektronických komunikačných sietí.

Vody z povrchového odtoku budú zachytávané na navrhovanej ploche polyfunkcie do retenčných nádrží a do dažďovej záhrady.

Odvedenie splaškových vôd z navrhovanej plochy polyfunkcie do verejnej kanalizácie sa nenavrhuje.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie mesta Veľký Šariš má zmena regulatívy Záväznej časti ÚPN mesta Veľký Šariš, umožňujúca kvalitatívnu zmenu funkčnej štruktúry riešeného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ a jeho implementácia nemá vplyv na chránené územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Z uplatnenia strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nevyplývajú pre riešené územie žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov predmetného strategického dokumentu patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány verejnej správy:

1. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 04001 Košice
2. Ministerstvo Životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov

4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP, úsek OO, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP úsek OH, Nám. Mieru č.3 081 92 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, letisko M.R. Štefánika....Bratislava
16. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov
17. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor dopravy, Nám. Mieru č. 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce

18. Mesto Prešov, MsÚ, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
19. Obec Malý Šariš, Obecný úrad 104, 080 01 Prešov
20. Obec Medzany, Obecný úrad 152, 082 21 Veľký Šariš
21. Obec Šarišské Michaľany, Obecný úrad, Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany
22. Obec Gregorovce, Obecný úrad 88, 082 66 Uzovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Posudzovaním Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ nie sú dotknuté susedné štáty.

VII. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafickú časť strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ tvoria náložky na výkresy:

2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:10 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – mimo zastavané územie	1:5 000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3C	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3D	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
3E	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia – zastavané územie	1:5 000
4B	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4C	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4D	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
4E	Riešenie verejného dopravného vybavenia	1:5 000
7A	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu ktorým je ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“ sú použité nasledovné materiály:

- ÚPN mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov
- Investičný zámer žiadateľa
- Uznesenie MsZ Veľký Šariš č.176/2023-16/IX zo dňa 12.12.2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov Marec 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 424



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Viliam Kall
primátor

Príloha: ÚPD „Z a D č.7/2024 ÚPN mesta Veľký Šariš“