

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7



marec 2024

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Gbely

2. Identifikačné číslo (IČO)

309524

3. Adresa sídla

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Martin Jahodka, primátor mesta

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

Tel.: 034/6906411

E-mail: sekretariat@gbely.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. Bc. Matej Vrbňák

Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely

Tel.: 034/690 64 27

Email: vystavba4@gbely.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán mesta Gbely - Zmeny a doplnky č. 7

2. Charakter

Územný plán mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Mesto Gbely pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Gbely – Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej „ZaD 07“) na základe uznesení Mestského zastupiteľstva Gbely č. 136/2023 zo dňa 27.6.2023 a č. 181/2023 zo dňa 12.12.2023.

Predmetom navrhovaných zmien je vytvoriť predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského prostredia, zariadení občianskej vybavenosti a rozvoj bývania. Cieľom zmien je rovnako podporiť rozvoj poľnohospodárskej výroby ako aj skvalitnenie verejných priestorov mesta.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1 sa dotýka územia vymedzeného ulicami Naftárou, Štúrovou, Kpt. Nálepku a Hviezdoslavovou. Územie zaberajú plochy rodinných domov a k nim príslušných záhrad vo vnútornej časti bloku.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj obytnej zástavby a zohľadniť aktuálne požiadavky na výstavbu rodinných domov.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie koridoru pre novú komunikáciu, ktorá by umožnila prístup do vnútornej časti bloku i z Naftárskej ulice a nadviazala by na navrhovanú obslužnú komunikáciu prechádzajúcu blokom v zmysle platného ÚPN. Z hľadiska intenzity využitia územia je navrhované zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a úprava podielu zelene na 40%.

Predmetom návrhu je i vyčlenenie územia zo zoznamu území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a jeho zaradenie medzi územia, pre ktoré treba v ďalšom období vypracovať samostatné urbanistické štúdie.

Zmena 2 sa týka mestských blokov 130 a 129 nachádzajúcich sa v blízkosti križovatky Švermovej, Družstevnej a Hudecovej ulice.

V súčasnosti prevažnú časť dotknutého územia zaberá zástavba rodinných domov, v blízkosti križovatky Družstevnej a Švermovej ulice sa nachádza predajňa BAL TIP Slovakia.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia vzhľadom na polohu v centrálnej časti mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je priradenie pozemkov KN-C parc.č. 2290/1 a 2290/2, zaradených v zmysle platného ÚPN do bloku 129, k bloku 130.

Súčasne je navrhovaná zmena intenzity využitia bloku 130 a to zvýšením maximálnej výšky zástavby z 2 na 2,5 podlažia, zvýšením indexu zastavanosti na 70% a znížením podielu zelene na 15%.

Zmena 3 sa dotýka mestského bloku 13 nachádzajúceho sa pri Naftárskej ulici v blízkosti bývalého areálu spoločnosti Nafta Gbely.

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza areál spoločnosti Enii nails, uzatvorený ropný vrt, trvalé trávne porasty, zalesnené plochy a parkovisko.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia so zariadeniami obchodu a služieb.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava regulatívov intenzity využitia územia a to zvýšenie maximálnej výšky zástavby z 3 na 4 nadzemné podlažia, zmena indexu zastavanosti na 60% a podielu zelene na 20%. Predmetom zmeny je i začlenenie plochy existujúceho parkoviska, ktorá má v zmysle platného územného plánu stanovené funkčné využitie plochy zariadení cestnej dopravy, do bloku 13 a teda zmena jeho funkčného využitia na polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Navrhnuté je i vypustenie verejnoprospešnej stavby OV2 - vybudovanie liečebno-rehabilitačného zariadenia s využitím jódových vôd, keďže zámer na jej realizáciu už nie je aktuálny.

Zmena 4 sa týka mestského bloku 69, ktorý sa nachádza medzi ulicou Mládeže a areálom SOŠ elektrotechnickej. V súčasnosti sa v severozápadnej časti bloku

nachádzajú zariadenia obchodu a služieb, juhovýchodnú časť tvorí zástavba rodinných domov.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj zariadení nachádzajúcich sa v území.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava indexu zastavanosti na 70% a podielu zelene na 10%. Funkčné využitie stanovené v ÚPN zostáva nezmenené.

Zmena 5 sa dotýka bývalého areálu spoločnosti Nafta Gbely, mestského bloku 8.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre možnosť využitia územia aj pre rozvoj bývania.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie doplňujúceho ustanovenia pre plochy občianskej vybavenosti, ktoré by umožnilo umiestniť v bloku bytový dom, prípadne zmeniť využitie existujúcich budov na bývanie.

Ostatné regulatívy územného plánu zostávajú bezo zmeny.

Zmena 6 sa dotýka územia mestského bloku 64, ktorý sa nachádza v južnej časti mesta v lokalite Záhumenice. V súčasnosti je územie využívané pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a tvorí ho prevažne orná pôda.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného prostredia nadväzujúceho na príslušné sídlisko.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na navrhované obytné územie - rodinné domy (BR), s možnosťou výstavby aj bytových domov a úprava maximálneho indexu zastavanosti na 40% a podielu zelene na 30%. Maximálnu výšku prípadných bytových domov je navrhnuté stanoviť na 5 nadzemných podlaží.

Zmena 7 sa týka severnej časti mestského bloku 128, nachádzajúceho sa pri križovatke Petroveskej a Hudecovej ulice. V súčasnosti tvorí lokalita zmeny časť areálu Domu pokojnej staroby II, poskytujúceho služby seniorom.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre využitie voľnej časti areálu pre rozvoj zmiešaného územia obchodu a služieb.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a zníženie podielu zelene na 25%. Maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia zostáva nezmenená.

Zmena 8 sa dotýka areálu poľnohospodárskeho družstva na Petroveskej ulici.

Cieľom navrhovanej zmeny je umožniť ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby v areáli družstva.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena trasy výhľadového koridoru severného obchvatu mesta do polohy východne od existujúceho areálu družstva tak, aby koridor neobmedzoval ďalší rozvoj PD.

V nadväznosti na zmenu koridoru obchvatu mesta je navrhnutá i zmena funkčného využitia príslušných plôch.

Jedná sa o zmenu západnej časti areálu družstva, tvorenej mestským blokom 164 z polyfunkčného územia výroby a služieb (PVS) na výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby (VPP) a pričlenenie bloku 164 k bloku 168.

Cieľom navrhovaného riešenia je tak zjednotenie funkčného využitia celého areálu poľnohospodárskeho družstva.

Rovnako je navrhovaná i zmena funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa popri príjazdovej komunikácii k areálu družstva, pre ktoré ÚPN stanovuje prevažne funkčné využitie zariadenie cestnej dopravy. Navrhnutá je, v súlade so súčasným využitím územia, zmena funkčného využitia na obytné územie - rodinné domy (BR) a pričlenenie uvedených plôch k mestským blokom 161 a 166.

Súčasťou navrhovaných zmien je i aktualizácia vyznačenia súčasnej polohy regulačnej stanice plynu VTL/STL v územnom pláne, vrátane aktualizácie trás VTL

plynovodov a siete NTL a STL plynovodov, na základe podkladov poskytnutých SPP-D.

Zmena 9 sa dotýka mestského bloku 98 nachádzajúceho sa na ulici Halaštava. Jedná sa o areál bývalej materskej školy, ktorý je, s výnimkou detského ihriska v jeho severozápadnej časti, v súčasnosti nevyužívaný.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť predpoklady pre využitie územia na rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a bývania, ktoré by zabezpečili pokrytie nárokov obyvateľov príslušných obytných území.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti (OV) s možnosťou výstavby aj rodinných domov, zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a zníženie podielu zelene na 30%.

Zmena 10 sa dotýka plôch popri Štúrovej ulici, čiastočne zasahujúcich do mestských blokov 29 a 37. V súčasnosti sa na dotknutých plochách nachádza detské ihrisko, plochy parkovísk, pozemky dvoch neobývaných rodinných domov a plochy zelene popri Štúrovej ulici, vrátane prístupovej komunikácie k existujúcim rodinným domom. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre vznik kvalitného verejného priestoru pozdĺž Štúrovej ulice, prepájajúceho priestor v okolí kultúrneho domu s areálom futbalového štadióna.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy zelene a zaradenie uvedených plôch medzi verejnoprospešné stavby.

4. Obsah (osnova)

Územný plán mesta Gbely - Zmeny a doplnky č. 7 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Gbely, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva dňa 23.4. 2003 so záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 1/2003 zo dňa 23.4. 2003 v znení zmien a doplnkov.

Od doby schválenia ÚPN obstaralo mesto Gbely Zmeny a doplnky č. 1/2008, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 7/2008 zo dňa 10.11. 2008, ÚPN mesta Gbely – Zmeny a doplnky č.2, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 7/2012 zo dňa 10.12.2012, ÚPN mesta Gbely – Zmeny a doplnky č.3, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 2/2014 zo dňa 17.2.2014, ÚPN mesta Gbely – Zmeny a doplnky č.4, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 3/2014 zo dňa 17.2.2014, ÚPN mesta Gbely – Zmeny a doplnky č.5, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 7/2014 zo dňa 15.12.2014 a ÚPN mesta Gbely – Zmeny a doplnky č.6, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Gbely č. 3/2020 zo dňa 11.12.2020.

ZaD 07 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Gbely v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD 07 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD 07 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Gbely. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 07 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Gbely. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek častí jednotlivých výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 07, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 07.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 07:

2a.	Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 10 000
2b.	Komplexný urbanistický návrh - zastavané územie	M 1 : 5 000
3.	Návrh riešenia dopravy	M 1 : 5 000
4a.	Návrh riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
4b.	Návrh riešenia technického vybavenia - energetika	M 1 : 5 000
5.	Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania	M 1 : 5 000
6.	Návrh riešenia krajiny štruktúry, ÚSES a ochrana prírody	M 1 : 10 000
7.	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a návrh etapizácie	M 1 : 5 000
8.	Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M 1 : 5 000

Doplňujúce schémy na jednotlivých výkresoch sa menia podľa zobrazenia jednotlivých javov v konkrétnych výkresoch a schémach, z ktorých vychádzajú.

Schémy dotknuté navrhovanými ZaD 07 tvoriace súčasť textovej časti ÚPN sú rovnako spracované formou samostatných priesvitných náložiek s vyznačením zmien navrhovaných v ZaD 07. Schémy Analýza intenzity využitia plôch, Analýza priemernej podlažnosti sa menia v zmysle tabuľky popisujúcej regulatívy mestských blokov a zobrazenia funkčných plôch vo výkrese č.2a Komplexný urbanistický návrh.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN mesta Gbely - Zmeny a doplnky č. 7 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN mesta Gbely - Zmeny a doplnky č. 7 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne marec 2024 - apríl 2024 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 07 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Gbely.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 07 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z.
v znení neskorších predpisov: 03/2024
 - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 05/2024
- Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:
- Vypracovanie návrhu: 03/2024
 - Prerokovanie návrhu: 03 - 04/2024
 - Príprava podkladov na schválenie: 06/2024
 - Preskúmanie
podľa § 25 stavebného zákona: 07/2024
 - Schválenie Mestským zastupiteľstvom
mesta Gbely: 08/2024
 - Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 09/2024
 - Spracovanie čistopisu a uloženie: 10/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Gbely je ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mesto Gbely prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Gbely.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Gbely
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Gbely

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z riešenia ZaD 07 vyplýva návrh na záber poľnohospodárskej pôdy. Rozsah navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený v ZaD 07.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Predpokladaný nárast nárokov na zásobovanie vodou je vyhodnotený v ZaD 07.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov. Predpokladaný nárast nárokov na energetické zdroje je vyhodnotený v ZaD 07.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Návrh ZaD 07 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN mesta Gbely.

Z hľadiska dopravného vybavenia územia sa zmena dotýka návrhu na úpravu výhľadového koridoru severného obchvatu mesta, ktorý je v zmysle platného ÚPN trasovaný cez areál poľnohospodárskeho družstva. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena trasy výhľadového koridoru severného obchvatu mesta do polohy východne od existujúceho areálu družstva tak, aby koridor neobmedzoval ďalší rozvoj PD.

Predmetom zmeny je i začlenenie plochy existujúceho parkoviska v blízkosti bývalého areálu spoločnosti Nafta Gbely, do bloku 13 a teda zmena jeho funkčného využitia na polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Pri lokalite zmeny 1 dotýkajúcej sa územia medzi ulicami Naftárskou, Štúrovou, Kpt. Nálepku a Hviezdoslavovou je navrhované doplniť novú obslužnú cestu spájajúcu Naftársku ulicu s obslužnou cestou navrhovanou v zmysle platného

územného plánu vnútornou časťou bloku a sprístupňujúcou plochy existujúcich záhrad.

Nároky na technickú infraštruktúru ako i spôsob napojenia predmetného územia na jednotlivé siete sú zhodnotené v návrhu ZaD 07. Potenciálny nárast v kapacitných nárokoch budúcich stavieb vyplývajúci z navrhovanej zmeny ÚPN nebude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN významný.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Gbely je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Strategický dokument ÚPN mesta Gbely - Zmeny a doplnky č. 7 bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 07 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Predmetom navrhovaných zmien je vytvoriť predpoklady pre rozvoj polyfunkčného mestského prostredia, zariadení občianskej vybavenosti a rozvoj bývania. Cieľom zmien je rovnako podporiť rozvoj poľnohospodárskej výroby ako aj skvalitnenie verejných priestorov mesta.

S výnimkou zmien 6 a 8 sa lokality dotknuté navrhovanými zmenami nachádzajú v zastavanom území mesta.

Lokality dotknuté navrhovanými zmenami nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Na území dotknutom navrhovanými zmenami platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Navrhované zmeny sa týkajú nasledujúcich lokalít:

Zmena 1 sa dotýka územia vymedzeného ulicami Naftárskou, Štúrovou, Kpt. Nálepku a Hviezdoslavovou. Územie zaberajú plochy rodinných domov a k nim prilehlých záhrad vo vnútornej časti bloku.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre dané územie stanovené funkčné využitie obytné územie - rodinné domy (BR). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje územný plán maximálnu výšku zástavby na 2 nadzemné podlažia, index zastavanosti 20% a podiel zelene 50%.

Naprieč územím je v zmysle ÚPN navrhnutá obslužná komunikácia spájajúca Štúrovu a Hviezdoslavovu ulicu, ktorá by mala zabezpečiť sprístupnenie záhrad vo vnútornej časti bloku a umožniť ich využitie pre rozvoj obytnej zástavby.

Územný plán zaraďuje lokalitu medzi územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj obytnej zástavby a zohľadniť aktuálne požiadavky na výstavbu rodinných domov.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie koridoru pre novú komunikáciu, ktorá by umožnila prístup do vnútornej časti bloku i z Naftárskej ulice a nadviazala by na navrhovanú obslužnú komunikáciu prechádzajúcu blokom v zmysle platného ÚPN. Z hľadiska intenzity využitia územia je navrhované zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a úprava podielu zelene na 40%.

Predmetom návrhu je i vyčlenenie územia zo zoznamu území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny a jeho zaradenie medzi územia, pre ktoré treba v ďalšom období vypracovať samostatné urbanistické štúdie.

Keďže územie dotknuté navrhovanou zmenou je na rozvoj určené i v zmysle platného ÚPN je možné predpokladať, že v dôsledku navrhovanej zmeny ÚPN nepríde ani k významnejšiemu navýšeniu nárokov na dopravnú ani technickú vybavenosť. Riešenie tak rešpektuje spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť navrhnutú v platnom územnom pláne. Z hľadiska dopravnej vybavenosti je navrhované prepojenie Naftárskej ulice s navrhovanou obslužnou cestou prechádzajúcou vnútornou časťou bloku.

Zmena 2 sa týka mestských blokov 130 a 129 nachádzajúcich sa v blízkosti križovatky Švermovej, Družstevnej a Hudecovej ulice.

V súčasnosti prevažnú časť dotknutého územia zaberá zástavba rodinných domov, v blízkosti križovatky Družstevnej a Švermovej ulice sa nachádza predajňa BAL TIP Slovakia.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre blok 130 stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra (PM). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje územný plán maximálnu výšku zástavby na 2 nadzemné podlažia, index zastavanosti 25% a podiel zelene 40%. Pre blok 129 je stanovené funkčné využitie obytné územie - rodinné domy (BR). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje územný plán maximálnu výšku zástavby na 2 nadzemné podlažia, index zastavanosti 20% a podiel zelene 50%.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia vzhľadom na polohu v centrálnej časti mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je priradenie pozemkov KN-C parc.č. 2290/1 a 2290/2, zaradených v zmysle platného ÚPN do bloku 129, k bloku 130.

Súčasne je navrhovaná zmena intenzity využitia bloku 130 a to zvýšením maximálnej výšky zástavby z 2 na 2,5 podlažia, zvýšením indexu zastavanosti na 70% a znížením podielu zelene na 15%.

Vzhľadom na to, že územie dotknuté navrhovanou zmenou je súčasťou existujúcej zástavby zostáva spôsob jeho dopravnej obsluhy ako aj zabezpečenia nárokov na technickú vybavenosť zachovaný.

Zmena 3 sa dotýka mestského bloku 13 nachádzajúceho sa pri Naftárskej ulici v blízkosti bývalého areálu spoločnosti Nafta Gbely.

V súčasnosti sa v dotknutom území nachádza areál spoločnosti Enii nails, uzatvorený ropný vrt, trvalé trávne porasty, zalesnené plochy a parkovisko.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre blok 13 stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje územný plán maximálnu výšku zástavby na 3 nadzemné podlažia, index zastavanosti 25% a podiel zelene 25%. Plocha existujúceho parkoviska má v zmysle platného územného plánu stanovené funkčné využitie plochy zariadení cestnej dopravy. V území je navrhnuté umiestniť verejnoprospešnú stavbu OV2 - vybudovanie liečebno-rehabilitačného zariadenia s využitím jódových vôd.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia so zariadeniami obchodu a služieb.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava regulatívov intenzity využitia územia a to zvýšenie maximálnej výšky zástavby z 3 na 4 nadzemné podlažia, zmena indexu zastavanosti na 60% a podielu zelene na 20%. Predmetom zmeny je i začlenenie plochy existujúceho parkoviska, ktorá má v zmysle platného územného plánu stanovené funkčné využitie plochy zariadení cestnej dopravy, do bloku 13 a teda zmena jeho funkčného využitia na polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS).

Navrhnuté je i vypustenie verejnoprospešnej stavby OV2 - vybudovanie liečebno-rehabilitačného zariadenia s využitím jódových vôd, keďže zámer na jej realizáciu už nie je aktuálny.

Vzhľadom na to, že územie dotknuté navrhovanou zmenou je určené na rozvoj i v zmysle platného ÚPN zostáva spôsob jeho dopravnej obsluhy ako aj zabezpečenia nárokov na technickú vybavenosť zachovaný v zmysle platného ÚPN.

Zmena 4 sa týka mestského bloku 69, ktorý sa nachádza medzi ulicou Mládeže a areálom SOŠ elektrotechnickej. V súčasnosti sa v severozápadnej časti bloku nachádzajú zariadenia obchodu a služieb, juhovýchodnú časť tvorí zástavba rodinných domov.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre blok 69 stanovené funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti (OV). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje pre blok územný plán maximálnu výšku zástavby na 3 nadzemné podlažia, index zastavanosti 30% a podiel zelene 30%.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj zariadení nachádzajúcich sa v území.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava indexu zastavanosti na 70% a podielu zelene na 10%. Funkčné využitie stanovené v ÚPN zostáva nezmenené.

Vzhľadom na to, že územie dotknuté navrhovanou zmenou je súčasťou existujúcej zástavby zostáva spôsob jeho dopravnej obsluhy ako aj zabezpečenia nárokov na technickú vybavenosť zachovaný.

Zmena 5 sa dotýka bývalého areálu spoločnosti Nafta Gbely, mestského bloku 8.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre územie dotknuté zmenou stanovené funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti (OV). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje pre blok územný plán maximálnu výšku zástavby na 3 nadzemné podlažia, index zastavanosti 30% a podiel zelene 30%.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre možnosť využitia územia aj pre rozvoj bývania.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie dopĺňujúceho ustanovenia pre plochy občianskej vybavenosti, ktoré by umožnilo umiestniť v bloku bytový dom, prípadne zmeniť využitie existujúcich budov na bývanie.

Ostatné regulatívy územného plánu zostávajú bezo zmeny.

Zmena 6 sa dotýka územia mestského bloku 64, ktorý sa nachádza v južnej časti mesta v lokalite Záhumenice. V súčasnosti je územie využívané pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a tvorí ho prevažne orná pôda.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre územie dotknuté zmenou stanovené výhľadové funkčné využitie obytné územie - rodinné domy (BR) so stanovenou výškou zástavby na 2 nadzemné podlažia a indexom zastavanosti 20% a podielom zelene 50%.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytného prostredia nadväzujúceho na príslušné sídlisko.

Predmetom návrhu je zmena funkčného využitia na navrhované obytné územie - rodinné domy (BR), s možnosťou výstavby aj bytových domov a úprava maximálneho indexu zastavanosti na 40% a podielu zelene na 30%. Maximálnu výšku prípadných bytových domov je navrhnuté stanoviť na 5 nadzemných podlaží.

Navrhované riešenie rešpektuje spôsob dopravnej obsluhy aj napojenia na technickú vybavenosť, ktoré ÚPN stanovuje aj pre výhľadové plochy.

Územie tak bude dopravne napojené novými obslužnými komunikáciami napájajúcimi sa na ulice Mirka Nešpora a Záhumenice. Rovnako aj nároky na zásobovanie vodou budú zabezpečené vybudovaním nového vodovodu DN100 napojeného na existujúci vodovod DN 150 nachádzajúci sa v ulici Záhumenice.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním novej vetvy splaškovej kanalizácie, ktorá by bola zaústená do existujúcej jednotnej kanalizácie DN 300 nachádzajúcej sa na ulici Záhumenice. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté pokryť z existujúcich NN rozvodov v území, prípadne vybudovaním novej trafostanice priamo v lokalite. Nároky na zásobovanie plynom riešenie ráta zabezpečiť vybudovaním novej vetvy STL plynovodu, napojenej na existujúce STL plynovody situované na ulici Záhumenice resp. aj na ulici M. Nešpora.

Zmena 7 sa týka severnej časti mestského bloku 128, nachádzajúceho sa pri križovatke Petroveskej a Hudecovej ulice. V súčasnosti tvorí lokalita zmeny časť areálu Domu pokojnej staroby II, poskytujúceho služby seniorom.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre blok 128 stanovené funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti (OV). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje územný plán pre mestský blok maximálnu výšku zástavby na 3 nadzemné podlažia, index zastavanosti 25% a podiel zelene 60%.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre využitie voľnej časti areálu pre rozvoj zmiešaného územia obchodu a služieb.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a zníženie podielu zelene na 25%. Maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia zostáva nezmenená.

Dopravnú obsluhu lokality je navrhnuté zabezpečiť napojením územia na Hudecovu ulicu.

Nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené z existujúcich rozvodov v Hudecovej ulici (vodovodu DN 80, kanalizácie DN 300, STL plynovodu DN 80). Nároky na zásobovanie elektrickou energiou riešenie počíta pokryť z existujúcej trafostanice TS 13-04 nachádzajúcej sa priamo v lokalite.

Zmena 8 sa dotýka areálu poľnohospodárskeho družstva na Petroveskej ulici.

V zmysle platného územného plánu je cez areál poľnohospodárskeho družstva vymedzený výhľadový koridor severného obchvatu mesta.

Cieľom navrhovanej zmeny je umožniť ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby v areáli družstva.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena trasy výhľadového koridoru severného obchvatu mesta do polohy východne od existujúceho areálu družstva tak, aby koridor neobmedzoval ďalší rozvoj PD.

V nadväznosti na zmenu koridoru obchvatu mesta je navrhnutá i zmena funkčného využitia príľahlých plôch.

Jedná sa o zmenu západnej časti areálu družstva, tvorenej mestským blokom 164 z polyfunkčného územia výroby a služieb (PVS) na výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby (VPP) a pričlenenie bloku 164 k bloku 168.

Cieľom navrhovaného riešenia je tak zjednotenie funkčného využitia celého areálu poľnohospodárskeho družstva.

Rovnako je navrhovaná i zmena funkčného využitia plôch nachádzajúcich sa popri príjazdovej komunikácii k areálu družstva, pre ktoré ÚPN stanovuje prevažne funkčné využitie zariadenie cestnej dopravy. Navrhnutá je, v súlade so súčasným využitím územia, zmena funkčného využitia na obytné územie - rodinné domy (BR) a pričlenenie uvedených plôch k mestským blokom 161 a 166.

Súčasťou navrhovaných zmien je i aktualizácia vyznačenia súčasnej polohy regulačnej stanice plynu VTL/STL v územnom pláne, vrátane aktualizácie trás VTL plynovodov a siete NTL a STL plynovodov, na základe podkladov poskytnutých SPP-D.

Zmena 9 sa dotýka mestského bloku 98 nachádzajúceho sa na ulici Halaštava. Jedná sa o areál bývalej materskej školy, ktorý je, s výnimkou detského ihriska v jeho severozápadnej časti, v súčasnosti nevyužívaný.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre územie dotknuté zmenou stanovené funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti (OVŠ). Z hľadiska intenzity

využitia stanovuje pre blok územný plán maximálnu výšku zástavby na 2 nadzemné podlažia, index zastavanosti 25% a podiel zelene 65%.

Cieľom navrhovaného riešenia je vytvoriť predpoklady pre využitie územia na rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a bývania, ktoré by zabezpečili pokrytie nárokov obyvateľov priľahlých obytných území.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti (OV) s možnosťou výstavby aj rodinných domov, zvýšenie indexu zastavanosti na 50% a zníženie podielu zelene na 30%.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena sa dotýka existujúceho areálu zostáva spôsob jeho dopravnej obsluhy ako aj zabezpečenia nárokov na technickú vybavenosť zachovaný.

Zmena 10 sa dotýka plôch popri Štúrovej ulici, čiastočne zasahujúcich do mestských blokov 29 a 37. V súčasnosti sa na dotknutých plochách nachádza detské ihrisko, plochy parkovísk, pozemky dvoch neobývaných rodinných domov a plochy zelene popri Štúrovej ulici vrátane prístupovej komunikácie k existujúcim rodinným domom.

V zmysle platného územného plánu mesta sú plochy dotknuté navrhovanou zmenou určené pre plochy komunikácií a pre obytné územie - rodinné domy (BR).

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre vznik kvalitného verejného priestoru pozdĺž Štúrovej ulice, prepájajúceho priestor v okolí kultúrneho domu s areálom futbalového štadióna.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na plochy zelene a zaradenie uvedených plôch medzi verejnoprospešné stavby.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady najmä pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných a bytových domov a tým i zvýšenie počtu obyvateľov mesta. Riešenie umožní rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, ktoré budú poskytovať služby obyvateľom i návštevníkom mesta. Navrhované zmeny súčasne zlepšia predpoklady pre verejného priestoru pozdĺž Štúrovej ulice, prepájajúceho priestor v okolí kultúrneho domu s areálom futbalového štadióna.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov mesta.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia kryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia.

V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na to, že lokality navrhovaných zmien sa prevažne dotýkajú zastavaných plôch, prípadne plôch určených na zástavbu v zmysle platného ÚPN je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanými zámermi ovplyvnená..

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém mesta s ich následnou likvidáciou v ČOV.

3.3 Vplyvy na krajinu

Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú prevažne z zastavanom území, resp. v bezprostrednom kontakte s ním. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie nadviažu plochy dotknuté navrhovanou zmenou na okolitú zástavbu mesta tak z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania. Navrhovanými zmenami tak nebude narušený súčasný charakter zástavby mesta.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhované zmeny nevytvárajú predpoklady pre rozvoj aktivít, ktoré by mali mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb, zariadení a činností podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plochy navrhovaných zmien sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
7. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP, Štefániková 2157/20, 909 01 Skalica
8. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa, Štefániková 2157/20 909 01 Skalica
9. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Štefániková 2157/20 909 01 Skalica
10. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP – ochrana ovzdušia, Štefániková 2157/20 909 01 Skalica
11. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Obvodný banský úrad, Mierová 19, Bratislava 821 05
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica
17. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Štúrova 1, 908 51 Holíč
19. Holíč, Mestský úrad Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč
20. Brodské, Obecný úrad, Školská 1030/2, 908 85 Brodské
21. Kopčany, Obecný úrad, Kollárova 318, 908 48 Kopčany
22. Petrova Ves, Obecný úrad, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves
23. Smolinské, Obecný úrad, Smolinské 334, 908 42 Smolinské

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN mesta Gbely - Zmeny a doplnky č. 7 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien obsahujúca vyznačenie lokalít navrhovaných zmien na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN mesta Gbely - Zmeny a doplnky č. 7 budú zverejnené na webovej stránke mesta Gbely (www.gbely.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Gbely v znení ZaD
- uznesenia Mestského zastupiteľstva Gbely č. 136/2023 zo dňa 27.6.2023 a č. 181/2023 zo dňa 12.12.2023.
- údaje katastra nehnuteľností
- podklady k vymedzeniu chránených území prírody - www.sopsr.sk
- podklady k umiestneniu existujúcich plnárenských zariadení, poskytnuté SPP-D, a.s.
- podklady k navrhovaným zámerom

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Gbely, 26. marec 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Martin Jahodka
primátor mesta Gbely

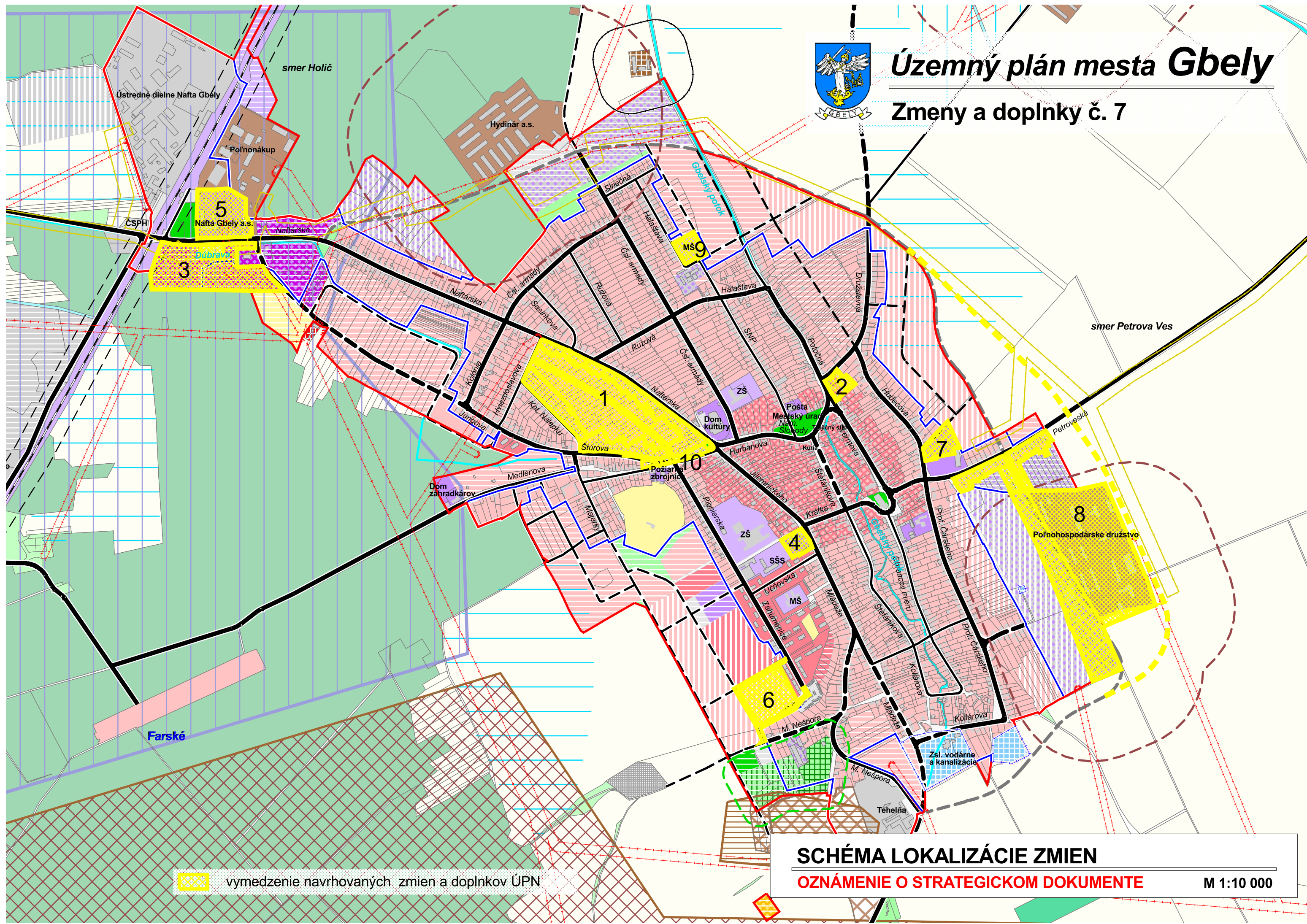
Príloha

Schéma lokalizácie zmien



Územný plán mesta Gbely

Zmeny a doplnky č. 7



 vymedzenie navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:10 000