

RV 3, s.r.o., Bratislava

Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce
Polyfunkčný objekt Zelený dvor

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa zákona
č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Marec 2024

Obsah

	Úvod	5
1.	Údaje o navrhovateľovi	6
1.1.	Názov (meno)	6
1.2.	Identifikačné číslo	6
1.3.	Sídlo	6
1.4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	6
1.5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
	Kontaktné osoby:	6
	Miesto na konzultácie:	7
2.	Názov zmeny navrhovanej činnosti	7
3.	Údaje o zmene navrhovanej činnosti	7
3.1.	Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
3.2.	Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	7
3.2.1.	Základné informácie o súčasnom stave	7
	Urbanistické riešenie	8
	Architektonicko-stavebné riešenie	8
	Dopravné riešenie	11
3.2.2.	Navrhovaná zmena	12
	Urbanistické riešenie	12
	Architektonicko-stavebné riešenie	12
	Dopravné riešenie	17
3.2.3.	Požiadavky na vstupy	18
	Záber pôdy	18
	Spotreba vody	18
	Energetické vstupy	18
	Nároky na dopravnú infraštruktúru	18
	Pracovné sily	19
3.2.5.	Údaje o výstupoch	19
	Ovzdušie	19
	Odpadové vody	19
	Dažďové vody	19
	Odpady	19
	Hluk a vibrácie	20
3.3.	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na použité látky a technológie	20
3.4.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	20
	Povoľujúci orgán	20
	Dotknutá obec	20
	Dotknutý samosprávny kraj	20
	Dotknuté orgány	20
	Rezortný orgán	21
3.5.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	21

3.6.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	21
3.6.1.	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	21
	Geomorfologické pomery	21
	Geologické pomery	22
	Pôdne pomery	23
	Klimatické pomery	23
	Hydrologické pomery	24
	Chránené územia podľa osobitných predpisov	26
	Fauna a flóra	28
3.6.2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	30
	Krajinná štruktúra	30
	Scenéria	30
	Stabilita	30
3.6.3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	30
	Obyvateľstvo	30
	Sídla	31
	Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo	31
	Služby	32
	Doprava a dopravné plochy	33
	Infraštruktúra a inžinierske siete	35
	Odpady	37
	Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	38
	Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality	39
3.6.4.	Súčasný stav kvality životného prostredia	39
	Ovzdušie	39
	Hluk	40
	Povrchové a podzemné vody	40
	Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	42
	Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	42
	Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality	43
4.	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	44
4.1.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	44
	Vplyvy na obyvateľstvo	44
	Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	45
	Vplyvy na klimatické pomery	45
	Vplyvy na ovzdušie	45
	Vplyvy na vodné pomery	45
	Vplyvy na pôdu	46
	Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	46
	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	46
	Vplyvy na dopravu	46
	Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma	46
	Vplyvy na územný systém ekologickej stability	46
	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	47
	Vplyvy na archeologické náleziská	47
	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	47
	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy	47
	Vplyvy na hlukovú situáciu	47

4.2.	Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	47
4.3.	Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie	48
4.4.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	48
4.5.	Hodnotenie zdravotných rizík	48
4.6.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť	49
5.	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	50
6.	Prílohy	52
6.1.	Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	52
6.2.	Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	52
6.3.	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	52
7.	Miesto a dátum spracovania oznámenia	53
8.	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	53
9.	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	53
	Prílohy	54

Úvod

Navrhovateľ RV 3, s.r.o., Bratislava predkladá v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce, Polyfunkčný objekt Zelený dvor“ (ďalej len „Oznámenie“) nakoľko navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania.

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2020 pod názvom „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“. Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2021/004600-024 z dňa 12.01.2021 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Predmetom predkladanej zmeny je v súčasnosti nový polyfunkčný objekt nazvaný „Zelený dvor“, ktorý bude poskytovať bytové priestory ako aj rozšírené nebytové priestory pre obchod, služby a zdravotníctvo. Plošne bude v sebe zahŕňať pôvodný Polyfunkčný objekt a Bytový dom B, ktoré budú spojené do jedného objektu a bude zvýšená celková podlahová plocha objektu ako aj zväčšený obštaný priestor.

Oznámenie je spracované po obsahovej a štruktúrálnej stránke v zmysle Prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z.z. Údaje v Oznámení komplexne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti.

1. Údaje o navrhovateľovi

1.1. Názov (meno)

RV 3, s.r.o.

1.2. Identifikačné číslo

47 341 122

1.3. Sídlo

Grösslingova 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 09

1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Mgr. Igor Hošťák, konateľ
RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
adresa prevádzky: Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
tel: +421 911 654 678, e-mail: nfp@nfp.eu

Ing. Tomáš Válek, konateľ
RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
adresa prevádzky: Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
tel: +421 911 654 678, e-mail: tomas.valek@nfp.eu

1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktné osoby:

Ing. Mgr. Igor Hošťák
RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
adresa prevádzky: Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
tel: +421 911 654 678, e-mail: nfp@nfp.eu

Mgr. Katarína Poláčková
RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
adresa prevádzky: Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
tel: +421 904 333 457, e-mail: polackova@rezidenciavinohrady.sk

Ing. Ján Palaj
ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín
tel.: +421 32 286 21 10, mobil: +421 911 205 909, e-mail: palaj@enexconsult.sk

Miesto na konzultácie:

RV 3, s.r.o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
ENEX consulting, s.r.o., Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

2. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce, Polyfunkčný objekt Zelený dvor

3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2020 pod názvom „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“. Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2021/004600-024 z dňa 12.01.2021 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré však nezahŕňalo Polyfunkčný objekt a Bytový dom B z pôvodného Zámeru.

Predmetom predkladanej zmeny je v súčasnosti nový polyfunkčný objekt nazvaný „Zelený dvor“, ktorý bude poskytovať priestory pre obchod a služby ako aj pre bytovú funkciu. Plošne bude v sebe zahŕňať pôvodný Polyfunkčný objekt a Bytový dom B, ktoré budú spojené do jedného objektu.

3.1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Riešený polyfunkčný objekt bude umiestnený v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, mestskej časti Zlatovce, v k.ú. Zlatovce. Výstavba bude realizovaná na parcelách C-KN p.č. 1904/192, 1904/622, 1904/632, 1904/944, 1904/945, 1904/947, 2064/109, 2064/123, 2064/124, 2064/125, 2064/152, 2064/230, 2064/489, 2064/491 a 2064/493 v k.ú. Zlatovce.

3.2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

3.2.1. Základné informácie o súčasnom stave

Činnosť bola v roku 2020 pod názvom „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“ hodnotená v zisťovacom konaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2021/004600-024 z dňa 12.01.2021 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie na časť posúdeného Zámeru, ktorá bola zrealizovaná a je postupne uvádzaná do

užívania. Súčasťou vydaných rozhodnutí neboli Polyfunkčný objekt a Bytový dom B z pôvodného Zámeru.

Nasledujúce informácie sa týkajú len objektov Polyfunkčný objekt a Bytový dom B.

Urbanistické riešenie

Bytový dom B a polyfunkčný objekt boli navrhnuté na voľných pozemkoch v novovybudovanej zástavbe s bytovými domami v území ulicami Na kamenci a Vladimíra Predmerského. Terén pozemku je rovinatý s miernymi terénnymi deformáciami s nadmorskou výškou cca 207 až 209 m.n.m.

Prístup a príjazd bol navrhnutý odbočením z ulice Na Kamenci. Na ulici Na Kamenci sa nachádza autobusová zastávka MHD.

Činnosť bola navrhnutá v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Bytový dom B

Zastavaná plocha BD	552,51 m ²
Obostavaný priestor BD	9 719,76 m ³
Podlažnosť	5 nadzemných podlaží
Výška atiky	16,13 m
Počet bytov celkom v bytovom dome	29 bytov

Celková úžitková plocha bytov	1 404,74 m ²
Celková plocha spoločných priestorov	444,46 m ²
Plocha parkovacích státí	285,30 m ²
Celková plocha pivníc	94,94 m ²
Celková podlahová plocha bytového domu	2229,44 m ²

Polyfunkčný objekt

Zastavaná plocha	634,91 m ²
Obostavaný priestor	6 340,0 m ³
Podlažnosť	2 nadzemné podlažia

Celková podlahová plocha objektu	1095,17 m ²
----------------------------------	------------------------

Celková podlahová plocha uvedených objektov 3 324,61 m²

Architektonicko-stavebné riešenie

Bytový dom B

Bytový dom bol navrhnutý ako päťpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. Mal byť murovaný z tehál a tehloblokov, nosný systém tvorí železobetónový skelet, postavený na železobetónových monolitických pätkách. Objekt mal byť zastrešený plochou strechou s patričnou tepelnou izoláciou, pričom krytina plochej strechy mala byť použitá plastová fólia fatrafol.

V bytovom dome sa malo nachádzať 7 jednoizbových bytov, 18 dvojizbových bytov a 4 trojizbové byty. V 1. nadzemnom podlaží sa mali nachádzať parkovacie stania pre 18 osobných automobilov. Na 2.N.P. sa mali nachádzať byty, kotolňa a 29 pivníc, na 3. 4. a 5. nadzemnom podlaží byty. Vstup

do obytného domu na 1.N.P. mal byť riešený bezbariérový, komunikáciu medzi podlažiami zabezpečuje osobný výťah a schodisko.

Bytový dom mal byť päťpodlažný objekt, pričom všetky podlažia mali byť nadzemné. Základy mali byť vybetónované ako základové pätky a pásy z vystuženého betónu do nezámrznej hĺbky. Obvodové murivo murované z tehál a tehloblokov spájaných lepiacou maltou. Obvodová stena opatrená tepelnou izoláciou z dosiek z minerálnej vlny. Nosný systém mal tvoriť železobetónový skelet. Murivo medzi bytmi bolo navrhnuté z aku tvaroviek. Zvislú komunikáciu medzi jednotlivými podlažiami zabezpečoval výťah v železobetónovej šachte a železobetónové dvojramenné schodište. Okná v objekte plastové 6-komorové profily, typických rozmerov a celopresklené steny s otváracími dvermi.

Objekt mal byť napojený novou prípojkou na verejný rozvod pitnej vody. Hlavný vodomér osadený vo vonkajšej šachte, na verejne prístupnom mieste, podružné vodomery v inštaláčnej šachte pre každý byt zvlášť pre teplú aj studenú vodu.

Splašková kanalizácia mala byť napojená novou prípojkou na novobudovanú kanalizačnú sieť.

Dažďové vody zo strechy mali byť zaústené do dažďovej kanalizácie, ktorá by bola vyústená do vsaku – dažďových záhrad .

Bytový dom mal byť vykurovaný z centrálnej kotolne umiestnenej v 2.N.P., kde mal byť aj zásobník na ohrev TUV. Ako zdroj tepla boli navrhnuté 2 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW, príkon 46,3 kW. Kotol v prevedení turbo. Elektromery pre byty a elektromer pre spoločné priestory osadené v pristavanej skrini na verejne prístupnom mieste na fasáde.

Polyfunkčný objekt

Polyfunkčný objekt mal byť riešený ako samostatne stojaci objekt. Polyfunkčný objekt mal byť dvojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. Založenie objektu mal byť na monolitických základových pásoch a ŽB pätkách. Nosnú konštrukciu mal tvoriť ŽB skelet. Obvodové a vnútorné steny murované z tehloblokov. Obvodové steny zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Stropy v objekte mal byť železobetónové monolitické. Zastrešenie plochou strechou s povlakovou krytinou fatrafol, ktorá mala byť prisypaná triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby. Vertikálnu komunikáciu malo zabezpečovať železobetónové doskové schodište a osobný výťah.

Na 1.N.P. bol navrhnutý priestor na prenájom, vstup situovaný z navrhovaného chodníka. Ďalej tu mal byť hlavný vstup do 2.N.P., chodba s trojramenným schodiskom a osobný výťah umiestnený v zrkadle schodišťa. Na 2.N.P. sa mali nachádzať kancelárske priestory so samostatnými sociálnymi zariadeniami, chodba, kotolňa. Komunikáciu medzi podlažiami malo zabezpečovať trojramenné doskové schodisko, pričom v zrkadle schodiska bol navrhnutý osobný výťah.

Parkovanie osobných automobilov malo byť zabezpečené na novobudovaných parkovacích plochách v tesnej blízkosti navrhovaného objektu a prístupné z jestvujúcej komunikácie.

Z prevádzkového hľadiska bol objekt rozdelený na dve časti, pričom na prízemí boli navrhnuté nachádzajú priestory na prenájom. Na poschodí administratívne miestnosti na prenájom so sociálnymi zariadeniami.

Nosnú konštrukciu tvoril železobetónový skelet. Obvodové a vnútorné steny murované z tehloblokov. Obvodové murivo opatrené zateplovacím stenovým systémom z minerálnej vlny. Stropy boli navrhnuté železobetónové monolitické. Základy tvorili základové pásy z vystuženého betónu a ŽB pätky. Objekt mal byť zastrešený plochou strechou opatrenou izolačnou fóliou fatrofol, tepelnú izoláciu tvoril strešný polystyrén. Strecha mala byť prisypaná triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby. Priečky v objekte murované z tehloblokov. Povrchové úpravy stien, stropov a podláh boli navrhnuté podľa typu miestností. Na prízemí bola navrhnutá celopresklená stena

s dverami. Okná v objekte mali byť hliníkové a plastové, zasklené izolačným trojsklom. Dvere drevené hladké v ocelevej zárubni s tesnením.

Splaškové vody mali byť odvedené splaškovou kanalizáciou do miestnej kanalizačnej siete. Dažďové vody zo strechy mali byť zvedené do vsaku- dažďových záhrad.

Objekt mal byť napojený na novovybudované inžinierske siete v danej lokalite novými prípojkami na elektrickú energiu, plyn, vodovod a splaškovú kanalizáciu. V objekte bolo navrhnuté štandardné technické vybavenie, vodovod, kanalizácia s pripojením na verejnú kanalizáciu, elektroinštalácia s bleskozvodom, plynovod a VZT.

Kúrenie a ohrev TÚV bolo riešené centrálnou pomocou plynových kondenzačných kotlov. V kotolni PO mali byť osadené 2 kusy plynových závesných kondenzačných kotlov BAXI LUNA DOU TEC MP 1.35, s výkonom 33,8 kW, príkon 34,8 kW. Vykurovanie miestností malo byť radiátormi na 2.N.P. Vykurovanie 1.N.P. riešené pomocou vzduchotechniky.

Objekt mal byť zastrešený plochou strechou s atikou, pričom ako krytina bola navrhnutá fólia fatrofol. Tepelná izolácia bola tvorená tvrdým polystyrénom, pričom spády boli vytvorené klinmi. Fóliová krytina mala byť prísypaná triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby.

Na prízemí objektu bola navrhnutá celopresklená hliníková stena s osadenými dverami s presklením z izolačného trojskla. Okná v objekte boli navrhnuté plastové s otváraním - sklopnými křídľami, zasklené izolačným trojsklom. Na streche mali byť osadené svetlíky, kupolovej konštrukcie. Vnútorne dvere v objekte drevené hladké, typizovaných rozmerov, v ocelevej zárubni s tesnením. Vstupné dvere presklenené, jednokřídlové, otváracie.

Objekt mal byť napojený novou prípojkou na verejný rozvod vody a splaškovej kanalizácie. V polyfunkčnom objekte boli navrhnuté štandardné rozvody studenej a teplej vody. Teplá voda sa mala pripravovať centrálnou pomocou plynového kondenzačného kotla v zásobníkovom ohrievači.

Odkanalizovanie splaškov z objektu bolo napojené novou prípojkou na verejnú splaškovú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy mali byť zvedené do dažďovej kanalizácie vyústenej do vsakov- dažďových záhrad.

Prípojky vodovodu

Vodovodné prípojky pre bytový dom a polyfunkčný objekt mali byť napojené na navrhovaný verejný vodovod z rúr HDPE DN 100. Za miestom napojenia mali byť osadené šupátka DN 80. Od miesta napojenia mali byť potrubia prípojok vody vedené cez navrhované komunikácie a rastlý terén a ukončené v navrhovaných vodomerných šachtách. Od vodomerných šacht pokračujú rozvody zdravotníckej jednotlivých objektov.

Prípojky kanalizácie

Kanalizačná prípojka bytového domu B mala byť zaústená do navrhovanej splaškovej kanalizácie z PP rúr DN 300 vedenej v navrhovanej komunikácii. Od miesta zaústenia bolo potrubie prípojky kanalizácie navrhnuté z rúr PP hladkých hrdlových SN 10 DN200, malo byť vedené cez komunikáciu a ukončené revíznou kanalizačnou šachtou betónovou DN 1 000.

Kanalizačná prípojka pre polyfunkčný objekt mala byť zaústená do navrhovanej splaškovej kanalizácie z PP rúr DN 300, ktorá mala byť vedená v komunikácii.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia mala slúžiť na odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov obytných domov do vsakovacieho jazierka.

Od miesta zaústenia do vsakovacieho jazierka bude dažďová kanalizácia vedená v rastlomej teréne k miestu osadenia koncových kanalizačných šacht. Do potrubia dažďovej kanalizácie budú

zvedené dažďové zvody zo striech objektov a dažďové vody z uličných vpustov. Potrubie dažďovej kanalizácie spolu s prípojkami bude prevedené z rúr PP hladkých hrdlových SN 10.

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy polyfunkčného objektu a z navrhovanej komunikácie, parkovísk a chodníkov v riešenej obytnej zóny v meste Trenčín, k.ú. Zlatovce bolo navrhnuté do vsakovacieho jazierka.

STL Pripojovacie plynovody

Boli napojené na navrhovaný distribučný plynovod z RC rúr D90, PN 0,1 MPa, navarením odbočky DAA DN 90/32. Od miesta napojenia vedené v navrhovanej komunikácii a rastlom teréne bez lomového bodu kolmo k obvodovému múru objektov, kde mala byť osadená ochranná skrinka, v ktorej bude STL pripojovací plynovod ukončený guľovým uzáverom. Od guľového uzáveru pokračoval projekt plynoinštalácie jednotlivých objektov.

Vykurovanie

V bytovom dome B mali byť osadené 2 kusy plynových závesných kondenzačných kotlov BAXI LUNA DOU TEC MP 1.50, príkon 46,3 kW.

V objekte polyfunkčnom objekte mali byť osadené 2 kusy plynových závesných kondenzačných kotlov BAXI LUNA DOU TEC MP 1.35, príkon 34,8 kW.

Prípojka elektro NN

Napájanie rozvádzačov RE bytových domov bolo zabezpečené z novej káblovej prípojky z plánovaného rozvodu NN káblami NAYY-J 4 x 240. Z nich mali byť napájané rozvádzače RBx umiestnené v bytoch a rozvádzač spoločných priestorov RSP. Z rozvádzačov RBx sú napájané všetky elektrické obvody bytov. Napájanie rozvádzača merania spotreby polyfunkčného objektu malo byť zabezpečené z novej káblovej prípojky z plánovaného rozvodu NN káblom NAYY-J 4x50.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je riešené v území dvoma vetvami ako osvetľovacia sústava svietidiel umiestnených pri chodníkoch.

Terénne sadové úpravy

Plochy zelene okolo objektov sa mali dosypať zeminou z podorničnej vrstvy pod úroveň upraveného terénu a mierne zhutniť. Do úrovne upraveného terénu sa mal dosypať humus. Do takto upraveného terénu sa vysadili miestne druhy drevín a plocha sa zatrávnila.

Polopodzemné kontajnery

Na mieste v návaznosti na komunikáciu boli navrhnuté vydláždené plochy pre osadenie polpopodzemných kontajnerov na komunálny odpad a na triedený odpad.

Dopravné riešenie

Územie bolo sprístupnené odbočením z obojsmernej komunikácie (ul. Na kamenci). Parkovisko pred polyfunkčným objektom bolo navrhnuté ako rozšírenie parkoviska pred polyfunkčným objektom BILLA..

Statická doprava

Odstavné stojiská pre bytové domy boli navrhnuté ako kolmé pri navrhovaných komunikáciách. Pri každom bytovom dome boli umiestnené vonkajšie odstavné stojiská vyhradené pre osoby s telesným postihnutím.

Potreba odstavných stojísk pre Bytový dom B :

- Pri komunikáciách malo byť vybudovaných celkom 17 odstavných stojísk.
- Na prízemí bytového domu malo byť vybudovaných 18 garážových stojísk.
- Celkom malo byť vybudovaných 35 odstavných a garážových stojísk.

Potreba parkovacích stojísk pre Polyfunkčný objekt :

Parkovisko pre zamestnancov a návštevy predajne a pre priestory na prenájom bolo navrhnuté so 43 parkovacími stojiskami, z toho 3 stojiská vyhradené pre osoby s telesným postihnutím.

Celkový počet navrhovaných odstavných a parkovacích stojísk :

- | | |
|--|----|
| - Navrhované odstavné a parkovacie stojiská: | 60 |
| - Navrhované odstavné stojiská garážové: | 18 |
| - Celkovo navrhovaných stojísk: | 78 |

3.2.2. Navrhovaná zmena

Predmetom predkladanej zmeny je v súčasnosti nový polyfunkčný objekt nazvaný „Zelený dvor“, ktorý bude poskytovať bytové priestory ako aj rozšírené nebytové priestory pre obchod, služby a zdravotníctvo. Plošne bude v sebe zahŕňať pôvodný Polyfunkčný objekt a Bytový dom B, ktoré budú spojené do jedného objektu a bude zvýšená celková podlahová plocha objektu ako aj zväčšený obštaný priestor.

Urbanistické riešenie

Po urbanistickej stránke sa obytná zóna v zásade nemení. V území bude vybudované nové dopravné napojenie z existujúcej križovatky slúžiacej pre parkovisko BILLA. Vznikne tak prepojenie a zokruhovanie ciest už posúdených a budovaných v predošlej etape výstavby.

Architektonicko-stavebné riešenie

Polyfunkčný objekt „Zelený dvor“ je 6 – podlažný polyfunkčný objekt s 5 nadzemnými a 1 podzemným podlažím. Z hľadiska architektonického je objekt riešený ako jednoduchá budova tvaru L so základnými rozmermi 47,3 x 33,0 m s plochou strechou s výškou atiky 16,85m. V polyfunkčnom objekte sú na 1.NP a na časti 2.NP umiestnené obchodné priestory a priestory pre zdravotnícke zariadenie. V severnej časti sú na 2, 3 a 4.NP sú navrhnuté priestory pre služby a kancelárske priestory. V južnej časti objektu sú na 2, 3, 4 a 5.NP sú navrhnuté bytové jednotky. Ďalej sú v projekte navrhnuté prislúchajúce inžinierske siete – vodomerná šachta na existujúcej vodovodnej prípojke a rozvod vody, revízne kanalizačné šachty na existujúcich kanalizačných prípojkách a rozvod splaškovej kanalizácie, dažďová kanalizácia, osadenie plynomeru na existujúcom STL pripojovacom plynovode a NTL rozvod plynu, prípojka elektro NN a elektromerový rozvádzač, verejné osvetlenie.

Parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na novobudovaných parkovacích stojiskách v tesnej blízkosti navrhovaného objektu a budú prístupné navrhovanou cestou odbočením z existujúcej cesty – ulica Rulandská s prepojením na ulicu Na kamenci cez existujúci vjazd na parkovisko BILLA.

Plochy zelene okolo polyfunkčného objektu sa dosypú zeminou a do takto upraveného terénu sa vysadia okrasné dreviny a ostatné plochy sa zatravnia.

Na mieste v návaznosti na navrhovanú cestu je navrhnutá vydláždená plocha pre osadenie 4 polpopodzemných kontajnerov na zmesový odpad a na separovaný odpad (plasty, papier, sklo). Na ploche bude postavená 1 smetná nádoba na biologicky rozložiteľný odpad.

Technicko-ekonomické údaje:

Plocha riešeného územia	4 596m ²
Plocha ciest, parkovacích stojísk a chodníkov	2 090m ²
Plocha zelene	1 307m ²
Zastavaná plocha PO	1 118 m ²
Podlažnosť	5 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie
Celková podlahová plocha PO	5 281,58 m ²
Celkový počet bytov	29
z toho jednoizbové	19
dvojizbové	6
trojizbový	1
štvorizbové	2
päťizbový	1
Celková plocha bytových priestorov	1 430,76 m ²
Celková plocha nebytových priestorov	2 287,14 m ²
Celková plocha spoločných priestorov	1 563,68 m ²
Obostavaný priestor	21 130 m ³

Celková podlahová plocha polyfunkčného objektu 5 281,58 m²

Základy

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónová základová doska. V projekte sa na základe geologického prieskumu predpokladá, že hladina podzemnej vody zasahuje do základovej škáry výťahovej šachty. Pod základovou doskou bude potrebné zhotoviť zhutnenú vrstvu zo štrkodrvy pred realizáciou hĺbkového zakladania vŕtanými pilótami

Izolácie proti zemnej vlhkosti

Podkladný betón sa natrie penetračným náterom. Naň sa natavia hydroizolačné pásy. Pod železobetónovými stenami a stĺpmi bude použitá kryštalizačná izolácia na betón. Po vybetónovaní obvodových stien suterénu sa steny natrú penetračným náterom a nataví sa zvislá hydroizolácia.

Zvislé nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie v objekte sú uvažované železobetónové monolitické stĺpy štvorcového prierezu 500/500 mm a železobetónové stĺpy a steny v obvodovom murive. Zvislé obvodové

konštrukcie dopĺňa výplňové a stužujúce murivo z brúsených tvaroviek. Vnútorne nosné a stužujúce steny so zvýšenými nárokmi na nepriezvučnosť konštrukcií budú murované z tehloblokov Porotherm. Schodiskový priestor bude tvoriť stužujúce jadro so železobetónovými monolitickými stenami hrúbky 300 mm.

Schodisko je navrhnuté ako trojramenné s medzipodestami. Ramená šírky 1370 mm sú priame, pričom medzi ramenami je vytvorené zrkadlo v ktorom je umiestnená železobetónová monolitická šachta s osobným výťahom. Schodisko je železobetónové monolitické a tvorené zalomenými doskami s nadbetónovanými stupňami. Výťahová šachta bude monolitická železobetónová oddielovaná od nosných konštrukcií objektu.

Preklady sú uvažované rôzne podľa typu otvoru a ich únosností. Prefabrikované keramické nosné preklady sú umiestnené nad dvernými otvormi vo vnútorných stužujúcich stenách a v obvodových stenách nad otvormi sú navrhnuté železobetónové monolitické preklady.

Vodorovné nosné konštrukcie

V objekte sú vodorovné konštrukcie navrhnuté ako monolitické krížom vystužené železobetónové dosky hrúbky 220 mm. Stropné dosky sú riešené ako bezprievlakové.

Preklady sú uvažované rôzne podľa typu otvoru a ich únosností. Prefabrikované keramické nosné preklady Porotherm sú umiestnené nad dvernými otvormi vo vnútorných stužujúcich stenách a v obvodových stenách nad otvormi sú navrhnuté železobetónové monolitické preklady spojené so stropnou doskou.

Zastrešenie

Objekt je zastrešený plochou strechou s príslušnou vrstvou tepelnej izolácie z dosiek typu POLYSTYRÉN EPS v celkovej priemernej hrúbke 420 mm, terasy sú zateplené PIR izolačnými doskami v priemernej hrúbke 140 mm.

Pomocou spádových klinov je strecha vypsávaná k vnútorným strešným zvodom. Na 4.NP je ako strešná krytina použitá zváraná plastová fólia odolná proti prerastaniu koreňov z oboch strán je chránená geotextíliou. Na izolačnú fóliu budú uložené vrstvy extenzívnej vegetačnej strechy. Na 5.NP je ako strešná krytina použitá zváraná plastová fólia z oboch strán je chránená geotextíliou na ktorej je nasypaná záťažová vrstva z triedeného premývaného štrku.

Voda zo strechy bude zvedená do vnútorných vpustov so zvislými zvodmi zaústenými do dažďovej kanalizácie. Voda z prestrešenia vstupov do obchodných prevádzok bude vonkajšími zvodmi vyvedená na terén. Loggie budú odvodnené vypsávaním k okapu.

Priečky

Vnútorne priečky sú navrhnuté ako murované z priečkoviek Porotherm hr.140mm a 115mm brúsených murované na celoplošné lepidlo.

Výplne otvorov

Presklené steny na 1.NP sú navrhnuté ako hliníkové zasklené izolačným trojsklom. Okná sú navrhnuté ako 6-komorové plastové zosilnené vystužovacími profilmi, zasklené izolačným trojsklom. Farba okien sa uvažuje z vnútornej strany biela, z vonkajšej strany antracitová. Vnútorne parapety sú plastové biele. Vnútorne dvere sú navrhnuté ako plné drevené osadené do oceľových zárubní. Požiarne dvere sú navrhnuté v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Fasáda

Spodná časť fasády po úroveň cca 250 mm nad terén sa zateplí doskami STYRODUR. Celá ostatná fasáda sa zateplí fasádnyimi doskami z minerálnej vlny hrúbky 200mm. Povrch zateplenia sa zatahne stierkou z lepidla so sklenenou mriežkou. Na povrch sa natiahne strednozrná zašúchaná fasádna stierka vo farebnom prevedení označenom na výkrese pohľadov.

Vnútorne povrchy a podlahy

Vnútorne povrchy stien a stropov sa omietnu hrubou strojovou omietkou a hladkou štukovou omietkou. V sociálnych zariadeniach sa steny obložia keramickým obkladom do výšky 2,1m. Omietnuté povrchy sa vymaľujú neotierateľnou interiérovou maľbou.

Vnútorne steny a stropy sa omietnu hladkou štukovou omietkou. Povrchy obkladané keramickým obkladom sa omietnu nehladenou cementovou omietkou. V kúpeľniach sa steny obložia keramickým obkladom do výšky 2,1m. vo WC sa obložia do výšky 1,5m. V spoločných priestoroch (vstupy, chodby, schodiská) a v pivniciach pre byty sa nalepia soklíky z keramickej dlažby. Omietnuté povrchy sa vymaľujú neotierateľnou interiérovou maľbou.

Podlahu na jednotlivých podlažiach tvorí tepelná izolácia z dosiek kročajového POLYSTYRÉNU EPS FLOOR položených na hrubú podlahu. Nášlapnú vrstvu v obytných miestnostiach tvorí plávajúca podlaha. V sociálnych zariadeniach, v kuchyni je gresová dlažba ukladaná do lepidla. Do hygienických priestorov navrhujeme použiť pod keramickú dlažbu tekutú hydroizolačnú vrstvu. Na elastickú, vodotesnú a paropriepustnú vrstvu sa priamo nalepí keramická dlažba. V priestoroch pre obchod a služby bude uložená gresová dlažba.

Podhl'ady

Podhl'ady budú prevedené v spoločných priestoroch, chodbách a v hygienických priestoroch. Podhl'ady sú navrhnuté ako kazetové.

Zábradlia

Na schodisku budú na stenách osadené oceľové madlá. Na 5.np na voľnom okraji bude osadené oceľové zábradlie s tyčovou výplňou výšky 1,1 m. Na loggiach budú osadené oceľové zábradlia s výplňou z balkónovej dosky výšky 1,1 m.

Klapiarske konštrukcie

Klapiarske konštrukcie strechy sú navrhnuté z poplastovaného plechu vhodného pre napojenie fóliovej izolácie plochej strechy (olemovanie kútov a rohov a pod.). Klapiarske výrobky použité na fasáde (oplechovanie atík, parapetné plechy okien a pod.) sú z pozinkovaného olakovaného plechu antracitovej farby.

Výťah

Na vertikálnu komunikáciu bude slúžiť aj osobný výťah s pôdorysným rozmerom kabíny 1200x1400 mm, vstupnými posuvnými dverami na kabíne a šachte svetlej šírky 900 mm. Výťahová šachta bude železobetónová monolitická so svetlými rozmermi 1750 x 1600 mm.

Vzduchotechnika

Miestnosti bez okna - kúpeľne a wc budú vetrané pomocou elektr. ventilátorov cez potrubia v stupačkách, ktoré sa vyústia na streche. V kuchyniach budú použité recirkulačné odsávače pár. V každom byte budú osadené na vetranie decentralne rekuperačné jednotky príslušných parametrov aby boli splnené tepelnotechnické požiadavky na vetranie. V priestoroch pre obchod a služby a zdravotníckom zariadení bude v každej prevádzke osadená podstropná centrálna rekuperačná jednotka.

Prípojky vodovodu a kanalizácie

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúcej prípojky vody DN 80, ktorá je ukončená za hranicou pozemku investora dnom klenutým MV D90. V mieste ukončenia prípojky vody bude vybudovaná vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1,4 m x 2,5 m / 1,8m, ktorá bude osadená vo verejnom priestranstve. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s príslušnými armatúrami a fakturačným vodomermom pre platobný styk pre objekt.

Objekt bude odkanalizovaný do jestvujúcej kanalizačnej šachty betónovej DN 1000, ktorá je osadená na konci jestvujúcej prípojky splaškovej kanalizácie z PP rúr DN 200 pred objektom budovy.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené vnútornými dažďovými zvodmi DN100. Na každom vnútornom dažďovom zvode bude vo výške cca 1,0m nad podlahou 1.NP osadený čistiaci kus DN 100. Zvislé zvody budú vedené do ležatej kanalizácie pod stropom 1.PP. Na ležatých zvodoch budú osadené čistiace kusy a spoločnými zvodovým potrubím bude dažďová kanalizácia vedené k miestu prestupu cez obvodový múr do zeme k miestu osadenia revíznej šachty. Od revíznej šachty pokračuje dažďová kanalizácia.

Plynoštalácia

Navrhovaný rozvod plynu bude napojený za guľovým uzáverom GU DN 25, na konci jestvujúceho STL pripojovacieho plynovodu D32, PN 0,1 MPa, ktorý je ukončený pri budúcom obvodovom múre objektu. Za guľovým uzáverom bude osadený plynový filter, regulátor tlaku plynu a plynomer. Všetky príslušné zariadenia budú osadené v ochrannej skrinke, ktorá bude dostupná z verejného priestranstva.

Vykurovanie

V polyfunkčnom objekte budú osadené 3 kusy plynových závesných kondenzačných kotlov BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, s výkonom 45,0 kW a príkonom 48,6 kW. Celkový výkon kotolne bude 135 kW, celkový príkon 145,8 kW. Odvod spalín z kotlov bude spoločným systémovým dymovodom 0,6 m nad strechu objektu.

Prípojka elektro NN

Napájanie rozvádzača RE bytových domov bude zabezpečené z novej káblovej prípojky z plánovaného rozvodu so skrine SR 5 DIN2 VV 3x400 P5 3x400A NN. Rozvádzač RE bude obsahovať fakturačné meranie spotreby spoločných priestorov, Priestoru pre obchod a služby, Zdravotníckeho zariadenia, kancelárskych priestorov 1-3 NP a 29 bytov..

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude doplnené o 4 nové svietidlá popri novej komunikácii.

Terénne sadové úpravy

Plochy zelene okolo objektov sa dosypú zeminou z podorničnej vrstvy pod úroveň upraveného terénu a mierne zhutnia. Do úrovne upraveného terénu sa dosype humus. Do takto upraveného terénu sa vysadia miestne druhy drevín a plocha sa zatravní.

Polopodzemné kontajnery

Na mieste v návaznosti na komunikáciu je navrhnutá vydláždená plocha pre osadenie polpopodzemných kontajnerov na komunálny odpad a na triedený odpad.

Dopravné riešenie

Územie bude sprístupnené existujúcim pravým odbočením z ulice Na kamenci. Existujúca križovatka slúži pre pripojenie parkoviska pre obchodné priestory BILLA, predĺžením tejto cesty navrhovanou cestou pred polyfunkčným objektom vznikne prepojenie a zokruhovanie ciest už posúdených a budovaných v predošlej etape výstavby. Navrhovaná cesta s priamou obsluhou navrhovaného objektu bude vo funkčnej triede C3 – obslužná, kategórie MO6,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2x2,75 m, s vodiacími prúžkami 2x0,25 m, dvojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená s obojstrannými kolmými parkovacími stojiskami šírky 5,0 m a jednostranným chodníkom z ľavej strany popri objekte šírky 2,5 m. Z tejto komunikácie bude vybudovaný vjazd do suterénu PO, kde budú umiestnené garážové stojiská.

Technické riešenie a skladba komunikácií, chodníkov a spevnených plôch sa nemení.

Statická doprava

Odstavné stojiská pre bytové domy boli navrhnuté ako kolmé pri navrhovaných komunikáciách.

Potreba odstavných stojísk pre polyfunkčný objekt :

- Obchodné priestory	15 parkovacích miest
- Kancelárske priestory	45 parkovacích miest
- Zdravotnícke zariadenie	18 parkovacích miest
- 29 bytov	36 parkovacích miest
- Celkom	114 parkovacích miest

Potreba parkovacích miest oproti pôvodnému PO a BD B sa zvýšila o 36 p.m.

Celkový počet navrhovaných odstavných a parkovacích stojísk :

- Kolmé parkovacie miesta pri komunikácii:	67 z toho 4 pre ZŤP
- Odstavné stojiská garážové v suteréne:	37
- Celkovo navrhovaných nových stojísk:	104

Chýbajúcich 10 parkovacích miest pre polyfunkčný objekt bude vykrytých jestvujúcimi parkovacími miestami pri obchodnej prevádzke BILLA, kde je vybudovaných 77 p.m., pričom potreba podľa normy je 55 p.m.

Celkovo to predstavuje nárast o 26 parkovacích miest oproti posúdenému zámeru. Celkovo počet parkovacích miest v rámci projektu Rezidencia Vinohrady vrátane prevádzky BILLA po predloženej zmene bude 392 p.m., čiže nebude podliehať povinnému hodnoteniu.

3.2.3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná zmena bude realizovaná v mieste pôvodných objektov a preto si nevyžiada záber pôdy oproti posúdenému projektu.

Spotreba vody

Po navrhovanej zmene sa spotreba pitnej vody počas bežnej prevádzky oproti pôvodne posúdenému a povolenému projektu zmení z dôvodu zväčšenia plochy nebytových priestorov a zvýšenia počtu zamestnancov. Pôvodne sa uvažovalo vo všetkých prevádzkach s 18 zamestnancami a 14 ošetreniami v zdravotnom stredisku. Navrhovaná zmena uvažuje s 40 zamestnancami a 150 ošetreniami v zdravotnom stredisku.

Na základe uvedených údajov bola vypočítaná priemerná denná spotreba vody Q_p v administratívnej a zdravotníckych zariadeniach na úrovni 8 400 l/deň, čo predstavuje nárast o 4 420 l/deň. Spotreba vody v 29 b.j. sa nemení a ostáva 12 615 l/deň. Ročná spotreba vody bude 7 670 m³ za rok, čo predstavuje oproti posúdenému projektu (PO a BD B) nárast o 1 614 m³ za rok.

Energetické vstupy

Elektrická energia

Zvýšenie potrebného výkonu ide najmä na margo zväčšenia kancelárskych priestorov a ordinácií. Výkonová bilancia polyfunkčného objektu je nasledovná:

- Inštalovaný výkon:	$P_{\text{imax}} = 468 \text{ kW}$	pôvodne	359 kW
- Súčasný výkon:	$P_{\text{smax}} = 167,85 \text{ kW}$	pôvodne	127,65 kW.

Navrhovaná zmena oproti pôvodne posúdeným objektom si vyžaduje vyšší výkon, ale potreby budú dostatočne pokryté z jestvujúcich rozvážačov.

Zemný plyn

Vykurovanie sa čiastočne zmení. Menia sa typy a počet kotlov. Menovitý výkon a tepelný príkon budú nižšie. Časť potrebného tepla bude dodávaná tepelnými čerpadlami,

V polyfunkčnom objekte budú osadené 3 kusy plynových závesných kondenzačných kotlov BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, s výkonom 45,0 kW a príkonom 48,6 kW. Celkový výkon kotolne bude 135 kW, celkový príkon 145,8 kW. Pôvodne sa uvažovalo s dvoma kotolňami s celkovým príkonom 162,2 kW.

Vzhľadom na to celková spotreba zemného plynu poklesne

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Územie bude sprístupnené existujúcim pravým odbočením z ulice Na kamenci. Existujúca križovatka slúži pre pripojenie parkoviska pre obchodné priestory BILLA, predĺžením tejto cesty navrhovanou cestou pred polyfunkčným objektom vznikne prepojenie a zokruhovanie ciest už posúdených a budovaných v predošlej etape výstavby. Z tejto komunikácie bude vybudovaný vjazd do suterénu PO, kde budú umiestnené garážové stojiská.

Navrhovaná zmena nevyžaduje iné zmeny dopravnej infraštruktúry oproti posúdenému a povolenému rozsahu.

Pracovné sily

Predpokladá sa, že v riešenom polyfunkčnom objekte bude po realizácii pracovať 40 pracovníkov v administratíve, obchode, službách a zdravotníctve.

3.2.5. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V pôvodnom zámere sa uvažovalo s dvoma malými zdrojmi, pretože Polyfunkčný objekt aj Bytový dom B mali mať každý samostatnú kotolňu. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k umiestneniu len jedného nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia - kotolne. Vzhľadom na predpokladanú nižšiu spotrebu zemného plynu bude aj tvorba emisií ZL nižšia.

Odpadové vody

Splaškové vody

Zvýšená tvorba splaškových vôd počas bežnej prevádzky bude korelovať so zvýšenou spotrebou pitnej vody spôsobenou vyšším počtom zamestnancov a zdravotníckych úkonov. Celková ročná tvorba splaškových vôd sa bude pohybovať na úrovni 7 670,0 m³, čo predstavuje oproti posúdenému projektu (PO a BD B) nárast o 1 614,0 m³ za rok.

Dažďové vody

Potreba odvádzania dažďových vôd sa realizáciou navrhovanej zmeny nezmení, resp. činnosť neovplyvní množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku.

Odpady

Pri realizácii je možné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov z výkopových prác a iných druhov odpadov z výstavby. Okrem stavebných odpadov môžu vzniknúť aj nebezpečné odpady (obaly, použité sorbenty).

Druhové zloženie odpadov sa nezmení. Vzhľadom na budovanie podzemného podlažia sa môže primerane zvýšiť množstvo výkopovej zeminy. Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy okolia navrhovanej stavby na pozemku investora.

Po uvedení polyfunkčného objektu do užívania a pri údržbe verejných priestranstiev sa predpokladá vznik najmä komunálnych odpadov.

Vzhľadom na zväčšenie nebytových priestorov, ktoré budú určené na komerčné využitie sa predpokladá mierne zvýšenie tvorby odpadov. To však bude závisieť najmä od zamerania budúcich užívateľov.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN mesta Trenčín. Vedľa objektu v exteriéri bude priestor pre inštaláciu polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad.

Hluk a vibrácie

Navrhovaná zmena nevyvolá nárast emisií hluku v lokalite oproti už posúdenému zámeru.

3.3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárie vzhľadom na použité látky a technológie

Ako vyplýva z popisu navrhovanej zmeny budú realizované v mieste pôvodne navrhovaných dvoch objektov a nový objekt bude napojený na existujúcu infraštruktúru.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas realizácie predstavujú únik škodlivých látok do prostredia, havárie, prípadne požiar strojov a zariadení.

Po uvedení polyfunkčného objektu do užívania sa vzhľadom na charakter a účel zvýšené riziko havárií a mimoriadnych udalostí nepredpokladá.

3.4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavebné povolenie a povolenie na užívanie stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Povoľujúci orgán

Mesto Trenčín,
Mierové námestie 2, 911 54 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Dotknutá obec

Mesto Trenčín
Mierové námestie 2, 911 54 Trenčín

Dotknutý samosprávny kraj

Trenčiansky samosprávny kraj, Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknuté orgány

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Lakeside park 2, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

3.5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej zmeny popisovanej v oznámení vzhľadom k umiestneniu dotknutej činnosti a charakteru navrhovanej zmeny nepresahujú štátne hranice.

3.6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

3.6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Dotknuté územie navrhovaného zámeru leží podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR, 1980) na rozhraní Fatransko – tatranskej oblasti, celku Považský Inovec, podcelku Inovecké predhorie a oblasti Slovensko – moravské Karpaty, celku Považské podolie, na rozhraní podcelkov Trenčianskej a llavskej kotliny. Z hľadiska morfológicko – morfometrických typov reliéfu (Tremboš, Minár in Atlas krajiny SR, 2002) ide o nerozčlenenú až horizontálne rozčlenenú rovinu (niva Váhu) až stredne členitú pahorkatinu (Inovecké predhorie).

Územie Trenčína sa nachádza na rozhraní Trenčianskej a llavskej kotliny, zo západu je ohraničené Bielymi Karpatmi a z východu masívom Strážovských vrchov, do ktorého čiastočne zasahuje. llavská kotlina je zastúpená svojím najjužnejším výbežkom a smerom na juh prechádza do Trenčianskeho prelomu, ktorý ju oddeľuje od Trenčianskej kotliny. Hranicu medzi oboma kotlinami tvorí spojnice brala Trenčianskeho hradu a predhoria Bielych Karpát pri Zamarovciach. V kotlinách možno z geomorfologického hľadiska rozlíšiť územie nivy Váhu, ako najnižší morfológický stupeň, potom územie riečnych terás so sprašovým pokryvom a územie kotlinovej pahorkatiny s neogénnymi a kvartérnymi polygenetickými sedimentmi.

Údolná niva Váhu tvorí v llavskej kotline pruh široký 1,7 km, ktorý sa v Trenčianskom prielome zužuje na 1,2 – 1,5 km. Na juh od Trenčianskeho prielomu sa údolná niva rozširuje do Trenčianskej kotliny až na 4,5 km.

Riečne terasy so sprašovým pokryvom sú najzachovalejšie na ľavej strane Váhu po Opatovú, v Trenčianskom prielome sú prerušené a pokračujú od Zamaroviec až po Trenčianske Biskupice. Riečne terasy sú rozčlenené údoliami bočných prítokov Váhu.

Kotlinová pahorkatina zahrňuje západnú časť Trenčianskej kotliny zaberajúcu územie medzi Trenčínom, Soblahovom, Mníchovou Lehotou a Trenčianskou Turnou. Pahorkatina je budovaná komplexom neogénnych sedimentov, ktoré sú prekryté sprašami a sprašovými hlinami, v podhorí Strážovských vrchov prolúviami a delúviami. Trenčianska kotlina má poklesový charakter. Jej podstatnú časť tvorí riečna niva Váhu, v okolí ktorej boli vyvinuté vo vyšších úrovniach terasové stupne. Povrch prevažnej časti skúmaného územia pokrytej sedimentmi kvartérneho veku, hlavne fluvialnej genézy.

Fluviálne sedimenty sú tvorené usadeninami Váhu a jeho prítokov. Sú zložené zo štrkov, pieskov a hĺn charakteru ílov a šiltov s rôznym podielom piesčitej zložky.

Geologické pomery

Geologická charakteristika územia

Podľa základného regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa v okolí záujmového územia nachádza jednotka prvého rádu, flyšové pásmo, zóna bielokarpatský flyš a bradlové pásmo a príbradlová oblasť podbrančsko-trenčianskeho úseku. Územie ležiace na ľavej strane Váhu patrí k Strážovským vrchom. Ďalšou podjednotkou budujúcou predmetné územie je Trenčianska kotlina, ktorá je súčasťou vnútorných kotlín.

Bradlové pásmo je v skúmanom území zastúpené tmavosivými škvritými vápencami s rohovcami a slieňmi a pieskovecami a bridlicami jursko-kriedového veku. Východy predkvartérneho podložia patriace západným výbežkom Strážovských vrchov sú zastúpené krížňanským príkrovom, ktorý je reprezentovaný slieňmi s vložkami pieskovcov a slieňmi vápencami a slieňmi. Horniny sú kriedového veku. Jednotka vnútorných kotlín je zastúpená zlepenkami, vápenatými prachovcami, ílovcami a pieskovecami neogénneho (egenburského) veku.

Hodnotené územie sa nachádza v rovinatom území nivy rieky Váh. Kvartérny pokryv územia je tvorený fluvialnymi (riečnymi) uloženinami Váhu.

Pôdny pokryv dosahujúci hrúbky 0,4 m je tvorený ilovito-piesčitými sedimentami obsahujúcimi rôzny podiel humóznej zložky a rastlinných zbytkov. Súvrstvie fluvialne ležiace bezprostredne pod pôdnym horizontom hrúbky 0,4 m je zastúpené sedimentami Váhu, ktoré je reprezentované dvoma fáciami a to povodňovou fáciou a fáciou riečneho dna. Povodňová fácia je tvorená ilovitými pieskami alebo ilovitými sedimentmi charakteru šiltov piesčitých a ílov so strednou plasticitou.

Povodňová fácia sa nenachádza na celom území. Siahla do hĺbok 1,1 m až 2,1 m.

Dnová fácia, je reprezentovaná prevažne zle zrnými štrkami, ojedinele štrkami s prímiesou jemnozrnnej zeminy a zle zrnými pieskami.

Fluviálne súvrstvie siaha do hĺbky 7-8 m. Pod nimi ležia neogénne sedimenty.

Geodynamické javy

Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamicky stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo erózných javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Seizmicita

Podľa mapy seizmických oblastí na území Slovenska je dotknuté územie súčasťou pásma s maximálnou seizmickou intenzitou 6 M.C.S.

Ložiská nerastných surovín

V záujmovom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu.

V širšom území sa v minulosti ťažili nerastné suroviny na viacerých lokalitách. Boli to predovšetkým stavebné materiály, ako tehliarske suroviny, vápence, dolomity a štrkopiesky. V súčasnosti sa tu nenachádzajú ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Zároveň je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické. Antropogénny tlak na využívanie pôdy na iné účely ako na plnenie jej primárnych produkčných a environmentálnych funkcií spôsobuje jej pozvoľný úbytok.

V širšom území (územie mesta Trenčín) sa nachádzajú nasledujúce pôdne typy:

- fluvizeme - nivné pôdy, rôznej zrnitosti a skeletnatosti, priamy migračný režim, priesakový
- kambizeme - hnedé pôdy, nasýtené, stredne ťažké, ťažké slabo skeletnaté až bez skeletu, hnedopôdny, eluviálny režim, priesakový
- kambizeme nasýtené až oglejené - stredne ťažké až ťažké, stredne skeletnaté, hnedopôdny eluviálny režim až glejový
- rendziny - stredne ťažké, stredne skeletnaté rendzinový eluviálny režim, priesakový.

Klimatické pomery

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti (Konček, M. et al., 1995) patrí širšie územie do klimatickej oblasti teplej (počet letných dní v roku nad 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C a vyššia), podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrskok - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou, s teplotou vzduchu v januári nad -3 °C. Širšie posudzované územie patrí do mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej ($I_z = 0$ až 60), okrsku mierne teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou, pahorkatinového.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu teplého so sumou teplôt 10 °C a viac, teplotou v januári -2 až -4 °C, teplotou v júli 18,5 až 20 °C, amplitúdou 22 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 700 mm.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v posudzovanom území pohybuje v rozmedzí 640 – 850 mm, pričom v osídlených kotlinových polohách je to do 700 mm a vo vyšších horských polohách nad 800 mm. Priemerný zrážkový úhrn za vegetačné obdobie je v nižších polohách 360 – 380 mm, vo vyšších polohách 450 – 500 mm.

Ročný zrážkový úhrn pri 10 % klimatickej zabezpečivosti (1 rok z desiatich) je v kotlinovej časti územia cca 750 mm, pri 90 % zabezpečení (9 rokov z desiatich) je to 520 mm. Priemerný počet dní

so zrážkami viac ako 1 mm je v území ročne cca 95 - 100, počet dní so zrážkami viac ako 5 mm je 40 a so zrážkami viac ako 10 mm je to priemerne 17 dní. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje v nižších polohách 50 - 60 dní, vo vyšších polohách sa sneh môže vyskytovať do 100 dní. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou nad 5 cm je v Trenčíne 30 dní, maximálna výška snehovej pokrývky je 40 – 60 cm.

Teplota

Z geografických faktorov sú pre rozloženie a chod teplôt najdôležitejšie nadmorská výška a reliéf. Celkovo patrí posudzované územie k mierne teplým oblastiam v rámci Slovenska, pričom priemerné ročné teploty sa pohybujú v kotlinovej časti územia okolo 8,5 - 9,0 °C, v horských častiach je to 7,5 - 8,0 °C. Priemerná teplota teplého polroku (IV-IX) je na väčšine územia 14 - 15,5 °C. Najteplejším mesiacom býva júl (priemerná teplota na úrovni 16 - 18,5 °C), najchladnejším zasa január (- 2,0 až 3,0 °C). V absolútnych extrémoch teploty kolíšu v nižších polohách od - 30 °C do 38 °C, vo vyšších polohách je to od - 35 °C do + 35 °C. Dĺžka trvania užšieho vegetačného obdobia (priemerné denné teploty nad 10 °C) je v dotknutom území priemerne 160 - 175 dní v roku, pričom dĺžka bezmrazového obdobia je 150 - 170 dní v roku. Počet letných dní (s maximálnou teplotou vzduchu nad 25 °C) v dotknutom území je priemerne 50 - 60, mrazových dní (s výskytom teploty pod 0 °C) 100 - 120, ľadových dní (s celodenným mrazom) je priemerne 30 – 35.

Veternosť

Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné a juho-západné. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo 4 m/s. V lete je priemerná rýchlosť vetra nižšia (3,6 m/s), v zimnom období vyššia (4,2 m/s).

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia rieky Váh. Hlavným recipientom a hydrologickou osou územia je Váh s celkovou dĺžkou 402,5 km, ktorý odvodňuje územie celej kotliny a preteká ňou v smere severo-južnom.

Hlavnými prítokmi:

- ľavostranné vodné toky: Teplička, Opatovský potok, Dobriansky potok, Kubrica, Kanál medzi Opatovským potokom a Sihoťou, Soblahovský potok, Lavičkový potok, Hukov potok;
- pravostranné prítoky: Biskupický kanál, Orechovský potok, Bukovinský potok, potok z oblasti Rúbaniska, bezmenné prítoky Drietomice.

Celé územie patrí k čiastkovému povodiu rieky Váh. Celé povodie spadá z hľadiska odtokových pomerov (Šimo, Zaťko, in Atlas krajiny SR, 2002) do vrchovinno-nížinného typu s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, s výrazným podružným zvýšením prietokov koncom jesene.

Váh patrí do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov, plní významnú vodohospodársku a ekonomickú funkciu. Váh je recipientom a súčasne zdrojom povrchovej vody. Nachádza sa na ňom sústava vodných diel, z ktorých sa v Trenčíne nachádza vodná elektrárň Skalka a vodná nádrž Trenčianske Biskupice.

Podľa režimu odtoku patria uvedené toky do vrchovinnonížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom odtoku. Hladiny priemerných ročných prietokov v povodí Váhu sa pohybujú prevažne v rozpätí 60 až 110 % Q_a a na hlavnom toku dosahovali hodnoty 65 až 85 % Q_a. Najvyššie prietoky dosahujú

v mesiacoch marec – apríl pri jarnom topení snehu a najnižšie sa vyskytujú na jeseň a v zime najmä za mrazových dní.

Z hydrologického hľadiska patrí celé územie do povodia rieky Váh. V najbližšom okolí skúmanej oblasti je územie odvodňované Orechovským a Zlatovským potokom.

Najbližším vodným tokom, ktorým preteká cca 1000 m východne od skúmanej lokality je Orechovský potok (číslo hydrologického poradia 4-21-08-067), ktorý je pravostranným prítokom rieky Váh. Druhým vodným tokom, pretekajúcim cca 1700 m západne od lokality je Zlatovský potok, ktorý sa pod mestom vlieva do Drietomice, ako jej pravostranný prítok pred jej zaústením do Váhu.

Podzemné vody

Záujmové územie sa podľa hydrogeologickej rajonizácie SR nachádza v rajóne Q-M 038 Kvartér Trenčianskej kotliny a príslušné mezozoikum Trenčianskej vrchoviny. Hlavným kolektorom podzemných vôd sú kvartérne sedimenty poriečnej nivy Váhu a jeho hlavných prítokov. Pod kvartérou prikrývkou sa predpokladajú horniny neogénu (pliocén) a mezozoika. V oblasti Trenčianskej Turnej vystupujú na povrch aj pestré pontské íly, miestami so štrkami a pieskami. V riečnych sedimentoch prevládajú piesčité štrky stredno až hrubozrnné. Lokálne je zistená komunikácia ich podzemných vôd s vodami podložného mezozoika (Šuba, J., 1984). Využiteľné množstvá podzemných vôd rajónu sú jedny z najvyšších a pohybujú sa v rozmedzí 800-1500 l/s. Podľa kvantitatívnej VH bilancie za rok 2010 predstavujú využiteľné množstvá z rajónu 840 l/s, odber bol len 13 l/s.

Kolektorom sú veľmi dobre zvodnené piesčité štrky s mocnosťou 7 – 11 m. Filtračné parametre sedimentov - koeficienty filtrácie sa pohybujú rádovo 10^{-2} - 10^{-4} (prevažuje 10^{-3} m.s⁻¹), ich zaraďujú k dosť silne až silne priepustným horninám v zmysle klasifikácie Jetela J., 1982.

Chemické rozbery podzemných vôd územia mesta Trenčín a jeho blízkeho okolia potvrdili, že sú sčasti agresívne. Obsahy síranov nad 80 mg.l⁻¹ sa nachádzajú v podzemných vodách štrkovitých dnových náplavov poriečnych nív a nív horských tokov. Maximálne obsahy 218 – 332 mg.l⁻¹ sa nachádzajú v okolí Zlatoviec (pri objektoch poľnohospodárskeho družstva). Zvýšené obsahy síranov sa takmer zákonite objavujú v zastavanom území mesta Trenčín a v oblastiach v smere prúdenia podzemnej vody (Z a JZ). Lokálne sa vo fluviálnych náplavoch objavuje agresivita z dôvodu nízkeho pH. Agresivita z dôvodu nízkej tvrdosti sa vyskytuje vo vodách zo svahových sedimentov a čiastočne z proluviálnych piesčito-štrkových sedimentov. Agresívny CO₂ sa nachádza v podzemnej vode travertínových akumulácií a v štrkovitých sedimentoch horských tokov dotovaných minerálnou vodou. Podzemné vody s nízkym pH sa nachádzajú v rovnakých sedimentoch a podmienkach.

Charakter hladiny podzemnej vody je prevažne mierne napätý až voľný s výtlačnou výškou prevažne do 0,1 m lokálne až 1,1 m. V miestach s výskytom menej priepustných, polôh ílov v aluviálnej nive Váhu a pri vyšších stavoch hladiny podzemnej vody, sa charakter hladiny podzemnej vody miestami mení na napätý. Úroveň hladiny podzemnej vody je v dotknutom území ovplyvňovaná jednak množstvom zrážok infiltrovaných na blízky svahoch, ako aj úrovňou hladiny vody vo Váhu. Táto je regulovaná manipulačným poriadkom vodnej nádrže Trenčianske Biskupice. Manipulačný poriadok hane uvádza maximálnu hladinu vody na kóte 207,64 m n.m., minimálnu hladinu na kóte 205,39 m n.m. a 100-ročnú vodu na kóte 208,34 m n.m.

Hydrogeologické pomery v záujmovom území sú odrazom geologickej stavby. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba, M., a kol., 1984) je záujmové územie súčasťou rajónu Q-M 038 Kvartér Trenčianskej kotliny a príslušné mezozoikum Trenčianskej vrchoviny.

Podzemné vody údolnej nivy Váhu súv hydraulikkej spojitosti s povrchovým tokom, ktorý je ich hlavným zdrojom dotácie. Nositeľom podzemných vôd sú štrkopiesčité a piesčité sedimenty. Ich hladina je 2,7 až 3,3 m pod povrchom terénu.

Minerálne a geotermálne vody

V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádzajú minerálne pramene (kyselky) v katastrálnych územiach: Kubra, Orechové, Záblatie, Zlatovce, Soblahov a Trenčianska Turná.

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

Vodohospodársky chránené územia

Územie mesta Trenčín vrátane jeho mestských častí na ľavom brehu Váhu patrí do vodohospodársky chránenej oblasti Strážovské vrchy v zmysle Nariadenia Vlády SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Ukončujúcou hranicou CHVO Strážovské vrchy je južný okraj intravilánu Trenčín v línii Soblahov - Trenčianske Biskupice - ľavý breh Váhu resp. styk alúvia.

V širšom území, na území mesta Trenčín sa nachádzajú dva vodné zdroje:

- Vodný zdroj Sihot'
- Vodný zdroj Soblahovská cesta

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie alebo ochranné pásmo iného vodného zdroja ani žiadny vodný tok alebo vodná plocha. Navrhovaná lokalita pre realizáciu navrhovanej činnosti predstavuje v súčasnosti z vodohospodárskeho hľadiska územie bez možnosti významného využívania podzemných vôd.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu v okrese Trenčín nachádzajú:

- PR Bindarka – v k.ú. Soblahov
- PR Ostrý vrch – v k.ú. Soblahov
- PR Zamarovské jamy – v k.ú. Kubrá a Zamarovce
- CHA Záblatský park – v k.ú. Záblatie
- PP Drietomské Bradlo – v k.ú. Drietoma
- PP Na Vršku – v k.ú. Kostolná – Záriečie
- PP Prepadlisko – v k.ú. Chocholná – Velčice, Kostolná – Záriečie
- PR Trubarka – v k.ú. Trenčín
- PP Mitická Slatina – v k.ú. Trenčianske Mitice
- PP Selecký potok – v k.ú. Malé Stankovce, Selec

Z chránených vtáčích území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:

- Strážovské vrchy
- Dubnické štrkovisko

Najbližšie položeným územím európskeho významu sú:

- Prepadlisko – v k.ú. Chocholná – Veľčice, Kostolná Záriečie
- Tok Váhu v Zamarovciach – v k.ú. Kubrá, Opatovce, Zamarovce
- Krasín – v k.ú. Dolná Súča

Priamo do riešeného územia ani do jeho blízkosti nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ochranné pásmo.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V meste Trenčín sú evidované nasledujúce chránené stromy.

Tab. 1 Chránené stromy v meste Trenčín

Názov	Slovenský názov taxónu	Vedecký názov taxónu	Kataster
Trenčianske ginká	ginko dvojľaločné	Ginkgo biloba L.	Trenčín

Zdroj: www.enviroportal.sk

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: provinciónálnej, nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.

Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- RÚSES okresu Trenčín (URBION Bratislava, 1993),
- MÚSES mesto Trenčín (Regioplán, 1998).

V uvedených dokumentoch sú na území mesta Trenčín vymedzené:

- Biokoridor nadregionálneho významu: Rieka Váh.
- Biocentrá regionálneho významu: Trubárka, Háj.
- Biokoridory regionálneho významu: Bradlo, Opatová – Kubrická dolina – Soblahov, Kostolná – Vinohrady – Hrabovka.
- Súčasné biocentrá miestneho významu: Šerený vrch, Nová hora, Stará hora - Rúbanisko, Vinohrady, Gardianka, Skalka, Zamarovské jamy, Trenčiansky luh, Biskupická sihoť, Horná sihoť, Pod hôrkou, Radochová, Baranová, Pod Košňovcom, Kočina hora, Brezina, Halalovka.
- Navrhované biocentrá miestneho významu: Nozdrkovce štrkoviska, Urbárska Sihoť, Dolné lúky.
- Súčasné biokoridory miestneho významu: Bukovinský potok nad diaľnicou, Orechovský potok, Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou, Lavičkový potok, Soblahovský potok, Hukov

potok, Brezina – lúky pod Košňovcom, Kubrický potok, prítok Kubrického potoka, Opatovský potok.

- Navrhované biokoridory miestneho významu: Nad diaľnicou, Zlatovský potok, Brezina – Halalovka.

Priamo v posudzovanom území sa nenachádza žiadny prvok územného systému ekologickej stability.

Fauna a flóra

Kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika vegetácie riešeného územia

Z fytogeografického hľadiska (Futák, 1980), patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale), okresu Západobeskydské Karpaty.

Základnú predstavu o vegetačnom kryte poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval.

Potenciálna prirodzená vegetácia je jedným zo základov pre vymedzenie ekologicky významných segmentov krajiny. Skladba a štruktúra prírodného prostredia ako ekologického vegetačného potenciálu daného stanovišťa je dôležitá pre plánovanie využitia záujmového územia v súlade s prírodnými podmienkami. Pôvodne až na malé výnimky pokrývali celé územie Trenčína listnaté lesy. Zastavaná a aj poľnohospodársky využívaná časť má však podstatne zmenené ekologické podmienky.

Druhové zloženie drevín: jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jeľša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb (*Salix*), svíb krvavý (*Swida hungarica*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), javor tatársky (*Acer tataricum*), rozličné druhy hloha (*Crataegus*) a lieska (*Corylus avellana*).

V dotknutom aj širšom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. Súčasné druhové a priestorové zloženie drevín je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

Charakteristika biotopov

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Zo zoogeografického hľadiska fauna riešeného územia prináleží do euro sibírskej podoblasti palearktiskej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy.

V širšom území mesta Trenčín bolo podľa spracovaného MUSES mesta Trenčín, Regioplán 1998 zistených viac ako 253 druhov stavovcov, z ktorých najpočetnejšie boli zastúpené vtáky (Aves) – 160 druhov, z ktorých viac ako 117 tu i hniezdilo, trieda cicavcov (Mammalia) – 38 druhov, rýb 38 druhov,

obojživelníky - 12 druhov, plazy – 5 druhov. Druhovo najpočetnejšie je zastúpené spoločenstvo vodných a pri vode žijúcich živočíchov, čo vyplýva z prítomnosti Váhu a jeho prítokov, ktoré poskytujú vhodné životné podmienky pre vodné a pri vode žijúce druhy stavovcov a je významnou migračnou cestou sťahovavého vtáctva.

Živočíšstvo mesta Trenčín zastupujú svojou početnosťou predovšetkým lesné a lesostepné druhy stavovcov, ktoré sú typické v lesných komplexoch Breziny, Gardianky, Novej hory, Skalky, Kubrianskej či Opatovskej doliny a ďalších. Z plazov možno spomenúť užovku stromovú (*Elaphe longissima*) a jaštericu zelenú (*Lacerta viridis*), z vtákov sokola sťahovavého (*Falco peregrinus*), jastraba krahulca (*Accipiter nisus*), dudka chochlatého (*Upupa epops*), krutihlava lesného (*Jynx torquilla*), žltouchvosta lesného (*Phoenicurus phoenicurus*), z cicavcov bielozubku bielobruchú (*Crociodura leucodon*), raniaka hrdzavého (*Nyctalus noctula*), ucháča sivého (*Plecotus austriacus*), plcha obyčajného (*Glis glis*), plcha záhradného (*Eliomys quercinus*) a ďalšie. Výslnné okraje lesa v Bielokarpatskom podhorí sú dôležitým biotopom hmyzu, pričom z rovnokrídlovcov sa tu nachádzajú koníky (koník červenokrídly (*Psophus stridulus*), koník modrokrídly (*Oedipoda coerulescens*). Rastlinná etáž je domovom pavúkov, napr. *Linyphia triangularis*, *Agelena labyrinthica*. Blízko vlhkých stanovišť sa zdržiavajú salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*) i skokan šťihly (*Rana dalmatina*). Nižšie listnáče a kroviny vyhľadávajú strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), prhlaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*). V korunách stromov hniezdi bocian čierny (*Ciconia nigra*). Skoro na jar sem prilieta sluka lesná (*Scolopax rusticola*). Z drobných zemných cicavcov sa tu nachádza jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*). Chudobnejšie sú stavovce zastúpené v agrobiocenózach. Medzi typických zástupcov patria jarabica poľná (*Perdix perdix*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), zajace (*Lepus europaeus*), trasochvost žltý (*Motacilla flava*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), prhlaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*) a z cicavcov tchor obyčajný (*Putorius putorius*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), sviňa divá (*Sus scrofa*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice. K charakteristickým členom pôdneho edafónu na poľnohospodárskych pôdach patria háďatká, pásavka zemiaková (*Leptinotarsa decemlineata*), zrnárky a nosániky. Z blanokrídlovcov sa na poliach v čase kvitnutia olejní a krmovín hojne vyskytuje včela medonosná (*Apis mellifera*). Na opeľovaní poľných kultúr sa okrem čmeľa zemného (*Bombus terrestris*) podieľajú aj samotárske včely (z rodu *Andrena* a *Halictus*), osy, hrabavky, kutavky. Lány kukurice (steblá a klasy) poškodzujú húsenice vijačky kukuričnej (*Ostrinia nubilalis*). Z motýľov je charakteristický výskyt mlynárika kapustového (*Pieris brassicae*), mlynárika repového (*Pieris rapae*) a mlynárika repkového (*Pieris napi*).

Vlastné riešené územie predstavuje chudobný biotop ľudských sídiel. Živočíšne spoločenstvá v tomto priestore sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko synantropné a kozmopolitné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. Ojedinele tu zabľúdia zo vzdialenejšieho okolia niektoré významnejšie i vzácnejšie mobilnejšie druhy (zástupcovia avifauny), ale jedná sa o výskyt čisto náhodný a krátkodobý.

Migračné koridory živočíchov

V rámci širšieho riešeného územia sa v riešenom území vyskytuje výrazný migračný biokoridor hydrického typu - nadregionálny biokoridor rieky Váh. Ponad tok Váhu vedie interkontinentálny letový migračný koridor jarných a zimných migrácií avifauny, zároveň recipient Váhu je zaradený k hydrickým biokoridorom ichtyofauny európskeho významu.

Cez vlastné riešené územie neprechádzajú žiadne migračné koridory živočíchov ani najnižšieho (lokálneho) rádu.

3.6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajinná štruktúra

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia. Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená plochami, ktoré sú poľnohospodársky využívané s vysokou dynamikou zmien na mestský typ sídelnej štruktúry s prevládajúcou výrobnou, obslužnou a dopravnou funkciou a rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry.

V súčasnej krajinskej štruktúre riešeného územia dominuje priemyselná a obslužná zóna mesta Trenčín, plochy s obytnými funkciami a poľnohospodársky využívaná krajina, ktorá postupne ustupuje budovaniu výrobných a skladovacích areálov a hromadnej a individuálnej bytovej výstavbe.

Scenéria

Mestská časť Zlatovce sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Trenčín. Areál navrhovanej činnosti je situovaný na rovine, bez prírodných dominánt. Okolitá krajina sa vyznačuje obytnými budovami, priemyselnými budovami s rozvinutou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Zo širšieho pohľadu scenériu tvorí dominanta Trenčianskeho hradu, na západe pohorie Biele Karpaty, na východe pohorie Strážovských vrchov a Považského Inovca.

Stabilita

Stupeň ekologickej stability územia vyjadruje plošný pomer medzi prirodzenými, poloprirodzenými a antropogénnymi prvkami v danom území. Koeficient ekologickej stability odráža vzájomný pomer pozitívnych a negatívnych prvkov v území. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej oblasti bez ekostabilizačných prvkov. Územie je charakterizované antropogénnymi vplyvmi. Jestvujúce plochy sú prevažne zastavané. Ekologická stabilita dotknutého územia je hodnotená ako nízka.

3.6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Okres Trenčín má rozlohu 675 km² a v roku 2016 v ňom žilo 114 116 obyvateľov z toho bolo 55 692 mužov a 58 424 žien (www.statistics.sk).

Hustota osídlenia dosiahla hodnotu 167 obyvateľov na km², okres je ľudnatý a husto osídlený. Priemerný vek obyvateľov je 35,1 roka, čo je mierne viac ako celorepublikový priemer. Index vitality = 130, čo charakterizuje stabilizovaný typ populácie.

Obyvateľstvo predproduktívneho veku tvorilo 24,0 %, obyvateľstvo produktívneho veku tvorilo 57,6 % a obyvateľstvo poproduktívneho veku tvorilo 18,4 %.

Mesto Trenčín má rozlohu 81,99 km². K 13.01.2020 žilo v meste Trenčín 54 685 obyvateľov z toho bolo 26 119 mužov a 28 566 žien.. Z toho podiel obyvateľstva predstavuje deti vo veku 0 - 3 roky 1 v počte 1 574, vo veku 3 - 6 rokov 1 506, vo veku 6 - 15 rokov 4 376, vo veku 15 -18 to bolo

1290, vo veku 18 – 60 rokov v počte 30 591 a vo veku 60 a viac 15 348 obyvateľov. Vzhľadom na rozlohu mesta je hustota osídlenia 667 obyvateľov na km².

Sídla

Mesto Trenčín je centrom regiónu a sídlom krajských, okresných a mestských úradov. Charakter sídla je priemyselno - poľnohospodársky. Pôsobí polarizačne aj aglomerizačne na okolité obce a vytvára sústavu vzájomne prepojených sídelných uzlov. Mesto má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, demografickou skladbou, sústreďovaním školstva, vedy, kultúry a podnikateľských aktivít regionálneho významu, svojimi výrobnými kapacitami a pod.

Poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo

Mesto Trenčín tvorí prevažne nepoľnohospodárska pôda (64,68 % výmery mesta Trenčín) a je tvorená lesmi (37,83 % výmery mesta Trenčín), vodnými plochami (3,43 % výmery mesta Trenčín), zastavanými plochami (15,41 % výmery mesta Trenčín) a ostatnými plochami (8 % výmery mesta Trenčín) a poľnohospodárska pôda zaberá 35,31 % územia mesta Trenčín.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska pôda zaberá 35,31 % územia mesta Trenčín a je tvorená ornou pôdou o zábere 20,89 % výmery mesta Trenčín, chmeľnicami o výmere 1,04 % výmery mesta Trenčín, záhradami o výmere 2,91 % výmery mesta Trenčín, ovocnými sadiami o výmere 0,21 % výmery mesta Trenčín a trvalými trávnyimi porastmi o výmere 10,25 % výmery mesta Trenčín).

Okres Trenčín má v oblasti rastlinnej výroby rozvinuté pestovanie jačmeňa, cukrovej repy a pšenice. V ovocinárstve sa tu darí slivkám, jablňam a čiastočne marhuliam. Na severovýchode okresu sa pestujú zemiaky. Vo vyššie položených častiach okresu sa rozsiahle plochy využívajú ako lúky a pasienky. Poľnohospodárska produkcia z hrubého obratu má rastúcu tendenciu, rastlinná produkcia z toho tvorí cca 35 %.

Poľnohospodárske využitie pôdneho fondu na území okresu je vyvážené. Produkciu poľnohospodárskej výroby tvoria prevažne obilniny, krmoviny, kukurica, cukrová repa, olejiny, okopaniny a chmeľ.

Priemysel

Hospodárska základňa mesta Trenčín je sústredená do niekoľkých priemyselných zón (Priemyselná zóna Zámotie, Priemyselná zóna Sever, Priemyselná zóna Juh, Priemyselná zóna Východ – Kubrá a Priemyselná zóna Letecké opravovne), ktoré sa sformovali zväčša v okrajových polohách mesta s výhodnejším dopravným napojením. Priemysel je situovaný do priemyselných parkov a výrobo-obslužných zón.

Okres Trenčín je charakteristický rozvinutým priemyslom. Medzi tradičné nosné odvetvia priemyslu patrí najmä strojárstvo, textilný priemysel, sklársky priemysel, kovospracujúci a potravinársky priemysel. Ťažisko priemyslu v okrese je sústredené najmä v krajskom meste Trenčín, kde dominuje predovšetkým strojársky priemysel doplnený elektrotechnickým priemyslom. Z konkrétnych podnikov možno uviesť napr. Konštrukta Industry, a.s., Trenčín, Vaillant s.r.o. Trenčianske Stankovce, TRENS, a.s. Trenčín (strojárenský priemysel), Leoni Slovakia, s.r.o., Trenčín (elektrotechnický priemysel), Old Herold Firm, a.s., Považský cukor a.s., Trenčianska Teplá (potravinársky priemysel), Cemmac, a.s., Horné Srnie (priemysel stavebných hmôt), Vetropack

Nemšová, s.r.o. (sklársky priemysel), Letecké opravovne Trenčín, a.s., Vojenský opravárenský podnik, a.s., Trenčín (strojárenský priemysel).

Lesné hospodárstvo

Územie mesta Trenčín zaberá plochu cca 81 995 tis. m². Z tejto plochy tvoria lesné pozemky 31 049 tis m².

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú lesy od 2. vegetačného stupňa až po 4. Vegetačný stupeň, pričom najviac je zastúpený 3. vegetačný stupeň a to hospodársky súbor lesných typov 311 (57,3 %), t.j. živné dubové bučiny. Územie patrí do dvoch lesných oblastí, a to Lesná oblasť 05 - Považský Inovec (táto lesná oblasť s lesnatosťou 37,9 % sa na území mesta Trenčín nachádza na ľavej strane Váhu a jej súčasné drevinové zloženie sa blíži k prírodnému, ale na území lesného parku Brezina je dosť zmenené v prospech borovice lesnej a borovice čiernej) a Lesná oblasť 15 - Biele Karpaty (táto lesná oblasť s lesnatosťou 37,5 % sa na území mesta Trenčína nachádza na pravej strane Váhu). Do popredia vystupuje význam mestských lesov ako zázemia obyvateľov mesta pre oddych a krátkodobú rekreáciu. Lesy na území mesta obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod (OZ) Trenčín (55%). Ďalšími obhospodarovateľmi lesov sú neštátne subjekty (fyzické a právnické osoby, pozemkové spoločenstvá, Mesto Trenčín). Na území mesta Trenčín sa vyskytuje kategória lesov hospodárskych, ochranných a lesov osobitného určenia. Hospodárske lesy zaberajú najväčšiu výmeru (85,9 %), lesy ochranné 5,8 % a lesy osobitného určenia 8,3 %. Ochranné lesy sú vyhlásené najmä ako lesy na nepriaznivých stanovištiach (subkategória „a“) a ako ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (subkategória „d“), ktoré plnia hlavne protieróznou funkciu. Lesy osobitného určenia sú najmä lesy prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotno-rekreačnou funkciou (Lesopark Brezina a Zábranie). Lesné porasty na území mesta Trenčín patria do LHC Trenčianske Stankovce, Dolná Súča a Opatová.

Služby

Vybavenosť mesta Trenčín je zastúpená skupinami nekomerčnej sociálnej vybavenosti (školsťvo, kultúra, administratíva...) ako i skupinami komerčnej vybavenosti (obchod a služby). Vybavenosť územia službami je veľmi rôznorodá a variabilná, závislá na sociálno-ekonomických podmienkach a je na úrovni typickej vybavenosti centra nadregionálneho významu.

Komerčná vybavenosť v meste Trenčín je pokrývaná hlavne prostredníctvom 3 obchodných centier (Lugaricio, Max, Južanka) a 2 nákupných zón (Tesco/Big Box a OBI). V meste je zastúpená široká sieť potravinových reťazcov ako Billa, Kaufland, Lidl, a tiež celá škála špecializovaných predajní (nábytok, automobily atď.).

Školstvo

Školstvo na území mesta Trenčín tvorí komplexná štruktúra reprezentovaná vzdelávacími inštitúciami zabezpečujúcimi vzdelávanie od predškolského veku po univerzitné vzdelávanie. V meste Trenčín sa nachádza 16 materských škôl, detské jasle a 11 súkromných materských škôlok.

V meste Trenčín sa nachádza 9 verejných základných škôl, 1 cirkevná základná škola, 1 súkromná základná škola a 1 špeciálna základná škola.. Odborné umelecké vzdelanie zabezpečuje Základná umelecká škola K. Pádívého. Na území mesta pôsobia ešte 2 súkromné umelecké školy.

V rámci stredoškolského vzdelávania pôsobia na území Trenčína 4 gymnázia (cirkevné, štátne, súkromné a športové) a 11 stredných odborných škôl (Dopravná akadémia, Obchodná akadémia Milana Hodžu v Trenčíne atď.).

Vrchol vzdelávacej štruktúry je tvorený Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka a pobočkou City University of Seattle.

Kultúra

V meste Trenčín sa nachádza široká škála kultúrnych zariadení prezentovaná najmä Krajskou knižnicou Michala Rešetku, Galériou Miloša Alexandra Bazovského, Trenčianskym múzeom, Domom armády a inými. Tie sú doplnené sieťou mestských knižníc, kultúrnych stredísk a ďalších zariadení.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V meste v rámci zdravotnej starostlivosti je k dispozícii Fakultná nemocnica Trenčín. V súčasnosti má Fakultná nemocnica Trenčín 17 lôžkových oddelení, 3 pracoviská spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek, 16 príjmových ambulancií, 42 samostatných odborných ambulancií a ďalšie odborné ambulancie, ktoré sú súčasťou oddelení. Špecializovaným ústavným zariadením je Nemocnica pre obvinených a odsúdených v Trenčíne s celkovým počtom 177 lôžok, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva spravodlivosti SR. V Trenčíne sú zdravotné strediská, neštátne zdravotné zariadenia a množstvo lekární, ktoré poskytujú komplexnú zdravotnú starostlivosť.

Sociálne služby mesta Trenčín sú zabezpečované opatrovateľskou službou pre seniorov a zdravotne ťažko postihnutých občanov a prevádzkované zariadenie opatrovateľskej služby. Pre seniorov, ktorí dosiahli vek rozhodný pre priznanie starobného dôchodku je určené Zariadenie pre seniorov Lavičková 10, Trenčín. Taktiež v meste Trenčín fungujú neverejní poskytovatelia sociálnej služby – zariadenia pre seniorov: Dom Humanity - Slovenský červený kríž, Refugium, n.o., Seniorville Trenčín, Občianske združenie Čistá duša. Pod záštitou Asociácie hospicovej a paliatívnej starostlivosti je v prevádzke Hospic milosrdných sestier sv. Vincenta - Satmárok v Trenčíne – Refugium, n.o. Základom aktivity v kultúrno-spoločenskom živote seniorov sú kluby dôchodcov.

V rámci náhradnej starostlivosti pre opustené deti funguje Detský domov - Detské mestečko v Zlatovciach, a Detský domov Lastovička. Pre zdravotne postihnuté deti vyvíja svoju činnosť Domov sociálnych služieb DEMY

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Mesto Trenčín sa nachádza na trase medzinárodného multimodálneho koridoru Va., ktorý v cestnej doprave predstavuje cesta I/61 a hlavne trasa diaľnice D1 (v Trenčíne aj s privádzačom po cestu I/61). Územím Trenčína prechádza trasa E75 (cesta I/61) Žilina – Považská Bystrica – Trenčín – Trnava – Bratislava zaradená do siete európskych ciest.

Mestom prechádza v smere juh – sever trasa cesty I/61, ktorú v centre mesta križuje cesta II/507. Cesta II/507 prechádza južnou časťou mesta od Beckova a pokračuje severným smerom na Nemšovú po druhej strane Váhu. Tieto cesty tvoria aj základnú komunikačnú kostru mesta. Územne odlúčené mestské časti (bývalé samostatné obce) sú pripojené k organizmu mesta Trenčín cestami III. triedy s ukončením v jednotlivých MČ, takže tvoria vlastne súčasnú cestnú sieť mesta.

Mesto Trenčín leží na rozvetvení trás D1 a R2, ktoré zapadajú do európskeho diaľničného systému a sú zaradené do siete ciest s medzinárodnou prevádzkou (R2 = E50, D1 = E75). Budúca trasa R2 bude situovaná južne od územia mesta Trenčín.

Na tento nadradený systém dopravnej obsluhy sa pripájajú cesty I. až II. triedy. Sú to:

- cesta I/61, zaradená podľa dopravnej dôležitosti do vybranej cestnej siete ako ťah H-61,
- cesta I/9, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah H-50,
- cesta II/507, ktorá sprostredkúva priečne spojenie medzi týmito cestami a Trenčínom
- cestou I/57 od Nemšovej, zaradená do vybranej cestnej siete ako ťah Z-70.

Dopravný skelet mesta dopĺňajú tieto komunikácie - cesty III. triedy:

- III/1873 spojenie medzi cestou I/61 a Kubrou,
- III/1872 spojenie medzi cestou I/61 a Kubricou,
- III/1880 spojenie cesty II/507 cez mesto do Soblahova,
- III/1881 spojenie cesty II/507 cez Trenčín do Hrabovky,
- III/1892 bývalá II/507 v trase Trenčín - Trenčianska Turná,
- III/1879 Trenčín - Nozdrkovce,
- III/1870 cesta I/61 - Záblatie,
- III/1871 cesta I/61 Záblatie – Zlatovce.

V meste Trenčín je prevádzkovaná MHD. Trasy prímestskej dopravy využívajú cesty I. II. a III. triedy a ich prieťahy cez mesto. Súčasťou systému PHD je aj autobusová stanica, ktorá je umiestnená v tesnej väzbe na predstaničný priestor železničnej stanice Trenčín. Prímestské linky majú zastávky na celom území mesta, pričom je prepravná ponuka využívaná aj na jazdy v rámci územia mesta. Prímestskú dopravu zabezpečuje cca 40 liniek. Hlavným prejazdovým uzlom pre prímestskú hromadnú dopravu a diaľkové linky je autobusová stanica pri železničnej stanici Trenčín.

Železničná doprava

Mestom Trenčín prechádzajú železničné trate č. 120 Bratislava – Žilina, ktorá patrí medzi magistralne železničné ťahy a č. 143 Trenčín – Chynorany, ktorá je základnou železničnou traťou. Trenčín leží na železničnej trati č. 120 z Bratislavy do Žiliny, ktorá je súčasťou medzinárodného multimodálneho koridoru č. Va. V súčasnosti prebieha jej modernizácia, pričom sa v tomto úseku uvažuje so zabezpečením maximálnej rýchlosti 140 km.hod.⁻¹ s možnosťou zvýšenia podľa miestnych pomerov na rýchlosť 160 km.hod.⁻¹. Modernizácia koridoru zahŕňa aj modernizáciu železničných staníc a zastávok.

V dotknutom území sa nachádzajú dve železničné stanice a to Trenčín a Zlatovce na trati č. 120. Ďalšia železničná stanica Trenčianska Turná na trati č. 143 leží na území mesta len čiastočne (časť na území obce Trenčianska Turná). Železničné zastávky sa nachádzajú na trati č. 120 (Opatová) a na trati č.143 (Trenčín – predmestie). Železničná stanica Trenčín predstavuje ťažisko osobnej a nákladnej dopravy mesta i regiónu, železničná stanica Zlatovce má ťažisko významu v napojení vlečkového systému výrobných podnikov na pravom brehu Váhu. V medzinárodnej osobnej doprave je železničná trať č. 120 využívaná systémami EC a IC, v medzinárodnej nákladnej doprave je zaradená do trás AGTC. Táto železničná trať je zaradená do siete medzinárodných železničných tratí AGC/AGTC s označením E 63/C - E 63. V súčasnosti je železničná trať č. 120 dvojkoľajná, elektrifikovaná striedavou trakčnou sústavou 25kV/50Hz, pozostávajúca z viacerých nesúrodých rýchlostných traťových úsekov. Maximálna traťová rýchlosť je 120 km.hod.⁻¹ s miestnymi

obmedzeniami až na 70 km.hod⁻¹. Trať č. 143 je jednokoľajnou neelektrifikovanou železničnou traťou regionálneho významu, určenou pre osobnú a nákladnú dopravu. Spája mesto Trenčín so sídlami západnej časti stredného Slovenska.

Iná doprava

Váh je podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) zaradený ako vodná cesta E 81, ktorá by mala spĺňať parametre triedy vodných ciest Vb v úseku od ústia po Žilinu (min. svetlá výška premostení 7,00 m).

V Trenčíne sa nachádza regionálne letisko, ktorí je umiestnené medzi Nozdrkovcami a Opatovcami. Letisko je zaradené do skupiny 2C (dĺžka 2000 m a šírka 30 m). Areál civilnej časti letiska nadväzuje na areál Leteckých opravovní Trenčín.

Infraštruktúra a inžinierske siete

Záujmovým územím prechádzajú všetky potrebné siete technickej infraštruktúry. Mesto je zásobované elektrickou energiou, plynom, teplom a pitnou vodou.

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v meste Trenčín je zabezpečované prostredníctvom verejného vodovodu. Skupinový vodovod Trenčín je systém vodných zdrojov, vodojemov, čerpacích staníc a potrubí zásobujúci vodou mesto Trenčín a ďalšie obce. Voda priteká do Trenčína zo všetkých štyroch svetových strán. Vodovod pôvodne slúžil pre zásobovanie vodou mesta Trenčín. S rastom mesta stúpali požiadavky na potrebu vody. Vodovodný systém zahŕňa 4 tlakové pásma. V prvom tlakovom pásme sa nachádza na pravobrežnej strane mesta jeden vodojem 2 x 2 250 m³ (umiestnený na katastrálnom území obce Zamarovce). Na ľavobrežnej strane mesta sa v prvom tlakovom pásme nachádzajú 3 vodojemy (vodojem Horný Šianec o obsahu 2 x 5 000 m³ - riadiaci vodojem prvého tlakového pásma, 2 x 1 000 m³ a 2 x 1 000 m³). V 1,5-tom tlakovom pásme sa nachádza vodojem 1 x 150 m³ a 2 x 2 500 m³. Pre 2. tlakové pásmo slúži vodojem o obsahu 2 x 1 500 m³ a pre 2,5-té tlakové pásmo vodojem o obsahu 2 x 1 500 m³.

Najvýznamnejšími privádzačmi pitnej vody sú Zamarovce - Trenčín (DN 600), Štvrtok nad Váhom- Trenčín (DN 600), Dobrá - Trenčín (DN 350), Stankovce - Trenčín (DN 300). Väčšinu privádzačov tvoria gravitačné privody, zostatok výtlačné rady zabezpečujúce plnenie vodojemov. Distribúcia vody od zásobnej siete je z vodojemov v obytnom a výrobnom území zabezpečovaná zásobnými rádmi z VDJ Kubrá DN 400, VDJ Zamarovce DN 600, VDJ Trenčín I. DN 400, VDJ Horný Šianec DN 500, z ČS Sihoť DN 300, VDJ 1,5, 2, 2,5 Trenčín Juh DN 400 a 600. Vlastná rozvodná a uličná sieť pozostáva z profilov DN 350 - 150, 100 - 80. Vodovodný distribučný systém 1. tlakového pásma na území ľavého a pravého brehu Váhu je prepojený profilom DN 250 v trase súčasného cestného mosta cez Váh. Rozvodná a uličná sieť je vybudovaná na súčasný rozsah zastavaného obytného územia, kapacitne nadväzuje na hlavné zásobné rady potrubiami pozostávajúcich od DN 350 - 150, uličné rady vo väčšine sú budované DN 100 a skoršie budované DN 80. Celková dĺžka vodovodného potrubia v roku 2004 bola cca 140 km, z toho cca 45 km na pravej strane mesta.

Kanalizácia je v meste Trenčín vybudovaná v celom rozsahu, okrajové časti boli dopojené v nedávnej minulosti. Kanalizácia je vybudovaná ako jednotná sústava sŕôk (v nových oblastiach ako splašková delená kanalizácia), ktorá je odvádzaná kanalizačným zberačom a na pravobrežnej časti privádzačom (výtlačným potrubím) na čistiareň odpadových vôd v Biskupiciach, resp. pravobrežnú

ČOV. Kanalizácia bola budovaná postupne ako kanalizácia gravitačná a jednotná, s odľahčovacími komorami a odľahčením do recipientov. Súčasné odvádzanie odpadových vôd je gravitačné hlavnými kmeňovými stokami A a H (ľavobrežná a pravobrežná časť mesta) a ďalej hlavnými stokami B, C, D, E, F, G, I, J, K, L a rozsiahlou uličnou sieťou kanalizačných stôk, ktoré zabezpečujú odkanalizovanie mesta. Kanalizácia odvádzajú splaškové vody od obyvateľstva, dažďové vody a odpadové vody z priemyslových závodov. Pre oddelenie dažďových vôd je na stokách osadených celkom 8 odľahčovacích komôr. Niektoré, prevažne okrajové oblasti mesta majú vybudovanú iba splaškovú stokovú sieť (často riešenú pomocou čerpacích staníc). Dažďové vody v týchto lokalitách sú odvádzané prirodzenými spôsobmi a často za väčších zrážkových udalostí spôsobujú lokálne povrchové zaplavovanie územia. Problémom kanalizácie mesta je funkcia niektorých kmeňových zberačov za dažďových udalostí a niektorých odľahčovacích komôr z hľadiska počtu prepádov.

Jestvujúce ČOV v Trenčíne (pravobrežná a ľavobrežná) slúžia pre čistenie odpadových vôd mesta Trenčín a príslušných častí napojených na kanalizačnú sieť a taktiež pre čistenie priemyslových odpadových vôd produkovaných miestnymi podnikmi a prevádzkami. Bytová zástavba mesta Trenčín, vrátane priemyslových zón je odkanalizovaná prevažne jednotnou stokovou sieťou. Likvidácia splaškových odpadových vôd od časti producentov, ktorí nie sú napojení na stokovú sieť, je riešená zvozom na ČOV.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia je v správe Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie bytového fondu, objektov občianskej a technickej vybavenosti a priemyselných objektov elektrickou energiou je zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané vzdušnými a káblovými prípojkami.

Teplo, plyn

V meste Trenčín je realizovaná plynifikácia na väčšine územia mesta. Alternatívnym zdrojom tepla je elektrická energia, ale aj návrat ku klasickým zdrojom ako je biomasa.

V súčasnosti je mesto Trenčín zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou kombinovaným spôsobom, a to z centrálnych zdrojov tepla (CZT) a decentralizovaných zdrojov. Objekty situované v dosahu horúcovodných a teplovodných rozvodov sú zabezpečované teplom a teplou úžitkovou vodou zo zdrojov CZT, objekty mimo týchto väčšinou podzemných vedení sú zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou (TUV) decentralizovaným spôsobom, kotlami väčšinou na spaľovanie zemného plynu. Pri zásobovaní z CZT slúžia ako zdroje tepla areálové a blokované kotolne na palivo zemný plyn. Bytové jednotky sú v prevažnej miere zásobované z tepelných zdrojov. Prevádzku ďalších väčších zdrojov tepla si pre svoje areály zabezpečujú jednotlivé podnikateľské subjekty vo vlastnej réžii. Bytový sektor, t.j. obytné domy, je zásobovaný teplom zo 120 zdrojov tepla (kotelní). Z uvedeného počtu 4 kotolne zásobujú bytový aj verejný sektor a 10 kotelní zásobuje bytový aj podnikateľský sektor. Zo 106 kotelní, ktoré zásobujú teplom len bytový sektor, je 84 domových, 18 blokovaných kotelní a 4 výhrevne. Objekty verejného sektora (zariadenia občianskej vybavenosti - školy a školské zariadenia, úrady, zdravotnícke zariadenia, obchody a služby) sú zásobované teplom zo 75 vlastných kotelní spaľujúcich zemný plyn. 55 odberateľov je zásobovaných cez odovzdávacie stanice tepla. V Trenčíne sú 3 zdroje tepla nad 3 MW inštalovaného výkonu, ktoré zásobujú verejný sektor. Ostatné zariadenia verejného sektora sú zásobované teplom z vlastných zdrojov, respektíve zo zdrojov, ktoré zásobujú aj bytový sektor. Teplo na ústredné vykurovanie (ÚK) a teplá voda (TV) sa dodáva do 12 750 bytov. Okrem toho je zabezpečovaná dodávka tepla na ÚK a TV podnikateľským subjektom do nebytových priestorov, škôlkam, školám a iným subjektom.

Výhrevne dodávajú teplo 21 odovzdávacím staniciam tepla. Podnikateľský sektor je zásobovaný teplom z 223 zdrojov. Bytová výstavba formou rodinných domov a menšie objekty situované mimo dosahu teplovodných sietí, resp. na okrajových častiach mesta, sú zásobované teplom domovými teplovodnými kotlami spaľujúcimi prevažne zemný plyn. Teplo na vykurovanie a prípravu TÚV je zabezpečované vlastnými kotlami spaľujúcimi prevažne zemný plyn. Okrem uvedeného paliva sú v meste v menšom rozsahu vybudované aj tepelné zdroje na spaľovanie hnedého a čierneho uhlia, dreva a aj na elektrickú energiu.

Telekomunikácie

Mesto Trenčín má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky mestské časti sú pokryté signálom všetkých významných slovenských mobilných operátorov.

Odpady

Nakladanie s odpadmi na území Mesta Trenčín sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov k zákonu o odpadoch. Komunálne a ostatné odpady sú zneškodňované na regionálnej skládke odpadov Dubnica nad Váhom - Luštek ktorú prevádzkuje Spoločnosť Stredné Považie, a.s. Skládka odpadov spĺňa požiadavky právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a má IPKZ povolenie.

Mesto Trenčín zabezpečuje nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na svojom území prostredníctvom zmluvného vzťahu so spoločnosťou Marius Pedersen, a.s.. Mesto má prostredníctvom spoločnosti Marius Pedersen, a.s. zriadené dva zberné dvory na Soblahovskej ulici a na Zlatovskej ulici. Zberný dvor na Zlatovskej ulici 2200 v Trenčíne sa nachádza v oplotenom areáli. Súčasťou zberného dvora je aj sklad nebezpečných odpadov, v ktorom je zhromažďovaný nebezpečný odpad rôzneho druhu. Na ostatné odpady sú rozmiestnené v zbernom dvore označené veľkoobjemové kontajnery. Zberný dvor na Soblahovskej ulici 65, Trenčín sa nachádza v oplotenom areáli a je určený výlučne na zber ostatných odpadov (t.j. nie nebezpečných), pre ktoré sú v areáli rozmiestnené označené veľkoobjemové kontajnery rôznych objemov.

Mesto Trenčín materiálovo zhodnocuje biologicky rozložiteľný komunálny odpad od občanov na kompostárni spoločnosti Marius Pedersen a.s., ktorá sa nachádza v oplotenom areáli bývalej skládky Trenčín - Zámotie, k.ú. Zlatovce. Kompostáreň s ročnou kapacitou 3 500 ton sa prevádzkuje od 08.12.2008.

Zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov od občanov okrem toho zabezpečujú aj nasledovné spoločnosti: Zberné suroviny, a.s., Žilina; Michal Meliš, Trenčín; SAGI, s.r.o., Žilina; Peter Kucharčík, Žilina; Diakonie Broumov, s.r.o.; Revenge, a.s., Bratislava; Asekol SK, s.r.o., Bratislava; Envidom, Bratislava.

Okrem komunálnych odpadov vznikajú na území mesta ďalšie druhy odpadov, ktorých pôvodcami sú podnikateľské subjekty a iné právnické osoby pôsobiace na území mesta.

Na území mesta sa realizuje triedený zber komunálnych odpadov v členení na tieto zložky: zmesový komunálny odpad, drobný stavebný odpad, objemný odpad, odpad z čistenia ulíc, biologicky rozložiteľné komunálne odpady, sklo, papier, plasty, textil, kovy, elektroodpad, odpady s obsahom škodlivín.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Trenčín patril už od dávna vďaka svojej strategickej polohe v údolí rieky Váh k najvýznamnejším mestám na Slovensku. Územie bolo osídlené už v dobe kamennej.

Dokladom o prítomnosti rímskych legionárov na území Slovenska je nápis na Trenčianskej hradnej skale, ktorý pripomína víťazstvo cisára Marka Aurélia a jeho adoptovaného syna Commoda nad Kvádmi v roku 179 nášho letopočtu v Laugaríciu.

Súčasťou Uhorska sa Trenčín stal pravdepodobne okolo roku 1018. Mesto bolo v tomto období sídlom pohraničného županstva, neskôr centrom trenčianskej kráľovskej stavovskej župy.

V kronikách z 11. storočia sa spomína provincia Vag, zabierajúca širšie územie okolo Trenčína. Začiatky mesta pod mohutným hradom možno hľadať v trhovej osade spomínanej už v roku 1111 na starej ceste od vážskeho brodu pod kopcom Brezina, nad ktorým sa na plošine v prudkom svahu dodnes vypína farský kostol. Súčasťou väčšieho sídliskového komplexu bol aj biskupský dvorec - Trenčianske Biskupice. Dejiny hradu a osudy mesta boli v nasledujúcich storočiach veľmi úzko späté. Za Veľkomoravskej ríše patril Trenčín k Nitrianskemu kniežatstvu. Počas vpádu na územie Slovenska v roku 1241 spustošili mesto Tatári. K jeho novému rozkvetu došlo po roku 1275, keď sa hrad dostal do vlastníctva významného veľmoža Petra Čáka, a najmä koncom storočia, keď sa jeho syn Matúš Čák stal pánom takmer celého územia dnešného Slovenska. V období stredoveku získal Trenčín rôzne výsady a práva. V roku 1324 boli obyvatelia oslobodení od platenia mýta. Kráľ Žigmund povýšil roku 1412 Trenčín na slobodné kráľovské mesto s rovnakými právami, aké užívali obyvatelia Budína.

Mestu sa nevyhli mnohé katastrofy a často trpelo vojnami. V bojoch Ferdinanda Habsburského proti Jánovi Zápoľskému dobyl cisársky generál Katzianer v roku 1528 mesto i hrad. V polovici 17. storočia muselo mesto odolávať nájazdom Turkov. Ich najväčší výpad proti Trenčínu dňa 2. októbra 1663 obyvatelia odrazili. Veľké utrpenie zaznamenali kurucké vojny v čase kuruckej blokady v rokoch 1704 -1708. O dva roky neskôr postihol mesto mor, ktorému podľahlo takmer 1600 obyvateľov. Po Vešeléniho sprisahaní v roku 1670 bolo dosadené do Trenčína nemecké vojsko, ktoré tu zostalo 112 rokov. V roku 1790 hrad aj s celým mestom vyhorel. Odvtedy ostal horný hrad opustený a pomaly sa rozpadával. V druhej polovici 19. storočia sa Trenčín stal významným obchodným a priemyselným centrom stredného Považia, vzniklo viacero priemyselných podnikov, peňažných ústavov, dokončilo sa železničné spojenie so Žilinou. Za prvej Česko - slovenskej republiky sa rozrástol predovšetkým odevný, potravinársky a strojársky priemysel, neskôr sa začína formovať výstavníctvo.

Medzi významné kultúrne a historické pamiatky patrí:

- Trenčiansky hrad – hrad vznikol v 11. storočí ako pohraničná pevnosť
- Pútnické miesto Skalka pri Trenčíne – pútnické miesto sa nachádza na území farnosti Skalka nad Váhom. Jej história siaha až do 11. storočia a spája sa so životom sv. pustovníkov Andreja-Svorada a Beňadika.
- Synagóga – bola postavená v roku 1913.
- Rímsky nápis – najvýznamnejšia rímska epigrafická pamiatka v strednej Európe na sever od Dunaja.
- Farské schody – renesančné schody postavené v roku 1568.
- Mórový stĺp – postavený v roku 1712 v strede námestia na pamäť morovej rany, ktorá postihla Trenčín v roku 1710.
- Piaristický kostol sv. Františka Xaverského – bol založený v roku 1649 jezuiti a základný kameň stavby bol položený v roku 1653.

Po roku 1989 bola prevažná časť historických pamiatok zrekonštruovaná a uznesením vlády č. 194/1987 bolo historické jadro Trenčín spolu s národnou kultúrnou pamiatkou – hradným areálom vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu.

Archeologické a paleontologické náleziská, geologické lokality

V Trenčíne sa nachádza niekoľko archeologických lokalít (nápis na hradnej skale, germánske sídlisko, slovanské sídlisko a pohrebisko z čias Veľkomoravskej ríše, sídlisko z 10. - 12. stor., areál Trenčianskeho hradu). V ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR je samostatne zapísaná archeologická lokalita z neskoršej doby bronzovej, Trenčín Brezina. V širšom okolí dotknutého územia je evidované nálezisko v Trenčianskych Biskupiciach.

3.6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má v riešenom území typický antropogénny charakter. Na znečisťovaní životného prostredia riešeného územia sa podieľa doprava, služby, osídlenie a priemyselná činnosť.

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na:

- primárne potenciálne bariérové prvky
- sekundárne potenciálne bariérové prvky

Primárne potenciálne bariérové prvky sú definované ako hmotné poloprirodzené a umelé antropogénne prvky, ktorých ekologická kvalita ohrozuje rozvoj života a podstatne obmedzuje rozvoj bioty. V hodnotenom území sa vyskytujú bariérové prvky cestnej dopravy a prvky priemyselného areálu.

Sekundárne potenciálne bariérové prvky predstavujú negatívne dopady socioekonomických javov v krajine, pričom ich plošný rozsah a veľkosť nie je vždy možné vymedziť a prejavujú sa chemickou resp. fyzickou degradáciou: ovzdušia, vôd, pôd, vegetácie a živočíšstva, stability krajiny a zdravia obyvateľstva.

Ovzdušie

Okolie Trenčína možno považovať za oblasť so stredne silno znečistením ovzduším, avšak samotné mesto Trenčín sa radí k oblastiam s pozitívnym vývojom emisií oxidu siričitého, oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého aj tuhých znečisťujúcich látok

Územie mesta Trenčín bolo zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe toho, že ide o pomerne veľkú aglomeráciu obyvateľov, na území je situovaná významná koncentrácia priemyslu, dopravy a stavebnej činnosti, odhadované je tu významné prašné znečistenie ovzdušia a vysoké regionálne pozadie koncentrácií PM₁₀. Na základe toho bola na území mesta zriadená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia (AMS) na Hasičskej ulici. Stanica je umiestnená blízko veľkej križovatky s vysokou intenzitou dopravy. (ÚPN mesta Trenčín, 2012)

V súčasnosti ubúda rozsah znečistenia z energetických zdrojov, pribúdajú však zdroje znečistenia zo špeciálnej výroby a dopravy.

V rámci okresu Trenčín patria k najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia za rok 2016 podľa www.air.sk zdroje prevádzkované spoločnosťami Vetropack Nemšová, s.r.o., Cemmac a.s. a

Považský Cukor a.s.. Významným zdrojom znečistenia ovzdušia sú mobilné zdroje - automobilová doprava produkujúca škodliviny z prevádzky spaľovacích motorov (CO, NO_x, prchavé uhľovodíky).

Množstvo základných znečisťujúcich látok v okrese Trenčín za roky 2000 – 2014 má rôznu tendenciu z hľadiska jednotlivých základných ZL, pričom TZL od roku 2012 stúpajú, NO_x dosahujú v rokoch 2013 a 2014 stabilnú úroveň a SO₂ majú vo všeobecnosti klesajúcu tendenciu. CO má od roku 2012 stúpajúcu tendenciu. TOC si udržiava od roku 2008 stabilný charakter.

Hluk

Hluk je jedným z faktorov zaťažujúcich životné prostredie obyvateľov, ale aj živočíchov. Produkovaný je najmä v priemyselných prevádzkach a v doprave.

Dopravné koridory s intenzívnou premávkou predstavujú podstatný zdroj hluku. Okrem diaľnice D1 patria k najviac zaťaženým dopravným koridorom hlavný cestný ťah E50 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Dubnica (cesta I/61), cesta I/50 Trenčianska Turná – Trenčín a hlavné mestské komunikácie.

Z hľadiska hlukovej záťaže prostredia pôsobí negatívne aj železničná doprava. Územím prechádza hlavná železničná trať č. 120 Bratislava – Trenčín – Žilina s pokračovaním do Košíc, s veľmi vysokou intenzitou prevádzky nad 100 vlakov/deň. Negatívny vplyv dopravy, či už produkcie exhalácií alebo hluku znásobuje lokalizácia najzaťaženejších dopravných koridorov, cestného i železničného v súbežnej línii v meste Trenčín v dotyku s obytným územím.

Hluková a imisná situácia v centre mesta bola priaznivo ovplyvnená prevádzkou diaľnice D1, predstavujúcej severozápadný obchvat mesta.

Plošným zdrojom hluku v záujmovom území je aj hluk z leteckej dopravy z prevádzky leteckých opravovní a útvarov vojsk Ozbrojených síl SR, ako aj zo športového lietania. Negatívny vplyv hluku v okolí letiska v budúcnosti môže vzrásť v dôsledku využívania letiska pre civilnú leteckú dopravu.

Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Znečisťovanie povrchových vôd je spôsobené prvkami typickými pre urbanizovaný, priemyselný a poľnohospodársky priestor. Najvýznamnejšie prvky sú: neodkanalizované sídla, farmy živočíšnej výroby, výrobné prevádzky a skládky priemyselných a komunálnych odpadov, obytné územia. V záujmovom území sa nachádza len jeden vodný tok, ktorý je sledovaný a hodnotený z hľadiska kvality vody (rieka Váh).

V záujmovom území je kvalita povrchových vôd najbližšie sledovaná v nasledujúcich profiloch:

- V267010D Váh – pod Dubnicou (rkm 177,8, vodný útvar SKV0007)
- V277000D Nosický kanál – pod Dubnicou (rkm 10,9, vodný útvar SKV0054)
- V290500D Váh – Trenčín (rkm 165,1, vodný útvar SKV0007)
- V275000D Váh – Opatovce (rkm 157,2, vodný útvar SKV0007)

V roku 2014 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecných ukazovateľoch N-NO₂ (dusitanový dusík) a AOX (adsorbovateľné organicky viazané halogény) a tok Teplica (rkm 4,9 – ústie) vo všeobecnom ukazovateli N-NO₂, v ukazovateľoch systentické látky CNcelk. (kyanidy celkové) a v hydrobiologickom a

mikrobiologickom ukazovateli Slbios (sapróbny index biosestónu). V roku 2013 v profile ústie (rkm 4,9) tok Teplička nespĺňal všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecnom ukazovateli pH. V roku 2012 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecnom ukazovateli N-NO₂ (dusitanový dusík) a v hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľoch KB (koliformné baktérie), TKB (termotolerantné koliformné baktérie) a KM₂₂ (kultivovateľné mikroorganizmy pri 22 °C). V roku 2011 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a to vo všeobecnom ukazovateli NNO₂ (dusitanový dusík) a v hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľoch KB (koliformné baktérie), EK (črevné enterokoky) a KM₂₂ (kultivovateľné mikroorganizmy pri 22 °C). V roku 2010 v profile Opatovce (rkm 157,2) rieka Váh nespĺňala všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd vo všeobecnom ukazovateli N-NO₂ (dusitanový dusík) a v hydrobiologickom a mikrobiologickom ukazovateli Slbios (sapróbny index biosestónu).

Podzemné vody

Kvalita podzemnej vody kvartérneho horninového prostredia je ovplyvnená urbánnymi procesmi, poľnohospodárskou i priemyselnou činnosťou a dopravou. Priestorové a časové zmeny chemizmu sú výsledkom spolupôsobenia viacerých antropogénnych i prirodzených činiteľov. Procesy kontaminácie podzemných vôd sa stali určujúcim faktorom tvorby ich celkového chemického zloženia. Prienik znečistenia z povrchu zmeneného antropogénnou činnosťou do podzemných vôd potvrdzuje vytvorená vertikálna koncentračná zonálnosť. Všeobecným javom znečistenia podzemných vôd je znečistenie v dôsledku poľnohospodárskej výroby a veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy, ako aj v dôsledku chýbajúcej kanalizačnej siete. Faktorom podporujúcim vznik znečistenia je vysoká priepustnosť pôd a štrkovopiesčitého substrátu, ako aj vysoká hladina podzemných vôd v dotknutom území. Aj po znížení objemov aplikovaných hnojív, ochranných a iných látok v poľnohospodárstve naďalej pretrváva veľkoplošné znečistenie, ktoré sa prejavuje lokálne nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov alebo celoplošne trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácií chemických prvkov. Kvalita podzemných vôd v oblasti Trenčína je zhoršená na nive Váhu (pozorovacie vrty Skalka nad Váhom a Veľké Bierovce). V uplynulom desaťročí tu bola evidovaná zvýšená mineralizácia, tvorená najmä hydrogénuhličitanmi a kationmi vápnika, ale aj zvýšeným obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, ako aj Mn a Fe. Znečistenie pochádza z primárnych zdrojov (infiltráciou povrchových vôd Váhu do riečnych sedimentov), ale aj z priemyselných hnojív, znečistených zrážkových vôd, znečistením z poľnohospodárskych fariem. Kvalita podzemných vôd v oblasti pohorí je dobrá, zdroje znečistenia vôd sa tu nenachádzajú. Podzemné vody často krát vykazujú zvýšenú mineralizáciu, tvorenú najmä hydrogénuhličitanmi a kationmi vápnika, ale aj zvýšením obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, čo svedčí o antropogénnom znečistení týchto vôd. V podzemných vodách sa vyskytuje aj zvýšený obsah mangánu a dusičnanov. Rozdelenie podzemných vôd podľa kvality zodpovedá deleniu podzemných vôd podľa tvorby ich chemického zloženia v geologickom prostredí na podzemné vody: silikátogénne podzemné vody kryštalínika, silikátogénne a silikátovo-karbonátogénne podzemné vody mladšieho paleozoika, karbonátogénne podzemné vody mezozoika, silikátogénne podzemné vody spodného

triasu, silikátovo-karbonátogénne podzemné vody neogénu, silikátogénne podzemné vody neovulkanitov, karbonátogénne, silikátovo-karbonátogénne, sulfatogénne a karbonátogénno-sulfatogénne podzemné vody kvartérnych sedimentov. Plošné hodnotenie kvality podzemnej vody je veľmi obtiažne nakoľko neexistuje dostatočné množstvo meraní, na základe ktorých by bolo možné stanoviť areály znečistenia podzemných vôd. Situáciu sťažuje aj pôsobenie nekontrolovaných zdrojov znečistenia, ako je poľnohospodárska chemizácia, priesaky exkrementov, ropných látok z mechanizácie a pod., ktoré predstavujú aj hlavné zdroje znečistenia v záujmovom území. Kvalitu podzemných vôd zhoršujú aj skládky odpadov (vysoké hodnoty vodivosti, ChSK_{Mn} , ChSK_{Cr} , Na, K, ťažkých kovov), priemyselné a odpadové vody mestských a sídelných aglomerácií (zvýšená hodnota BSK_5), poľnohospodárstvo (vysoké obsahy dusitanov, dusičnanov, fosforečnanov, amoniaku). Podľa tried kvality podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie sa na území mesta Trenčín nachádzajú 3. trieda (0,51 až 3 % kontaminácia) a to v prípade 8,67 % územia mesta Trenčín, 2. trieda (0,11 až 0,5 % kontaminácia) a to v prípade 70,05 % územia mesta Trenčín a 1. trieda (0,05 až 0,10 % kontaminácia) a to v prípade 21,28 % územia mesta Trenčín.

Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Zdrojom znečistenia pôdy v sledovanom území môže byť poľnohospodárska výroba – hnojenie, chemická ochrana rastlín. Taktiež to môže byť priemyselná výroba a doprava. Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov v poľnohospodárstve, ale i všeobecným zhoršovaním kvality ŽP sa znížila kvalita všetkých druhov pôd. Hlavnými negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú kvalitu pôd a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná erózia.

Podľa atlasu krajiny Slovenskej republiky (SAŽP, 2002) oblasť Trenčína patrí medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty.

Rizikové prvky pri ktorých sú dosiahnuté limitné hodnoty A sú Ba, Cr, Mo, Ni, V.

Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Zdravie je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno-ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života.

Zdravotný stav obyvateľstva je odzrkadlením vplyvov viacerých faktorov. Jedným z najvýznamnejších je faktor vplyvu životného prostredia na zdravie obyvateľstva, ďalej zlý životný štýl a úroveň zdravotníckej starostlivosti.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Najviac úmrtí v okrese Trenčín 50,78% je spôsobené poruchou obehovej sústavy (CHOS) a 27,34% bolo spôsobené zhubnými nádormi. Podiel úmrtí na CHOS predstavuje dlhodobu dominantnú podiel zo všetkých príčin smrti. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí v prípade obidvoch pohlaví sú naďalej nádorové ochorenia.

Dlhodobá a pretrvávajúca exploatácia prírodných zdrojov, likvidácia pôvodnej krajinej štruktúry a dynamický prechod k súčasnej krajinej štruktúre a kontaktná blízkosť významných zdrojov znečisťovania prostredia, sa prejavuje aj na zdravotnom stave obyvateľov.

Syntéza hodnotenia súčasných environmentálnych problémov posudzovanej lokality

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplýva na zdravotný stav obyvateľov a sprostredkovane aj na dĺžku života. Celková kvalita života z hľadiska miestnych obyvateľov je integráciou faktorov rozoberaných v predošlých kapitolách.

Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov.

Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia kvalita ovzdušia a znečistenie povrchových vôd. Je to dané samotnou sídelnou štruktúrou posudzovaného miesta, jeho urbanistickým rozvojom, stálej produkcií emisií z priemyselných podnikov a dopravy.

Súčasný ekologický problémy územia sú dané stavom reálnych bariér v krajine a vyplývajú z existencie stresových faktorov. Stresové faktory tvoria prvky súčasnej krajinnej štruktúry s najnižšou úrovňou (stupňom) ekologickej stability. Patria medzi ne existujúce zastavané plochy, technické diela, líniové stavby, veľkabloková orná pôda, dopravné komunikácie a podobne. Najvýraznejším aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je priemyselná výroba, automobilová doprava a železničná doprava, ktorej sprievodným javom je emisná a hluková záťaž. Ďalším nepriaznivým javom je intenzívna poľnohospodárska činnosť, ktorej dôsledkom je plošná kontaminácia hnojivami a agrochemikáliami a zvýšená prašnosťou v mimovegetačnom období. Pôvodné prírodné prostredie v záujmovom území je trvale poznačené antropogénnymi vplyvmi najmä poľnohospodárskou činnosťou, stavebnými prvkami, komunikáciami a priemyselnými objektmi.

4. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

4.1. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej zmeny činnosti. V nasledujúcich pasážach sú predpokladané vplyvy skúmané aj z hľadiska či a do akej miery sa jednotlivé vplyvy zmenili navrhovanými zmenami oproti povodne posúdenému projektu.

Popisované vplyvy sa vzťahujú len na katastrálne územie mesta Trenčín. Z hľadiska predpokladaných a očakávaných vplyvov na životné prostredie nie je predpoklad ovplyvňovania kvality životného prostredia aj za hranicami vymedzenými katastrálnym územím spomínaného sídelného útvaru.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovaných objektov, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko ešte nie je známy presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a potreba pracovných síl. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas výstavby budú vytvorené nové pracovné miesta, čo možno hodnotiť ako pozitívny ale málo významný vplyv dočasného charakteru. Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú málo významné dočasného charakteru.

Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania a služieb s doplnkovou funkciou parkovania, tj. činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispieje k rozšíreniu možnosti bývania. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka nových bytových jednotiek v meste Trenčín ako ponuka nových nebytových priestorov pre zdravotníctvo a služby.

Oproti pôvodnému projektu nedôjde ku vzniku nových významných vplyvov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni.

Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Navrhovaná zmena nespôsobí v celkovom kontexte významnú zmenu vplyvov popísaných v pôvodnom zámere.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na klimatické pomery

Už v zámere sa predpokladalo, že pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k záberu nezastavanej plochy. Navrhovaná zmena bude realizovaná v polohe pôvodne navrhovaných objektov a preto nespôsobí v celkovom kontexte zásadnú zmenu popísaných vplyvov na klímu oproti projektu ako bol posúdený v pôvodnom zisťovacom konaní. Vzhľadom na využitie zelených striech v projekte dá sa predpokladať, že zmeny budú mať skôr pozitívny charakter.

Vplyvy na ovzdušie

V pôvodnom zámere sa uvažovalo s dvoma malými zdrojmi, pretože Polyfunkčný objekt aj Bytový dom B mali mať každý samostatnú kotolňu. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k umiestneniu len jedného nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia – kotolne s nižším menovitým príkonom a menšou spotrebou zemného plynu.

Vzhľadom na to bude aj tvorba emisií ZL nižšia a preto vplyv navrhovanej zmeny činnosti na kvalitu ovzdušia možno charakterizovať síce ako málo významný, ale pozitívny. Navrhovaná zmena predstavuje kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným projektom.

Vplyvy na vodné pomery

Nový objekt vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatácia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.

Zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ale zadržiavané v území pomocou dažďových záhrad a vsakovacích jazierok. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv zmeny neutrálny, pretože odvádzanie zrážkových vôd sa oproti pôvodne navrhnutému spôsobu nemení.

K zmene vplyvu nedôjde ani po realizácii navrhovanej zmeny.

Vplyvy na pôdu

Pretože sa zmena realizuje parcelách, ktoré sú vedené ako ostatné plochy, vplyv je hodnotený ako nulový.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a na živočíchy a ich biotopy sú nulové.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Trenčín. Navrhovaná zmena nevyvolá kvalitatívnu zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným zámerom.

Vplyvy na dopravu

Územie bude sprístupnené existujúcim pravým odbočením z ulice Na kamenci. Existujúca križovatka slúži pre pripojenie parkoviska pre obchodné priestory BILLA, predĺžením tejto cesty navrhovanou cestou pred polyfunkčným objektom vznikne prepojenie a zokruhovanie ciest už posúdených a budovaných v predošlej etape výstavby. Z tejto komunikácie bude vybudovaný vjazd do suterénu PO, kde budú umiestnené garážové stojiská.

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej zmeny nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a bude plne v intenciách už posúdeného zámeru. Navrhovaná zmena nevyvolá významnú zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným zámerom.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná objekt nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná zmena nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Vplyv navrhovanej zmeny na pamiatkovo chránené objekty je nulový.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na území dotknutom realizáciou sa nenachádzajú archeologické náleziská. Vplyv navrhovanej zmeny na archeologické náleziská je nulový.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Vplyv navrhovanej zmeny na paleontologické náleziská a významné geologické lokality je nulový.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vplyv navrhovanej zmeny na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy je nulový.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Počas výstavby sa predpokladá že mechanizmy a vozidlá budú zdrojom hluku. Tento vplyv je málo významný dočasného charakteru a dá sa minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Počas prevádzky zdrojom hluku bude doprava na príjazdových komunikáciách a pohyb vozidiel na obslužných komunikáciách. Predpokladá sa však, že hluk neprekročí určené normy pre obytné zón v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Navrhovaná zmena nevyvolá relevantnú zmenu vplyvov v porovnaní s pôvodným zámerom.

4.2. Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Negatívne vplyvy vyvolané budú predstavovať zanedbateľný príspevok k vplyvom ako boli popísané v predchádzajúcom zisťovacom konaní. Predpokladá sa, že neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že popisovaná činnosť ani po realizácii navrhovanej zmeny nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

4.3. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie

Riziká pri prevádzke je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Vzhľadom na charakter a účel polyfunkčného objektu ako aj technické riešenie nie je pri dodržaní právnych požiadaviek, prevádzkových predpisov a vykonávania pravidelnej údržby technického vybaveniareálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií.

Vzhľadom k tomu k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou so znečisťujúcimi látkami, nedodržiavaním pracovnej disciplíny a nekontrolovaným pohybom vozidiel. Riziká je možné eliminovať dodržiavaním všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti v skúmanom území.

4.4. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaný objekt nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vplyv je hodnotený aj po navrhovanej zmene ako nulový.

4.5. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov, ktoré je možné navyše minimalizovať vhodnými organizačnými opatreniami. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný a časovo obmedzený.

Vplyv činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejavíť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. hluk, vibrácie, elektromagnetický a svetelný smog a pod. Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká.

Po uvedení do užívania nebude nový objekt vzhľadom na svoj charakter a účel produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Pozitívne vplyvy sa prejavajú predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových bytových jednotiek, zvýšením kvality bytového fondu na území mesta a rozšírením ponuky služieb a zdravotnej starostlivosti. Navrhované riešenie spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s takmer nulovými negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou navrhovanej zmeny hodnotíme ako zanedbateľné až nulové.

4.6. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladá, že vplyvy popisované v oznámení by mohli vyvolať iné súvislosti, ktoré neboli uvedené v oznámení.

5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2020 pod názvom „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“. Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2021/004600-024 z dňa 12.01.2021 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré však nezahŕňalo Polyfunkčný objekt a Bytový dom B z pôvodného Zámeru.

Predmetom predkladanej zmeny je v súčasnosti nový polyfunkčný objekt nazvaný „Zelený dvor“, ktorý bude poskytovať bytové priestory ako aj rozšírené nebytové priestory pre obchod, služby a zdravotníctvo. Plošne bude v sebe zahŕňať pôvodný Polyfunkčný objekt a Bytový dom B, ktoré budú spojené do jedného objektu a bude zvýšená celková podlahová plocha objektu ako aj zväčšený obstaný priestor.

Riešený polyfunkčný objekt bude umiestnený v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, mestskej časti Zlatovce, v k.ú. Zlatovce.

Bytový dom B a polyfunkčný objekt boli navrhnuté na voľných pozemkoch v novovybudovanej zástavbe s bytovými domami v území ulicami Na kamenci a Vladimíra Predmerského. Terén pozemku je rovinatý s miernymi terénnymi deformáciami s nadmorskou výškou cca 207 až 209 m.n.m.

Prístup a prízjazd bol navrhnutý odbočením z ulice Na Kamenci. Na ulici Na Kamenci sa nachádza autobusová zastávka MHD.

Činnosť bola navrhnutá v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Bytový dom B bol navrhnutý ako päťpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. Mal byť murovaný z tehál a tehloblokov, nosný systém tvorí železobetónový skelet, postavený na železobetónových monolitických pätkách. Objekt mal byť zastrešený plochou strechou s patričnou tepelnou izoláciou, pričom krytina plochej strechy mala byť použitá plastová fólia fatrafol.

V bytovom dome sa malo nachádzať 29 bytov. V 1. nadzemnom podlaží sa mali nachádzať parkovacie stania pre 18 osobných automobilov. Na 2.N.P. sa mali nachádzať byty, kotolňa a 29 pivníc, na 3. 4. a 5. nadzemnom podlaží byty. Vstup do obytného domu na 1.N.P. mal byť riešený bezbariérovo, komunikáciu medzi podlažiami zabezpečuje osobný výťah a schodisko. Bytový dom mal byť päťpodlažný objekt, pričom všetky podlažia mali byť nadzemné.

Bytový dom mal byť vykurovaný z centrálnej kotolne umiestnenej v 2.N.P., kde mal byť aj zásobník na ohrev TUV. Ako zdroj tepla boli navrhnuté 2 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW, príkon 46,3 kW.

Polyfunkčný objekt mal byť riešený ako samostatne stojaci objekt. Polyfunkčný objekt mal byť dvojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. Založenie objektu mal byť na monolitických základových pásoch a ŽB pätkách. Nosnú konštrukciu mal tvoriť ŽB skelet. Obvodové a vnútorné steny murované z tehloblokov. Zastrešenie plochou strechou s povlakovou krytinou fatrafol, ktorá mala byť prisýpaná triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby. Vertikálnu komunikáciu malo zabezpečovať železobetónové doskové schodište a osobný výťah.

Na 1.N.P. bol navrhnutý priestor na prenájom, vstup situovaný z navrhovaného chodníka. Ďalej tu mal byť hlavný vstup do 2.N.P., chodba s trojramenným schodiskom a osobný výťah umiestnený v zrkadle schodišťa. Na 2.N.P. sa mali nachádzať kancelárske priestory so samostatnými sociálnymi

zariadeniami, chodba, kotolňa. Komunikáciu medzi podlažiami malo zabezpečovať trojramenné doskové schodisko, pričom v zrkadle schodiska bol navrhnutý osobný výťah.

Parkovanie osobných automobilov malo byť zabezpečené na novobudovaných parkovacích plochách v tesnej blízkosti navrhovaného objektu a prístupné z jestvujúcej komunikácie.

Kúrenie a ohrev TÚV bolo riešené centrálnie pomocou plynových kondenzačných kotlov. V kotolni PO mali byť osadené 2 kusy plynových závesných kondenzačných kotlov BAXI LUNA DOU TEC MP 1.35, s výkonom 33,8 kW, príkon 34,8 kW.

Dažďové vody zo striech mal byť zvedené do dažďovej kanalizácie vyústenej do vsakov-dažďových záhrad.

Predmetom predkladanej zmeny je v súčasnosti nový polyfunkčný objekt nazvaný „Zelený dvor“, ktorý bude poskytovať priestory pre obchod a služby ako aj rozšírené bytové priestory. Plošne bude v sebe zahŕňať pôvodný Polyfunkčný objekt a Bytový dom B, ktoré budú spojené do jedného objektu a bude zvýšená celková podlahová plocha objektu ako aj zväčšený obstavaný priestor.

Polyfunkčný objekt „Zelený dvor“ je 6 – podlažný polyfunkčný objekt s 5 nadzemnými a 1 podzemným podlažím. Z hľadiska architektonického je objekt riešený ako jednoduchá budova tvaru L so základnými rozmermi s plochou strechou. V polyfunkčnom objekte sú na 1.NP a na časti 2.NP umiestnené obchodné priestory a priestory pre zdravotnícke zariadenie. V severnej časti sú na 2, 3 a 4.NP sú navrhnuté priestory pre služby a kancelárske priestory. V južnej časti objektu sú na 2, 3, 4 a 5.NP sú navrhnuté bytové jednotky. Ďalej sú v projekte navrhnuté prislúchajúce inžinierske siete – vodomerná šachta na existujúcej vodovodnej prípojke a rozvod vody, revízne kanalizačné šachty na existujúcich kanalizačných prípojkách a rozvod splaškovej kanalizácie, dažďová kanalizácia, osadenie plynomeru na existujúcom STL pripojovacom plynovode a NTL rozvod plynu, prípojka elektro NN a elektromerový rozvádzač, verejné osvetlenie.

Územie bude sprístupnené existujúcim pravým odbočením z ulice Na kamenci. Existujúca križovatka slúži pre pripojenie parkoviska BILLA, predĺžením tejto cesty navrhovanou cestou vznikne prepojenie a zokruhovanie ciest už posúdených a budovaných v predošlej etape výstavby.

V polyfunkčnom objekte budú osadené 3 kusy plynových závesných kondenzačných kotlov BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, s výkonom 45,0 kW a príkonom 48,6 kW. Celkový výkon kotolne bude 135 kW, celkový príkon 145,8 kW.

Odvádzanie dažďových vôd sa nemení, odvádzané budú do podzemných vôd.

Vzhľadom na charakter a účel polyfunkčného objektu vplyvy aj po predkladanej zmene predstavujú málo zanedbateľné až riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Vplyvy počas prevádzky budú mať dlhodobý a trvalý a z celkového pohľadu prevažne pozitívny charakter – vytvorenie nových bytových jednotiek, zvýšením kvality bytového fondu na území mesta a rozšírením ponuky služieb a zdravotnej starostlivosti. Navrhované riešenie spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s takmer nulovými negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov.

Negatívne vplyvy neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia pre obytnú zástavbu.

Celkovo je možné konštatovať, že predkladaná zmena činnosti nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženosť lokality, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

6. Prílohy

6.1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť v záujmovom území prešla procesom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v roku 2020 pod názvom „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“. Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2021/004600-024 z dňa 12.01.2021 rozhodol, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Rozhodnutie je v prílohe.

6.2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

V prílohe.

6.3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V prílohe.

7. Miesto a dátum spracovania oznámenia

Trenčín, marec 2024

8. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

v spolupráci s

ENEX consulting, s.r.o.

ul. Ľudovíta Stárka 2513/26A, 911 05 Trenčín

V Trenčíne

.....
Ing. Ján Palaj

9. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

V Trenčíne

.....
Ing. Mgr. Igor Hošťák, konateľ

.....
Ing. Tomáš Válek, konateľ

Prílohy

[illegible]