

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/009079-
003 z 27.02.2024

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2024/010835-002

Vybavuje/linka
Ing. Ľubica Gregorová, 035/6913612

Nové Zámky
12.03.2024

Vec

„Územný plán mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č. 3/2023“
- vyjadrenie k strategickému dokumentu

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť, doručенú dňa 28.02.2024 o vyjadrenie k strategickému dokumentu **„Územný plán mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č. 3/2023“**. Po preskúmaní žiadosti a predloženého dokumentu, tunajší úrad dáva toto

v y j a d r e n i e:

Predložený strategický dokument, ktorý spracoval Ing. arch. Marek Adamczak – Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, Bratislava, v mesiaci december 2023, rieši „Územný plán mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č. 3/2023“, kde cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného planu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskeho osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás.

Mesto Štúrovo je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Mesto Štúrovo pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3/2023 ÚPN mesta Štúrovo (ďalej "ZaD č.3") na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Štúrove č. 59-74 zo dňa 9. 5. 2023 a uznesenia č. 83/2023 zo dňa 27.06.2023.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepcnú zmenu Územného plánu mesta Štúrovo. Ich predmetom je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území mesta.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk