

Okresný úrad Nové Zámky  
Podzámska 25  
940 02 Nové Zámky  
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa                                  | Naše číslo | Vybavuje/linka        | Nové Zámky   |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------------|
| OU-NZ-OSZP-2023/009079-003 RÚVZNZ/OHŽPaZ/497/1346/2024 |            | Mgr. Martina Dikanová | 06. 03. 2024 |

Vec

záväzné stanovisko.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo- Zmeny a doplnky č. 3/2023“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z.z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky, na vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo- Zmeny a doplnky č.3/2023“ a na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.2 zákona č.355/2007 Z. z., v spojení s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo- Zmeny a doplnky č.3/2023“ obstarávateľa: mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, IČO 00309303, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 28.2.2024, zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/497/1159/2024 sa súhlasí.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky doručil dňa 28.2.2024 listom zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/497/1159/2024 Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako dotknutému orgánu v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo- Zmeny a doplnky č. 3/2023“, obstarávateľa: mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo a žiadal o zaslanie písomného stanoviska k tomuto oznámeniu.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

|                        |                |                           |                         |
|------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
| Telefón                | E-mail         | Internet                  | IČO                     |
| +421 35 6400 992       | ruvznz@uvzs.sk | www.uvzs.sk/sk/web/ruvznz | 17336121                |
| Číslo spisu            | Por.č.záznamu  | Číslo záznamu             | Typ záznamu             |
| OU-NZ-OSZP-2024/009079 | 007            | 0018596/2024              | Externý doručený záznam |
|                        |                |                           | Forma originálu         |
|                        |                |                           | hodnoverná elektronická |

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

II. Základné údaje o strategickom dokumente – názov, charakter, hlavné ciele, obsah (osnova), uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu, vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým dokumentom, orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne, rozvojové zámery, týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena 1- zmena sa dotýka úpravy textovej časti, špecifikácie plôch priemyselnej výroby (VPR) z hľadiska bližšieho určenia zakázaných funkcií, týkajúcich sa zariadení odpadového hospodárstva v rámci plôch priemyselnej výroby.

Zmena 2- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34, pri Nánanskej ceste II, regulačného bloku 34.02.. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena regulácie podlažnosti z 2 na 4 podlažia. Funkčné využitie územia zostáva nezmenené.

Zmena 3- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34, pri Nánanskej ceste II, regulačného bloku 34.03.. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia v severnej časti na Plochy občianskej vybavenosti (OV) a v južnej časti na Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB). Regulačný blok 34.03 bude mať z toho dôvodu zmenenú reguláciu funkčného využitia na Plochy občianskej vybavenosti (OV), maximálna podlažnosť zostane zachovaná s hodnotou 2.0, index zastavanosti bude upravený na 75% a podiel zelene na 20%. Južná časť územia bude pričlenená k regulačnému bloku 34.02, pre ktorý bude stanovená regulácia funkčného využitia územia ako Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 4.0, indexom zastavanosti 40% a podielom zelene 40%. K regulačnému bloku je navrhnuté pričleniť spevnenú plochu ležiacu na hranici regulačného bloku.

Zmena 4- zmena sa dotýka urbanistického obvodu UO 1 Prístav, regulačného bloku 1.14, ktorý sa nachádza medzi nábrežím Dunaja a Námestím slobody. Predmetný blok je situovaný v zastavanom území mesta. Navrhovaná zmena ÚPN sa týka zmeny regulácie podlažnosti z 3 na 1 podlažie, vzhľadom na polohu územia na nábreží Dunaja. Ostatné regulatívy viažuce sa k regulačnému bloku ostávajú nezmenené. Rovnako funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Zmena 5- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 36 Terasy, regulačného bloku 36.13., ktorý sa nachádza medzi ulicami Rákocziho a Na vyhladke. V rámci bloku je situované Centrum voľného času (ďalej „CVC“). Predmetný blok sa nachádza v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je odčlenenie severozápadnej časti regulačného bloku, vytvorenie nového regulačného bloku a zmena funkčného využitia na Obytné územie-rodinné domy (BR). Pre uvedený regulačný blok bude stanovená maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 45% a podiel zelene 45%.

Zmena 6- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 2 Pri Sobieskeho ulici, regulačného bloku 2.07. Blok sa nachádza v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia centrálnej časti predmetného regulačného bloku na Plochy zelene (VZ). Pre túto funkčnú plochu bude vytvorený nový regulačný blok, ktorý bude mať stanovenú maximálnu podlažnosť 1.0, index zastavanosti 10 % a podiel zelene 80 %. Pre zostávajúcu časť regulačného bloku 2.07 zostane zachovaná regulácia v zmysle platného ÚPN.

Zmena 7- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34, regulačného bloku 34.05, ktorý sa nachádza v severnej časti územia mesta Štúrovo. Dotknutá plocha sa nachádza severne od areálu termálneho kúpaliska Vadaš, v blízkosti križovania cesty II/564 a Štúrovského kanála. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia územia priliehajúceho k ceste II/564 na Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS). Pre túto funkčnú plochu bude vytvorený nový regulačný blok, pre ktorý bude stanovená maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 60 % a podiel zelene 30 %.

Zmena 8- zmena sa týka plôch existujúceho areálu betonárne a prilahlých pozemkov pri Kamenickej ceste, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti územia mesta Štúrovo, východne od UO 37 Vadaš. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia dotknutých plôch na Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.0, indexom zastavanosti 60 % a podielom zelene 30 %.

Zmena 9- zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Predmetné územie sa nachádza medzi dvomi regulačnými blokmi 34.10 a 34.14, v blízkosti rieky Dunaj, mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná zmena ÚPN sa týka zmeny funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Za týmto účelom je plocha navrhnuté pričleniť k regulačnému bloku 34.10 - Plochy záhradkárskych osád, ktorý má stanovenú nasledovnú reguláciu: maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Zmena 10- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 4 Sídliisko Dunaj, regulačných blokov 4.09 a 4.10, ktoré sa nachádzajú pri ulici Družstevný rad v centrálnej časti existujúceho sídliska.

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB). Z tohto dôvodu dôjde k odčleneniu predmetnej plochy z uvedených regulačných blokov a následnému vytvoreniu nového regulačného bloku s funkčným využitím Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB), s maximálnou podlažnosťou 4.0, indexom zastavanosti 50% a podielom zelene 40%.

Zmena 11- zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Predmetné územie sa nachádza v blízkosti dvoch regulačných blokov 34.09 a 34.10, neďaleko rieky Dunaj, mimo zastavaného územia mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Navrhované je pričlenenie danej plochy k regulačnému bloku 34.10 - Plochy záhradkárskych osád, ktorý má stanovenú reguláciu: maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Zmena 12- zmena sa týka územia nachádzajúceho sa pri železničnej trati Štúrovo - Szob, v blízkosti jej križovania s Nánanskou cestou. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy občianskej vybavenosti (OV). Za týmto účelom bude pre plochu vytvorený nový regulačný blok s nasledovnými regulatívami: maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 35% a podiel zelene 55%.

Zmena 13- zmena sa týka urbanistických obvodov UO 4 Sídliisko Dunaj, UO 17 Pri obidskom a UO 36 Terasy, plôch, ktoré sa nachádzajú východne od areálu priemyselného parku. Územie pretína ulica Na Boží kopec. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedených plôch na Plochy záhradkárskych osád (ZO). Pre túto funkčnú plochu budú vytvorené nové regulačné bloky, ktoré budú mať stanovenú maximálnu podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30 % a podiel zelene 60 %. Zároveň je predmetom zmeny i spresnenie prípustného funkčného využitia plôch z hľadiska možnosti umiestnenia záhradného domčeka, ktorý je navrhovaný s maximálnou zastavanou plochou do 60 m<sup>2</sup>. Vymedzenie plôch záhradkárskej osady rešpektuje navrhovanú trasu preložky cesty I/76, ako aj navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, ktorá by v budúcnosti mala zabezpečiť prepojenie ulice Na Boží kopec s rozvojovými plochami vymedzenými v zmysle ÚPN východne od Továrenskej cesty. Severne od ulice Na Boží kopec je navrhované doplnenie cyklotrasy.

Zmena 14- zmena sa týka úpravy textovej časti, špecifikácie funkčného využitia Plôch zelene – Plochy záhradkárskych osád (ZO), z hľadiska možnosti umiestnenia záhradných domčekov so zastavanou plochou do 60m<sup>2</sup>.

Zmena 15- zmena sa dotýka urbanistického obvodu UO 1 Prístav, regulačného bloku 1.01, areálu Hotela Zahovay a časti peších priestorov v jeho bezprostrednej blízkosti. Plocha sa nachádza v centre mesta, v blízkosti Mestského múzea, medzi Námestím slobody a ulicou Pri colnici. Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia časti plôch, ktoré sú v zmysle ÚPN vymedzené ako peší priestor na plochu Polyfunkčného územia centra (PM) a zmena maximálnej podlažnosti z 3 na 4 podlažia. Za týmto účelom je navrhované vytvoriť nový regulačný blok s funkčným využitím Polyfunkčné územie centra (PM), ktorý bude mať stanovenú maximálnu podlažnosť 4.0, index zastavanosti 70% a podiel zelene 20%. Regulácia zostávajúcej časti regulačného bloku 1.01 zostane bezo zmeny.

Zmena 16- zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Územie sa nachádza medzi regulačnými blokmi 34.12 a 34.14, neďaleko sútoku riek Hron a Dunaj, mimo zastavaného územia mesta, v kontakte s plochami existujúcej záhradkárskej osady. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Za týmto účelom je navrhované plochu pričleniť k regulačnému bloku 34.14 - Plochy záhradkárskych osád, pre ktorý je v zmysle ÚPN stanovená maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Navrhované zmeny obsiahnuté v ZaD č. 3 sa týkajú aj úpravy regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenia siete cyklotrás.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia: Nepredpokladá sa, že strategický dokument bude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva.

IV. Dotknuté subjekty (vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov – orgány štátnej správy, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté susedné štáty).

V. Doplnujúce údaje (mapová a iná grafická dokumentácia, materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu).

VI. Miesto a dátum spracovania oznámenia.

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo- Zmeny a doplnky č. 3/2023“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z..

MUDr. Juraj Benko  
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky