

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/009079-
003/27.02.2024

Naše číslo
OU-NZ-OSZP/2024/010184-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
15. 03. 2024

Vec

„Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 28.02.2024 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“** a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva** nasledovné

stanovisko:

Predmetom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území mesta. Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás. Predmetom strategického dokumentu sú zmeny č. 1 až č. 16, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta aj mimo zastavaného územia.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č. 3/2023“.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- ochrana ovzdušia:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“:

Slovenský hydrometeorologický ústav vymedzil na rok 2023 oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia s cieľom identifikovať lokality, kam je potrebné prioritne zamerať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia (ORKO) vymedzené na základe matematického modelovania boli určené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenie vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Pre rok 2023 mesto Štúrovo nebolo zaradené medzi obce s riadenou kvalitou ovzdušia.

Cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Predmetom predloženého strategického dokumentu: „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ sú zmeny, ktoré nepredstavujú koncepcnú zmenu Územného plánu mesta Štúrovo ale iba spresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás.

Navrhované zmeny nepredpokladajú zhoršenie kvality ovzdušia v záujmovom území.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s ust. § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ a predloženého návrhu strategického dokumentu vydáva toto záväzné stanovisko :

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje 16 zmien. Zmeny č. 7,8,12,13 sa priamo dotýkajú uvedených prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území a chránených území NATURA 2000.

Po oboznámení sa so strategickým dokumentom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Aktualizovať v príslušnej časti strategického dokumentu informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability, ktoré zasahujú do k.ú. Štúrovo podľa schváleného dokumentu „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“ (dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu):
 - Biokoridor nadregionálneho významu – NRBk1 – Dunaj
 - Biocentrum regionálneho významu - RBc8 – Dunaj,
 - Genofondová lokalita - Gl 15 Nimród, Gl 11 Dunaja doplniť určené ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre k.ú. Štúrovo.
2. Ekostabilizačné opatrenia vzťahujúce sa na územia príslušných zmien premietnúť konkrétne do príslušných regulatív, ktoré sa navrhujú pre konkrétne regulačné bloky -
 - pre NRBk1 -napr. neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť, regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho užívania), zabrániť výrubu drevín sprievodnej vegetácie a brehových porastov,
 - pre RBc8 - napr. zabrániť urbanizácii územia brehov.
3. Regulatívy a ich rozsah týkajúce sa ekostabilizačných opatrení v územiach, ktoré sú v kontakte s prvkami ÚSESu a územiaми NATURA 2000 (zmena č. 7,8,12,13) vopred prerokovať s odbornou organizáciou Správa CHKO Dunajské luhy.
4. Určiť v regulatívoch záväzne povinnosť nahradiť v adekvátnom rozsahu a kvalite plochy zelene (stromy a kríky, TTP) v prípade ich úbytku v území.
5. Určiť v regulatívoch záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%.
6. Určiť záväzne, aby pri výsadbe drevín za hranicami zastavaného územia obce boli používané len sadenice pôvodných domácich druhov drevín a druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky MZP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákona o ochrane prírody a krajiny.
7. Určiť v regulatívoch záväzne pre navrhované výrobné a obytné plochy územie (zmena č. 2,3,7,8,12) povinnosť vyčleniť územnú rezervu za účelom vytvorenia funkčnej izolačnej a sprievodnej vegetácie, v ktorej percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) bude min. 60%.
8. Aktualizovať v kapitole E.2 (str. 87) vyhlasovací predpis, a to na nový platný od 01.01.2024, ktorým je Nariadenie vlády SR č. 451/20023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú iné pripomienky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu a k návrhu strategického dokumentu, za rešpektovania vyššie uvedených podmienok sa nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru