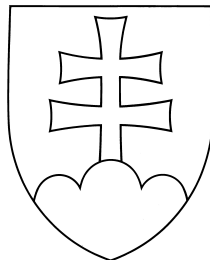


OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu
OU-NZ-OSZP-2024/009079-017

Nové Zámky
25. 03. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1) Aktualizovať v príslušnej časti strategického dokumentu informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability, ktoré zasahujú do k.ú. Štúrovo podľa schváleného dokumentu „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“ (dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu):

- Biokoridor nadregionálneho významu – NRBk1 – Dunaj
- Biocentrum regionálneho významu - RBc8 – Dunaj,
- Genofondová lokalita - Gl 15 Nimród, Gl 11 Dunaj

a doplniť určené ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre k.ú. Štúrovo.

2) Ekostabilizačné opatrenia vzťahujúce sa na územia príslušných zmien premietnuť konkrétne do príslušných regulatív, ktoré sa navrhujú pre konkrétne regulačné bloky –

- pre NRBk1 - napr. neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť, regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho užívania), zabrániť výrubu drevín sprievodnej vegetácie a brehových porastov,
- pre RBc8 - napr. zabrániť urbanizácii územia brehov.

- 3) Regulatívy a ich rozsah týkajúce sa ekostabilizačných opatrení v územiach, ktoré sú v kontakte s prvkami ÚSESu a územiami NATURA 2000 (zmena č. 7,8,12,13) vopred prerokovať s odbornou organizáciou Správa CHKO Dunajské luhy.
- 4) Určiť v regulatívoch záväzne povinnosť nahradiť v adekvátnom rozsahu a kvalite plochy zelene (stromy a kríky, TTP) v prípade ich úbytku v území.
- 5) Určiť v regulatívoch záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%.
- 6) Určiť záväzne, aby pri výsadbe drevín za hranicami zastavaného územia obce boli používané len sadenice pôvodných domácich druhov drevín a druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákona o ochrane prírody a krajiny. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
- 7) V rámci vymedzených plôch zelene záhradkárskych osád (ZO), ktoré sú v kontakte alebo v blízkosti území NATURA 2000 a nadregionálnymi biokoridormi riek Dunaj a Hron uviesť zásadu zákazu výsadby a pestovania nepôvodných inváznych druhov rastlín a drevín v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, jeho vykonávacie vyhlášky a nariadenia vlády SR).
- 8) Z dôvodu zabezpečenia funkčnosti nadregionálnych biokoridorov riek Dunaj a Hron a ich brehových porastov je v rámci zmien 4, 6, 9, 11, 13 a 16 zadefinovať vylúčenie zástavby bariérovými prvkami, opлотeniami a stavbami v inundačných územiach a v brehových porastoch. Tieto územia je potrebné podporiť výsadbou sprievodnej zelene s pôvodnými druhmi drevín lužného lesa a odstraňovaním nepôvodných inváznych rastlín.
- 9) Zabezpečiť ochranu mokradí ako biotopov podporujúcich charakteristickú flóru a faunu pri zachovaní ich prirodzeného charakteru.
- 10) Zachovávať brehové porasty riek Dunaj a Hron a nezasahovať do nich neodôvodnenými výrubmi.
- 11) Určiť v regulatívoch záväzne pre navrhované výrobné a obytné plochy územie (zmena č. 2,3,7,8,12) povinnosť vyčleniť územnú rezervu za účelom vytvorenia funkčnej izolačnej, hygienickej alebo sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí, v ktorej percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) bude min. 60%.
- 12) Zadefinovať zásadu vytvorenia prvkov izolačno-hygienickej zelene oddelujúcu navrhované priemyselné plochy a územia výroby a služieb od okolitých plôch z dôvodu zmiernenia negatívnych vplyvov navrhovaných zmien na životné prostredie a zdravie ľudí.
- 13) V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub, ako aj zabezpečiť primeranú náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.
- 14) Aktualizovať v kapitole E.2 (str. 87) vyhlasovací predpis, a to na nový platný od 01.01.2024, ktorým je Nariadenie vlády SR č. 451/20023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- 15) V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v zmysle súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov podľa § 13 a § 14 cit. zákona.
- 16) Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 17) V územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR.

18) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

19) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

20) V rámci zmien a doplnkov územného plánu mesta rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 10986/2024/SSD/24115 zo dňa 13.03. 2024).

21) Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

22) Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2024/010624-002 zo dňa 08. 03.2024).

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00309303 predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 23.02.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Mesto Štúrovo je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Návrh Zmien a doplnkov je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Štúrovo.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie.

Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás. Navrhované zmeny nepredstavujú z celomestského významu koncepčnú zmenu ÚPN.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena 1- zmena sa dotýka úpravy textovej časti, špecifikácie plôch priemyselnej výroby (VPR) z hľadiska bližšieho určenia zakázaných funkcií, týkajúcich sa zariadení odpadového hospodárstva v rámci plôch priemyselnej výroby.

Zmena 2- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34, pri Nánanskej ceste II, regulačného bloku 34.02.. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena regulácie podlažnosti z 2 na 4 podlažia. Funkčné využitie územia zostáva nezmenené.

Zmena 3- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34, pri Nánanskej ceste II, regulačného bloku 34.03.. Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia v severnej časti na Plochy občianskej vybavenosti (OV) a v južnej časti na Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB). Regulačný blok 34.03 bude mať z toho dôvodu zmenenú reguláciu funkčného využitia na Plochy občianskej vybavenosti (OV), maximálna podlažnosť zostane zachovaná s hodnotou 2.0, index zastavanosti bude upravený na 75% a podiel zelene na 20%. Južná časť územia bude pričlenená k regulačnému bloku 34.02, pre ktorý bude stanovená regulácia funkčného využitia územia ako Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 4.0, indexom zastavanosti 40% a podielom zelene 40%. K regulačnému bloku je navrhnuté pričleniť spevnenú plochu ležiacu na hranici regulačného bloku.

Zmena 4- zmena sa dotýka urbanistického obvodu UO 1 Prístav, regulačného bloku 1.14, ktorý sa nachádza medzi nábrežím Dunaja a Námestím slobody. Predmetný blok je situovaný v zastavanom území mesta. Navrhovaná zmena ÚPN sa týka zmeny regulácie podlažnosti z 3 na 1 podlažie, vzhľadom na polohu územia na nábreží Dunaja. Ostatné

regulatívy viažuce sa k regulačnému bloku ostávajú nezmenené. Rovnako funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Zmena 5- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 36 Terasy, regulačného bloku 36.13., ktorý sa nachádza medzi ulicami Rákocziho a Na vyhládke. V rámci bloku je situované Centrum voľného času (ďalej „CVČ“). Predmetný blok sa nachádza v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je odčlenenie severozápadnej časti regulačného bloku, vytvorenie nového regulačného bloku a zmena funkčného využitia na Obytné územie rodinné domy (BR). Pre uvedený regulačný blok bude stanovená maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 45% a podiel zelene 45%.

Zmena 6- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 2 Pri Sobieskeho ulici, regulačného bloku 2.07. Blok sa nachádza v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia centrálnej časti predmetného regulačného bloku na Plochy zelene (VZ). Pre túto funkčnú plochu bude vytvorený nový regulačný blok, ktorý bude mať stanovenú maximálnu podlažnosť 1.0, index zastavanosti 10 % a podiel zelene 80 %. Pre zostávajúcu časť regulačného bloku 2.07 zostane zachovaná regulácia v zmysle platného ÚPN.

Zmena 7- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 34, regulačného bloku 34.05, ktorý sa nachádza v severnej časti územia mesta Štúrovo. Dotknutá plocha sa nachádza severne od areálu termálneho kúpaliska Vadaš, v blízkosti križovania cesty II/564 a Štúrovského kanála. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia územia priliehajúceho k ceste II/564 na Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS). Pre túto funkčnú plochu bude vytvorený nový regulačný blok, pre ktorý bude stanovená maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 60 % a podiel zelene 30 %.

Zmena 8- zmena sa týka plôch existujúceho areálu betonárne a prilahlých pozemkov pri Kamenickej ceste, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti územia mesta Štúrovo, východne od UO 37 Vadaš. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia dotknutých plôch na Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) so stanovenou maximálnou podlažnosťou 2.0, indexom zastavanosti 60 % a podielom zelene 30 %.

Zmena 9- zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Predmetné územie sa nachádza medzi dvomi regulačnými blokmi 34.10 a 34.14, v blízkosti rieky Dunaj, mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná zmena ÚPN sa týka zmeny funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Za týmto účelom je plochu navrhnuté pričleniť k regulačnému bloku 34.10 - Plochy záhradkárskych osád, ktorý má stanovenú nasledovnú reguláciu: maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Zmena 10- zmena sa týka urbanistického obvodu UO 4 Sídliisko Dunaj, regulačných blokov 4.09 a 4.10, ktoré sa nachádzajú pri ulici Družstevný rad v centrálnej časti existujúceho sídliska. Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB). Z tohto dôvodu dôjde k odčleneniu predmetnej plochy z uvedených regulačných blokov a následnému vytvoreniu nového regulačného bloku s funkčným využitím Polyfunkčné územie s prevahou bývania (PB), s maximálnou podlažnosťou 4.0, indexom zastavanosti 50% a podielom zelene 40%.

Zmena 11- zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Predmetné územie sa nachádza v blízkosti dvoch regulačných blokov 34.09 a 34.10, neďaleko rieky Dunaj, mimo zastavaného územia mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Navrhované je pričlenenie danej plochy k regulačnému bloku 34.10 - Plochy záhradkárskych osád, ktorý má stanovenú reguláciu: maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Zmena 12- zmena sa týka územia nachádzajúceho sa pri železničnej trati Štúrovo - Szob, v blízkosti jej križovania s Nánanskou cestou. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy občianskej vybavenosti (OV). Za týmto účelom bude pre plochu vytvorený nový regulačný blok s nasledovnými regulatívmi: maximálna podlažnosť 2.0, index zastavanosti 35% a podiel zelene 55%.

Zmena 13- zmena sa týka urbanistických obvodov UO 4 Sídliisko Dunaj, UO 17 Pri obidskom a UO 36 Terasy, plôch, ktoré sa nachádzajú východne od areálu priemyselného parku. Územie pretína ulica Na Boží kopec. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedených plôch na Plochy záhradkárskych osád (ZO). Pre túto funkčnú plochu budú vytvorené nové

regulačné bloky, ktoré budú mať stanovenú maximálnu podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30 % a podiel zelene 60 %. Zároveň je predmetom zmeny i spresnenie prípustného funkčného využitia plôch z hľadiska možnosti umiestnenia záhradného domčeka, ktorý je navrhovaný s maximálnou zastavanou plochou do 60 m². Vymedzenie plôch záhradkárskej osady rešpektuje navrhovanú trasu preložky cesty I/76, ako aj navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3, ktorá by v budúcnosti mala zabezpečiť prepojenie ulice Na Boží kopec s rozvojovými plochami vymedzenými v zmysle ÚPN východne od Továrenskej cesty. Severne od ulice Na Boží kopec je navrhované doplnenie cyklotrasy.

Zmena 14- zmena sa týka úpravy textovej časti, špecifikácie funkčného využitia Plôch zelene – Plochy záhradkárskych osád (ZO), z hľadiska možnosti umiestnenia záhradných domčekov so zastavanou plochou do 60m².

Zmena 15- zmena sa dotýka urbanistického obvodu UO 1 Prístav, regulačného bloku 1.01, areálu Hotela Zahovay a časti peších priestorov v jeho bezprostrednej blízkosti. Plocha sa nachádza v centre mesta, v blízkosti Mestského múzea, medzi Námestím slobody a ulicou Pri colnici. Plocha dotknutá navrhovanou zmenou leží v zastavanom území mesta. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia časti plôch, ktoré sú v zmysle ÚPN vymedzené ako peší priestor na plochu Polyfunkčného územia centra (PM) a zmena maximálnej podlažnosti z 3 na 4 podlažia. Za týmto účelom je navrhované vytvoriť nový regulačný blok s funkčným využitím Polyfunkčné územie centra (PM), ktorý bude mať stanovenú maximálnu podlažnosť 4.0, index zastavanosti 70% a podiel zelene 20%. Regulácia zostávajúcej časti regulačného bloku 1.01 zostane bezo zmeny.

Zmena 16- zmena sa týka lokality nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti územia mesta. Územie sa nachádza medzi regulačnými blokmi 34.12 a 34.14, neďaleko sútoku riek Hron a Dunaj, mimo zastavaného územia mesta, v kontakte s plochami existujúcej záhradkárskej osady. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia uvedenej plochy na Plochy záhradkárskych osád. Za týmto účelom je navrhované plochu pričleniť k regulačnému bloku 34.14 - Plochy záhradkárskych osád, pre ktorý je v zmysle ÚPN stanovená maximálna podlažnosť 1.0, index zastavanosti 30% a podiel zelene 60%.

Navrhované zmeny obsiahnuté v ZaD č. 3 sa týkajú aj úpravy regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenia siete cyklotrás.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 27. 02. 2024 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-uzemny-plan-mesta-sturovo-zmeny-doplnky-c-3-2023->

Mesto Štúrovo informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 29.02.2024 do 18.03.2024.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 10986/2024/SSD/24115 zo dňa 13.03. 2024):

„... Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Štúrovo, ZaD č. 3/2023 berie MD SR na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. S rozšírením zastavaného územia do ochranného pásma ciest I. triedy nesúhlasíme;
- žiadame rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy podľa platných príslušných noriem (STN 73 6101, STN 73 6110). Upozorňujeme, že príprava preložky cesty I/76 sa v súčasnosti neplánuje;
- s dopravným pripojením lokality zmeny č. 2 a zmeny č. 3 (regulačný blok 34.02 a 34.03) na cestu I/76 nesúhlasíme a žiadame ich pripojiť na cestu II/564 resp. na cesty nižšej kategórie;
- žiadame vyznačiť dopravné pripojenie navrhovaných plôch záhradkárskych osád. Predmetnú lokalitu (regulačný blok 17.08) žiadame pripojiť na cestu I/63 jedným dopravným pripojením v mieste výhľadovej obslužnej cesty (D6b). So samostatnými dopravnými pripojeniami v regulačných blokoch 17.08, 4.24 a 4.25 nesúhlasíme. Po vybudovaní obslužnej cesty (D6b) požadujeme zrušiť existujúce dopravné pripojenie v regulačnom bloku 4.24;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- body navrhovaného dopravného napojenia žiadame vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;
- navrhované cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo;
- s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest nesúhlasíme a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov;
- vo výkrese č. 3 Návrh dopravného vybavenia žiadame vyznačiť ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate na rýchlosť do 200 km/h;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové;
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v prípade výstavby zasahujúcej do ochranného pásma vodnej cesty alebo v prípade križovania vodnej cesty postupovať podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne upozorňujeme najmä na § 4 Súčasti vodnej cesty a činnosti vykonávané na vodnej ceste, kde ods. 2 definuje ochranné pásmo ako územný pás príľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary, ďalej § 4 ods. 8 uvádza, že akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú možno povoliť len na základe záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do

protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013....“

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7065/2024-5.3 zo dňa 11.03.2024):

„... 1. V katastrálnom území mesta Štúrovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území a v blízkosti predmetného územia sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované environmentálne zátŕaže:

1.

Názov EZ: NZ (021) / Štúrovo - bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)

Názov lokality: bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: NZ (022) / Štúrovo - areál bývalého JCP - sklady ŤVO

Názov lokality: areál bývalého JCP - sklady ŤVO

Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna zátŕaž

3.

Názov EZ: NZ (022) / Štúrovo - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

4.

Názov EZ: NZ (023) / Štúrovo - skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)

Názov lokality: skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

5.

Názov EZ: NZ (023) / Štúrovo - bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami

Názov lokality: bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna zátŕaž

6.

Názov EZ: NZ (026) / Štúrovo - hlavná železničná stanica

Názov lokality: hlavná železničná stanica

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna zátŕaž

7.

Názov EZ: NZ (027) / Štúrovo - mestská skládka

Názov lokality: mestská skládka

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna zátŕaž

8.

Názov EZ: NZ (028) / Štúrovo - odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo

Názov lokality: odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo

Druh činnosti: skládka tekutých/pastovitých odpadov

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

9.

Názov EZ: NZ (029) / Štúrovo - rušňové Depo (Cargo)

Názov lokality: rušňové Depo (Cargo)

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná environmentálna záťaž

10.

Názov EZ: NZ (2036) / Štúrovo - areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu jednotky Maďarského stredohoria.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží NZ (026) / Štúrovo - hlavná železničná stanica, NZ (029) / Štúrovo - rušňové Depo (Cargo) s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 05677/2024, ČZ 09563/2024 zo dňa 05.03. 2024):

„... Strategický dokument „Územný plán mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Územný plán mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č.3/2023“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2024/018336 zo dňa 29.02.2024):

„... Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Štúrovo - zmeny a doplnky č. 3/2023 nepožaduje posudzovať.“

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2024/017891 zo dňa 12.03.2024):

„... Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území mesta sú v IS EZ evidované viaceré environmentálne záťaž a to:

Register A – pravdepodobná environmentálna záťaž: NZ(022)/Štúrovo – areál bývalého JCP – sklady ŤVO – SK/EZ/NZ/594, NZ(026)/Štúrovo – hlavná železničná stanica – SK/EZ/NZ/598, NZ(027)/Štúrovo – mestská skládka – SK/EZ/NZ/599, NZ(023)/Štúrovo – areál ARRIVA – SK/EZ/NZ/2036.

Register B – environmentálna záťaž: NZ(023)/Štúrovo – bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami – SK/EZ/NZ/595, NZ(028)/Štúrovo – odkalisko Smurfit Kappa Štúrovo – SK/EZ/NZ/600, NZ(029)/ Štúrovo – rušňové Depo (Cargo) – SK/EZ/NZ/601.

Register C – sanovaná, rekultivovaná lokalita: NZ(029)/ Štúrovo – rušňové Depo (Cargo) – SK/EZ/NZ/601, NZ(021)/ Štúrovo – bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta) – SK/EZ/NZ/1395, NZ(022)/ Štúrovo – ČS PHM Slovnaft – SK/EZ/NZ/1396 a NZ(023)/ Štúrovo – skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP) – SK/EZ/NZ/1397. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaž bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2024/019830 zo dňa 08.03.2024):

„... Z hľadiska záujmov ochrany prírody predmetné zmeny sú navrhované v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. a nezasahujú do národnej sústavy chránených území. Zmeny č. 4, 6, 9, 11, 13 sa nachádzajú v kontakte alebo v blízkosti území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a to Chráneného vtáčieho územia SKCHVU007 Dunajské luhy a územia európskeho významu SKUEV0393 Dunaj. V rámci prvkov územného systému ekologickej stability sú navrhované v nadväznosti na Nadregionálny biokoridor - tok rieky Dunaj s jeho okolím. Plochy záhradkárskych osád v zmene č. 16 sú navrhované v blízkosti nadregionálnych biokoridorov: tok rieky Dunaj a tok rieky Hron a v blízkosti uvedených území NATURA 2000. Zmeny č.7 a 8 sú v kontakte s miestnymi biokoridormi. V rámci centrálnej časti mesta Štúrovo sa nachádzajú chránené stromy Štúrovské platany, ktoré predmetnými zmenami nebudú dotknuté.

Do zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie záväznej časti zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta požadujeme doplniť nasledovné požiadavky:

- V rámci vymedzených plôch zelene záhradkárskych osád (ZO), ktoré sú v kontakte alebo v blízkosti území NATURA 2000 a nadregionálnymi biokoridormi riek Dunaj a Hron uviesť zásadu zákazu výsadby a pestovania nepôvodných inváznych druhov rastlín a drevín v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, jeho vykonávacie vyhlášky a nariadenia vlády SR).

- Z dôvodu zabezpečenia funkčnosti nadregionálnych biokoridorov riek Dunaj a Hron a ich brehových porastov je v rámci zmien 4, 6, 9, 11, 13 a 16 potrebné zadefinovať vylúčenie zástavby bariérovými prvkami, opлотeniami a

stavbami v inundačných územiach a v brehových porastoch. Tieto územia je potrebné podporiť výsadbou sprievodnej zelene s pôvodnými druhmi drevín lužného lesa a odstraňovaním nepôvodných inváznych rastlín.

- Zabezpečiť ochranu mokradí ako biotopov podporujúcich charakteristickú flóru a faunu pri zachovaní ich prirodzeného charakteru.

- Zachovávať brehové porasty riek Dunaj a Hron a nezasahovať do nich neodôvodnenými výrubmi.

- Navrhované obytné a výrobné plochy podmieniť s územnou rezervou pre rozvoj funkčnej izolačnej, hygienickej alebo sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- Zadefinovať zásadu vytvorenia prvkov izolačno-hygienickej zelene oddeľujúcu navrhované priemyselné plochy a územia výroby a služieb od okolitých plôch z dôvodu zmiernenia negatívnych vplyvov navrhovaných zmien na životné prostredie a zdravie ľudí.

- Pri návrhoch využívania územia prednostne uvažovať s pôvodnými druhmi drevín, resp. druhmi, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

- V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub, ako aj zabezpečiť primeranú náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny.

K strategickému dokumentu nemáme ďalšie pripomienky a nepožadujeme ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.“

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2024/010184-002 zo dňa 15.03.2024):

„...- odpadové hospodárstvo:

...Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Štúrovo – Zmeny a doplnky č. 3/2023“.

- ochrana ovzdušia:

...Slovenský hydrometeorologický ústav vymedzil na rok 2023 oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia s cieľom identifikovať lokality, kam je potrebné prioritne zamerať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia (ORKO) vymedzené na základe matematického modelovania boli určené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenie vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Pre rok 2023 mesto Štúrovo nebolo zaradené medzi obce s riadenou kvalitou ovzdušia.

Cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Predmetom predloženého strategického dokumentu: „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“ sú zmeny, ktoré nepredstavujú koncepčnú zmenu Územného plánu mesta Štúrovo ale iba spresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Cieľom navrhovaných zmien je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskeho osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás.

Navrhované zmeny nepredpokladajú zhoršenie kvality ovzdušia v záujmovom území.

- ochrana vôd:

...K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

„...Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje 16 zmien. Zmeny č. 7,8,12,13 sa priamo dotýkajú uvedených prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území a chránených území NATURA 2000.

Po oboznámení sa so strategickým dokumentom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Aktualizovať v príslušnej časti strategického dokumentu informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability, ktoré zasahujú do k.ú. Štúrovo podľa schváleného dokumentu „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“ (dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu):

- Biokoridor nadregionálneho významu – NRBk1 – Dunaj
- Biocentrum regionálneho významu - RBc8 – Dunaj,
- Genofondová lokalita - Gl 15 Nimród, Gl 11 Dunaj

a doplniť určené ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre k.ú. Štúrovo.

2. Ekostabilizačné opatrenia vzťahujúce sa na územia príslušných zmien premietnúť konkrétne do príslušných regulatív, ktoré sa navrhujú pre konkrétne regulačné bloky --pre NRBk1 -napr. neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť, regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho užívania), zabrániť výrubu drevín sprievodnej vegetácie a brehových porastov,

-pre RBc8 - napr. zabrániť urbanizácii územia brehov.

3. Regulatívy a ich rozsah týkajúce sa ekostabilizačných opatrení v územiach, ktoré sú v kontakte s prvkami ÚSESu a územiaми NATURA 2000 (zmena č. 7,8,12,13) vopred prerokovať s odbornou organizáciou Správa CHKO Dunajské luhy.

4. Určiť v regulatívoch záväzne povinnosť nahradiť v adekvátnom rozsahu a kvalite plochy zelene (stromy a kríky, TTP) v prípade ich úbytku v území.

5. Určiť v regulatívoch záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%.

6. Určiť záväzne, aby pri výsadbe drevín za hranicami zastavaného územia obce boli používané len sadenice pôvodných domácich druhov drevín a druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákona o ochrane prírody a krajiny.

7. Určiť v regulatívoch záväzne pre navrhované výrobné a obytné plochy územie (zmena č. 2,3,7,8,12) povinnosť vyčleniť územnú rezervu za účelom vytvorenia funkčnej izolačnej a sprievodnej vegetácie, v ktorej percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) bude min. 60%.

8. Aktualizovať v kapitole E.2 (str. 87) vyhlasovací predpis, a to na nový platný od 01.01.2024, ktorým je Nariadenie vlády SR č. 451/20023 Z.z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú iné pripomienky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu a k návrhu strategického dokumentu, za rešpektovania vyššie uvedených podmienok sa nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona..“

8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2024/010746-002 zo dňa 11.03.2024):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.“

9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2024/010835-002 zo dňa 12.03.2024):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.“

10. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NZ-OCDPK-2024/010624-002 zo dňa 08. 03.2024):

„... K dokumentu „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č.3/2023“ uvádzame, že k predmetnému dokumentu z hľadiska dopravy a cestných komunikácií nemáme námietky za dodržania nasledovných podmienok:
- Práce v styku s cestami II a III je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN;

- Postupovať v zmysle podmienok stanovené v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2020 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- Všetky cyklotrasy a všetky cestné stavby v súvislosti s cestami II a III musia spĺňať príslušné STN. “

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/497/1346/2024 zo dňa 06.03.2024):

„...S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo- Zmeny a doplnky č.3/2023“ obstarávateľa: mesto Štúrovo, Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, IČO 00309303, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 28.2.2024, zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/497/1159/2024 sa súhlasí. Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Štúrovo- Zmeny a doplnky č. 3/2023“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z.“

12. Dopravný úrad Bratislava (list č. 9808/2024/ROP-004/13031 zo dňa 29.02.2024):

„... Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území mesta nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia Štúrovo nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.“

Dotknutá Obec Štúrovo sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhujú zmeny č. 1 až č. 16, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území mesta aj mimo zastavaného územia, ktorými sa menia uvedené časti textu záväznej časti a uvedená grafická časť územnoplánovacej dokumentácie mesta Štúrovo . Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

Cieľom navrhovaných zmien a doplnkov je premietnuť do územného plánu aktuálne rozvojové zámery týkajúce sa rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, výroby, služieb a rekreácie. Predmetom zmeny je i úprava regulatívov funkčného využitia plôch priemyselnej výroby, polyfunkčného územia výroby a služieb a záhradkárskych osád z pohľadu prípustného funkčného využitia ako aj doplnenie siete cyklotrás.

2. význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov mesta a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru. Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Do zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie záväznej časti zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta orgány ochrany prírody a krajiny požadujú doplniť požiadavky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív, ktoré sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre mesto Štúrovo
2. Mapa s vyznačením skládok odpadov, radónového rizika a EZ v k. ú. Štúrovo

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Mesto Štúrovo (OVM), Námestie Slobody 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava 2

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

Obec Kamenica nad Hronom, Kamenica nad Hronom 106, 943 65 Kamenica nad Hronom

Obec Nána, Madáchova 32, 943 60 Nána

Obec Obid, Kráľ Štefana 57, 943 04 Obid

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 11.03.2024
Čas vyhotovenia: 12:21

**Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych
záťaží**

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

■ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Štúrovo (okr. Nové Zámky) (1)

[Hranice obcí]: Štúrovo

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Štúrovo

[Všetky EZ]: bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/1395
Názov EZ: NZ (021) / Štúrovo - bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)
Názov lokality: bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)
Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 26.06.2017
Registovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

[Všetky EZ]: areál bývalého JCP - sklady ŤVO

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/594
Názov EZ: NZ (022) / Štúrovo - areál bývalého JCP - sklady ŤVO
Názov lokality: areál bývalého JCP - sklady ŤVO
Dátum poslednej zmeny: 02.08.2023
Registovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

[Všetky EZ]: bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/595
Názov EZ: NZ (023) / Štúrovo - bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami
Názov lokality: bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Dátum poslednej zmeny: 19.05.2021
Registovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)

[Všetky EZ]: ČS PHM Slovnaft

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/1396
Názov EZ: NZ (022) / Štúrovo - ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 26.06.2017
Registovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

[Všetky EZ]: mestská skládka

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/599
Názov EZ: NZ (027) / Štúrovo - mestská skládka
Názov lokality: mestská skládka
Dátum poslednej zmeny: 30.06.2017
Registovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

[Všetky EZ]: areál ARRIVA

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/2036
Názov EZ: NZ (2036) / Štúrovo - areál ARRIVA
Názov lokality: areál ARRIVA
Dátum poslednej zmeny: 22.05.2017
Registovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

[Všetky EZ]: hlavná železničná stanica

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/598
Názov EZ: NZ (026) / Štúrovo - hlavná železničná stanica
Názov lokality: hlavná železničná stanica
Dátum poslednej zmeny: 11.01.2024
Registovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

[Všetky EZ]: rušňové Depo (Cargo)

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/601
Názov EZ: NZ (029) / Štúrovo - rušňové Depo (Cargo)
Názov lokality: rušňové Depo (Cargo)
Druh činnosti: železničné depo a stanica;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Dátum poslednej zmeny: 13.02.2023
Registovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)
[C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)
Záťaž je monitorovaná objektmi databázy IMZZ: [Záznamový list](#)

[Všetky EZ]: skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)

(Stav údajov k: 10.03.2024)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/NZ/1397
Názov EZ:	NZ (023) / Štúrovo - skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)
Názov lokality:	skládka priemyselného odpadu (bývalé JCP)
Druh činnosti:	skládka priemyselného odpadu;
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny:	26.06.2017
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov:	Záznamový list

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2024 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© 2024 VÚVH, Integrovaný monitoring zdrojov znečistenia
© 2024 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

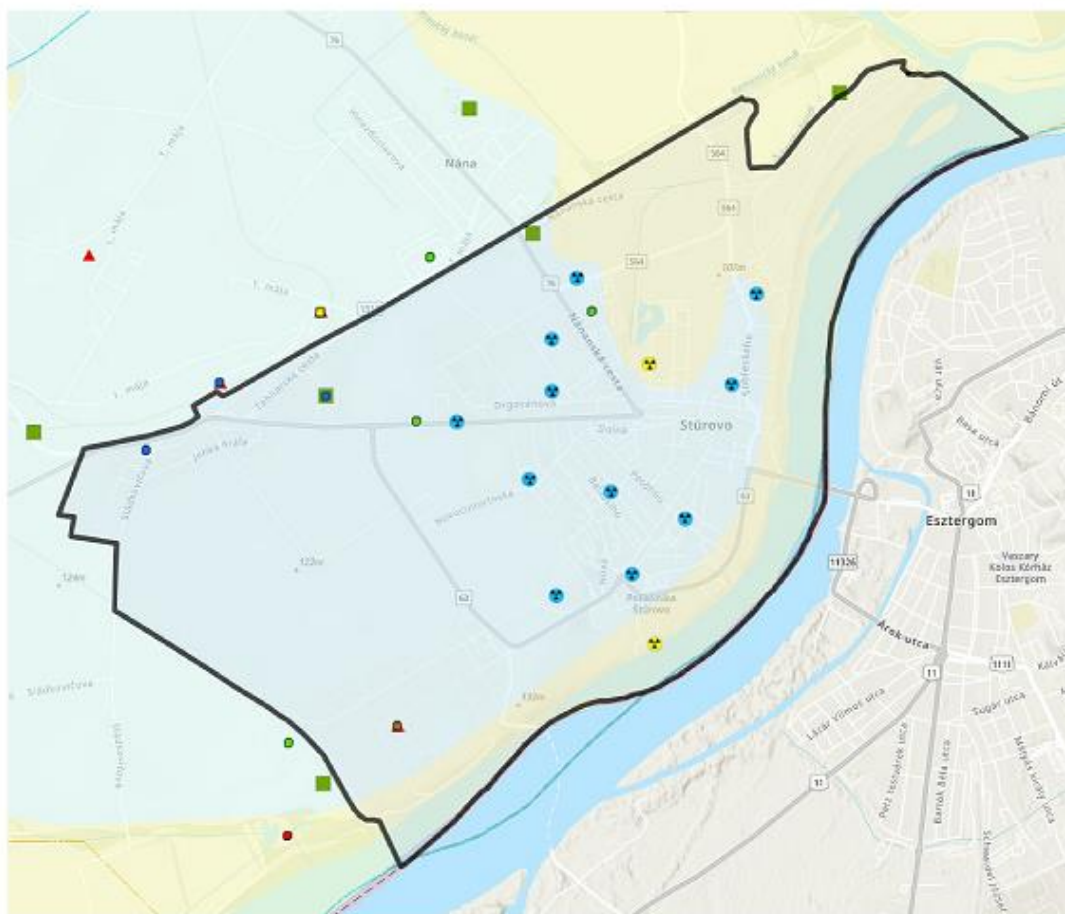


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Štúrovo**



Mierka 1:52663

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území nevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území nevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

☐ puklinovo-krasové vody karbonátov stred. a vrch. triasu jednotky Maďarského stredohoria (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území nevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území nevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území nevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

☒ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (1)

Štúrovo - bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami - SK/EZ/NZ/595 Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 96444_134

Environmentálne záťaž - SAŽP (8)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (3)

Názov EZ: NZ (022) / Štúrovo - areál bývalého JCP - sklady ŤVO

Názov lokality: areál bývalého JCP - sklady ŤVO

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Názov EZ: NZ (027) / Štúrovo - mestská skládka

Názov lokality: mestská skládka

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

Názov EZ: NZ (2036) / Štúrovo - areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- B - Environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: NZ (023) / Štúrovo - bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami

Názov lokality: bývalé JCP, sklad asfaltov a olejov s prevádzkami

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok;

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (2)

Názov EZ: NZ (021) / Štúrovo - bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)

Názov lokality: bývalé kasárne SA (Kasárne 29. augusta)

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;

Názov EZ: NZ (022) / Štúrovo - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

- D - Environmentálna záťaž vyradená z registrov (2)

Názov EZ: NZ (024) / Štúrovo - bývalé JCP, sklad TCE a horľavín

Názov lokality: bývalé JCP, sklad TCE a horľavín

Druh činnosti: papierenský priemysel; skladovanie a distribúcia chemikálií;

Názov EZ: NZ (025) / Štúrovo - bývalý areál JCP, stáčacia stanica rop. produktov

Názov lokality: bývalý areál JCP, stáčacia stanica rop. produktov

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel;

Radónové riziko body (13)

☹️ nízke (11)

☹️ stredné (2)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území nevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (4)

☹️ nízke 36,7 % (2)

☹️ stredné 63,0 % (2)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území nevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území nevidujeme údaje

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2024/009079-017 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“

Mesto Štúrovo týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovalo verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán mesta Štúrovo - Zmeny a doplnky č. 3/2023“]
Identifikátor:	OU-NZ-OSZP-2024/009079-0022494/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Kosztolányi
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	26.03.2024 09:37:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	26.03.2024 09:37:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2024/009079-0022494/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-NZ-OSZP-2024/009079-0022494/2024-P001, OU-NZ-OSZP-2024/009079-0022494/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.03.2024
Podpis a pečiatka:	