EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV

1- OBECNÝ ÚRAD, MŠ, 2 - POTRAVINY, 3 - PEGAS (PREDAJ VÍNA), 4 - ATYP PLAST (POTREBY PRE VINÁROV, 5 - PROBUGAS, 6 - ZUBNÁ AMBULANCIA, 7 - LEKÁREŇ, 8 - ZDRAVOTNÉ STREDISKO, 9 - ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK AVANTI, 10 - OBCHOD, DROGÉRIA, 11 - CHARITATÍVNY DOM, 12 - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL SV. IMRICHA, 13 - HASIČSKÁ ZBROJNICA, 14 - RIM.-KAT. FARSKÝ ÚRAD, 15 - ZŠ A MŠ, 16 - AMFITEÁTER, 17 - KOZMETIKA, 18 - SERVICE ELEKTRONIKY, 19 - LETNÉ KÚPALISKO, 20 - ZŠ, 21 - POŠTA, 22 - REŠTAURÁCIA, 23 - NÁKUPNÉ STREDISKO, 24 - REMESELNĆKE POTREBY, 25 - HOLIČSTVO, KADERNÍCTVO, 26 - KLAMPIARSKE A POKRÝVAČSKÉ PRÁCE, 27 - POPREDO - POTREBY PRE DOMÁCNOSŤ, 28 - OBČERSTVENIE, 29 - DOM SMÚTKU, 30 - PENZIÓN "EMA", 31 - OBČERSTVENIE, 32 - ČALÚNNÍCTVO "ALMA-ALMA", 33 - SKLENÁRSTVO, 34 - GARÁŽE SAD, 35 - STAVEBNINY, 36 - PEKÁREŇ, 37 - FISA (VÝROBA A PREDAJ SÁUN), 38 - KOVOPLET (VÝROBA ZÁBRADLIA), 39 - PROTETIKA, 40 - VIDEOPOŽIČOVŇA, 41 - PREDAJ A POKLÁDKA ZÁMKOVEJ DLAŽBY, 42 - POTRAVINY, 43 - POTRAVINY, 44 - KLUBOVÉ PRIESTORY, 45 - FUGGEROV DOM (VINOTÉKA A REŠTAURÁCIA), 46 - MÄSIAR A POTRAVINY, 47 - KVETINÁRSTVO, 48 - CUKRÁREŇ A OBČERSTVENIE, 49 - ŠPORTOVÝ AREÁL, 50 - PREDAJ VÍNA (SOLDÁN), 51 - ZÁHRADNÍCTVO, 52 - AGROVIN a.s., MOBILITA SERVIS, PEMWOOD SERVIS, 53 - ŽIDOVSKÝ CINTORÍN, 54 - HYDINA PREŠOV a.s., 55 - RYBOLOVNÉ ZARIADENIE - SLOVENSKÝ RYBÁRSKY ZVÄZ, 56 - VÝSKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY - CHOV RÝB

Kamenný víšok
Sivé bane
VZ Malé Vápenné
CHKO MALÉ KARPATY
Vodojem
Obecné lesy
Červený Kameň III/1092
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE MALÉ KARPATY
Horné Grefty
37/o
58/o
28/o
29/o
27/o
p1
p2
p3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
19
20
22
23
24
25
52/v
43/v
41/o
42/o
47/z
46/z
24/o
50/r
12/z
10/o
9/v
25/z
34/o
48/o
49/o
54/v
30/v
31/v
18/o
44/r
45/r
51/v
53
G
E
F
A/II
0151213
0151013
0290862
0171213
0121001
0127003
0130212
Podvozky
Nad Rozárkou
Trstín II/502
Budmerice, Trnava III/1089
Častá
Pri cintoríne
Pilórky
Topole
Píla III/1088
k.ú. Píla
k.ú. Dubová
Šramková
Žabince
Modra II/502
Štátny výskumný ústav hydinársky
TS9-7
TS9-10
RS
0 m
100 m
200 m
300 m
CHKO MALÉ KARPATY
Doľany
Častá
Píla
Štefanová
Dubová
MODRA
Vištuk
OKRES PEZINOK
Vinosady
Šenkvice
PEZINOK

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
ZMENY A DOPLNKY 3/2024 ÚPN OBCE ČASTÁ			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	▬ ▬		
HRANICA PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA (ZRUŠENÁ 2013)	▲ ▲ ▲ ▲		
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
VYMEDZENIE NAVRHOVANÝCH PRELÚK		🟥	
OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH PRELÚK		p1 - p3	
VYMEDZENIE NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV		☐	
OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV		46/z	
OZNAČENIE RZ NAVRHOVANÝCH NA PREVERENIE ÚPN-Z (24/o, 41/o)		41/o	
VYMEDZENIE NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH ZÁMEROV		🟦	
ROZVOJOVÉ ZÁMERY NAVRHOVANÉ NA ODŇATIE Z POĽN. PÔDY		🟨	
OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH ZÁMEROV		17	
FUNKČNÉ VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH ZÁMEROV			
OBYTNÉ ÚZEMIE		▥	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE		▥	
REKREAČNÉ ÚZEMIE		▥	
VÝROBNÉ ÚZEMIE (POĽN. USADLOSŤ)		▥	
VÝROBNÉ ÚZEMIE (ZBERNÝ DVOR)		▥	
UPRESNENIE TRASOVANIA VZDUŠNÉHO VEDENIA VN EL. ENERGIE		- - ~ - -	
ZRUŠENIE VZDUŠNÉHO VEDENIA VN EL. ENERGIE		X	
NAVRHOVANÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE		═	
VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA	viď textová časť		

LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE	▬ ▬	▬ ▬	▬ ▬
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	— · —	— —	— —
HRANICE BPEJ	—		
KÓD BPEJ	0165002		
SKUPINA BPEJ	6		
TRASA ZÁVLAHOVÝCH POTRUBÍ	—		
NADRADENÉ TRASY A ZARIADENIA EL. SIETE S OCHR. PÁSMOM	←→	←→	←→
OZNAČENIE TRAFOSTANÍC	TS9-3	TS9/B	TS9/C
OZNAČENIE REGULAČNEJ STANICE	RS		
OCHRANNÉ PÁSMA BEZPEČNOSTNÉ A HYGIENICKÉ	┴ ┴ ┴		
HRANICA NKP HRAD ČERVENÝ KAMEŇ			
PAMIATKA, PAMIATKA ÚZKP A CHRÁNENÝ STROM	●		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
ZÁHRADY	🟩		
VINICE	🟩		
SADY	🟩		
VEREJNÁ, LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ	🟩	▨	▨
LESY	🟩		
ŠPECIÁLNA ZELEŇ - CINTORÍN	🟩		
TRVALO TRÁVNE PORASTY	🟨		
NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA		▨	▨
ORNÁ PÔDA PODLIEHAJÚCA PLATENIU ODVODOV (58/2013 Z.z.)	🟫		
ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH SKUPÍN BPEJ	🟨		
ORNÁ PÔDA POD ZÁVLAHAMI	- - -		
ORNÁ PÔDA OHROZENÁ ERÓZIOU	▽ ▽ ▽ ▽		
VODNÉ PLOCHY A TOKY	🟦		
NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY			
PLOCHY A OBJ. BÝVANIA, OV, REKREÁCIE, VÝROBY, TI, DOPRAVY	☐	▨	▨
RZ NAVRHOVANÉ NA VÝST. V I. ETAPE / II. ETAPE		☐	⬚
OZNAČENIE ROZVOJOVÉHO ZÁMERU		4/...	25/...
OZN. RZ NAVRHNUTÉHO NA PREVERENIE PODROBNEJŠOU ÚPD		14/...	22/...
OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH TRÁS		A	B - F
OBYTNÉ, ZMIEŠANÉ, REKREAČNÉ A VÝROBNÉ ÚZEMIE		.../o,z,r,v	.../o,z,r,v
DOPORUČENÁ VÝST. RD V EXIST. ZÁSTAVBE - PRELUKY		▨	
DOPORUČENÁ INTENZIFIKÁCIA REKREAČNÉHO ÚZEMIA		▨	▨
ÚZEMIE NAVRHNUTÉ NA REVITALIZÁCIU VEREJNEJ ZELENE		▨	

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
ZMENY A DOPLNKY 2/2013 ÚPN OBCE ČASTÁ			
VYMEDZENIE NAVRHOVANÉHO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU		☐	
OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU		44/r	
ROZVOJOVÉ ZÁMERY NAVRHOVANÉ NA ODŇATIE Z POĽN. PÔDY		▤	
RZ NAVRHOVANÉ NA POSÚDENIE PODĽA §15 Zák.č. 220/2004 Z.z.		▤	
ROZVOJOVÉ ZÁMERY S UDELENÝM SÚHLASOM NA ODŇATIE Z PP		▤	
VÝHĽADOVÝ RZ S NUTNOSŤOU VYPRACOVAŤ ZaD ÚPN			⬚
OZNAČENIE NAVRHOVANÉHO PEŠIEHO CHODNÍKA		G	
REGIONÁLNA ŽELEZNIČNÁ TRASA			▬
NÁRODNÁ CYKLISTICKÁ TRASA			•••••••
ROZVOJOVÉ ZÁMERY NAVRHOVANÉ NA ZÁBER LESNÝCH POZ.		●	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ
ZMENY A DOPLNKY 2/2013
Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

ČÍSLO VÝKRESU	6
DÁTUM	09/2014
STUPEŇ	ÚPN-O
FORMÁT	8 A4
MIERKA	1:5000

INVESTOR	AUTOR	VYPRACOVAL
OBEC ČASTÁ	ING.ARCH.SOPIROVÁ	ING.ARCH.SOPIROVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ
Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

ČÍSLO VÝKRESU	6
DÁTUM	1/2006
STUPEŇ	ÚPN-O
FORMÁT	8 A4
MIERKA	1:5000

INVESTOR	AUTOR	VYPRACOVAL
OBEC ČASTÁ	ING.ARCH.SOPIROVÁ	ING.ARCH.SOPIROVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČASTÁ
ZMENY A DOPLNKY 3/2024
Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

ČÍSLO VÝKRESU	6
DÁTUM	3/2024
STUPEŇ	ÚPN-O
FORMÁT	8 A4
MIERKA	1:5000

INVESTOR	AUTOR	VYPRACOVAL
OBEC ČASTÁ	ING.ARCH.SOPIROVÁ	ING.ARCH.SOPIROVÁ