



Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
e-mail: veronika.remenova@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2024/002041-005

Naše číslo
CHKOPN/63-003/2024

Vybavuje
Ing. Ďurečková

Nitra
14.2.2024

Vec: „Územný plán obce Kamanová“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente.

A. Vstupné údaje

Predmet činnosti: Územnoplánovacia dokumentácia obce Kamanová v štádiu začatia obstarávania. Cieľom Územného plánu obce Kamanová bude komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce Kamanová je potreba koordinácie stavebných aktivít na území obce, ako aj požiadavka vymedzenia nových plôch, predovšetkým pre rozšírenie obytného územia.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Prípravné práce: | 1Q 2024 |
| 2. Prieskumy a rozbor : | 1Q 2024 |
| 3. Zadanie, vrátane prerokovania a schvaľovania: | 1Q 2024 |
| 4. Návrh ÚPD, vrátane prerokovania: | 2025 (predpoklad) |
| 5. Schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | 2025 (predpoklad) |

Obstarávateľ: Obecny úrad Kamanová, 956 12 Kamanová 127

Účel stanoviska: Stanovisko vydávané v zmysle § 9 ods. 1 pís. a) Zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Podklady: Žiadosť Okresného úradu Topoľčany zo dňa 7.2.2024, Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Kamanová, január 2024, spracovateľ oznámenia doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany (2020), spracovateľ Esprit s.r.o., Banská Štiavnica, stanovisko č. j. CHKOPN/63/2024 zo dňa 12.2.2024 k žiadosti Okresného úradu v Nitre k zaslaní podkladov k Územnému plánu obce Kamanová, podklady Správy CHKO Ponitrie

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Nitriansky kraj, okres Topoľčany, katastrálne územie Kamanová.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Katastrálne územie obce Kamanová je z hľadiska krajinnoeekologického nadmerne odlesnené, s poľnohospodárskym využitím a prevahou poľnohospodárskeho pôdneho fondu s dominanciou ornej pôdy.

V dotknutom území platí v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**. V území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nenachádzajú sa tu ani žiadne chránené stromy.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) sa v dotknutom území nachádzajú tieto záujmové územia:

Biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 rieka Nitra - Jedná sa o lineárny hydrický biokoridor s viacerými krátkymi a niekoľkými dlhšími prítokmi, ktorý umožňuje migráciu organizmov, je domovom veľkého spektra fauny a flóry. Časť predmetného biokoridoru prechádza východným okrajom katastra.

Ekologicky významný segment krajiny EVKS 23 Mŕtve ramená rieky Nitra - vznikol oddelením zvyšných mŕtvych ramien rieky Nitra ako samostatných lokalít s ekologickou a environmentálnou funkciou. Predstavujú zvyšky pôvodného koryta rieky Nitra, niektoré aj zachované zvyšky prirodzených biotopov rieky.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia obce Kamanová je v štádiu zhromažďovanie podkladov k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii. V katastri obce platí v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

Pri návrhoch územnoplánovacej dokumentácie v ďalších stupňoch spracovania ÚPD obce Kamanová je potrebné rešpektovať tieto zásady:

- V maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
- Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
- Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.
- Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou pôvodných drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- Preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy
- Zriadiť prechodnú (pufrovaciu) zónu medzi hydrickými ekosystémami a poľnohospodárskou
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.
- Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- Rešpektovať vyššie uvedené prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kamanová“ nemáme pripomienky. Strategický dokument podlieha povinnému hodnoteniu.

S pozdravom


Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ S-CHKO Ponitrie

Štátna ochrana prírody SR
Správa Chránenej krajiny Ponitrie
Samova 3
949 01 Nitra