



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik



SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábřežie I. Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Okresný úrad Topoľčany	
- 1 -	
27. 12. 2023	
OU-TO-OSZP-	
0096941/2023	2023/014990
Prílohy: 1	Vybavenie: PEHEŇOVÁ

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/014990-006
13.12.2023

Naše číslo
SVP 8994/2023/4
43773/2023

Vybavuje/linka
Ing. Hrivá/211

Piešťany
19.12.2023

Vec

**Územný plán obce Tovarníky - Zmeny a Doplnky č.3
- stanovisko**

Listom, doručeným elektronicky dňa 13.12.2023, ste nám zaslali žiadosť o vyjadrenie k strategickému dokumentu Územný plán obce Tovarníky - Zmeny a Doplnky č.3.

Z hľadiska správcu tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

K ZaD č.3 Územného plánu obce Tovarníky sme sa vyjadrili listom SVP 8994/2023/3, 43771/2023 zo dňa 19.12.2023, adresovanom obci Tovarníky, kópiu ktorého Vám v prílohe zasielame.

Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Tovarníky“ *nepožadujeme* posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

S pozdravom

Prílohy:

SVP 8994/2023/3
43771/2023

Na vedomie:

Prevádzkové stredisko Topoľčany
Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepný závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834

921 80 Piešťany -61-

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ



Obec Tovarníky
Obecný úrad Tovarníky
Obrancov mieru 82/5
955 01 Tovarníky

Váš list/zo dňa
822/2023-0014
06.12.2023

Naše číslo
SVP 8994/2023/3
43771/2023

Vybavuje/linka
Ing. Hrivá/211

Piešťany
19.12.2023

Vec

**Územný plán obce Tovarníky - Zmeny a Doplnky č.3
- stanovisko**

Listom, doručeným elektronicky 06.12.2023, ste nás požiadali o stanovisko k Zmenám a Doplnkom č.3 Územného plánu obce Tovarníky. ZaD č.3 ÚPN-O Tovarníky rieši nasledovné rozvojové lokality:

- **Lokalita č.1 „ZAD 3“** (k.ú. Tovarníky) - Riešené územie je v pôvodnom ÚPN definované ako obytné územie, ktoré je súčasťou regulačného sektora IBVN - 8. Leží vo východnej časti obce v dotyku s ulicou Brezová. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia územia a k zmene organizácie dopravy. V tejto časti v ktorej je deficit vybavenosti sa navrhuje občianska vybavenosť komerčného charakteru - obchod, služby a súvisiace dopravné plochy a technická infraštruktúra. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia územia a k zmene organizácie dopravy. Celková plocha rozvojovej lokality je 0,5667 ha.
- **Lokalita č.2 „ZAD 3“** (k.ú. Tovarníky) - Riešeným územím je priestor v ÚPN definovaný prevažne ako zeleň záhrad a čiastočne ako obytné územie v rámci regulačného celku IBV-1. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia územia a k zmene organizácie dopravy. Pôvodné funkčné využitie sa mení na miestnu komunikáciu, chodník a inžinierske siete. Po zániku pôvodne navrhovaného dopravného prepojenia ide o strategický dopravný koridor pre sektory IBVN-5.1 a IBVN-5.2. Celková plocha rozvojovej lokality je 0,1106 ha.
- **Lokalita č.3 „ZAD 3“** (k.ú. Tovarníky) - Riešeným územím je priestor v ÚPN definovaný ako vyhradená zeleň, športoviská, ktorý sa nachádza v regulačnom celku RŠ. Pôvodné funkčné využitie sa mení na zberný dvor a dvor komunálnej techniky. Ide o rozšírenie jestvujúceho zberného dvora ktorý plošne a priestorovo nepostačuje súčasným a budúcim potrebám. Celková plocha rozvojovej lokality je 0,2647 ha.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

Upozorňujeme Vás, že v rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu, vodohospodársky významný vodný tok Chotina v k.ú. Tovarníky bol zaradené medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika – aktualizácia 2021“ bola obec Tovarníky zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré budú vypracované nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením novej záplavovej čiary pre Q_{10} , Q_{100} a Q_{1000} .

V blízkosti nami spravovaného vodohospodársky významného vodného toku Chotina sa navrhuje Lokalita č.3 „ZAD 3“ a ostatné navrhované lokality sa nenachádzajú v blízkosti vodných tokov. V rámci ZaD č.3 ÚPN – O Tovarníky požadujeme rešpektovať nasledovné:

1. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Chotina v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. od vzdušnej päty hrádze.
2. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
3. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
4. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
5. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
6. Navrhovanú plochu pre zberný dvor a dvor komunálnej techniky je potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z.
7. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskych významných vodných tokov sú do 10 m od brehovej čiary.
8. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
9. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.
10. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
11. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

S pozdravom

Na vedomie:

Prevádzkové stredisko Topoľčany

Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Piešťany

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834

921 01 Piešťany -61-

Ing. Dušan Fejer
riaditeľ