



Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/014990-
006/13.12.2023

Naše číslo
OU-TO-OSZP-2023/015156

Vybavuje/linka
Ing. Lenka Jantáková/306

Topoľčany
21.12.2023

Vec

Územný plán obce Tovarníky – Zmeny a doplnky č. 3

– záväzné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

V súvislosti s doručením žiadosti o stanovisko zo dňa 13.12.2023 „Územný plán obce Tovarníky – Zmeny a doplnky č. 3“ navrhovateľa Obec Tovarníky, Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, IČO 31872638, Vám tunajší orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) vydáva nasledovné

záväzné stanovisko:

Hlavným cieľom vypracovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tovarníky je zmeniť funkčné využitie a organizáciu územia, vytvoriť územnotechnické predpoklady pre rozšírenie územia zberného dvora, doplniť OV – obchody a služby na primárnych a sekundárnych urbanistických osiach a podrobnejšie definovať a usmerňovať spôsob využitia riešených lokalít.

V riešenom území sa nachádza chránené územie: Chránený areál Tovarnický park s rozlohou: 163 482 m², v ktorom platí 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody. Na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín v minimálnom rozsahu 40%. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomeroch a stanovištným podmienkam.

Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a

zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

Zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá iné pripomienky.

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru