

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/014900-006
13.12.2023

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-2023/062904

Vybavuje/linka
Ing. Baňárová/290

Nitra
19.12.2023

Vec:

Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3 – oznámenie o strategickom dokumente
- záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Tovarníky majú za cieľ

- riešiť zmenu funkčného využitia a zmenu organizácie územia v lokalitách 1ZAD3, 2ZAD3, 3ZAD3 a v tejto súvislosti prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a návrh záväznej časti územného plánu a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území,
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre rozšírenie územia zberného dvora v lokalite 3ZAD3,
- vzhľadom na trvalý rast obytného územia obce a deficit základnej občianskej vybavenosti v zmysle urbanistickej ekonómie sa navrhuje doplnenie obchodu a služieb na primárnych a sekundárnych urbanistických osiach. Uvedené požiadavky spĺňa lokalita 1ZAD3, ktorá je na prepojovacej obslužnej komunikácii funkčnej triedy C2, ktorá zabezpečí dopravné prepojenie medzi Brezovou ul. a Bedzianskou cestou. Uvedená obslužná komunikácia zabezpečuje dopravno-distribučné vzťahy mesta Topoľčany a obce Tovarníky v súlade s dokumentom ZAD č.6 ÚPN mesta Topoľčany,
- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladeniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia a záujmov zachovania proporčného rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

OU-TO-OSZP-2024/000088

Telefón
+421- 37-6549 290

Por.č.záznamu
010

E-mail
anna.banarova@minv.sk

Číslo záznamu
0045755/2023

Internet
www.minv.sk

Typ záznamu
Interný doručný záznam

IČO
00151866

Forma originálu
elektronická

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia

Registratúrne číslo záznamu: 0045755/2023

Vec: Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3 – oznámenie o strategickom dokumente - záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	19.12.2023 09:42	Hradňanská Marianna, Ing.	vedúci	OU-NR- OSZP2		Nie		