

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

KÓPIA

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-
2023/014990-
006/13.12.2023

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-
2023/063322

Vybavuje/linka
Ing. Hradňanská/391

Nitra
21.12.2023

Vec

Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3
- zaslanie stanoviska

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3“ obstarávateľa **Obec Tovarníky**, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky.

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadril záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovne:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa dotknuté územie nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, k.ú. Tovarníky. Na plochách, ktoré sú predmetom ÚP Tovarníky ZaD č.3 platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa v katastrálnom území obce nachádza CHA Tovarnický park a biokorodory miestneho a regionálneho významu. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu Natura2000.



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421/37/6549391

E-mail
marianna.hradnanska@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2024/000088

Por.č.záznamu
014

Číslo záznamu
0046245/2023

Typ záznamu
Interný doručený záznam

Forma originálu
elektronická

Navrhované lokality ÚP Tovarníky ZaD č.3 nezasahujú do záujmových území ochrany prírody a krajiny.

Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady:

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň (stromy, kríky) bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie.

- U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov RÚSES Topoľčany uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania ich funkčnosti.

- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru