

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2024/000088-035

Topoľčany

27. 03. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Tovarníky - zmeny a doplnky č. 3“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Tovarníky - zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, IČO: 31872638, v zastúpení starostom obce Miroslavom Ďurákom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Tovarníky - zmeny a doplnky č. 3“

sa NEBUDE posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1) Strategický dokument „Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- 2) V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 4.
- 3) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky odporúča evidované skládky odpadov v katastrálnom území obce Tovarníky dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Evidované skládky sú zobrazené na priloženej mape.
- 4) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- 5) Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení tak, ako to vyplýva z § 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.
- 6) Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia tak, ako to vyplýva z § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
- 7) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8) Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- 9) Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň (stromy, kríky) bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- 10) Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie.
- 11) U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov RÚSES Topoľčany uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania ich funkčnosti.
- 12) V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.
- 13) Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- 14) Riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Tovarníky so zmenami a doplnkami č. 1, č. 2 v časti: „Civilná ochrana“.
- 15) Dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 16) V prípade ak sa budú uskutočňovať podstatné zmeny v rámci rozšírenia zberného dvora, je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o zmenu súhlasu vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.
- 17) V návrhu územného plánu obce Tovarníky – Zmeny a doplnky č. 3 je navrhnuté aj rozšírenie zberného dvora a kompostárne. Zariadenie na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h je v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia zdrojom znečisťovania ovzdušia. Podľa kapacity zariadenia na výrobu kompostu sa jedná o malý zdroj alebo o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Povoľovacím orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje je príslušná obec, pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia.
- 18) Pri obmedzovaní znečisťovania ovzdušia aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér. V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok.
- 19) Vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).
- 20) Pri realizácii stavebných prác pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

- 21) V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu, ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.
- 22) Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín v minimálnom rozsahu 40%. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
- 23) Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.
- 24) Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.
- 25) Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.
- 26) V prípade uskutočnenia výrubu drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- 27) Pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie postupovať podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo biotopov.
- 28) Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 29) Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- 30) Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- 31) Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- 32) V prípade lokality, kde sa uvažuje o rozšírení jestvujúceho zberného dvora a dvora komunálnej techniky do lokality 3ZAD3, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- 33) Rešpektovať požiadavky vodného zákona a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
- 34) V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky v zmysle vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 14.
- 35) Pri realizácii stavby dodržať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.
- 36) Pri umiestnení stavby v lokalite 1 ZaD3 je nevyhnutné predložiť vypracovanú dopravnú, hlukovú a emisnú štúdiu, ktoré budú dokumentovať, či dané územie zvládne dopravnú situáciu a nedôjde k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a obyvateľov danej časti.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, predložil OÚ Topoľčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 8.12.2023 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Tovarníky - zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Tovarníky je zmeniť funkčné využitie a organizáciu územia v lokalitách 1ZAD3, 2ZAD3, 3ZAD3, vytvoriť územnotechnické predpoklady pre rozšírenie územia zberného dvora, doplnenie občianskej vybavenosti – obchodu a služieb na primárnych a sekundárnych urbanistických osiach a podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 3 sú:

- Lokalita č.1 „ZAD 3“ / k. ú. Tovarníky /

Riešené územie je v pôvodnom ÚPN definované ako obytné územie, ktoré je súčasťou regulačného sektora IBVN - 8 a leží vo východnej časti obce v dotyku s ul. Brezová. V tejto časti v ktorej je deficit vybavenosti sa navrhuje občianska vybavenosť komerčného charakteru - obchod, služby a súvisiace dopravné plochy a technická infraštruktúra. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia územia a k zmene organizácie dopravy. Celková plocha rozvojovej lokality je 0,5667 ha.

• Lokalita č.2 „ZAD 3“ / k. ú. Tovarníky /

Riešeným územím je priestor v ÚPN definovaný prevažne ako zeleň záhrad a čiastočne ako obytné územie v rámci regulačného celku IBV-1. Pôvodné funkčné využitie sa mení na miestnu komunikáciu, chodník a inžinierske siete. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia územia a k zmene organizácie dopravy. Po zániku pôvodne navrhovaného dopravného prepojenia ide o strategický dopravný koridor pre sektori: IBVN-5.1 a IBVN-5.2. Celková plocha rozvojovej lokality je 0,1106 ha.

• Lokalita č.3 „ZAD 3“ / k. ú. Tovarníky /

Riešeným územím je priestor v ÚPN definovaný ako vyhradená zeleň, športoviská, ktorý sa nachádza v regulačnom celku RŠ. Pôvodné funkčné využitie sa mení na zberný dvor a dvor komunálnej techniky. Ide o rozšírenie existujúceho zberného dvora ktorý plošne a priestorovo nepostačuje súčasným a budúcim potrebám. Celková plocha rozvojovej lokality je 0,2647 ha.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 13.12.2023 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-tovarniky-zmeny-doplanky-c-3> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2023/014990-003 zo dňa 13.12.2023 oznámil podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Obec Tovarníky informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 14.12.2023 do 9.1.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5882/2023-5.3, 94345/2023, zo dňa 15.12.2023, doručený dňa 18.12.2023)

„...1. V katastrálnom území obce Tovarníky (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazované na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe pukli-novokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva životného prostredia bola mapa v mierke 1 : 30 520 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2023/000717-038 zo dňa 18.12.2023, doručený dňa 19.12.2023)

„...Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 399/2012 Z. z. /, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Tovarníky so zmenami a doplnkami č. 1, č. 2 v časti: „Civilná ochrana“.

Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.

Po preštudovaní a posúdení predloženého strategického dokumentu odbor krízového riadenia Okresného úradu Topoľčany dospel k záveru, že predložené zmeny a doplnky č. 3 - Územného plánu obce Tovarníky, nie je potrebné posudzovať podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/062904 zo dňa 19.12.2023, doručený dňa 19.12.2023)

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry (list č. 33526/2023/SSD/109598 zo dňa 18.12.2023, doručený dňa 20.12.2023)

„...MD SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Tovarníky nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia obce podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Tovarníky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2023/015350 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Upozorňujeme obec Tovarníky, že v prípade ak sa budú uskutočňovať podstatné zmeny v rámci rozšírenia zberného dvora, je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o zmenu súhlasu vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.

K predloženému oznámeniu o zahájení prerokovania upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3“ obstarávateľa obce Tovarníky nemáme žiadne ďalšie pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

6. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2023/015177 zo dňa 18.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...S oznámením o strategickom dokumente súhlasí, pričom požaduje zohľadniť nasledovné pripomienky:

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- V prípade lokality, kde sa uvažuje o rozšírení jestvujúceho zberného dvora a dvora komunálnej techniky do lokality 3ZAD3, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- Rešpektovať požiadavky vodného zákona a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Tovarníky – Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/063322 zo dňa 21.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vyjadril záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovne:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa dotknuté územie nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, k. ú. Tovarníky. Na plochách, ktoré sú predmetom ÚP Tovarníky ZaD č. 3 platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sa v katastrálnom území obce nachádza CHA Tovarnický park a biokoridory miestneho a regionálneho významu. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu Natura 2000.

Navrhované lokality ÚP Tovarníky ZaD č.3 nezasahujú do záujmových území ochrany prírody a krajiny.

Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi zmien a doplnkov je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady:

- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň (stromy, kríky) bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimo lesnej drevinovej vegetácie.
- U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov RÚSES Topoľčany uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania ich funkčnosti.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2023/015156 zo dňa 21.12.2023, doručení dňa 21.12.2023)

„...V riešenom území sa nachádza chránené územie: Chránený areál Tovarnický park s rozlohou: 163 482 m², v ktorom platí 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody. Na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

- Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín v minimálnom rozsahu 40%. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

- Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

- Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

- Zamedzovať šíreniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pričom je potrebné prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť.

- Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roka) a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub možno uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

- Zároveň Vám podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii územnoplánovacej dokumentácie, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá iné pripomienky.“

Vyjadrenie OÚ Topolčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Mesto Topolčany (list č. OVŽP/7779/2023/BU zo dňa 20.12.2023, doručení dňa 21.12.2023)

„...Mesto Topolčany nesúhlasí s návrhom zmeny funkčného využitia lokality 1 ZaD3, ktorá má byť dopravne a technicky napojená na Brezovú ulicu. Toto riešenie považuje za nevhodné, nakoľko dôjde k nadmernému dopravnému zaťaženiu nielen Ul. Brezovej, ale aj príľahlých ulíc v rámci sídliska Mravenisko, a to nielen počas výstavby obchodného zariadenia, ale predovšetkým počas jeho užívania. Táto lokalita a konkrétne Brezová ul. je už v súčasnosti značne dopravne zaťažená prebiehajúcou výstavbou susediacich príľahlých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastri obce Tovarníky (Brezová alej 1, výstavba novej IBV investora Klartec, Brezová alej 3). Zmenou funkčného využitia a výstavbou obchodného reťazca by sa dopravná situácia stala neúnosnou. Mesto Topolčany na tento problém poukazovalo už v minulosti a odporúčalo obci Tovarníky vyriešiť si dopravné napojenie novej výstavby pozdĺž Brezovej ul. na dopravný systém obce Tovarníky. Z tohto dôvodu žiadame lokalitu 1 ZaD3 napojiť na komunikačný, dopravný systém v obci Tovarníky.“

Na základe požiadavky Mesta Topolčany, ktoré vo svojom stanovisku č. OVŽP/7779/2023/BU zo dňa 20.12.2023, doručení dňa 21.12.2023 požaduje lokalitu 1 ZaD3 napojiť na komunikačný a dopravný systém v obci Tovarníky, z dôvodu nadmerného dopravného zaťaženia nielen Ul. Brezovej, ale aj príľahlých ulíc v rámci sídliska Mravenisko,

OÚ Topoľčany vykonal konzultácie v zmysle § 63 zákona o posudzovaní za účelom objasnenia pripomienok vyplývajúcich zo stanoviska Mesta Topoľčany.

Výsledkom konzultácie s obstarávateľom a Mestom Topoľčany bolo, že obstarávateľ vypracuje stanovisko k objasneniu pripomienok a doručí ho príslušnému orgánu. Následne príslušný orgán zašle doplnené stanovisko od obstarávateľa na opätovné zaujatie stanoviska k strategickému dokumentu Mesta Topoľčany. Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Tovarníky, doplnil požadovaný rozsah a doručil ho na príslušný orgán dňa 27.02.2024. OÚ Topoľčany požiadal Mesto Topoľčany o opätovné zaujatie stanoviska k strategickému dokumentu dňa 04.03.2024. Mesto Topoľčany po preštudovaní upraveného strategického dokumentu doručilo stanovisko listom č. OVŽP/1746/2024/BU dňa 22.03.2024 na príslušný orgán, v ktorom súhlasí s doplnenými pripomienkami, ale zároveň trvá na svojom stanovisku uvedenom v liste č. OVŽP/7779/2023/BU zo dňa 20.12.2023, že nesúhlasí s navrhovanou lokalitou č. 1 ZaD3 na zmenu funkčného využitia bývania na občiansku vybavenosť.

Z konzultácii vyplynulo nasledovné: Obec Tovarníky doplnila nasledovné požiadavky:

1. Pri realizácii stavby dodržať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy.
2. Pri umiestnení stavby v lokalite 1 ZaD3 je nevyhnutné predložiť vypracovanú dopravnú, hlukovú a emisnú štúdiu, ktoré budú dokumentovať, či dané územie zvládne dopravnú situáciu a nedôjde k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a obyvateľov danej časti.

Záver z konzultácií sa akceptujú v plnom rozsahu a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP:

Predmetná komunikácia sa nenachádza v k. ú. Obce Tovarníky, ale v k. ú. Mesta Topoľčany a nie je predmetom zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tovarníky.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení krajským stavebným úradom schvaľuje obec. Podľa stavebného zákona je obec povinná návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckymi pozemkami, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo stavebného zákona a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 12249/2023, CZ 49333/2023 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...Strategický dokument Územný plán obce Tovarníky - zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Tovarníky - zmeny a doplnky č. 3“; nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

11. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2023/015153 zo dňa 21.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...V návrhu územného plánu obce Tovarníky – Zmeny a doplnky č. 3 je navrhnuté aj rozšírenie zberného dvora a kompostárne. Zariadenie na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h je v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia zdrojom znečisťovania ovzdušia. Podľa kapacity zariadenia na výrobu kompostu sa jedná o malý zdroj alebo o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Povoľovacím orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje je príslušná obec, pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia.

Pri obmedzovaní znečisťovania ovzdušia aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér. V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok.

Vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).

Pri realizácii stavebných prác pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.

V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu, ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

12. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2023/063480-002 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 20.12.2023)

„...Nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k strategickému dokumentu nevyjadruje. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Topoľčanoch.“

13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2023/000582-002 zo dňa 20.12.2023, doručený dňa 21.12.2023)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod (list č. SVP 8994/2023/4, 43773/2023 zo dňa 19.12.2023, doručený dňa 27.12.2023)

„...Strategický dokument „Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Tovarníky“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

„...Upozorňujeme Vás, že v rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu, vodohospodársky významný vodný tok Chotina v k. ú. Tovarníky bol zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci Predbežného hodnotenia povodňového rizika - aktualizácia 2021" bola obec Tovarníky zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré budú vypracované nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením novej záplavovej čiary pre Q10, Q100 a Q1000.

V blízkosti nami spravovaného vodohospodársky významného vodného toku Chotina sa navrhuje Lokalita č.3 „ZAD 3" a ostatné navrhované lokality sa nenachádzajú v blízkosti vodných tokov. V rámci ZaD č.3 ÚPN-O Tovarníky požadujeme rešpektovať nasledovné:

1. V zmysle § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Chotina v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. od vzdušnej päty hrádze.

2. V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
3. Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
4. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
5. Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
6. Navrhovanú plochu pre zberný dvor a dvor komunálnej techniky je potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.269/2010 Z. z.
7. Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskych významných vodných tokov sú do 10 m od brehovej čiary.
8. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
9. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora. 10. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
11. Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

15. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2023/062987-003 zo dňa 27.12.2023, doručený dňa 27.12.2023)

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Tovarníky – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/1732/4637/2023 zo dňa 27.12.2023, doručený dňa 28.12.2023)

„...Po preštudovaní predloženého návrhu Územného plánu obce Tovarníky - Zmeny a doplnky č. 3 požadujeme v zmysle § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné:

1. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb a infraštruktúry zabezpečiť aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení (§ 27 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z.)

2. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (§ 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.).

Z uvedeného vyplynuli i požiadavky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Nepožadujeme ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavky na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Tovarníky – zmeny a doplnky č. 3 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, sa v katastrálnom území obce Tovarníky nachádza Chránený areál Tovarnický park s rozlohou: 163 482 m², v ktorom platí 3. stupeň ochrany v zmysle § 14 zákona o ochrane prírody a biokoridory miestneho a regionálneho významu. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu Natura 2000. V ostatnom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tovarníky, sú situované na plochy záhrad, ornej pôdy, zastavanej a ostatnej plochy a nezasahujú do záujmových území ochrany prírody a krajiny. Nachádzajú sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia, v nadväznosti na zástavbu obce. Navrhované riešenie neovplyvňuje negatívne chránené územie. Naopak navrhuje regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Tovarníky“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Mapa s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
2. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Tovarníky

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany 1

Obec Kuzmice, Horné Záhumnie 211, 956 21 Kuzmice

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

Obec Nemčice, Hlohovská cesta 376, Nemčice, Topoľčany

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

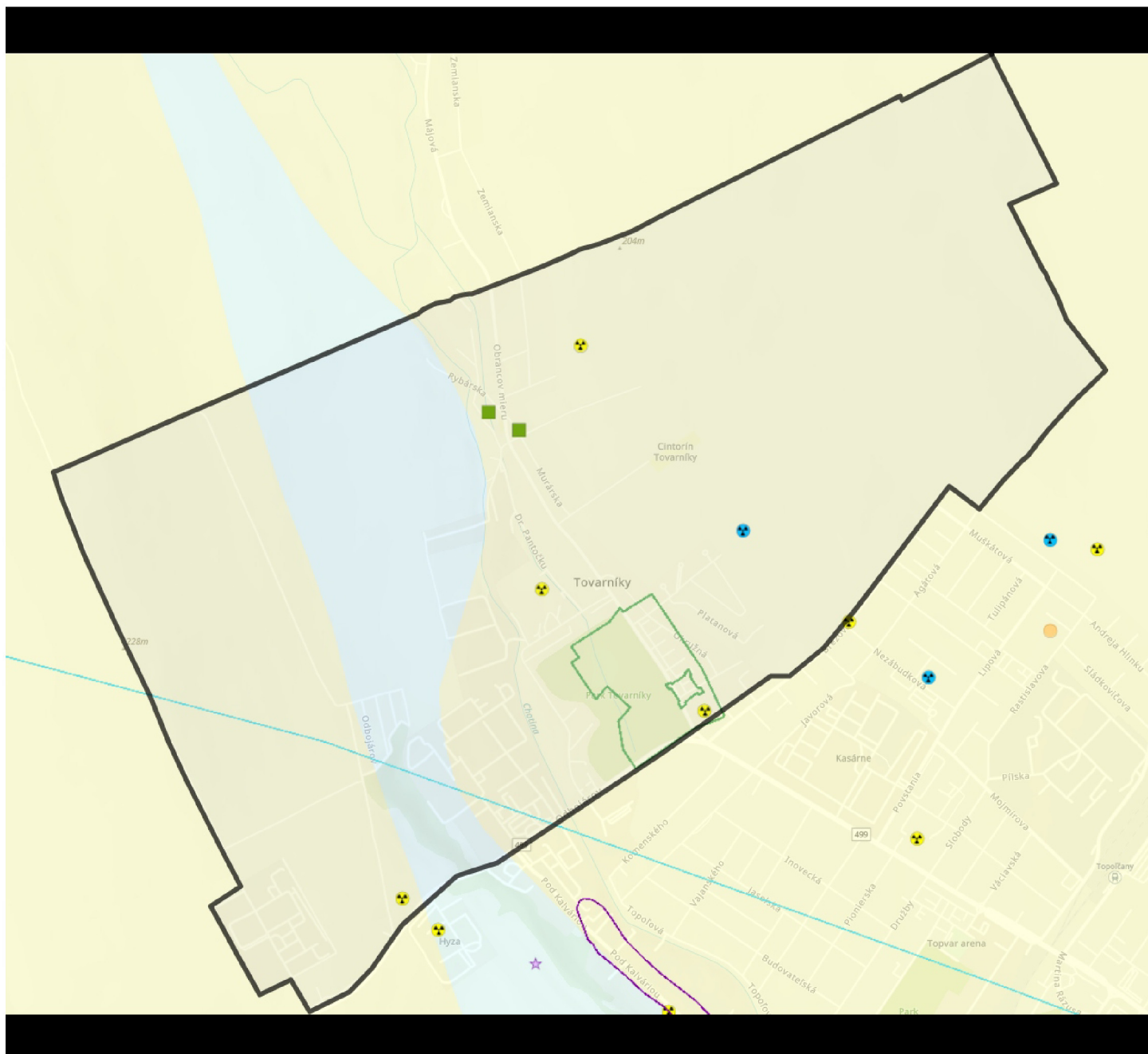


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Tovarníky**



Mierka 1:30520

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

☐ puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tek. jednotiek hronika a fatrika (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (2)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

☒ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (6)

 nízke (1)

 stredné (5)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (7)

 nízke 36,7 % (2)

 stredné 63,0 % (5)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2024/000088 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Tovarníky – Zmeny a doplnky č. 3“

Obec Tovarníky týmto potvrdzuje, že podľa § 7 od. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Tovarníky - zmeny a doplnky č. 3“]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2024/000088-0012776/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.03.2024 14:03:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.03.2024 14:05:17 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/000088-0012776/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Denisa Kotlárová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.03.2024 14:04:42 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.03.2024 14:05:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TO-OSZP-2024/000088-0012776/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.03.2024 14:05:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.03.2024 14:05:31 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2024/000088-0012776/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Veronika Remeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.03.2024
Podpis a pečiatka: