

ÚPN OBCE TOVARNÍKY

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

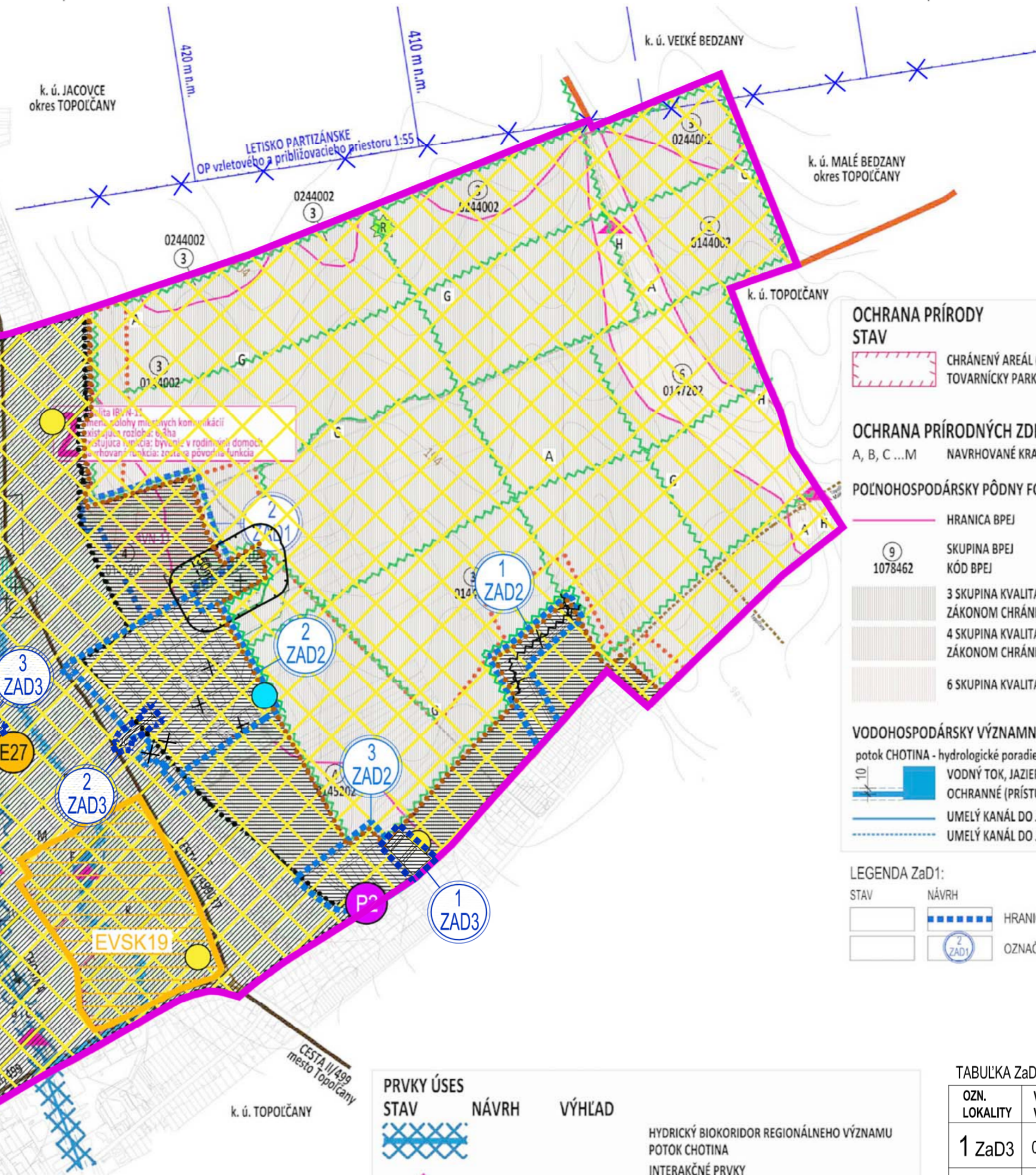
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

k. ú. JACOVCE
okres TOPOĽČANY

k. ú. KUZMICE
okres TOPOĽČANY

k. ú. NEMČICE
okres TOPOĽČANY



1 lokalita PRV4 - mení sa označenie - Z11
rozdoba: 5.8ha
existujúca funkcia: obchod, služby, priemysel
navrhovaná funkcia: zmiernenie územia - obchod a služby
verejná funkcia: bývanie v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: tržnica, pôvodná funkcia

- OCHRANA PRÍRODY**
STAV
CHRÁNENÝ AREÁL (CHA)
TOVARNÍKY PARK
- OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**
A, B, C...M
NAVRHOVANÉ KRAJINDEKOLOGICKÉ OPATRENIA
- POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND**
HRANICA BPEJ
SKUPINA BPEJ
KÓD BPEJ
3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
ZÁKOMOM CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
ZÁKOMOM CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ VODNÝ TOK (VVVT)**
potok CHOTINA - hydrologické poradie 4-21-12-006
VODNÝ TOK, JAZIERKO
OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m
UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
UMELÝ KANÁL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ

- SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**
STAV NÁVRH VÝHLAD
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
 - SPRIEVODNÁ, LÍNOVÁ ZELEŇ (POPRI KOMUNIKÁCIÁCH, POTOKOCH)
 - BARIEROVÁ ZELEŇ (PRI IBV, PÔDE, AREÁLOCH, CESTÁCH)
 - VEREJNÁ ZELEŇ
 - VYHRADENÁ ZELEŇ POHREBISKO OCHRANNÉ PÁSMO 50m
 - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA NSKV, REMÍŽKY, ZHLUKY
 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY - TTP LÚKY, PASIENKY
 - OVOCNÝ SAD
 - HOSPODÁRSKY LES
 - OCHRANNÉ PÁSMO
 - LES OSOBNÉHO URČENIA, LESOPARK
 - CESTA II. TRIEDY II/499, CESTA III. TRIEDY, III/499037
 - MALÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA
 - KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ mesto TOPOĽČANY, obec MALÉ BEDZANY
 - KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
 - KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
 - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
 - ZBERNÝ DVOR
 - KOMPOSTÁREŇ
 - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
 - VČELÍ ÚC
 - ROZHĽADŇA

- LEGENDA ZaD1:**
STAV NÁVRH
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- LEGENDA ZaD3:**
STAV NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
KOMUNIKÁCIA MIESTNA NA ZRUŠENIE
ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

- PRVKY ÚSES**
STAV NÁVRH VÝHLAD
- HYDRICKÝ BIODOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
 - POTOK CHOTINA
 - INTERAKČNÉ PRVKY
 - PLOCHY NSKV
 - HYDRICKÝ BIODOR MIESTNEHO VÝZNAMU
 - RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
 - podpovrchový - previesť na povrch
 - BIODOR MIESTNEHO VÝZNAMU
 - LÍNIE NSKV
 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
 - CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) TOVARNÍKY PARK
 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU
 - PLOCHY NSKV

- VYSVETLIVKY:**
STAV NÁVRH VÝHLAD
- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
 - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
 - ZASTAVANÉ ÚZEMIE
 - KAPLNKA, KRÍŽ
 - OCHRANNÉ PÁSMO 50m

- LEGENDA ZaD2:**
STAV NÁVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE k 1.1.1990
 - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
 - HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
 - OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
 - OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
 - OP OSOBNÉHO LETISKA NEMČICE
 - OP LETISKA PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ
 - NEZASAHUJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY

- STRESOVÉ JAVY:**
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA, STREDNÉ 63%
 - RADÓNOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY, NÍZKE
 - RADÓNOVÉ RIZIKO - REFERENČNÉ PLOCHY, STREDNÉ
 - SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)

- NAVRHOVANÉ OPATRENIA** (zdroj: RÚSES okr. TOPOĽČANY (2020))
- E2** EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
E2 - ZVÝŠIŤ PODIEL NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
E22 - ZABEZPEČIŤ VÝSADBU IZOLAČNEJ HYGIENICKEJ VEGETÁCIE
E27 - ZOSÚLADIŤ REKREAČNÉ AKTIVITY S OCHRANOU PRÍRODY
 - P2** PROTIEROZNE A PROTIPŮDNOVÉ OPATRENIA
P2 - ZAMEDZIOVAŤ VYTVÁRANIU NEPRIEPUSTNÝCH PŮCH
- EKOSTABILIZAČNÉ PRVKY RÚSES** (zdroj: RÚSES okr. TOPOĽČANY (2020))
- EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY
 - CHA TOVARNÍKY PARK - 16,34 ha

TABUĽKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEŇ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEŇ, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEŇ, DOPRAVA, SERVIS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEŇ	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 11 / 2023

8

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY