

ÚPN OBCE TOVARNÍKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra



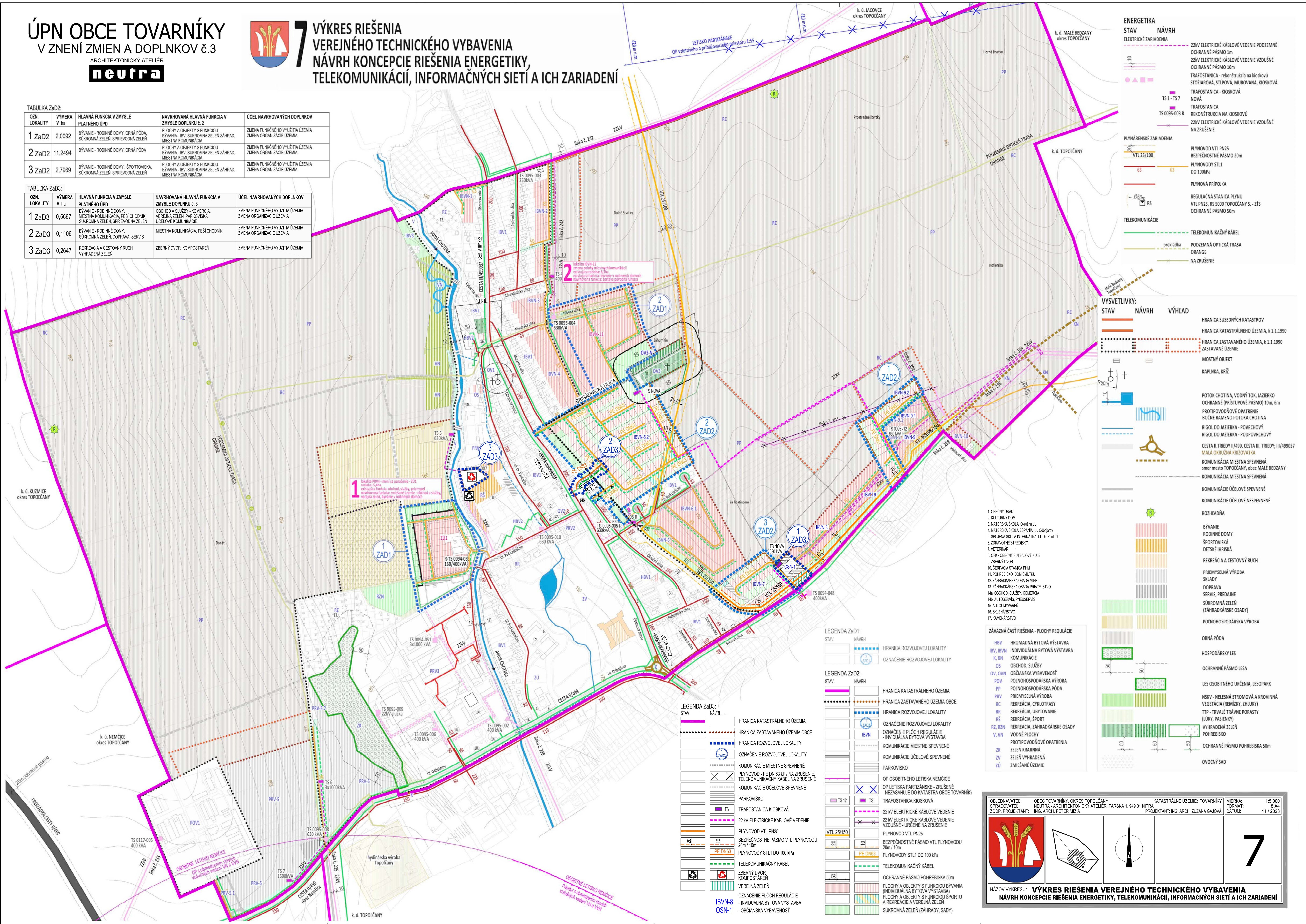
VÝKRES RIŠENIA
VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIŠENIA ENERGETIKY,
TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ

TABULKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SUKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SUKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKA, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SUKROMNÁ ZELEN, ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABULKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SUKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERCIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKA, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, SUKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



ENERGETIKA
STAV NÁVRH
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ
OCHRANNÉ PÁSMO 1m
22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDÚŠNÉ
OCHRANNÉ PÁSMO 10m
TRAFOSTANICA - rekonštrukcia na kioskovú
STOŽIAROVÁ, STĽOVÁ, MUROVANÁ, KIOSKOVÁ
NOVÁ
TRAFOSTANICA
REKONŠTRUKCIA NA KIOSKOVÚ
22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDÚŠNÉ
NA ZRUŠENIE

TS 1 - TS 7
TS 0095-003 R

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

PLYNOVOD VTL PN25
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
PLYNOVODY ST1.1 DO 100kPa
PLYNOVÁ PRÍPOJKA
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
VTL PN25, RS 5000 TOPOČANÝ 5. - ZTS
OCHRANNÉ PÁSMO 50m

TELEKOMUNIKÁCIE

TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
PREKLIČKA
PODZEMNÁ OPTICKÁ TRASA
ORANGE
NA ZRUŠENIE

VYSVETLIVKY:
STAV NÁVRH VÝHĽAD

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k.1.1.1990
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k.1.1.1990
ZASTAVANÉ ÚZEMIE
MOSTNÝ OBJEKT
KAPLINKA, KRÍŽ
POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO
OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m
PROTIPOVODNÉ OPATRENIE
BOČNÉ RAMENO POTOKA CHOTINA
RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
RIGOL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ
CESTA II. TRIEDY II/499, CESTA III. TRIEDY III/499037
MALÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA
KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ
smer mesto TOPOČANY, obec MALE BEDZANY
KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ

ROZHĽADNÁ

BÝVANIE
RODINNÉ DOMY
ŠPORTOVISKA
DETSKÉ HRISKÁ
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
PRIEMYSELNÁ VÝROBA
SKLADY
DOPRAVA
SERVIS, PREDAJNE
SUKROMNÁ ZELEN
(ZÁHRADKÁRSKE OSADY)
PODNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
ORNÁ PÔDA
HOSPODÁRSKY LES
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
LES OSOBNITNÉHO URČENIA, LESOPARK
NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ
VEGETÁCIA (REMÍZKY, ZHLUKY)
TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
(LÚKY, PASIENKY)
VYHRADENÁ ZELEN
POHREBISKO
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
OVOCNÝ ŠAD

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTURNÝ DOM
3. MATERSKÁ ŠKOLA, Okružná ul.
4. MATERSKÁ ŠKOLA ESPANIA, Ul. Obdobov
5. SPOJENÁ ŠKOLA INTERNATNA, Ul. Dr. Pentaču
6. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
7. VETERINÁR
8. OVK - OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
9. ZBERNÝ DVOR
10. CERPAČIA STANICA PHM
11. POHREBISKO, DOM SMUTKU
12. ZÁHRADKÁRSKA OSADA MIER
13. ZÁHRADKÁRSKA OSADA PRIATELSTVO
- 14a. OBCHOD, SLUŽBY, KOMERCIA
- 14b. AUTOSERVIS, PNEUSERVIS
15. AUTOMATY
16. SKLENÁRSTVO
17. KAMENÁRSTVO

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

HBV HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
IBV, IBVN INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
K, KN KOMUNIKÁCIE
OS OBCHOD, SLUŽBY
OV, OVN OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ
POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
PP POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA
RC REKREÁCIA, CYKLOTRASY
RR REKREÁCIA, UBYTOVANIE
RS REKREÁCIA, ŠPORT
RZ, RZN REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
V, VN VODNÉ PLOCHY
PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
ZK ZELEN KRAJINNÁ
ZV ZELEN VYHRADENÁ
ZÚ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

LEGENDA ZaD1:

STAV NÁVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

LEGENDA ZaD2:

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE PLOCH REGULÁCIE
KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
PARKOVISKO
OP OSOBNITNÉ LETISKO NEMOČE
OP LETISKA PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ
- NEZAHŤAJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY
TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
TS
22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
VZDÚŠNÉ - URČENÉ NA ZRUŠENIE
PLYNOVOD VTL PN25
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
20m / 10m
PE DN63
PLYNOVODY ST1.1 DO 100 kPa
TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA
(INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU
SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)

LEGENDA ZaD3:

STAV NÁVRH

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
PLYNOVOD - PE DN 83 kPa NA ZRUŠENIE
TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL NA ZRUŠENIE
KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
PARKOVISKO
TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
TS
22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
VZDÚŠNÉ - URČENÉ NA ZRUŠENIE
PLYNOVOD VTL PN25
BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
20m / 10m
PE DN63
PLYNOVODY ST1.1 DO 100 kPa
TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL
OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA
(INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU
SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOČANÝ
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY
FORMÁT: 9 A4
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ
DÁTUM: 11 / 2023

MIERKA: 1:5 000

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIŠENIA ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ