

ÚPN OBCE TOVARNÍKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



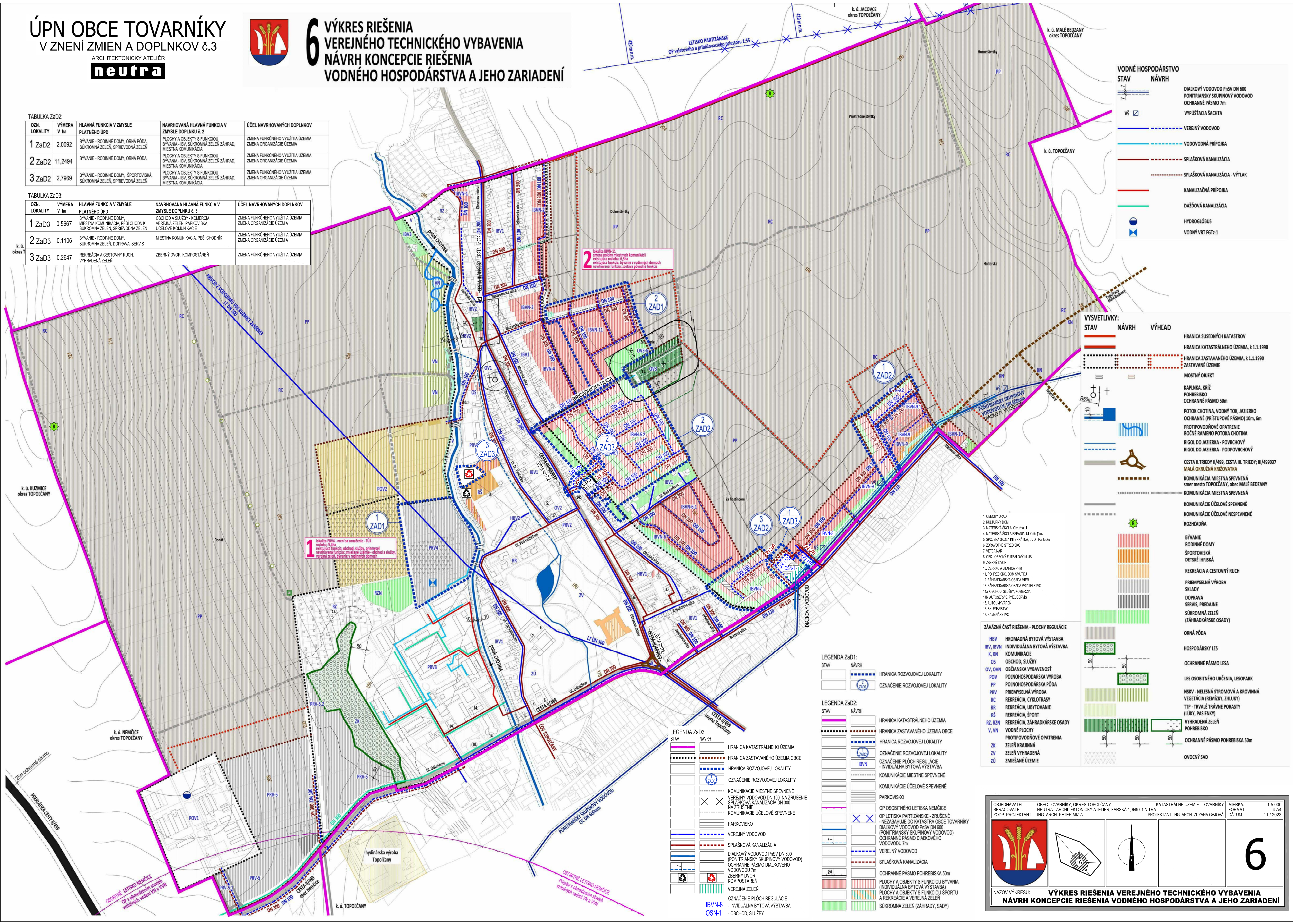
6 VÝKRES RIŠENIA
VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIŠENIA
VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

TABUĽKA ZAD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	2,0092	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	11,2494	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	2,7969	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, ŠPORTOVISKÁ, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABUĽKA ZAD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,5667	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, SÚKROMNÁ ZELEN, SPRIEVODNÁ ZELEN	OBCHOD A SLUŽBY - KOMERČIA, VEREJNÁ ZELEN, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	0,1106	BÝVANIE - RODINNÉ DOMY, SÚKROMNÁ ZELEN, DOPRAVA, SERVIS	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	0,2647	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH, VYHRADENÁ ZELEN	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



VODNÉ HOSPODÁRSTVO

STAV NÁVRH

- VŠ
- VEREJNÝ VODOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- DAŽBOVÁ KANALIZÁCIA
- HYDROGLÓBUS
- VODNÝ VRT FGt-1

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH VÝHLAD

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- MOSTNÝ OBJEKT
- KAPLINKA, KRÍŽ
- POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMO 50m
- POTOK CHOTINA, VODNÝ TOK, JAZIERKO
- OCHRANNÉ (PRÍSTUPOVÉ PÁSMO) 10m, 6m
- PROTIPOVODNÉ OPATRENIE
- BOČNÉ RAMENO POTOKA CHOTINA
- RIGOL DO JAZIERKA - POVRCHOVÝ
- RIGOL DO JAZIERKA - PODPOVRCHOVÝ
- CESTA III. TRIEDY, III/49937
- MAĽÁ OKRUŽNÁ KRÍŽOVATKA
- KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ
- smer mesto TOPOĽČANY, obec MAĽÉ BEDZANY
- KOMUNIKÁCIA MIESTNA SPEVNENÁ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- ROZHĽADNÁ
- BÝVANIE
- RODINNÉ DOMY
- ŠPORTOVISKÁ
- DETSKÉ HRIVSKÁ
- REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH
- PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
- SKLADY
- DOPRAVA
- SERVIS, PREDAJNE
- SÚKROMNÁ ZELEN
- (ZÁHRADKÁRSKE OSADY)
- ORNÁ PÓDA
- HOSPODÁRSKY LES
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- LES OSOBNITNÉ URČENIA, LESOPARK
- NSKV - NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA (REMIEŽI, ZHLUKY)
- TTP - TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY (LÚKY, PASTENKY)
- VYHRADENÁ ZELEN
- POHREBISKO
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- OVOCNÝ SÁD

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM
3. MATERSKÁ ŠKOLA, Obrazná ul.
4. MATERSKÁ ŠKOLA ESPANNA, Ul. Odojárov
5. SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ, Ul. Dr. Pantožu
6. ZDRAVOTNÉ STREDISKO
7. VETERINÁR
8. OFK - OBECNÝ FUTBALOVÝ KLUB
9. ZBERNÝ DVOR
10. OBERPACIA STANICA PHM
11. POHREBISKO, DN SMUTNÚ
12. ZÁHRADKÁRSKA OSADA MIER
13. ZÁHRADKÁRSKA OSADA PRIATELSTVO
- 14a. OBCHOD, SLUŽBY, KOMERČIA
- 14b. AUTOSERVIS, PNEUSERVIS
15. AUTOMATYKA
16. SKLADARSTVO
17. KAMENARSTVO

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

- HBV HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
- IBV, IBVN INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- K, KN KOMUNIKÁCIE
- OS OBCHOD, SLUŽBY
- OV, OVN OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- PP POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA
- PRV PRÍEMYSELNÁ VÝROBA
- RC REKREÁCIA, CYKLOTRASY
- RR REKREÁCIA, UBYTOVANIE
- RS REKREÁCIA, ŠPORT
- RZ, RZN REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKE OSADY
- V, VN VODNÉ PLOCHY
- ZK PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
- ZV ZELEN KRAJINNÁ
- ZÚ ZELEN VYHRADENÁ
- ZÚ ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

LEGENDA ZAD1:

- STAV NÁVRH
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNACENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

LEGENDA ZAD2:

- STAV NÁVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNACENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- IBVN OZNACENIE PLOCH REGULÁCIE
- INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- PARKOVISKO
- OP OSOBNITNÉ LETISKÁ NEMČICE
- OP LETISKÁ PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ
- NEZASAHUJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY
- DIAĽKOVÝ VODOVOD PhSV DN 600 (PONTRIÁNSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU 7m
- VEREJNÝ VODOVOD
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN
- SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)

LEGENDA ZAD3:

- STAV NÁVRH
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNACENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- IBVN OZNACENIE PLOCH REGULÁCIE
- INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- PARKOVISKO
- OP OSOBNITNÉ LETISKÁ NEMČICE
- OP LETISKÁ PARTIZÁNSKE - ZRUŠENÉ
- NEZASAHUJE DO KATASTRA OBCE TOVARNÍKY
- DIAĽKOVÝ VODOVOD PhSV DN 600 (PONTRIÁNSKY SKUPINOVÝ VODOVOD)
- OCHRANNÉ PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU 7m
- VEREJNÝ VODOVOD
- SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE A VEREJNÁ ZELEN
- SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TOVARNÍKY, OKRES TOPOĽČANY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZADP, PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TOVARNÍKY
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ

MIERKA: 1:5 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 11 / 2023

6